

# 2023年竣工验收甲方出工作报告说(优质9篇)

在当下社会，接触并使用报告的人越来越多，不同的报告内容同样也是不同的。那么我们该如何写一篇较为完美的报告呢？以下是我为大家搜集的报告范文，仅供参考，一起来看看吧

## 竣工验收甲方出工作报告说篇一

### 一、工程基本情况及建设程序管理情况

1、合同委托江苏xx建筑设计有限公司进行勘察，委托中国建筑xx公司进行设计，委托徐州xx有限公司进行监理□xxx建筑安装工程有限公司施工。建造师□xxx□

2、本工程建筑面积6750平方米，框架6层，于20xx年10月开工x20xx年12月竣工。

### 二、建设管理机构情况

1、我公司为保证该工程的顺利进行，本着质量第一、安全第一和厉行节俭的原则，明确了工程管理的相关规定，其中包括廉政、质量、安全、资金使用及现场施工管理保证措施。

2、施工单位实行项目经理和主要技术人员负责制，各类人员职责明确，规章制度健全，工地管理有序，工程秩序良好。

### 三、对工程设计、监理、施工单位的评价

1、设计单位能够认真负责地参加地基验槽；参加基础及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；签发设计修改变更，技术洽商通知；参加有关工程质量问题的处理情况；

出具设计单位工程质量检查报告；完成合同所约定的其它内容，良好的履行了设计单位的职责。

理，确保质量；签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果；组织工序、部位的质量验收，参与单位工程质量的验收；收集整理完成的监理资料，审查、监督施工单位的资料报验；出具监理单位工程质量评估报告；完成合同所约定的其它内容，履约情况良好。3、施工单位项目经理部管理人员的资格、配备到位，主要专业工种操作上岗资格、配备及到位符合要求；施工组织设计或施工方案有审批并执行；施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范、标准；按工程技术标准及施工图文件实施；工序、部位、单位工程质量的检验评定符合要求；及时整改质量问题和质量事故的处理；收集、整理完整的质保资料；出具施工单位工程质量自评报告；完成合同所约定的其它内容，较好的履行了自己的责任和义务。

#### 四、工程造价管理情况

本工程合同价509.40万元，加上设计变更增减账，竣工验收合格后，扣除保修金，由建设单位与施工单位以此结清，目前工程结算工作正在审核、审计之中。

#### 五、质量管理情况

1、本工程由xx市建筑工程质量监督站进行质量监督。

2、工程所用主要建筑材料、各种构配件及设备均有合格证，按规范要求各种检测试验，其检测报告结果均合格。其中用于承重结构的混凝土试件、砂浆试块进行了见证取样检测，检测数量符合要求。

3、本工程未发生任何质量事故和其他事故，基础、主体、屋面施工质量均符合规范及设计要求，有防水要求的屋面、露

台无渗漏现象。

## 六、安全文明施工及建设工期管理情况

1、本工程安全文明施工管理情况：本工程位于市中心，为不影响周边单位办公、生活及避免不安全隐患的发生。施工单位做到现场挂出安全文明施工细则及施工警告语牌子，并派专人负责文明施工管理。

## 七、工程档案管理情况

# 竣工验收甲方出工作报告说篇二

4、落实：加大检查监督力度，结合绩效考核制度和检查考评制度，加强执行力，强化奖罚的及时性和有效性，提高本部门员工的责任心，使各项规章制度落到实处。

以下为20xx年工程部具体工作计划：

### 一、工程部重点抓好如下工作

1、狠抓工程部员工的培训考核工作，从礼节礼貌，仪容仪表，服务意识，服务程序，服务质量等方面入手，到提高工作技能，提高工作效率，改善工作形象，做到一专多能，培养和招聘复合型技工。对工程部技工实行优胜劣汰。留用优秀骨干员工，针对有的老员工疲沓情绪，注入新的活力，才能使整个团体随时有竞争，有活力。通过培训考核使工程部后勤员工都以满怀热情，去创建舒适的硬件环境，为租户提供舒适的服务产品。

