

# 2023年拆迁纠纷调解 社区调解工作计划(汇总5篇)

在现代社会中，人们面临着各种各样的任务和目标，如学习、工作、生活等。为了更好地实现这些目标，我们需要制定计划。什么样的计划才是有效的呢？以下是小编为大家收集的计划范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 拆迁纠纷调解 社区调解工作计划篇一

- 一、每月召开一次治保调解会议。
- 二、组建日防、夜防社区义务治安巡逻队，确保社区治安的稳定。
- 三、及时了解、掌握居民情况，做好居民的信访接待工作。
- 四、抓好民间纠纷的'调解工作，发现问题及时处理，力争不把矛盾上交。
- 五、每季开展一次安全防范和法制教育活动，提高居民自我防范意识。
- 六、对居民经常进行防火、防盗等“四防”知识的宣传，做到群防、群治，坚决消除安全隐患。

## 拆迁纠纷调解 社区调解工作计划篇二

### 1、公示目的

维护征地拆迁对象的合法权益，确保征地拆迁工作的公平、公正、公开，杜绝征地拆迁工作中出现不正之风，确保园区征地拆迁工作的顺利实施。

## 2、公示范围及方式

## 3、镇(乡)、村(社区)公示内容

(二) 拆迁房屋的户主姓名、面积、类别、位置、权属、补偿资金等情况；

(三) 地上附着物的种类、数量、规格、补偿资金等情况；

(四) 其他应当公示的内容。

## 4、公示时间要求：

公示时间不少于七个工作日。

## 5、公示咨询电话：

县工业园区管委会：

县国土局：

## 6、公式举报电话：

县纪委监委局：

## 7、工作要求

(一) 公示内容由征地拆迁人张贴在被征地拆迁镇、村组人中集中地和政务公开栏内，并把公示情况拍摄后存栏备查。

(二) 公示期间群众有异议的，要及时组织相关人员调查核实，并将核实情况进行再次公示，直至群众无意见。

(三) 公示期满后群众无异议的，被征地拆迁村(社区)、镇(乡)应在公示内容上注明：“已在本村公示，村民无异

议”或“公示期满，无异议”等字样，然后盖章，并将公示内容与补偿登记材料一并装订，作为报批材料备查。

(四)公示应当包含公示内容、举报电话、公示时间、张贴人员签名、落款时间等，如未按规定张贴公示，将按规定追究征地拆迁人的相关责任。

## 拆迁纠纷调解 社区调解工作计划篇三

第一条 拆迁房屋依据 甲方因项目建设需要，经审查批准，于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，取得了（\_\_\_\_\_）拆许字（\_\_\_\_\_）第\_\_\_\_\_号《房屋拆迁许可证》，实施房屋拆迁。乙方所有的房屋属于该拆迁许可证核准的拆迁范围内。

第二条 乙方房屋的基本情况 乙方房屋坐落于\_\_\_\_\_，土地为\_\_\_\_\_，房屋用途为\_\_\_\_\_，建筑结构为\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，附属物包括：\_\_\_\_\_，证件名称：\_\_\_\_\_，证件：\_\_\_\_\_号，地籍：\_\_\_\_\_号。

第三条 补偿金额 甲方补偿乙方各项费用和金额如下：

3. 搬迁补助费为人民币\_\_\_\_\_元整；
4. 设施设备迁移费为人民币\_\_\_\_\_元整；
5. \_\_\_\_\_。 总计补偿金额（大写）为人民币\_\_\_\_\_元整。

第四条 搬迁 乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前搬迁腾空房屋，经甲方确认，旧房由甲方拆除。

第三条规定的补偿总额一次支付给乙方。

第六条 注销 乙方应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向甲方移交有关房屋、土地证件，由甲方统一向房管、土地部门办理注销手续。被拆迁房屋的水、电、电话、有线电视、天然气等迁移、转户、销户手续，乙方自行到有关部门申请办理，并结清已使用的水、电、气等费用。

第七条 违约责任 甲方未在

第四条所约定的时间内搬迁腾空房屋的，从逾期之日起，每日按甲方方已支付补偿安置费金额的万分之\_\_\_\_\_计算违约金，支付给甲方。

1. 提交仲裁委员会仲裁。
2. 依法向人民法院起诉。

第九条 本协议未尽事项，可由双方约定后签订补充协议（附件二）。协议附件与本协议具有同等法律效力。

第十条 本协议自双方签订之日起生效。

第十一条 本协议连同附件共\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份。

## 拆迁纠纷调解 社区调解工作计划篇四

### 一、认真做好低保、救助工作

城镇低保做到了动态管理下的应保尽保。社区居委会通过各种渠道来宣传国家的城市居民低保政策，建有固定的低保档案，宣传低保政策，及时掌握低保对象的信息，坚持全程实行民主评议和“三榜公示”制，做到公平、公正、公开。截至20xx年12月低保年审，我社区共有享受低保生活保障对象98户，保障人口206人。全年共计停发、取消低保对象31户，

