

拆迁村工作计划 拆迁协议拆迁协议书(精选6篇)

计划是人们为了实现特定目标而制定的一系列行动步骤和时间安排。计划可以帮助我们明确目标，分析现状，确定行动步骤，并制定相应的时间表和资源配置。以下是小编为大家收集的计划范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

拆迁村工作计划篇一

由于用地需要，需要对一些地方的房屋进行拆迁，拆迁之前需在双方协商情况下签订拆迁协议书，下面本站小编给大家带来拆迁协议书范文，供大家参考！

被拆迁人(以下简称甲方)：

拆迁人(以下简称乙方)：

一、被拆迁人情况：甲方目前家庭成员共有 名，其分别为(男)、(女)

二、拆迁人情况：乙方根据我国有关法律已经取得拆迁人资格证，乙方承诺将依法与甲方就拆迁补偿情况达成协议。

三、房屋补偿：甲方目前所有房屋的建筑面积为 平方米，其中包括套内建筑面积 平方米、公摊建筑面积 平方米；经过双方共同委托具备房地产评估资格的评估机构的评估，此等房屋所有权的单位价格为 元/平方米，故甲方拥有房屋所有权的合计价值为 元。

四、土地补偿：甲方目前房屋所占土地共有 平方米，其中甲方享有专有土地使用权的有 平方米，甲方与其他人共有土地

使用权的有 平方米;经过双方共同委托具备房地产评估资格的评估机构的评估,此等土地使用权的单位价格为 元/平方米,故甲方拥有土地使用权的合计价值为 元。

1、 电话号码变更费用:

2、 有线电视安装成本:

3、 交通运输费用:

六、 补偿金支付方式:根据双方之协议,乙方共计支付甲方补偿金 元,乙方承诺将在 年 月 日前,一次性将全部补偿金支付到甲方所银行帐户: 银行帐号。

七、 禁止行为:考虑到甲方的弱势地位,乙方承诺在双方没有达成协议以前,绝对不会采取任何停水、停电、停暖等行为来影响甲方的正常生活,否则乙方将向甲方每天支付100元赔偿金。

八、 争议解决:双方如有争议,将交由北京仲裁委员会解决。

九、 其他:本协议壹式陆份,双方各执叁份,乙方提交房屋行政管理机构壹份。

被拆迁人(以下简称甲方): 拆迁人(以下简称乙方):

年 月 日 年 月 日

甲方因建设需要,须拆除乙方使用的房屋,根据城市房屋拆迁安置补偿法规、政策的有关规定,甲乙双方经协商,就房屋拆迁安置补偿达成如下协议。

一、 项目名称、地点

建设项目名称_____ , 建设地点_____ , 建设单

位_____，《拆迁许可证》文号_____。

二、房屋基本状况

1. 乙方在拆迁范围内有房屋_____间，建筑面积_____平方米，使用面积_____平方米，居住面积_____平方米。

2. 乙方有正式户口_____人，常住人口_____人，应安置人口_____人，分别是_____。

3. 被拆迁房屋的产权属于_____。

三、拆迁安置

甲方安置乙方的住房位于_____，共_____套_____间，_____层_____号，配有_____等设备。

四、拆迁补偿

1. 房屋的货币补偿金额为人民币_____元整；

2. 附属物补偿金额为人民币_____整；

3. 搬迁补助费为人民币_____元整；

4. 设施设备迁移费为人民币_____元整；

5. 其他费用为人民币_____元整。

五、搬迁

乙方在_____年_____月_____日前搬迁腾空房屋，经甲方确认，旧房由甲方拆除。

六、补偿金额支付时间及方式

甲方在_____年_____月_____日前按本协议第四条规定的补偿总额一次支付给乙方。

七、注销

乙方应在_____年_____月_____日前向甲方移交有关房屋、土地证件，由甲方统一向房管、土地部门办理注销手续。

被拆迁房屋的水、电、电话、有线电视、天然气等迁移、转户、销户手续，乙方自行到有关部门申请办理，并结清已使用的水、电、气等费用。

八、乙方家庭的全部成员(18岁以上者)_____等_____人一致签字同意_____作为乙方代表人，授权他(她)在合同文本和其它文件上签字。甲方付给乙方的各项费用，一律由乙方代表人_____领取。甲方对乙方家庭成员中发生与拆迁房屋有关的分家析产、继续纠纷等，一律不负责任。

