

# 2023年老旧小区违建拆除方案(大全5篇)

无论是在个人生活中还是在组织管理中，方案都是一种重要的工具和方法，可以帮助我们更好地应对各种挑战和问题，实现个人和组织的发展目标。方案对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇方案。接下来小编就给大家介绍一下方案应该怎么去写，我们一起来看看吧。

## 老旧小区违建拆除方案篇一

按照省xxx办公厅《关于印发省城乡房屋安全隐患排查整治行动方案的通知》、市xxx办公室《关于印发市城乡房屋安全隐患排查整治行动方案的通知》、市xxx办公室《关于印发市城乡房屋安全隐患排查整治工作方案的通知》文件要求，结合我乡实际，制定本工作方案。

### 一、总体要求

深入贯彻落实关于安全生产的重要指示批示精神，省、市、市相关会议精神，坚持人民至上、生命至上，深刻汲取“8·29”重大事故教训，按照“全领域、全方位、全覆盖”总体要求和“谁拥有谁负责、谁使用谁负责、谁主管谁负责”的原则，全面进一步开展全乡房屋安全隐患排查整治，消除房屋安全隐患，确保全乡人民生命和财产安全。

### 二、工作目标及时间要求

#### (一) 重点排查(20xx年11月-12月)

1、人员密集场所（舞台、卫生院、学校、幼儿园、敬老院、公共活动场所、旅游和宗教活动场所）

## 老旧小区违建拆除方案篇二

学校食堂是一个约定俗成的称呼，也叫学校饭堂，属于食堂（饭堂）的一种，但食堂（饭堂）是设置在学校管理范围内的餐饮场所，通称学校食堂。

一般学校食堂主要是供应校内师生一日三餐，也有食堂对外开放，只要来，就可以吃饭。学校食堂比较规范，相对企业食堂还是比较讲究菜色和卫生服务，一般都经过单位监督和经营认证。

四大部分：厨房；就餐大厅；买餐窗；附属小卖部和办公室。其中，就餐大厅占用大部分建筑面积，其次是厨房。

传统学校食堂就餐往往具有明显特征，具有规模大、就餐人流量大（少则几百多则几千人）、就餐时间集中（通常1个小时左右）、客流相对稳定的特点。

就餐方式采用纸质餐票、现金或基于消费pos机的支付方式，这类方式存在较多缺陷。

3. 选择自由度小：套餐模式下，提供菜品有限，选择自由度小；

4. 管理成本高：需要多人来完成收银工作，推高了人力成本；员工劳动强度大等等诸多弊端。

食堂消费作为学校后勤服务的重要组成部分，如果仍沿用以前传统的消费方式，将动用大量的人力物力，而且管理上会出现很多繁琐的事务，这样不仅不利于学校的管理，师生就餐也会有很大怨言。

随着智慧校园智慧城市的各种普及，相信更需要学校食堂走向智慧化、智能化。

仿智慧餐厅走智能化就餐道路。建议学校食堂改变传统的多窗口排队选菜模式，可采用自助自选模式。这种模式时下称之为智慧餐台模式。

1、方式：就餐者从进门选菜到就餐进行自给自足，无需食堂工作人员为其打饭打菜进行用餐扣款，只需就餐者到食堂米饭区、菜品区、点心区等区域进行自取；选菜结束后就餐者前往自助结算区进行自助结算。

2、优势：智慧餐台模式不仅可以改变多窗口排队模式的长时排队，还可以降低食堂用工人力成本。从选菜到结算的过程更加规范化、合理化，就餐显得高效有序化。

3、原理：智慧餐台模式由成都易科士开发团队研发，其工作原理，利用rfid射频技术，在每一个餐具底部植入rfid射频芯片，餐具进入结算区后（射频天线感应区），通过对餐具底部rfid射频芯片进行读写操作，借助于计算机及其通讯技术，实现对餐具底部rfid射频芯片的通信和管理，实现快速结算。

4、场所：主要为学校食堂、企事业单位餐厅、快餐连锁店等场合使用。

## 老旧小区违建拆除方案篇三

我们在为业主提供服务的时候，始终要坚持以人为本、服务至上的理念，服务的内容与方式始终以业主为中心；以满足老旧小区业主的需求为目标；以业主的满意为公司的最高追求；在服务过程中不断调整服务方式与模式，以达到业主的要求。

