

苏南废弃农庄转让合同 废弃厂房年租合同 (优质10篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

苏南废弃农庄转让合同篇一

承租方（以下简称乙方）：

根据相关法律法规，甲乙双方经友好协商一致，达成如下厂房设备租赁合同条款，以供遵守。

1.1甲方将位于_____的大理石加工厂房及附属设施设备（以下简称租赁物，详见附件清单。）租赁给乙方使用。租赁物面积约为_____平方米。

1.2本租赁物的功能为用于从事大理石相关加工经营，包租给乙方使用。如乙方需转变经营范围或使用功能，须经甲方书面同意。因经营活动所需办理的全部手续由乙方按政府的有关规定申办，因此所应交纳的全部费用由乙方自行承担。

1.3本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

1.4在租赁期内，乙方享有租赁物及设备的使用权，但不得转让或作为财产抵押，未经甲方同意，亦不得在设备上增加或拆除任何部件和迁移安装地点。甲方有权检查设备的使用和完好情况，乙方应提供一切方便。

2.1 租赁期限为__年，即从_____年__月__日起至_____年__月__日止。

2.2 租赁期限届满前__个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

3.1 在本出租合同生效之日起__日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。

4.1 租赁保证金

本出租合同的租赁保证金为人民币_____元。（大写：_____）。

4.2 租金

每年租金为人民币_____元。

4.3 供电增容费

甲乙双方商定供电增容的手续由乙方负责申办，因办理供电增容所需缴纳的全部费用由乙方承担。

5.1 乙方应于本合同签订之前，向甲方支付部份租赁保证金人民币_____元，租赁保证金的余额将于__月__日__日前向甲方一次性支付完毕。租赁期限届满，在乙方已向甲方交清了全部应付的租金及因本租赁行为所产生的一切费用，并按本合同规定承担向甲方交还承租的租赁物等本合同所约定的责任后__日内，甲方将向乙方无条件退还租赁保证金。

5.2 乙方应于本合同签订之日，一次性向甲方缴纳5年的租金。合同签订后，乙方应甲方要求，对租赁物进行相应的维修、修缮、加固，相关费用支出由乙方承担。在乙方履行了对租

赁物的维修、修缮、加固后，且甲方认可后，甲方则每年免收乙方五千元的租金，作为对乙方的补偿。乙方逾期支付租金，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠天数乘以欠缴租金总额的_____。

5.3本合同生效后，乙方开始申办供电增容的有关手续，因供电增容所应交纳的费用，包括但不限于增容，由乙方承担。

6.1在租赁期限内，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，甲方有权单方终止合同，乙方应予无条件接受，并应在接到甲方通知后日内，立即迁离租赁物，并交付给甲方。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

7.1乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权。

7.2乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

7.3乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

8.1乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》相关规定，积极做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由乙方承担。

8.2乙方应在租赁物内按有关规定配置灭火器，严禁将厂房及附属院落内消防设施用作其它用途。

8.3租赁物内确因维修等事务需进行临时动火作业时（含电焊、风焊等明火作业），须消防主管部门批准。

8.4乙方应按消防部门有关规定全面负责租赁物内的防火安全，甲方有权随时检查租赁物的防火安全，无需事先给乙方口头或书面通知。乙方不得无理拒绝或延迟配合检查。

9.1乙方在租赁期满或合同提前终止时，应于租赁期满之日或提前终止之日将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不清理杂物，则甲方对清理该杂物所产生的费用由乙方负责。

9.2乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律、本市法规以及甲方有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应承担相应责任。倘由于乙方违反上述规定影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由乙方赔偿。

10.1在租赁期限内如乙方须对租赁物进行装修、改建，须事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方同意，同时须向政府有关部门申报同意。如装修、改建方案可能对公用部分及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方承担。

10.2如乙方的装修、改建方案可能对租赁物主结构造成影响的，则应经甲方及原设计单位书面同意后方可进行。

1、 转租期限不得超过乙方对甲方的承租期限；

2、 转租租赁物的用途不得超出本合同第一条规定的用途；

3、 乙方应在转租租约中列明，倘乙方提前终止本合同，乙方与转租户的转租租约应同时终止。

4、 乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行乙方与甲方合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。乙方应将转租户签署的

保证书，在转租协议签订后的__日内交甲方存档。

5、无论乙方是否提前终止本合同，乙方因转租行为产生的一切纠纷概由乙方负责处理。

6、乙方对因转租而产生的税、费，由乙方负责。

12.1在租赁期限内，若遇乙方欠交租金超过日，甲方在口头或书面通知乙方交纳欠款之日起五日内，乙方未支付有关款项，甲方有权停止乙方使用租赁物内的有关设施，由此造成的一切损失（包括但不限于乙方及受转租户的损失）由乙方全部承担。若遇乙方欠交租金超过日，甲方有权提前解除本合同，并按本条第2款的规定执行。在甲方以传真或信函等书面方式通知乙方（包括受转租人）之日起，本合同自动终止。甲方有权留置乙方租赁物内的财产（包括受转租人的财产）并在解除合同的书面通知发出之日起五日后，方将申请拍卖留置的财产用于抵偿乙方应支付的因租赁行为所产生的全部费用。

