

2023年老旧小区改造工作计划安排(精选7篇)

时间就如同白驹过隙般的流逝，我们的工作与生活又进入新的阶段，为了今后更好的发展，写一份计划，为接下来的学习做准备吧！那关于计划格式是怎样的呢？而个人计划又该怎么写呢？下面是小编带来的优秀计划范文，希望大家能够喜欢！

老旧小区改造工作计划安排篇一

按照《安徽省城镇老旧小区改造技术导则》和蚌埠市老旧小区改造的相关要求，结合我区四年老旧小区整治改造经验，经研究制定本实施方案。

（一）小区名称

20xx年度整治改造的8个老旧小区：新城小区、站北小区、治淮路570号、南三工区小区、勤俭一里南段大院、淮秀园、新淮路小区227、251、279、291号、淮轮小区。

20xx年“三供一业”3个项目：安徽水利水电勘测设计院小区，治淮路699、715号，南三工区小区，液力小区。

通过整治改造使老旧小区达到功能完善、环境优美、节能环保、适宜人居的目的。

（一）雨污分流改造

老旧小区雨污管网大多年久失修，雨污同道排放，管道堵塞、漫溢。通过雨污管道维修改造，达到下水顺畅，减少堵塞，实行雨污分流。

（二）“三化”改造

“三化”即绿化、亮化、硬化，通过养护、维修、补充、完善，着力打造景致优美、居住舒适的小区环境。

（三）公共服务设施改造

为丰富居民休闲、文化、生活需求，结合小区特点和场地，适当建设一部分公共活动广场，添置健身、休闲设施，满足居民的文娱生活需求。

（四）外立面、楼道改造

为保证小区的整体改造效果，对破损、污旧的小区楼体外立面、楼道、围墙等整体清理、粉刷。

（五）水电气弱电管网改造

通过与水电气沟通，完善管道修复和跟换，做到三表出户。建设集中通信管线，电信、移动、联通、中广有线等通信线路统一排管。对原有明线进行拆除，恢复相关部位原貌。做到老旧小区改造后通信服务内容齐全，管线统一建设，统一使用，隐蔽走线。

（六）小区面貌改造

通过前期调查摸底，梳理小区内的违建及不合理构筑物，全面拆除各类违章建筑物，拆除私设地锁，清理侵占绿地、道路的违法建设等。

（七）停车位改造

- 1、对规划停车设施被改变用途的，恢复停车功能。
- 2、合理规划小区内公共部位，增加车位。

3、调整绿化形态，增加生态停车位。

4、清除功能废弃的车棚、违建等，增建、扩建停车位。

（八）技防设施改造

对技防设施进行更换、维修或增设。老旧小区改造后技防设施探点布局合理，清晰度符合要求，小区技防水平明显提升。

（九）提升型改造

在基本型改造的基础上，根据省市老旧小区改造要求，结合我区老旧小区实际情况，按照市规划设计要求及房屋安全鉴定标准，选择节能型改造和适老化改造小区。

（十）加装电梯改造

增设电梯应遵循“业主自愿，充分协商，加强引导，协调服务，落实责任，确保安全”等原则，同时考虑便于施工、安装和运行维护的要求。

加装电梯前，应对房屋结构安全性和地下隐蔽结构进行检测。加装电梯方案应符合相关规范要求，并征得业主同意后，按照省市加装电梯建设审批流程进行各项工作。增设电梯应结合现有建筑条件，在不改变、不破坏原有建筑结构的原则下进行。电梯增设工程完成后，应按相关规定对建筑结构和电梯分别进行竣工验收、办理使用登记后方可投入使用。

（一）摸底调查阶段（20xx年1月）

老旧小区改造工作涉及面广、牵涉部门多、改造内容杂，因此要精细摸底调查工作。一、调查老旧小区基本情况，了解小区四至、建成年代、占地面积、建筑面积、违建情况、居住户数、楼体分布、楼栋数、单元数、建筑物的基本结构情

