

# 争议调处工作报告版(实用5篇)

在当下这个社会，报告的使用成为日常生活的常态，报告具有成文事后性的特点。优秀的报告都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家带来的报告优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 争议调处工作报告版篇一

□3) 河湖和水利工程管理范围内的农民集体土地，由河湖管理单位申请征收后拨用。管理范围内的农民集体土地征拨用地手续履行完毕后，再依法确权登记。

五、工作计划

六、保障措施

附件：

华容区河湖和水利工程划界确权工作

领导小组成员名单

组长：胡清琴区政府副区长

副组长：熊艳林区政府办公室副主任

胡刚平区自然资源和规划分局局长

付中亮区农业农村局局长

## 争议调处工作报告版篇二

地 址：

法定代表人：

职 务：

被申请人：

地 址：

请求事项：

- 1、请求解决原卞庙学校7.22亩土地的所有权和使用权归属问题。
- 2、请求解决原卞庙行政村老地毯厂2.69亩土地的所有权和使用权归属问题。

事实和理由：

关于土地所有权，九十年代土地大调查时，国家把卞庙行政村辖区内的所有土地全部确权给了卞庙行政村，因此原卞庙学校土地的所有权自然就归卞庙行政村所有。

关于土地所有权，九十年代土地大调查时，国家把卞庙行政村辖区内的所有土地全部确权给了卞庙行政村，因此原卞庙老地毯厂土地的所有权自然就归卞庙行政村所有。

关于土地使用权，原卞庙老地毯厂是1972年卞庙行政村建设大队部时征用卞庙自然村三个生产队的土地，每个生产队一亩，占地共3亩。这块土地最先由卞庙大队部和卫生室使用，之后由卞庙行政村地毯厂使用，后来地毯厂停产，闲路至今。这2.69亩土地的农业税一直由整个卞庙行政村承担。因此，原卞庙老地毯厂土地也一直由卞庙行政村行使管理权和使用权。20xx年4月，卞庙社区卞庙自然村提出原卞庙学校土地和原卞庙老地毯厂土地的所有权和使用权归他们一个自然村所

拥有，对此，卞庙社区居民委员会认为这既不符合事实，也不符合国家法律法规。鉴于上述情况，根据《中华人民共和国土地管理法》第16条的规定及相关法规、规章的规定，特申请区政府依法裁决。

此致

菏泽市牡丹区人民政府

申请人：菏泽市牡丹区何居民委员会

20xx年二月月二十二日

### 争议调处工作报告版篇三

根据中央关于抓好“三农”领域重点工作确保如期实现全面小康的意见》（中发〔20xx〕1号）、《自然资源部关于加快宅基地和集体建设用地使用权确权登记工作的通知》（自然资发〔20xx〕84号）文件要求及《省不动产统一登记工作领导小组关于抓紧完成宅基地和集体建设用地使用权确权登记工作的通知》等文件精神，为高质量完成我市农村宅基地和集体建设用地使用权房地一体确权登记工作（以下简称确权登记），结合我市实际，特制定本方案。

农村宅基地和集体建设用地房地一体确权登记工作是党中央的重大工作部署，是贯彻落实党的十八大、十九大精神的重要体现，是维护农民合法权益，促进农村社会和谐稳定的重要举措，是深化农村改革，促进城乡统筹发展的产权基础。将农房等地上的建筑物、构筑物确权登记颁证纳入农村宅基地和集体建设用地确权登记颁证工作范围，是推进不动产统一登记、建设房地一体的不动产登记体系的必然趋势，是提高不动产产权保护和管理水平，建立现代不动产管理制度的客观要求。

（一）政府主导，部门协作。全市农村宅基地和集体建设用地使用权确权登记颁证工作由市人民政府主导，市自然资源局牵头，乡（镇、街道）具体负责，市法院、市财政局、市农业农村局、市公安局、市住建局、市^v^等部门配合实施。

