

# 政府报告房地产(通用6篇)

“报告”使用范围很广，按照上级部署或工作计划，每完成一项任务，一般都要向上级写报告，反映工作中的基本情况、工作中取得的经验教训、存在的问题以及今后工作设想等，以取得上级领导部门的指导。写报告的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面我就给大家讲一讲优秀的报告文章怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 政府报告房地产篇一

- 1，训练学生掌握搜集整理房源，客源的基本程序和方法。
- 2，培养学生理论联系实际，从实际出发分析问题，研究问题和解决问题的能力，将学生所学知识系统化。
- 3，让学生了解本专业业务范围内的房地产交易相关的法律，如购房签约相关的法律法规，住房抵押贷款相关的法律法规，房地产税费相关规定等，熟悉房地产销售代理，居间业务的操作要求情况。
- 4，培养学生热爱劳动，不怕苦，不怕累的工作作风。

专业实习时间规定在第六学期进行，具体为20xx年3月6日-20xx年7月16日。

- 1，企业前期业务扩展工作；
- 2，房地产公司的制度建设，各项管理制度的实施；
- 4。其它与房地产相关的项目。

1，服从安排，一切行动听从实习单位有关人员和指导老师的安排。严格遵守实习单位的各项规章制度，注意安全和保密。

2, 尊重实习单位的各级领导和工作人员, 虚心向有实践经验的同志求教, 在实习活动和旅途中做到文明礼貌。

3, 毕业论文贯穿于毕业实习过程中, 学生在现场要进行论文资料的收集, 并及时与与指导教师联系。

(1) 实习地点, 所在公司概况, 房地产企业的性质, 组织架构等基本情况。

(2) 相关区域市场房地产项目的分析。

(3) 房地产销售内容, 项目和收费标准, 收费管理等。

(4) 实习中你具体分管哪些工作, 并参与了哪些方面的管理工作, 遇到了什么问题谈谈你的看法和认识。

(5) 通过实习有哪些收获, 结合实际谈谈你对自己专业知识和能力的认识。

实习期间坚持记录实习笔记, 叙述具体的实习笔记和工作撰写一篇毕业实习总结, 题目自拟, 以一主线展开内容, 切忌记流水帐, 字数要求不得少于3000字。实习结束后上交实习总结, 并将签有意见和盖有公章的毕业实习鉴定表交回。

实习单独记成绩, 实习成绩由建工学院负责考核, 成绩依据主要是学生的实习表现, 实习报告。成绩分优, 良, 及格, 不及格四级。

## 政府报告房地产篇二

您好!

我是销售部xxx□我很遗憾自己在这个时候向公司正式提出辞职。

我从20xx年进入我们房地产公司，到现在已有xx年了，在这xx年的时间里承蒙公司各位领导的关心支持和厚爱，在此表示衷心的感谢。

这xx年的工作对我本人的帮助非常大，学到了很多的东西，充实和丰富了自己。同时，我也很幸运，能够有机会在这样一支团结向上，优秀的团队里学习，更重要的是，学到了公司精湛的管理与作为企业家超脱的认知，认识了这么多好朋友和同仁，而且呢，与公司诸位同仁的合作又是那么的愉快和默契。正是在这里我开始踏上了人生的转折。当然了，奋斗中有过苦，有过累，有过艰辛，有过开心与欢笑，但更多的是收益了奋斗中的收获与得到。

公司平等的人际关系和开明的工作作风，一度让我有着找到了依靠的感觉，在这里我能开心的工作，开心的学习，受益匪浅，衷心感谢公司领导和同仁们对我的关心爱护、信赖帮助和大力支持。

当然了，我很清楚，在这个时候提出向公司辞职，离开自己奋斗拼搏了xx年之久，既熟悉又心爱的公司，并非我所愿，实属我人生的无奈。

我实在是难以呈上辞呈。离开洒下汗水和付出心血打拼了xx年之多的公司，离开朝夕相处了xx年之多的公司领导和同仁们，实在无法接受。无奈，为了xx公司的存亡与发展，为了我所在公司的发展和考虑到对公司今后早做合理的安排。本着对公司负责的态度，我经过深思熟虑，郑重地向公司提出辞职。

