

物业电工夏季工作计划表 小区物业维修 电工工作计划(通用5篇)

时间流逝得如此之快，前方等待着我们的新的机遇和挑战，是时候开始写计划了。相信许多人会觉得计划很难写？以下我给大家整理了一些优质的计划书范文，希望对大家能够有所帮助。

物业电工夏季工作计划表 小区物业维修电工工作计划篇一

负责制定本部门各岗位职责、工作目标。

负责组织实施本小区设备、设施及物业的接管验收工作

负责本小区装修审批核准、监管验收；

负责对本部门员工日常工作的指导安排、监督管理；

负责建立小区内物业公共设施、设备资料档案；

负责做好维修工具及零件的采购计划；

负责指定大型设施、设备责任人；

负责联系、组织生活水池的清洗、消毒和水质检验工作；

负责与各部门之间的协调配合；

完成上级交办的各项工作。

物业电工夏季工作计划表 小区物业维修电工工作计划 计划篇二

深入贯彻全市安全生产工作有关会议精神，针对夏季汛期安全生产工作特点，密切结合我镇实际，在全镇范围内深入开展安全生产大检查活动，认真查找安全生产管理工作中存在的薄弱环节，有效防范安全生产事故的发生。

结合党的群众路线教育实践活动，立足于防大汛，救大灾，克服麻痹思想和厌战情绪，增强责任感和紧迫感，建立以孔娜镇长为组长，各分管领导为副组长、安委会各成员单位为成员的汛期安全生产工作领导小组。领导小组下设办公室，办公室设在安监办，由彭炜同志兼任办公室主任。各村和负有安全监管职责的部门也要成立相应机构，切实加强组织领导。

要针对夏季高温和汛期多雨的特点，各部门要组织人员对重点领域、关键环节、重点设施进行“诊断式”检查，排查治理自然灾害隐患点和重大安全隐患，切实做好以防风、防雷电等为重点的夏季汛期安全生产工作，严防各类事故发生。

(一)切实做好危险化学品安全监管工作。要采取科学有效的防范措施，认真抓好易燃易爆、有毒有害危险化学品生产、储存、经营、运输、使用等各个环节的安全监管工作，组织专家不间断地进行安全检查，对涉及危险工艺的，要抓好审查，加强日常监管，抓好关键点，切实提高管理水*。要督促从业单位严格执行各项安全生产管理制度和操作规程，落实岗位安全生产责任制，严密监控重大危险源，确保安全生产。要针对暑期温度高、雨水多、湿度大的特点，认真做好对各类设施、管道的降温、防雷和安全设施维护保养等工作。对易积水的生产区、储存区，要采取围堰和加高防护堤坝等措施；对遇水容易分解产生易燃、有毒气体的原材料和产品，要采取严格的防水、防潮措施，严防发生各类爆炸、泄漏、中毒等重特大事故。相关部门要开展联合执法，采取有力措施，加大取缔关闭力度，严厉打击非法生产、经营危险化学品的

行为，坚决防止重特大事故发生。

(二)加强道路交通安全管理。派出所、交警、交管等部门，要针对夏季气温高、驾驶员易疲劳等特点，加强对公路客运、货运和公共汽车司机等驾乘人员的安全教育，增强安全意识和守法的自觉性。要认真排查道路交通危险路段，狠抓道路交通安全专项整治，严查无牌、无证、酒驾等交通违法行为。要进一步加强危险化学品运输安全管理工作，突出抓好危险化学品道路运输安全专项整治，凡不符合安全条件的运输企业，一律不得进入危险化学品运输市场；凡不符合安全条件的运输车辆，一律不得上路行驶；凡不符合安全条件的贮藏设施，一律不得继续使用。要继续开展联合执法，严查非法和超载危险化学品运输车辆，并采取严密的处置措施，确保危险化学品道路运输安全。派出所、交管和农机等部门要进一步加大对三轮汽车和拖拉机违法载客等严重交通违法行为的查处力度。要重点抓好国道和省道、乡镇公路的安全管控工作，认真做好暴雨等恶劣天气下的道路交通安全管理工作，确保道路安全畅通。

