最新工程预验收监理工作报告 隐蔽工程监理检查验收制度(模板8篇)

在当下这个社会中，报告的使用成为日常生活的常态，报告具有成文事后性的特点。那么什么样的报告才是有效的呢？下面我给大家整理了一些优秀的报告范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

工程预验收监理工作报告篇一

第一条 隐蔽工程及关键部位的检查签证除满足国家、铁道部的相关规定外，还要满足监理单位的有关要求。

第二条 工程在隐蔽前必须进行质量检查，经各作业队质检工程师自检合格后，并按规定时间报监理工程师和设计人员（需要设计单位参加时，如桥梁的地基与基础、路基地基处理等工程）检查签证，未经检查签证不得进行隐蔽作业。隐蔽工程未经监理工程师签认而自行覆盖的，揭盖补验，由此产生的全部损失由具体的作业队负责。

第三条 地质不良的基础或暴露时间不宜过长的工程要尽快报检，监理签证后尽快封闭，以免破坏。

第四条 隐蔽工程检查合格后，如长期未进行隐藏，在复工前应重新上报监理单位进行检查签证。

第五条 对于路基、桥梁的施工关键部位，重点通过试验检测、观感检查、尺寸控制等手段加强验收，对主控项目和允许偏差项目严格把关，施工过程中严格按照有关规定进行自检、专检、互检、交接检，并经监理工程师检查签证后，方可进行下道工序施工，确保施工中每道工序的质量。

第六条 隐蔽工程检查证应由负责该项目的技术人员填写，签

认齐全，作为竣工文件保存；隐蔽工程和关键部位检查手续要及时办理，不得后补。

第七条 关键部位或实际情况与设计图纸有较大差异的隐蔽工程项目，在通知监理工程师的同时，还应通知建设单位、设计单位驻工地代表参加检查与签证。

第八条 作业队在隐蔽工程完工且自检合格后，应填写相应的隐蔽工程检查表及《工程报验申请表》，按监理要求的提前时间报项目监理机构，由专业监理工程师检查签认。

第九条 进行隐蔽工程检查验收的主要工作项目执行《施工技术管理办法》。

第十条《隐蔽工程检查证》统一按监理下发的表格填写。

工程预验收监理工作报告篇二

监 理 工 作 报 告

×××小农水重点县项目监理部

年 月 日

一、工程概况 ×××小农水重点县项目建设的任务为： 二、监理规划

为了做好本期工程的施工监理工作，成立了有1名总监理工程师、2名监理工程师、1名监理员参加的“×××小农水重点县工程项目监理部”。结合本工程的设计要求和《水利工程建设项目施工监理规范□□sl288-2003□及国家现行有关规范、规定，编写了《工程监理规划》、《工程监理实施细则》。为了更好的指导和监督现场监理人员全面实现监理目标，建立健全了监理“施工图会审及设计交底制度”、“施工组织

设计审核制度”、“开工申请制度”“工程质量检验制度”、“施工现场紧急情况报告制度”、“工程验收制度”、“安全施工制度”和“监理人员守则”。

三、监理过程

依据国家颁布的有关质量方面的法律、法规和规程、《×××工程设计》、及“监理合同”约定内容和建设单位授权范围，监理人员及时进驻工地，并和建设单位、设计单位、施工单位共同进行了设计图会审、控制点交桩。施工过程中对质量实行了“三控制”管理。

1、事前控制：在工程开工前，对施工单位资质、施工组织设计、施工方案、准备进场机械等进行了审核控制。

2、事中控制：为确保施工质量能够得到有效控制，监理人员对所监理的工程项目进行了定期或不定期的检查、监督。在施工现场对工程项目的重点部位和关键工序的施工，实施了连续性的全过程检查、监督。在施工过程中，监理人员对基础开挖、坝身砌筑进行了旁站。主要检查了承包人在施工中所用的设备、材料及拌合料是否与批准的配比相符，检查了是否按照技术规范和批准的施工方案、施工工艺进行施工，详细填写了监理旁站记录，并留取了照片。

