

2023年城中村改造工作计划 城中村改造项目工程车运输合同(模板5篇)

时间就如同白驹过隙般的流逝，我们的工作与生活又进入新的阶段，为了今后更好的发展，写一份计划，为接下来的学习做准备吧！计划书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇计划呢？下面我帮大家找寻并整理了一些优秀的计划书范文，我们一起来看看吧。

城中村改造工作计划 城中村改造项目工程车运输合同篇一

乙方：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关法律和行政法规的准则，甲方将_____工程中的部分工程、工序承包给乙方。为明确双方权利与义务，在公平合理的基础上，经双方协商，达成以下条款，望共同遵守。

第一条合同文件

1. 本项目施工技术规范、技术交底、作业指导书、图纸；
2. 本项目工程质量检查、验收标准；
3. 本项目施工安全标准；
4. 本项目施工组织设计；
7. 业主、监理和甲方的文件；
8. 甲乙双方的补充协议、会议纪要、承诺。

第二条承包单价

详见(附件)，不调价。

第三条有关约定

1. 乙方对甲方负责，承认并严格按照甲方与业主签订的有关质量、安全、技术、环保、文明施工等标准，在甲方下达的施工进度计划(含节点计划)内完成施工。

2. 计量支付。

2.1 乙方完成承包的工程项目后，甲方依据乙方完成的合格工程数量和工程量清单(附件)单价进行计量支付。

2.2 乙方应按甲方的施工计划组织施工。若因乙方原因导致施工计划未能完成时，甲方有权向乙方索赔由此而发生的延期赔偿金(赔偿金= $\text{_____}\%$ ×标的额×延期天数)。此偿金最高限额为任务量总价的 $\text{_____}\%$ 。同时，甲方有权终止本合同。

2.3 本工程不支付工程预付款，乙方应有结算支付前的资金垫付能力。

3. 工程材料供应

3.1 所需主要材料均由乙方负责，需经甲方检验合格方可使用。

3.2 因道路堵塞、自然灾害等不可抗拒外力造成材料不能及时到场而影响施工，乙方不得向甲方提出索赔。

4. 测量、试验、检验等技术工作

4.1 甲方根据需要随时进行以书面为主要形式的技术交底、

测量。

4.2甲方负责工程试验检验工作，乙方应在甲方监督下配合甲方实验室检验。

5.乙方不得转包。否则，甲方有权解除合同。乙方承担由此造成的损失，并向甲方支付本合同总价_____%的违约金。

7.甲方承包给乙方的单价涵盖了工程施工的全部费用。乙方作为经济实体应履行国家规定的一切社会义务(劳动、医疗、工伤等各种保险、各种税费等)。

8.依据《劳动法》，乙方应按时、足额(不低于当地政府公布的最低工资标准)发放员工劳动报酬。甲方有权监督，必要时甲方有权代付(直接将工资发放到乙方员工手中)。

9.甲方承包给乙方的单价包含乙方的工伤保险及第三方责任险。故乙方的工伤事故费用及连带费用由乙方全额承担。

10.乙方现场施工负责人、技术负责人的变动需经甲方同意，离开工地需向甲方履行请假手续。

11.乙方完成工作量(按实体数量计算)由甲方委托代表签认后生效。工程款由甲方技术、安质、物资、合同、财务等部门负责人签认，甲方队长批准后支付。

12.甲方有权就乙方的履约能力做出评估，如果乙方无能力履约(特别是质量、工期、安全)，甲方有权终止合同，并有权按合同标的总额的_____%向乙方索赔损失。

13.本合同签订后，乙方人员、设备必须按承诺的时间进入施工现场。否则，甲方有权解除合同或对乙方违约做出相应处罚(处罚标准由甲方根据乙方违约程度确定，处罚限额为乙方任务量总价的_____%)。

