

最新土地整治项目整改报告(优质10篇)

在当下这个社会，报告的使用成为日常生活的常态，报告具有成文事后性的特点。报告书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇报告呢？下面是小编为大家带来的报告优秀范文，希望大家可以喜欢。

土地整治项目整改报告篇一

一、指导思想。

坚持党的科学发展观和十八大会议精神为指导，全面落实“中国梦”的伟大构想为目标，以《土地管理法》、《城乡规划法》为依据，加强组织领导，充分发动群众，采取有力措施，强化督查考核，坚决遏制“两违”现象的发生，不断提高城镇管理水平，全面提升形象和综合竞争力，推动我县经济快速增长，社会事业协调发展，真正维护好最广大人民群众的根本利益。

二、组织领导。

为推进全县“两违”建筑专项整治工作和预防突发事件的发生，局党委成立“两违”建筑专项整治工作领导小组，全面负责查处“两违”的组织指挥和协调工作。负责“两违”建筑整治日常工作。局内各有关部门也要根据本方案的要求，相应制订细化的工作方案，并明确分工、强化责任和落实措施。

三、工作措施。

(一)、加大宣传力度。

针对存在的“两违”现状，要采取多种宣传形式，加大宣传力度，宣传工作要深入人心，达到预期效果。

一是通过召开座谈会，全方位的各种会议，阐明县委、县政府整治“两违”的坚定信心和坚强决心。

二是开展“两违”专项整治工作宣讲活动。执法队负责人要深入到村组、村民家中讲解《土地管理法》、《城乡规划法》以及州、县颁布实施的相关政策、规定，剖析“两违”典型案例，讲清“两违”建筑在拆迁中不予补偿的事实。

三是采取悬挂横幅、发公开信、橱窗专栏等形式，全面的开展宣传教育活动。通过上述活动的开展，不断增强广大党员干部和群众的法制观念，不断加深他们对“两违”专项整治工作重要性的认识，从而引导群众自觉支持和拥护本次“两违”专项整治工作，形成良好的整治氛围。

（二）、做到底数清任务明。执法队负责人要对本辖区内在建建筑进一步上门上户排查，排查工作要全方位覆盖，不留死角，对“两违”建筑进行分类登记造册，并于将所查情况实事求是的报上级部门。

（三）、突出整治工作重点。

在全县范围内全面开展“两违”整治工作，局内有关部门在工作过程中要有所侧重，有的放矢。重点围绕集镇以及各高速路道、新区开发路段两侧的“两违”建筑开展整治工作，集中整治占用基本农田建房、小产权房开发、违反城市规划建房，荒山建独楼等行为；执法大队要选择典型案例，坚决予以拆除，从而产生积极的社会影响。“两违”专项整治领导小组办公室要突出工作重点，抓住关键，加大整治力度，加大督查力度，提高工作成效。

（四）、明确各自职责任务。

执法队工作人员要进一步明确自身的工作职责，发挥应有作用。“两违”专项整治领导小组办公室要进一步加强督查和

协调，执法队负责人要将新发生的“两违”现象及时报送有关职能部门，一经查实，及时组织实施拆除；派出所、土管、村镇规划、司法所等部门要主动配合，及时查处发现和举报的“两违”案件；派出所要负责“两违”专项整治的治安保障工作，制定紧急情况处置方案，依法维护拆违现场公共秩序和安全；监督部门负责对整治过程和效能进行监督，对出现新“两违”案件的要追究主要负责人责任；各村要充分发挥基层组织作用，各司其职，密切合作。本次“两违”专项整治活动，各部门对各组及分管负责人要制定考核细则，切实落实责任主体。

（五）、建立信息报告机制。

土地整治项目整改报告篇二

一、抓好队伍建设

二、抓源头

负责信访工作的人员，发扬密切联系群众的优良传统，经常深入实际调查，发现和掌握群众关注的热点、难点，能解决的要尽快解决，不能解决的要讲清道理，说明原因，并及时向上级汇报，要通过细致入微的工作变群众上访为干部下访，控制信访事件上升的趋势。

三、抓初访

有群众来信来访，要按照“谁主管，谁负责”和“分级负责，归口办理”的原则，医疗纠纷类由医教科抓好落实，护理投诉由护理部负责，意见箱意见投诉及其他事项由党政办和质控办及时办理。对信访人的合理要求，要从关心和爱护的角度出发，尽力帮助解决，避免重复信访；信访人的要求不合法或反映的问题与事实不符，要通过耐心细致的解释工作，使上访群众心服口服，防止矛盾激化，不要因处置不当而造成

越级信访。

四、抓宣传教育

信访工作是联系群众的纽带，信访工作人员水平的高低，直接关系到信访案件的办理质量，关系到群众对政府的满意程度。因此加强对信访工作人员培训十分必要，我院将通过内部交流、学习等多种形式，努力提高信访干部的政治素质、业务素质和工作能力，做到爱岗敬业，忠于职守，无私奉献，为信访工作的顺利开展提供有利的保障。

把预防和处理信访作为重点。认真分析信访源，加强对有可能引发集体上访的矛盾和问题的摸底排查，做到及时发现，及时研究，及时化解，把矛盾和问题解决在萌芽状态。

土地整治项目整改报告篇三

国土资源网(2007年12月26日13:40)

1. 超出法定范围，对经营性项目实行划拨用地。
2. 原划拨土地已转为经营性用地，不按法律规定向政府上缴土地收益。
3. 改变用地条件需补交地价款而不补交，以及非法批准减免补交地价款。
4. 未达到法律规定和合同约定的投资开发条件，擅自转让国有土地使用权并得到相关行政部门批准。
5. 贪污、挪用土地出让金、租金等土地收益。
6. 不按规定公布国有土地使用权出让计划或者协议出让结果。

7. 确定出让底价时不经集体决策。
8. 泄露出让底价。
9. 低于协议出让、最低价出让国有土地使用权。
10. 擅自减免国有土地使用权出让金。
11. 擅自简化土地转让流程，致使国家税收遭受损失。
12. 审批权的不当行使。
13. 通过转让地上房屋所有权，变相低价转让土地使用权。

土地整治项目整改报告篇四

一、对于重复领取加班伙食补助3000元的问题，我们及时通知相关人员，按规定退回重复领取的加班伙食补助，并组织学习《关于规范机关事业单位工作人员夜餐费开支管理的通知》（遂财行〔2016〕132号）文件精神，进一步加强单位内部审核，严格执行夜餐费开支管理规定。