对于工程中使用的材料、构配件，监理人员检查了材料证明和产品合格证。

3、事后控制：每个单元工程完工后，承包人在自检合格的基础上，监理人员会同建设单位技术人员按照《水利水电施工质量检验与评定规程□□sl176-2007□技术要求，对其质量情况进行了评定。

四、监理效果

1、经过监理人员对该工程项目进行定期或不定期的检查、监督，以及对本工程重要工序的施工质量控制和跟踪、旁站检测，工程内在质量和观感质量满足设计要求，符合国家有关规范、规定标准。

2、对施工单位提出的合理设计变更，会同建设单位共同复核变更内容，并报设计部门进行了审核。

3、监理人员与参建各方积极配合，优化施工方案，加大施工力度，克服时间紧实际施工困难，在预定工期之内完成了施工任务。

4、“安全第一、预防为主”。施工安全是工程正常进展、节约工期、避免意外投资、保证质量的前提。监理人员对施工单位的不规范操作进行了及时纠正，将危险因素消除在萌芽状态，使本期工程真正做到了“和谐施工、文明施工、安全施工”。

五、工程评价

在×××的精心组织和领导下；在×××的监督指导下，经过参建各方的共同努力，工程质量、进度和安全得到了有效控制，圆满的完成了×××小农水重点县项目工程的施工任务。

感谢建设单位领导的支持和关心！感谢×××领导的指导和监督！同时感谢施工单位对监理工作的理解！

工程预验收监理工作报告篇三

单位工程质量评估报告

（甲级）

2013年9月10日

临沂冠亚星城

三期罗马御苑8、9、14、15#楼竣工质量评估报告

临沂市建筑工程监理公司受冠亚（临沂）置业有限公司委托，承担冠亚星城三期8#、9#、14#、15#楼及地下车库工程的施工阶段监理工作。经建设单位、施工单位、设计单位、地质勘查单位及工程监理单位的共同努力，该工程已基本完成，施工单位自检合格，经建设单位组织初验达到竣工验收的条件。

一、工程概况

本工程为公共建筑，总建筑面积53829.4平方米，地上17+1层。本工程为结构体系：框架剪力墙结构。本工程结构安全等级为二级，设计使用年限50年。抗震设防为丙级。建筑耐火等级一级，砼强度等级有c15□c20□c30□c35□c25三个等级。

二、评估报告

1、本工程地质勘探报告、工程设计图纸、施工图审查报告。图纸会审记录，设计变更及工程业务联系单等。

2、本工程施工合同及工程监理合同。

3、《建筑工程施工质量验收统一标准》、《建筑工程施工质量验收规范》、《建筑法》、《建筑工程质量管理条例》、《建筑工程安全生产管理条例》、《工程建设标准强制性条文》（房屋建筑部分）、《建筑工程监理规范》等。

4、国家及省、市关于钢材、水泥、砂、石、墙体材料、防水材料，钢筋焊接等的质量验收、检测、实验方面的标准、规

范、规程及办法。

三、施工企业执行法律、法规，工程建设强制性标准条文及企业工艺标准情况。

1、施工单位——天元建设集团有限公司，按施工合同要求组建了本工程项目部，配备了具有相应资格的项目经理、施工员、技术员、质检员及安全员，建立了从公司各科室到各班组的质量责任制和各种质量管理制度。在整个中质量管理体系运行基本正常。工程施工过程中，项目部组成人员能坚持跟班组作业，组织施工人员按工艺标准及有关要求作业，对监理人员发现的工程质量问题，能认真落实，组织整改。

2、编制了符合本工程特点的施工组织设计及安全施工措施（包括个专项安全施工方案）。能按工程设计图纸及有关工艺标准组织施工。所有建筑材料的选用及砼、砂浆强度等级符合设计图纸要求，在施工过程中未发现有违反国家法律、法规的情况。