14. 乙方对本工程安全负责，配备必要的安全防护设施，并按照国家有关安全生产法律、行政法规、操作规程办事，服从甲方安全监督和管理，不管何种原因，造成的人身伤亡、机械事故，由乙方承担全部责任，甲方不承担任何责任。

15. 乙方必须做到现场文明施工和环境保护，包括控制扬尘、降低噪音等一切与此有关的作业，并配备满足工程施工的各种标识、标牌。

16. 乙方应采取措施积极配合甲方的业主或监理工程师的定期或不定期的检查、评比，如因乙方原因，在业主或监理工程师的检查、评比中使甲方受到处罚或影响甲方评比成绩，甲方将对乙方进行两倍的罚款或根据评比结果对乙方进行处罚。如因乙方的原因造成严重影响甲方信誉的事件，甲方有权解除乙方合同。

第四条争议解决

若履行合同时发生争议，双方约定以下列方式进行解决：

3. 仲裁。协商、调解不成的，由_____市仲裁委员会仲裁。

第五条附则

1. 本合同未尽事宜需双方协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2. 本合同经双方签字盖章后生效，至工程竣工交验、结清工程尾款、保修期满后自然失效。

3. 本合同正本2份，双方各 份；副本2份，甲方2份。

代表人：_____代表人：_____

合同订立时间：_____年_____月_____日

合同订立时间：_____年_____月_____日

城中村改造工作计划 城中村改造项目工程车运输合同篇二

今天，能参加*镇与*集团城中村项目签约仪式，感到无比高兴和欣慰。在此，我代表县委、县政府，向*镇党委、政府，*集团表示热烈的祝贺！向长期以来关心、支持发展的各界人士致以诚挚的谢意！

新型农村社区是新型城镇化建设的战略基点，是统筹城乡发展的结合点、推进城乡一体化的切入点、促进农村发展的增长点，是一项功在当代利在千秋的惠民实事。*项目是我县新型社区建设的典范和重点，对繁荣工商业，实现县城东西两侧均衡发展具有十分重要的意义。*镇党委、政府一定要统一思想，高度重视，充分调动各方面积极性和主动性，把这件好事办好、办实、办到位；要成立专门的领导小组，指定专人来负责这项工程，为项目提供一条龙的“保姆式”服务，保障项目早落地、早开工、早竣工，早日造福黎民群众，并以此为契机，不断拓展视野，寻求新的发展机遇。*村要充分认识到和*集团合作实施城中村改造，是提振经济的重要契机；要把做好群众说服工作做实、做细、做到家，尽快完成征地、拆迁和补偿，从而保障项目顺利实施。*集团要立足现在、着眼长远，充分考虑县城西部工商业发展、社区公共服务功能、人居环境等因素，高标准规划、高水平设计、高质量实事，努力建成布局合理，功能齐全，对经济发展带动作用明显，群众满意的新型城市综合体。

*项目是我县城市建设工作中的一大盛事，符合村民群众的根本利益，对于加快我县新型社区建设步伐，进一步提升人居环境，提高县城西部群众生活质量具有重要的意义。同时，*镇积极引进外来资金参与城市建设、实施资本运作和经营城市的做法，对全县新型社区建设工作具有重要的示范作用，值得肯定和推广。*集团是一个实力雄厚，管理先进，极

具创业精神和发展潜力大型房地产开发公司。今天，*集团选择落户*镇，体现了公司决策层敏锐的商业眼光和卓越的战略胆识。我相信，这次强强合作一定会实现双方的共赢。

县委、县政府将全力支持*集团在我县的投资发展。今天参加仪式的县直有关委局要从全县经济社会发展大局出发，结合各自工作职能，积极主动、尽职尽责地支持和帮助该项目顺利实施。也希望*集团立足、扎根，签约项目早日落地开工，造福人民群众。