（二）规范调查，依法登记。以“权属合法、界址清楚、面积准确”为原则，依据相关技术规定的要求，查清农村宅基地和集体建设用地上每一宗土地的权属、界址、面积和用途等。并在此基础上严格按照不动产登记规定的内容、程序和要求，依法办理相关登记。农村宅基地和集体建设用地没有手续的必须依法补办用地批准手续后，再进行登记。

（三）提高效率，便民利民。采用土地、房屋同步调查的方法，组织技术单位进村入户调查。通过建立和完善配套服务平台和办事流程，提高效率，减少重复调查和资金浪费。在权属调查和纠纷处理工作中，要充分发挥基层群众自治组织和农村集体经济组织的作用，切实保护群众合法权益，维护农村社会稳定。

按照国家和省、贵阳市工作部署，依据国家、省有关技术规定，在原有宅基地和集体建设用地使用权确权调查及农村房屋确权登记的基础上，全面查清我市农村范围内每一宗宅基地和集体建设用地的权属、面积、界址、用途及地上房屋等建筑物、构筑物的基本情况，以登记发证为工作目标，在开展农村宅基地和集体建设用地调查的同时，因地制宜，采用符合实际及兼顾发展准确可靠的调查方法予以实施，依照不动产统一登记和宅基地制度改革的要求，坚持“全面查清、房地一体、规范确权、依法登记”的原则，实现统一调查、统一确权、统一登记发证。建立“农村宅基地和集体建设用地”数据库，实现与不动产登记信息系统的对接，推动数据成果互通共享，确保我市在20xx年3月15日前完成宅基地和集体建设用地全面排查工作□20xx年上半年完成全市农房“房地一体”调查任务的60%以上□20xx年底前通过信息系统完成登

记成果汇交国家，基本建成农村不动产登记基础数据库，实现不动产登记城乡全覆盖。为逐步建立产权明晰、权能明确、权益保障、流转顺畅、分配合理、严格规范的农村集体土地产权制度和深化农村土地使用制度改革提供依据，为加强农村房屋管理打下基础。

（一）开展农村宅基地和集体建设用地房地一体地籍调查。按照国家要求，结合我市实际，以未登记颁证的农村宅基地和集体建设用地调查为重点，涵盖国有农场、林场等参照农村宅基地管理的住宅。调查农村宅基地、集体建设用地的权属状况、位置、界址、用途和地上房屋等建筑物、构筑物的位置、房屋的权利人、产权来源、建筑结构、建成年份、批准用途与实际用途、批准面积等信息，丈量地上房屋边长，量算房屋面积，填写地籍调查表，制作宗地图和房屋平面图，形成农村宅基地集体建设用地房地一体权籍调查成果。

（二）依法依规办理确权登记。严格按照《土地管理法》《不动产登记暂行条例》及其实施细则和<sup>□^v^</sup>关于进一步加快宅基地和集体建设用地确权登记发证有关问题的通知》（国土资发<sup>□20xx□191</sup>号）、《自然资源部关于加快宅基地和集体建设用地使用权确权登记工作的通知》（自然资发<sup>□20xx□84</sup>号）要求，依法确权，规范登记，严禁通过不动产登记将农村违法用地合法化，对乱占耕地建房、违反生态保护红线管控要求建房、城镇居民非法取得的宅基地、小产权房等，不得办理登记。

（三）建立农村不动产权籍调查数据库。加强农村宅基地集体建设用地房地一体确权登记颁证成果信息化建设，将确权登记颁证资料数字化处理，按照有关标准规范建立图形、属性、电子档案为一体的农村宅基地集体建设用地房地一体调查数据库，实现确权登记颁证成果的信息化管理，并与不动产统一登记信息平台相衔接，实现登记颁证成果的数字化管理和信息化管理。

组长：

副组长：

成员：

专班下设办公室在市自然资源局，由杨溢同志兼任办公室主任，施春旭和刘光武同志兼任办公室副主任，负责制定方案和考评办法，以及业务指导、督促检查、成果汇总和上报等工作。各乡（镇、街道）要成立相应组织机构，制定工作方案，细化工作目标、任务和措施，明确专人负责，认真做好宣传发动、入户调查以及权属纠纷调处等相关工作。

