

最新个人征地拆迁工作报告总结 征地拆迁工作总结(优质7篇)

在当下社会，接触并使用报告的人越来越多，不同的报告内容同样也是不同的。怎样写报告才更能起到其作用呢？报告应该怎么制定呢？下面是小编帮大家整理的最新报告范文，仅供参考，希望能够帮助到大家。

个人征地拆迁工作报告总结篇一

该企业拆迁补偿款总计 万元。目前新厂址建设推进速度较快，厂区硬化基本完成，平面图、施工图设计到位，设备基础正在施工。预计一个月内搬迁。

存在问题：

(1) 拆除缓慢：因该企业承担部分市重点道路工程建设，企业生产不能停，只能待新址投入使用后才能完全拆除到位。

(2) 资金问题：对于尚欠的 万元拆迁款在近期难以及时支付到位。

(3) 土地证问题：该企业新址建设用地 亩，目前只有 亩正在办理土地证，其余土地指标可能无法予以满足。

该企业拆迁补偿款总计 万元，尚未支付。新厂址建设进度缓慢，不太理想。

存在问题：

(1) 资金问题：该单位因新址建设投入需要，需支付部分补偿款。

(2) 土地证问题：该企业因急于搬迁，新址建设土地还没有用地指标，若办理土地证还存在一定难度。

(3)、搬迁缓慢：因该企业属于特种行业，所涉及条管部门较多，专业设计公司出图较慢，预计本月底方可提供整体施工图，预计在七月底搬迁完毕。

该企业于去年底签订协议并启动部分拆除。已支付 万元，尚欠 万元。去年已于镇政府签订土地租用协议并付清土地租金，但由于镇政府没有及时将地面附着物清理完毕，致使新址不能开工建设，从而影响老厂区搬迁进程。

目前尚未签订协议。前期因对方漫天要价，极不配合，导致评估无法进场，洽谈不能进行。近期经过多番努力，才同意协商，现已对房产、设备等固定资产进行评估完毕，并将评估结果报送至对方。近期将面对面进行实质性洽谈。由于该企业属于收购，不存在搬迁问题，所以如果对方予以配合，预计一月内可签订合同并拆除完毕。

个人征地拆迁工作报告总结篇二

4、依法实施拆迁，办理拆迁许可证。召开评估单位抽取大会，扩大影响力。周密部署，各个突破。

5、建议在开展工作前，仔细的阅读相关的文件，对从事的工作内容熟悉了解，使工作更踏实可靠。

总之，回想过去的一年里的经历，可以用八个字概括“苦在其中，乐在其中”一年来，我克服了所面临的困难，我并没有因为征地拆迁滞后影响工程施工，没有因为征地拆迁造成地方人民群众生产生活的不和谐，相反我们得到了地方政府的认可，取得了被拆迁户及建设单位满意的良好效果，这主要得益于建设指挥部的统一领导和地方政府的大力支持。在挥手昨天的时刻，我们将迎来新的一年，对过去取得的成绩，我

们将不骄不躁,脚踏实地一步一个脚印走下去,对过去的不足,将不懈的努力争取做到最好,我们将会用行动来证明我们的努力,我更加清楚只有真正践行好“三个代表:为民办好实事,才能得到老百姓的支持与信任。

共2页, 当前第2页12

个人征地拆迁工作报告总结篇三

县城区范围涉及镇、乡、乡、镇、镇和工业园,征地拆迁安置工作面广、人口多、情况复杂。

1、征地拆迁方面:新型城镇化是现代化的必然趋势,是目前政府的工作重点之一。县城市建设欠帐较大,近期任务特别繁重,包括和睦片区建设与完善、坝南片区建设、工业园扩园、旧城区改造等等,重点工程包括中学、人民医院、物流园区、市政道路、苏区烈士陵园、高速连接线等等。所有项目落地,面临的第一项工作则是征地拆迁问题。目前突显出的问题有征地拆迁旧帐,包括:模范大桥东头钉子户拆迁、中学征地拆迁、和睦片区市政开发(如时代广场用地范围)拆迁、滨江东连接线拆迁等等。所有这些未完成的拆迁任务成了阻碍城市化进程的绊脚石和拦路虎。

2、安置建设方面:过去几年的安置工作主要包括货币补偿返土地安置。征用房屋及宅基地安置的方式主要是返还宅基地和货币补偿地上建筑物,征用其他土地主要采用的是货币补偿方式。在宅基地补偿方面主要是规划出安置区,然后与拆迁户签订拆迁安置协议,返还宅基地给拆迁户,在执行过程中,由于把关不严、执行政策放松,出现了一户补偿多块宅基地的问题,让刁蛮和善于投机取巧的人得到了较多便宜,助长了拆迁难的歪风。

1、调查研究不够。过去的征求拆迁安置工作方案基本是政府职能部门闭门造车,凭经验制定方案,没有经过充分的调查

研究，总以为自己的设计完美无缺，没有充分注意被征迁者的意见。例如已经流产的滨向北延伸拆迁兴糖商城的方案，方案已经制订而且拆迁建设规划已经公示，但最后因其科学性而被放弃执行。

2、征迁安置方法单一。征地拆迁安置是特别复杂的工作，仅仅是过去的货币补偿和返土地安置已无法满足人民群众正当的诉求，造成阻力大增。

3、执行政策存在随意性。征迁安置工作肯定要碰到一些被征迁者提一些无理要求，这些无理要求一旦被随意满足，负面影响无法估量。过去一户人补几块甚至十几块宅基地，迅速影响了和睦片区的征迁，甚至还出现了平阳商业街拆迁户王业祥拆迁多年后翻盘，要求再补宅基地的个案，这些就是政策随意执行的恶果，直接加剧了征迁安置难。

