

最新碧桂园项目工作 碧桂园二次结构合同 (优质8篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

碧桂园项目工作 碧桂园二次结构合同篇一

事实上，碧桂园的一系列组织架构调整，只是其企业战略转型的冰山一角。

伴随着房地产行业从短缺时代走向精耕细作时代，地产存量间的博弈早已开启。

博弈之下，各大房企纷纷启动变革，恒大投入巨资拥抱新能源汽车，万科跨界搞起了物流运输。据不完全统计，整个2019年，为应对行业变化而进行组织架构调整的房企至少有10家。

在充满竞争味道的行业环境下，那些时刻保持头脑清醒，并根据环境变化进行灵活调整，才有可能跟上时代的步伐。

无论是创业之初，杨国强以“名盘+名校”模式一举打开顺德碧桂园的销路；还是后来瞄准广州市场潜力，以“造城”之势开发万亩郊区大盘凤凰城；又或是当下进军机器人、现代农业，致力打造为全世界创造美好生活产品的高科技综合性企业。一次次的决策中，碧桂园总能不断洞察市场变化与机遇，适时而动。

早在2018年8月，杨国强就预见性地提出了“提质控速、行稳致远”的大战略，随之而来的便是组织优化、产品升级、数

字化管理、营销变革等方面的一系列动作。一年多过去，这一系列的战略调整已给碧桂园带来了看得见的回报。即使是在受疫情冲击“举步维艰”的行业环境下，碧桂园仍显得游刃有余。

碧桂园2019年业绩报显示，2019年实现归属公司股东权益的合同销售金额同比增长超10%至5522亿元，营业收入增长至亿元，净利润增长至612亿元。可动用现金余额约亿元，达公司有史以来最高水平，现金短债比高达倍。

与此同时，过去两年间，碧桂园在机器人、现代农业等领域获取了足够的资源，支撑其迅猛扩张，博智林机器人、现代农业、碧优选以及机器人餐厅所组成的碧桂园高科技产业版图已初现峥嵘。

据悉，当前，碧桂园子公司博智林正在大力研发建筑机器人，部分样机已进入工地测试。杨国强说，未来通过机器人建房子，能够实现更安全、质量更好，且效率更高，“这是我们未来强大竞争力的来源，我们要通过机器人建房子走向全世界，为社会的进步不懈努力。”他表示，接下来公司就是要在在这个过程中，适应市场变化，持续提升竞争力。

具体落实到管理层面，莫斌认为，打造强大的竞争力，关键在于将“一率四力”形成合力。其中，高效率是制胜法宝，成本力是生存之道，产品力是以市场为导向的品牌力量，服务力是以客户为中心的口碑相传，科技力是向科技要效益的必由之路。

事实上，一家企业的发展不会永远一帆风顺，企业要想走得更远、更稳，仅靠精准的战略与灵活的战术是远远不够的，只有在企业成长过程中不断进行总结自省，才能成为最终的决胜者。

“市场经济之下，最重要的是竞争力，我们应该好好进步，

不断提升，让自己有更好的明天。”在5月6日的碧桂园集团月度管理会议上，杨国强再次强调要敬畏市场，并勉励全体员工要有自省精神，善于总结过去的经验教训，不断提升竞争力。

在市场的大浪淘沙中，碧桂园同样遇到过很多问题。杨国强说，集团有2000多个项目，要好好总结、自省，好的经验要推广，错误的教训也要吸取。

“总结也是管理的一部分，不要因为难就不去做。”他说，全球最大的连锁企业沃尔玛每星期都会总结好的经验去推广，一年有50多次提升竞争力的过程。

“最重要的是总结要落地，要帮我们拓展生存空间。”莫斌要求，要通过覆盖项目开发全过程的专项培训，将总结出来的经验和教训落地到每个区域和项目，让好的经验真正在全集团得到推广。