根据老旧小区的特点和物业管理需求分析，我们提出以下管理思路：

1、根据老旧小区物业管理需求分析和我公司物业管理经验，

我们将老旧小区管理标准定位在专业物业管理服务标准上。通过高水平物业管理将老旧小区提到一个较高的层次上，实现低消费投资，高价值体现，将老旧小区变成一个体现现代社会文明价值的小区。我公司设有专门的管理处办公机构，管理操作人员配置齐全，办公场所干净有序。

2、对老旧小区采取专业管理的关键在于对配套设施的管理和服务，我们将对照国家物业管理的法律法规和颁布的系列标准，针对老旧小区业主的. 特别需求来确定客户(业主)服务的项目、内容和标准。每季度要采取书面形式向业主征询对物业管理服务的意见。

巡逻：能实施24小时不间断巡逻。有车辆管理制度, 对进出小区的车辆实施证、卡管理，引导车辆有序通行、停放。对进出小区装修、家政等劳务人员实行临时出入证管理。对临时访客实行登记制度。对火灾、治安、公共卫生等突发事件有应急预案，事发后及时采取相应措施。

老旧小区对于消防安全工作要求极高，我公司将安排具有消防工作经验的保安人员，以退伍军人为主，兼顾考虑个别岗位可安排老旧小区的住户，以做到真正的小区就是家，爱岗如爱家，实行24小时执勤，为业主提供安全、温馨的生活环境。

4、老旧小区物业管理面积大小不一，我公司物业管理人员全部持证上岗，管理制度齐全，责任明确。账务清晰，管理服务人员24小时服务，服务热情，行为规范。

5、针对老旧小区物业管理，我们坚持按有关规定和合同约定定期公布物业服务费用或者物业服务资金的收支情况（至少每季度公布一次）；在收费、财务管理、会计核算、税收等方面执行有关规定。我公司及业主方双方签订规范的物业服务合同，明确双方权利义务关系的，服务标准等相关内容并在小区显著位置进行公示。根据业主需求，提供物业服务合同

之外的特约服务和代办服务的，有在显著位置公示服务项目与收费标准。

6、针对老旧小区具体情况，采取一体式的安全管理体系。在项目员工招聘上，采用有经验的管理人员来管理。同时兼顾项目的实际情况。兼顾考虑个别岗位可安排老旧小区的住户，实行24小时有专职保安人员执勤。帮助解决一些困难户的问题，提高员工的爱岗热情，真正的做到以小区为家。管理人员、专业操作人员按照国家有关规定取得物业管理职业资格证书或岗位证书，且经消防知识培训有记录。

的社区文化。

8、我公司定期安排老旧小区的员工参加培训和学习，不断提高管理处的管理水平。保证小区公共配套设施维护运行正常；供水、供电、供气等设备使用正常；规范活动场所，机动车、非机动车停车场，机动车停放、行驶等的标志。保证车辆运行畅通，停放有序，并做好防盗工作。

9、针对老旧小区绿化管理，制定绿化管理方案，对覆盖率达15%以上的绿地进行专业养护，保证花草树木管理养护得当，按季节治病虫害，每月保持植物浇水，施肥，喷药杀虫，除杂草，修剪等养护工作，保证植物生长良好，形成较好的植物景观。

10、老旧小区保洁管理，我们将所有栋楼逐一分解，包干落实到各工作人员，全面实行“自家的孩子自家抱”，各责任人兼顾包干楼栋的楼道卫生工作，包括楼道内的乱堆放、乱张贴、楼道广告，同时，监督其他楼栋责任人的工作，做到任务分解、责任落实、相互监督、共同进步的作用。垃圾实行袋装化管理，每天清运，公共场所定期清扫保洁，保持整洁干净。根据每个小区实际情况能定期进行消毒和灭虫除害。

11、由于老旧小区设备设施老旧，设备设施管理维护十分重

要，必须迅速全面熟悉设备特性，掌握运行规律；在正式运行后，要确保公共设施，公用设备定期维护，水、电、气24小时报修值班，接到报修电话10分中到场，急修半天内完成。