4、执法力度不够。其一，就是在征迁过程中对征迁钉子户的执行力度不够。模范大桥东头至今安然无恙的钉子户是的最牛钉子户，社会上普遍认为政府软弱无能；其二，就是政府控违拆违力度不够，助长了征迁安置难，近几年，最少增加几千栋违法违章建筑，政府虽说控违拆违，但效果不明显，造成了极其严重的负面效应。

1、阳光操作让群众满意，人性征迁赢群众支持

首先，必须制定科学征迁方案。无论是整体拆迁方案，还是具体拆迁办法，都得充分考虑各方面的利益，多层面调研，多方面研究，形成方案征求各界意见，特别要强调的程序是必须经过党员大会、群众代表大会讨论，并在群众中进行公示，广泛收集和吸纳群众意见。任何拆迁方案，应不离开给群众谋福利的宗旨，这是共产党和任何一级政府必须首先考虑的问题。群众，特别是农民群众千百年的梦想是拥有自己安身的居所和赖以生存的土地。

征迁方案要特别探索新时期的安置工作方法。过去货币补偿与返土地安置方面的工作经验必须汲取，同时可以考虑建设安置房等方法加以完善。当然，安置房安置不能片面强调，因为单纯赶农民上楼定要引发新的矛盾，而且与上级政策不完全相符。建设安置房可采用引导和自愿的方式推广，并且可以与公租房、廉租房建设结合进行。在考虑土地、附属物等补偿标准时，在政策允许的范围内，应按照“就高不就低，就宽不就严”的标准执行。

其次，必须实行阳光操作。所谓阳光操作，一要公正拆迁过程。有了正确的拆迁安置方案，拆迁过程的公正对工作的推进至关重要。自20xx年大搞城市建设，可谓拆迁越来越难，这其中当然与法律法规的健全，群众法律法规意识越来越强有密切的联系，但拆迁的公开、公正，也是制约拆迁顺利推进的关键。俗话说一碗水端平，不让老实人吃亏才能赢得百姓的支持。过去大道、平川大道、品禄园路段拆迁没有出现一户越级上访户，但是和睦片区拆迁出现过较大矛盾，群众盯着的不公平也是导火索。一户人补几块十几块地皮，刁蛮的拆迁户得更多实惠，肯定会触动全体拆迁户的利益神经。阳光操作二要公开附属物数据。就是在对附属物进行认真普查的基础上，拆迁前进行再次核对，以“三榜定案”形式将附属物情况进行张榜公示，接受群众监督，有错必改，以求公正、准确。

其三，必须坚持人性化征迁。大刀阔斧地开展了xx新区建设，其制胜的法宝之一就是人性化地开展征迁工作。在xx新区征地、拆迁、补偿、安置所涉及的效率与公平问题时，郑州市委、市政府就提出了“要让群众住得比过去好，生活得比过去好”的原则，并按照“两好”原则去做好拆迁、安置工作。当时□xx新区的征迁补偿经费远远高于国家标准，这是充分考虑了老百姓的诉求，效率让路于公平才更会出效率，这是每个城市在建设过程中都必须注意到的问题。联系我们的实际，不能让群众拆迁致贫，不能强行赶农民上楼，要让群众在拆

迁中改善居住环境、改善生活质量，拆迁安置难问题自然会迎刃而解。

据了解，南康市对拆迁问题同样动了一番脑筋：他们将征迁的群众规划安置在相对较近的地区，安置用地综合考虑放在政府待建的专业市场四周，统一建筑风格，统一基础设施建设，自然形成了环拱市场的大区块，并备上医疗、卫生、教育等公共服务设施，自然群众满意了，城市品味也上去了。我们不妨再借鉴一下xx新区的做法：他们按照户均90平方米的用地面积对群众进行安置，确保了每户都能够分到70平方米做住房的同时，还预留了创业、经营用地建20平方米的商租房，对商租用地还可以集中起来建批发市场、购物中心、宾馆等，由村民集中经营或出租收取房租，成了农民失地后的生活来源；安置小区住房享受郑州市经济适用房政策和相关费用减免等各种优惠，并办理房产证，最大限度地降低了群众的住房、生活成本。以上两地经验值得我们借鉴。

2、保障劳动就业，解除后顾之忧

城市发展需要土地，城镇化过程中不可避免要征用农民的土地。农民的土地现在尽管是集体所有、国家所有，但是实际上它还是农民的土地形态的资产。在不减少耕地总面积，集约化使用土地的前提下，如何把土地形态的资产变成财产性的资产，使农民当即得到实惠，而且能够继承，长期有保障，非常关键。村在别人割资本主义尾巴时，其偷偷办五金加工厂；别人包产到户时，其集约经营；别人摸着石头到市场经济，其大张旗鼓实行股份制改革，土地入股、如火如荼，所以其能长期成为时代发展的弄潮儿。结合实际，完全可以规划一村一品的加工企业，免费为失地农民提供就业技能培训。比如鱼丝加工、红薯干加工、成衣加工等，我们完全可以学习的成衣、家俱加工做“无米之炊”。再学学xx新区广泛开发和争取就业岗位的政策，对使用失地农民的用工企业，按照城市职工最低工资标准的50%和用工人数，给予2年补贴，企业用了失地农民工，政府还给予优惠税费政策。