四、勘察、设计单位配合情况

勘察与设计单位等主动与建设单位、施工单位配合，在施工过程中多次到现场指导施工，解答勘察、设计中的有关问题，及时办理变更，确保工程正常进行。

五、监理合同履行情况，工程质量监理情况

1、临沂市建设监理公司按照监理合同，组建了现场监理部，按监理规范及监理规划要求开展工程监理工作。

2、对国家规范应在开工前办理的各种手续及文件逐项进行了审核、检查，在具备了开工条件，由监理下达开工令。

3、审查了施工单位的现场质量管理制度及质量管理体系，审

查了施工单位项目部组成人员及特殊工种的上岗证书，审查了施工单位编制的施工组织设计，安全施工方案及有关专项施工方案等。

4、施工单位对所有进场的建筑材料、构配件均进行了报验，由监理部专业监理工程师对其规格、等级、型号、产地及产品合格证内容进行审核，并对材料外观质量进行了抽查。规定需要办理现场见证取样的，由监理人员和施工单位有关人员共同抽查取样后，送检测单位，试验合格方准用于工程实体中。

5、在本工程施工中，对砼浇筑、防水施工时，均实行监理人员于施工作业同步旁站监理，严格按建设部（2002）189号文件精神及本工程旁站监理方案要求进行旁站监理，并做好旁站记录，对旁站中发现的质量问题或不规范的操作，监理人员要求施工单位立即予以纠正。

6、在施工过程中，监理人员通过巡视检查、抽查、测量、复验等形式对工程质量进行控制，对工序间或需隐蔽验收的，均要求施工单位先按检验批进行自检，合格后再向监理部报验，监理部专业工程师按验收规范，设计图纸的要求进行复查复检，质量符合规范及设计图纸要求的予以签认，不符合的，由施工单位进行整改，重新报验。

六、检验批、分项、分部（子分部）及单位工程质量验收情况：

本工程共分基础、主体结构、屋面、装饰装修、给排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电梯及建筑节能等十个分部、各分部及所含的子分部、分项、检验批工程施工质量均符合验收规范及设计图纸要求，验收记录填写符合要求，数量符合要求完整。

七、工程质量控制质量核查情况

八、有关安全及功能方面的检验和核查结果

九、工程质量事故处理情况

本工程施工过程中，未发现任何工程质量事故。

十、评估结论

1、工程所含分部工程均经验收合格，工序无影响结构安全质量问题；

2、工程保证资料基本齐全，安全和功能项目检测合格；

3、工程无违反强制性条文的有关条款规定；

4、施工单位按照规范和标准施工，工程符合设计和规范要求；

5、工程质量合格。

2013年9月10日

工程预验收监理工作报告篇四

监理工作小结

尊敬的各位领导、各位专家、各位来宾：

一、工程概况：

xx公司老机场员工餐厅扩容工程，由xxxx公司承包施工。该工程位于xxxx□在旧发动机库基础上进行改造，加建一结构层，扩大使用面积，同时对原有厨房加工区进行了相应改造。本工程3月19日进场施工，6月18日基本完成了预计施工内容，共经历92个日历天。合同工程造价为141.2万元。

二、监理组织机构：

我司根据监理合同和监理大纲，结合本工程具体情况，组建由总监理工程师xx□土建监理工程师xx□xx□水电监理工程师xx组成的项目监理机构于2008年3月19日进场，对本工程进行监理。项目监理组严格执行监理程序，坚持“诚信、守法、公正、科学”的宗旨，以“认真、严谨、一丝不苟”的工作作风实施监理，完成了监理任务。

三、监理工作情况：

1、质量控制

用于工程上。本工程建筑材料合格证、质保单齐全，对钢材、水泥、石子、砂等主要建筑结构性材料都进行了进场后的抽检复验，达到合格要求。在施工监督过程中，强化了施工工序报验手段，做到先报验后施工，上道工序未经验收不得进入下道工序的施工，对隐蔽工程的验收我们项目监理部尤其重视，现场监理人员对重点、关键部位进行了旁站监督，如现浇钢筋砼、梁、板、梯、屋面等。