最后，祝各位来宾工作顺利、身体健康、万事如意！

祝愿*集团事业兴旺发达，蒸蒸日上！

谢谢大家！

城中村改造工作计划 城中村改造项目工程车运输合同篇三

大家好！

再过几天我们即将迎来祖国的生日——国庆节，和我们中华民族的传统节日——中秋节。在这双节来临之际我们沙河驿小学的少先队员以及老师们给沙河驿镇中心敬老院各位老人带来了最真诚的问候：愿你们双节快乐，幸福安康！

尊敬老人是中华民族的传统美德，我们年轻一代应该继续发扬下去。在今天这个技术飞跃的时代，我们依然不会忘记，曾经有那么一批人，为我们现在的幸福生活付出了卓越的劳动。您不要以为我们已经将您忘记，也不要为儿女送您来这里痛心不已。请您记住：没有昔日您们艰苦的创业，哪来我们今天美丽的校园？每张天真的笑脸，每个为您辛劳的身影，都是您的子孙，社会上仍然有许多人关注你们，有许多人尊敬你们，包括我们，我们会将你们视为至亲的亲人。

我们将呼吁：弘扬中华民族传统美德，使敬老、养老、爱老、助老的良好社会风尚进一步发扬光大，使广大老人能欢度自己的晚年！老人们的今天，就是我们的明天。人们常把老年比作夕阳，比作晚霞。我认为年老并不仅仅意味着年纪大，更不等于老朽无为。年老意味着经验和智慧，更意味着人情练达、世事洞明。为我们指明人生道路的人，总是老者；为我们传授经验者，也总是老者。古语说：家有一老，如有一宝！夕阳无限好，人间重晚晴。为了表达对您们的崇敬，我们特别献上几个有我们自己表演的节目。希望能给你们带来一些欢乐！

最后，我代表沙河驿小学全体师生祝各位老人健康长寿，祝在这里生活得快乐和幸福！愿你们的晚年生活更加丰富多彩，幸福美满。

城中村改造工作计划 城中村改造项目工程车运输合同篇四

甲a[]广州市越秀区**街**股份经济联合社

地址：

法定代表人： 职务： 董事长

邮政编码： 电话：

甲b[]广州市越秀区**街**村经济联合社

地址：

法定代表人： 职务： 社长

邮政编码： 电话：

甲方□广州市越秀区**街**村村民委员会

地址：

法定代表人： 职务： 主任

邮政编码： 电话：

乙方： 广州市**企业有限公司

地址：

法定代表人： 职务： 董事长

邮政编码： 电话：

鉴于：

甲方作为广州市越秀区**村村集体经济组织及西坑村全体成员（含股民、非股民、居民、物业权属人等，以下合称“村民”）的代表机构，为改善全体成员的居住环境，有积极改造建设**村“城中村”的愿望。乙方具有丰富的房地产项目开发建设经验，愿意积极参与改造建设**村“城中村”项目（简称“本项目”）。

甲、乙双方在平等、自愿的基础上，现就合作改造建设本项目的相关事宜达成一致意见，特签订本意向书，以供双方共同遵守执行。

第一条 本项目概况

（1）村民宅基地（简称“村民宅基地”），即村民所持有的“农村（墟镇）宅基地使用证”或“集体土地房地产证”的自建住宅用地（以宅基地证或房产证记载的为准）。

(2) 集体商业用地简称“集体商业用地”)，为甲方所有的经营性物业用地(现为甲方商铺/办公/厂房/仓库等)以及甲方已取得用地规划红线但尚未建立的商业用地。

(3) 公建配套用地，为现有祠堂、学校、幼儿园、厕所、电房及其他属甲方所有的非经营性物业用地。

本项目用地的范围及面积(包含建设用地、代征道路、绿化面积及其他用地等)届时以广州市城市规划局最新核发并有效的《建设用地规划许可证》及其用地红线图为准。

a 已经国土部门登记发证的住宅面积(简称“登记住宅面积”)

b 未经国土部门登记发证的住宅面积(简称“无登记住宅面积”)