(三)加强烟花爆竹安全监管。派出所、安监等部门要加强对烟花爆竹运输、储存、销售等各个环节的安全监管工作，督促烟花爆竹销售点认真做好防雨、防潮、防高温和防雷等安全措施。要针对汛期高温及多雷雨天气，加强监控。派出所、安监、工商等部门要积极开展联合执法检查，严厉打击非法生产、_爆竹行为。

各部门各单位要加强安全生产应急管理工作，建立快速、有效的重特大事故监测预警和应急救援机制。水利、广播站等部门和单位，要建立气象信息通报制度，并督促相关企业、单位制定汛期应急救援预案，储备必要的应急救援物资，成立抢险队伍，并有针对性地做好预案演练工作。各党总支、村、各企事业单位要加强汛期值班工作，严格执行领导带岗值班和24小时值班制度，随时掌握雨情汛情动态。要针对汛期安全生产特点，及早排查治理自然灾害隐患点，严格执行

自然灾害预报预警预防制度，严防各类事故灾难发生。要坚决执行恶劣天气停产撤人制度，遇有恶劣天气，对有可能受自然灾害影响的厂房、建筑工地、旅游区域和学校、幼儿园、集贸市场等人员聚集区及各类单位，要立即撤人疏散，确保安全第一。一旦发生重大事故和重大险情，主要领导和分管领导要靠前指挥，及时组织抢救并迅速上报，把事故损失和影响降到最低，最大限度地保护人民群众生命和财产安全。

3、汛期值班人员，严格按照值班安排表执行，不得擅离职守。

物业电工夏季工作计划表 小区物业维修电工工作计划篇三

2、供电：双路10kv高压引入园区高压配电室(2台20_kva变压器，另预留4台增容位置)，经1#、2#变压器转换成低压380v后分到各个楼内，其

中1、2、3、6、7、8、12、15、16号楼内各一路(2号西电缆丢失);10号楼分双路供到南、北两侧的低压配电室后再次分供到各层各户，各户均有电表计量;4、9号楼双电缆供电;13、14楼共用1根电缆;5、11号楼因未施完工，所以没有布电缆。

3、供水：园内环形双路供水。园区南侧8#楼南侧和西门口各一个总阀及总水表，在园区内形成环路供到各个楼内(因园区内无高层建筑，所以是市政直接供水)，其管路上方布有消防栓接合器。每栋楼前地面井内均有阀门、水表控制各栋楼的用水。

4、供暖：市政蒸汽经东门进入地下泵站及10#楼二层泵站、招商中心泵房，二次交换后分别供到各个终端用户。

5、消防(已经瘫痪)：由市政自来水供到地下泵站的消防水池经消防泵二次加压供到各个楼内消防栓;楼外侧设消防水泵接合器。

6、安防系统正在改造。

7、电梯：10楼2部货梯；12楼2部客梯；15楼3部客梯；16楼2部客梯、1部食梯；14楼在建2部客梯。

1、配合项目经理做药谷一号项目的工程部预算；

4、组织维修工对园区的路灯、草坪灯进行维修、保养；

5、组织维修工对喷泉、水系维修调试；

7、统计16号楼公寓3、4、5层的水、电维修所需材料；

10、协调电梯维修、年检、过户等问题；

11、组织维修工对设备房内设备进行保养、粘贴标识；

12、维修物业楼顶太阳能热水系统；

13、统计1、2、3、4楼内电缆丢失数量；

14、客户退租时对租赁区域进行验收移交；

15、每月组织申购材料计划，以便及时维修；

16、每月组织水电工抄客户租赁区域用水、用电表底数；

17、组织对客户保修的问题及时进行维修；

18、领导安排的其他临时性工作。以上是我近期工作小结，我会继续用谦虚的态度和饱满的热情做好我的本职工作，为公司创造价值，同公司一起展望美好的未来！

物业电工夏季工作计划表 小区物业维修电工工作计划篇四

20__年以来，__区公共物业管理局在区委区政府的坚强领导下，坚持以__指导，深入学习贯彻__以及__对广东、深圳工作重要讲话和指示批示精神，紧紧围绕区委区政府工作部署，扎实推进公共物业管理工作。