为了解决村民的后顾之忧，政府应考虑制定《关于被征地农民保障的实施意见》，建立失地农民基本养老保障和就业生活保障制度，从政策上确保农民稳定的社会保障。政府征用土地，由政府从土地补偿费、土地出让金等收益中提取一部分交由村(居)委会或乡镇政府设立失地农民基本生活保障专项资金，并接受财政、审计监督，并使政策持之以恒，让被拆征群众安心、放心。通过产业支持，政策保障等多管齐下，保障了劳动就业，解除了后顾之忧，征迁安置工作自然能顺利地推进。

3、推行集体财产股权转制引导农民转变成市民

村的现实不是神话，客观地说其仅是名字还叫村，其实其城镇化进程走在了全国的前列，农民身份已经改变，该村在城镇化过程中走了关键的一步就是集体财产股权转制改革。推进城镇化建设，不是征迁后建个城市，然后把农民都圈进城市里，都赶上楼去生活那么简单的问题，而应贯穿产城融合发展的理念。除了从体制形成上实现失地农民的城市化之外，该如何让他们从意识、素质、观念上得以转变，继而能够真正融入城市生活，并参与推动产城互动发展是我们的政府应认真加以研究的课题。

省建设厅组织的一次赴北京市房山区青龙湖镇韩家沟村的实地考察，其村委会组建了建筑总公司等多家股份制公司，村民的土地资产等均作为村民入股的资产，村委会根据村民各自特长，安排进入村股份制企业上班，享受工资、福利、退休保障等，村委会规划建设好村民住宅，统一供水供热供气等等，村民的生活跟北京市民没有了两样，他们的新农村建设也好、城镇化建设也好，纳入了村委会统筹安排的一盘棋，自然其各项工作走在了全国之前，党和国家领导人基本上到过该村调研。我们的实际和这些先进比有很大的差别，但这是必由之路。

我们可以尝试找一二个村先行先试，鼓励其大胆进行股份制

改革，以村委资产为基础，经清产核资，以股份形式量化给村民，设立失地农民的股份合同，以具有法人资格、能介入市场运作的公司组织替代村委会经济组织，再由政府给予政策倾斜，让农民尝到股份制的甜头，慢慢发展壮大。

经过这些政策的制订与落实，踏实的工作和持之以恒，的征地拆迁安置难当会迎刃而解，新型城镇化进程必然踏入先进之列。

个人征地拆迁工作报告总结篇四

（一）项目拆迁工作情况

1□xxxx冲路一期项目。位于我街道xxxx社区□xxxx区域有8个居民小组，项目用地约130亩，应拆24户，余1户未签未拆，其余现已全部腾地。铁路以南路基施工基本完成，铁路以北正在清表阶段，施工环境良好。

2、星月路限价商品房项目。位于我街道南塘村，项目用地48亩，应拆3户，由于历史遗留问题等原因，3户均未签未拆，但我争取能协议拆迁。星月路从潇湘大道景观道端已经展开作业面，但我街道未放弃，指挥部人员采取坚持上户做工作和依法拆迁的程序，现取得了实质成效。

3□xxxx二期二号地块。位于xxxx村、xxxx村、xxxx社区，项目用地约315亩，应拆30户，余2户未签未拆，其余现已全部腾地。青苗、土地外业调查工作已经完成。

4□xxxx冲路三期项目。位于xxxx村、xxxx村，项目用地53.839亩。应拆13户，仅用半个月房屋全部腾地。迁坟公告已登报张贴，青苗、土地数据已核实，资金到位即可提供清表作业面。

5□xxxx6项目扫尾。个案问题已经会议通过，龙佳户正在走司

法程序，已完成二审。

（二）、项目建设情况

今年我街道共启动4个产业项目建设：新奥燃气、市四医院□xxxx福特、保时捷店、九城4s店项目，5个政府投资项目建设：腾飞路□xxxx冲路（一期）、（三期）、喻家湾路、星月路、限价商品房项目，现各项目的施工顺利，共处理个案278处，确保施工环境，并且做到政府投资项目红线内无附属工程，产业项目争取地方所有街、村干部不插手工程，采取公开摇号方式竞标，消除暗箱操作，哄抬工程款的不良现象，取得老百姓的认可。

征地拆迁办干部在街道党工委、办事处的领导下，在区直各部门的大力支持下，牢固树立“公平公开、公正拆迁、和谐发展”的工作理念，不断创新征地拆迁工作方式，全力以赴做好了辖区内多个领域的征地拆迁工作。强化措施，狠抓落实，千方百计推进征地拆迁工作强化措施，狠抓落实，按照“依法操作、先易后难、重点突破、全面推进”的原则，在工作中坚持以干部的诚心换取被拆迁对象支持工作的真心，以干部的真情换取被拆对象支持工作的热情，做到宣传政策清楚、掌握情况仔细、把握政策准确、服务群众热情，确保征地拆迁工作落到实处。

（一）强化领导，明确责任。由党政一把手负总责，分管领导负主责，征地拆迁办公室具体负责。对每宗地都制定了切实可行的工作方案，将任务落实到各责任领导和责任人，实行包块到组、包拆迁户到人、工作细化到每一天的征地拆迁工作责任制。

（二）强化政策宣传和引导。针对新的征地拆迁政策，我办工作人员在集中培训和自学的前提下，采取印发宣传资料、悬挂宣传横幅、张贴宣传标语，利用宣传车深入村、社区，召开村（社区）干部代表会、村（居）民大会等方式，广泛宣