## 老旧小区违建拆除方案篇四

为改善我市老旧小区居民居住条件和生活环境，满足小区居民日益增长的美好生活需求，提升城市形象和品质，构建以居民为核心的共谋、共建、共管、共评、共享的社区治理体系，我市以中央预算内补助资金支持老旧小区改造为契机，在全市范围内开展老旧小区改造工作。根据相关工作要求，结合我市实际情况，特制定本方案。

到xxxx年，已纳入xxxx年全市城镇老旧小区摸底调查范围的老旧小区改造基本完成，重点解决老旧小区建筑物破损、环境条件差、配套设施不全、社区治理体系不完善等问题。

（一）坚持基层组织引领原则。充分发挥街道办、社区（居委会）、业委会等基层组织战斗堡垒作用和模范作用，创新社会治理，引导小区居民主动参与老旧小区改造工作，充分激发居民热情，汇聚民众智慧，共同参与到老旧小区改造工作当中，实现决策共谋、发展共建、建设共管、效果共评、成果共享。

（二）坚持问题为导向原则。按照“先民生再提升，先功能后景观”的要求，因地制宜，科学合理确定改造重点和改造内容，以完善老旧小区市政公用配套设施为切入点，重点解决困扰居民基本生活的问题，把成效体现在群众满意度和幸福感的提升上。

（三）坚持因地制宜原则。结合社区街道和小区居民的实际情况，本着“花小钱、办实事”的原则，建立老旧小区改造工作机制，制定具体工作方案，充分发挥社区组织协调功能，精准施策，有的放矢地去改造老旧小区，确保改造各项工作

能够顺利有序推进，力求小区改造有实效、有特色。

（四）坚持县（市、区）主体责任原则。各县（市、区）人民政府是本辖区内老旧小区改造工作的责任主体，对辖区内老旧小区改造各项工作负总责，各县（市、区）须制定具体工作方案，明确目标计划，充分发挥街道、社区等基层组织的力量开展各项工作；市级各相关部门要明确责任人，积极主动做好各项配合工作，加强协调指导和督促考评。

（一）改造对象□xx市、县两级城区范围内，居住环境条件差、失养失修失管严重、市政配套设施不完善、近x年未实施过综合改造且未纳入今后x年规划征迁和危旧房改造范围的住宅小区。其中，重点考虑xxxx年以前建成，社区组织工作能力强、居民改造意愿高的老旧小区。

（二）改造内容。应结合海绵城市、治安防控的建设要求，重点改造老旧小区环境及配套设施、建筑物本体、公共服务设施等方面内容。

x.小区环境及配套设施：包括供水、供电、供气、弱电管线（通信、有线电视等）、排水、通行、停车、消防、安防、环卫、路灯、无障碍设施、文体活动、绿化美化等改造项目。老旧小区周边市政道路及水、电、气等配套不完善的，可视情况一并改造。

x.建筑物本体。包括屋面防水、楼道修缮、楼道照明、单元门禁、立面整治等项目。鼓励有条件的小区结合实际加装电梯。

x.公共服务设施。具备条件的，可在严格控制规模的前提下，统筹完善功能用房（物业用房、无人超市、快递驿站）等公共服务设施。

（三）工作模式。按照“市级指导协调、县（市、区）级统

筹推进、社区动员实施”的机制开展老旧小区改造各项工作。市级负责协调指导、督促检查全市老旧小区改造工作，具体包括制定政策、提供技术支持、落实监督考评；各县（市、区）人民政府负责统筹推进辖区内老旧小区改造工作，确保各项改造工作落到实处，完成各项目标任务；街道社区负责组织和发动小区居民、相关联单位参与到改造工作的各个环节，指导建立健全共建共管的长效机制。

（四）资金筹措。老旧小区改造资金通过中央预算内投资、社区组织居民筹集、管线等设施的产权单位出资、财政补贴等多种方式解决。涉及小区内建筑本体的改造内容，根据“谁受益谁投资”的原则多方筹集资金参与改造，小区红线范围内属于居民共有部分的改造内容，主要资金来源为中央预算内投资，可通过住宅专项维修资金、个人住房公积金、小区公共收益、社区惠民资金、社会捐赠等进行补充。鼓励探索引入社会资本或专业机构参与建设安装智能充电桩、停车场、广告牌位、快递驿站、养老托幼等设施。公共停车、广告等小区公共收益来源资金，依法经业主委员会或居民自治小组同意，可用于小区改造和改造后的长效管理。