二、对于结余资金万元未盘活的问题，已与县财政协商沟通，由我中心合理使用。

三、对会计基础资料不完整的问题（2016、2017年发放2016年1—6月食堂饭卡，工会发放春节慰问品大米、食用油，发放清单未签字）作了全面整改，找到相关当事人补全发放清单上的签字，进一步规范会计基础工作，严格做好原始凭证审核。

一、加强财务队伍建设。进一步加强单位财务队伍人员的相关培训，提高财务理论业务知识。

二、加强财务管理。加强财务审核，确保外来原始凭证的真实性、合法性。确保入账原始凭证要素齐全、票据合规。

三、加强单位内部管理制度。进一步完善单位内部各项管理制度，促进单位各项管理更加规范化。

遂昌县土地和房屋征收工作指导中心

土地整治项目整改报告篇五

为切实加强全市土地利用管理工作，坚守耕地红线，节约集约用地，规范用地秩序，保障经济发展。下面是豆花问答网小编整理的土地利用和管理整改方案四篇，欢迎大家参考。

尊敬的主席，各位领导：

非常感谢各位领导在百忙之中抽出宝贵的时间对全县国土资源综合利用进行调研指导，帮助解决土地利用管理工作中存在的困难和问题，这是对我局新一届班子成立以来全县国土资源管理工作的关心和厚爱。在此，我代表局班子成员和全体干部职工对各位领导3天以来的辛勤工作表示衷心的感谢！

下面，我从三个方面向各位领导简要汇报一下**县近年来的土地利用管理工作情况，不妥之处请批评指正。

一、近年来土地综合利用及管理的主要做法及取得的成绩

近年来，**县国土资源局始终坚持把保障发展作为第一要务，努力为全县经济社会发展提供充足的建设用地，特别是去年新班子组建以后，高度重视各项管理工作，先后研究出台了《**县土地收储交易管理委员会议事规则》、《**县矿产资源管理委员会议事规则》和《**县国土资源局党组议事规则》等一系列制度，实施了廉政文化进机关、创先争优、四评四

亮等多项活动，从制度建设、廉政建设、队伍建设等方面进一步加强了管理，为扎实做好国土资源管理工作奠定了坚实的基础。

（一）以规划为龙头，科学修编土地利用总体规划，积极化解建设用地供需矛盾。修编土地利用总体规划是从根本上解决我县建设用地供需矛盾和拓展**未来发展空间的关键所在。为使新一轮更加符合**发展要求，从我县实际出发，在规划时尽量做到“两保”共进，在坚守全县108万亩耕地的同时，重点突出“三保一控”：一是规划7600余亩作为县城建设用地，确保县城建设的用地需求。二是为贯彻落实县委、政府提出的工业强县战略，优先解决工业发展的用地需求。在修编工作中，规划5600余亩作为矣腊工业园区建设用地，3000余亩作为大同工业园区建设用地。三是规划1000余亩作为县城至矣腊工业片区二级煤运专线建设用地（含城区段占地）。安排800多亩作为五龙集镇及景区景点建设用地，确保了交通、旅游等重点项目的建设用地需求。四是控制农村居民点建设用地规模，结合新农村建设和“866”工程的实施，引导农村宅基地建设从分散型向集约型方向转变。至2016年2月，县级规划和丹凤镇土地利用总体规划经省政府正式批准实施，为我县土地利用总体规划、城市总体规划、工业规划的衔接统一，为**加快科学发展、实现率先发展奠定了良好的基础。

（二）坚持向上争取和内部挖潜相结合，努力解决无地可用难题。2000年至2016年7月，全县共完成上报审批建设用地面积亩，保障了通源大街、文笔大道、324线、通源大街片区、师弥线、两污、昆钢120万吨焦化厂和60万吨镍合金等重大项目和城市建设发展用地。根据年初统计，今年我县共有34个建设项目计划开工建设，总用地面积亩，经过多次督办，还有很多项目无法备齐报件支撑性材料，不具备上报条件，按照市国土资源局要求，各项目报件必须于7月底前报完。经过我们认真梳理，到期可完成上报的项目共有16个，总面积2288亩，截至目前，已批回60万吨镍合金建设项目和战略装车点两个项目，批回面积612亩。二是内部挖潜调剂指标。

积极实施城增村减挂钩项目亩，解决了**县荣海新区笔架山路、**县荣海新区道路建设等重点项目用地，一定程度上缓解了占补指标难的问题。

2016年开发整理的彩云红土、槟榔项目属省级投资，总投资2200万元，开发整理面积万亩，该项目于去年11月底竣工，正报省级验收。今年2月开工建设的彩云长街、拨云开发整理项目属市级投资，同时也是今年我县的五定投资重点项目，总投资1476万元，整理面积6600余亩，已于5月底竣工，目前正在做竣工结算，是我县今年启动较早，完成最快的五定项目。

（四）严格执行建设用地预审、农用地转用和土地

3 / 11 征收、具体建设项目等审批事项的会审制度。认真执行土地利用年度计划和新增建设用地计划，在征地工作中，严格坚持“两公告、两听证、一登记”制度。2000年以来共审批建设用地亩，兑付征地补偿费万元，补偿率达100%，既保障了**县经济社会发展对建设用地的需求，又保障了农民的全法权益。

划拨供地19宗，面积亩。收取的出让金已全部缴入财政专户，按国家收支两条线的规定进行管理使用。

（六）严厉打击土地违法违规行为，坚决维护正常的土地管理秩序。完善土地违法违规行为发现机制、部门联动查处机制，强化土地违法问责制。2016年以来，在全县先后开展了查处土地违法违规案件专项行动、土地执法百日行动、卫片执法检查、国有土地使用权出让专项清理等专项行动，立案201宗，拆除违法建筑物2985平方米，通过整治，全县土地违法案件明显减少。

土地执法今年还有一个重要的事就是卫片执法，2016年卫片执法检查处理结果已经公布，我们县原海副县长受警告处分。2016年卫片执法检查最终提取的图斑是36个项目，83个图斑，