12.2未经甲方书面同意，乙方不得提前终止本合同。如乙方确需提前解约，须提前_个月书面通知甲方，且履行完毕以下手续，方可提前解约□a□向甲方交回租赁物□b□交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用□c□应于本合同提前终止前一日或之前向甲方支付相等于当年度租金_倍的款项作为赔偿。甲方在乙方履行完毕上述义务后五日内将乙方的租赁保证金无息退还乙方；否则甲方有权用租赁保证金抵顶相应数额的租金及赔偿款。

12.3本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方加倍支付租金，但甲方有权书面通知乙方其不接受双倍租金，并有权收回租赁物，强行将租赁场地内的乙方物品搬离租赁物，且不负保管责任。

13.1 若因政府有关租赁行为的法律法规的修改导致甲方无法继续履行本合同时，合同自动终止，双方互不承担责任；乙方应立即迁离租赁物，并交付给甲方，租金按实际使用期限，多退少补。

13.2 凡因发生严重自然灾害、战争或其他不能预见的、其发生和后果不能防止或避免的不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即用邮函或传真通知对方。遭受不可抗力的一方由此而免责。

14.1 租赁内，若租赁物因被政府征收征用，本合同自动终止，双方互不承担责任；乙方应立即迁离租赁物，并交付给甲方。租金按实际使用期限，多退少补。因租赁物被征收征用所取得的全部补偿款归甲方享有，与乙方无关。

15.1 租赁期内，甲方有权在租赁物建筑物的本体及周围设立广告牌，由此产生的费用及取得的收益均由甲方承担和享有。乙方应予以积极配合。

按国家及本市有关规定，若因本合同而缴纳的印花税、登记费、公证费及其他有关的税项及费用，由乙方承担。

根据本合同需要发出的全部通知以及甲方与乙方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，应以书面形式进行；甲方给予乙方或乙方给予甲方的信件或传真一经发出，挂号邮件以本合同同第一页所述的地址并以对方为收件人付邮10日后或以专人送至前述地址，均视为已经送达。

18.1 本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则任一方均可向人民法院起诉。

18.2 本合同受中华人民共和国法律的管辖，并按中华人民共和国法律解释。

19.1 本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

19.2 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，效力同等。

本合同经双方签字盖章，并收到乙方支付的首期租赁保证金款项后生效。

苏南废弃农庄转让合同篇二

一、乙方遵从《_____》规定办理相关废弃物清理作业。

二、乙方依进厂申请表（含废弃物基本数据表及其附件，以下简称申请表）交付甲方清除处理废弃物，并依申请表内容所纪录之废弃物种类、性质与数量交付。

三、乙方至迟应于清运前提供废弃物性质左证数据与甲方。前述左证资料应为中文或英文。

五、废弃物清除处理费依甲方公告之《_____》办理，并追溯自_____年_____月_____日起生效。废弃物清除处理费用计价依据以本契约第四条之认定数量为准。

六、甲、乙方为共同维护本中心设备之妥善率，于交付废弃物时，乙方愿配合依甲方订定之《_____》交付废弃物。

七、甲方为追踪辅导乙方之废弃物清除处理作业符合_____园区环境影响说明书内容，得派员携带证明文件进入乙方进行各项废弃物清除处理流向辅导检核工作，乙方应配合办理并提供相关数据供参；拒绝或借故拖延者依《废弃物收受作业要求》记点。

八、甲方办理废弃物清除、处理之工具、方法、设备及场所如附件三所示，作为双方清除处理废弃物之依循。废弃物清除作业之频率、清除时间及地点由双方协议之。

九、甲方于每年三、六、九、十二月底寄发前三个月废弃物清除处理费缴款单，乙方应于寄发月份之次月十五日前携缴款单至_____银行完成缴费。逾期未缴纳者，自缴纳期限届满之次日起，每逾三日加征应缴费用百分之一违约金。但加征之违约金以至应缴费用之百分之二十为上限。前述废弃物清除处理费及违约金，经甲方以书面通知限期缴纳，届期不缴纳者，依法移送强制执行。

十、如乙方部分废弃物之清除处理费由其它事业单位缴纳时，另检附承诺书纳入本契约书内，恪遵办理。

十一、其它甲方应配合遵守事项：（一）甲方应维持本中心各项相关法令规定要求之许可与证照之有效期。（二）如本中心发生操作困难无法继续从事清除、处理业务时，甲方应即以书面通知乙方，并安排紧急应变之作为。（三）清除处理期间突发事件之应变措施：1. 甲方应订定园区内清运作业之紧急应变手册及通讯设备，供随车携带。2. 甲方清运人员于事故发生时应立即通报本中心及甲方，告知事故发生地点、位置、状况及需求，由本中心依状况需求派员协助，并告知乙方处理情形。（四）甲方于每次清除处理乙方依进厂申请表内容交付之废弃物后四十五日内提供已妥善处理之证明文件予乙方。