九、违约责任

甲方如不按合同规定的日期向乙方交付各种费用，逾期一日，应按所欠款额的_____ %向乙方偿付违约金;甲方如不按合同规定的地点和面积、层次给乙方安置住房，应向乙方偿付_____元的违约金，乙方可以向有管辖权的法院起诉，要求甲方按合同履行义务。

乙方如经甲方按合同规定安置住房后，仍拒不搬迁的，由甲方申请当地房地产管理部门对乙方限期搬出，如逾期仍不搬迁的，每逾期一日，应向甲方偿付违约金_____元，甲方并可向有管辖权的人民法院起诉。乙方如遇阴雨天或其它不

可抗力原因不能按时搬迁，时间顺延，但必须告知甲方情况。

十、声明及保证

1. 甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。
2. 甲方签署和履行本合同所需的一切手续_____均已办妥并合法有效。
3. 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。
4. 甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

十一、保密

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密(技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为_____年。

一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

十二、不可抗力

本合同所称不可抗力是指不能预见，不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动

乱、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在_____天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

十三、通知

1. 根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用_____（书信、传真、电报、当面送交等）方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2. 各方通讯地址如下：_____。

3. 一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起_____日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

十四、争议的处理

(一) 本合同受_____国法律管辖并按其进行解释。

1. 提交_____仲裁委员会仲裁；

2. 依法向人民法院起诉。

十五、解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

十六、补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充协议均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

十七、合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。本合同正本一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力；合同副本_____份，送_____留存一份。

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

签订地点：_____签订地点：_____

甲方：_____

地址：_____

法定代表人：_____

乙方：_____

地址：_____

法定代表人：_____

就甲方委托乙方搬迁事宜，经双方协商达成如下协议：

一、甲方应将搬运的小件物品提前打包、整理，文件资料要装箱封好，电脑要拆掉连线，所需搬运物品集中堆放。

二、乙方应派专业负责人员，配合甲方工作。

三、乙方在搬运过程中，做到服务热情周到，保证物品完整无损，服从甲方的分配与指挥，将物品码放到位，如在搬运过程中发生丢失或损坏，乙方应负责赔偿。

四、搬迁日期：_____年_____月_____日
至_____年_____月_____日，具体搬迁时间待电话通知而定。

五、搬运费用：每车次_____元人民币，按实际车次结算。

六、结算方式：甲方在全部搬运结束后_____个工作日内结清运费，乙方同时提供正式运输发票。

七、未尽事宜，双方协商解决。

八、此协议一式二份，双方各持一份，双方代表签字后生效。

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

代表(签字)：_____代表(签字)：_____

签订地点：_____签订地点：_____

拆迁村工作计划篇二

20xx年临时搭建的棚户农贸市场，共有固定摊位经营户130户，其中，肉类18户，水产7户，禽类9户，蔬菜53户，豆制品11户，冷冻4户，干鲜货等28户。

为了提升城市品位形象，给市民及经营户创造一个安全、舒适、便利的购物经营环境，市政府将原景兴瓷厂地址定为农贸市场改造项目用地，并将该项目列为20xx年为民办实事项

目之一□20xx年8月，江西博能房地产开发公司通过招拍挂的方式获取了该项目开发建设资格。通过两年多的努力，新建戴家弄农贸市场已落成并装修完毕，具备投入使用的条件。建成后的新农贸市场的设计和布局借鉴广州市区新型农贸市场建筑模式，并引进先进的管理经验和模式，对市场内部格局进行合理安排，共设置摊位212个，基本满足现有经营户的拆迁安置需要。