新增3户，低收入家庭困难家庭5户，低收入家庭2户，为3户低保户子女办理了大专院校加发，为3户低保户办理大病救助补助，为4户低保户子女办理了义务教育加发。积极落实最低收入家庭廉租住房租赁补贴政策，为44户低保户领取了廉租住房补贴。体现了动态管理下的应保尽保，社区将救助制度落到实处。民政工作是一项民心工程，社区干部细致了解民情，对特困户经常关心，并上门慰问，实施医疗大病救助，医疗救助实施以来，我们积极进行宣传。而且每户救助对象做到入户调查，资料审核，开展民主评议并及时向外公示，接受居民的监督。

## 二、医保、社保、失业工作

社区全面推进城镇医保工作。积极宣传xx城镇居民基本医疗保险政策，发动居民参加城镇医保做了大量细致的工作，截止20xx年12月份，全社区办理新参保48人，续保275人，社区为居民办理医保登记，参保人数已近395人。

今年我们接受社会化管理退休人员434人，其中男22人，女性412人，死亡5人，转出1人，新接收8人，现有xx人，对退休人员情况逐户登记，进入微机化管理。每月做到了按时统计退休人员的变动，转移和死亡报表工作。

积极做好失业人员的接收工作，我社区现有领取失业金失业人员10人，今年新增8人。为了解决下岗失业人员的基本生活和困难，通过多种途径收集就业信息，进行社区公示、电话通知、入户告知等形式把就业信息及时的送到了下岗失业人员手中。为了下岗失业人员都能得到就业信息我社区设立了招聘专栏。全年共收集发布就业信息128条，就业岗位182个。

## 三、再就业工作

20xx年社区在劳动保障工作方面加大力度。社区全年有下岗失业人员309人，今年办理《就(失)业证》16人，并为4人认

定为就业困难人员，在实施下岗失业人员再就业工作中，我们做到了一是加强了对下岗人员管理，经常入户调查摸底，及时为下岗失业人员登记备案，建档建册。二是加强了对下岗失业人员教育和培训。使下岗失业人员能掌握一技之长，我们积极组织他们参加培训，今年组织了5人参加就业局的各种技能培训，为解决下岗失业人员的就业创造了条件。三是积极为下岗失业人员再就业提供了机会。我们为社区“4050”人员35人，劳务输出37人，其中省内27人，国外8人，为9名下岗失业人员办理小额贷款33万元，帮助一名下岗失业人员还清了去年的贷款，并成功的又贷了(20\*\*最新小学教导处工作总结)8万元。为50名灵活就业人员办理了灵活就业补贴，做到了带着责任，带着感情，带着爱心定期走访，跟踪服务，妥善安置就业。

## 拆迁纠纷调解 社区调解工作计划篇五

### 一、基本情况

一年来，我县群众到县以上上访x批x人次（含县级领导接访室），同比批次下降x%□人次下降x%□进京上访x批x人次，同比下降x%□x%□其中非访x批x人次，同比下降x%□x%□赴省上访x批x人次，同比下降x%□x%□无集体上访；到州上访x批x人次，同比上升x%□x%□其中集体访x批x人次，同比下降x%□x%□到县上访x批x人次，同比下降x%□x%□其中集体访x批x人次，同比批次、人次下降x%□x%□

### 二、主要工作

三是狠抓特护期信访维稳工作。按照上级的有关部署，狠抓了“两节”、“两会”、“阅兵及反^v^战争胜利七十周年等期间信访维稳工作，强化信息预警，整合驻吉首、张家界、长沙、北京等地的接访工作力量，加大处置力度，充分发挥情报信息作用，较好地把握了信访维稳工作的主动权。今年

以来周边县市发生了串联上访、集体闹事等社会反响大的事件，我县均无人参与，得到了省、州领导的充分肯定。确保了特护期间全县社会大局的稳定。

五是开展好领导接访工作。坚持领导坐班接访制度，对能够当场答复解决的问题当场答复解决，对涉及多个部门、问题复杂的信访事项，当场召开相关单位负责同志参加信访联席会议，讨论解决或批示交办，对重大突发性群体事件，及时稳控和协调处理。一年来，县级领导共接待群众来访x批x人次，其中集访x批x人次，个访x批x人次。受理信访事项x件，当场答复解决x件，交办x件，到期办结x件，未到期正在办理的x件。

六是着力推动信访积案化解。坚持以“事要解决、人要息访”为目标，对历年来的信访积案进行梳理，从x月x日至x月x日在全县创新开展“一把手”化解信访积案“百日攻坚”活动，着力化解影响社会和谐稳定的矛盾和问题。x月x日，根据工作异动情况和信访维稳形势，县信访联席会议研究决定把“一把手”化解信访积案“百日攻坚”活动延期至x月x日。目前，共交办x件信访案件，其中国家交办x件、省交办x件，州交办x件，县交办x件，现已办结x件，x件正在办理中；受理信访复查复核案件x件，办结x件，x件正在办理中。

七是严格开展督查督办工作。建立健全“党委和政府统一领导、信访联席会议组织实施、相关职能部门共同参与”的督查督办工作机制，定期不定期开展督查，有针对性地对重点乡镇、重点部门、重点问题进行跟踪督办，对工作不落实、措施不得力的单位和责任人，严格实施责任追究。

### 三、下步工作打算