

最新账户风险排查工作计划(模板5篇)

在现代社会中，人们面临着各种各样的任务和目标，如学习、工作、生活等。为了更好地实现这些目标，我们需要制定计划。优秀的计划都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？以下是小编收集整理的工作计划书范文，仅供参考，希望能够帮助到大家。

账户风险排查工作计划篇一

以新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻落实_关于安全生产的重要指示批示精神，深刻汲取事故教训，坚持人民至上、生命至上，坚持统筹发展和安全，坚持远近结合、标本兼治。严格落实地方党委和政府属地责任，按照“谁拥有谁负责、谁使用谁负责、谁主管谁负责、谁审批谁负责”的原则，依法依规彻查自建房安全隐患。组织开展“百日行动”，对危及公共安全的经营性自建房快查快改、立查立改，及时消除各类安全风险，坚决遏制重特事故发生。推进分类整治，消化存量，力争用3年左右时间完成全部自建房安全隐患整治。完善相关制度，严控增量，逐步建立城乡房屋安全管理长效机制。

二、工作任务

坚持“属地管理、条块结合、有序推进”的原则，按照全面摸底、分类排查、重点整治、压茬推进的方式，实事求是地做好自建房安全隐患排查整治工作。

（一）立即开展自建房整治“百日行动”。（2022年8月31日前完成）

1. 行动目标。各市县在2022年5月2日启动的城乡经营性自建房全面排查的基础上，再动员再部署，集中利用100天的时间，

重点排查3层及以上、人员密集、违规改扩建等容易造成重大安全事故的经营性自建房的风险隐患。同时，各行业主管部门要同步对分管行业范围内的老旧房屋（2000年以前建成）进行安全隐患排查整治，建立台账，排除险情。尽快取得明显进展，坚决防范重特大事故发生。

2. 行动路线。

第一阶段：精准排查，同步推进评估鉴定。（2022年7月15日前完成）

组织专业技术力量对经营性自建房安全隐患进行全面排查，全面摸清自建房屋建造年代、结构类型、建造方式、房屋结构安全、使用安全、地质和周边环境安全及改扩建情况，对房屋安全隐患进行初步判定并同步启动评估鉴定，将鉴定结论作为开展整治工作的依据。

第二阶段：排除险情，实施有效管控。（2022年8月15日前完成）

各市县要在自建房安全隐患排查的同时，同步开展险情排除及管控。在整改到位前，采取切实有效的安全防范措施。一是对初判确有结构坍塌风险、危及公共安全的经营性自建房，要立即停用并疏散建筑内和周边群众，封闭处置、现场排险，并密切关注危房及疑似危房的情况，隐患彻底消除前不得恢复使用。二是对疑似危房，要督促房屋所有权人或使用人限期委托专业技术机构进行危险性鉴定，根据鉴定结论采取相应措施处理。三是对已鉴定安全等级为c□d级的房屋，要组织房屋所有人或使用人限期拿出安全管控方案，切实解除危险。

第三阶段：开展督查核查，确保排查管控到位。（2022年8月16日—8月31日）

各市县要组织对上述排查、管控工作进行“回头看”，加强

督查核查，对初判存在风险特别是存在结构坍塌风险、危及公共安全的用作经营自建房要全面核查，确保排查精准、管控措施到位。省自建房安全隐患专项整治工作领导小组办公室要组织督查核查。

3. 行动方式。

(1) 压实责任。各市县要将排查任务逐级分解给乡镇（街道）、村（居）委会等，依托城镇房屋、农村房屋综合管理信息平台等信息化手段开展排查，组织专业力量对初步判定存在安全隐患的居民自建房开展危险性鉴定，逐栋建立排查和分类管控台账，实行危险性分类、分级管控和销号管理。

(2) 分类管控。市县（区）、乡镇（街道）、村（居）委会三级应根据风险程度实施分类、分级管控。无法进行加固整改的，该拆除的要依法拆除；对存在设计施工缺陷，但尚无坍塌风险的，要采取加固、限制用途等方法妥善处理；对一般性隐患要立查立改，落实整改责任和措施；对因建房切坡造成地质灾害隐患的，要采取地质灾害工程治理、避让搬迁等措施。