总面积3600多亩，难处理的有1700多亩。

（七）加强私人建房管理。2000年以来，我县审批农村建房面积亩，办理证书84169本，共涉及8000户村民，基本满足了农村建房的需要。

二、土地综合利用管理存在的问题和困难

一是建设用地报批存在的主要问题。第一个问题是支撑性材料组织不全的问题，虽然各用地单位提出了用地申请，但基本上材料组织不齐，不全，2月份我们发了一次涵，把需要提交的材料清单通知各单位，但一直提供不了，到4月份，申副县长主持召开会议督办，要求5月15日前必须提供，但是大部分单位材料提供不全，材料提供不全我们就无法报出去，这是一个主要的问题。第二个问题就是这些项目当中很多是资金势力不足，根据我们掌握的情况，大部分项目连报批的经费都不足，有很多业主甚至还不知道用地报批还要钱，以为做个报件报上去就批了，有的以为只要一小点钱，实际上用地报批需要的钱比老百姓的征地补偿还高，我们现在总的测算，用一亩地，成本要11万元，11万当中水田万一亩给老百姓，另外将近7万元是上报审批费，交国家的税费比付给老百姓的还高。很多人不知道，以为只要把老百姓的付掉就行，所以很多单位报批经费筹集不起来。第三个问题是我们大的招商引资项目按优惠政策执行后，无钱报批，象金光集团与我们县订的合同是6万元一亩，我们补5 / 11 偿老百姓基本上就是5万元一亩，直接导致没有报批费用。还有农特产品加工园是5万元一亩，老百姓的补偿掉以后，连做中介组织的钱都没有，从财政局了解到的情况，我们去年财政土地出现赤字，本来我们每年土地尽交财政一两千万元，但去年算账说我们没交过钱，实际情况是，我们交过钱都用来弥补这些大项目不足的报批经费，单金光集团我们交省的钱就贴掉1千万元，交县的和市的还没有，交省的新征费，我们**14元一个平米。征地管理3元一个平米，就是17元一个平米，一亩地就到1万元还零点，新增建设用地报批最严重就是这一问题，报

批经费不足，招商引资项目一优惠就连报批的经费都没有。第四个问题是低地价招商引资政策还导致一些项目大规模圈占土地，浪费了宝贵的土地资源，增加了国土局实施土地管理法律、法规的难度，这方面**有几个典型的项目，例如王国饮料、白马山水泥厂、鑫铝陶瓷厂等项目。

二是2016年卫片执法的问题。2016年卫片执法检查监测总面积3600多亩，核实下来比较难处理的有1700多亩，主要集中在几个项目，一个是镍合金项目1000亩，卫片监测到1050亩，多出的50亩是在周边修了基耕路，1050亩准确的说全部都是违法用地，都是批文在后，监测在前。另外一个农特产品加工园，大概有500亩左右，也是先建后批。第三个项目是高良水电站210亩，批文只有70亩，有130亩没有批文。第四个项目是矣腊工业园区3号路130亩，2016年被问责的是1、2号路。除上述项目之外的，就是一些比较小的项目，菌子山停车场，职校的农家学校，大都洗煤场，大同3个木材加工场，1个畜牧场，蒋家坡1个斗牛场，都是违法用地，7月31日前要求报最终结果，有两处要进行强制拆除，一处的大都洗煤场扩建的部分，另一处是大同几个木材加工场，其它的项目只能是完善手续。对于这些问题，前次陈副县长调研时我们也作过汇报，对大项目只能完善手续，对部分小的项目只能作拆除处理。

三是土地执法的问题。现在我们在土地执法上的力量比还比较较弱，去年“”事故后，矿山执法力量得到加强，但土地执法较弱，另外一个问题是执法经费紧缺，去年招了25个人，虽然县委出台过一个文件，但到了县政府会议就没有了，导致我们的经费紧缺，去年的经费是市局拨了80万元，一年基本要100多万元。还有一个问题是历年欠缴土地出让金清收的问题。根据我们的梳理排查，总共欠帐4600多万元，我们已与检察院联合执法，加大清缴力度，目前催缴通知已发至6家欠账单位。但估计要全部收回难度仍然很大。

四是占补平衡难的问题。按照土地用地报批占用耕地要补充

的要求，07年以后我们就没有开发过自己的项目，2016年到2016年我们实施的都是省级和市级项目，市级7 / 11 目我们有30%的指标，截至目前，原来的所有指标已全部用完，已没有占补平衡指标，今后新报的项目将没有占补平衡指标，形势非常严峻，面临着买指标的问题，下一步必须启动一个县级项目来增加我们的指标，启动项目又没有开发整理经费，去年以前，我们每一个项目都足额收取了开垦费，去年单位进入非正常状态以后，就没人管这件事，从镍合金到农特产品加工园就没有收取开发复垦费，就占用了我们原来的存量指标，要新建项目就没有资金来源。

五是城区存量建设用地的收购储备不规范的问题。一些单位和企业盘活存量建设用地时，并未将土地按照省、市土地收购储备制度交由储备交易中心收储，而是委托收购储备交易中心进行挂牌出让。部分乡（镇）在集镇建设中，未将国有建设用地交由收购储备中心挂牌出让，擅自拍卖国有土地，收取的土地出让金不缴入财政专户，比如五龙乡在小集镇开发建设过程中，就自己处理了部分土地，卖出的钱全部用了，最后又要求我们给他们办理土地使用证，我们又没钱给他们办，今年还以政协提案人大议案的方式要求我们给他们办证。由于这些程序不合法，国土局不可能违规为这部分国有土地竞得者办理用地手续，间接影响社会各界对国土部门的评价。

六是私人建设的问题。第一个问题是农村居民建无没有规划、杂乱无序。全县农村建房基本上没有统一规划，集中建设，群众建房选址多数选择在自家的承包地或交通较为便利的村道两侧，在人中密集的村寨建造房见缝插针，寸土必争。呈现分散杂乱的状态。既占用了大量土地，又影响了村容环境和居住环境的美观。第二个问题是随意性强。目前一些群众法制观念淡薄，一旦筹措了资金，就择日而动，想盖就盖，随意性强，导致不批就建、少批多占现象时有发生。第三个问题是单位干部职工，私下买卖土地建设的情况较为突出，监管难度很大，象城区周边都不同程度的存在。

三、完善对策及相关建议

一是加大报批力度，全力保障项目建设用地。在依法报批建设用地的同时，提高建设用地供应意识，将建设用地供应视为保障投资者权益的一个重要手段，多方筹集资金，加强督办力度，力争今年的报批用地任务全面完成。

二是加强节约集约用地意识，进一步提高节约集约9 / 11 用地水平。在招商引资过程中，要有强烈的投资强度意识，确保引进项目达到国家和省规定的投资强度要求。严禁突破国家和省规定的用地定额指标供应土地，着力改变按照项目投资额要求供应土地的传统做法，对小项目，呼吁政府，尽量不采取低价招商的办法引进。同时，继续加大对欠缴土地出让金的催缴工作，确保欠缴资金早日入库。