2、改进工作服务程序，加强主动性，协调性，协调好与各部门之间，特别是合理安排工程部夜间的工作，加强对设施设备的日常巡检，责任分区，责任到人，杜绝野蛮操作。

3、按照检修保养制度，抓好对大型关键设备的计划检修和保养，做好电梯，中央空调，配电，供水系统的换季检修，日常维护，特别是对中央空调主机及配套冷却塔，水泵，末端风机盘管的清洗保养，精心调试，确保中央空调主机顺利运转安全。加强对公共区域等各种设备的保养周期巡检。

4、电梯检查方法的更新。针对电梯事故的多发，而工程部检查工作时又未发现的现象进行分析和总结，对原有的检查方式进行改进和完善。在原来只对机房、电梯主机进行检查的基础上，加强了检查中乘坐舒适度、稳定性及噪声情况的检查，到轿顶运行观察、底坑的查看。督促维保单位提高维修保养水平消除故障隐患。加强电梯维护保养跟进监督工作。

5、树立成本经济概念，发挥利润中心作用，健全并按照能源，物料，修旧利废办法，控制降低物耗，能耗成本，加强修旧利废，争取更进一步降低工程支出费用。

(1)把握工程配件质量关，对重大配件材料挂牌登记使用日期，跟踪使用质量和寿命。加强对配件价格的市场调查，包括对于装修改造装饰工程材料的价格调查控制。

(2)修旧利废加强考核统计，每月检查通报修旧利废的情况，坚决杜绝只管更换不管精心维修的不良作风。

(3)合理调控设备的经济运行，杜绝跑冒滴漏的现象。

(4)贯彻落实能源管理，加强对各水、电、天然气的使用，检查每月抄表并进行对比，水、电、天然气的使用量进行存档，便于部门成本控制。

## 二、工程部2期接管工作

1、做好前期设施设备的人员熟悉及人员培训工作；

- 3、安排工程人员参与设备调试，熟悉各设备的运行状态；
- 4、根据2期设备运行情况，制定各班组日常工作计划。

总之，事无论大小，要干就要干，我们相信没有，只有更好，只有我们不断的自我加压，寻找工作中的兴奋点20xx年注定是不平凡的一年，也注定了工程部最有压力的一年。要求部门全体员工端正工作态度，向科学化、规范化方向迈进，推行规范化管理，提倡团队高效协作，把努力提高服务质量和工作质量作为中心任务。在今后的工作中，继续发扬成绩，克服不足，努力完成上级安排的各项工作。朝着这个方向不断努力，不断改进，不断提升。

## 竣工验收甲方出工作报告说篇三

项目位于江北区华唐路2号，总占地面积4879m<sup>2</sup>，竣工总建筑面积42922.36m<sup>2</sup>，采用框架结构，建筑总高度99.5米，共29层（地上27层，地下2层），工程于xx年10月28日开工建设。本工程由重庆市农业投资集团有限公司投资建设，中冶赛迪工程技术股份有限公司负责设计，委托中国建筑西南勘察设计院有限公司进行勘察，重庆市建筑科学研究院进行监理，重庆建工第二建设有限公司总承包施工。

勘察、设计、监理、施工单位项目管理机构的人员资格、配备及到位情况符合要求；参建各方严格按工程技术标准及施工图文件实施；相关施工资料签字完善，整理归档符合要求；各单位出具了工程质量检查报告；按合同约定完成了相应工作内容，履约情况良好。