及时督促施工单位收集整理好各种工程资料，并认真做好自己的监理资料。

要求施工单位做好已完工程的成品保护工作。

2、工程进度控制：

工程进度的快慢直接关系到工程建设项目能否按期竣工和投入使用。监理组首先审查施工单位总进度计划，并报业主审核同意后，督促施工单位严格按照总进度计划施工。并根据总进度计划编制月进度计划，一旦发现偏差，及时要求施工单位适当调整劳动力、材料、设备、资金，确保工程按计划进度完成。

3、投资控制：

项目监理部按照施工合同、工程施工实际进度、工程质量对所监理工程进行工程款支付控制，对于工程施工中变更材料、设计调整等影响造价的因素，积极配合业主做好预控工作。

4、安全生产及文明施工：

工单位建立安全生产责任制，做好安全生产、文明施工教育，定时组织施工单位进行安全生产检查，对存在的安全隐患，及时发文要求施工单位限期整改。本工程施工过程中未发生安全事故。

通过建设单位、设计单位、施工单位、监理单位的共同努力，该工程已基本按合同完成。工程技术资料已按要求整理，工程质量满足设计、规范及使用功能要求。

在此，对xx□xx□xx设计有限公司及其他参建单位对我们工作的大力支持和配合，表示衷心的感谢！并预祝验收会议顺利进行。

xx监理有限公司

2009年6月18日

工程预验收监理工作报告篇五

验收组的各位领导，各位专家：

一、工程概况

工程名称：

建筑面积：

结构类型：

总 投 资：

设计单位：

施工单位：

监理单位：

开竣工日期：

二、质量保证体系建设情况

我们监理单位依法投标承揽该工程并签订书面委托监理合同，资质同招标文件的要求相符，按照建筑法规的要求，依据工程特点，建立了以总监为中心的现场质量保证体系，制订了项目总监理工程师岗位职责、监理工程师岗位职责、监理员岗位职责、工程质量控制流程图、进度控制流程图、投资控制流程图、监理组织机构图、监理工作程序、监理人员工作守则等规章制度，依据工程进展情况适时调度专业监理工程师和监理人员，完善监理机构，以便更好的开展工作。

三、工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况 监理单位在监理过程中，严格按照国家有关法律、法规、强制性条文和设计文件及承包合同进行监理；严格执行工程报验、建筑材料进场检验、现场见证取样制度，对隐蔽工程、分项分部工程及时进行了验收签证。

四、工程合同履行情况

已按设计文件和合同约定完成了工程施工任务，施工中严格执行了国家验收规范和强制性标准，符合设计要求和合同约定。

五、施工现场质量控制措施

施工过程中质量的控制主要是：质量的事前控制、质量的事中控制、事后的处理。

1.质量的事前控制的内容：（1）掌握和熟悉质量控制的技术依据；（2）施工场地的质量检验制度；（3）施工队伍的资质；（4）工程所需材料、半成品的质量控制；（5）施工机械的质量控制；（6）审查施工单位提交的施工组织设计和施工方案。

2.质量的事中控制：（1）施工工艺过程质量控制：根据本工程项目的具体情况，制定各分部、分项工程的质量控制要点及相应控制手段，具体见《监理细则》；（2）工序交接检查，坚持上道工序不经检查验收不准进行下道工序的原则，上道工序完成后先由施工单位进行自检、专职检查，认为合格后再通知现场的监理工程师或其代表到现场会同检验，检验合格后签署认可，方可进行下道工序。