碧桂园项目工作 碧桂园二次结构合同篇二

这个1992年在顺德启动的房地产企业，在房地产疲软的潮流中逆流而上，1994年王志纲的团队提出“给你一个五星级的家”的口号，从此确定了碧桂园提供五星级生活的品牌方向。地产商指着“广州一期那点儿别墅和周边一堆烂地”对他说，碧桂园“要建四星级的酒店、五星级的会所，搞五星级的服务”。而现在他曾经听到的“疯”话真的全都实现了。现在碧桂园品牌从顺德走向全国，成为一家拥有26亿元资产、，近3万名员工，在全国具有高知名度和重大影响力的大型房地产企业。

碧桂园项目工作 碧桂园二次结构合同篇三

为配合碧桂园 未来发展，以及在新一年华南碧桂园 的上市推广，需制定一套长远功效而兼具促销力的广告策略方案，以此作为今后广告执行之蓝本。

为充分利用、发挥碧桂园品牌资源优势，以带动华碧及今后的碧桂园楼盘销售，本次提案主要侧重在品牌形象、华碧上市推广的广告策略和创意表现，并希就有关意见共同讨论，为增进合作共识及成功推动此项目而努力。

碧桂园的品牌形象将影响今后各个子品牌的发展。

大规模、多功能、具各项完善生活配套设施的名牌优质盘受到追捧；

结论：

发掘软件性的个性差异，是跳离硬件同质严重的最佳手段。

我们的品牌现状

根据我们的调研结果：（用电话随机访问法，共有效访问了226人）

强大的广告攻势，令碧桂园知名度几乎达100%.

以上是碧桂园房地产策划方案的部分内容。如果您对我们的资料感到满意，请关注，谢谢支持！

碧桂园项目工作 碧桂园二次结构合同篇四

黄埔军校诞生于国共第一次合作时期，作为第一次国共合作的历史见证，在中国现代史和军事史上都具有深远的影响意义一。

走近军校大门，首先看到的是“陆军军官学校”的醒目牌匾，大门两边各有一个士兵岗亭，给参观者一种军旅特有的庄重与威严。校门口左右两面围墙上用毛笔书写了国父孙中山先生对革命目标尚未实现，在病床上弥留之际，给满目疮痍的国家和饱受苦难的同胞留下了最后的遗言，给中华民族寄予最激越也最沉重的声音：“革命尚未成功，同志仍需努力”。我们就可以想象，在当时的历史背景和所肩负的特殊使命。步入校门，一个侯等间的两侧墙上题着一副对联，上联是“升官发财，请往他处”，下联是“贪生怕死，勿入斯门”，横批是“革命者来”。它真实地表达了军校师生投军报国的心愿，时刻告诫军人能要时刻谨记自己的责任和义务，不为物质诱惑而堕落。校本部建筑面积不是很大，但建筑别具一格，是两层砖木结构，三路四进，即三条主要通道，四排房舍。在南北走向的中轴线东西两侧，房舍排列的形式一致，且相互对称。四排房子之间以走廊连通，漆上油棕色的走廊明亮雅致。

4月12号下午，伴着暖和的阳光，在党支部的组织下，我们踏上了前往黄埔军校的旅途，参观黄埔军校旧址，重温黄埔军校历史，学习黄埔军校精神。

下午2点我们到达黄埔军校，一下车，走近黄埔军校，首先映入眼帘的是陆军军官学校的牌匾高挂在欧陆式的白色大门上，虽并不华丽，但却简单中透着庄严。驻足军校门口，“革命尚未成功同志仍需努力”对联让我们肃然起敬。静立门口的士兵亭，更是有一种庄严之情在大家心中油然而生。来到黄埔军校，不仅能领略军校的风采和建筑艺术，更重要的是，可以了解其辉煌的历史，感受浓厚的英雄气息。沿着院落正中的红砖小路缓步前行，左右两边的展厅会依次讲述着黄埔

