

最新竣工验收监理工作报告 工程竣工验收 收监理总结(实用6篇)

“报告”使用范围很广，按照上级部署或工作计划，每完成一项任务，一般都要向上级写报告，反映工作中的基本情况、工作中取得的经验教训、存在的问题以及今后工作设想等，以取得上级领导部门的指导。报告的格式和要求是什么样的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的报告文章怎么写，我们一起来了解一下吧。

竣工验收监理工作报告篇一

今天，我们在这里召开全公司建筑施工质量安全管理会议，主要落实国家、省、市、县等部门关于组织开展工程质量治理两年行动及工程施工安全隐患排查会议部署要求，文件均已下发到各项目部。我们要结合实际情况，认真总结，抓好当前各工地存在问题的整改落实工作，进一步加强公司工程质量、安全生产、文明施工工作再上新台阶，今天的会议旨在全面认真总结分析当前各工程质量、安全状况，及时部署今后的质量安全工作，牢牢掌握工作的主动权，进一步采取有效措施，强化基础，严格管理，重抓落实，努力搞好工程质量安全生产工作，推动质量安全形势持续平稳可控，为实现新的发展提供有力保障，下面我在强调四点要求。

上半年，我公司在县委、政府、住建局的领导下，坚持牢固树立“安全工作以预防为主、预防在先、防患于未然”的指导思想，以质量安全为核心，全面开展各项工作，全公司工程质量安全生产保持稳定态势，施工水平得到提升。

(一)履行基本建设程序较好；各项目部都能依法履行基本建设办事程序，先报建，在招标，办理施工许可证再开工建设。

(二)责任主体质量安全意识增强；各项目部能做到按图施工，

坚持施工图审查制度，先审查后施工，严格执行建筑施工技术标准，规范操作，建筑材料先复检再使用，违反强制性现象明显减少。

(三)工程实体质量控制稳定，无较大工程质量缺陷；一些工程细部观感质量一般，质量通病依然存在，有待于今后工作继续加强管理。

(四)安全生产文明施工管理得到改善；各项目部在安全生产，文明施工管理上都下了一定的决心，采取了有效的措施，但工作效率不明显，与市、县标准要求相比较还存在一定的差距，目前建筑质量安全管理、文明施工已摆在突出的位置，我们要进一步深刻认识到做好质量安全文明施工管理重要性，紧迫性，做好质量安全工作，防止安全事故发生，事关公司发展和良好形象的树立，我们要进一步统一思想、提高认识，各思其职、各尽其责，切实落实措施，加强工程质量安全薄弱环节治理，强化长效管理机制，确保工程质量安全生产工作持续发展。

1、八大员配备不齐全，到岗情况较差，对质量安全要求不严，技术力量薄弱，出现一人兼多职的施工管理情况。

2、分部分项工程验收未严格按照程序进行，没有很好的履行工程“三检制”。

3、建筑材料在施工现场防护措施不到位，尤其是钢筋锈蚀严重，工程实体质量保护不到位，砼养护不及时，缺棱掉角，裂缝较多。

4、安全设施投入不足，措施不力，没有认真落实安全生产责任制，安全防护不到位，作业人员安全无保障；管理不到位，未严格执行安全操作规程，违章作业。“三宝、四口、五临边”管理不严格，作业人员安全教育不到位，业务素质较低，缺乏自我防护意识，尤其是作业人员缺乏技能培训，安全意

识淡薄。

5、工程资料管理普遍重视不够，不规范。资料整理不及时，技术资料、质保资料，没有跟施工进度同步，资料不完善，缺项较多，填写不规范，签字不齐全。

1、严格执行建设程序，依法有序进行施工；各项目负责人要增强依法建设意识，严格按照程序办事，积极主动配合建设单位办理一切工程手续，确保工程顺利施工。

2、强化各部门、各班组责任落实，共同管好施工质量、安全生产；项目管理人员要进一步提高认识，牢固树立“质量安全责任重于泰山”意识，紧绷质量安全生产这根弦，各思其职，增强活力，落实各项措施，抓好建筑质量安全管理，强化隐患排查和治理工作，坚决杜绝安全事故发生。首先在质量管理方面要配备技术较强的施工队伍，八大员必须持证上岗，履行岗位职责。其次，坚持按施工图及施工规范施工，工程设计变更要有变更单。保温、防水材料必须按设计要求施工，经复检合格后才能使用，严格执行分部分项工程验收制度，隐蔽工程验收合格后才能进行下道工序，加强施工资料档案管理，做到资料完整规范，要与施工进度同步。