本工程于xx年12月28日由监理组织了预验收，施工方已对预验收中提出的问题进行了整改，我们同意本工程竣工验收。

谢谢！

重庆市农业投资集团有限公司

## 竣工验收甲方出工作报告说篇四

工程概况

工程名称：昭通市公安局昭阳分局业务技术用房附属工程项目

建设地址：昭通市昭阳区团结路 建筑面积：

层

数：服务中心2层

训练馆1层 基础类型：桩基础

开工日期：2015年6月

竣工日期：

勘察单位：云南木盛和岩土工程有限公司 设计单位：

监理单位：云南中大咨询有限公司 施工单位：

一、建设单位执行基建程序

立项：云发改行政核[2009]10号

规划：

施工许可：[2010]施建字0313号

招标：

质量监督：昭阳区建筑工程质量监督站

## 二、施工控制情况：

施工管理及建筑材料、构配件和设备的进场报告等档案资料经监理公司全面审阅完结，档案资料整理齐全有效。

各项使用功能的试验和测试工作全部完成，内容包括：污水管道通球、暖气系统单组及系统打压试验、供暖调试、屋面蓄水渗漏试验、卫生间一、二次蓄水渗漏试验、电器开关及灯具满负荷照明试验，以上各项试验全部完成后，已经监理公司验证，签字认可。消防系统通过了市消防局的验收，颁发了消防合格证书。

2016年3月由建设、地勘、设计、监理、施工五方验收人员对工程进行了全面检查及预验收，昭阳区质量监督站对验收的程序和过程进行了审核和监督，现初验中提出的问题已全部已整改，达到竣工验收条件。

## 三、竣工验收结论：

### 竣工验收甲方出工作报告说篇五

质量监督站各位领导及各参建单位的代表：

由——公司开发、——公司监理、——公司施工的———小区——工程于年月日开工建设至年月日历时——完成了工程建设，今天诚邀各们参加今天的验收，让我代表公司对大家的到来表示欢迎。工程建设前期，公司已取得了用地许可证、规划许可证，在质监站进行了监督注册手续。与设计、施工、监理等单位签定了合同，建设中各方均很好地履行了合同，公司按合同的规定进行了工程款的拨付。在技术资料方面，开工前进行了图纸会审，施工中对工程变更及洽商进行了认可签发；质量管理方面：严格按工程

规范、强制性标准及相关程序进行控制，使得工程初验合格。后期验收阶段，设计、图审、节能、勘察等单位出具了质量合格文件。气象避雷、空气环检、环境检测、公安消防、规划、清欠办等对小区工程进行了验收认可。施工方已经做了工程质量保修承诺。目前，队了几栋单位工程完工外其配套工程如：给排水、燃气、热力、道路等已建设完毕，因此我单位认为此项工程已达到了竣工验收的条件。

应当把套话说得更圆些. 比如施工单位经过努力....., 监理单位非常辛苦....., 各位领导对本工程给予大力支持..... (看得出来, 你用心了. 会给奖励)

由xx公司开发□xxx局负责牵头□□xxx公司监理□xxx公司施工□xxx公司勘察□xxx公司设计的xxx工程于x年x月x日开工建设至x年x月x日历时xx天完成了工程建设，今天诚邀各方参加今天的竣工验收，让我代表公司□xxx局）对大家的到来表示欢迎。（开场白）然后按施工、勘察、设计、监理、甲方、质监站的顺序组织各方进行发言并提出验收意见。

（甲方的发言）工程建设前期，我们已取得了用地许可证、规划许可证，在质监站进行了监督注册手续。与设计、施工、监理等单位签定了合同，建设中各方均很好地履行了合同，我们业主方按合同的规定进行了工程款的拨付。在技术资料方面，开工前进行了图纸会审，施工中对工程变更及洽商进行了认可签发；质量管理方面：监理单位非常辛苦，严格按工程规范、强制性标准及相关程序进行监理，使得工程初验合格。后期验收阶段，设计、图审、节能、勘察等单位出具了质量合格文件。气象避雷、空气环检、环境检测、公安消防、规划、清欠办等对本工程进行了验收认可。施工方已经做了工程质量保修承诺。经过施工单位、监理单位、甲方现场代表，设计单位等单位的共同努力，在各位领导对本工程给予的大力支持下，本工程已建设完毕，因此我业主认为此工程已达到了竣工验收的条件并同意竣工验收。