(3) 统筹推进。按照“三个必须”和“谁审批谁负责”的要求，各有关行业部门要各司其职、各负其责、履职尽责，共同推进排查整治工作。落实行业监管范围内各类房屋安全管理责任，形成合力，切实做好用于学校、幼儿园以及培训机构、旅馆、养老机构、医疗卫生机构、文化旅游设施、宗教活动场所等用途的自建房和老旧房屋安全管理。

(二) 全面排查摸底，及时排除风险隐患。（2023年3月31日前完成）

1. 排查范围。各市县要在实施“百日行动”的同时，同步对本行政区域内城乡所有自建房进行排查摸底，全面摸清城乡结合部、城中村、“三合一”、“多合一”、拆迁安置区、

学校医院周边、工业园区等区域自建房的安全隐患情况。巩固全省万户农村房屋安全隐患排查整治成果，对全省万户用作经营的自建房，特别是其中262户c□d级危房开展重点建档跟踪管理，避免出现反弹，杜绝安全事故发生。

2. 排查内容。全面摸清自建房基本情况，重点排查结构安全性（设计、施工、使用等情况）、经营安全性（相关经营许可、场所安全要求、消防安全性等落实情况）、房屋建设合法合规性（土地、规划、建设等手续办理情况）等内容。对违规改扩建、违反消防安全要求及应急处置困难等问题，建立工作台账，列出问题隐患清单。

3. 排查方式。各市县要组织房屋产权人自查、部门和乡镇（街道）核查，依据有关法律法规及房屋安全隐患排查相关技术要求，完成自建房安全隐患的初步判定和危险性鉴定，在核查中要邀请专业技术力量参与。依托城镇房屋、农村房屋综合管理信息平台，归集排查信息，建立排查台账。2023年3月31日前完成所有自建房排查摸底。

（三）彻底整治隐患。（2022年6月—2024年12月）

各市县在摸底排查、排除险情和边排查边整治基础上，制定工作计划，用3年左右时间完成全部居民自建房安全隐患整治。要科学开展鉴定，建立整治台账，实行銷号管理。要落实属地责任和行业监管责任，对存在安全隐患的自建房，逐一制定整治方案，明确整治措施和整治时限。坚持产权人是房屋安全第一责任人，严格落实产权人和使用人安全责任。坚持先急后缓，先大后小，分类处置。在消除城乡自建房安全隐患存量、严控增量的基础上，坚持远近结合、标本兼治，分类实施整治，确保自建房安全隐患得到彻底性整治。对已鉴定为c□d级的万户农村危房，在建立整治工作台账基础上，分类、逐栋逐户编制整治方案，启动加固、拆除、重建等工程措施，全力推进隐患整治，实行銷号管理。

（四）加强安全管理。

1. 严控增量风险。各市县要将城乡居民自建房、拆迁安置区房屋纳入基本建设程序管理，3层及以上城乡新建房屋，以及经营性自建房必须依法依规经过专业设计和专业施工，严格执行房屋质量安全强制性标准。各市政府及相关部门要严格自建房用于经营的审批监管，统筹加强自建房集中区域的专职消防队、微型消防站及志愿消防队建设。房屋产权人或使用人在办理相关经营许可、开展经营活动前应依法依规取得房屋安全鉴定合格证明。

账户风险排查工作计划篇二

我办负责海天宾馆以西的共计10户拆迁户，该片自2009年开始实施拆迁，因各户提出的拆迁补偿要求过高、个别户态度端正漫天要价等原因一直未能签订征收协议，实为百姓所谓的“钉子户”。

通过一个多月时间的入户统计，目前我办负责的包片区内处于僵持状态的拆迁户共计4户；处于观望角度，但是无法达成协议的共计4户；态度端正、漫天要价，无法做通工作的拆迁户共计2户，直接导致房屋征收工作一直处于僵持状态，无法顺利开展。针对此类情况，我办还将继续加大对责任区内拆迁户进行政策宣传与思想工作，争取早日完成我市房屋征收分配的任务。

针对房屋征收工作中发现的问题与难点，我办展开深入的研究探讨，并制定以下几点实施措施：一是我办将联合拆迁办、拆迁公司继续加大对责任区内拆迁户进行政策宣传工作；二是利用新出台的拆迁管理条例对每户拆迁户进行思想动员，对于漫天要价、蛮不讲理、无法做工作的拆迁户，将如实上报政府建议依法履行司法程序；三是对于长期不在本地居住的拆迁户，以电话形式告知，且每周通话至少不少于两次，以确保将最新房屋征收政策宣传到位；四是按照规定房屋征