三是加强土地执法力度，规范全县国土资源管理工作制度。一方面是对历史遗留下来的违法用地进行全面清理，严肃查处国土资源管理工作中的违法、违规、违纪行为，特别是加大对城区违法滥建行为进行清理，确保县城品位不断提高。另一方面是充分吸取2016年卫片执法工作的经验教训，认真做好2016年土地矿产卫片执法工作，对疑似违法用地加强和省国土资源厅等有关部门的对接，把工作做细、做实、做早。对确定的违法用地，抓紧时间完成报批手续，确保今年的卫片执法不被约谈、问责。

满2年未动工开发的，无偿收回土地使用权。对投入不足、开工不足等低效用地，加强“腾笼换凤”、“退城进郊”等政策的研究，对于让出土地给新项目使用的单位给予相应的奖励。

五是推进农村集体建设用地的节约集约利用。在坚持尊重农民意愿、保障农民权益的原则下，依法盘活利用农村集体建设用地，按规划稳妥开展农村集体用地整理，改善农民生产生活条件。农民住宅建设要符合镇（乡）村规划，住宅建设

用地要先行安排利用村内空闲地、闲置地。对村民自愿腾退宅基地或符合宅基地申请条件购买空闲住宅的，给予奖励和补助。严格执行一户一宅政策，控制农民超用地标准建房，逐步清理历史一户多宅问题，坚决防止产生超面积占用宅基地和新的一户多宅现象。

一、认清形势，树立土地利用管理新理念

当前，全市土地利用管理工作形势严峻、矛盾突出。一是土地供求关系紧张，今年全市提出地区生产总值增长13%，城镇化率提高2.5个百分点的目标，新增建设用地需求仍在5万亩以上，省分配我市年度土地利用计划为6800亩，缺口非常大。二是耕地保护难度加大□xx年耕地质量等级成果数据显示，全市1247.38万亩耕地中，高等地504.66万亩，中等地742.72万亩，没有优等地。个别县区耕地后备资源不足，耕地占补平衡困难重重，保持耕地数量稳定和质量不降低的难度日益增大。三是批而未供土地面积较大，截至今年6月底，全市xx-xx年度批而未供土地面积达53977亩，是六年年均批准用地面积的2.13倍，个别地块拖延多年仍未得到处置利用或完善供地手续。四是节约集约用地水平不高，全市建设用地地均gdp约为0.69亿元/平方公里，仅占全省平均水平的30%。单位gdp消耗建设用地量为2176.42亩/亿元，是全省平均水平的3倍以上，即使“十二五”末下降到1960亩/亿元，仍属全省最高。五是土地执法形势严峻□xx-xx年度土地卫片执法检查中，全市违法用地面积分别为2106.44亩、10518.11亩、5468.13亩，土地执法面临较大反弹压力。涉地信访问题时有发生，今年以来市级受理涉地信访问题211件，其中反映违法占用耕地进行非农业建设的156件，占74%。农村违法违规建房，破坏、浪费土地现象屡禁不止。对此，要认清形势，转变理念，围绕“守红线、保发展、保民生”的总体要求，用足用好符合我市实际的建设用地增量安排、农村土地整治、建设用地增减挂钩、工矿废弃地复垦、低效用地二次开发、闲置土地处置等“1+5”组合政策，坚守耕地红线，积极拓展建设用地空间。

大力推进节约集约用地制度建设与实施，提高土地利用效率和经营管理水平。严格土地执法监管，切实维护土地管理秩序和群众合法权益。

二、健全机制，加强城乡土地统筹利用

严格落实耕地保护责任。完善耕地保护考核制度，逐级落实保护责任。认真执行基本农田保护条例，层层签订基本农田保护责任书，落实到农户、地块，设立永久性保护标志，逐步实现信息化管理。加大高标准基本农田建设力度，逐步增加优质耕地面积。严格执行耕地占补平衡制度，禁止占多补少、占优补劣。

加大土地综合整治力度。科学编制整治规划，有计划、有步骤的实施一批“田成方、林成网、路相通、渠相连、旱能浇、涝能排”成规模的土地整理项目，每年整治耕地不低于10万亩，到2020年累计整治100万亩。

规范推进城乡建设用地增减挂钩。坚持科学规划、因地制宜、循序渐进、规范实施的原则，完善增减挂钩推进机制，严禁安置区擅自变动位置、超范围用地及搞经营性房地产开发等损害农民利益的行为。严格落实留地安置政策，确保不低于15%的增减挂钩指标用于农民生产、生活、住宅和农村基础设施建设。坚决扭转片面追求建设用地指标的倾向，项目区内节地率不超过50%，安置区容积率不超过1.0。经批准节约的指标调剂到城镇使用的，土地增值收益必须及时全部返还农村，挂钩指标用于城镇经营性用地的比例不得低于40%。坚持先建新、后拆旧，拆旧区腾出的土地首先复垦为耕地，并按有关规定严格验收。

三、多措并举，大力推进节约集约用地

严格执行土地使用标准。实行区域和项目差别化管理，对超出用地标准的坚决核减用地面积，对符合标准但用地面积较

大的项目，探索实行分期供地。进一步提高工业项目用地准入门槛，新建工业项目投资强度市区不低于260万元/亩，各县不低于200万元/亩。对投资额3000万元以下或者用地面积小于20亩的新建工业项目原则上不予单独供地。新建工业项目建筑容积率一般不低于1.0，建筑密度一般不低于40%，绿地率一般不高于15%，行政办公和生活服务设施用地面积不超过总用地面积的7%，对行业无特殊要求的新建工业项目，一般应建造3层以上多层厂房。对同一企业所使用的土地中有部分土地尚未建设或已建成但投资强度低于规定标准的，不予安排新的项目用地。除公共租赁住房外，严禁在工业项目用地范围内建造成套住宅、专家楼、宾馆、招待所和培训中心等非生产性配套设施。

提升土地资源市场配置水平。除军事、社会保障性住房、特殊用地等可以继续划拨外，对交通、能源、水利等基础设施、城市基础设施以及各类社会事业用地中的经营性用地实行有偿使用，积极探索工业用地弹性年期出让和租赁制度。深化土地有形市场建设，尽快推行建设用地使用权网上交易。充分依托已有的国有建设用地市场，加快推进农村集体经营性建设用地有偿使用。

截止每年一季度末，前3年供地率分别不低于75%、65%、40%；

自xx年起，每年年底前前5年供地率总体水平达到80%以上。达不到规定标准的，坚决采取暂停办理农用地转用及征收报批手续、等比例核减用地计划指标等措施。

建设用地利用强度明显低于节约集约用地控制指标的产业用地；

布局散乱、条件落后，城乡规划确定需要改造的旧住宅区、城中村用地等，分类施策，稳步实现挖潜低效利用土地、优化城镇用地布局、保障新兴产业用地需求、促进产业转型升级的目标，年底盘活利用各类存量土地10000亩。通过调整城