1. 居民自治管理。通过“居民缴费+公共收益补充”等方式筹措自治管理经费，实现小区自治共管的“造血功能”。探索依托物业管理协会等物业组织或企业，向小区居民和社区提供自治、改造、后期管理等方面专业指导和服务，推广菜单式购买社会服务与自治相结合的半自助自治管理模式。
2. 物业公司管理。按照专业化、市场化的要求，选聘物业管理服务公司，由其提供专业的物业管理服务。

#### （一）宣传动员阶段。

1. 成立xx市推进老旧小区改造领导小组及其办公室（以下简称：市领导小组办公室），召开全市老旧小区改造提升工作动员布置会，部署老旧小区改造工作，建立市级工作协调机



制，明确工作考核办法。

2. 各县（市、区）成立相应组织机构，制定工作实施方案，选定前期工作准备充分的老旧小区改造项目报送市领导小组办公室。市领导小组办公室根据现状条件、居民意愿、资金筹集、初步改造方案可行性等方面，组织对申报小区进行审查，结合财政承受能力，按照“实施一批，谋划一批，储备一批”和“成熟一个、改造一个”的原则，区分轻重缓急，统筹安排改造计划。

3. 各选定小区所在社区组织开展人员培训、宣传动员等工作，指导小区成立业主委员会或居民自治小组，建立完善居民自治共管机构。

## （二）前期准备阶段。

1. 各县（市、区）制定各小区项目改造方案，完成项目立项审批等各项前期手续，确定改造项目的建设（代建）、施工、监理、设计单位，完成项目方案设计。

2. 各社区组织小区居民或居民自治组织对项目改造方案和设计方案进行评议，发动居民参与项目改造各项前期工作。改造方案和设计方案公示无异议后，报市领导小组办公室备案。

## （三）组织实施阶段。

1. 各县（市、区）人民政府根据实施方案组织开展老旧小区改造的各项工作，合理制定各单项改造任务的时间计划，统筹协调、同步推进，确保完成当年度各项改造工作。纳入国家年度任务的项目如无特殊原因应于当年x月xx日前开工建设，水、电、路、气等市政配套基础设施改造内容要力争于当年xx月xx日前完工。

2. 各社区组织发动小区居民参与监督各项改造工作，收集反

馈居民意见，督促改造方案的优化调整，解释协调改造中涉及居民切身利益的各种问题。

3. 市领导小组办公室建立例会制度，研究协调改造过程中的重大问题，指导督促小区改造各项工作落到实处，定期将改造工作进展情况报送市领导小组和自治区住建厅。

4. 通过广播、电视、报纸等新闻媒体跟踪报道小区改造进展情况，宣传改造工作中涌现出来的先进典型，对于影响阻碍改造工作进度的单位和个人给予曝光和批评。

#### （四）验收评价阶段。

各县（市、区）人民政府负责组织街道办、社区居委会和业主委员会或业主自治小组进行初验。市领导小组办公室组织相关部门、专家、居民代表对全市实施改造的小区进行综合考核。

各县（市、区）人民政府：作为辖区内老旧小区改造工作的责任主体，负责各项改造工作的统筹推进和组织实施，协调处理项目改造中发生的各类纠纷矛盾；指导街道社区宣传发动居民群众积极参与改造工作，组织社区居民筹措改造资金，指导成立小区业主委员会或居民自治小组，建立健全长效机制管理机制；及时向市领导小组及其办公室汇报需协调解决的问题，落实市领导小组及其办公室布置的各项工作要求。

各街道办、社区：宣传发动小区居民积极参与相关改造工作，调查、收集、汇总相关居民改造意愿，协助老旧小区或所在社区居委会或居民自治团体准备改造申报材料，共同做好居民群众的思想工作。

市住房和城乡建设局：负责市领导小组办公室的日常工作，按照工作目标建立工作机制和考核机制；负责组织协调、督促推进、通报考核等工作；牵头做好全市老旧小区改造项目

年度计划申报、争取上级补助资金等事宜。

市发展和改革委员会：负责指导老旧小区改造项目的立项审批、可研、初设及核准等前期工作，合理简化各项审批手续和前期工作流程。参与年度改造计划编制，协助争取上级补助资金；指导创新方式，拓宽筹资渠道。负责指导未成立业委会的老旧小区制定前期物业服务收费相关标准，检查监督并规范收费行为。