### （一）市自然资源局

2. 组织制定农村宅基地和集体建设用地及房屋确权登记办法和指导意见；
3. 研究和制定农村宅基地和集体建设用地工作技术方案和标准；
4. 开展相应询价、经费预算及采购工作；
6. 指导乡（镇、街道）依法依规完善房屋相关规划手续。

### （二）市农房办

根据相关法律法规配合市自然资源局制定农村宅基地和集体建设用地及房屋确权办法。

### （三）市住建局

1. 根据相关法规配合市农房办制定房屋确权办法；
2. 参与房屋确权面积的认定。

#### （四）市农业农村局

1. 根据法律法规制定各区域宅基地使用权面积标准；
2. 研究制定分户的认定标准。

#### （五）市公安局

负责提供调查户籍数底数。

#### 市^v^

负责牵头做好涉及农村宅基地和集体建设用地确权登记工作中出现的信访事项，配合相关职能部门做好解释疏导和宣传教育工作。

#### （七）市财政局

负责农村宅基地和集体建设用地确权登记工作的经费保障。

#### （八）市司法局

负责对农村宅基地和集体建设用地确权登记工作中涉及的确权程序、办法及相关文件合法性审查。

#### （九）乡（镇、街道）

负责农村宅基地和集体建设用地确权登记工作的摸排、历史登记档案的收集和整理，对摸排工作中存在的问题进行梳理、总结、汇报，提出确权办法制定的意见和建议；根据市确权办法组织开展好农村“房地一体”确权工作；做好属地群众信访维稳工作；负责对已确权的宅基地，组织完善宅基地上房屋的规划手续办理工作；负责化解工作中产生的矛盾纠纷，加强现有农房的管控，严控新增违法建房。

全市农村集体建设用地和宅基地使用权确权登记工作分三个阶段进行。

### （一）前期准备阶段(20xx年12月底前)

#### 1. 成立工作机构

成立市级宅基地和集体建设用地确权发证领导小组和办公室，组建确权登记工作小组。各乡（镇、街道）要成立主要领导为组长的确权登记工作领导小组，从相关站、所抽调得力人员组建专门的办公室，报市确权发证办公室。

牵头单位：市人民政府办公室

责任单位：市自然资源局、市司法局、市财政局、市公安局、市农业农村局、市住建局、市^v^各乡（镇、街道）

#### 2. 调查摸底

以村组为单位，以^v^门的户籍数为基础，全面摸清本辖区内农户数、宅基地及集体建设用地总宗地数。并查找历来的档案资料，对已有宅基地、集体建设用地登记资料进行全面梳理，摸清本辖区内已登记存量和未登记增量数，厘清存在的问题，认真组织填写《清镇市宅基地摸底登记表》和《集体建设用地登记表》。通过摸底调查，弄清四个方面的情况，并收集体相关状况第一手资料：一是摸清本辖区内农户数；二是摸清本辖区内宅基地与集体建设用地总宗地数；三是全面排查宅基地和集体建设用地登记档案和台账，确定已登记发证的宅基地和集体建设用地宗地数；四是分析查找开展确权登记中可能存在的问题。为后续的地籍调查，“房地一体”的确权登记工作打下基础。

责任单位：各乡（镇、街道）



### 3. 经费预算及保障

根据乡（镇、街道）排查我市农村宅基地和集体建设用地使用权情况，结合第七次人口普查的人口及房屋相关数据，概算我市“房地一体”工作经费，经市财政局审核后报市政府；市财政局负责提供经费保障。

责任单位：市自然资源局、市财政局

采取公开招投标的方式，选择技术能力强、信誉高、业绩突出的技术单位开展技术服务工作；原则上选择具备测绘资质，具有开展农村房地一体调查工作经验的单位。

责任单位：市自然资源局

### 5. 制定调查方案

在充分考虑我市社会经济条件和地理条件的情况下，组织调查实施单位，按照上级确定的测绘及地籍调查等调查规程技术路线要求，结合房地一体不动产登记及系统必须采集的信息编制切实可行的调查方案。