镇土地使用税、收取合同违约金等方式，提高保有环节的用地成本，形成“倒逼”机制，推动工业企业预留地、非生产用地向集约高效用地转化。鼓励工业企业利用现有存量土地采取联营、嫁接等方式进行合资合作经营，积极采取协商收回、鼓励流转、协议置换等多种形式盘活利用低效工业用地。

健全考核评价与激励约束机制。以“十二五”时期单位gdp消耗建设用地下降34%为目标，积极探索实施区域建设用地集约利用考核评价，设置评价指标体系，掌握建设用地集约状况、潜力规模与空间分布，考核评价结果纳入政府年度责任目标和领导干部考核体系。开发区土地节约集约利用评价成果，作为其计划指标安排以及申请扩区或升级的重要依据。

逾期未达标的，采取通报批评、区域限批等措施。

规范城市地下空间建设用地管理。适时出台《xx市城市地下空间建设用地使用权管理暂行规定》，开展地下建设用地使用权产权界定、地价确定等工作，提高城市空间资源利用效率和综合承载能力。

四、综合监管，切实维护土地管理秩序

严格建设用地供后监管。建立土地利用动态巡查制度，以收取合同履约保证金、开竣工申报、建设项目跟踪、信息现场公示、现场核查等为手段，明确责任单位，落实专岗专人，健全巡查队伍，建立巡查档案，形成动态巡查责任体系。相关巡查结果及时通过土地市场动态监测与监管系统上传更新，切实提升建设用地供后全程监管、灵活反应能力。

严格土地执法监察。全面落实土地动态巡查责任制，分区监管，包干负责，责任到人，对违法违规用地做到早发现、早制止、早报告、早查处。坚持约谈一批、查处一批、挂牌一批、曝光一批，每季度公开调查、公开处理两起性质恶劣、社会影响严重的典型案件。突出抓好卫片执法检查整改工作，

运用好土地变更调查成果，各县区违法用地比例务必降到8%以下。切实加强与其他相关部门的执法联动，严厉打击各类违法违规用地行为，积极推进执法监察长效机制建设，实行新增建设用地计划指标分配与违法用地情况挂钩制度和区域限批制度。

严格征地拆迁管理。坚持土地征收补偿标准合法、土地征收程序规范、被征地群众满意的原则，切实保障被征地群众的知情权、参与权、确认权和申诉权，维护农民集体土地所有权和农民土地承包经营权的合法权益。依法落实被征地农民社会保障资金，积极采取货币安置、就业安置、社保安置、留地安置等多元化安置方式，确保被征收土地农民原有生活水平不降低，长远生计有保障。

认真做好土地信访工作。加强和改进新形势下的涉土信访工作，严格按照“属地管理、分级负责”和“谁主管、谁负责”原则，建立定期通报和督察制度，完善土地信访案件统计、分析、排查工作机制，实行重点约谈、定点接访、专题接访、带案下访和领导干部包案制度，主动倾听群众诉求，及时化解涉土矛盾纠纷。对重点土地信访案件实行挂牌督办和限时办结制，加强调度，跟踪督导，确保问题得到妥善解决。

五、创新举措，提升土地储备和开发经营水平

三、新增用地开发项目运作中，全面落实市区两级权、责、利的关系，促进项目开发的全面进行。

认真落实“345”学习计划，积极开展“四联五员”活动，参与“决战进百强 我要做什么”大讨论，以《宜都市国土资源局工作规册》为准则严格要求自己，按照年初工作目标和局党组工作部署，在全科人员的共同努力和兄弟科室的积极配合下，积极工作，热情服务，较好的完成了工作任务。

一、主要工作

(一)、进一步完善了土地利用批、供、用全程监管。充分利用土地市场动态监测与监管系统。规范土地市场动态检测与监管系统的内容填写、权限设置、工作流程。提高运用土地市场监测与监管平台进行批后监管的水平，发挥土地参与宏观调控有效作用。加强依法依规、全程规范建设项目用地审批管理、批后核查等。

划拨供地用地13宗22.7579公顷。审批农村个人宅基地1200户，面积14.4公顷。

(三)、其它工作：宜都市土地收储中心的成功备案申报、基准地价更新工作成果已上报审批、工业用地成本调查工作完成初步调查并已上报部核查。同时认真撰写调研文章和信息工作，全年上报调研2篇，信息10篇，采用10篇。

宜都市荣获“全省土地节约集约利用先进县市”、宜都市国土局荣获“全国土地利用动态监测监管先进单位”称号。

二、存在问题及下一步计划

2013年度土地利用管理工作方面，取得了一些成绩，但尚存在一些不足，我们决心在今后的工作中，不断加强业务知识学习，不断提高自身素质，扎扎实实地做好以下土地利用管理工作，以促进宜都经济和快速发展。

加强土地供应和利用管理，防止“圈地”、“囤地”；

打好土地利用综合监管攻坚战，建立完善涵盖“批——供——用”全流程的批后监管体系，每季度通报前三年批后供地率。

提高供地率和土地利用效率；

落实土地使用标准控制制度，推动资源利用方式根本转变，促进生产空间集约高效，全面提升国土资源节约集约利用水平。

加强国土资源管理 节约集约利用土地

构建国土资源节约集约利用的新机制，是针对当前“保障发展、保护资源”的战略目标而提出的，重点是要解决国土资源开发利用中的浪费与粗放问题。在实践中，应该调查研究国土资源管理与利用机制中的问题，进一步优化国土资源管理结构与资源开发利用的生产结构和布局，抓好资源开发利用的各个环节。

1. 明确资源节约集约利用的两个主体与两个环节

国土资源开发利用涉及两个不同的主体：一个是对资源开发利用进行监督管理的政府部门。这是行使资源开发利用监管权力的行政主体，是对资源开发利用进行宏观调控和提供服务的职能部门。另一个是从事资源开发利用活动的企业或个人。这是资源节约集约利用的行为主体，是实施宏观资源调控政策、从事资源开发利用的经济实体。行政主体是资源利用的管理者，行为主体是资源利用的实施者，前者对整个机制的建构、运行起着决定和导向作用，而后者的行为是资源节约集约利用的关键。

资源开发利用活动存在于生产与消费这两个不同的环节。生产过程中应更注重资源的集约利用，侧重转粗放为集约的生产方式，注重技术创新与生产工艺改造，提高单位资源利用效率。消费过程中则以节约为主，减少浪费。