(2) 集体商业建筑面积(简称“集体商业面积”)：甲方现有的商业/办公/厂房/仓库等经营性物业的建筑面积。

(3) 公建配套建筑面积(简称“公建配套面积”)：甲方现有需拆迁的祠堂、学校、幼儿园、厕所、电房及其他属甲方所有的非经营性物业的建筑面积。

(4) 本条第1款所述各类用地的面积，并须区分取得宅基地证但未建房屋的村民宅基地面积，以及甲方已取得用地规划红线但尚未建设的商业用地面积。

(5) 被拆迁人(含村民、住户、商户等)的人口、户数数据。

本意向书签订后，甲方及其村民、或其他方因新建/扩建/改建/而增加的建筑面积不予计算在上述各项建筑面积内，改变房屋用途的按本意向书签订前的用途为准。《摸查测量报告》

由甲乙双方共同审核确定，由越秀区政府相关部门认可后为准。

第二条 合作方式

1、甲方排他、唯一的与乙方结成友好合作关系共同改造建设本项目，并根据相关的法律法规政策、本项目用地的实际状况及甲乙双方自身的情况，共同致力向政府申请本项目改造建设的方案，并申请对双方有利的规划方案和优惠政策，即符合本项目改造建设特点的“一村一策”旧城改造政策；同时，甲方负责协调相关政府部门的关系，完成本项目及其用地现状的摸查测量，提供相关文件资料和其他所需的统计数据等。

2、甲方负责协助乙方取得本项目开发主体资格及土地使用权。乙方负责根据甲方提供的有关数据资料制定本项目的总体规划方案和改造建设的报批方案，并在取得本项目开发主体资格及土地使用权后对本项目进行改造建设，建设费用由乙方负责。

3、乙方保证所拆迁的房屋在甲方土地范围内按1:1的比例进行回迁（即
拆迁的建筑面积与回迁的建筑面积等同）。

4、甲乙双方具体的合作细节由双方再行协商并于签订正式合同时予以约定。

《城中村改造合作意向书》全文内容当前网页未完全显示，
剩余内容请访问下一页查看。

城中村改造工作计划 城中村改造项目工程车运输合同篇五

尚世欣，男，1958年出生，高中文化程度，党员，1984年3月担任高尚村党支部书记。30年来，他把高尚村群众的冷暖放在心上，把群众都过上“好日子”作为责任担当，不管面临任何艰难险阻，尚世欣同志始终带领群众在谋福祉的道路上披荆斩棘、奋力前行。

继承父辈精神 坚定理想信念

尚世欣的父亲尚奎斌60年代就担任高尚村支部书记，当时村里连一口吃水井都没有，群众吃水都要跑到石河道去担水，往返一趟需要两个小时。天旱无雨时候，庄稼更是望天收，没有粮食吃，群众生活非常困难。尚奎斌看在眼里，急在心上。他召集村里干部商议，要坚定信心，排除一切困难，带领群众打一眼水井，解决群众吃水困难。但是，当时的凿井条件异常艰苦，全靠人拉肩扛。为了让群众早点吃上甘甜的井水，尚奎斌不分昼夜战斗在打井现场。不料，一天夜里2点钟，施工过程中突发事故，尚奎斌随着运料框下井时摔死在井里，牺牲在施工现场。消息传来，高尚村1000多群众满含热泪，悲痛万分，大声哭喊着支部书记尚奎斌的名字，在他下葬时，专门为他树立一个功德碑。当时的开封地委了解到尚奎斌的事迹后，立即让宣传部门的同志进行了实地采访，尚奎斌的事迹很快被登载在《河南日报》上，还被河南省委树立为支部书记的典型，号召全省的党员干部向他学习。那时候，尚世欣姊妹七个，他是老四，还是一个正在上小学的孩子。他虽然对父亲的情况不很了解，但是他知道，一个人只要心里装着群众，群众就会永远记着他。他的父亲就是这样，生前没有任何豪言壮语，但是每天都在为群众的生计奔波，每天都在为村里的发展在忙碌，一直到生命的最后一刻。像父亲一样做人做事，已经深深植根于他的内心；像父亲一样当好一名村支部书记，已经成为他此生的信念和追求。他21