传征地拆迁政策，耐心细致做好解释工作，增强群众对政策的理解。

(三)强化攻坚克难。征地拆迁领导小组召开一个项目推进会议，研究解决征拆推进中的重点、难点问题。对重点项目、重点户采取主要领导和分管领导定人包户、负责到底的制度，每天组织专人下户做工作，反复宣传，讲清道理，答疑解惑，陈述利害，现场解决拆迁过程中反映出来的问题。

(四)强化苦干和实干。全体征拆干部发扬“5+2”“白+黑”工作精神，“810”工作做法，夜以继日，攻坚克难，苦干实干，积极深入征拆户，耐心细致做工作，以主动的服务赢得了被拆迁户的理解和支持，确保了征拆工作的顺利开展。征地组充分发挥了不怕苦、不怕累的作风，头顶烈日，苦战高温，得到了广大群众的支持，确保了各项目在规定时间内完成了征地拆迁。各项资金的办理、各类补偿款的兑付都按时到位。

(五)强化部门协作和配合。加强了与国土局、区征拆办和区人民法院的联系，针对具体问题通过开协调会一起商量对策，做到相互协作，配合有力、推进有效。

(六)强化奖惩力度。征拆办对各项目制定了明确的奖罚措施和办法，落实了工作职责和责任；本着分级负责、上下联动的工作方针，将征地拆迁工作作为有关村(社区)的全年重点工作，并纳入年度考核。

(七)加大拆违控违力度，强化依法腾地效果，助推征拆户自拆。街道划分后，我街道将中心城区拆违控违治理工程与两路两片提质改造工作相结合，重点对两路沿线的违章建筑进行整治。以快速、高效的工作方式在一周时间内拆除金星大道、雷锋大道沿线违章建筑57处，共计6000余平方米，在项目建设中，把依法腾地程序融入拆迁日常工作中去，不走重复路，不做无用功。加大了拆迁力度的同时更为依法腾地

争取了时间。在拆迁户拆除房屋过程中我们鼓励拆迁户进行自行拆除，全体拆迁工作人员也都主动参与其中，对楼层比较高或复杂的还请来了专业搬家公司，在保证安全的前提下更大化地为拆迁户争取了利益。

（八）强化拆迁后的安置保障。主动服务，与上级部门对接，及时将已拆迁的对象纳入社保，并积极帮助拆迁户进行限价商品房的申购。

一是部分拆迁户期望值过高，拆迁补偿要求脱离实际。有的想通过拆迁发财致富，进而漫天要价，无理取闹；有的不仅要求解决住房安置问题，还要求解决诸如下岗、就业等一系列社会问题等等。

二是新政策中规定，取消重建地安置，全部进行货币安置。大部分征拆户对这项政策持排斥态度，将新老政策进行对比，征拆干部政策解释难度较大，工作推进有一定的阻力。

三是在征拆的过程中，还存在思路不清，业务不精的现象，整体的业务水平有待提高。

1、抓好转结扫尾项目的推进工作

围绕街道党工委、办事处的目标要求，统一思想，集中精力，狠抓推进，坚持化压力为动力，创新思路、攻坚克难，主攻扫尾项目。分析拆迁户的思想动态，要制定出有针对性的拆迁方案来，争取形成新的攻势和氛围。

2、抓好新开工项目的有序推进工作

拆迁是个系统工程，项目实施离不开前期的精心摸底调查，根据调查情况，针对下半年的拆迁项目制订合理可行的方案。面对下一步繁重的拆迁任务，加速推进。

3、完善制度建设，创新工作思路

当前，在构建和谐社会的的大环境下，做好征地拆迁工作显得尤为重要。要始终坚持公开公平公正，全心全意为被拆迁人服务，建立健全各种规章制度、工作流程，不断地完善、总结和探索征地拆迁工作的新思路、新办法。

4、严格规范行为，提高工作质量

一是严格依法规操作，规范工作人员行为，杜绝违法违纪事件的发生；二是在具体工作中，树立“细节决定成败”的工作态度，认真履行各项工作职责，阳光操作，全面提升征地拆迁工作质量。

撤镇设街后，我们在党委、政府的正确领导下，在主管领导的具体指导和帮助下，取得了一些成绩，但后段拆迁工作难度依然较大。我们将认清当前形势，不断创新工作方法，转变思想观念，采取强有力的措施，以更优的成绩，更实的作风，把征拆工作搞好，不辜负党公委、办事处对我们的信任，为建设“幸福大泽湖”这一阶段性目标作出我们的新的贡献。

个人征地拆迁工作报告总结篇五

20xx年是全区征迁工作扫尾年，也是区域化征迁工作突破年。区委、区政府高度重视征迁工作，先后选调了110多名区直及各乡镇、平台新近提拔干部和优秀后备干部，开设了两期“做好征地拆迁，提升做群众工作能力”培训班。

培训班学员在认真学习了相关征迁政策法规后，被分配到征迁任务相对较重的几个乡镇直接参与征迁一线工作，体会到了征迁工作的酸甜苦辣，也提升了自己的素养，为今后更好地开展工作、服务宜秀发展奠定了坚实的基础。

作为第二期培训班的一名学员，在为期三个月的征迁实践活

动中，我们征迁实践小组在新河水系整治工程圣埠征迁指挥部的坚强领导和统一部署下，扎实有效地开展征迁工作，取得了一定的成效。然而让我们全体学员感受更深的却是基层征迁工作的艰辛和困难，对如何更好地开展征地拆迁工作也有了一定的认识。