3、完善制度建设，建立长效管理机制；各项目部必须认真贯彻执行国家法律法规，全面落实好各级安全责任制，完善项目部管理制度和施工质量控制流程，杜绝违章行为，规范施工操作，进一步提高项目部管理水平。

4、规范文明施工；严格按照公司制定的《文明施工管理责任书》进行实施，对临时设施、机械设备、材料堆放、场地道路、场容场貌进行合理布置，加大安全文明施工费的投入，必须达到《平凉市文明工地标准化管理手册》要求。

体人员在现场召开专题通报会议，并责令向公司做出检讨。

在座的各位项目经理，质量安全事关企业发展大局，事关企业的形象和声誉，责任重大，任务艰巨，我们要牢固树立“百年大计、质量第一”的观念，坚持“安全第一、预防为主”的方针。进一步统一思想，坚定信心，深入开展工程质量治理两年行动和建筑工程施工安全隐患排查，进一步增强质量安全工作的责任感和使命感，推动全公司质量安全、文明施工全面发展，为企业持续发展做出贡献。

谢谢大家！

竣工验收监理工作报告篇二

大家上午好！

今天是个好日子，是我们民间传统的祭桥日“二月二”。架桥修路，向来是件大善大德的事，在这个祥瑞的日子里，我们迎来了三穗县文昌路道路改造工程的顺利开工。加强和完善八弓镇的市政基础设施建设，这必将会让我们三穗县更加繁荣昌盛！在此，我谨代表贵州和润建设工程监理有限公司，向各位表示热烈的祝贺！向为该项目顺利实施而付出辛勤劳动的各位领导，各参建单位和社会各界朋友表示最崇高的敬意！

“百年大计，质量第一”，建设工程质量是关系到社会的稳定、经济的发展和人民群众生命财产安全的大事。对建设工程质量进行有效控制，保证达到预期目标，是我们监理公司进行工程管理的首要任务，在此我谨向大家保证：我公司将按照国家标准、规范和合同要求，严格履行合同赋予我们的监理职责，本着“严格监理、热情服务、公正科学、廉洁自律”的监理工作原则，紧紧围绕工程建设任务和目标，抽调精兵强将，组建强有力的监理班子，严格按照设计图纸和各项规范要求，抓好质量控制、进度控制、投资控制，做好合同管理和信息管理工作，做好各方面的协调工作。确保工程安全、优质、高效的如期完成。

在日常监理工作中，我们牢牢树立质量意识、精品意识，努力创建优质工程，在确保工程质量的前提下，抓好进度控制和投资费用控制。始终贯彻：“规范监理、一丝不苟、优质高效、竭诚服务、不断改进、业主满意”的工作方针，齐心协力，加倍努力，不断提高项目管理水平，让项目管理与工程建设有机结合。

我们将继续发扬不怕苦、不怕累的精神。对工程进行全过程、全天候、全方位的监理；对重点部位、隐蔽工程进行重点旁站监理，加强监督；对每一道工序、每一项工艺、每一个重点部位都进行认真的把关；做到事前有计划，事中有监督，事后有总结，及早发现问题、解决问题，力争做到不发生返工。

我们恪守职业道德，以建设一流工程、实施一流管理、创造一流业绩，高质量、高速度、高效益地实施监理为己任，维护合同双方的权益，追求工程最佳效益，回报业主单位对我们的信任和支持，绝不辜负社会各界朋友对我们的期望和重托！同时，也希望各有关单位对我们的工作大力支持，一如既往地支持本工程的建设，确保工程早日完工，发挥良好的社会效益。

我们坚信，在各级领导的关怀下，在建设单位的监督指导和帮助下，在施工单位和社会各界朋友的大力支持下，通过大家共同努力，一定会把三穗县文昌路道路改造工程创建为高质量的精品工程。

祝各位领导与各位来宾身体健康，吉祥如意！

谢谢大家！

竣工验收监理工作报告篇三

万年闸泵站枢纽位于韩庄运河中段，是南水北调东线工程的

第八级抽水梯级泵站，山东境内的第二级泵站。该泵站枢纽位于山东省枣庄市峄城区境内，东距台儿庄泵站枢纽14km，西距韩庄泵站枢纽16km。

万年闸泵站枢纽工程建筑与装修单位工程包含管理区办公楼、大门传达室、车库、道路等。

根据南水北调东线山东干线有限责任公司相关文件精神，万年闸泵站运行管理单位现暂定为山东省南水北调韩庄运河段工程建设管理局，其亦为万年闸泵站工程的建设管理单位。为了更好的进行泵站的运行管理，万年闸泵站的建设管理人员在工程建设完成后，即转为泵站运行管理人员。