十二、其它乙方应配合遵守事项：（一）乙方应详实告知甲方拟清除处理之废弃物种类与性质。若因乙方未详实告知，经甲方清除发现者，该批废弃物退还乙方。（二）如乙方为应使用专用垃圾袋盛装一般可燃事业废弃物（生活垃圾）者，则不可混合使用其它非专用之塑料袋或非甲方所指定之专用垃圾袋。如有混合使用情形者，甲方得当场拒绝清除使用其它非专用之塑料袋部份之废弃物。（三）如乙方未依申请表

内容交付废弃物、或未详实告知废弃物性质之变异，或未依《_____》分类、包装与管理，经甲方发现者，除该批废弃物退还乙方外，如因此损害甲方清除处理设施、致生事故、或致甲方遭相关主管单位处分时，乙方应负赔偿甲方因此所受之确切且实际发生之直接损害。

十三、于本中心正常上班期间（每周一至周五，上午八时三十分至下午五时三十分），乙方如需临时清运大量废弃物时，应以书面及电话告知方式通知甲方及本中心（传真电话：_____），甲方应于收到通知后立即协调安排清运事宜。

十四、因可归责于乙方之事由，致乙方未履行本契约事项，经甲方以书面通知限期改善，乙方届期仍未改善者，甲方得径行停止收受乙方之废弃物。

十五、乙方如终止与本局签订之租地契约或标准厂房租赁契约，本契约亦随之终止。

苏南废弃农庄转让合同篇三

承租方(以下简称乙方)：_____

根据相关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下厂房租赁合同条款，以供遵守。

第一条 租赁物位置、面积、功能及用途

1.1 甲方将位于_____的厂房或仓库(以下简称租赁物)租赁于乙方使用。租赁物面积为_____平方米。

1.2 本租赁物的功能为_____，包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意，因转变功能所需办理的全部手续由乙方按政府的有关规定申报，因改变使用

功能所应交纳的全部费用由乙方自行承担。

1.3本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

第二条 租赁期限

2.1租赁期限为__年，即从_____年__月__日起至_____年__月__日止。

2.2租赁期限届满前__个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

第三条 免租期及租赁物的交付

3.1 租赁物的免租期为__个月，即从_____年__月__日起至_____年__月__日止。免租期届满次日为起租日，由起租日开始计收租金。

3.2 在本出租合同生效之日起__日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。

第四条 厂房租赁费用

4.1 租赁保证金

本出租合同的租赁保证金为月租金的__倍，即人民币_____元(大写：_____)。

4.2 租金

租金第1年至第2年为每月每平方米人民币_____元，第3年至第5年每年租金将在上年的基础上递增__%；第6年起的租金，将以届时同等位置房屋的租金水平为依据，由甲乙双方另行共同商定。每年的__月__日作为每年租金调整日。

4.3 物业管理费

物业管理费为每月每平方米人民币_____元。

4.4 供电增容费

甲乙双方商定供电增容的手续由甲方负责申办，因办理供电增容所需缴纳的全部费用由乙方承担。

第五条 租赁费用的支付

5.1 乙方应于本合同签订之前，向甲方支付部份租赁保证金人民币_____元，租赁保证金的余额将于__月__日__日前向甲方一次性支付完毕。

租赁期限届满，在乙方已向甲方交清了全部应付的租金、物业管理费及因本租赁行为所产生的一切费用，并按本合同规定承担向甲方交还承租的租赁物等本合同所约定的责任后____日内，甲方将向乙方无条件退还租赁保证金。

5.2 乙方应于每月__号或该日以前向甲方支付当月租金，并由乙方汇至甲方指定的下列帐号，或按双方书面同意的其它支付方式支付。

甲方开户行：_____

帐号：_____

乙方逾期支付租金，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠天数乘以欠缴租金总额的_____。

5.3 乙方应于每月__日前按第4.3条的约定向甲方支付物业管理费。逾期支付物业管理费，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠天数乘以欠缴物业管理费总额的_____。

5.4 本合同生效后，甲方开始申办供电增容的有关手续，因供电增容所应交纳的费用，包括但不限于增容，由乙方承担。乙方应在甲方申办有关手续期间向甲方支付有关费用。

第六条租赁物的转让

6.1 在租赁期限内，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，甲方应确保受让人继续履行本合同。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

第七条专用设施、场地的维修、保养

7.1 乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权。

7.2 乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

7.3 乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

第八条防火安全

8.1 乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》相关规定，积极配合甲方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由乙方承担。