为确保戴家弄农贸市场顺利搬迁，根据市政府领导的指示精神，特制定如下工作方案。

建议由市政府指定专人担任拆迁工作领导小组组长，市建设局、国土局、工商局、局、耻支队、市场经营服务中心、焦化厂、博能房地产公司、日新物业公司为成员单位，负责市场搬迁一切事务。

1、准备阶段□20xx年3月1日—26日）

（1）、颁布农贸市场拆迁公告（市场经营服务中心已于3月12日发布公告）

（2）、做好经营户的宣传工作和新市场开业前准备工作，并与经营户签好摊位租赁管理协议，使经营户在限期内完成搬迁工作。

2、搬迁阶段（3月27日—28日）

（1）、对临时农贸市场进行整体搬迁

（2）、全面拆除临时农贸市场。

3、整治规范阶段（3月28日—4月30日）

（1）、加强对新市场的管理和服

(2)、加大对市场周边秩序的整顿，杜绝出现马路市场。

1、市工商局

依法变更原临时农贸市场经营户搬入新市场营业执照，加强新市场和经营户的管理和服务。

2、市局

积极配合，全力做好市场搬迁的治安工作。

3、耻支队

(1)、加大对市场周边秩序的整顿，坚决杜绝马路市场。

(2)、做好临时农贸市场拆除后的管理，依法取缔流动摊担和占道经营。

(3)、组织人员对临时农贸市场设施进行整体搬迁拆除。

4、焦化厂

负责农贸市场周边的临时道路开通工作，方便经营户及当地居民进入市场，满足市场运营的道路的需求。

5、市场经营服务中心

(1)、发布农贸市场搬迁公告。(3月12日已发公告)

(2)、参与经营户搬迁座谈动员，协调解决经营户反映的搬迁相关问题。

(3)、解除临时农贸市场承包户的承包经营关系。

6、博能房地产公司

- (1)、参与经营户搬迁动员座谈，听取相关设施改进意见。
- (2)、完善市场配套设施，确保市场正常运营的需要。

7、日新物业管理公司

- (1)、组织经营户座谈会，听取经营户有关市场运营和管理的意见。
- (2)、做好市场内摊位的规划，根据市场行情及新市场的具体情况制定合理的摊位价格。
- (3)、与市场经营户签定租赁经营管理协议。
- (4)、依照行业法规及政府相关规定做好新市场的运营及管理工作。

拆迁村工作计划篇三

在局动迁领导小组的统一领导下，历时近15天的时间，三个动迁组共完成动迁任务38户，拆迁建筑面积平方米，兑现补偿资金7062354元。完成率100%，整个动迁过程中没有出现一个钉子户。

(一) 高度重视、精心部署

按照县拆迁领导指挥部的要求，我局高度重视，立即召开会议，迅速成立领导小组，制定具体计划，周密安排部署。动迁组工作人员领到任务后，马上分赴每个拆迁户家中讲政策，算补偿，使每个被拆迁户对拆迁政策有了更加深入的了解。

(二) 摸底调查，迅速出击

为了提高工作效率和工作质量，使拆迁工作有计划、按步骤

实施。动迁组工作人员首先深入每个被拆迁户中，进行摸底调查，对被拆迁户房屋重新进行测量，及时把握第一手材料。经过2天时间，对38个被拆迁户的基本情况、思想动态，家庭困难等方面进行了全面细致的调查了解，做到每户每家底子清、情况明，为下一步开展工作创造了良好的局面。

（三）以人为本，以情促拆

通过进一步走访调查，深入了解被拆迁户实际情况，积极进行动迁。动迁组根据前期摸底调查所把握的基础材料，组织动迁工作人员对被拆迁人进行逐户走访，听取被拆迁人的意见，及时发现问题，解决问题。在走访过程中，工作人员对被拆迁人进行了耐心细致的思想动员，讲清当前的拆迁形势，就拆迁方面的相关政策进行解释说明，使他们认清当前拆迁改造的实际情况，晓之以情，动之以理，使他们由抵触到进一步了解，再到对动迁人员理解，最终支持拆迁工作。在实际动迁过程中，工作人员在坚持原则的前提下，带着情感去做动迁工作，在不违反政策的基础上，对被拆迁人存在的实际困难给予适当帮助，对一些被拆迁人及其承租人难以协调解决的问题，我们能积极参与，及时帮其解决，得到了大多数拆迁户的肯定。