军校的史迹、黄埔群英的故事，描绘着北伐战争中黄埔军人的飒爽英姿和铮铮傲骨。

黄埔军校是1924年孙中山在中国共产党和苏联的帮助下创办的一所新型陆军军官学校，是国共第一次合作时期的产物。它以“创造革命军来挽救中国的危亡”为宗旨，为中国新民主主义革命培养了大批优秀的军事人才。军校贯彻孙中山联俄、联共、扶助农工的三大政策，积极开展革命宣传，支援工农运动，进行统一广东革命根据地斗争和北伐战争，成为国民政府的支柱。

在讲解员的带领下，我们参观了整个黄埔军校旧址。在这里我只想讲一讲黄埔军校大门历史。黄埔军校大门风格非常朴实，中央上方横匾上“陆军军官学校”几个大字，是谭延闿所书。校门于1965年由中国人民解放军南海舰队重新修建。在二门门口挂着一副对联：“杀尽敌人方罢手，完成革命始回头”，二门右侧墙壁上，挂着蒋中正手书的“亲爱精诚”校训。军校大门彩楼两旁原挂有一副对联：“升官发财，请往他处；贪生怕死，勿入斯门”，横额为“革命者来”。孙中山逝世后改为总理遗嘱中的“革命尚未成功，同志仍须努力”。这次活动让我们的党性有了进一步的提升，加强了我们党对党的认识，也使我们对党更加的忠诚。与此同时也给我们上了一次爱国主义的教育课。我们要做的就是怀揣一颗爱国，感恩报国之心，努力学习，将来好好报效祖国。、它以“创造革命军来挽救中国的危亡”为宗旨，为中国新民主主义革命培养了大批优秀的军事人才。军校贯彻孙中山联俄、联共、扶助农工的三大政策，积极开展革命宣传，支援工农运动，进行统一广东革命根据地斗争和北伐战争，成为国民政府的支柱。在当时是与美国西点军校、日本士官学校、英国皇家军官学校、苏联伏龙芝红军大学齐名的世界著名军校之一。

走进黄埔军校的校门，感觉就像是回顾历史。还记得孙中山先生的在黄埔军校第一次开学典礼的致辞：“要从今天起，

立一个志愿，一生一世，都不存在升官发财的心理，只知道救国救民的事业。”这不仅激励着在坐的黄埔军校学生，树立打倒列强，消灭军阀志向，还鼓舞着一代又一代的中国人，为民族独立和实现民族复兴而努力，还激励着我们大学生，要怀揣一颗爱国，感恩报国之心，坚强，努力地，为祖国贡献力量。

在黄埔军校校本部的墙上，孙中山先生的遗嘱“革命尚成功，同志仍须努力”是值得我们每个同学深刻地回味。在成长的道路上，学业尚未完成，仍须努力；祖国尚未统一，仍须努力；国家尚未富强，仍须努力。作为一名当代的大学生，要牢记自己的历史使命，以伟大的革命先辈们作为自己的楷模，全面提升自己的综合素质。认真学习科学文化知识，努力培养自己成为一位现代的新型有用人才，实现祖国统一和国家繁荣富强而努力。黄埔军校之行已经结束，但这一次的参观活动，就是给我们上了一次爱国主义的教育课，加强了对党的认识。在这个和平的年代，不需要我们抛头颅，洒热血，不必舍弃自己珍贵的生命，我们要做的就是怀揣一颗爱国报国之心，努力学习，将来好好报效祖国。

碧桂园项目工作 碧桂园二次结构合同篇五

本次抽查行动贯彻落实“双随机”抽查监管要求，在局执法人员名单中抽取执法人员2名和相关工作人员组成检查组，在在建工程项目清单中随机抽取8项检查对象，重点检查项目施工企业安全生产主体责任落实情况、工程质量以及危险性较大的分项分部工程安全管理情况。通过检查施工现场安全、询问项目管理人员、查阅施工资料、扬尘防治的环保问题等，并现场抽查部分建筑材料（钢筋）、回弹重要部位的结构构件（混凝土）以及整治施工现场的质量安全隐患等。