收工作人员每人每天至少下户四小时，每次下户不少于两人，同时每次下户记详细记录且定期上报；五是采取先易后难，重点突破方式，对于思想有所松动，要求有所降低的征收户做到勤入户、勤宣传，及时联系拆迁办和拆迁公司进行“一事一议”、特事特议。对于态度不端正、漫天要价的征收户主要以宣传政策为主。

通过对近期拆迁工作的认真梳理，我们发现了以下几点不足：首先是对责任区内的拆迁户政策宣传不够耐心，在做思想工作时言语尺度掌握欠妥，对个别态度不端正、漫天要价的征收户不愿与其沟通；其次是由于近期正是我办申报项目、实施项目的关键时期，办内工作人员工作业务骤然加重，直接导致入户次数有所减少，由每天两次入户减少到每天一次。对于以上两点原因，我办将提高重视，积极改进，同时还将联合拆迁办、拆迁公司对负责区内的拆迁户加强政策宣传与思想开导工作，同时配合市委市政府有效开展下一步工作。

一是在此次房屋征收工作中，遇到部分靠种地为生的农户提出索要地窖、车库等要求，经了解，其主要原因为农户普遍存有大量农具、农用物资等物品，如若搬迁至住宅楼，这些东西无处存放。但是，根据现行的房屋征收安路补偿方案，不能解决此类问题。从而致使房屋征收工作处于僵持状态，无法顺利实施，基于上述存在的问题，建议市房屋征收领导小组深入研究讨论，并制定相关的政策，采取一事一议和特事特议方式来解决，这样才能确保房屋征收工作顺利地开展。

二是对历史形成达到住房标准、满足居住条件、无房屋所有权证的房屋（指有居室、厨房、水、暖、电齐全，四周独立墙体，层高不低于米）如何进行确认。以我办责任区拆迁户管长江为例，该户部分主体房屋经周围邻居及阿尔山村老住户证明为1993年以前建房，属于历史形成的房屋，但是没有房屋产权证明，对于此种情况应该如何给与确定。建议征收领导小组责成相关部门共同对这样的房屋进行确认。另外，征收户管长江家曾自上世纪80年代起经营铁匠炉，并以此经

营为生，但直至目前一直未办理营业执照、房屋产权许可证等相关证明，因涉及铁匠炉的征收，管长江要求得到相关政策补偿，但是无法对其经营的项目进行确定，无法达成一致协议。建议市房屋征收领导小组责成相关部门对该种情况进行核实确认，并提出相应的解决办法。

三是对于存在态度不端正、漫天要价且无法沟通达成协议的拆迁户。建议房屋征收办公室依法履行司法程序进行强拆。

账户风险排查工作计划篇三

领导班子换届工作情况汇报 xx 市坚持把市县乡领导班子换届作为今年工作的重中之重，认真落实^v^有关部署要求，认真履行党委主体责任，坚持系统谋划，统筹推进，聚焦重点、抓住关键，通过全链条传导压力、全方位引导教育、全时态防范风险、全过程跟踪问效，着力营造风清气正的换届环境。

一、 系统思维，推动换届工作开好局起好步。

意见建议。市委组织部围绕干部怎么选、选什么样的人、如何优化班子功能结构等问题，采取座谈交流、问卷调查、实地了解、个别访谈等形式，全面摸排各级领导班子运行情况，指导各地为换届人事安排“调兵遣将、谋篇布局”打好基础。建立全市换届工作信息化管理系统，全面采集县乡换届工作相关信息，地图化、图例化展示，系统了解换届工作进展情况，及时发现问题、调度指导。三是坚持正确导向，提高整体效能。对在三大攻坚战、疫情防控、乡村振兴、生态保护和高质量发展等急难险重和重大国家战略中能扛硬活、打硬仗的干部，重点关注和使用。要求县市党委书记对乡镇换届工作逐一听取汇报，对乡镇党委书记的换届人选逐人研判，做到把好关、选对人。研究制定“五方面人员”进入乡镇领导班子的具体措施，严把资格条件、严格选任程序、严明工作纪律，使人选德配其位、人尽其才。