岁从部队退伍以后，先后在村里担任过民兵连长、支部副书记、党支部书记等职务。30年里，虽历经困难挫折，但愈挫愈勇，意志弥坚，以自己的赤子之心和真诚付出向党和人民书写着一份优秀^v^员的答卷。

适应新区发展 探索改造之路

尚世欣担任支部书记以后，他重视村支部建设，关心群众生活，村里安装健身器材，建起村图书阅览室，组建秧歌队，群众的生产生活条件逐步得到提高。

时间进入到，东区吹响开发的号角，位于巩东新区核心位置的高尚村被划入城市规划区，高尚村面临着一个崭新的发展机遇。随着市政基础设施的不断完善，新城建设不断加快，紫荆路以西是热火朝天的建设局面，高楼鳞次栉比，公园清新雅致，马路路阔灯明。几年间，一个现代化中等城市的雏形已经显现。而这时，紫荆路以东则还是房屋破旧，电线私拉乱村，村内污水横流，群众住房紧张。群众戏称：紫荆路以西是“欧洲”，我们这里是“非洲”。身居闹市就这样守着“金碗”要饭吃？看到这里，尚世欣再也坐不住了。结合村里的实际情况，他想，要解决群众提出的住房问题、就业问题、吃粮问题、村长远发展的问题，必须随着新型城镇化建设的不断推进，进行城中村改造，通过现有的土地，为群众谋取更大的发展空间，从根本上解决群众提出的生活出路。

进行城中村改造，对高尚村群众来说，是一次关系全村生存和发展的大事，必须按照“四加二”工作法统一思想，提高认识，把全村群众的思想 and 意志统一到城中村改造上来。于是，通过多次的村支两委会、党员会、村民代表会、群众会。多次组织到外地参观学习经验，最后，全村群众终于形成一个共识，那就是必须进行城中村改造，通过城中村改造，盘活现有土地资源，改变群众住房条件，解决农村劳动力就业，在新型城镇化建设过程中，实现高尚村由农村变城市的一个华丽转身。

呕心沥血为民 结发爱妻病世

30年的农村工作经历，使尚世欣深深感觉到农村工作的难处。特别是随着改革开放的不断深入，农村的情况更加复杂，把好事办好，很难；把好事办好，让群众说声“好”，更难。

城中村改造的第一步就是摸清村里的情况，对村整体情况进行测算，需要摸清人口、房屋、土地等基本情况。作为村里支部书记，当家人，需要操心的事情太多了。一方面，需要对村里进行整体规划。另一方面，需要和开发商进行洽谈。同时还需要摸清村里基本情况，需要做很多基础工作。千头万绪，每天的工作日程都排的满满的。而在这时，尚世欣的妻子又查出得了肺病，需要去郑州诊断治疗。作为丈夫，尚世欣很想陪妻子去郑州看病，但是村里的事情一摊子，实在是走不开，他只好安排自己的亲戚去照顾妻子，自己则全力以赴投入到工作中。每天早上，他6点钟就到村里，晚上半夜还在村里开会或是研究工作。街道办的领导听说后，一定要去郑州探望他的妻子，于是，一直忙到晚上的时候，他们一行才到郑州肿瘤医院。病房里，妻子拉着世欣的手说：“你看我这一段时间瘦的，身上都皮包骨头了，我都成这样了，你可要照顾好你的身体，孩子还小，还指望你呢。”当时他的心像刀割了一样，难受极了，但强忍着眼泪对妻子说：“你要鼓起勇气、坚持、配合好医生的治疗，会很快好起来，等你病好了，我们有时间说话，这段工作忙过去了，我就在家好好休息，多陪陪你。”在场的人看到这里，无不眼含泪水。大家都明白，高尚村城中村改造正进行到关键时刻，每天村里的工作很多，国土局抽调8名同志，街道办抽调20名同志，村支两委全体成员都在配合丈量群众宅基。作为支部书记，每天都要紧盯现场，每天进展了多少户，那些户没有丈量，为什么没有丈量，原因是什么，如何做工作使群众进行丈量，他都要非常清楚。一些重点户，他还要亲自做工作。当时村里还忙着研究制定全村改造方案，方案一天不定好，一天没有通过市里批准，他就没有一天能有安下心来。经过艰苦的努力，《高尚村城中村改造方案》已经制订，