工单位按照规范要求进行整改并填写“监理工程师通知回复单”报监理单位，监理单位按有关规定对工程严格进行旁站、巡视、平行检验监理。

六、工程施工中存在的问题和先进经验、做法

本工程在市质监站、安监站、蓝海大酒店领导的关心、支持和监理人员积极配合，在施工单位的精心施工下，工程质量、安全等方面各方领导比较满意。

该工程质量能够达到目前这种状态，一是设计质量好，施工图经过了审查和会审，并在施工过程中进一步变更完善；二是建设单位的建设行为规范科学，同时派责任心强的同志负责工程项目的管理；三是施工单位具有创精品工程的质量保证能力，各项制度落实的好；四是监理单位在现场按监理规

范开展的监督活动得到了参建单位各方的大力支持和配合。在此表示深切感谢，谢谢。

工程预验收监理工作报告篇六

方胜占编辑

1、在隐蔽工程验收前，承建商必须进行自检，并提前8小时书面通知监理单位。监理工程师应在规定时间内进行复验，合格者予以及时验收签证，不合格者由承建商组织返工，并按上述程序重新进行检查验收。

2、认真核查施工单位（按照当地建设行政主管部门规定）填写的隐蔽工程验收记录，并及时会同有关人员签署意见。

3、隐蔽工程验收前，施工单位根据检查情况要向监理填报申请隐蔽施工，经监理工程师和业主代表审核签字后方可进入下道工序。

4、监理方在签发隐蔽验收单前，应考虑各个专业的隐蔽检查工作情况，如预留孔，预埋管线等是否经过有关专业检查签证；待这些情况都确认后，才可签置隐蔽验收单。

5、重要分部分项工程和关键节点工程部位，如基础验槽、基础钢筋、首层梁板钢筋、结构封顶梁板钢筋等必须经质检部门检查验收,还须经设计院有关人员进行验收和签字认可。

深圳市＊＊建设监理有限公司

工程预验收监理工作报告篇七

xxxx开发区xxxx时尚健身休闲公园6#，建筑面积6358m2

工期20xxxx.12.08至20xxxx.7.27

工程结构，框架和钢结构。

施工单位□xxxxxxxx设计装饰工程有限公司。

设计单位□xxxx国际(xxxx)设计顾问有限公司

勘查单位--xxxx地质工程勘察院。

监理工作就是依据法律法规，规范，合同，设计文件等进行“三控制、两管理、一协调”。由于该项目工期紧，主体结构施工又处于雨季，这就要求该项目的监理工作必须始终是高效优质的，同时要求项目监理组必须以最有力的监理手段，优质高效的监理服务，严格得质量、进度、投资控制，才能确保实现工程进度、质量和投资目标。

1、完善施工单位质保体系和管理体系，确保施工安全和施工质量

工程项目的实施首先需要施工单位有完善的组织管理机构。因此，督促检查施工单位建立质保体系和管理体系，并使其在施工过程中，充分发挥管理作用是保证工程顺利进行的基础。

2、严把工程材料质量关：

合格的建筑产品首先要有合格的建筑材料，严禁不合格的建筑材料用到工程中，在本工程施工过程中，没有不合格的建筑材料使用到工程中。

3、加强工序控制和过程检验：

在施工监理过程中，项目监理组始终遵循的一个原则是强化工序控制，不合格的工序坚决不能进入下一道工序。特别是关键工序、关键部位和隐蔽工程，严格实行工序开工前的控

制、过程中的旁站检查、工序完成后的检查验收三个步骤。

在施工过程中，项目监理组要求施工单位实行“三检制”，由施工单位把好质量的第一关，施工单位自检合格后报监理检查验收，监理工程师采取巡视、平行检查、旁站等监理手段，对分项、分部工程实行全过程和全方位的检查监督，使得该项目的工程质量始终处于可控制状态。