8.2 乙方应在租赁物内按有关规定配置灭火器，严禁将楼宇内消防设施用作其它用途。

8.3 租赁物内确因维修等事务需进行一级临时动火作业时(含

电焊、风焊等明火作业)，须消防主管部门批准。

8.4 乙方应按消防部门有关规定全面负责租赁物内的防火安全，甲方有权于双方同意的合理时间内检查租赁物的防火安全，但应事先给乙方书面通知。乙方不得无理拒绝或延迟给予同意。

第九条物业管理

9.1 乙方在租赁期满或合同提前终止时，应于租赁期满之日或提前终止之日将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不清理杂物，则甲方对清理该杂物所产生的费用由乙方负责。

9.2 乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律、本市法规以及甲方有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应承担相应责任。倘由于乙方违反上述规定影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由乙方赔偿。

第十条装修条款

10.1 在租赁期限内如乙方须对租赁物进行装修、改建，须事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方同意，同时须向政府有关部门申报同意。

如装修、改建方案可能对公用部分及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方承担。

10.2 如乙方的装修、改建方案可能对租赁物主结构造成影响的，则应经甲方及原设计单位书面同意后方能进行。

第十一条租赁物的转租

经甲方书面同意后，乙方方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变。

如发生转租行为，乙方还必须遵守下列条款：

- 1、转租期限不得超过乙方对甲方的承租期限；
- 2、转租租赁物的用途不得超出本合同第一条规定的用途；
- 3、乙方应在转租租约中列明，倘乙方提前终止本合同，乙方与转租户的转租租约应同时终止。
- 4、乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行乙方与甲方合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。乙方应将转租户签署的保证书，在转租协议签订后的__日内交甲方存档。
- 5、无论乙方是否提前终止本合同，乙方因转租行为产生的一切纠纷概由乙方负责处理。
- 6、乙方对因转租而产生的税、费，由乙方负责。

第十二条 合同终止

12.1 在租赁期限内，若遇乙方欠交租金或物业管理费超过_个月，甲方在书面通知乙方交纳欠款之日起五日内，乙方未支付有关款项，甲方有权停止乙方使用租赁物内的有关设施，由此造成的一切损失(包括但不限于乙方及受转租户的损失)由乙方全部承担。

若遇乙方欠交租金或物业管理费超过_个月，甲方有权提前解除本合同，并按本条第2款的规定执行。在甲方以传真或信函

等书面方式通知乙方(包括受转租人)之日起,本合同自动终止。甲方有权留置乙方租赁物内的财产(包括受转租人的财产)并在解除合同的书面通知发出之日起五日后,方将申请拍卖留置的财产用于抵偿乙方应支付的因租赁行为所产生的全部费用。

12.2 未经甲方书面同意乙方不得提前终止本合同。如乙方确需提前解约,须提前_个月书面通知甲方,且履行完毕以下手续,方可提前解约□a.向甲方交回租赁物;b.交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用;c.应于本合同提前终止前一日或之前向甲方支付相等于当月租金_倍的款项作为赔偿。甲方在乙方履行完毕上述义务后五日内将乙方的租赁保证金无息退还乙方。

第十三条 免责条款

13.1 若因政府有关租赁行为的法律法规的修改导致甲方无法继续履行本合同时,将按本条第2款执行。

13.2 凡因发生严重自然灾害、战争或其他不能预见的、其发生和后果不能防止或避免的不可抗力致使任何一方不能履行本合同时,遇有上述不可抗力的一方,应立即用邮递或传真通知对方,并应在三十日内,提供不可抗力的详情及合同不能履行,或不能部分履行,或需延期履行理由的证明文件。该项证明文件应由不可抗力发生地区的公证机关出具,如无法获得公证出具的证明文件,则提供其他有力证明。遭受不可抗力的一方由此而免责。

第十四条 合同的终止

本合同提前终止或有效期届满,甲、乙双方未达成续租协议的,乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物,并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的,应向甲方加倍支付租金,但甲方有权书面通知乙方其不接受双倍租

金，并有权收回租赁物，强行将租赁场地内的物品搬离租赁物，且不负保管责任。

第十五条广告

15.1若乙方需在租赁物建筑物的本体设立广告牌，须按政府的有关规定完成相关的报批手续并报甲方备案。

15.2若乙方需在租赁物建筑物的周围设立广告牌，需经甲方书面同意并按政府有关规定执行。

第十六条有关税费

按国家及本市有关规定，因本合同缴纳的印花税、登记费、公证费及其他有关的税项及费用，按有关规定应由甲方作为出租人、乙方作为承担人分别承担。有关登记手续由甲方负责办理。

第十七条通知

根据本合同需要发出的全部通知以及甲方与乙方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，应以书面形式进行；甲方给予乙方或乙方给予甲方的信件或传真一经发出，挂号邮件以本合同同第一页所述的地址并以对方为收件人付邮10日后或以专人送至前述地址，均视为已经送达。