## 一、工程基本情况及建设程序管理情况

1、合同委托江苏\*\*建筑设计有限公司进行勘察，委托中国建筑\*\*公司进行设计，委托徐州\*\*有限公司进行监理，\*\*\*建筑安装工程有限公司施工。建造师：\*\*\*。

2、本工程建筑面积6750平方米，框架6层，于2010年10月开工-2011年12月竣工。

## 二、建设管理机构情况

1、我公司为保证该工程的顺利进行，本着质量第一、安全第一和厉行节俭的原则，明确了工程管理的相关规定，其中包括廉政、质量、安全、资金使用及现场施工管理保证措施。

2、施工单位实行项目经理和主要技术人员负责制，各类人员职责明确，规章制度健全，工地管理有序，工程秩序良好。

## 三、对工程设计、监理、施工单位的评价

1、设计单位能够认真负责地参加地基验槽；参加基础及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；签发设计修改变更，技术洽商通知；参加有关工程质量问题的处理情况；出具设计单位工程质量检查报告；完成合同所约定的其它内容，良好的履行了设计单位的职责。

理，确保质量；签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果；组织工序、部位的质量验收，参与单位工程质量的验收；收集整理完成的监理资料，审查、监督施工单位的资料报验；出具监理单位工程质量评估报告；完成合同所约定的其它内容，履约情况良好。3、施工单位项目经理部管理人员的资格、配备到位，主要专业工种操作上岗资格、配备及到位符合要求；施工组织设计或施工方案有审批并执行；施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范、标准；按工程

技术标准及施工图文件实施；工序、部位、单位工程质量的检验评定符合要求；及时整改质量问题和质量事故的处理；收集、整理完整的质保资料；出具施工单位工程质量自评报告；完成合同所约定的其它内容，较好的履行了自己的责任和义务。

#### 四、工程造价管理情况

本工程合同价509.40万元，加上设计变更增减账，竣工验收合格后，扣除保修金，由建设单位与施工单位以此结清，目前工程结算工作正在审核、审计之中。

#### 五、质量管理情况

1、本工程由\*\*市建筑工程质量监督站进行质量监督。

2、工程所用主要建筑材料、各种构配件及设备均有合格证，按规范要求进行各种检测试验，其检测报告结果均合格。其中用于承重结构的混凝土试件、砂浆试块进行了见证取样检测，检测数量符合要求。

3、本工程未发生任何质量事故和其他事故，基础、主体、屋面施工质量均符合规范及设计要求，有防水要求的屋面、露台无渗漏现象。

#### 六、安全文明施工及建设工期管理情况

1、本工程安全文明施工管理情况：本工程位于市中心，为不影响周边单位办公、生活及避免不安全隐患的发生。施工单位做到现场挂出安全文明施工细则及施工警告语牌子，并派专人负责文明施工管理。

#### 七、工程档案管理情况

## 竣工验收甲方出工作报告说篇六

感谢你们来参加重庆市北碚区上也机械厂自用办公楼工程节能和竣工预验收。

工程在20xx年5月办结施工所有手续并开工建设，建设中各方均很好地履行了合同。

我们在工程开工组织行了图纸会审，施工期间对施工单位提出的工程变更及洽商进行了认可签发；质量管理方面：本着“质量第一”的原则进行质量管理，在安全工作方面，我们认真学习各级政府部门颁发的安全生产法律、法规、条例，贯彻落实安全生产责任制和安全监督管理的两个重点。在建设资金方面，我单位通过各种渠道汇集资金，确保了工程款项到位。