况，了解小区地下管网的使用情况等。二、调查过程中涉及街居、物业公司、供热、供水、供电、通讯、排污等相关单位和个人建筑物、设施设备登记造册。三、调查要详细、真实、全面，为规划设计方案、施工提供依据。

（二）施工方案设计阶段（20xx年3月-4月）

委托蚌埠规划设计院，根据摸底调查提供的基础数据，结合实地考察及社区、居民意见等，对老旧小区改造进行规划设计，并公示规划设计方案，接受社会及居民监督，听取居民意见建议，并邀请相关单位、业界专家、居民代表进行图纸会审，完善规划设计方案。施工图编制既要符合国家及地方相关标准、规范，又要符合实际情况。规划设计完成，同时跟进清单编制工作。

（三）建筑物拆除阶段（20xx年4月底前）

小区内建筑物拆除是确保小区改造效果的关键。按照《龙子湖区建筑物拆除四个原则》，各街居通过调查摸底，详细了解小区内违建归属、年代及分布状况，按照程序、按照要求做到应拆尽拆。具有合法手续及航测图建筑物按照有关规定拆除，予以补偿。

（四）项目招投标阶段（20xx年5月-7月）

根据改造项目类型，按照国家及地方相关招投标程序进行分类打包招标，选择有经验、有技术、有实力的施工、监理单位来承担老旧小区的改造任务。

（五）项目施工阶段（20xx年8月底-11月底）

施工阶段由区老旧小区整治改造指挥部统一指挥、协调和调度，每一项工程由专人负责。严格把控工程质量、进度、安全、造价。

（六）项目验收阶段（20xx年12月底前）

老旧小区改造工程竣工后，实行二级验收制度。区旧改办负责招标第三方验收单位，组织街道、社区和业主委员会或业主代表进行初验。完成初验后，向施工单位提出整改通知，整改完毕后组织竣工验收。竣工验收之后向市级老旧小区整治改造办公室汇报并申请查验。初验验收和竣工验收须有验收组织单位、设计单位、施工单位、监理单位、审计单位代表参加。

（一）区旧改办职责

负责老旧小区改造工程的总体工作，协调、指导、督查和日常管理工作等。

（二）区人大、区政协包保职责

- 1、包保领导需参加包保老旧小区的图纸会审、施工现场会、调度会，根据老旧小区实际情况提出具体可行的改造意见。
- 2、经常深入包保老旧小区施工现场，帮助解决现场发生的疑难问题，并督促问题的解决，以加快老旧小区的改造进度。
- 3、监督区旧改办工作人员服务协调工作是否到位，监督街道、社区工作职责的落实情况。

（三）街道社区职责

各街道社区负责老旧小区的调查摸底，施工前完成影响施工的建筑物和构筑物的征迁和拆除工作，组织成立小区业主委员会，选聘物业公司。组织居民讨论整治改造方案，成立综合协调小组和居民监督小组，协调各类矛盾纠纷，参与改造工程质量监督和竣工的初验。

（四）区财政局职责

区财政局负责改造工程项目本级资金的筹集，并列入年度预算等工作。

（五）区行政执法局职责

区行政执法局负责违建拆除法律业务指导，配合街道、社区集中拆除工作。

（六）区住建局职责

指导区旧改办老旧小区改造工作，负责对具有有合法手续建筑的征迁补偿指导。

（七）区质检站职责

在老旧小区改造过程中及工程竣工验收阶段，担负工程质量的监督和检测。负责对老旧小区改造过程中的施工工艺、施工隐蔽工程等的监管。

（一）加强组织领导

区旧改办负责老旧小区整治改造协调指导、检查督促和考核验收等工作。领导小组各成员单位，按照各自职能，认真落实好老旧小区改造工作，明确职责，压实责任。

（二）规范资金管理

老旧小区改造工作纳入城建资金年度使用计划，实行专款专用。改造提升资金及补助资金的核算、划拨和使用，按照区政府投资项目资金管理的相关办法实施，由监察、审计等部门进行监督。同时，强化工作人员的廉洁自律教育。