第十八条适用法律

18.1 本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则通过仲裁程序解决，双方一致同意以中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会作为争议的仲裁机构。

18.2 本合同受中华人民共和国法律的管辖，并按中华人民共和国法律解释。

第十九条其它条款

19.1 本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

19.2 本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

第二十条合同效力

本合同经双方签字盖章，并收到乙方支付的首期租赁保证金款项后生效。

甲方(印章)： _____

授权代表(签字)： _____

地址： _____ 邮编： _____

电话： _____ 传真： _____

乙方(印章)： _____

授权代表(签字)： _____

地址： _____ 邮编： _____

电话： _____ 传真： _____

签订时间： _____ 年__月__日

苏南废弃农庄转让合同篇四

乙方(供方)：

因甲方建设 工程的需要向乙方订购 ， 为保证产品的质量和

供货，根据《_合同法》、《_产品质量法》和《_消费者权益保护法》及有关规定，经甲乙双方共同协商同意，双方本着平等互利的原则，签订本合同。

1、上述单价中已包含材料的成本费、装车费、运费、保险费、利润、税金及货到工地包卸货等的一切费用。数量以甲方向乙方实际订购及收货的合格数量为准，最终按实结算。

2、上述材料单价为暂定价格，若因市场变化导致上述材料的单价上涨或下跌，则甲乙双方应在乙方送货前商量好材料价格并以书面形式变更，如无书面形式变更，则以本协议确定价格为准。在没有得到甲方明确指示前，或在乙方明确要求变更价格前，乙方不得送货，否则损失自担。

1、产品质量必须符合国家现行标准或规范、行业标准或规范、地方政府有关的现行规定。本合同产品质量执行如下标准：。乙方所供应的材料应为全新、未使用过的符合上述质量要求的货品，质量须不低于此等规范要求。

2、产品样板(如有)：合同签订前两天，乙方应按甲方要求提供产品样板给甲方留存，作为批量产品验收的标准之一。甲方确认的产品样板时仅对其尺寸、造型或色泽等外观负责。若乙方提供的样板不符合国家有关质量标准，即使在甲方确认定板后乙方供应同等产品并被甲方使用，而后出现产品质量问题的，乙方不能免责，仍然须对产品的质量负责。

1、订货方式：甲方以传真或者手机短信息的形式将每批次到货通知传至乙方。到货通知中需注明每批次到货的各材料数量、到货时间等。乙方收到该批次到货通知后回复甲方，以示确认收到。传真号码和手机号码双方确定为：，如无书面，则发生在该两号码之间的传真、短信视为双方的真实意思表示，双方确认其真实性。

2、运输方式：____，甲方验收前的损耗由乙方负责。

3、交货地点：_____。

4、交货时间：_____。

5、产品的包装标准和包装物的供应与回收：采用适合长途运输的出厂标准包装，由乙方自行提供，包装费用包含在合同总价当中，包装物乙方不回收。

6、交货要求：

、准确无误。

、型号、规格无差错。

、符合甲方的交货顺序及配套要求。

7、交货资料

、交货清单；

、质量保证书。

生产厂家的产品合格证。

1、验收时间

产品运送到接货地点卸车后，甲方或指定接货部门(人)在_____小时内组织验收。

2、验收方式

由甲方或指定接货部门(人)在指定卸货地点开箱检验或抽检；接货地点在甲方指定仓库的，在仓库内进行验收。具体检验方法或检验比例、数量要求如下：（大批量产品或易碎产品，甲方提供堆放地点，甲方在_____天内验收完毕，或委托施工

单位进行。)

3、验收标准

接货地点验收时，有国家验收标准的，遵照执行或按照高于该标准的合同约定条款执行；没有国家相应标准的，按照该行业标准或高于该标准的合同约定条款执行；有材料样板的，结合样板验收。验收不影响乙方在保修期间应担负的责任与义务。

1、合同暂定总价(实际以结算金额为准)：大写人民币_____元(金额小写：_____)。

2、结算方式及时间：_____。

苏南废弃农庄转让合同篇五

乙方(承租方)：_____

一、租房地地点：

甲方同意把_____市_____区_____社区现有厂房及_____车间租凭给乙方，乙方租赁物_____有免费使用权。

二、厂房用途：

乙方所租厂房为_____使用；不得进行任何违法活动，否则后果自负。

三、租期：

自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

四、租金：

每年_____人民币(大写)_____年内租金不变。

五、付款方式：

1、乙方每_____年支付_____次，第_____次租金及押金在签定本合同时支付，以后租金按规定的付款期限(每年提前_____天支付下年租金)