2. 理顺资源节约集约利用行政主体的职能关系

国土资源节约集约利用的行政主体实际是一个庞大而复杂的综合系统，横向涉及许多相关职能部门，纵向涉及从国家到

地方的不同层级。部门之间、部门内部、上下级之间构成了资源管理系统内既独立又融合的相互制约关系。国土资源节约集约机制的构建，首先要在国土资源管理系统各部门之间、各部门内部、上下级之间建立起分工明确又有机协调的组织运行结构，既要明晰权责，又要分清主次。出现部门职能交叉与矛盾时，要建立有效的协调机制。在土地资源配置中，常出现各部门土地利用规划交叉、重叠等问题，就需要建立部门之间、土地规划管理层级之间的统筹与协调机制。

3. 规范和引导资源节约集约利用行为主体的行为

行为主体对资源节约集约利用的认识、行为、经营方式等，直接决定着资源利用的水平。对企业的经营方式，资源管理部门并不能进行强制性约束，但可以通过行政、立法等手段加以规范和引导。还可以采取宣教、奖惩等措施，调动行为主体节约集约利用资源的主观能动性，使其在追求经济效益的同时注重社会效益和环境效益，自觉承担企业法人以及公民应承担的责任和义务。

4. 完善国土资源节约集约利用的制度

一、行政规章制度。通过完善合理的行政规章，明确资源利用的管理、实施、监督等责权分工，理顺资源管理同级部门之间、上下级之间的职能与利益关系。

二、政策调控制度。与行政及立法手段相比，政策措施更富时效与高效。如通过科技创新与人才激励政策、税收奖励政策、循环回收利用奖励政策等等，鼓励和促进行为主体加大科技、资金、人员等投入，鼓励对资源回收与循环利用，实现资源利用全过程的集约化。

另一方面要深入企业、社区加大宣传力度，形成全社会节约集约利用资源的自觉行为。

过渡得很合理！

小学规范管理整改方案

整改方案模版优选推荐

关于整改方案

土地利用处岗位职责

土地整治项目整改报告篇六

一、提高认识，加强“两基”整改工作的领导。

确保教育“两基”重中之重的地位，提高“两基”水平，是基础教育发展的基础，是实施科教兴市战略、建设教育强镇的需要，是我们义不容辞的职责。我们要落实依法治教、强化政府行为，用“”的要求来检查巩固，提高“两基”成果的成效，抓住薄弱环节，加大整改力度。

二、切实加强学校管理。

1、学校各项制度要完善，该归档的要归档，该上墙的要上墙。

2、认真研究控辍防流措施，落实责任，进一步落实“控辍”责任制，将“控辍”与评先评优、职称晋级、教师聘任挂钩，实行一票否决；加强学籍管理，落实“入学通知”、“异动及时报告”制度；坚持不懈地抓好“控辍”。要面向全体学生，特别关爱“学困生”，尊重其人格尊严，因材施教，克服厌学情绪，遏制辍学现象。

3、校长要对本学期学校经费进行全面了解，并制定好经费使用计划，做到科学合理使用学校经费。

4、加强学校卫生管理，确保校园整洁干净，无脏、乱、差现象，加大对食堂的监管力度。

5、按要求对化学危险品存放、体育设施以及功能室通风换气等不合格的现象进行彻底整改。

7、要经常开展师生文明礼貌、安全卫生等教育，努力培养师生的良好习惯。

8、加强对学校办学行为、教职工教育教学行为的检查和管理。按规定开齐开足课程，按规定的作息，杜绝开设重点班、利用节假日补课、体罚变相体罚学生和乱收费现象的发生。

三、要全力抓好学校安全工作，确保不出现重大安全责任事故。

1、坚持预防为主，加强师生体育锻炼，严格控制传染性疾病在学校发生蔓延。

2、各学校施工现场要按要求设置安全防护，并加强对学生的管理，确保施工场地安全。

3、加强对学生的交通安全教育。交警、农机、运管等部门积极配合，加强检查，确保交通安全。

四、认真实施课程改革实验，全面推进素质教育。

1、引导教师转变教育观念，按照新课程标准，实施新教材实验，建立实验评价和质量监控体系，提高实验的效度、信度和科学性。

2、加强教育科研工作，充分发挥校际教研组的作用，集中力量研究并解决教改中遇到的困难与问题，提高课题研究水平，优化课程结构，提高课堂教学效益。推广现代教学技术，全

面推进素质教育，促进学校可持续发展。

4、努力提高教师学历层次。鼓励教师积极参加各种提高学历层次的进修，同时按要求参加各种继续教育，不断提高自己的文化、业务素质。

土地整治项目整改报告篇七

深入贯彻落实市、区有关“美丽家园·清洁乡村”工作总体部署要求，进一步推进清洁乡村活动在农村深入开展，引导乡村群众养成良好的卫生习惯，改善乡村生产生活环境，提高农村群众生活幸福指数。重点是继续开展“三清洁”（清洁家园、清洁水源、清洁田园）专项活动，通过加大乡村基础设施建设力度，对各村屯进行硬化、净化、绿化、美化和亮化建设；通过大力加强生态村创建，促进农村生态建设、基础设施建设、人居环境建设；通过培育乡村新行为、新习惯和新风尚，建设整洁秀丽新农村。

以创建防城区清洁乡村边境示范镇为目标□20xx年，全镇19个村的示范点全部建成，辐射带动其他村组，要评选5个“最美村屯”、4个最美庭院、3个田园示范区、2个垃圾综合处理示范村和1个示范市场，对“五乱”进行有效整治，实现垃圾无害处理、乡村规划科学、管理机制健全、环卫设施更加完善、乡村综合环境更加优美、农民文明素质和环保意识不断提高。

（一）继续开展“三清洁”专项活动□20xx年，全镇各村继续推进“三清洁”专项活动，完成全镇总体规划、村委所在地村屯要重点打造。着力打造板典村丽观组和xx村那棒组示范点建设，使之成为xx镇的一张美丽名片；加强饮用水源保护区的管理，对乡村污染水体清淤整治；制定村规民约等制度，进村入户进行宣传，增强农民群众清洁意识，各村屯垃圾无害化处理达到70%以上，建成一批垃圾综合处理示范村及宜居村庄。

（二）抓好重点、难点区域集中整治。要加强公路沿线□xx街、板典街、板八街的环境卫生整治，凡是违章搭建的一律拆除、凡是乱摆乱卖的一律整治；群众的房前屋后、河塘沟池路边垃圾、废旧房屋和厕所、农业废弃物、养殖污染、产业污染问题进行整治清理。