（三）严格监督考核

1、严格考核。按照《龙子湖区老旧小区整治改造管理考核办法》，定期对各施工单位、各街道社区进行督察，重点监督施工单位施工安全、工程质量和工程进度等。重点检查街居老旧小区施工环境保障和工作安排执行情况。

2、奖惩制度。以小区为单位，设立奖励基金，根据拆违、维稳、群众评价等对该小区进行综合打分排名，对于包保老旧小区整治改造的区人大、政协和区旧改办工作人员，以及相关街居人员同奖同罚。

（四）强化宣传引导

充分利用各类媒体，大力宣传老旧小区改造意义、改造内容、方法步骤和改造成效。引导居民积极参与，献计献策。营造良好的舆论氛围，争取社会各界和广大居民的拥护支持，把好事办好。实现百姓满意，领导认可，验收合格的民生工程目标。

老旧小区改造工作计划安排篇二

坚持以关注民生、构建和谐社区为宗旨，以改善老旧小区面貌、提升小区居民品味、提高居民生活质量为目标，大力实施小区改造工程，努力建成宜居绿色、人文小区。

通过老旧小区改造正真正实现住宅小区“排水通、路面平、路灯亮、停车有序、功能全、环境美、管理优”的目标。

1□xx小区：

a区、a2区改造范围：重要是打通消防通道，在现有小区内拓宽5米的消防通道，沿a区小广场四周进行改造铺面包砖，对现有停车位进行规划，对部分地下自行车库顶部铺水泥方砖，安装健身器材等，改造小区路灯，对所有楼顶做防水处理。预算投资210万元。

b区改造范围：小区南门两侧道路进行拓宽，改造路灯、打通6个消防通道并将路面拓宽为5米，沿车辆通道硬化绿化带规划停车位218个，对三个自行车库顶部进行硬化铺面包砖，安装健身器材，对b区东、西、北围栏进行改造，更换小区大门两个，硬化原门球场地将其改为停车场，对所有楼顶做防水处理。预算投资212万元。

c区改造范围：沿小区东西两边道路拓宽4.5米，改造成为停车位，对门球场硬化将其改为停车场，打通小区内4个消防通道，对东、西、北小区围栏及大门进行更换，对部分地下自行车库顶部铺水泥硬化并安装健身器材，对小区路灯改造亮化，改造后新增车位218个，对所有楼顶做防水处理。预算投资221万元。

三个小区改造预算投资xxx万元。

2□xx小区：明珠苑一、二期停车位重新布局，在3-4号楼、8-9号楼之间重新规划停车位，可新增车位26个，停车位使用泊位器，管理采取门禁读卡系统，预算投资12万元。

3□xx小区：对小区南大门东、西两侧、东南配电室周围进行硬化，在10号楼前7号楼后硬化停车位，新增停车位35个，预算投资12万元。

4□xx小区：对绿地园小区小广场塌陷进行维修，做防水处理，广场铺方砖，对部分路面进行硬化，在17-18号楼、农行1-2号楼建成停车位82个，停车位铺面包砖，对小区部分道路进行拓宽为消防通道，对所有楼顶做防水处理。预算投资155万元。

5□xx花园小区：对金星花园小区1、2、3区地下自行车顶部全部硬化铺水泥方砖安装健身器材，在2号楼、34号、35号楼前硬化建成停车位，对小区路面进行改造，在3区25-27号

楼、31-33号楼入口处路面硬化铺面包砖 改为停车位，对所有楼顶做防水处理。预算投资404万元。

6□xx小区（含银塔小区、谦益花园、工行家属院）对金塔小区10号楼、6号楼、法院家属楼10-11号楼之间绿化带硬化铺面包砖改为停车位，对金塔小区、银塔小区破损路面维修硬化，银塔小区西门前，友谊医院南侧场地硬化改为停车场，对小区路灯亮化，对现有自行车库顶硬化铺面包砖并安装健身器材，对所有楼顶做防水处理。预算投资302万元。