4、工期和费用控制：

1)工期目标制定总体进度计划，然后将进度计划分解到月和周分别制定月进度计划和周进度计划，出现进度计划偏差，及时找出原因，进行相应调整。

2)提高工序一次检验合格率。监理组人员坚持日常每日的巡视和平行检查，并提前介入工序检查、验收，发现问题随时解决，大大缩短了工序检验时间。

3)强调预控，减少返工。凡是易出质量问题的部位，提前向施工单位下达预控通知，重点部位控制，避免和减少返工。

4)由于采取了以上有效的控制措施，从而为实现总工期目标打下了基础。在费用控制方面，严格审查施工现场签证，对签证索赔进行了细致的审核。

5、协调关系方面：

我们的工作原则是“公正、公平、公开”，作为监理人员首先应 做到“公正和公平”。协调参建各方关系，做到对施工单位公平。其次是协调业主与施工方的关系要公正，我们既要竭诚为业主服务，在业主与施工方发生冲突时，要站在公正的立场上，协调关系、解决矛盾。例如：在审和签证费用时，以中立的第三方的态度进行严格的审核，签署相对准确的审核意见。

6、安全监理工作：

审查了施工单位报送安全管理体系和安全施工方案，监督施工单位建立完善安全管理制度的建设。检查施工单位对施工作业人员实行三级入场教育的情况。与业主联合进行施工用电安全、防高空坠落措施、设备安全等方面的检查，对于施工作业中出现的违反操作规程和安全隐患，一经发现，及时下达整改通知，从而保证了工程质量安全和人身安全。

7、严格执行“一办法三手册”

本工程实施过程中严格执行开发区实施“一办法三手册”，首先组织监理组人员学习“一办法三手册”相关内容，掌握具体要求及具体操作程序。定期检查总包单位的资料填写情况以及施工现场的实际情况，发现问题及时调整和纠正。

安全用电和安全施工方案等，监理组定期检查督促方案的实施，发现隐患及时下达整改通知，从而保证该项目的施工安全。

2、充分的施工准备是保证工程顺利进行的必要性条件：

提前组织材料进场，特别是需要二次复式的材料更要提前组织进场，一旦材料复式(或加倍复式)不合格，可以为重新更换材料赢得时间，而不至于因材料因素而影响工期。

3、在工程监理过程中，首先要坚持依法办事，以国家有关法律、法规、规范、强制性条文、设计文件、施工、监理合同等作为监理工作的依据和标准，这是监理工作原则性的内容，做到严格监理才能为业主提供满意的产品。

4、坚持“公正、公平、公开”的工作原则，站在公正的立场去监理，不偏袒任何一方，协调工作才能做好。

5、按监理工程师的职业道德规范去做，严于律己，树立清正廉明的形象及威信才能使施工单位对监理诚信诚服，监理工作就好开展了。

6、对监理组人员要不断进行技术、业务学习和交流。使其逐步提高业务水平和工作能力，满足监理工作的需求。

7、在合理的范围内，尽自己的最大努力满足业主的需求，让客户满意是监理服务的宗旨之一。

工程预验收监理工作报告篇八

xxxx开发区xxxx时尚健身休闲公园6#，建筑面积6358m2

工期20xxxx.12.08至20xxxx.7.27

工程结构，框架和钢结构。

施工单位□xxxxxxxx设计装饰工程有限公司。

设计单位□xxxx国际(xxxx)设计顾问有限公司

勘查单位--xxxx地质工程勘察院。

监理工作就是依据法律法规，规范，合同，设计文件等进行“三控制、两管理、一协调”。由于该项目工期紧，主体结构施工又处于雨季，这就要求该项目的监理工作必须始终是高效优质的，同时要求项目监理组必须以最有力的监理手段，优质高效的监理服务，严格得质量、进度、投资控制，才能确保实现工程进度、质量和投资目标。