拆迁村工作计划篇四

一、征地工程基本情况

贺龙体育馆征收土地位于容美村

三、四组(中坝)征收土地总面积亩，其中农用地亩(菜地亩，园地亩，苗圃亩，坑塘水面亩)，建设用地亩。涉及征地农民103户，拆迁户14户。

二、征地工作进展情况

3月28日成立了以容美镇党委书记、镇长李世祥为组长的贺龙体育馆征地工作领导小组，并组建了有相关部门参加的工作专班，决定开展征地农户入户摸底工作。通过调查摸底全面掌握了征地农户的基本家庭情况以及对贺龙体育馆征地意见等基本情况。

6月10日各级征工作部门讨论制定了《征收土地人员安置补助协议》、《贺龙体育馆征地拆迁户还建协议书》、《贺龙体育馆征地户享受安置房协议书》以及《容美镇贺龙体育场被征地失地农民基本社会保障政策宣传单》。决定对征地农户进行逐户进行政策宣传讲解。

6月20日全体专班人员齐心协力开始分组进行入户征地，根据征地农户的不同情况，分户、分对象签订了《征收土地人员安置补助协议》、《贺龙体育馆征地拆迁户还建协议书》、《贺龙体育馆征地户享受安置房协议书》。

截止7月14日，已签订《征收土地人员安置补助协议》 \square x户，征地x余亩；《贺龙体育馆征地拆迁户还建协议书》 \square x户；《征收土地人员安置补助协议》 \square x户。截止xx年5月30日，完成全线正线用地勘测定界工作，并开始提供控制性工程和部份路段的建设用地。

截止6月30日，完成正线永久性用地、弃取土场临时用地的丈量工作和地上各种拆迁物的核查、登记工作。并提供大量正线建设用地。

三、存在的主要困难和问题

1、由于地亩图用地量是水平投影面积，与实际丈量面积出入较大；地上各种拆迁物数量增多，价格增大，三县市征地拆迁包干经费都有较大突破。

2、军用土地征用、军事设施、电力设施拆迁工作难度大，费

用高。虽然多次与军方协商，终因要价太高至今仍无协商结果。

理条例》基础上提高较大，许多乡镇在原来基础上提高100%。部份群众已到县、州、省上访，要求提高补偿标准，工作难度加大。

4、弥勒东方红农场属省农垦总局管辖，基层单位要求每亩补偿8万元，比弥勒县政府制定的补偿标准每亩高45000元。并要求地方政府安置部份职工就业，安排部份职工提前退休等附加条件。目前仍在协商之中，尚未提供用地。

5、沿线少数群众对高速公路建设不太支持，阻扰施工的现象时有发生；个别单位和领导过分要求项目业主和施工单位为其实施小项目建设，业主和施工单位感到十分为难。

红河州石河高速公路建设协调

领导小组办公室

拆迁村工作计划篇五

法定代表人：_____ 职务：_____

乙方(被拆迁人)：_____

法定代表人：_____ 职务：_____

甲方因建设需要，须拆除乙方使用的房屋，根据城市房屋拆迁安置补偿法规、政策的有关规定，甲乙双方经协商，就房屋拆迁安置补偿达成如下协议。

第一条 项目名称、地点

第二条 被拆房屋现状

(一)乙方安置到 ， 房屋____间， 建筑面积_____平方米， 使用面积_____平方米， 居住面积_____平方米。 甲方负责为乙方办理住房进住手续。

(二)乙方临时过渡到_____， 房屋____间。

(三)乙方临时过渡期限自 _____年____月____日至_____年____月____日。 甲方保证乙方在过渡期限内回迁， 乙方在收到正式安置通知____日内， 应迁入安置用房内。

第四条 安置房屋的标准

(一)甲方提供给乙方的安置房屋， 其建造标准应当符合 颁发的 标准；

(二)建造质量应当符合_____；

(三)房屋内应当有以下设施：

1.