7□xx小区：在1-2号楼之间3号楼西22号楼前部分绿化带进行硬化改为停车位，对小区部分破损路面硬化维修，对现有自行车库顶部硬化铺面包砖，安装健身器材，对小区路灯进行亮化，维修下水管网，楼顶漏雨等，对所有楼顶做防水处理。预算投资400.8万元。

以上7个小区整治改造242栋楼，建设改造面积98.6万平方米，投资预算为 1626.8万元。

（一）宣传发动，营造氛围□20xx年x月—x月底）。各社区通过利用横幅、宣传栏进行宣传，并要制作宣传版面在列入改造计划的小区进行长期宣传，大力宣传整治改造工作的重要意义。把整治改造给居民带来的好处具体化，把整治改造后和引入物业管理的效果直观化、形象化，推动整治改造工作顺利开展。社区要积极发挥疏导、协调作用，引导辖区居民树立大局观念，配合好整治改造和物业管理覆盖工作。

（三）因地制宜制订改造规划方案□20xx年x月x日—x月x日）。由市城乡规划部门负责制定拟改造7个小区的改造规划方案，镇依据改造方案制定预算方案，并将拟改造小区进行公示，公示结果报利通区老旧小区改造领导小组办公室备案。

（四）组织施工建设阶段□20xx年x月x日—x月x日）。按照改造规划方案要求，完成7个拟改造小区违法建筑的拆除和杂物

的清理清运工作；镇政府进行整治改造工程招标，并负责监督组织施工建设进度，按照施工进度申请改造资金，完成7个老旧小区改造工作。

（五）竣工验收阶段（20xx年x月x日—x月x日）。由镇政府牵头，市城乡规划、利通区环卫局，交通建设局等部门参加，实施检查验收工作。

老旧小区改造事关广大居民的切身利益，反映政府形象，要加强领导，明确责任，强化监督管理。

（一）资金管理及拨付。老旧小区改造资金实行专户管理，专款专用。并实行改造工程进度拨付制度，改造施工企业工程进度达到50%拨付单项总量资金的30%，工程进度达到80%由镇政府拨付拟改造小区业主自筹的30%部分，工程全部完成经验收合格后拨付单项总量资金的30%，剩余10%资金作为质保金1年后无质量问题拨付。

（二）强化现场管理。镇政府对老旧小区改造项目要落实专人负责，实行工程招标和监理，加强对现场施工队伍的监督检查，强化质量意识和安全意识，确保工程质量。

（三）倡导业主参与。在老旧小区改造项目的监督管理上，大力倡导业主参与，确保业主、居民的“知情权、参与权、监督权”，明确业主、居民共同管理小区的义务和职责。

（一）加强组织领导，明确工作职责。为确保老旧小区改造工作取得显著成效，镇成立老旧小区改造工作领导小组，落实工作措施；各社区要按照镇政府的统一部署，各司其职，协同配合，共同解决、妥善处理整治改造工作中出现的问题，确保整治改造和全覆盖工作有序推进。

（二）完善工作机制，提高整治成效。整治改造和物业管理覆盖涉及面宽，业务性强，要从项目实施开始，采取有效措

施，加强管理，提高整治成效。

1. 坚持规范运作。为实现公开公平和规范运作，老旧小区改造工作实行统一评定方案、统一整治标准、统一组织验收、统一决算审计。

2. 实行专报制度。镇制定工程进度计划安排表，及时反映整治改造工程进度，开工、竣工比例，并将统计报表和信息简报每月25日前报送利通区老旧小区改造领导小组办公室。

老旧小区改造工作计划安排篇三

改造地块标图建库号为44190000363，位于东城区温塘社区，东至年丰山庄、南至东阳学校、西至环城路、北至年丰山庄，总面积公顷，全部属国有建设用地，土地权利人为东莞市金城营造房地产开发有限公司，由原土地权利人自行改造。改造涉及的房屋、土地已经确权、登记。

