

2023年小区消防整改工作报告总结 小区 消防安全隐患整改报告(通用5篇)

在当下这个社会，报告的使用成为日常生活的常态，报告具有成文事后性的特点。那么报告应该怎么制定才合适呢？下面是我给大家整理的报告范文，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

小区消防整改工作报告总结篇一

按照亳州市安全生产委员会、亳州市消防安全委员会文件《全市高层住宅小区消防安全专项整治工作方案》，涉及我县21个物业小区的消防安全隐患整改问题，我中心立即会同消防救援大队对我县21个高层住宅小区消防隐患进行排查，责令存在消防问题的小区物业限期整改，督促其制定整改方案，落实整改措施，整改期间采取应急措施、确保整改期间的消防安全。

我中心召开专题调度会安排物业公司对问题进行排查，问题交施工单位进行整改，我中心联合重点中心对整改情况进行督查，问题已整改完成，已交物业服务公司定期维护保养。

结合市政府办公室《关于进一步加强电动车火灾防范工作的通知》要求，我中心通过开展专项整治，加强对我县域内各住宅小区电动车停放和充电的管理，及时消除安全隐患；加强督促检查，让电动车在使用、停放及充电过程中存在的火灾隐患能够得到有效整改。

1. 加强宣传引导。督促我县各物业服务企业结合自身实际，集中开展多层次、多样式的宣传活动，引导业主有序停放、规范充电。严禁电动车在公共过道、楼梯间、安全出口等室内公共区域停放或充电，严禁占用消防车通道。

2. 强化管理。加强对住宅小区电动车停放和充电的管理，强化日常巡查检查。督促各物业服务企业在小区内张贴告知书，引导业主在规定时间内拆除私拉乱接的充电线。同时，通过临时放置石球、栏杆或安装电梯拦阻装置等方式禁止业主推电动车上楼，坚决杜绝电动车“进楼入户”、违规充电的行为，切实降低火灾风险。

3. 划设电动车集中停放区域。各物业服务企业要根据小区实际，划设电动车集中停放区域，引导、督促业主在集中区域停放电动车，使电动车随意停放的现状得到有效改善。

4. 增设电动车停车充电场所。在小区开发过程中，物业服务企业要与开发建设单位沟通，让其尽可能地增设集中充电设施；对于已交付的小区，集中充电场所不能满足业主充电需求的，物业公司可根据实际，在征得业主委员会意见的情况下，利用公共收益部分按规定增设集中充电场所；在小区改造过程中，尽可能增加集中充电设施，满足业主充电需要。

消防车通道是火灾发生时供消防车通行的道路，是抢救人民生命财产安全的“生命通道”。但是，由于群众法律和安全意识不强、有关单位管理不到位等原因，占用、堵塞、封闭消防车通道的现象屡禁不止，影响火灾救援甚至造成人员伤亡的情况时有发生。

1. 划设消防车通道标志标线，设置警示牌，并定期维护，确保鲜明醒目。

2. 指派人员开展巡查检查，采取安装摄像头等技防措施，保证管理区域内车辆只能在停车场、库或划线停车位内停放，不得占用消防车通道，并对违法占用行为进行公示。

3. 在管理区域内道路规划停车位，应当预留消防车通道宽度。消防车通道的净宽度和净空高度均不应小于4米，转弯半径应满足消防车转弯的要求。

4. 采用封闭式管理的消防车通道出入口，应当落实在紧急情况下立即打开的保障措施，不影响消防车通行。

（二）保障消防车通道畅通。消防车通道上不得设置停车泊位、构筑物、固定隔离桩等障碍物，消防车道与建筑之间不得设置妨碍消防车举高操作的树木、架空管线、广告牌、装饰物等障碍物。公民应当按照道路交通安全法法规的规定停放机动车和非机动车，严禁将车辆停放在消防车通道上，严禁占用、堵塞、封闭消防车通道，严禁影响消防车通行。

（三）严厉查处占用、堵塞、封闭消防车通道违法行为。建筑的管理使用单位或者住宅区的物业服务企业应当立即组织对管理区域内的消防车通道开展专项检查，及时消除隐患。对检查发现占用、堵塞、封闭消防车通道的，应当制止并组织清理；对拒不清理的，要向公安机关、消防救援机构报告。