二、 出台系列政策措施，确保换届平稳有序。

的 7 个方面措施，重点从增强政治责任、优化人选结构等方面提出要求。制定从“五方面人员”中选拔乡镇领导班子成员实施方案，从选拔数量、选拔范围、资格条件、选拔程序等方面提出具体要求。二是围绕做实关键环节明规程。聚焦提高换届人选质量，把换届考察环节细化为 16 个步骤，对民主推荐、深入考察等作出明确规范。从做实谈心谈话、突出分类引导、把好时机节点、坚持分级负责等 4 个方面，制定做好换届期间干部思想教育的工作措施，明确采取个别访谈、集体谈话等形式开展换届专题谈心谈话。制定严肃换届纪律加强换届风气监督的实施方案，对抓好换届纪律学习宣传、加强换届纪律监督检查、严肃查处违反换届纪律问题等作出具体安排，指导基层做好换届风气监督工作。三是围绕强化组织领导定章法。从全面落实党委（党组）主体责任、统筹抓好前期筹备工作、从严把好人事安排关等 5 个方面提出具体措施，推动各级党委和^v^会党组、政协党组等主动担责履责。建立县乡“两代表一委员”人选资格联审等制度，分别制定党代表政治表现负面清单和人大代表、政协委员负面表现清单。制定以换届为契机加强组织部门自身建设的 6 个方面措施，指导各级组织部门认真做好组织协调、防范化解风险等工作，为推进市县乡领导班子换届提供坚强组织保障。

三、 强化综合分析研判，做好换届人事安排准备。

让干部履职情况一目了然。综合运用谈话和无任用投票推荐结果，在同一个班子内横向对比，找出勇于担当作为、实绩最为突出、群众公认度高的干部人选，作为重点对象予以关注和培养。研判中，共对 xxxx 名干部进行画像，梳理出共性问题 x 个、个性问题 xx 个，提出优化建议 xx 条。四是注重结果运用，在干部选用中鲜明用人导向。对研判结果进行系统化呈现，形成领导班子运行和干部履职综合研判报告汇编、研判结果呈现表，作为干部调整的基本素材和“参照系”。

加强沟通，建议优先使用研判中排名靠前的同志，对没有在范围内的人选深入了解情况、从严把关，防止“黑马”频出。

四、坚持明规矩严纪律筑牢换届风气监督“防火墙”。

会必学内容，在换届工作启动时和选举大会前，集中开展严肃换届纪律警示教育专题片展播，同步梳理身边事教育身边人，推动警示教育全覆盖。制定《组工干部“十严禁二十不准”换届纪律要求》，结合党史学习教育和“牢记殷切嘱托、忠诚干净担当、喜迎建党百年”专题教育，教育引导全市组工干部严守换届纪律。三是全过程跟踪，强化监督问效。统筹纪检、组织、公安等部门力量，针对历次换届出现的问题和本次换届前有“坐等换届”、“撞钟和尚”等“换届病”倾向的干部，开展换届风气风险排查，制定整顿措施。紧盯动议提名、资格审查、推荐考察、讨论决定等关键环节，采取巡回督导、随机抽样、现场督查等方式，开展换届风气监督检查。畅通组织部门“12380”和纪检监察机关“12388”举报受理平台，实时监测换届风气状况。

市 xx 届政府领导班子工作总结 市 xx 届政府在上级党委、政府和市委的正确领导下，在市人大、市政协的监督支持下，坚持以新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的十九大和十九届二中、三中、四中、五中全会精神，认真学习贯彻对 xxx 重要讲话重要指示批示精神，坚持稳中求进工作总基调，紧紧围绕新发展理念，融入新发展格局，以推动高质量发展为主题，以生态优先、绿色发展为主线，以改革创新、优化产业为根本动力，以重点项目建设为抓手，以满足人民日益增长的美好生活需要为根本目的，充分发挥领导班子的整体合力作用，攻坚克难，负重奋进，保持了经济平稳健康发展和社会大局和谐稳定。

一、注重学习，突出政治建设

学习重要讲话和重要指示批示以及中央经济工作会

议、市委市政府全会等上级重要会议精神，紧跟上级重大决策部署，开展学习 xx 余次，累计学习 xx 余项内容，切实提升了思想认识，加深了对中央和上级决策部署的理解领悟，做到学思践悟、学以致用。严肃政治生活。自觉把讲政治贯穿于政府工作的各方面，认真开展“两学一做”学习教育、“不忘初心、牢记使命”主题教育和党史学习教育，理想信念更加坚定，“两个维护”更加坚决。