原改造方案于20xx年获市“三旧”办审批通过（批复：东三旧办[20xx]60号）。地块原使用权人（原改造主体）为东莞市金城实业有限公司，现已变更过户到东莞市金城营造房地产开发有限公司。东莞市金城营造房地产开发有限公司为东莞市金城实业有限公司的全资子公司。土地证登记面积为公顷。

改造地块符合土地利用总体规划和城乡规划，已纳入东城区“三旧”改造专项规划及20xx-20xx年度实施计划，并已编制单元规划。

该地块现用途为工业用地，为东莞市金城实业有限公司自20xx年10月开始使用，于20xx年10月变更过户到东莞市金城营造房地产开发有限公司名下。现厂房已拆除，地上没有建筑物，不产生效益。

该改造地块由原土地使用权人自行改造，改造地块已完善用地手续，不涉及协议补偿及违法用地处罚问题。

根据有关规划安排，该宗地由东莞市金城营造房地产开发有限公司投入亿元资金自行改造。改造后，该宗土地将用于二类居住用地、面积公顷、容积率、建筑面积28500平方米，预计年产值4000万元。

老旧小区改造工作计划安排篇四

在学习、工作中，汇报出现的频率越来越高，汇报就是把某个阶段做的工作，进行全面系统的分析、研究后报告给上级领导，那么，优秀的汇报内容都是怎么写的？下面是小编精心整理的区老旧小区改造工作进展情况汇报，希望对大家有所帮助。

按照全市迎十四运“三改一通一落地”工作安排，今年我区计划改造老旧小区xx个，xx个点位，建筑面积xx.x万平方米，亿元。分别由区住建局和区投资控股公司作为建设单位组织实施。

我们结合区域实际，按照既要“好看”更要“好住”要求，主要从以下四方面进行改造：一是完善基础配套，二是提升房屋功能，三是改善景观环境，四是完善服务设施，共xx项具体改造内容。

区住建局负责的xx个小区□xx个点位，建筑面积xx.x万平方米，计划投资x.x亿元。目前已完成了入户征求意见、项目建议书、可研报告编制、评审、批复和土地、规划、环评、稳评等前期手续办理及项目招投标工作。拆除小区内部违建xxxx平方米□xx个小区已进场施工。其中示范小区（略钢小区）已完工。其余xx个小区正常推进中，已完成总工程量的xx%□计划xx月底前全面完成改造任务。

区投资控股公司负责的.x个小区，建筑面积xx.x万平方米，亿元，结合“三供一业”进行改造。目前已全面开工建设，正在进行基础设施配套工作，完成总工程量的xx%□计划xx月底前全面完成改造任务。

一是高度重视。全市“三改一通一落地”工作部署后，我们立即行动，强力推进，区委、区政府召开会议专题研究，明确了部门职责、时间节点、工作任务，开展实地摸排，确定改造对象，逐一建立台账，确保改造有序推进。

二是统筹安排。结合实际制定了全区老旧小区改造工作实施方案，制订详细的作战图和现场管理办法，时间安排到月，任务安排到人，切实做到过程可控、现场可控、质量可控、工期可控、效果可控。

三是科学组织。成立了老旧小区改造工作技术小组，主要负责老旧小区改造工作技术指导和质量把关，指导并组织全区老旧小区改造设计方案评审，并做好老旧小区改造项目工程竣工验收。

一是充分尊重群众意见。居民群众的支持是老旧小区改造的关键。从改造前的入户调查到设计方案的评审确定，以及小区内的功能布局、施工组织等，我们始终把群众的意愿作为第一考虑，以确保改造工程的顺利进行。

二是确保工程建设质量。严把工程质量关，要求施工单位在保温板等主材的选择上符合国标，有正规的进货渠道，并在小区设置主材展示区供群众监督，夯实监理单位责任，建立全程监督机制，确保每一个环节质量有保证。

三是加强协调全面提升。主动与电力、通讯、燃气等专业服务单位沟通，保证施工安排科学合理、规范有序，回应居民的停车、文化活动需求，整理公共区域杂物，修建文化活动小广场，完善活动设施，使小区环境得到整体提升。