最后，祝愿公司在未来的工作中发挥优势，扬长避短，公司的业绩一如既往，一路飙升！兴旺发达！

此致

敬礼！

辞职人□xxx

20xx年x月x日

## 政府报告房地产篇三

您好！

您好！我是项目的置业顾问，我是从1期刚开始销售那会进的公司，到现在一年多了，很遗憾这么短时间就向公司提出辞职。下面是我的辞职报告内容。

我选择辞职并不是对工作的畏惧，只是因为一些个人原因让我有辞职的想法。我今天也三十岁了，老大不小了，家里也催着我回老家结婚，我了同意了，因为在北京无论我怎么努力还是买不起房子，买不起房子意味娶不到老婆。我也知道现在二期正卖得热火朝天，公司处在用人之际，在这个时候选择辞职确实不太合适，不过相信咱公司人才济济，公司很快就能够安排相关人员跟我交接工作。

最后祝公司各个项目销售再创佳绩。

此致

敬礼！

辞职人

日期

## 政府报告房地产篇四

实习的二个月很快就要结束了，再回首这丰收的二个月，我感到十分的欣慰，它使我在实践中了解社会，让我学到了很多在课堂上根本就学不到的知识，也打开了视野，增长了见识，为我即将走向社会打下坚实的基础、为了表达自己收获的喜悦，我将分开几个部分讲一下自己的感受，报告实习的状况！

1、公司的主要业务有：

2、公司特点及优势：

很耗时间，一开始还有点不习惯，但是过了几天就习惯多了，时常的站起来出去走动走动，放松一下、没事的时候看看书，总之，一天时间过的好快啊！

再说回来，在工作中，周围的同事们都很团结，友好、同事们还经常会买些水果来大家吃吃、能在这么团结的公司上班我很高兴、所以，感觉此刻的工作还是挺不错的，最重要的事就是周围的同事都很不错的、心里上没有什么额外的，不必要的压力，能够好好工作，学习、我此刻要好好锻炼自己、再好好学习，之后相信自己透过努力必须会找个好工作来回报父母及其所有的老师的、别的没有什么奢求的，此刻当然是把磨练自己放在第一位，更何况此刻的待遇还不错、在这一个多月里，我学到了一些在学校学不到的东西，即使都明白的事，但是刚开始有时还做不太好、此刻做事，不仅仅要持有虚心求教的态度，还要懂得取长补短，最重要的一点就是坚持不懈、此刻，我工作的时间虽然不久，但是我发现自己真的变了点，会比以前为人处事了、我在这次的实践中克服自己粗心和急躁的毛病，端正态度，真正做好每一件事情、在未来的工作中，我将以严谨的科学态度应对所遇到的问题，不断进取，精益求精，充分体现人生价值和展示自我魅力，为实现理想而不断奋斗！

首先，我要感谢扬州市邗江兴盛房地产开发有限公司给我这次锻炼的机会、透过此次实习我也了解到了自己的不足之处，但是我每一天能够做到天天按时上下班，从不中途无故离开公司，服从公司的管理制度，这一点我做的还是不错的、期望在以后的工作中能够继续的持续下去，在接下来的学习中我要针对自己的不足之处加以改善，争取做到一名优秀的员工、此刻我明白了社会上的竞争压是多么的残酷，我们只有不断的学习，不断的进步才能不被社会所淘汰、从此刻开始，我会在以后的学习和工作中更加努力！

## 政府报告房地产篇五

大家好！

年底融化一场大雪后，空气更加潮湿，柔和的阳光带来一股冷风，是一道独特的风景。鲁甸的大街小巷充满了不同的习俗。有一段时间，放下了很多，觉得应该放松一下，但回头一看，发现这只是一个错误。因为是年底了，应该给自己总结一下。可能不是户口，只是不想给年轻人留下太多遗憾。最近很多人都写了“我花时间谋生”，我才明白，也就是说“我用忙碌的生活来打扰我的闲暇生活”。也许这就是80后，尤其是80后的迷茫吧。当“一切都是浮云”飘过街头，一代人的灰色开始蔓延。很多时候，我们总是在清醒和迷茫之间徘徊，沉迷迷茫和短暂清醒总是折磨着我们的意志。

坐在太阳湖旁，静静的回忆着今年走过的路，似乎没有什么色彩，只是一个片段的片段，12个月的.拼凑，构成了我24岁的足迹。其实我一直想努力，但更多时候总是逃避现实，逃避追求。醒着的时候列了一大堆目标，但是能完成多少呢？混沌是世界，生命是天。如水，却找不到一丝涟漪。