万年闸泵站在工程建设期，省南水北调建管局就提出让运行管理人员提前介入，参与工程建设的要求，并分别于20xx年、20xx年先后分两批为韩庄建管局配备了48名运行管理人员（至今已经调到其他建管局12人，现万年闸泵站配备运行管理人员7人），参与工程建设，以利于工程建设期与工程运行管理期的顺利衔接。进驻泵站现场后，运行管理人员参加了各种理论知识培训。在现场建管人员的带领下，认真学习工程图纸，了解工程结构，领会设计意图。在设计代表驻场期间，运行山东省南水北调韩庄运河段工程建设管理局南水北调东线一期工程万年闸泵站枢纽工程建筑与装修单位工程验收运行管理准备工作报告。

管理人员和设计人员积极沟通，进一步熟悉设计图纸，了解工程各部分功能。

1、初期效益

20xx年5月，万年闸泵站管理区办公楼建成并提前投入使用，车库、大门传达室、道路等亦陆续建成，开始发挥功能，为加快整个万年闸泵站建设提供了帮助。管理区办公楼具有办公、住宿、就餐等功能，投入使用后，极大的改善了现场建

管机构的办公住宿条件，提高了建管人员的工作效率和工作积极性，同时，办公楼还先后承担了学生培训、大型会议、领导检查等任务，并圆满完成。

2、工程观测情况

万年闸泵站枢纽工程泵站单位工程先后顺利通过了分部工程验收、各建筑物均运行正常，达到了设计标准。

施工单位在施工过程中定期对主体建筑物进行了沉降观测，经统计分析目前建筑物已进入沉降稳定期，各部位的沉降值均在规范和设计要求的范围内。

万年闸泵站枢纽工程建筑与装修单位工程所包含的办公楼、道路、车库等均坐落在回填土上，应加强各建筑物的沉降观测。

竣工验收监理工作报告篇四

凉山州消防支队经济适用房工程项位于西昌市长安中路318号。本工程由西昌市建筑勘察设计院设计，地基勘察单位是西昌市建筑勘察设计院，重庆江河工程建设监理有限公司监理，西昌市土木建筑工程有限公司承建，工程质量,安全由凉山州建设工程质量安全监督站监督。

本工程为10+1层框剪结构，总面积16000m²总造价约2200万元，施工合同工期为300天。

该工程于20xx年7月26日开标，由我西昌市土木建司中标，中标后我施工单位立即开始办开工前的相关手续，并于20xx年9月6日进入施工现场进行临时设施的建设□20xx年10月16日施工用电通电，并于20xx年11月1日正式开工□20xx年xx月xx日基础分部验收□20xx年8月19日主体验收□20xx年1月18日竣工验收。

1: 本工程基础属深基坑, 根据国家强制性标准之规定: 深基坑必须采用喷锚护壁及支护桩对基坑周边加固。故我施工单位报上深基坑专项施工方案, 于20xx年9月29日经专家审核通过, 工期为50天。

常施工程序全部打乱, 我施工单位不得已改变施工方案, 先施工1#楼基础后施工地下车库基础。

3: 方案中原本12口降水井应一次性施工完毕的, 因以下原因造成工期延误: 1#、2#降水井打好并降水后, 建设单位要求我施工单位暂缓其他降水井的施工, 并要求我施工单位开始挖1#楼基础土方, 施工过程中, 1#、2#降水井不能满足1#楼基础降水, 我项目部向建设单位提出增加降水井, 经建设单位同意后又增加了3#降水井, 我施工单位又进行土方作业, 在土方施工中3口降水井又不能满足施工要求, 我项目部又向建设单位提出增加降水井, 经建设单位同意后又增加4#降水井, 如此周而复始, 最终降水井由专项方案的12口降至9口, 致使我施工单位计划在20xx年春节前完成的地下车库没有完成。20xx年春节时才将地下车库的筏板(除去原支队办公楼位置)浇筑完, 1#楼施工到6层。拖延工期达2个月。

4 20xx年8月19日主体验收后, 进入装饰施工阶段后, 我施工单位于10月上旬完成承包范围内的工作, 由于建设单位将门窗工程分包给其他施工单位, 但该施工单位20xx年10月2日才进入施工现场进行施工, 且施工进度缓慢, 直到20xx年1月15日才也没有完成窗子安装工程, 造成我施工单位迟迟达不到竣工验收标准。拖延工期3个月。

1: 本工程在施工过程中, 在业主、监理及凉山州建设工程质量安全监督站指导下严格把关的同时, 也得到了他们的及时指导和帮助, 在材料采购环节上, 禁止采购不合格的材料, 在源头上杜绝了不合格的材料进场, 保证了工程的顺利进行。我施工单位对工程中出现的问题及时向设计院反馈, 以杜绝