市工业和信息化局：负责协调弱电（通信、网络、有线电视）管线单位做好所属管理改造相关工作。

市公安局：负责指导、协调老旧小区防盗门、监控、停车位及停车管理系统、小区交通组织的改造。

市财政局：负责统筹安排老旧小区改造中央预算内投资资金用于老旧小区改造，并指导各县（市、区）做好财政资金监管及拨付工作。

市自然资源局：负责老旧小区改造新改扩建项目的不动产登记等工作，支持有条件的老旧小区完善功能用房等公共服务设施，确保改造方案符合城市规划要求。

市生态环境局：负责指导各县（市、区）生态环境部门对住宅区餐饮、娱乐场所和工业生产等环境噪声问题进行整治。

市广播电视台：负责做好老旧小区改造工作的宣传报道，正确引导社会舆论。

市城市管理局：负责指导各县（市、区）依法处置未取得建设工程规划许可证和建筑工程施工许可证擅自搭建的违法建筑和临时建筑，重点处理侵占公共利益、存在安全隐患、严重破坏小区环境秩序的违法建筑；负责指导老旧小区绿化改造、环境卫生、地下管网改造管理等工作；督促燃气单位做

好供气等改造工作。

市文化广电和旅游局：负责做好老旧小区改造工作涉及违法安装无线卫星接收器的拆除。

xx国有资本投资运营集团公司：作为市本级老旧小区改造项目主要的实施主体，负责获得中央预算内补助资金支持老旧小区改造项目的前期组织开展、施工建设等具体执行工作；负责地方政府专项债券申报的有关工作。

市消防救援支队：开展消防监督检查，组织开展消防教育培训和应急疏散演练。

市公安局交警支队：负责指导、协调老旧小区周边施工期间的交通组织相关事宜。

市供电、供水、燃气、弱电（通信、网络、有线电视）等管线单位：负责配合开展老旧小区的管线改造工作，指定专人负责协同设计审核及施工检验。

各老旧小区：组织住户对改造内容进行调查摸底，根据资金筹集情况提出改造需求，并以书面形式向市领导小组提出改造申请，由街道或社区进行确认；小区业主共同确定改造后的物业管理目标，明确小区居民自治、物业公司进驻、单位托管等小区管理方案，确保改造移交后的建设成果得到小区居民的共同维护。

（一）强化组织领导。加强对老旧小区改造工作的领导，成立以市人民政府分管领导为组长的xx市推进老旧小区改造工作领导小组，领导小组成员为老旧小区改造工作相关单位的分管领导；领导小组下设办公室，办公室设在市住建局。各成员单位要根据职责分工，认真做好各项工作的落实；各成员单位分管领导，特别是各县（市、区）人民政府分管领导要亲自抓，充分发挥总揽全局、协调各方的核心作用，确保

工作有力有序有效推进。

（二）优化审批流程。加快城镇老旧小区改造项目前期手续办理、项目施工准备等各项工作，精简审批事项和环节。不涉及土地权属变化、不改变用地性质和对环境影响小的项目，无需办理用地规划许可、环评、可研等手续；不涉及建筑主体结构变动的低风险项目，无需办理建设工程规划许可手续和施工图审查；对已列入国家年度改造计划的政府投资城镇老旧小区改造项目，可合并审批项目建议书和可行性研究报告；企业或居民自筹资金建设的老旧小区改造项目批复实施方案即可。既有住宅加装电梯有其他规定的，应从其规定。

（三）严格考核任务。建立监督考核制度，市领导小组办公室负责组织开展检查考评。健全激励约束机制，对工作成绩突出、任务完成情况好的县（市、区）按照有关规定给予项目资金分配的适当倾斜；对工作不力、任务完成情况不佳的县（市、区）予以通报批评。

（四）加强资金监管。充分发挥中央、财政资金的杠杆作用，激发群众参与热情，调动相关联企业积极性。积极落实老旧小区改造地方政府配套资金。

（五）加大宣传引导。加大宣传力度，扩大宣传覆盖面，全方位、多角度、宽领域宣传老旧小区改造的重要意义、步骤方法和改造成效，及时总结推广工作中的好经验好做法，加快形成领导重视、社会联动、群众参与的浓厚氛围。