（三）继续探索农村垃圾收集、运输、处理模式。依据各村的地域状况，因村而异采用有效的垃圾处理模式，按照垃圾处理减量化、资源化、无害化的原则，遵循垃圾处理尽量不出村、垃圾肥料化、垃圾处理讲成本和可坚持的要求，继续探索更符合农村实际的垃圾处理方式。

（四）加强乡村基础设施建设和硬化，净化、绿化、美化和亮化建设。对各村的示范点，力争做到入户道路、门前全部硬化，基础设施良好，对重点建设村屯进行绿化、美化和亮化；加强农村危旧房改造，规划好农村建房；争取上级项目加强村屯道路硬化、沼气池和化粪池扶贫建设项目，不断改进农户经营模式，专业户和养殖大户为载体，实行“人畜分离”规模化养殖，逐步解决分散养殖带来的环境污染，实现环境改善与产业发展互促，生态效益与经济效益共赢。

（五）培育农村居民新行为、新习惯、新风尚。不断提升公共服务水平，改进工作作风，不断健全农村保洁员队伍，逐步建立清洁乡村管理制度，定期开展最美村屯、星级清洁文明户、农村优秀保洁员、和“美丽庭院”等各种评比活动，广泛开展文明卫生教育活动。同时，引导群众移风易俗，开展文明创建评比活动，培育形成党风优良，政风清廉，乡风文明，干群和谐的良好风尚。

（一）强化领导，确保全面完成各项任务。为切实加强对活动的领导，确保相关工作有力、有序、有效推进，镇党委、政府“美丽xx.清洁乡村”活动领导小组要加强组织领导，层层落实任务，确保活动顺利推进。镇美丽办牵头负责“美丽xx.清洁乡村”各项工作，镇直各单位、各村委密切配合。

办公室负责活动的组织指导、综合协调和检查督办。

（二）加强宣传，树立典型。切实采取多种宣传形式，充分发挥各类媒体的舆论导向作用；加强对好经验、好典型进行报道。要注意依靠村民委员会和村民小组等基层组织，坚持群众路线，注意工作方式方法，充分征求群众意见，充分动员群众参与。结合工作实际，有针对性的曝光一些问题和滞后工作的村组和单位。同时对农村群众创造出来的经验做法，尤其是对农民自我管理、轮流保洁、人人参与的模式和做法，要善于引导、总结和推广，用典型引路，示范带动其他农户，激发农民群众参与“清洁乡村”活动的积极性。

（三）强化督导，严格问责。“美丽xx.清洁乡村”活动领导小组及美丽办要做好日常工作的安排、督促检查，做到“日日有进度，周周有检查，月月有评比”。采取督查和日常检查评比与通报并举的方式，督导落实目标任务、组织领导、资金落实等情况。对工作措施不到位、不按计划开展建设、进度缓慢的，启动问责，通报批评，限期整改。对成效突出的单位和个人进行表扬。

（四）完善机制，持续开展。“清洁乡村”活动要常抓不懈，开展持久战。各村要从长远考虑，落实人员和经费，完善各级清洁环境经费投入保障制度，建立公共财政投入环境卫生设施建设与维护管理的长效机制，确保垃圾长期有人收集、保洁长期有人管、农村环境长期保持干净整洁；在区财政专项拨款和镇环卫收费的基础上，镇政府将通过争取上级项目建设，动员镇各企业，各驻（包）村单位出资出力；鼓励社会团体和社会力量捐资捐物，农民自筹一部分资金等途径，加大全镇环卫一体化建设，加大基础设施投入，资金按照专款专用原则，全部由镇政府统一安排用于承担镇辖区内环境卫生的基础设施、保洁清运费、环卫保洁人员报酬以及办公经费等。

活动时间从20xx年1月开始至20xx年12月，活动共分全面推

进阶段、巩固提升阶段、验收总结阶段三个阶段。

（一）全面推进阶段（20xx年1月---20xx年4月）。

重点是组织对集中整治涉及村屯开展以“三清四改五化”（三清：清洁家园、清洁水源、清洁田园，四改：改水、改厕、改房、改道，五化：净化、硬化、绿化、美化、亮化）”为主要内容的“清洁乡村”活动，集中人力、物力和财力强力推进。重点抓好基础设施的建设和完善，农村房屋外立面“穿衣戴帽”改造工程，村组巷道硬化、绿化、美化和亮化工程。

（二）巩固提升阶段（20xx年5月---20xx年9月）。

继续实施工期较长、尚未完成的整治项目。对“三清洁”活动实施的项目和内容进行“回头看”，进一步整改活动存在的问题，巩固活动成果，完善长效运行机制，巩固提升集中整治成效。

（三）验收总结阶段（20xx年10月---20xx年12月）。

根据上级验收考评要求，结合我镇实际情况，对全镇活动开展情况进行验收，总结工作经验，查找存在问题，制定改进措施，提高创建水平。对活动开展不力、验收不达标的，追究相关负责责任。

土地整治项目整改报告篇八

根据《中共重庆市江津区委办公室重庆市江津区人民政府办公室关于成立土地例行督察整改工作领导小组的通知》（江津委办〔2011〕87号）要求，我镇围绕土地例行督察意见中集中反映的土地供应不规范、土地审批不严格、土地执法不到位、规划管理不落实等几大类土地问题，通过成立机构、有效启动宣传、问题梳理、督办推进、验收汇总等若干阶段

的工作，扎实稳妥的完成了各项整改工作任务。

一、成立机构

我镇镇委和政府高度重视整改工作，成立了以谭春高镇委书记为组长、李建祥镇长和谢小江副镇长等人为副组长的土地例行整改工作领导小组。组织机构的健全为我镇的土地例行督察整改工作提供了可靠的保障。

二、真抓实干，深入调查，制定方案

针对土地整改的具体问题，其工作小组下又设办公室和五个工作组。

由谢小江兼任办公室主任，莫波兼任办公室副主任的领导办公室主要负责我镇土地例行督察整改的日常工作，制定切实可行的整改方案；向区整改工作领导小组办公室报送整改工作进度；加强与重庆市江津区国土房管局的衔接联系，积极争取上级部门的指导和帮助，认真抓好整改落实。

由谢小江为责任领导，国土所、规划建设办为责任部门的非法占地整改工作组具体负责清理镇政府签订的与现行土地管理法律法规和政策相抵触的相关协议，提出修改完善和终止履行的意见建议；符合用地条件的，依法完善一批用地审批手续。