牵头单位：市自然资源局

责任单位：调查队伍

### 6. 开展业务培训

组织乡（镇、街道）、国土所、村建所、农业服务中心、村居有关工作人员，对土地权属调查、房屋调查相关专业知识和调查方法等工作进行沟通培训。

责任单位：市自然资源局、各乡（镇、街道）

### 7. 制定确权登记办法

根据相关法律法规，以及国家、省下发的指导意见，结合我市农房确权实际情况，制定确权登记办法。

牵头单位：市农房办

责任单位：市自然资源局、市农业农村局、市住建局、市司法局、市^v^[]各乡（镇、街道）

## （二）组织实施阶段(20xx年1月—20xx年12月底)

### 1. 全面完成外业调查任务，同步完成资料整理归档与数据建库

乡（镇、街道）：负责组织各村（居）成立由村（居）支部书记任组长的农村宅基地和集体建设用地房地一体化确权登记发证工作协调小组，村干部实行分片包干制，负责协助调查实施单位开展调查工作，组织动员村民积极配合确权登记，收集农户的确权登记资料，协助房地权属纠纷调处、外业调查、测量，逐户逐栋明确权属界址，对长期在外的农户提前通知联系到位，对确实不能回家办理的，可采用电话、微信等方式委托办理，并将调查结果开展集中公示，确保所调查的农村房屋界址清晰、产权明确。

调查队伍：严格按照《地籍调查规程》《农村不动产权籍调查工作指南》等要求，全面查清每一宗地的权属、界址、位置、面积、用途等情况，并及时填写地籍调查相关表。形成满足“房地一体”确权登记发证要求的地籍调查成果。

工作时限[]20xx年1月1日至20xx年3月31日

### 2. 调查结果公示

乡（镇、街道）将宅基地、集体建设用地权籍调查结果在本村村委员公示栏内进行公示，公示期不少于30天。公示无异

议的，进行建库归档。

工作时限□20xx年4月1日至20xx年4月30日

### 3. 逐级开展确权审批

乡（镇、街道）将宅基地、集体建设用地权籍调查结果进行公示后，按照调查成果分类处置，确需进行确权审批的依法开展确权审批工作。

工作时限□20xx年5月1日至20xx年6月30日

### 4. 审查登记发证资料

## 争议调处工作报告版篇四

认真学习领会和全面贯彻落实公司经营工作的一系列指示精神和决策部署，完成各项工作任务，完成公司确定的指标。

完善部门工作，培养一支纪律严明、训练有素、热情服务、文明执勤、作风顽强、保障有力的保安队伍。

做好与公司全体部门在各项工作的沟通、协调、协助工作。

抓好公司保安队伍建设，做好招聘、培训、训练工作；形成良好的从招聘、吸收人才——培训人才——培养人才——留住人才的良性循环机制。

### (二) 主要工作计划措施

一. 保安部结合公司实际情况做好20年安全保卫工作。

各服务处正确处理好与小区业主、租户之间的关系。

严格控制出入各小区的人员与车辆，杜绝无关人员、车辆进入小区；维护小区的安全，创造舒适、放心的居住和办公环境。

做好各片区的巡查工作，特别是对重点部位的检查，夜间、节假日期间加强巡查力度，确保安全。

与公司全体员工、合作单位、租户形成群防群治，联防保卫巡查制度。

做好治安管理工作、消防工作及监控系统管理和

二. 配合人力资源部门把好本部门的用人关，做好队伍建设，打造一支稳定、团结、素质高、岗位技能突出、责任心强的保安队伍，确保公司业务经营正常运作。全面总结20年保安工作存在的薄弱环节和不足之处，加强部门工作、工作纪律、岗位责任、岗位技能的管理、教育、培训，充分调动全体保安队员工作的积极性和主动性，增强服从意识、服务意识、责任感，使全体队员用饱满的工作热情全身心地投入到日常的工作中。

三. 公司保安部参照行业规范将对在职保安员进行一系列的学习与培训。物业保安培训工作的总体目标是培养高质量的、合格的保安人才，岗前培训和在岗轮训是提高物业保安素质的重要途径。