二、勤于实践，推动经济社会发展

在全面建成小康上攻坚作为，综合实力大幅提升。市十五届政府班子聚焦靶心、聚力攻坚抓发展，民生事业累计投入 xx 亿元，年均占支 xx% 以上；工业增加值达 xx 亿元；实施重点项目 xx 个，完成投资 xx 亿元；城镇居民人均收入年均增长 xx%。举全市之力持续攻坚，“两不愁三保障”问题全部解决，累计脱贫 xx 户 xx 人，如期实现现行标准下农村贫困人口全部脱贫，兑现了高质量脱贫摘帽的庄重诺言。城市“软”环境得到认可，获评 xxxx 等荣誉称号，xxx 的发展已经跃升到更高层次，站到了新的历史起点。

在优化产业结构上奋力作为，经济发展高质增效。市十五届政府班子不断调结构、转方式、促升级，全市三产结构由 2017 年末的 xxx 优化调整至 xxx。农牧业稳步发展，粮食年产稳定在 xx 亿斤以上，高标准农田完成亩建设任务有序推进，连续 xx 年获得粮食生产先进市称号。x 家企业 x 个产品获“三品一标”认证。xxx 基地获中国有机产品认证。“xxx 马铃薯”入选全国名特优新农产品名录。马铃薯播种面积达 xx 万亩、产值突破 xx 亿元，初步建成国家区域性马铃薯种薯良种繁育基地。中草药种植面积达 xx 万亩。工业经济转型提档，国家无人农业作业试点启动。xxx 项目开工建设。现代服务业发展迅猛，打造了 xxx 等特色品牌。高新技术产业开发区整合获批，成为全区首家国家级现代服务业产业化基地。xxx 三

家测试企业和 100 余家车企入驻，汽车冬季测试产业集群初步确立。

账户风险排查工作计划篇四

为深入推进社会管理创新，提升街道、社区工作的科学化管理水平，进一步加强和改进流动人口、出租房屋管理服务工作，特制定如下工作方案。

全面、及时、动态采集本辖区内出租房屋信息，滚动摸清辖区流动人员底数，根据房屋租赁行为当事人的现实表现、出租房屋设施配备和治安状况，对出租房屋实行分类管理，实现全区出租房屋综合管理形成合力、环境秩序明显好转、基础防范能力明显好转、治安形势明显好转、群众安全感和满意度明显好转的工作目标，为*决策提供依据，为社会管理提供支撑，为治安管理提供抓手。

街道成立出租房屋工作领导小组。主要负责全区出租房屋分类管理工作的组织实施，协调解决辖区内遇到的问题，落实各项措施。

1. 调查排摸。摸清街道内出租户数量和流动人员实际居住情况。对清理整顿出租房屋，核对暂住人口信息，各社区结合计生工作情况，完成流动人口信息采集的录入。

2. 分类管理。

(1) 对“重点隐患户”：向上级汇报，并令其整改，领导小组成员每半个月至少一次上门入户排查，对有严重妨碍社会安全倾向的、社区应劝其返乡并做好管理工作，情节严重的，需向上级报告。

(2) 对“关注户”：进行提醒，时刻掌握其动态信息，家庭信息，户籍所在具体地址，领导小组成员每月至少一次上门

检查管理。

(3) 对“一般户”：街道社区应了解其家庭基本情况，成员情况，介绍本社区、街道相关知识，政策。

(4) 对“放心户”；街道社区动员其积极参加街道举办的各种活动，利用现有条件，及时反馈了解流动人口租房信息。

(一) 加强组织领导。出租房屋管理是最基本的公共服务和社会管理，直接关系到经济、社会、资源、环境的协调发展，是保障我社区改革发展和社会稳定的基础性工作。

(二) 加大宣传发动。加强对出租房屋分类管理工作的宣传力度，借助各种宣传渠道和载体，营造良好氛围。要扩大宣传的广度和深度，做到宣传工作“全覆盖”。通过上门走访、集中宣传、“六送一”等形式多样的方式，提高居民对出租房屋分级分色管理的知晓率，引导承租人自觉办理暂住证，督促房屋出租人主动办理房屋租赁合同登记备案，发动居民群众积极配合入户调查。