一、上半年工作总结

(一) 从严从实管理，常态化抓好新冠疫情防控工作

落实党政机关常态化疫情防控工作要求，组织开展周期性新冠疫情防控专项检查，一是对行政中心外42家单位疫情防控工作落实情况的进行现场监督管理检查，截至6月30日共现场检查32家单位；二是不定时的对全部行政中心外42家单位的疫情防控工作落实情况进行电话查询，电话频次依据市、区疫情防控形势实时调整；三是组织开展了“__区党政机关__防控培训”，共43家单位、91名党政机关单位疫情防控联络员参加培训。四是制订实施方案，统筹策划应急隔离板房运营管理。已接收石岩园岭区级应急隔离板房，出租给欣旺达电子股份有限公司使用；并正在按照区委区政府统一部署，落实其它11个应急隔离板房项目接收和运营管理工作。

(二) 强化产权管理，保障政府物业资产持续增值

一是新接收政府物业41处，建筑面积71,平方米。办理不动产权证13本，总面积9,平方米。二是城市更新处置松岗商业中心、普安工业区等2个项目物业。拆除处置区中医院东院区等政府物业20处，完善重大政府物业资产处置审批程序。三是梳理可盘活政府物业共计56处115项，物业建筑面积总计万平方米，原登记价值为万元，评估总值万元。拟定第一批价值10亿元政府物业有偿转让资产清单正在按程序办理转让手续。四是划转物业25处，建筑面积3,平方米。其中划转龙华

区财政局美丽365邮政所等5处物业，划转面积1,平方米;退回20处市政设施，建筑面积1,平方米。五是计划回购创新型产业用房项目1个，即奋成智谷大厦创新型产业用房项目，回购建筑面积3,平方米。六是对全区村办学校物业的移交情况进行梳理，开展现场盘点及账务梳理工作，出具清产核资报告，并最终完成村办学校物业资产产权档案资料及归档工作。七是推进深圳市城市轨道交通13号线工程房屋征收项目(__区段)涉及政府物业的处置工作，完成了《深圳市城市轨道交通13号线工程房屋征收项目(__区段)补偿协议(b83)(送审稿)》拟定，并报区政府物业资产监督管理领导小组审核同意。八是完成桃源居公交站首末站物业测绘和价值咨询等工作。

(三) 科学调剂管理，进一步提升物业资产管理效益

一是完成区纪委^{□^v^}部和区__等5家单位办公业务用房调剂工作，调剂面积约万平方米;积极统筹协调区退役军人事务局、燕罗街道办等单位办公业务用房调剂。二是优化社区公配物业委托管理模式，统筹整合社区公共配套资源，按需分配各单位管理并加强使用巡查，提升物业使用效益。上半年共调剂社区公配物业71处，建筑面积 48894平方米;组织开展社区公配物业管理使用情况检查，已完成党群中心和文化类物业巡查，正在开展社康中心类物业检查。三是落实区委区政府主要领导交办事项，选址租赁深业世纪中心c座1层、13层共2390平方米物业作为航城税务所办公业务用房，已于6月10日完成装修移交。四是根据__区“惠企十五条”，落实政府物业承租人“三免三减半”租金减免工作，减免租金约3100万元，惠及企业和个体工商户229户。五是组织2批次共17处物业招租工作，选定4处物业中标人;持续做好经营性物业租赁管理，加大租金、违约金、保证金收缴、催缴力度，短信催缴400余次，发放催缴律师函3份，落实租金减免的同时，上半年实现租金收入万元。六是落实滨海廊桥公园地下配套3000平方米物业运营工作，直接出租给华侨城公司经营管理。七是开展社区公配物业管理使用情况检查，对__区10个