关于工作，磕磕绊绊，爬来爬去。公司安排的工作流程顺利进行，但由于种种原因，整体绩效效果并不理想。

我买了房子，做了顾问，完成公司的任务。客户的后续维护工作和电梯客户的合同等待工作正在稳步进行。

未来20xx年，要以农行的房贷为重点，不定时跟进，多关注办理情况，协调营业部数据采集和农行办理的步伐。

至于长大，我觉得我可能已经够大了。更多时候是觉得自己心态老了。所以我不反对别人说我40岁的心态。当大部分事情我都不感兴趣的时候，我就应该回去寻找那种平淡的感觉。

关于人生，总有得有失。获得经验，损失金钱。不知道学费高不高。

去海边走走看看一直是我的梦想。在那个热带的冬天，我觉得北方银装素裹的海南应该别有一番风味。蓝色的海水，金色的沙滩，柔和的阳光，最好再来一杯卡布奇诺，一定很惬意！想响应公司的安排去旅游，但是因为缺钱，只好把目光移开。让我们为大家做好后勤工作，让大家玩得开心。

## 政府报告房地产篇六

随着我国城市化建设进程的加快，房地产开发企业不断升温。房价一路飙升。而另一方面，房地产开发企业的各项费用也在不断的增长。为了保障房地产开发企业的经济利益，提高企业的盈利能力，就必须进行有效的会计核算。

我通过这两个多月对房地产企业会计的学习懂得了以下的知识：房地产是房产和地产的总称，房地产开发企业就是从事房地产开发和经营的企业，它既是房地产产品的生产者，也是房地产商品的经营者。

一、而进行的主要业务有：1、土地的开发与经营。2、房屋的开发与经营。3、城市基础设施和公共配套设施的开发。4、代建工程的开发。5。物业管理和服务。房地产开发企业会计

核算的对象是房地产业从事房地产开发建设、出售等经营过程中的资金运动。这些资金运动具体表现为六大会计要素：即资产、负债、所有者权益、收入、费用和利润。房地产业的会计核算，就是对上述六大会计要素的增减变动进行核算和监督。

二、房地产开发企业的生产经营与施工企业不同，房地产开发的程序通常分为四个阶段，即投资决策分析阶段、前期工程阶段、建设阶段和租售阶段。在以上四个阶段的开发经营过程中，企业将发生许多费用，比如可行性研究费、前期工程费、建筑安装费、广告费、销售费、信贷资金利息费，以及企业为组织和管理生产经营而发生的管理费用等。这些费用中，有些可以计入开发产品成本中，有些则不能计入开发产品成本。可以直接计入到开发产品成本中的费用称为开发直接费用；经分配后才能计入到开发产品成本中的费用称为开发间接费用；不能计入到开发成本中的费用称为期间费用。主要有：1. 开发经营的计划性。2. 开发产品的商品性。3. 开发经营业务的复杂性4. 开发建设周期长，投资数额大。5. 经营风险大。

三、房地产开发项目投资费用估算。房地产开发项目投资与成本费用估算的范围包括土地购置成本、土地开发成本、建安工程造价、管理费用、销售费用、财务费用及开发期间的税费等全部投资。

房地产建设项目各项费用的构成复杂，变化因素多、不确定性大，依建设项目的类型不同而有其自身的特点，因此不同类型的建设项目，其投资和费用构成有一定的差异。对于一般房地产开发项目而言，投资及成本费用。由开发成本和开发费用两大部分组成。

### （一）开发成本

1、土地征用及拆迁安置补偿费。2、前期工程费。3、建筑工

程费。基础设施费。 5、公共配套设施费。 6、开发期间税费。

## （二）开发费用

1、管理费用。 2、销售费用。 3、财务费用。

房地产开发项目投资估算的作用：

- （1）是筹集建设资金和金融部门批准贷款依据；
- （2）是确定设计任务书的投资额和控制初步设计概算的依据；
- （3）是可行性研究和在项目评估中进行技术经济分析的依据。

## 四、房地产开发企业会计核算特点

1、产成品的种类多，核算方法不同。 2、产品成本的核算复杂。 3、经营收入及其相关税金的核算不同。

房地产开发企业的收入，从经营的业务内容来区分，具体可分为三个类别：一是开发产品的销售和结算收入，包括土地转让收入、商品房销售收入、配套设施销售收入、代建房和代建工程结算收入等；二是出租开发产品及多种经营业务收入，包括出租土地和房屋的经营业务收入、工业收入、商业收入、饮食服务业收入等；三是其他业务收入，包括商品房售后服务收入、材料销售收入、无形资产转让收入、固定资产出租收入等。本章主要介绍房地产开发企业收入的来源、收入的实现以及收入的核算。

总的来说，这段时间的学习，我觉得房地产企业会计对我们并不是很难学，我们都学过与会计有关的基础会计的财务会计等，所以对我们来说就不难了。主要区分它们的区别就很容易了。学完这门课对我受益匪浅，为以后我们进入房地产开发企业奠定了基础。