(三) 规范队伍建设。充分发挥领导小组成员的作用，进一步加强出租房屋分类管理队伍的规范化、组织化建设。定期开展全员培训，落实信息采集、维护工作责任，加强规范考核，建立长效管理机制，确保户、人信息及时、准确、实效。

(四) 落实检查督导。出租房屋分类管理工作领导小组成员要深入基层，加强跟踪和督导，及时解决出现的问题，提炼总结成功经验和做法。

(五) 及时报送情况。要加强信息报送工作，工作推进中要按时上报各项进度情况，做好数据汇总上报。定期向上级部门汇报工作进展情况。

账户风险排查工作计划篇五

为深入贯彻落实__关于安全生产重要指示批示精神，认真落实_和省委、省政府决策部署，根据县委、县政府会议精神，为全面消除农村房屋安全隐患，保障人民群众生命财产安全，实现安全稳定形势持续向好，决定在全镇开展农村房屋安全隐患排查整治，制定本实施方案。

以_新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻落实__关于安全生产重要论述，牢固树立以人民为中心的发展思想，全面落实安全发展理念，强化红线意识和底线思维，深刻汲取事故教训，举一反三，落实属地主体责任和部门监管责任，按照谁拥有谁负责、谁使用谁负责、谁主管谁负责的原则，坚持边查边改、疏堵结合、远近结合、标本兼治。以用作经营的农村自建房为重点，依法依规有序开展农村房屋安全隐患排查整治工作，及时消除农村房屋重大安全风险隐患，坚决遏制重特大安全事故。同时，建立常态化农村房屋建设管理制度。

（一）属地负责，部门指导。各村是农村房屋安全隐患排查整治的责任主体，负责具体组织实施。各相关部门按照各自职责，负责农村房屋安全隐患排查整治技术指导、政策支持。

（二）突出重点，先查先治。区分轻重缓急，重点排查用作经营的农村自建房，对排查出的安全隐患，按照“一房一策”的要求，逐一明确房屋处置类型、整改措施、时限要求和整改责任人，督促限期整改，逐一销号清零，实现闭环管理。

（四）完善机制，长效管理。针对排查整治中发现的问题、暴露的短板，有针对性地完善规章制度，堵塞监管漏洞，补齐工作短板，建立健全农村房屋建设管理长效机制，从根本、长远上消除农村房屋安全隐患，实现标本兼治。

按照全面摸底、分类排查、重点整治、全面推进的原则，有序推进农村房屋安全隐患排查整治工作。对存在重大安全隐患的农村房屋，立即采取措施，防止发生安全事故。

（一）摸底排查。对本村范围内的所有房屋进行摸底排查。摸底排查区分农村自建房和非自建房两种类型，全面摸清房屋基本情况，包括建造年代、结构类型、建造方式等，有关信息录入农村住房档案和房屋综合信息管理平台。

1. 重点排查。对用作餐饮饭店、民宿、批发零售、休闲娱乐、学校、养老、医疗、仓储等经营性（含生产性、公益性）的农村自建房开展摸底排查，排查重点包括使用预制板建设的房屋、经过改建扩建的房屋、人员聚集使用的房屋等，并对各类房屋安全隐患作出初步判断。力争20xx年底前基本完成。

2. 全面排查。在重点排查的同时，结合实际对农村房屋开展全面摸底排查，排查内容主要包括房屋结构安全、使用安全、地质和周边环境安全等，并对各类房屋安全隐患作出初步判断。力争20xx年6月底前完成。

（二）重点整治。要以排查发现存在安全隐患的用作经营的农村自建房为重点开展整治，力争20xx年6月底前基本完成。整治到位前必须采取切实有效的安全防范措施。

1. 制定重点整治方案。根据重点排查发现的安全隐患情况制定重点整治方案，明确整治内容、工作措施、技术路线、力量组织、工作经费、时限要求等。

2. 组织安全性评估或鉴定。对初步判断存在安全隐患的用作经营的农村自建房及时组织聘请专业机构进行房屋安全性评估或房屋安全性鉴定（依据《农村住房安全性鉴定技术导则》）。确有安全隐患的，要明确整治措施和整治时限。

3. 落实产权人（使用人）主体责任。对经排查确定存在安全

隐患的农村自建房，尤其是用作经营的，由产权人（使用人）自主聘请专业人员或机构进行整治方案设计并整治。

4. 实行销号管理。镇、村二级要建立重点整治台账，实行销号管理，整治一户、验收一户、销户一户。

（三）全面整治。各村在摸底排查和重点整治的基础上，根据本地实际情况，对存在安全隐患的未用作经营农村自建房和非自建房制定全面整治计划。全面整治要坚持产权人（使用人）主体责任，落实属地责任和行业监管责任。力争用3年左右时间基本完成安全隐患整治。