老旧小区改造工作计划安排篇五

深入贯彻_新时代中国特色社会主义思想，践行“以人民为中心”的发展理念，以提升居民生活品质为出发点和落脚点，把老旧小区综合改造提升作为城市有机更新的重要组成部分，结合未来社区建设、基层社会治理和海绵城市建设，积极推动老旧小区功能完善、空间挖潜和服务提升，努力打造“六有”（有完善设施、有整洁环境、有配套服务、有长效管理、有特色文化、有和谐关系）宜居小区，增强市民群众的获得感、幸福感、安全感。

二、基本原则

（一）坚持以人为本、居民自愿。充分尊重居民意愿，凝聚居民共识，注重居民参与，变“要我改”为“我要改”，由居民决定“改不改、改什么”、怎么改、如何管”，扎实做好民意征求，从居民关心的事情做起，从居民期盼的事情改起。

（二）坚持统筹兼顾、一体实施。做好全区各部门专项任务(如截污纳管、雨污分离、垃圾分类、智慧安防、消防、电梯加装等)和专项资金与老旧小区综合改造提升工作的统筹规划，一体实施，减少扰民。

（三）坚持因地制宜、突出重点。按照“保基础、促提升、拓空间、增设施”要求，结合小区实际情况，区分改造类型，内部及周边空间资源匮乏的小区，以基础类改造(即以消防、安防、管线、道路、绿化、楼体等基础设施改造)为主；内部及周边空间资源较富裕的小区，实施综合类改造（即在实施基础类改造的基础上，通过空间挖掘整合，进一步增设养老、托幼、助餐、停车场、特色文化等服务和功能）。强化设计引领，按照“必改项”和“可选项”的菜单式改造内容设计改造方案，做到“一小区一方案”。

（四）坚持各方协调、统筹推进。实行各单位联动机制，强化联审作业，落实区级统筹、部门负责、街道实施的责任分工，发挥社区与居民沟通协调作用，激发居民“主人翁”意识。

（五）坚持创新机制、长效管理。培养共建共享共治理念，坚持改造与管理并行，积极引入专业化物业服务，提高制度化、专业化管理水平；同步制定物业维修资金补建、续筹等办法，建立“一次改造、长期保持”的长效管理机制。

三、主要内容

（一）改造范围

主要为2000年(含)以前建成、近5年未实施综合改造且未纳入今后5年规划征迁改造范围的住宅小区。

（二）改造目标

2019年试点先行，开展景芳二区1个试点项目，30幢、约万套、万平方米，优化政策保障、建立工作机制。

2020年全面启动，至2022年底全区计划改造老旧小区约73个、941幢、约万套、万平方米。其中2020年改造7个、186幢、约万套、万平方米；2021年改造43个、485幢、约万套、万平方米；2022年改造23个、270幢、约万套、万平方米。

（三）改造内容

以《杭州市老旧小区综合改造提升技术导则（试行）》为指导，实施“完善基础设施、优化居住环境、提升服务功能、打造小区特色、强化长效管理”等五个方面的改造，重点突出综合改造和服务提升。

对影响老旧小区居住安全、居住功能等群众反映迫切的问题，根据小区实际列入改造内容。

结合小区实际和居民意愿，实施加装电梯、绿化提升、增设停车设施、打造小区文化和特色风貌等，落实长效管理，提升小区服务功能。

努力挖潜空间，加大对老旧小区周边碎片化土地的整合利用，对既有设施实施改建、扩建，有条件的老旧小区可通过插花式征迁或收购等方式，增加养老幼托等配套服务设施。

（四）改造程序

1、计划申报。

各街道于2020年5月30日前全面完成辖区内所有老旧小区综合改造项目的民意征求工作，并报送区老旧小区综合改造提升领导小组办公室（以下简称办公室），申报项目需符合“双2/3”条件，即业主对改造同意率达2/3，对改造方案的认可率达2/3。