（四）加强针对性宣传教育。物业服务企业应当加强对严禁占用、堵塞、封闭消防车通道的提示提醒和典型火灾案例警示教育，引导群众增强消防安全意识，保障消防车通道畅通。

1. 严控源头风险。严把建设工程消防设计审查、验收关口，强化建设工程施工许可手续报批、施工过程监管、竣工查验等程序，建设工程经验收合格后方可投入使用，不经消防验收合格，不得投入使用。

2. 规范物业交接。建设工程经综合查验合格后，规范物业服务企业进驻程序，严格履行建设方、施工方、物业公司及属地街道（社区）交接手续，确认各方责任主体应承担的责任，建设方（或施工方）承担质保期内或移交前物业管理维护，物业公司承担移交后或质保期外的共用设施设备的管理维护责任，防止发生问题后互相推卸责任。物业服务企业应具备对建筑消防设施进行日常检查维护保养的能力，如无专业人员，应聘请专业的第三方公司和人员对共用消防设施定期开展检查维护保养。

3. 提升物业服务。各部门和属地督促指导物业服务企业学习贯彻消防法律法规、物业管理条例等规定，提升物业服务意识，建立健全消防安全管理制度，落实消防安全主体责任，明确消防安全责任人、管理人，加强和规范消防控制室人员值班，对消防设施定期检修维保，加强消防通道、电动车停放充电的日常管理，开展防火检查巡查，及时消除火灾隐患。

4. 落实监管责任。住房发展中心加强对物业服务企业的监督管理，将消防安全作为对物业服务企业考核评价的重要内容，对因责任不落实、管理不到位致使消防设施损毁、瘫痪，火灾多发的小区物业，应视情给予相应处分，直至实行退出机制，取消物业服务资质。

5. 加大宣教力度。联合消防救援部门、街道、派出所，开展多种形式的消防宣传，发放消防安全宣传材料，传授火灾报警、灭火器使用、疏散逃生方法，制作、筛选近年来高层住宅小区典型火灾案例警示片，通过各类媒体广泛传播，以通俗易懂、直观生动的方式警示广大群众。

小区消防整改工作报告总结篇二

一、成立组织，加强领导

我局十分重视今冬明春防火工作，成立了今冬明春交通行业火灾防控工作领导小组。由黄伟民局长任组长，闭政引副局长、李远副局长、党组成员方正杰任副组长，成员为各所所长、公共汽车公司经理。重点督促检查辖区内客运站、运输企业、货运车辆、施工单位等冬季防火工作。同时我所制定了《xx市交通运输局今冬明春火灾防控工作方案》，并完善了各项防火安全检查和巡查制度。小组各成员互相协作，齐心协力把该项工作做好，为该项工作顺利进展打下了良好基础。

二、抓好学习培训，提高消防安全意识

我局以“认识火灾，学会逃生”为主题，广泛开展消防宣传教育活动，组织辖区内的运输企业负责人及施工单位召开消防安全会议，学习消防安全知识，通报全国典型火灾案例，教育全体员工从中汲取教训，提高全体工作人员的消防安全意识和消防安全素质，并印制关于冬季防火工作的文件发送到辖区内各运输企业和施工单位。

三、消除火灾隐患，开展安全检查

冬季是火灾多发时期。入冬以来，为此我局防火安全工作领导小组组织了消防安全大检查活动。

二是对辖区内客运站、运输企业及施工单位进行了防火安全检查，不放过一处火灾隐患，对消防设施器材的配备情况和维护保养进行检查，发现不合格和过期的设施全部更换；三是对所有的电器、电力线路进行检查，发现不合格或老化了的电器、电力线路进行及时更换；四是对消防疏散通道、安全出口的畅通情况进行检查，保证消防通道畅通无阻。

在本次冬季防火检查工作中，我局共组织20余人次，出动车辆5辆次，对xx市4家道路运输企业，5家二类机动车维修厂、5家驾驶员培训机构、3个施工单位进行了大检查，发现火灾隐患0处，督促整改火灾隐患0处。

我局的冬季防火工作，按照市政办的有关文件精神，认真安排部署，加强培训学习，扩大宣传，使广大干部职工的消防意识得到进一步增强。同时，各企业在开展今冬明春火灾防控排查整治工作中，结合各自工作特点，认真组织开展了全员消防安全知识学习培训和救援应急演练，并在日常业务中严格要求，健全管理机制，确保了该项工作的开展质量。在元旦、春节、元宵节及两会期间没有发生一起消防安全事故，保持了辖区内消防安全形势的持续稳定。