从抽查的情况看，所检查的工程项目总体能执行工程质量安全规范标准，但仍有个别项目仍存在质量安全管理落实不到位，部分项目危险性较大分部分项工程管理不到位，个别工

程质量安全隐患督促整改不到位，现场临边洞口防护不严、施工用电拉接不规范等问题。

我局抽查小组发出《整改通知书》8份，存在问题61条，对项目的相关责任单位和人员进行质量安全违规行为记分。

1、危险性较大分部分项工程管理不到位。如鸿禧华庭商住小区（三期）12号楼卸料平台与专项施工方案不符，没有设置平台限载标志牌；罗定江生态综合利用示范段建设工程施工现场边坡没有防护措施，专项施工方案没有经专家论证；罗定市锦绣新天地商住小区裙楼部分立杆间距过大，与专项施工方案不符。

2、施工用电不规范。如罗定职业技术学院西校区建设项目1号楼3层部分施工临时用电电线浸水；罗定市文化广场及周边升级改造工程施工用电漏保未达到两级保护。

3、文明施工管理措施落实不到位。如罗定江生态综合利用示范段建设工程和罗定市江滨公园建设工程（北区园林绿化工程）扬尘治理未落实“6个100%”、“七个一”措施；罗定碧桂园天悦湾（12栋、13栋、23栋及地下室）工程23栋首层周边垃圾未及时清理。

4、临边洞口防护不严。如鸿禧华庭商住小区（三期）12栋6层电梯井口防护不严；罗定江生态综合利用示范段建设工程施工现场临边防护不严。

5、消防措施落实不到位。如大甲村充联经济合作社综合楼消防设备配备过少；鸿禧华庭商住小区（三期）现场消防通道不畅通，消防设备配备不足。

6、起重机械使用不规范。如罗定职业技术学院西校区建设项目3号塔吊基础积水，内撑杆安装不到位；鸿禧华庭商住小区（三期）2号塔吊360度旋转与12栋外脚手架干涉，存在极大

安全隐患，禁止使用。

7、施工质量不规范。如罗定碧桂园天悦湾（12栋、13栋、23栋及地下室）工程23栋19层梁板、柱有麻面、蜂窝、露筋现象；鸿禧华庭商住小区（三期）砼外观有涨模、蜂窝、漏浆，柱脚烂根现象。

8、未设置质量样板引路。如罗定市锦绣新天地商住小区施工现场未设置实体样板、工序样板。

9、现场资料收集不规范。罗定市振兴住宅楼施工现场未提供施工单位及项目安全检查记录，施工现场未提供基坑、外脚手架技术交底验收资料，未提供现场安全防护、临时用电、消防安全相关资料，监理单位未提供基坑巡视检查记录、监理实施细则、旁站方案。

1、施工企业“三类人员”（企业主要负责人、项目负责人、专职安全员）必须按规定履行安全生产管理和疫情防控管理职责，监理单位及人员应当根据合同约定的监理业务，履行工程质量安全文明施工监督管理职责和监理旁站制度。

2、各监管机构人员要重视大检查大抽查工作，认真做好抽查小组发出的责令限期整改指令书的回复，并督促项目责任单位落实措施，同时要加大力度开展辖区内房屋市政工程的施工安全、质量、建材使用、室内电气电线及开关、给排水、室内装饰装修质量大检查大整治工作，对检查中发现的安全生产违法行为，当场予以纠正、执法或落实停工措施，对检查中发现的隐患，应当责令立即排除，确保重点区域工程质量安全生产形势平稳。

3、施工、监理企业要按《企业安全生产责任体系五落实五到位规定》，必须落实安全管理力量，依法设置安全生产管理机构，配齐配强专业安全管理人员，同时要加强对工程施工资料的管理工作，如实完整地记录工程施工过程并做好质量保

证资料的归档管理，确保工程资料的真实性、有效性、完整性。

4、落实好省、市主管部门工作要求，切实做好建筑施工安全、电气火灾、危险化学品安全、起重机械安全、疫情防控常态化管理等专项治理工作，全面排查安全隐患，建立安全隐患排查整改台账并及时报送主管部门。