也经过了上级部门的审批。但是他的妻子却因肺癌病情恶化，永远的闭上了眼睛。

尚世欣不是铁石心肠的人，在妻子去世后，他陷入了深深的自责，妻子病重期间，他知道肺癌这种病的严重程度，明白作为丈夫应该在亲人最关心，最需要安慰的时候出现在亲人身边。但是每每这时候，村里的事情又总是牵绊着他，心中的砝码无形之中又放在了群众这边。他自责自己没有当个好丈夫，没有为自己的孩子守护好他们的妈妈。但是他是一个称职的党员，是一个称职的支部书记，因为在群众最需要，工作最需要的时候，他守土有责，尽职尽责，做了一个党员该做的事情。

带头丈量拆迁 加快改造步伐

城中村改造，关键在拆迁，难点在拆迁。2013月，在街道党工委组织高尚村党员干部中牟、新郑、郑州二七区、高新区和惠济区参观学习，高尚村党员干部增强了发展的信心和动力。工作中，切实推行“5+2”、“白+黑”，发扬“拼命三郎”和“愚公移山”精神，高尚村在尚世欣同志的带领下，高尚村制订了“四不拆”政策，即“村干部不先拆，群众不拆；党员不先拆，群众不拆；宣管员不先拆，群众不拆；村干部亲属不先拆，群众不拆”的要求。尚世欣是村里的支部书记，他知道多少人都在看着自己。他二话没说，指挥者铲车，第一铲先拆了自己的房子。然后，自己哥哥，弟弟、姐姐、叔叔的房子也率先进行拆迁。他和他家人的拆迁，在村里影响很大，带动了周围一批人的拆迁。在拆迁宅基的同时，村里的企业、商户也需要拆迁，这里边还涉及自己弟弟的企业—鑫丰耐火材料厂，自己大侄子的烧烤店，自己小侄子的洗车店，自己堂弟的商店。特别是自己弟弟的企业已经经营了30年时间了，弟弟一家人非常不情愿，但是，村里大小几十家门店企业都在看着他们。在尚世欣的劝说下，自己亲属的企业门店全部率先拆迁。之后，村里有企业门店的拆迁户一看尚世欣的亲属全部进行了拆迁，也都不再抱有任何幻想了，全部进行拆

迁，加快了整村拆迁的顺利进行。过后，尚世欣的弟弟说：“俺哥当支书，俺家人是一点便宜也占不了。其他群众拆迁时还敢提提条件，俺家人连提都不让提”。

为了确保拆迁工作顺利推进，尚世欣早出晚归，废寝忘食。从清点附属物到拆迁房屋，他都站在第一线，群众工作难做，问题也多，他都能认真细致、仔细地给每户解释，耐心地说服。年，高尚村分两期共拆迁居住宅基403户2289人，老宅基57户，拆迁企业3家，公共建筑物2处，累计拆迁各种建筑物20万平方米，使高尚村成为巩义市第一个整村拆迁的城中村，得到了市委、市政府主要领导的高度评价。

在拆迁工作完成以后，他又立即投入到城中村改造后续建设过程中，目前，高尚村安置楼修规方案已经政府评审通过，协议出让合同已经签订，桩基施工正在进行，招标、工程立项等各项工程建设手续在办理之中，20底，将完成高尚村14万平方米，亿元的投资建设任务，争取年内主体封顶。