（1）征集改造需求。各街道组织对辖区内存在改造需求且符合政策要求的所有老旧小区开展调查摸底，向业主征求改造意愿和改造需求，针对业主对改造同意率符合2/3的项目，收集改造需求、掌握重点、形成项目清单。

（2）制订初步方案。根据项目清单和居民改造需求，由所在街道通过购买服务等方式，选择设计单位制订初步改造方案及预算，同步制定居民资金筹集方案，物业维修资金补建续筹、物业服务引进等长效管理方案，报办公室初审。

（3）公示与申报。对初审通过的项目，由街道组织对改造方案在项目范围内进行广泛公示，公示时间不少于5个工作日。公示结束后，针对改造方案认可率符合 2/3条件的项目，报

办公室对项目改造类型、资金预算及匹配方式进行审核汇总后，提交区老旧小区综合改造提升领导小组（以下简称领导小组）讨论确定改造计划。

2、计划下发。根据领导小组对申报计划的改造总量、改造类型和资金配比的讨论结果，结合区财政承受能力，报经区政府同意后，确定老旧小区三年行动计划和年度改造计划和资金预算，由区住建局、区发改经信局、区财政局联合下发年度改造计划。

3、项目实施。按照年度改造计划，由街道牵头组织落实改造方案深化、招投标、工程实施、监管等工作，办公室负责组织实施方案联合审查、项目联合竣工验收工作。

（1）方案联合审查。由街道委托设计单位对改造方案进行深化、完善，编制改造项目的扩初设计成果。由办公室召集相关职能部门、专家对扩初设计方案进行联合审查后出具联审纪要和概算审核意见书。

（2）招投标。由街道向区住建局提出施工、监理招投标申请，鼓励采用 **epc**方式和全过程咨询。在申请办理施工、监理或**epc**和全过程咨询招投标时，需提供由办公室出具的联审纪要和概算审核意见书。

（3）工程实施和监管。街道要严格按照相关法律法规和标准组织实施，相关职能部门要全力配合，为施工提供必要条件。街道负责组织成立居民监督小组，对改造项目的全过程进行监督。区住建局指导街道对工程项目的监督工作，并不定期对项目实施情况进行抽检，落实工程质量、安全生产、文明施工的管理要求。

（4）项目验收。项目完工后，由办公室组织区各职能部门、建设单位、参建单位、街道、社区、居民代表等进行项目联合竣工验收。验收通过后，街道应及时完成竣工财务决算，

做好竣工项目的资料整理、归档和移交工作。

（5）后续管理。巩固老旧小区改造成果，由街道、社区及小区业主按照改造前制定的长效管理方案，落实管理和服务，做到“改造一个、管好一个”。

老旧小区改造工作计划安排篇六

尊敬的领导：

所以我和家人都非常无助和困惑？

故真诚的恳请上级领导，百忙之中关心一下像我们这样的贫困的弱势群体和老百姓，帮助解决一下民生问题！

此致敬礼！

旧房改造申请书范文2

镇人xx府：

我是xx村xx组村民，全家x口人，全部挤着居住在近xx平方米的一座木房，该房屋建于八十年代，几经修缮仍能维持居住。但xxxx年x月的一场暴雨，使我房屋背坡塌方，泥石均挤压到我的房屋，暂时出外居住，且背坡上仍有裂隙，随时都有再次塌方的危险。

今年雨季，背坡再次出现塌方，泥石再次挤压我的房屋，危危在及，存在严重的安全隐患，已不敢居住。现向人m*申请，希望将我户纳入危房改造项目，以得到*的支持，我户好将房屋迁建到安全地带。目前，我户已经自备了部分建房材料，并平整了新的地基，望上级给予尽快批准为谢！

特此申请

申请人□xxx

xxxx年x月x日

老旧小区改造工作计划安排篇七

让人居环境提升，让老街焕发新彩。一直以来，广州市始终将老旧小区改造作为一项重要民生工程。社区改造不断扩大公众参与范围，以人民的意愿为根本遵循，带动全社会力量共同缔造美好家园。