5、各施工、监理企业要加强危大工程安全管理，严格施工方案的审批制度，切实把好危大工程施工方案编制、审批、实施、验收关，确保危大工程安全无隐患，切实加强汛期、节假日期间建筑施工安全管理，加强安全生产检查，确保项目施工万无一失。加强建筑扬尘防治，推进大气污染防治工作，确保防控达标。

1、继续加强对在建项目的结构和常见问题质量、建筑施工安全、疫情防控工作、加强建材打假、海砂、节能、电气火灾、给排水检查和巡查力度。对发现的各类违法违规行为坚持“零容忍”，依法从严从重查处，切实落实施工过程中的安全防护措施，确保施工人员的安全生产。重点以主体结构安全和工程质量常见问题为重点，检查工程项目的工程实体质量和工程建设、勘察、设计、施工、监理单位和质量检测等单位的工程质量行为。以及建筑工程质量终身责任承诺制的落实情况，预拌混凝土质量，建材使用情况等。安全方面以防范建筑起重机械伤害、施工坍塌、高处坠落、构筑物倒塌等生产安全事故为重点，检查工程项目的建设、勘察、设计、施工、监理等单位及人员履行安全生产职责，执行法律、法规、规章、制度及工程建设强制性标准等情况实施抽查并对违法违规行为进行处理等。

2、继续加强建筑施工大气污染防治，切实按省住建厅《关于采取切实措施坚决遏制施工扬尘污染的紧急通知》（粤建电发〔20xx〕20号）的要求落实各项措施，以文明施工管理措施及落实为重点，检查场容场貌、围墙围挡、降尘防噪、减排

防污、车辆出入口管理措施落实情况，重点落实“6个100%”和“七个一”扬尘防治措施等，坚决打赢大气污染防治攻坚战。

3、继续加强对在建项目的质量安全检查和巡查力度，对发现的各类违法违规行为坚持“零容忍”，依法从严从重查处，切实落实施工过程中的安全防护措施，确保施工人员的安全生产。进一步强化企业主体责任意识，落实项目安全风险动态监管和隐患治理责任，明确监管职责，进一步加大监督检查和行政执法的力度，采取多种方式加快推进安全监管工作的落实。

碧桂园项目工作 碧桂园二次结构合同篇六

为什么想去调研碧桂园森林城市，这个远在赤道的房地产项目，是因为我每天都在被它的广告轰炸着。在飞机上，无论什么航空，目的地是哪里，杂志背后的广告都是碧桂园森林城市。其它形式的广告不胜枚举，我真的有点被洗脑了，感觉远在新加坡，有个智慧生态城市，等着人们去投资，去居住。

到达售楼处：很多的销售人员，大部分是中国人，少量马来西亚当地人。大部分中国销售真的不了解情况，口径也不一致，马来西亚的销售就靠谱些，了解的情况更全面。看房的人非常多，一周七天都是如此，大部分人是中国人，每天要接待20多个团，不得不感慨中国人对于购房的热情：样板间，样板间装修的处于中档水平：样板间，样板间装修的处于中档水平：所谓的森林城市，打开窗就看到森林，就是在你的窗户外面种一些植物，森林城市真的是概念上的，热带小区的植被覆盖都很好，如果你需要打开窗户看到植物，为什么不自己种？所谓的森林城市，打开窗就看到森林，就是在你的窗户外面种一些植物，森林城市真的是概念上的，热带小区的植被覆盖都很好，如果你需要打开窗户看到植物，为什么不自己种？海边：海对面就是新加坡jurong工业区，森林城市的海景并没有什么可看的：以上是所见，现在说说所闻。