2、基本费用：乙方承担在租赁时所发生费用：水费，电费，税费。

六、场所的维修，建设：

1、乙方在租赁期间享有租赁物所有设施的专用权。乙方应负责租赁物内相关设施的维护，并保证在本合同终止时归还甲方。

2、乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

3、乙方因正常生产需要，在租赁物内进行的固定资产投资，由双方另行协商解决。

4、租赁期间，如厂房发生非乙方原因造成的自然损坏，或人为损坏，或屋面漏水等，维修费用由甲方承担，甲方应在接到乙方通知之日起_____天内予以修缮，超过_____天，乙方有权自行修缮，但费用由甲方承担。

七、乙方义务：

1、按照本合同规定的时间和方式支付租金、保证金及其它费用。

2、未经甲方同意，乙方不得私自把该房的部分或全部转租他人。

3、本合同终止时，需对甲方提供的设施进行清点、检查移交，如有损坏、短缺应照值或酌情赔偿。

4、乙方如因使用不当损坏厂房及设施的，应负责修复原状或予以经济赔偿。若水、电、煤气等使用不当或人为造成的人身伤亡和意外事故，与房东无关。

八、租赁期限内，乙方未经甲方同意不得擅自改变厂房结构设施。

九、违约责任：

1、如因洪水、地震、火灾、拆迁和法律法规政府政策变化等不可抗力原因，导致本协议不能全面履行，甲、乙互不承担违约责任。租金按实际租赁时间计算，多退少补。

2、除法律规定以外的任何原因造成违约合同终止，违约方若是乙方，甲方不返回租凭保证金和剩余租金，并且乙方必须赔偿由此给对方造成的一切经济损失。违约方若是甲方，同样要承担相应责任。

十、其它：

供电，供水，排污及其他为使乙方能够正常生产，甲方必须保证以下几点：

1、有实际负荷_____kw以上三相电供生产使用。

2、有正常有水供生产使用。

3、排污管道能正常，通畅。

十一、本合同一式_____份，甲、乙双方各执_____份，每份均具有同等法律效力。

苏南废弃农庄转让合同篇六

第一条 租赁场地

乙方承租甲方_____ (层/厅) _____ 号场地，面积_____平方米，用于_____。

第二条 租赁期限

免租期为自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日。

第三条 续租

本合同续租适用以下第_____种方式：

1. 乙方有意在租赁期满后续租的，应提前_____日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2. 租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前_____日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第四条 租金

租金共_____元，实行_____ (一年/半年/季/月) 支付制，以_____ (现金/支票/汇票) 为租金支付方式；签合

同_____日内乙方交_____元，_____年后再交租金_____元，然后依次交纳。

第五条 保证金

是否收取保证金由双方协商约定。

第六条 保险

1. 甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、_____。
2. 乙方自行投保的范围为：_____。

第七条 甲方权利义务

1. 依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。
2. 协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿。
3. 应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常使用。
4. 除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。
5. _____□

第八条 乙方权利义务

1. 有权监督甲方履行合同约定的各项义务。
2. 自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

3. 应按期支付租金并承担各项税费。
4. 应爱护并合理使用场地内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。
5. 将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借营业执照。
6. 应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。
7. 建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式在上述范围内进行广告宣传。
8. 租赁期间，乙方不得改变租赁物的用途。
9. _____□

第九条合同的解除

1. 未按照约定的用途使用场地，经甲方_____次书面通知未改正的。
2. 进行其他违法活动累计达_____次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。
3. 将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。
4. 逾期_____日未支付租金或水电、_____等费用的。
5. 违反保证金协议的有关约定的。
6. 未经甲方同意连续_____日未开展经营活动的。

7. _____□

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前_____日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，并按照_____的标准向对方支付违约金。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

第十条其他违约责任

1. 甲方未按约定提供场地或用水、用电等设施或条件致使乙方不能正常使用的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行合同或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。
2. 甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。
3. 乙方未按照约定支付租金或水电等费用的，应每日向甲方支付迟延租金或费用___%的违约金。

4. _____□

第十一条免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还乙方保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第十二条专用设施、场地的维修、保养

1. 乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方。甲方

对此有检查监督权。

2. 乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

3. 乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

4. 在租赁期限内如乙方须对租赁物进行装修、改建，须事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方同意，同时须向政府有关部门申报同意。如装修、改建方案可能对公用部分及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方承担。

5. 如乙方的装修、改建方案可能对租赁物主结构造成影响的，则应经甲方及原设计单位书面同意后方可进行。

第十三条 租赁场地的交还

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后_____日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方拒不交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第十四条 声明及保证

甲方：

1. 甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2. 甲方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有

效。

3. 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4. 甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

乙方：

1. 乙方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2. 乙方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

3. 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4. 乙方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是乙方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

第十五条 保密

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密(技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为____年。

一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

第十六条不可抗力

本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在_____天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

第十七条通知

1. 根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用_____（书信、传真、电报、当面送交等方式）传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2. 各方通讯地址如下：_____。

3. 一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起_____日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