为使老旧小区改造更贴合民意，同时更富有专业性和品质感，去年，广州市住房和城乡建设局启动老旧小区改造“大师作·大众创”活动。自活动开展以来，各项目均受到了社会广泛关注，也吸引了一大批优秀的新锐设计师参与。

2022年1月7日，市住建局在广州大厦举行了2021年广州市老旧小区改造“大师作·大众创”工作总结会暨“大众创”活动颁奖仪式，揭晓了“大众创”各项目的最终评比结果。

本次“大师作”活动邀请到了华南理工大学建筑学院汤朝晖、王世福、郭谦、杨晓川等大师团队，以“大师领衔，公众参与”的方式，对宝源路历史文化街区改造项目、广园路周边老旧小区改造项目、彩虹街周门片区公共空间改造项目。

大师团队在充分调研居民需求和意见后，为社区空间诊疗把脉、挖掘痛点，对老旧小区进行针灸式设计。从片区策划、全要素提升、公共空间改造等三个不同类别进行策划和设计。活动更好地发挥设计大师的领衔作用，影响并带动社会各方参与老旧小区改造。在颁奖后，设计大师杨晓川老师开展了“保护·更新·进行时”的主题讲座，分享了他参与老旧小区改造和城市更新工作中的心得和经验。

“大众创”活动则选取了滨江街中片区、轻工机械集团片区、

儒苑小区、广船鹤园小区、关围新村等5个小区公共节点，公开遴选设计方案，吸引了众多设计单位、团体、高校、专业人士踊跃报名参赛，最终共收到设计作品55份。

“大师作·大众创”活动引起了社会各界对老旧小区改造工作的关注，拓宽了*与市民群众、专家、学者、设计师交流的渠道和方式，形成了城市更新的良性互动。

通过邀请大师参与，结合居民意见，改造项目在“精”和“细”上下足功夫，从设计源头提升项目品质，有力推动社区的人居活力、文化活力、经济活力的提升，提高了老旧小区居民改造的积极性和居民“主人翁”意识。在改造中，设计师们充分发掘和保留社区地方特色，大众参与也改善了社区邻里关系，成就了不少广州老旧小区改造亮点示范项目。

值得一提的是，“改造高质量，设计精品化”是此次老旧小区改造“大师作·大众创”活动呈现出的最鲜明的特点，也与当前广州老旧小区改造中所要求的精品意识和高质量发展要求相吻合。设计作品既保留了传统格局风貌和街巷肌理，又在尊重自然规律的基础上进行合理微改造，做到人居和谐。每个构件、每道设计，都历经反复推敲和论证，为居民创造更高品质的生活环境。

人们将会看到保留着传统格局风貌的老街巷，但房子外墙已翻新补漏，道路*整又宽敞，周边更添了美丽的街心公园；遮雨棚、资源回收站、阅读吧等新型社区便民设施的出现，更是从街坊实际需求出发，让小区各种生活配套得到完善，将高品质生活落到实处。

广州市住房和城乡建设局在推动老旧小区改造工作中，始终坚持问计于民、问政于民，问需于民，在“改不改、改什么、怎么改”的抉择中，充分尊重居民意愿，以高标准、高品质为原则实施改造。

截至2021年底，全市已完成老旧小区改造787个，改造老旧建筑面积4506万*方米，增设无障碍设施通道千米，新增口袋公园和社区公共空间618个，“三线”整治2052千米，完善消防设施万个，惠及万户家庭、197万居民。

市住建局相关负责人表示，接下来，广州市老旧小区改造将更加注重实践创新，进一步用“绣花”功夫做好“一老一新”文章，通过织补式、渐进式的有机更新，既保护好老城区，又转换新动能，打造15分钟生活圈。

在注重引入社会力量参与的基础上，广州将整合盘活各类存量资源，鼓励引导社会力量参与全链条改造，包括后续管养、养老、托育等服务，不断引入新业态，激发新活力，让人民群众早日居住在“三感社区”中（获得感、幸福感、安全感）。