由程粮峻为责任领导，农业服务中心为责任部门的复耕并退还工作组负责对不符合土地利用规划的违法建设项目，组织复耕并退还集体经济组织。

由梅建为责任领导，信访办、派出所为责任部门的信访维稳工作组负责妥善处理整改过程中的群众信访问题，防止激化社会矛盾，全力维护社会稳定，确保整改工作顺利开展；对扰乱此次土地例行督察整改正常工作秩序的，依法追究相关

人员法律责任。

由梅建为责任领导，监察室为责任部门的督查督办工作组责任整改推进工作情况进行督查督办；依法依规追究直接责任人员的党纪政纪责任，涉嫌犯罪的移送司法机关处理。

三、明确工作责任，结合实际解决问题

明确党委书记总负责制，镇长为第一负责人的整改工作机制，始终坚持“逐一整改、事事有落实，明确责任、件件有回音”。涉及整改事项的各位分管领导和部门负责人明确了工作责任，根据贾嗣镇土地整改的具体问题，切实履行好政府主导土地管理职责，坚决保护土地资源，遏制和打击违法占地，依法依规管好用好土地，结合实际及时解决问题，为全市经济又好又快发展做出应有的贡献。

土地整治项目整改报告篇九

一、工程概况：

设计单位：

建设单位：

监理单位：

施工单位：

工程规模：土地平整xx亩，工程造价xxx万元

竣工日期：xx年xx月xx日

二、监理依据：

- 1、国家和地方有关工程建设的法律、法规、条例；
- 2、国家和地方有关工程建设的技术标准、规范和规程等；
- 3、经有关部门批准的工程项目文件和合同设计文件；
- 4、建设单位和监理单位签订的建设工程委托监理合同；
- 5、建设单位与承包单位签订的建设工程承包合同；
- 6、工程建设标准强制性条文。

三、监理工作情况：

事前控制：熟悉掌握施工图纸和有关的技术规范和验评标准；审查施工单位资质、施工组织设计及施工方案；进场材料报验；施工现场检查验收及核查工程质量保证措施等。对重点工序质量控制关键点进行技术交底。

在整个监理过程中，我们坚持以事前控制和主动控制为主，依据合同和设计文件编制了监理规划，制订了具体的监理工作程序，明确了工作内容，行为主体，验收标准及工作要求。

本工程开工前，依据监理规范要求，我们审查了施工单位的资质，现场质量管理、技术管理组织机构、人员、制度及特殊工种操作人员的资格、上岗证等。依据承包单位报送的施工组织设计方案报审表，对施工组织设计进行了审查，并相应编制了《监理规划》，开工前进行监理交底，编制相应的《监理细则》。对工程的测量、定位放线，包括轴线尺寸、水平标高进行了现场复核，进一步明确了监理目标和要求，为监理工作的顺利开展创造了条件。

收过程控制。

- 1、严把原材料、半成品进场关

凡是进场原材料、半成品首先要进行书面检查，即查验合格证、准用证、质保单等，符合要求后进行外观检查，没有异常情况后监理见证取样送市检测中心复检，做到材料进场先复检后使用，不合格的材料拒绝用于工程上。本工程建筑材料合格证、质保单齐全，其中我们共查验钢材合格证、质保单、复检报告共 份，水泥出厂合格证、质保单、复检报告 份，对钢材、水泥、石子、黄沙等主要材料都进行了进场后的抽检复验，全部达到合格要求。

2、严格工序检查，强化过程控制

在现场旁站监理中，共抽查送检c20砼标养试块 组，砂浆试块 组，抽查柱钢筋焊接试件 组， 评定结果均达到合格要求。

在监理工作过程中，共发出监理工程师联系单 份，监理工程师通知单 份， ，监理工程师备忘录 份；工程施工中我们实行每周一次的由三方参加的现场监理例会，及时处理解决施工中的有关问题。

事后控制：对已完成的分项、子分部、分部工程及时组织验收；审核材料抽检试验结果；及时跟踪工程内业资料整理。

（1）本工程在施工全过程中没有发生质量事故，作为一般性质量问题，施工单位通过自查、自检后内部整改；另一方面，通过监理检查发现后通知施工单位整改。

（2）及时督促施工单位收集整理好各种工程资料，并认真做好自己的监理资料。

（3）要求施工单位做好已完工程的成品保护工作。

《土地整改评估报告》全文内容当前网页未完全显示，剩余内容请访问下一页查看。

土地整治项目整改报告篇十

为有效加强会计基础管理工作，加大会计综合管理力度，进一步巩固“二级”成果，根据《会计检查制度》的相关规定，现制定2008年会计业务自查工作计划。

2、突出“重点自查和全面自查并重”原则，逐步建立对重要岗位、重要环节的监测系统，严控各种风险。在柜员自查的基础上，会计机构负责人在组织全面自查的过程中要对重要岗位、部位进行重点自查。对重空岗、印章管理岗、压数机（密押器）管理岗、开户、现金出库和入库、签发汇票、票据清算、电子汇划、重要空白凭证出售等重要环节建立监测系统，做到重点控制重要岗位，对高风险环节能够实时监测。

3、采用“全面自查，专项自查，定期抽查相结合”方法，切实加强自查工作。根据上级行的临时性工作安排，积极组织专项业务自查，并对全面自查进行定期抽查，促使自查工作顺利进行。

4、加大事后稽核和综合考核力度，促使全员严格执行自查制度。通过严格执行我行制定的《会计核算质量考核奖惩制度》，建立考核与奖罚相结合的激励机制，不断健全会计工作业绩考核体系。一是我们把会计主管、副主管、稽核员均列为考核对象，把反_、优质服务等工作都确定为考核范围，确保考核工作的全面性。二是采取最终扣分与按照业务量计算的差错率挂钩的形式，并把所有柜员的平均差错率确定为会计主管和副主管的差错率，稽核员按照第一个责任人被扣分数的双倍扣分处理，保证考核工作的公平性、公正性。三是坚持“按日考核，按月通报，按年兑现”方式，并对同一考核期内的重复性差错采取加倍扣分的措施，同时将考核结果作为下次竞聘上岗的依据，努力确保考核工作的公开性、持续性。四是合理分配绩效工资及加班费，体现多劳多得原则，充分调动会计人员的工作积极性。重点解决健全稽核制度和考核奖惩以及积分制度问题，确保自查、考评工作走向

制度化、科学化、公开化。

5、全面加大自查工作力度，促使柜员主动拓宽自查范围，自觉提高自查能力，为严格执行学习、培训、考核三大制度和巩固“二级”成果提供有力保证。