四、下一步工作

我局将在今后的消防工作中，继续认真落实各项消防安全措施，加大宣传教育力度，立足当前，常抓不懈，把不安全因素降到最低程度，为我市各项事业的发展提供一个安全稳定的外部环境。

小区消防整改工作报告总结篇三

一、加强组织领导，明确目标任务

我局成立了以局长宋建川为组长，副局长帅培义、左颜雄为副组长、相关股市站所为成员的消防安全领导小组。根据我局消防设施落后，器材缺乏，隐患较多的严峻形势，局党组积极采取措施，制定长效机制，进一步明确目标和任务，形成主要领导带头抓，分管领导具体抓，具体工作有人实际抓的工作格局。同时与下属部门签订《消防安全目标责任书》，将消防安全工作纳入年终目标考核。

二、加强队伍管理，抓好消防安全知识培训

一. 各管理处主管重视，组织措施到位。

为确保培训演练活动的有效落实，1月23日，公司召开了安全生产应急疏散演练会议，会上公司经理要求：各管理处主管负责各管理处培训演练活动的方案规划及组织实施，安保部积极配合。通过全体员工的共同努力，管理处的认真组织，在本季度中培训活动开展得有计划、有布置、有检查、有落实。

二. 开展了形式多样的培训演练活动。

1. 1月25日在__管理处开展了一次消防演练。内容：现场示范灭火器使用方法、现场灭火、逃生等。并利用管辖区宣传栏、张贴告示，向广大业主、商家普及安全消防常识。

2. 春节期间，安保部根据实际情况，在公司范围内利用横幅等宣传工具，以“安全人人抓，幸福千万家”、“为了您和家人的幸福，请您注意安全”等宣传语，大力营造了春节安全氛围，使每一名员工，每一位业主、商家都能积极投入到平安春节中来。

3. 在元旦、春节前夕开展了全方位的安全消防大检查，并组织了全体员工开展以“工作要安全，我该怎么办”为主题的安全教育反思大讨论活动。

4. 3月7日综合办组织各管理处员工观看了安全宣传片《人命关天》视频。并在总公司会议室举办了一期安全警示教育培训。进一步强化了员工的安全意识和应急反应能力。

三. 查找存在的问题和隐患，重在整改落实。

在各管理处在全体员工的共同努力下，公司职能部门的指导下，紧紧围绕“安全基础、现场管理”这一主题，遵循“完善标准、落实责任，从严规范员工安全管理行为、工作保安行为、维修操作行为”的基本管理方法。

2. 加强辖区的治安管理，保障业主、商家人身财务安全，在第一季度中，各管理处护卫队处共抓获可疑人员近30人，有效保障了辖区的安全，获得了业主与商家的称赞。

3. 各管理处班组队加强安全知识的学习，按时按质完成管理处安全质量环境管理工作情况的上报，认真落实对所查出隐患的整改工作。

四. 下一步工作重点。

为稳步推进各管理处班组队安全建设，严格落实公司安全生产责任制，进一步增强一线员工的履职尽责责任心，将本季度好的措施、方法落实到实处和富有成效，公司职能部门要经常

到各管理处进行现场安全检查，始终将安全生产工作摆在首位位置，并针对工作中出现的不良现象，要及时指导、督促、反馈，认真落实所查出隐患的整改工作和跟踪管理，保证各管理处工作各项工作正常开展。

小区消防整改工作报告总结篇四

一、提高认识、加强组织领导

一是为确保司法行政系统今冬明春防火安全工作各项措施落到实处，从思想上高度重视，增强使命感和紧迫感，我局成立今冬明春防火安全工作领导小组，由王宗疆任组长，廖文泽、余虹任副组长，司法所所长、相关科室负责人任组员，指导和督促全系统开展冬春季防火安全工作。二是制定方案，建立健全各项安全防范制度，切实抓紧抓好，落实工作措施，强化责任，克服麻痹大意思想，全面落实省、市、县关于今冬明春火灾防控的文件精神。

二、加强宣传，提高干部群众火灾防范意识

发挥司法行政普法宣传职能作用，充分利用各种媒体和渠道，开展形式多样、内容丰富的消防安全宣传。一是以法律“六进”为契机，大力开展今冬明春消防安全宣传，通过广播、宣传栏、横幅标语等形式，对此次火灾防控工作进行宣传，使村民、学生、企业、单位的职工都对消防安全有了高度重视，同时加强对消防安全生产法律法规和安全知识的宣传，营造关爱生命、关注安全的社会氛围。二是开展讲授消防常识、防控常识讲座1期，进一步普及防火安全知识，使干部职工掌握必要的消防常识、逃生知识和初期火灾的扑救方法，进一步提高干部逃生自救能力和防火知识，掌握正确的逃生自救方法和技能，提高消防安全认识，提高司法行政系统防控火灾的综合能力，提高火灾防范意识。