区委、区政府及大桥街道办事处对新河水系整治工程征迁工作高度重视，从办事处精心选派了一名对征迁工作有着丰富经验的党委委员担任圣埠征迁指挥部的指挥长，同时还抽调了区农业局两名多次参与征迁工作的工作人员和办事处的一名工作人员到指挥部工作，加上圣埠社区的7名工作人员和征迁培训班的11名学员，组成了一个老中青相结合的征迁工作组。

为了认真贯彻落实区委、区政府的百日会战征迁精神，推动本地段征迁工作的有序开展，圣埠征迁指挥部定期召开工作会议，认真学习征迁政策，听取工作开展情况汇报，研究部署征迁工作，解放思想，提高认识，统一宣传口径，对在征迁工作过程中出现的新情况、新问题及时提请上级领导决议。

新河水系整治工程圣埠地块征迁项目涉及圣埠社区民利、花山、圣埠、胜利、红星、民合等6个居民组，项目征地860亩，拆迁房屋 850多户，面积18.3万多平方米。其中非集体经济成员191户，面积2.3万平方米。

针对如此繁重的征迁工作，指挥部不等不靠，主动作为，对照工作任务，将征迁工作人员分成两个征迁小组，分别由两名社区党支部副书记担任小组长，充分调动党员干部的积极性和带头示范作用，实行包保责任制，明确分工，强化责任，为全面顺利完成征迁任务提供了坚强的组织保障。

圣埠征迁指挥部的墙上，张贴着多张征迁图表，有征迁地块房屋情况示意图，有征迁材料收集情况统计表，还有征迁工作包保落实进度表，可谓是分类齐全、简明易见。这些图表

都是指挥部针对征迁工作点多面广、任务重、时间紧的特点而制定的，目的就是让大家形成自我加压、你追我赶的竞争态势。

指挥部还建立健全了征迁工作日汇报、周调度的管理机制，及时总结征迁工作中的各种问题，认真分析，逐一解决。指挥长每天都和大家一起，亲临征迁一线，指导征迁工作，协调解决征迁过程中的矛盾和纠纷，稳步推进征迁各项工作的开展。

征迁工作中的宣传工作是推进征迁工作扎实开展助推器。为此，指挥部积极开展宣传工作，在居民集中区开设新河水系征迁工作情况公示栏，及时发布征迁信息，强化了舆论引导，创造了和谐征迁的氛围。同时充分调动征迁培训班学员的工作积极性，通过上门交流、电话沟通、见面约谈、亲戚朋友劝导等形式耐心地做征迁户的思想工作，虚心听取群众诉求，耐心细致地解答群众的疑问，并及时帮助征迁群众解决实际困难，赢得了征迁户的理解和支持，为加快推进征迁工作奠定了坚实的群众基础。

指挥部还积极借助网络、报刊、电视等媒体宣传报道新河水系整治工程征迁工作开展情况，营造了良好的外部舆论环境。

圣埠社区所属地块，周边与城市其他地块接壤，属于典型的城中村。历年来，征迁项目多、征迁主体杂，有大桥连接线c-14棚户区改造、石化排污管线改造、大湖风景区等项目的征迁，而且征迁年限不一、政策不一，造成圣埠社区征迁政策较为混乱，给征迁工作的有序开展制造了障碍。

为此，大桥街道党委政府高度重视，经过多次讨论研究并召集村民组征求意见，制定出台了《大桥街道办事处圣埠社区相关地块征迁工作实施方案》，为更好更快地推进征迁工作提供了理论依据和指导思想。

六、放弃休息 强化征迁

自新河水系整治工程征迁工作启动以来，征迁指挥部里的所以工作人员主动放弃节假日休息时间，积极主动地参与征迁工作。指挥长章昌久有段时间因为劳累过度，腹泻、发烧，为了不影响工作，他只好每天利用中午时间外出打点滴。大家劝他回家休息，他却笑着说：“大家都在克服困难，开展征迁工作，我怎么好意思休息呢？”就这样，他硬是一边拖着身体看医生、一边开展工作。培训班的所有学员努力克服自身工作和征迁实践上的矛盾，积极参与征迁工作。为了不耽误单位工作，有的甚至将部分工作带到指挥部，利用中午休息时间借助电脑和网络来完成，真可谓是用心良苦。

随着大宣城建设力度的进一步增强和我区城市化进程的不断扩展，我区的征地拆迁任务会越来越重，征迁工作也就显得更加急迫。区委书记李顺琪在区委二届四次全体(扩大)会议上指出□20xx年的征迁工作，要多举并用，要开展“区域化征迁提升年”活动，坚持稳增并重，强力控违，全力推动区域化征迁工作，确保市、区重点工程的顺利推进。

让我们在区委、区政府的坚强领导下，牢固树立群众观念、政策观念、效率观念和担当观念，站在宜秀经济社会发展全局的高度，把征迁作为当前工作的重中之重，以突破为己任，把征迁工作当成自己的事情来办，不等不靠，主动作为，为在大宣城建设中争当排头兵而努力奋斗！

个人征地拆迁工作报告总结篇六

近几年来，在推进城市化、加速城市建设、改变城市面貌的工作进程中，遇到的首要问题就是征地拆迁问题。在很多地方，征地拆迁已经成为基层党委、政府的经常性的主要工作，同时也是难度最大的工作。由于征地拆迁直接牵扯到地方政府、开发商和被拆迁户的利益，因此日益成为当前各种矛盾