森林城市这个项目，碧桂园持股60%，柔佛市官方投资公司持股40%，这40%中有70%是由柔佛苏丹持股的，30%由当地政府持有。马来西亚是君主立宪制国家，每个州都有一个自己的君主，没有实权，但是很富有。马来西亚全国的君主是由各个州的君主轮流担任的，明年将由柔佛州苏丹担任。即使没有实权，多少也会趁在中央的时候努力推进一下自己的生意吧。苏丹也持有碧桂园在新山的另一个项目金海湾10%的股权，在马来西亚，有个背景强硬的甲方是非常重要的。如果一个外国人在碧桂园买房子，可以贷款，只需要交10%的首付。同样在新山开发项目的中国地产商富力地产，就没有这个能力。如果一个外国人在富力地产买房，必须全额付款，不能贷款。

森林城市项目规划期20年，从2013年开始建设，填岛填了三年，刚建成第一个岛的1/3。总共要建设4个岛，一个岛是住宅区，一个岛是旅游区，一个岛是商业园区，还有一个岛是教育区。碧桂园希望各项产业互相带动发展，但是这可行吗？旅游区，谁会来这里旅游？马来西亚新加坡周边有无数大大小小的岛，自然环境远远好过森林城市。森林城市周围的海都不干净，东边隔岸相望的是新加坡的工业园区，西边隔岸相望的是新山的集装箱港口，这片海域行驶或停靠着无数的邮轮，你会下去游泳吗？我不会。而且，森林城市是人工岛，处于深水区，沿岸没有缓坡。根据销售人员的说法，将要建人工沙滩，规划一片可以下海的区域。总之，森林城市真的不适合下海戏水。那么大家来这旅游玩儿什么？说是有可能引进赌场，如果真的有赌场开在这里，这片楼盘一定升值，但是有可行性吗？马来西亚目前只有云顶一个赌场啊，赌场的营业牌照是非常不好拿的。而且马来西亚主要是穆斯林为主，在穆斯林的教义里是不能赌博的，所以开赌场不光是政府层面的问题，还有种族方面的问题。个人观点，如果开个主题公园，还有可能吸引游客，不然自然风光真的没有突出的地方。商业区，目前的规划是引进金融、高科技和电商公司。公司为什么要开在这个孤岛上？因为环境好吗？新加坡也是花园城市啊环境更好。可能的原因只有成本低廉，但是这三类公司都不会很在意成本高低。新加坡的公司是不

可能转移到马来西亚的，完全不一样的经济、政策环境，政治不稳定，治安状况不好，投资风险太高。马来西亚的公司也不太可能转移过去，马来西亚的金融中心是吉隆坡，it产业中心是槟城和赛柏再也市，公司要都转移过去是为了什么，因为碧桂园吗？所以，不太可能是商业和旅游业带动房价。配套的教育业，是要引进一家美国私立学校，学费高昂。至少有钱中国人不会让自己的小孩跑到马来西亚去接受美国教育吧？新加坡人更不会了。那么教育业对投资者的吸引力应该只会针对马来西亚本地人。

3、政治风险马来西亚的经济状况之所以一直表现平平，很大的原因就是政治很不稳定，在一个政治不稳定的地区做投资，不得不感叹中国人很勇敢。

碧桂园项目工作 碧桂园二次结构合同篇七

一、活动宗旨：

鹤山市近年来提出“创造鹤山品质、促进幸福共享”的战略方针。努力打造建设宜居城市，目前一些大型和有品质的房地产均落户鹤山，形成周边地区前来购房置业的首选之地。借中秋国庆到来的全民普天同庆和团圆的日子，通过举办幸福家庭同乐日，增添节日的气氛，更好的推介宜居鹤山的魅力，以家庭为单位参与的活动可以让家庭成员增进沟通和交流，促进家庭和谐。在活动中植入公益的概念，联合有关部门，呼吁社会大众行动起来，为建设宜居城市和幸福家庭作出努力！本活动得到大型房地产商碧桂园的合作举办，更加增加活动主题的鲜明性。