三、突出重点，加强检查，落实好各项安全防火措施。

为确保xx年11月1日至xx年3月全国“两会”结束期间的生活、工作安全：一是集中开展消防隐患排查整治行动，清理维修好各司法所及局机关的所有灭火器材和灭火设备，加强防火硬件建设做到一旦发生火灾，能迅速、及时有效扑救，减少人员伤亡和财产损失。通过清查治理，消除各场所的火灾隐患。二是做好重大节日、重要活动的消防安全保卫工作。重点针对重大节日和“两会”期间易发生火灾事故的场所、人员密集型场所开展检查，对办公楼的重点部位及火源点实行重点防火看护管理，如机房、配电室等部位，把责任落实到人实行专人看管，专项检查。

我局将持续加强今冬明春消防安全监管力度，不断提升安全防范意识和工作的持续力，做到警钟长鸣，预防事故发生，确保社会稳定。

小区消防整改工作报告总结篇五

为切实抓好此次文物消防检查及火灾隐患排查工作，及时召开专门会议，传达了文件精神，对我县的文物消防检查及火灾隐患排查整治工作做了具体安排部署，要求站在讲政治的高度，汲取火灾的惨痛教训，扎实做好文物消防检查及火灾隐患排查整治。

我局认真履行消防监督管理职责，结合本次大排查整治工作，进一步健全完善了各项消防安全管理工作。明确了领导管理职责和工作分工。狠抓消防安全责任制落实，不断改善消防安全环境，有效地预防和抑制了火灾事故的发生，营造了一个良好的消防安全环境。为切实做好大排查整治工作，开展了本系统消防安全检查，对监督检查发现的火灾隐患，制定落实整改措施，确保消除隐患。

组织全局职工参加消防演练，参观了火灾案例图片展览，听

取了消防安全法律法规和消防安全知识讲授，从正面引导干部职工自觉遵守消防法律、法规和规章，大力营造消防工作人人有责的良好氛围，通过接受扎实的消防安全培训和宣传教育，提高了我局职工的消防知识和消防安全意识，增强了抗御火灾的综合能力。

全面大排查是这次活动的基础，我局开展了拉网式消防安全大排查，全面检查了各文物点、文物库房的消防设施等方面的安全状况，以及工作人员安全责任制和责任追究制建立情况。

进一步完善领导带班、文物库房进出登记、用电用火、夜间巡查等制度，严格实行24小时值班制度，做到工作、交接班有记录，切实做到防微杜渐、防患于未然。

本次文物消防检查及火灾隐患排查整治的重点为各文物点、文物库房，在大排查整治中重点检查火源、电源管理是否安全，疏散通道和安全出口是否畅通，消防设施和器材的配备、维护和保养情况，工作人员消防知识和技能的掌握情况等，在检查中发现肖公馆存在电线老化、居民私拉乱接现象。对排查出的消防安全隐患，落实了整改责任、措施、时限和预案，确保消防安全隐患及时整改到位。

我县的文物消防安全工作取得了一定成效，但仍存在一定的不足，虽经大量的宣传教育，但仍有少数人防火意识不强，消防安全知识了解不多，针对存在的问题和不足，我们将在下一步工作中采取切实有效的措施认真加以改进。

1. 进一步完善消防安全工作责任制。一是继续把文物消防工作纳入年度文保工作计划，切实加强组织领导和督促检查。二是进一步明确消防安全工作职责，确保责任落实到位，三是加强消防安全管理，建立和完善消防安全责任制，严格落实消防安全责任制和岗位防火安全责任制。

2. 切实抓好消防设施建设。一是加大消防设施投入，确保消防设施健全，维护资金落实到位。

3. 加强消防宣传教育，提高抗御火灾的综合能力。坚持群防群治原则，使广大干部职工重视消防工作，做到人人有责。

4. 深入开展消防安全检查和治理。一是定期组织开展消防安全大检查，及时发现和消除火灾隐患，对于确实不符合消防安全要求的，坚决责令其整改，杜绝火灾的发生。