的焦点，如果处理不好，很可能引发矛盾冲突，影响社会和谐稳定。

一、征地拆迁存在的问题

1、由于受土地指标的限制，很多地方普遍存在未征先占、以租代征、强迫流转等问题。据统计和估算，国家分配给一个中等县每年的建设用地指标大约200亩，而各个县实际上占用的土地，包括工业用地和商业用地，每年都在近万亩，这些被占用的土地大都是基本农田。以此推算，全国每年新占用耕地约在2000万亩左右，5年就要减少近1亿亩耕地。而所谓的土地开垦复耕、土地指标增减挂钩等，纯属文字游戏和掩耳盗铃，对控制耕地的被占用没有任何实际意义，相反成为地方上滥占耕地的借口。

2、房屋拆迁货币补偿不按法律规定办事，补偿太低。房屋拆迁补偿，可以以旧换新，也可以实行货币补偿，实行货币补偿的，按照同区位新房价格进行补偿，拆迁户有选择补偿形式的权利。但是，在一些地方，为了帮助开发商销售商品房，政府往往站在开发商一边，如果被拆迁户选择货币补偿，就按旧房的评估价补偿，而评估价往往压得很低。被拆迁户为了不至于损失太大，只好放弃选择货币补偿，不情愿地选择旧房换新房。但是，被拆迁的旧房面积往往小于新建住房的面积，拆迁户还需支付巨额差价，加重了拆迁户的经济负担。

3、征地拆迁有谈判、讨价还价的性质，双方交易比较隐蔽，往往产生权力寻租，容易滋生腐败。由于拆迁工作具有一次性-交易，高额补偿款的特点，在利益的驱使下，甚至有一些人铤而走险，弄虚作假骗取补偿款，造成国有资金的损失。

这部分人得到了实惠。例如，一亩地的小麦、玉米青苗补偿只有几千元，而一亩果树的补偿则为几万元。很多果树都是临时突击栽种的，栽种的目的完全是为了套取补偿款。在一些地方，某地块要进行拆迁，被拆迁户为了多得补偿款，往

往突击乱搭乱建乱装修，政府虽明令禁止这种套取补偿款的行为，但实际上却是屡禁不止，部分地区的征地拆迁协调难度大，安置困难，拆迁时间紧迫，经办人可能用金钱来换取时间，最后往往迁就被拆迁户，对突击建设装修的地上附着物加以认定，使拆迁户顺利签字了事。这样就形成了听话的吃亏，大胆的不听话的占便宜的情况，导致补偿金额节节攀升，不仅造成了资源的极大浪费，而且加大了拆迁成本，为以后的拆迁工作增加了难度。

二、解决征地拆迁存在问题的对策

1、进一步深入开展科学发展观的教育。各级领导干部一定要牢固树立科学发展观，自觉以科学发展观为统领，树立正确的政绩观、价值观，坚持以人为本，注重发展内涵，切实改善民生，坚决反对和杜绝一切脱离实际、违背群众意愿、劳民伤财的形式的表面文章、政绩工程。

2、严格执行现行法律法规，坚持依法办事。征地补偿中的人口安置费，按照法律规定从高不就低。房屋拆迁补偿，落实货币补偿按照同区位新房销售价格补偿的规定，尊重被拆迁户选择补偿形式的权利。

3、加强现场监管力量。（1）坚持审核部门、监督部门及拆迁当事人三方到场，实施重要部位监控，加强征地拆迁费用的管理，实行权力制衡，加强征地拆迁监督力度和征地拆迁当事人的互相监督，防止弄虚作假，骗取财政资金。（2）在征地拆迁工作的具体操作上，增加透明度，使之公开透明，杜绝暗箱操作，减少群众猜疑，接受群众监督。（3）严格审核证件，识别证件真伪。房屋建筑一般按照产权或契证上的面积进行补偿，一些投机取巧者就从中钻空子，办假证或涂改数据，提高补偿面积，从而获得额外利益。

4、改革完善征地拆迁补偿政策。在现行法律框架内，大幅度提高对土地使用权的补偿，土地使用权补偿的费用，直接兑

现给依法取得土地使用权的个人。对地上附着物的评估补偿，宜粗不宜细，即高不就低。农村旧村改造拆迁补偿，可借鉴推广一些地方实行的平房拆迁补偿按照宅基地面积补偿的做法，不管附着物多少及装修如何，一律按照宅基地面积进行补偿，楼房可根据实际建筑面积酌情补偿。这样，可有效地杜绝乱搭乱建乱装修乱栽树等情况的发生，减少资源的浪费。

只要面对现实，认真总结经验教训，思想上行动上真正加以重视，从政治、经济、法律、政策、机制各方面入手，齐抓共管，相信征地拆迁当中出现的种种问题，一定能够解决。)

扎佐镇副镇长 张玉才 金阳至扎佐城市一级主干道工程项目的开工建设，各种征地拆迁矛盾同时也逐渐增多，如果处理不好，将会延缓项目的顺利推进。因此，正确处理征地拆迁过程中的各种利益关系，化解因征地拆迁引发的人民内部矛盾，促进和谐社会的构建，是一个重大而严峻的课题。本人在扎佐镇从事征地拆迁和基础设施建设工作，现就当前征地拆迁现实情况调查研究和分析，有如下拙见，以供参考。

一、基本情况

修文县位于贵州省中部，隶属贵阳市，地处东经 $106^{\circ} 22'$ — $106^{\circ} 53'$ ，北纬 $26^{\circ} 45'$ — $27^{\circ} 12'$ 。北与息烽县接壤，东及东北与开阳县相连，南与白云区毗邻，西南与清镇市隔猫跳河相望，西及西北与黔西县、金沙县以乌江为界。南北长 48.5km □东西长 51.8km □国土面积 1075.7km^2