第十八条争议的处理

1. 本合同受_____国法律管辖并按其进行解释。

(1) 提交_____仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

第十九条解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

第二十条补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第二十一条合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。本合同正本一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力；合同副本_____份，送_____留存一份。

苏南废弃农庄转让合同篇七

1、_____固废委托处理合同受托方（下称甲方）地被委托方（下称乙方）。

2、为对认真落实执行^v^固体废物污染环境防治法，防止化工废物污染环境、保障人民健康、维护社会稳定、促进社会和谐发展。

3、现该甲方参照国家法律法规委托乙方对于此种产生或者说工业废物进行处置，双方又危险废弃物在我看来安全处置，坚持符合环境保护总之要求、相互尊重或者说原则，做为明确双方总之责任与义务，经双方友好协商，达成合同以下。

4、甲方作为危险废物的产生单位，尤其委托乙方进行危险废物和处置，乙方作为危险废物的处置单位，须要依照环保规范进行安全处置，量、说明）作为合同必备附件。

1、甲方作为危险废物的产生单位，更重要委托乙方进行危险废物的处置，乙方作为危险废物总之处置单位，需要依照环保规范进行安全处置，甲方应当向乙方提供危险废弃物资料（种类、数量、说明）作为合同必备附件。

2、甲方提供总之危险废物应该依其废物和性质进行分类包装存放、标识清楚，不明废弃物不属于合同范围。

3、乙方负责到甲方指定和贮存场所提取危险废物并且运输到甲方处理场所进行无害化焚烧处置。

4、乙方严格按照国家有关规定，对企业甲方或者说危险废物进行安全无害化总之处置，乙方负责运输，甲方负责装车。

1、危险废物委托处置合同书合同一号一甲方。

2、蓬莱北沟镇海润南路1二号签约时间。

3、危险废物委托处置合同书甲方。

4、乃为加强危险废物、固体废物污染防治,适时改善环境质量,保障环境安全、人民健康。

5、依照《^v^环境保护法》、《^v^固体废物污染环境防治法》、《山东省实施^v^固体废物污染环境防治法》办法》中和法律规定。

6、产生危险废物在我看来单位,要遵照国家有关规定针对废

物进行安全处置,禁止一律倾倒,堆放或者一律拟将危险废物提供或是委托予无危险废物经营许可证在我看来单位从事收集、贮存、处置总之经营活动。

1、生时受托方(下称甲方)惨遭委托方(下称乙方)。

2、等为认真落实执行^v^固体废物污染环境防治法,防止化工废物污染环境、保障人民健康、维护社会稳定、促进社会和谐发展。

3、云峰甲方参照国家法律法规委托乙方针对后者产生或者说工业废物进行处置,双方才危险废弃物或者说安全处置,立足于符合环境保护和要求、相互支持和原则,乃为明确双方的责任的义务,经双方友好协商,达成合同如下表所示。

4、甲方作为危险废物的产生单位,更为重要委托乙方进行危险废物总之处置,乙方作为危险废物的处置单位,要按照环保规范进行安全处置,甲方应该上向乙方提供危险废弃物资料(种类、数量、说明)作为合同必备附件。

1、结算方式合同签订之日起,甲方预交给乙方处理费万余元整,预交款当在处理费用结算时予以扣除,明年,处理费不足余元,依照千元计算,无须转入下能翌年。

2、处理费用每季度结算七次,依其本合同或者说处置价格进行结算,乙方开具税务发票还给甲方,甲方审核无误随后,两天内付款。

3、双方约定1、乙方得到甲方通知而后仍未准时到甲方指定地点提取危险废物。

4、乙方仍未依其规范要求进行废物处置,以下情况甲方有权终止合同。

5、甲方如不能依其合同约定总之危险废物种类进行提供与及无特殊原因却未赶上支付处置费用，乙方有权终止合同。

1、（如下甲方）处置方(乙方)。

2、（下列简称乙方）依《合同法》与及《固体废物污染环境防治法》若干有关法律法规，协议双方遵行“平等自愿性、互助互惠”的原则，便甲方委托乙方处置一般固体废物达成以下协议。

3、委托处置内容1、固体废物种类。

4、重庆市渝北区回兴服装工业园。

5、（暂定为千克每月）严格按照3、处置场馆乃为重庆长生桥垃圾卫生填埋场。

6、至约2015四、委托服务内容甲方全权委托乙方实施下列第项服务。

7、乙方负责对企业甲方委托和固体废物进行运输的环保安全处置。

苏南废弃农庄转让合同篇八

法定代表人： _____

住址： _____

邮编： _____

乙方： _____

法定代表人： _____

住所：_____

邮编：_____

一、乙方遵从《_____》规定办理相关废弃物清理作业。

二、乙方依进厂申请表(含废弃物基本数据表及其附件，以下简称申请表)交付甲方清除处理废弃物，并依申请表内容所纪录之废弃物种类、性质与数量交付。

三、乙方至迟应于清运前提供废弃物性质左证数据与甲方。前述左证资料应为中文或英文。

苏南废弃农庄转让合同篇九

承租人(乙方)：(手机) 身份证号：

根据《合同法》的规定，甲乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的房屋事宜，订立本合同。

一、出租房屋的基本情况：

1、甲方向乙方出租的房屋坐落于常熟东南经济开发区的中利宿舍楼区。房屋为前后两间，房屋使用面积为 平方米(其编号为 门面编号为 号)。房屋类型为非居住，结构为框架。房屋的前门后窗乙方自理。