出现任何一点影响房屋质量问题发生，在此，我们施工方对上述单位表示深深感谢。

2: 工程施工过程中，我们选择了能吃苦能打硬仗的施工队伍，坚持安全第一、质量第一的目标施工，项目部在公司的领导下，狠抓图纸会审关、技术关，并制定了详细的`施工方案及技术措施。在各工序施工中，严格坚持了自检、互检、交接检的“三检制”原则，严把每道工序的质量关，杜绝了不合格的检验批工程。在组织上、思想上、技术上保证工程质量达标。

3: 钢筋绑扎上，采用了成品塑料垫块，保证了主体钢筋保护层厚度的位置准确性，坚持对使用的钢筋进场做到先试验后使用，严禁不合格的材料投入使用，杜绝了返工。我们坚持每周一次生产例会，对生产、质量、计划、安全进行安排布置，对工程进度、质量等起到有效控制。钢筋进场均按批次抽样复检，并按规格大小分开进行堆放，对已验收钢筋和未验钢筋严格区分，对加工成品钢筋，按使用部位的不同，进行堆放，防止混乱。现场钢筋使用机械连接，加强了钢筋连接部位的平直度。机械连接均按规范要求、按批次取样送检，均达到合格标准。

4: 砼施工中，严格控制砼的配合比及坍落度，模板的拆除全部达到规范要求的强度后才能拆除，以确保工程质量。基础和主体砼的强度均满足设计要求和规范要求。

5: 我们加强了对作业班组的施工管理，落实施工责任制，对各班组按工种分别进行安全及技术交底，并且在质量控制上，进行跟踪管理，班组进行自检、互检和交接检。

6: 在主体内墙抹灰施工完后，支队上的部分领导因特殊情况要求进行室内装修，我施工单位及时同建设单位，监理单位分别对几家进行了分户验收，支队领导又同凉山州建设工程质量安全监督站接洽取得同意后，允许六个用户进行室内装

饰工程。装修单位于20xx年11月5日进入房屋进行装饰施工。

本工程在建设单位、监理单位、设计单位、州质安站的大力支持下、协助和帮助下，加上在公司和项目部的共同努力下，施工过程中未发生重大安全事故。工程原材料质保资料、试验资料及工程检验批、验评资料基本齐全，根据《建筑工程施工质量验收统一标准》[gb50300-20xx]和国家建筑工程施工规范，结合本工程的实际情况，工程自评为合格。另外，我们会严格按照国家有关规定，在保修期内对工程质量有不尽人意的地方进行维修。最后，感谢各位领导今天来对本工程进行竣工验收，敬请各位领导多提宝贵意见和建议，以便我们在今后工作中的做的更好，进一步加强管理，改进工作，更好地确保工程在施工质量方面取得更大的成绩，为西昌建设做出最大的贡献！

竣工验收监理工作报告篇五

尊敬的各位领导、各位专家、各位来宾：

一、工程概况：

第*师**团**连基层党组织建设项目，由新疆****建筑安装有限公司承包施工。该工程位于**团**连连部，框架结构，建筑面积10809.70m²，总造价为3710万元。

二、监理组织机构：

我司根据监理合同要求，结合本工程具体情况，组建由总监理工程师**，土建监理工程师**、**，设备监理工程师**，电气监理工程师**组成的项目监理机构于2017年5月10日进场，对本工程进行监理。项目监理组严格执行监理程序，坚持“诚信、守法、公正、科学”的宗旨，以“认真、严谨、一丝不苟”的工作作风实施监理，完成了监理任务。

三、监理工作情况：

1、抓好事前控制，严把开工关。

在整个监理过程中，我们坚持以事前控制和主动控制为主，依据合同和设计文件编制了监理规划，制订了具体的监理工作程序，明确了工作内容，行为主体，验收标准及工作要求。于5月10日召开了由建设单位、施工单位、监理单位参建人员的监理例会。

2、严把原材料、半成品进场关

凡是进场原材料、半成品首先要进行书面检查，即查验合格证、准用证、质保单等，符合要求后进行外观检查，没有异常情况后监理见证取样送**综合试验室复检，做到材料进场先复检后使用，不合格的材料拒绝用于工程上。本工程建筑材料合格证、质保单齐全，对换填层的砂砾石料、钢材、水泥、石子、砂子、红砖、防水卷材等主要建筑性材料都进行了进场后的抽检复验，全部达到合格要求。