（六）建立联席制度。充分发挥市领导小组及其办公室的统筹协调职能，建立健全联席会议制度、检查考评制度、信息报送制度，通过专题协调会议、工作例会、定期检查、跟踪反馈、结果考评、定期信息报送等手段，切实指导解决改造实施过程中的问题，促进各项工作落到实处，确保完成各项任务。

## 老旧小区违建拆除方案篇五

随着城市化的推进，私家车的增多及小区建设之初规划的相对滞后，造成现在不少老城区街道周边和老小区，特别是建于八、九十年代的没有地下车位的老宿舍，停车难问题越来越突出，没处停车已成为众多居民逛街、下班回家时的一种烦恼；而且由于小区内没处停车，导致不少路段时常有车辆占道停泊，进而又加重了城市的交通拥堵。如何缓解老城区停车难，已是一个涉及面广、刻不容缓急需解决的民生问题。

1. 车多位少导致交通拥堵、邻里不和。以新华路、人民大街为例，两条主街道周边的房子还是八、九十年代建造，停车空位少之又少，而这两条街道周边办事单位多，商业交易繁华，老百姓办事停车很不方便，有时为贪途便利就直接停在道路两边，导致交通拥堵，春节期间尤为明显。又如以青田码道周边、玉峰小区、古湖小区为例，目前小区未划固定车位，每户居民实际拥有车辆至少在一辆以上，邻里之间的停车经常停不下或者是相互堵住，车位之争导致邻里不和谐，并引发很多纠纷。

2. 管理失衡导致无序停泊。因为车量大超出车位数，街道社区也不可能不让小区内的车主进出自己的家园，目前通常采用的是先到先得，后到也得进去的态势，如此一来，小区内无序停车导致绿化损坏、道路压坏、应急和消防通道阻塞等现象。

3. 制度缺失导致无计可施。街道社区希望通过加宽小区内道路，调整绿化等方式增加停车位，但因为受到规划容积率、绿化面积等硬性规定的束缚，很难开展工作，如果这些工程要上马，光做群众工作是很难行得通的，只有规划先行，制度护航，才能更有效的解决增加小区车位的问题。

4. 各行其是导致资源浪费。汽车每天的停放时间是有规律可循的，如白天到单位，晚上回小区。相对早到小区的汽车是

有停车位的，而晚到的汽车可以停到小区周边的马路及人行道上，因为二十时后大马路上一般车不多了，马路晚间错时停车会增加交警和执法队员的'工作量，但是能一定程度上缓解小区内停车难。而目前的现状是不光大马路不能停，较宽的小马路和人行道也是无法停的，因为有些地方做了路障，有些地方能停的话也会被开罚单。合理有效的利用好社会资源，解决停车难问题是一个全社区共同参与的课题。

### （一）调整绿化、延展道路缓解小区停车难

将小区内每幢楼房前后及道路边的大部分草坪、灌木丛，改建成常绿树下的停车位，从技术上讲可行，但政策上要有突破才可以具体实施。

1. 改建理由。一是确实有效解决住户停车难。二是小区道路通畅和行走方便。三是小区内的绿化总量不减反增。四是高乔木比草地和灌木便于养护和管理。四是改造成本相对立体和地下车库建设较低。

2. 改建方法。将占地较多的草坪、灌木丛改种成占地很少的乔木，绿化立体化其实不减少绿化率；在每个停车位旁种上一两棵常绿乔木，并在每年剪枝中控制树高，使其向周边生长，从而形成绿化伞，既提高了绿化率，又美化了环境，同时也解决草地和小灌木不容易养护的问题。

3. 改建好处。绿色植物吸收二氧化碳和释放氧气依靠绿叶光合作用，乔木（樟树、桂花树）相对于草地小灌木吸碳吐氧量高，乔木绿叶总面积是其树冠投影面积的10倍，绿化三维量是草坪和灌木的数倍，其吸附尘埃和降噪比贴近地面的小灌木更有效。

4. 改建成本。一是结合综合工作改建降低成本。如结合全市开展的截污纳管工程对环境整治工程等小区内绿化进行改建，这将大大降低成本。二是建成后有偿出售给小区内的有车户，