业产品有原煤、铁矿、生铁、水泥、铝矾土、中成药、皮鞋、饮料酒等。全县农业总产值4.681亿元，粮食总产量9.2807万吨，农民人均纯收入2968元。

修文山川秀丽，绿树成荫，人杰地灵，旅游资源富集，有六广河峡谷、大石回水石林，桃源河漂流等自然风光，有扎佐高尔夫度假中心和王阳明先生悟道圣地阳明洞等。

修文是贵州省中部的交通枢纽。距贵阳市中心38km，距贵阳机场仅有30分钟车程。县内交通十分发达，川黔电气化铁路、210国道和贵（阳）遵（义）渝（重庆）、贵（阳）毕（节）两条高等级公路穿县境而过，连接川、渝、湘、桂、云南省、市、自治区，物流运输极为顺畅。通信事业蓬勃发展，目前已建成功能齐全、技术先进的现代通信网络。完善的乡村公路和通信网络，为城乡物质贸易，促进农业生产和农村经济快速发展提供了方便。较好的区位和交通便利的优势，使修文成为一片亟待开发的热土。

二、存在的问题及原因

近些年的征地拆迁工作虽然完成了任务，也取得非常好的成绩和社会效果，但不是说无可挑剔、尽善尽美，也还存在一些不容忽视的问题，这也是其他地方存在的共性问题。

行违法建设（搭建）和抢栽抢种。比如，三元村征地红线范围内个别人员无视法律法规，为多得到补偿款而违法抢栽抢种。

（二）征地拆迁政策宣传不够深入。绝大多数征地拆迁工作人员对相关政策非常熟悉，但不少村干部由于自身素质的关系，对征地拆迁相关政策了解得不够全面、深入，更无法对群众彻底解释清楚，出现过个别干部因政策解释有误而导致群众工作难做的情况。

（三）补偿政策不具备操作性。早期征地和现阶段征地实施时，上级相关部门出台的政策不统一，也未征求基层意见，致使出台的文件补偿标准各自为阵，而上级文件却对此没有明确规定和分类，只是一个笼统的、较低的补偿价格规定，类似这种情况在征地工作中时有发生，使从事征地拆迁的各级干部十分被动，人为造成群众矛盾。

（四）各部门协同作战不够。征地拆迁公告发布后，土地补

偿、安置补偿、所得安置地、社会保障等农民该享受的待遇不能同步进行。比如，农民房屋已被拆迁，但安置地还没有着落，甚至没有规划地块或选好安置区域。特别是尤为群众关心的社会保障问题，甚至出现过农民被征地后几年才得到证的情况，导致群众怨声载道。

（五）个别干部和领导不敢接触矛盾。征地拆迁工作涉及群众切身利益，政策宣传到位后，难免会有个别群众不理解、甚至产生抵触情绪，这就需要征地拆迁整个工作机构和全体成员到位，各司其职，密切配合，从各个层面开展工作。然而在关键时刻，仍有个别干部和领导瞻前顾后，不敢深入一线接触矛盾、化解矛盾，不敢勇于承担责任，不敢接受挑战。

（六）村、组集体资产难分配。按照现在村级集体征地补偿费分配方式，是大多数群众的意见为主，可那些新结婚迁入人口和土地承包后出生的人口大多是有户无地，虽然这类人所占比例较低，但分配方案往往对其有失公平，导致这部分人情绪较大而直接影响征地拆迁工作。

三、建议及措施

（一）严防违法建设，提前消除隐患。在控制非法搭建、统一拆除违法建筑和控制抢栽抢种方面，我们要吸取以往的经验：一要建立民情信息库。以户为基本单位，对即将要征地拆迁地区和每家每户的房屋及其它附属设施拍照建档，全面掌握城乡建设现状，为鉴别、处置违法建设提供有力依据。二要建立健全违法建设防控机制。采取聘请违法建设监督员，严格执行巡查制度，发布禁违通告，公布举报电话，兑现举报奖励等措施，充分调动人民群众参与防控违法建设和抢栽抢种的积极性，可建立“日巡查、日报告”等制度，做到早发现、早处置。三要建立果断处置违法搭建和抢栽制度。做到“两个一律”，即在开发征地时对违法搭建一律予以清理，一律不予补偿，从而打消少数群众的利益幻想，给遵纪守法群众以公平。

（二）健全组织机构，深入宣传政策。高度重视重点项目，把涉及这些项目的征地拆迁工作作为加快经济社会发展的中心工作，坚持不懈、一抓到底。一要健全组织机构。建立主管领导统一领导协调各相关部门及镇街的工作机构，下设政策宣传、征地拆迁、信访维稳、社会保障等若干职能组，形成即分工明确、职能清晰，又统一协调、相互配合的良好工作格局。二要深入宣传政策，敢于直面矛盾。在宣传发动、政策解释，安置补偿、信访稳定、统一拆迁等各个环节要充分发挥党员领导干部的表率作用，坚持直接面对群众、直接接触矛盾，通过召开座谈会、现场会等形式，零距离发现问题、零距离研究问题、零距离解决问题，这样才能争取大多数群众的理解、支持与配合，促进各项工作的正常开展。尤其对相关政策的宣传上，一定要一贯到底，绝不能藏着掖着，将全部给群众的优惠政策从一开始就交待清楚，不能像“挤牙膏”一样，挤点出来一点，这是极不利于工作和造成不必要群众矛盾的’最重要根源。还应注意：在大规模统一拆除过程中，要在充分分析情况的基础上，形成预案、细致分工，领导要靠前指挥、果断决策，及时有效处置突发事件，避免矛盾激化，才能确保整个征地拆迁工作有序推进。