二、组织架构

(1) 联合主办：鹤山市委宣传部、鹤山广播电视台、鹤山社会工作

作委员会、鹤山团市委

(2) 冠名单位：鹤山碧桂园

(3) 拟邀支持媒体：鹤山电台、鹤山电视台、鹤山信息网、
江门日

报等

(4) 拟邀微博：@鹤山在线

(5) 鸣谢单位：提供当晚礼品（待定）

三、活动规划

1、活动时间：2012年10月1日（农历八月十六）（周一）

2、活动地点：鹤山碧桂园内

3、活动招募

(1)、通过电视、电台宣传在全市范围内发动全市以家庭为
单位积极

参加

(3)、碧桂园发动业主积极参与

(4)、与有关部门联系部分特困家庭、单亲家庭一起参与

4、活动形式：

(1)、宣传发动：在鹤山电台、鹤山电视台播出宣传片，呼
吁在鹤山居住的家庭积极参与。

(2)、白天时段(9:30—12:00)以碧桂园体育公园活动场点的10款左右趣味家庭乐游戏活动,并准备小礼物奖励获胜家庭参赛队。

(3)、晚上时段(20:00——22:00)在凤凰酒店翠湖广场举行《彩云追月幸福家庭欢乐夜》,进行晚会、抽奖,主持人与现场参与的家庭游戏赏月活动,活动凭票进场。

5、活动流程:

(1)在碧桂园体育内以家庭为单位参与9个趣味活动点,胜者可以获得小礼品,凡参与的家庭都可以在该游戏完成后盖上印花,在销售中心晚会入口,凭盖满印花的图作为可以参与晚会抽奖的抽奖券。

(2)参与晚会的家庭凭在广告经营中心购买100元(含3人)的餐券作为入场券,并享用预备的茶点水果、观看晚会和赏月挂许愿花灯、与电台、电视台主持人互动玩游戏等。

6、活动奖项:

抽奖:

一等奖家庭(1名)可获:待定

二等奖家庭(2名)可获:待定

三等奖家庭(3名)可获:待定

四、宣传方式

(1)预告广告:鹤山电视台、鹤山电台

(2)微博互动、网络互动,各组织方的发动

(3) 新闻宣传

鹤山广播电视台 2012年9月8日

碧桂园项目工作 碧桂园二次结构合同篇八

除了少量的税项负债之外，2020年碧桂园的万亿负债中，借贷占比20%左右，合同负债、贸易易及其他应付款负债占比各为40%、40%左右。

回看2015年的数据，我们知道这并非一日练成的：

从2015年以来碧桂园的杠杆比例可以看出：借贷在总负债比例中下降明显，而应付账款和其他应付款明显上升。

三哥的理解比较简单粗暴：因为借贷占比逐年降低，所以碧桂园的借贷成本能够在的低位。

与之相反的是，过度依靠借贷扩张，则受到周期的影响极大；而依靠预收款的驱动，显然是业绩和杠杆的两头兼顾。

预收款的杠杆，既能锁定业绩，又能提供下一轮新杠杆的支点。

更关键的是，合同负债看似压在房地产企业，其实不然，它实际上是来自于银行和购房者的按揭贷款。

对房企来说，预售的时候，钱已经挣到手了，后面随着确认交房，无非是账面存货的结转和账面利润的增加。

这是碧桂园、也是前几年优秀房企不约而同的路径。

比如典型的“偷师学艺”案例：中梁控股，2020剔除预收款后的资产负债率80%，合同负债占总负债比例达到50%以上。

三哥再次粗暴的认为，这正是近年来黑马房企的主要杠杆资金来源。

如果不是靠预收款而是依靠过度借贷扩张规模，通常并不顺利。比如泰禾和华夏幸福。

因为一直以来的路径依赖，预收款不会陡然下降。

“三道红线”监管的目的也并非要房企的预收款下降，而是希望房企用更多的预收款去降低借贷、应付账款及其他应付款的比例，这可以从简单的数学算式来分析。

兴之所至，打油一首：

预售做得好，借贷能减少。

黑马能上市，评级可提高。

乡村城镇化，前景依旧好？

杠杆落何处，居民永不倒？