或者通过三到五年的停车包月费可以收回成本。

## （二）控制车牌、加快规划缓解小区停车难

车多位少，这是我们城市建设空间布局没有跟上造势造成的，那么让车子增量的速度慢点下来，也是一个很有必要的、行之有效的举措。

## （三）政治协商、推进自治缓解小区停车难

1. 居民自治听证会。在社区党委组织下召开居民听证会，通过广泛听取各方面意见，并实现有车族和没车人之间的面对面沟通，便于取得各方面的理解和支持，为循序渐进的实施新的停车制度奠定群众基础。

2. 营造良好小车停车氛围。加强宣传小区内停车管理办法；发动居民对不文明停车行为进行教育引导；在重要出入口安装禁停标语和禁停杆；对违规停放车辆进行有效处理。

3. 规范有序管理。一是对小区内车辆摸清底数建好档案。二是设计好小区出入口道杆，加强小区进出口的管理工作。三是加强保安队伍建设提高其工作责任心，加强停车值班（日、夜）巡逻，避免停车车主的车辆遭受损失，保障其权益。四是规范小区内道路的行驶路线，确保行车畅通不出现人为塞车。

## （四）部门联动、资源共享缓解小区停车难

因为小区内目前车位数和车量数的比例严重失调，所以小规模的找几个车位出来根本解决不了发展的需要。而小区内停车是有规律可循的，基本上是白天出门去单位，晚上回小区停放，只要部门联动，实现资源有效共享，那么能够很大程度上解决停车难问题。



1. 开发好公共停车位。通过社会资金进行区域性地下空间开发以及利用地上空间进行立体车库建设，进行有偿服务。推进公共停车位建设是缓解小区停车难的一个重要途径，政府因大力推进，但推进过程中要注意环境绿化的保护，局部利益的兼顾。
2. 借用好单位停车位。出台相关规定，确保单位停车位晚间给周边居民停放，实行错时停车，确保这一举措能落到实处。
3. 使用好马路停车位。定时开放马路停车。晚六点小区车辆开始回流，相对早到小区的汽车是有停车位的。那么晚七点后来的车基本没有车位，而晚上七点后马路上一般不会堵车的，所以晚七点到早上八点间，马路也是可以用来给小区居民停车，虽然这样增加了交警和执法局的工作量，但是能缓解小区内停车难。

#### （五）顶层设计、制度护航缓解小区停车难

老旧小区停车难是一个社会综合性的问题，是三十年前步行时代的城市设计与三十年后的汽车时代的矛盾大集中。城市人口剧增随而来的是车辆的剧增，城市道路的狭窄，城市房屋的密集这些都是客观的致使的因素。

1. 加快城乡一体化建设。这是缓解人口向在大、中城市集聚，解决城市病的有效途径。
2. 公共交通要提速。目前城市公交如果再提速点，公共停车泊位和公共自行车配置再合理点，很大程度上也会缓解老城区和老旧小区停车问题。
3. 制度环境要人性。如要实现小区改建相关工程，在技术上可行，符合大部分人的需求，也不影响环保的情况下，路边停车等设想，必须要有制度护航。而目前停车管理制度建设上还不够人性，而在执法过程中却又不严肃，所以导致

停车无序。所以下一步要针对老旧小区停车难问题，从制度上把公共资源利用起来，才能较好地解决老旧小区的停车难问题。

随着我县汽车保有量快速增加，老旧小区停车难问题越来越严重，许多老旧小区目前的停车位远远不能满足有车族的停车需求。为此，建议政府从规划角度出发，尽快启动老旧小区停车场规划，着力解决停车难问题。现阶段应该积极整合现有的停车资源，按“就近就地”原则，并运用综合的、科学的管理技术，优化停车资源配置。同时，着手规划建设小区停车场（位）规划。职能部门应统筹兼顾，县城管局和县住建局（规划局），应及时做出合理调整。对老旧小区停车位占地、停车设施配备现状进行全方位调查摸底，对不同的小区进行不同地规划设计，有效地利用多种空间建设停车场，也可利用小区内空间建设立体停车场等，加强停车场（位）基础设施建设，优化资源管理配置。有的小区可根据城市、道路的具体情况，增建停车场，建设立体停车场，增加停车泊位。同时对新建小区，县规划局也应提高新建小区车位的配备比例等，从长计议今后的停车难问题。对新建停车场（位）可由建设集团等国有公司来运作，建成后，采用市场化进行分配，对停车位进行拍卖，收回成本。