会代训、专题讲座、实例模拟演练等形式，让这些干部都成为“内行”甚至“专家”。二要提高村干部能力。当前部分村干部文化水平偏低，年龄偏大，加强村干部的学习培训力度，特别在对村干部的培训中要开设提高征地拆迁工作水平和解决群众矛盾能力的课程和内容。三要严格执行政策。在全面掌握征地政策的基础上，各级干部要严把政策关口、严守纪律要求、严格规范程序，按照“公开、公平、公正”的总体原则，认真开展政策解释、青苗清点、房屋丈量、资料公示、资金发放、信访处理等各项工作，真正做到“一碗水端平”，有力保障村组集体和群众利益，确保整个征地拆迁工作平稳推进。四要建立责任追究机制。建立权力和责任统一，谁承办的工作谁承担责任机制；对于那些在工作中徇私舞弊、弄虚作假、随意开口，不按统一政策办事的工作人员一查到底，谁的责任追究谁，绝不姑息迁就。

（四）坚持以人为本，力促和谐开发。征地拆迁工作涉及被征范围家家户户的切身利益，在不违背中央、省、市相关政策的前提下审视周边市县，坚持以人为本，实时修订征地拆迁政策，要在坚持依法的基础上，将工作置于阳光下，最大限度地求得群众的支持，最大限度地保障群众利益，力促和谐开发。

做到“三个”时间统一。征地拆迁张榜时间、榜的落款时间和榜的生效时间要明确、统一，这样就可以避免个别群众钻空子、找麻烦。三是建立联动机制。征地拆迁一开始各个部门就应各司其职，按要求推进，充分准备好资金、安置地、房以及社会保障的办理等，可以大大减少群众抵抗情绪。

（六）提供政策保障，大胆开展工作。征地拆迁工作任务重、压力大、加之近来舆论对征地拆迁工作的负面报道等因素，导致个别领导和党员干部瞻前顾后、畏首畏脚，怕影响自己的饭碗和前程，不敢大胆开展工作。对此，一要在建立群众情绪疏导机制之上坚持法治。对那些已经按政策补偿，还无理取闹的群众除加强情绪上的疏导之外，对涉及违法的应依法予以严肃处理，各级各部门决不能以“和谐”、“人本”而不敢法治，需知和谐和以人为本也应是法律的框架之内才能得以实现的。二要建立组织关爱机制。对冲锋在前，大胆工作的领导和干部，即使他们方法有些不妥，只要没造成严重后果，组织要出面予以保护和关爱。三要建立征地拆迁一线工作人员的奖励机制。对长期工作在一线的同志，在评先、评优、提拔方面要照顾、要优先考虑。

综上所述，由于征地拆迁，大量沉积多年的矛盾就会显露出来，我们要以理智的态度，善于洞察发现问题、研究解决问题的新办法，分清通过工作能够支持配合与个别“钉子户”的界线，侧重点要放在关爱弱势群体上，充分体现党和国家的帮扶政策，把人性化服务贯穿征地拆迁工作的全过程，只有维护社会稳定才能为城市的快速化发展奠定基础。

个人征地拆迁工作报告总结篇七

1、完成城周生态二期征地、旅游重点项目玉龙山庄征地、高铁南站连接线补征地、迎宾大道高屋加油站等4个项目约400亩土地征用、附着物清理补偿工作；完成核心区雄州汽贸城28户房屋拆迁及附着物清理补偿及拆除工作；完成绛溪河大桥的进场开工协调、稳维和征地范围附着物（坟墓等）清理工作。

2、积极推进空分中学、阳安中学，城南工业园区第二安置点、上河、高铁核心区第二弃土场、迎宾大道高铁南站船槽补征地等项目合计约900亩的征地前期工作。

3、配合高铁核心区、城西九义校、城周生态等施工单位协调处理施工过程中的群众矛盾，如：高屋7社核心区弃土场安全隐患整改；核心区大井村、高屋村便道整治等。

4、协助成渝客专弃土场（部分）复垦移交，以及客专相关遗留问题的排查处理，如：吴长发要求拆迁房屋信访、康河村弃土场基础设施修复等问题。

5、调查处理信访案件67件次；配合开展征地农转非居民参保工作。

1、征地拆迁推进难度非常大，特别是以部分征地解决了老年人社保的社，历年征地的遗留问题多且处理困难。

2、征地拆迁工作经费国土局拨付不及时，导致相关村社和人员意见大。征地拆迁涉及群众经济利益，比较敏感，属于高危行业。

3、成渝客专弃土场复垦及相关遗留问题共计20余项，已上报市铁建办，并与八分部对接，但工作推进缓慢。

4、征地拆迁人员缺乏系统培训，目前主要靠传统的边干边学模式学习，业务水平急待提高。

1、强力推进三期工业园第二安置点、上河项目、阳安中学迁建、空分中学补征地、迎宾大道及核心区东、西干道等项目的征地拆迁工作，促进项目尽快落地，注重项目后期服务。

2、继续严格执行相关补偿政策，加强与国土局、农安办等征地拆迁相关单位的沟通联系。

3、加强征地拆迁人员业务知识培训，除了工作中相互学习外，采取“请进来走出去”的方式学习业务知识和经验；并适时组织村社干部培训征地拆迁业务知识。

4、认真负责处理各类信访案件和矛盾纠纷，协助领导处理征地拆迁历史遗留问题。

5、团结协作，努力完成各阶段征地拆迁任务，完成党工委、办事处交办工作和驻村（居）工作。