2.

3.

第五条 拆迁安置房屋产权

(一)乙方被安置房屋的产权属于乙方应与 签订房屋租赁合同并交纳房租及其他费用。

(二)乙方被安置房屋的产权属于甲、乙双方应另行签订房屋买卖合同，持该合同办理房屋产权转移手续，该合同作为本合同附件与本合同具有同等法律的约束力。

甲方对被拆除房屋的产权人按以下方式进行补偿：

1. 作价补偿。被拆迁房屋____间，建筑面积 _____平方米，按每平方米 _____元作价补偿，甲方支付乙方拆迁补偿费 _____元。本合同签订后，由乙方负责办理被拆除房屋产权注销手续。

(1)结构差价_____元；(2)面积差价_____元；(3)房屋成新差价_____元。

xxx第八条 乙方在 _____年____月____日前应将原住房腾空，并交甲方拆除。

第九条 乙方私自搭建的违章建筑或附属设施应在 _____年____月____日前自行拆除，逾期不拆除的，甲方有权拆除。

第十条 乙方安置属于临时过渡的，应在收到甲方正式安置通知____日内迁入安置住房内。逾期不搬迁的，不再享受各种补助费，并每逾期一天罚款 _____元。

第十一条 乙方安置属于临时过渡的，在临时过渡期内，甲方按每月 _____元支付乙方临时过渡费。

1. 甲方提供同面积、同质量的安置房屋。

2. 逾期 _____个月内，甲方按本合同第十一条约定的临时过渡费的____%向乙方加付临时过渡费，逾期超过 _____个月，甲方按本合同第十一条约定的临时过渡费的____%向乙

方加付临时过渡费。

3.

1. 不可抗力造成安置房屋建设延期;

2. 因拆迁户搬迁迟延造成安置房屋建设延期;

xxx出现上述情况, 甲方应当在情况发生的____天内通知乙方。

第十四条 本合同自双方签字盖章之日起生效。

第十五条 本合同一式三份, 甲、乙双方各持一份, 另一份报房屋拆迁主管部门备案。

拆迁村工作计划篇六

为了贯彻落实同江市委、市政府提出“保民生, 和谐安置, 建四城, 塑造精品”宏伟目标, 改善民生的方针政策, 响应省政府关于解决贫困居民居住条件号召, 经市委、市政府研究决定, 对新春街东、建设路南、大直路北侧地段进行改造, 建设泰富嘉园小区工程。目前, 该项目已取得项目批准文件、设用地规划许可证和市国土资源局用地预审意见等审批手续。拆迁工作的条件已经具备, 因此, 结合被拆迁房屋的情况, 特拟定以下拆迁计划和拆迁方案。

一、指导思想。以改善贫困居民居住条件, 造同江市人民为目的, 认真搞好宣传工作, 严格执行相关政策法规, 耐心的与住户协商, 平衡利益, 化解矛盾, 按时完成拆迁任务, 为工程建设打下坚实的基础。

二、拆迁范围。在新春街东、建设路南、大直路北侧地段, 约有居民150户, 拆迁总面积约15000平方米, 总占地面

积28000平方米。

三、拆迁时限：计划用十二个月时间来完成泰富嘉园小区全部拆迁工作，从20**年9月5日起至2011年9月5日。

四、拆迁安置补偿方式：实行货币补偿和产权调换两种方式。

(2)被拆迁人临街住宅房屋回迁商服1：1回迁。

五、工作要求

(1)工作组成员脱产投入本次征地拆迁工作。

(2)各工作组要确保本次泰富嘉园小区征地拆迁工作顺利完成。

(3)要求参战人员团结一心按时按质按量完成这次工作。

*****集团有限公司

20**年**月**日

(1)确切的拆迁范围；

(2)被拆迁房屋状况(用途,面积,权属)；

(3)拆迁实施单位及其相应数量的工作人员名单；

(5)拆迁的方式和期限；

(6)房屋拆除方案(含安全防护和环保措施)。