（一）强化组织领导。成立镇农村房屋安全隐患排查整治工作领导小组（名单见附件1）。各村要将农村房屋安全隐患排查整治工作提上重要议事日程，健全完善工作机制，村书记是第一责任人，要狠抓落实，确保农村房屋安全隐患排查整治取得实效。

（二）强化责任落实。各村要落实属地管理责任，负责农村房屋安全隐患排查整治具体组织实施，做好进度安排、任务落地工作，对发现的安全隐患建立整治台账，实行销号管理，并以行政村为基本单位上报排查整治结果，报告由村书记签字背书，落实“谁排查谁签字、谁管理谁负责”要求。重点整治台账于20xx年1月底前报送镇排查办。各部门根据各自职责，做好农村房屋安全隐患排查整治的监管指导、协调配合，特别将应当纳入行业安全监管范围的农村房屋全部纳入，补齐监管短板，避免监管空白。农业农村办负责指导农村住房建设，牵头组织农村房屋安全隐患排查整治工作，组织填报农村住房档案和房屋综合信息管理平台，推进部门信息共享，建立健全农村房屋建设管理长效机制；负责指导农村人居环境整治，按职责负责农村宅基地管理有关工作；应急办、派出所负责指导农村人员密集场所房屋的消防安全管理；自然资源所负责指导农村依法依规用地和规划建设，做好地质灾害易发区的灾害风险排查；农村事务办负责指导农村经营场

所涉及的营业执照和食品经营许可证复查工作；农村养老机构、文化和旅游等场所的安全管理；_部门负责指导农村宗教活动场所安全管理；澡下学校负责指导农村学校、幼儿园房屋安全管理；卫生院负责指导农村医疗场所的安全管理。各成员单位要树立“一盘棋”的思想，密切协作，形成合力，共同做好督促指导工作，共享并及时提供农村住房档案和房屋综合信息。房屋所有权人（使用人）是农村房屋安全隐患整治的主体责任人，负责隐患房屋的整修、加固及各类安全隐患排除工作。

（三）强化综合保障。一是强化技术保障。要组织动员技术人员广泛参与排查整治工作，加强人员培训，有条件的地方可采取单位购买服务等方式，委托有资质的专业机构开展排查、评估鉴定工作。二是强化资金保障。落实排查整治人员和物资。三是强化应急保障。制定镇农村房屋安全突发事件应急预案，各村要加强日常安全巡查和应急处置能力，确保第一时间有效处置各类农村房屋安全突发事件。四是强化纪律保障。要严肃责任追究，对排查整治中因工作不实、统计不准、弄虚作假、虚报乱报导致严重后果的责任人员，严肃追究相关责任。五是强化法治保障，综治部门要加强农村房屋安全隐患排查整治中的法律咨询、司法调解等工作。

（四）强化督促指导。加强对各村的督促指导，强化工作调度和现场督查，对农村房屋安全隐患排查整治工作进展缓慢、推诿扯皮、排查不实的，予以通报；对问题严重的，约谈相关负责同志；对工作中失职失责、不作为、乱作为的领导干部严肃问责。从20xx年11月起，坚持每半月调度各村工作进展情况，必要时组织成员单位按规定开展联合实地督导。

（五）强化宣传发动。要利用多种媒体、多渠道广泛宣传，使广大干部群众充分认识农村房屋安全的重要性，及时了解农村干部群众思想动态，有针对性地做好解释引导工作，积极回应社会关切，有效化解影响社会稳定的风险隐患。要全面深入开展农村房屋安全科普教育，不断增强农民群众的房

屋安全使用意识，提高支持参与排查整治房屋安全隐患的积极性、主动性。

（六）强化标本兼治。坚持问题导向和目标导向相结合，对排查整治中发现问题，有针对性地完善制度，加快研究建立农村房屋建设管理长效机制。推动建立农村房屋建设用地、规划、设计、施工、经营、改扩建和变更用途等全过程管理制度。建立排查巡查和监控预警机制。加强农村房屋施工和建设队伍管理，提高农村房屋建设管理水平。