我们坚持强化对施工单位全面的监督管理。相邻友好，治安和谐。在此，我谨代表建设单位，对施工单位在整个工程施工中安全顺利、并已经达到设计要求及竣工验收规范表示祝贺。

向施工过程中给予我们大力支持的质监、设计、地勘、监理、施工等单位表示由衷的感谢！辛苦大家！！

谢谢大家！

## 竣工验收甲方出工作报告说篇七

\_\_工程，位于\_\_市\_\_区\_\_路\_\_号，项目造价x万元，总建筑面积x平方米，结构形式为x结构/地上x层，建筑总高度为x米，室内外高差xmm□建筑结构类别为x类，抗震设防烈度x度，建筑合理使用年限x年，防水等级为x级，建筑结构安全等级为x级。

我司已按照设计图纸及相关设计文件的要求，完成本工程地基与基础分部工程、主体结构分部工程、建筑装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑给水排水及采暖分部工程、建筑电气分部工程、建筑节能工程的施工任务。

## 二、验收条件检查结果

依据《建筑工程施工质量验收统一标准》的有关规定，本工程按设计要求已完成了工程施工任务，工程结构安全及使用功能均符合要求，已具备工程竣工验收初验条件。余下个别细部收尾工作初验后由建设及监理单位提出整改要求，我司按要求整改完毕后以书面报告形式报建设及监理单位。

## 三、验收组织准备情况

我司已编制完成\_\_工程《施工单位工程质量评价报告》（草稿），工程竣工验收初验由建设单位组织，施工单位、监理单位、设计单位、勘察单位参加，组成验收组进行验收工作。各参建单位验收结束后编制相应的工程质量评价报告，作为最终竣工验收的必须资料。

## 四、建议验收时间和地点

根据工程完成情况和省、市主管部门的相关要求，\_\_工程竣工验收初验工作建议拟定于20\_\_年x月x日下午x点进行，验收地点：\_\_区。

综上所述，\_\_工程已具备竣工验收初验条件，恳请贵单位安排验收。

# 竣工验收甲方出工作报告说篇八

## 一、工程基本情况

项目位于江北区华唐路2号，总占地面积4879m<sup>2</sup>，竣工总建筑面积42922.36m<sup>2</sup>，采用框架结构，建筑总高度99.5米，共29层（地上27层，地下2层），工程于20xx年10月28日开工建设。本工程由xx市农业投资集团有限公司投资建设，中冶赛迪工程技术股份有限公司负责设计，委托中国建筑西南勘察设计研究院有限公司进行勘察□xx市建筑科学研究院进行监理□xx建工第二建设有限公司总承包施工。

## 二、对参建单位的评价

勘察、设计、监理、施工单位项目管理机构的人员资格、配备及到位情况符合要求；参建各方严格按工程技术标准及施工图文件实施；相关施工资料签字完善，整理归档符合要求；各单位出具了工程质量检查报告；按合同约定完成了相应工作内容，履约情况良好。

本工程于20xx年12月28日由监理组织了预验收，施工方已对预验收中提出的问题进行了整改，我们同意本工程竣工验收。

谢谢！

xx市农业投资集团有限公司

20xx年3月1日

## 竣工验收甲方出工作报告说篇九

感谢你们来参加重庆市北碚区上也机械厂自用办公楼工程节能和竣工预验收。

工程在20xx年xx月办结施工所有手续并开工建设，建设中各方均很好地履行了合同。

我们在工程开工组织行了图纸会审，施工期间对施工单位提

出的工程变更及洽商进行了认可签发；质量管理方面：本着“质量第一”的原则进行质量管理，在安全工作方面，我们认真学习各级政府部门颁发的安全生产法律、法规、条例，贯彻落实安全生产责任制和安全监督管理的两个重点。在建设资金方面，我单位通过各种渠道汇集资金，确保了工程款项到位。

我们坚持强化对施工单位全面的监督管理。相邻友好，治安和谐。在此，我谨代表建设单位，对施工单位在整个工程施工中安全顺利、并已经达到设计要求及竣工验收规范表示祝贺。

向施工过程中给予我们大力支持的质监、设计、地勘、监理、施工等单位表示由衷的感谢！辛苦大家！

谢谢大家！