1、完善施工单位质保体系和管理体系，确保施工安全和施工质量

工程项目的实施首先需要施工单位有完善的组织管理机构。因此，督促检查施工单位建立质保体系和管理体系，并使其在施工过程中，充分发挥管理作用是保证工程顺利进行的基础。

2、严把工程材料质量关：

合格的建筑产品首先要有合格的建筑材料，严禁不合格的建筑材料用到工程中，在本工程施工过程中，没有不合格的建筑材料使用到工程中。

3、加强工序控制和过程检验：

在施工监理过程中，项目监理组始终遵循的一个原则是强化工序控制，不合格的工序坚决不能进入下一道工序。特别是关键工序、关键部位和隐蔽工程，严格实行工序开工前的控制、过程中的旁站检查、工序完成后的检查验收三个步骤。

在施工过程中，项目监理组要求施工单位实行“三检制”，由施工单位把好质量的第一关，施工单位自检合格后报监理检查验收，监理工程师采取巡视、平行检查、旁站等监理手段，对分项、分部工程实行全过程和全方位的检查监督，使得该项目的工程质量始终处于可控制状态。

4、工期和费用控制：

1)工期目标制定总体进度计划，然后将进度计划分解到月和周分别制定月进度计划和周进度计划，出现进度计划偏差，及时找出原因，进行相应调整。

2)提高工序一次检验合格率。监理组人员坚持日常每日的巡视和平行检查，并提前介入工序检查、验收，发现问题随时解决，大大缩短了工序检验时间。

3)强调预控，减少返工。凡是易出质量问题的部位，提前向施工单位下达预控通知，重点部位控制，避免和减少返工。

4)由于采取了以上有效的控制措施，从而为实现总工期目标打下了基础。在费用控制方面，严格审查施工现场签证，对签证索赔进行了细致的审核。

5、协调关系方面：

我们的工作原则是“公正、公平、公开”，作为监理人员首先应 做到“公正和公平”。协调参建各方关系，做到对施工单位公平。其次是协调业主与施工方的关系要公正，我们既要竭诚为业主服务，在业主与施工方发生冲突时，要站在公正的立场上，协调关系、解决矛盾。例如：在审和签证费用时，以中立的第三方的态度进行严格的审核，签署相对准确的审核意见。

6、安全监理工作：

审查了施工单位报送安全管理体系和安全施工方案，监督施工单位建立完善安全管理制度的建设。检查施工单位对施工作业人员实行三级入场教育的情况。与业主联合进行施工用电安全、防高空坠落措施、设备安全等方面的检查，对于施工作业中出现的违反操作规程和安全隐患，一经发现，及时下达整改通知，从而保证了工程质量安全和人身安全。

7、严格执行“一办法三手册”

本工程实施过程中严格执行开发区实施“一办法三手册”，首先组织监理组人员学习“一办法三手册”相关内容，掌握具体要求及具体操作程序。定期检查总包单位的资料填写情况以及施工现场的实际情况，发现问题及时调整和纠正。

安全用电和安全施工方案等，监理组定期检查督促方案的实

施，发现隐患及时下达整改通知，从而保证该项目的施工安全。

2、充分的施工准备是保证工程顺利进行的必要性条件：

提前组织材料进场，特别是需要二次复式的材料更要提前组织进场，一旦材料复式(或加倍复式)不合格，可以为重新更换材料赢得时间，而不至于因材料因素而影响工期。

3、在工程监理过程中，首先要坚持依法办事，以国家有关法律、法规、规范、强制性条文、设计文件、施工、监理合同等作为监理工作的依据和标准，这是监理工作原则性的内容，做到严格监理才能为业主提供满意的产品。

4、坚持“公正、公平、公开”的工作原则，站在公正的立场去监理，不偏袒任何一方，协调工作才能做好。

5、按监理工程师的职业道德规范去做，严于律己，树立清正廉明的形象及威信才能使施工单位对监理诚信诚服，监理工作就好开展了。

6、对监理组人员要不断进行技术、业务学习和交流。使其逐步提高业务水平和工作能力，满足监理工作的需求。

7、在合理的范围内，尽自己的’最大努力满足业主的需求，让客户满意是监理服务的宗旨之一。