2、甲方做为该房屋的房地产权利人与乙方建立租赁关系。签订本合同前，甲方已告之乙方该房屋未设定抵押。

二、租赁用途：

1、乙方向甲方承诺，租赁该房屋做为商业门面经营之用，并

严格遵守国家有关房屋使用的规定。

2、乙方向甲方承诺，在租赁期限内未征得甲方同意不得擅自改变上述约定的使用用途。

3、在乙方租赁期限内，甲方允许乙方经营合法的早点小吃店。

三、房屋的交付和租赁期限：

1、甲方 年 月 日起可向乙方交付该房屋。从 年 月 日开始计算租金。

2、具体租赁期限为 年 月 日起至 年 月 日。

3、租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应当如期归还。乙方如需继续承租该房屋的，则应于租赁期满前2个月，向甲方提出书面续租申请，经甲方同意后由双方重新签订租赁合同。

四、租金及支付方式：

1、该房屋房租单价为250元/平方米，年租金总额 元。

2、乙方应于每年 月 日之前一次性支付下年租金。即为 年 月 日之前支付 年全年租金，以此类推。

3、乙方于签订合同之日起三天内向甲方交纳 元押金，待租赁期满如无任何问题一次性返还。

五、租赁期间发生的其他费用：

在租赁期间，乙方使用该房屋发生的水、电、煤气、通信等费用由乙方自行承担。水、电费由甲方依据自来水公司、供电局发票及各家水、电表数据分摊后向乙方收取。乙方自甲方开具收据后三天内支付全额款项。

六、房屋的使用要求和维修责任：

1、租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全状态。甲方需对该房屋进行检查、养护。检查养护时，乙方应予以配合，甲方应减少对乙方使用该房屋的影响。

2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修，乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、租赁期间，甲方同意乙方在租赁期限内无偿使用该房屋内的原有设施。乙方如需增设附属设施或装修改造，必须事先征得甲方书面同意。并且必须符合消防等相关规定和不影响房屋结构的前提下方可改造。

4、乙方做户外广告及路牌广告需事先与甲方协调，在不影响其他承租户前提下，并经有关部门许可办理有关手续方可进行广告宣传，各项费用均由乙方负担。

5、乙方在租房期间应遵照《江苏省消防条例》等有关规定，不得贮存禁品和易燃易爆品。不得出现“三合一”现象。

七、房屋的返还：

1、除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满前15日内通知甲方，并在合同到期日将房屋返还。否则，甲方可采取相关措施收回该房屋，由此而造成的损失由乙方自负。

2、乙方返还该房屋应当符合正常使用后的状态。返还时，应经甲方验收认可，并结清相关费用。

八、房屋的转租和转让：

在租赁期间内，乙方须征得甲方书面同意才可将该房屋全部或部分转租给第三方。

九、双方免责情况：

- 1、该房屋占用范围内土地使用权被依法提前收回。
- 2、该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用。
- 3、该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围。
- 4、该房屋毁损、灭失或被鉴定为危险房屋。

十、违约责任：

出现下列情况之一，守约方有权书面通知违约方解除本合同。同时违约方需向另一方按月租金的2倍支付违约金。给对方造成实际经济损失的，还应赔偿造成的损失。

- 1、甲方未能按时交付该房屋，经乙方催告15日仍未交付。
- 2、甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的。
- 3、乙方未征得甲方书面同意改变房屋用途，致使房屋损坏的。
- 4、因乙方原因造成房屋主体结构损坏。
- 5、乙方擅自转租该房屋。
- 6、乙方不按本合同约定的期限或标的支付租金。

十二、乙方需向甲方提交相应的有效证件。如：身份证、营业执照、税务登记证等，以便甲方备案。

十三、本合同的生效：

本合同自双方签字后生效。

十四、合同争议和解决：

甲乙双方就履行本合同发生的纠纷，应协商解决；协商解决不成的，任何一方可依法向合同签订地人民法院起诉。

十五、未尽事宜：

1、本合同未尽事宜，经甲乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分。

2、合同签订后，乙方入场装修前，需与甲方办理交接手续，如：水、电表起初数，装修注意事项等。

3、甲乙双方及转让方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

4、本合同一式三份，甲乙双方及转让方各执一份，均具有同等效力。

注：本合同由 于 年 月 日转让变更为 ， 租赁期限不变。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____