在日常工作中引导保安员提高服从意识、服务意识、文明执勤、礼貌待客，从而提高服务能力，在工作中尊重客户，教育员工从心里明白我们所做的工作，都是为了客户的满意。

结合部门的实际情况对保安人员的仪容仪表、礼节礼貌、行为规范等问题进行不定期的检查，提高全员落实制度的自觉性。

每季度公司举行有针对性的军事队列、消防等比赛活动，从

而激发公司各服务处保安队伍的团队意识和荣誉感，增强积极向上工作热情和向心力。

通过行之有效不断深化的管理，培育一种良好的职业精神，使公司全体保安人员自觉养成高标准、严要求、求真务实的工作作风，树立文明、严谨、务实、高效的保安队伍新形象。

## 争议调处工作报告版篇五

### 1. 外业调查成果。

- (1) 原始调查图件。
- (2) 地籍平面控制测量、地籍测量原始记录。
- (3) 土地权属调查有关成果。

### 2. 图件成果。

- (1) 标准分幅土地利用现状图。
- (2) 土地利用挂图。
- (3) 土地权属界线图件。
- (4) 城镇村庄土地利用现状图件。
- (5) 耕地坡度分级等专题图。
- (6) 耕地细化调查、批准未建设的建设用地调查、耕地质量等级调查评价和耕地分等定级调查评价等专项调查的专题图件。
- (7) 图幅理论面积与控制面积接合图表。

### 3. 数据成果。

- (1) 各类土地分类面积数据。
- (2) 各类土地的权属信息数据。
- (3) 城镇村庄土地利用分类面积数据。
- (4) 耕地坡度分级面积数据。
- (5) 耕地细化调查、批准未建设的建设用地调查、耕地质量等级调查评价和耕地分等定级调查评价等专项调查数据。

### 4. 数据库成果。

- (1) 县（区）级第三次土地调查及专项调查数据库。
- (2) 县（区）级第三次土地调查及专项调查数据库管理系统。

### 5. 文字成果。

- (1) 县（区）级第三次土地调查工作报告。
- (2) 县（区）级第三次土地调查技术报告。
- (3) 县（区）级第三次土地调查数据库建设报告。
- (4) 县（区）级第三次土地调查成果分析报告。
- (5) 县（区）级城镇村庄土地利用现状分析报告。
- (6) 县（区）级第三次土地调查数据库质量检查报告。
- (7) 耕地细化调查、批准未建设的建设用地调查、耕地质量等级调查评价和耕地分等定级调查评价等专项调查成果报告。

(8) 县（区）级调查成果自检记录及报告。

## （二）市级调查成果

### 1. 数据成果。

(1) 各类土地分类面积数据。

(2) 各类土地的权属信息数据。

(3) 城镇村庄土地利用分类面积数据。

(4) 耕地坡度分级面积数据。

(5) 耕地细化调查、批准未建设的建设用地调查、耕地质量等级调查评价和耕地分等定级调查评价等专项调查数据。

### 2. 图件成果。

(1) 土地利用挂图。

(2) 土地权属界线图件。

(3) 市级城镇村庄土地利用现状图件。

(4) 耕地坡度分级等专题图。

(5) 耕地细化调查、批准未建设的建设用地调查、耕地质量等级调查评价和耕地分等定级调查评价等专项调查的专题图件。

(6) 图幅理论面积与控制面积接合图表。

### 3. 文字成果。

(1) 市级第三次土地调查工作报告。

(2) 市级第三次土地调查技术报告。

(3) 市级第三次土地调查成果分析报告。

(4) 耕地细化调查、批准未建设的建设用地调查、耕地质量等级调查评价和耕地分等定级调查评价等专项调查成果报告。

(5) 所辖县（区）级调查成果的市级检查报告。

#### 4. 数据库成果。

(1) 市级第三次土地调查及专项调查数据库。

(2) 市级第三次土地调查及专项调查数据库管理系统与共享应用平台。