3、严格工序检查，强化过程控制

在施工监督过程中，强化了施工工序报验手段，做到先报验后施工，上道工序未经验收不得进入下道工序的施工，对隐蔽工程的验收我们项目监理部尤其重视，现场监理人员对重点、关键部位进行了旁站监督，如换填层施工、现浇钢筋砼施工、屋面和卫生间的防水层施工等。

监理工作过程中，根据工程实施过程中针对工程质量、造价、进度、安全、合同管理等事宜每周召开工地例会，并根据工程实际情况召开专题工地例会10次。

4、加强事后控制，确保施工质量符合合同要求

(1)本工程在施工全过程中没有发生质量事故，作为一般性质量问题，施工单位通过自查、自检后内部整改；另一方面，通过监理检查发现后通知施工单位整改。

(2)及时督促施工单位收集整理好各种工程资料，并认真做好自己的监理资料。

(3)要求施工单位做好已完工程的成品保护工作。

5、工程进度控制：

工程进度的快慢直接关系到工程建设项目能否按期竣工和投入使用问题。我监理组首先审查施工单位总进度计划，并报业主审核同意后，督促施工单位严格按照总进度计划施工。并根据总进度计划编制月进度计划，一旦发现偏差，及时要求施工单位适当调整劳动力、材料、设备、资金，确保工程按计划进度完成。

6、投资控制：

项目监理部按照施工合同、工程施工实际进度、工程质量对所监理工程进行工程款支付控制。

7、安全生产及文明施工：

“安全第一，预防为主”，在监理过程中，项目监理组始终把安全监理作为工作重点，贯穿于监理工作的全过程。并参加了长沙县建设局组织召开的建设工程安全监理工作研讨学习班。结合工程实际情况，督促施工单位建立安全生产责任制，做好安全生产、文明施工教育，定时组织施工单位进行安全生产检查，对存在的安全隐患，及时发文要求施工单位限期整改。本工程施工过程中未发生安全事故。

通过建设单位、设计单位、承包单位、监理单位的共同努力，

在政府相关部门的指导和监督下，该工程已基本按合同完成。工程技术资料已按要求整理，工程质量满足设计、规范及使用功能要求。

竣工验收监理工作报告篇六

下午好！

作为施工的代表我首先简单介绍一下这个工程的概况与特点：

本工程污水管道wd1-wd53的设计采用hdpe钢带增强缠绕波纹管m_rpdn600至1200，180°中粗砂基础，热熔连接；全长4000m²15至21原设计为顶管工程，经现场踏勘与专家会诊改为明挖沟槽节约了成本加快了进度。

1、本工程施工地段位于x市区，施工现场人流多，交通密集，靠近学校、市场及小区、商铺，在工程施工过程中，需进大量的施工工作。机械作业的噪音对路旁居民的生活有一定的影响。

2、咸宝路与巨宁大道交会处是咸宁南进出的要道，要确保既有交通的通畅，是本工程实施时的重中之重。

3、开挖沟槽的深度最深达到5m左右，沟槽中离建筑物最近只有3m左右，地下水丰富，如何保证安全施工也是本工程的重中之重。

1、严格遵照施工规范要求，进行施工管理和质量控制。建立健全质量保证体系，强化安全措施，使各项工作落到实处，为本标段施工的顺利、高效进行，创造良好的条件。

2、在施工组织机构建立上立足专业化，选配具有经验的管理人员和具有技术专长的人员组成强有力的施工组织机构，形成施工组织管理的核心层，全面负责施工进料、工程质量及

人力、物力、财力的分配，施工进度以及安全保证等。直接对业主和监理工程师负责。

3、在机械及检测仪器配置方面立足高效的机械化作业及现代化的检测手段，为保证质量、保证为工程提供有力的物资保证。

4、在工期安排上，充分考虑各项工程的施工工期，立足于合理化，依据图纸及工程量清单的工程量，仔细分析、精心安排各项工程的施工顺序，绝对避免不合理的安排造成施工干扰及窝工现象。

5、在施工方案的制定、施工工艺的选择、施工技术等各方面立足规范化和标准化，优先选用科学、先进的施工方法，确保工程质量、确保工期。

6、在安全保证措施方面立足全面性、可靠性及可操作性、确保工程顺利完成。

总之，在建设方的大力支持下、在监理方严格的监理下、在设计方高效的指导下、各有关部门密切的配下，作为我施工单位本着质量第一安全第一，各分项分部验收一次性通关的目标，通过精心组织、精心施工，保质保量按时完成了施工任务。

在此，向在座的各位表示深深的谢意，同时也预祝建设方组织的此项目的验收完满成功。