街道的文化类公配物业及党群服务中心的使用情况进行调研。

(四) 对接产业需求，全力保障产业空间助力产业发展

一是继续推进创新型产业用房项目回购工作，预计20__年回购项目1个，2023年回购项目7个。二是协助引进企业入驻创新型产业用房，制定租赁方案、签订租赁合同，成功引进深圳市立泰能源科技有限公司等3家企业，涉及建筑面积共计平方米。三是全力推进桃花源科技创新生态园主园区综合整治提升工作。

(五) 线上智能管理，加强政府物业安全管理工作

一是继续借助智慧物管系统实行政府“红黄绿”三级挂牌管理制度，分类分级巡查监控政府物业，上半年累计巡查物业5392宗次，查出安全隐患1485项，复查原有隐患1861项，已整改1292项，综合整改率87%，发出整改通知书8份，出动安全人员672人次。二是采用创新模式对物业承租户进行线上安全知识教育和考核，并结合防疫形势，落实“人人懂安全”送课上门，宣教人员带上教具进行现场实操教学。截至目前，共开展了2场线上安全知识教育培训活动，累计272人次参加，涵盖政府物业承租人(使用人)及其聘用员工。三是组织领导班子成员和全体干部职工收看市安委办通过学习强安app平台组织的“深安大家谈”第十五期直播节目——安全生产“十五条”措施解读，收看人数共58人。四是开展城市建设安全专项整治三年行动，20__年上半年，共检查单位38家。五是开展c类房屋专项整治工作□c类房屋共31栋，已按要求完成相关整治工作，其中c3类12栋(拆除2栋、清空10栋)，已全部停止使用;c2类10栋(清空7栋、已完成整治2栋、整治中1栋)，已全部完成检测鉴定;c1类9栋(拆除2栋、清空2栋、已完成整治5栋)。六是开展汛期房屋安全管理专项整治工作，自20__年4月进入汛期至目前，共检查267处物业点，通报安全隐患8项，已完成整改5项。七是开展自建房等房屋

建筑安全隐患排查整治工作，成立专项检查小组，对__区公共物业管理局直接管理的103处(共70栋)政府物业进行专项安全巡查。八是开展新能源汽车充电设施安全大检查工作，共巡查新能源汽车充电场站13处，其中7处存在充电设备，共查出安全隐患2项。九是开展人防安全排查整治专项工作，共巡查涉及人防的政府物业2处。

(六)严格财政纪律，开展财经秩序整治行动核查工作

一是开展政府物业资产真实价值盘点清理工作，按照清理方案分批开展资产评估、查档和价值调整工作，确保准确反映__区政府资产价值和实际情况。二是做好政府物业资产接收、变动账务登记。及时进行资产处置核销，20__年上半年报送财政处置件11单，涉及资产72处、金额万元，其中6单已取得处置批复，核销46处资产账务万元。三是开展区级政府资产资源盘活工作，6月完成10亿元政府经营性物业资产盘活任务，相关收入已上缴财政。1-6月公共物业管理局非税收入收缴情况，实现租金收入1961万元，资产处置收入亿元。四是开展财经秩序整治行动核查工作。开展政府购买服务自查自纠工作，制定清理清退方案，进行外包项目清理清退，建立健全本单位购买服务制度机制。配合区审计局开展20__年度区级财政预算执行和其他财政收支情况审计工作。

(七)强化政治建设，扎实推进新时代基层党建工作

一是党员领导干部带头讲党课。党组书记和党组成员分别专题党课的形式，面向机关全体党员宣讲全国“__”精神和省的第十三次党代会精神，教育引导全体党员干部忠诚拥护“两个确立”，坚决做到“两个维护”，坚持稳中求进工作总基调，奋力在__区建设“三城”、实现“五个跨越”的新征程中创造新的辉煌。二是举办政治形势专题学习。为进一步落实意识形态教育工作，邀请市委党校徐晓迪教授以俄乌战争为切入口，分析当今政治形势，宣讲__。三是开展结对共建活动。组织党员干部到尚为照明集团参观智慧党建基

地，交流党建工作经验；组织机关党员干部参观区委__党性教育馆，和区委党校党总支开展乒乓球友谊赛，增进区直兄弟党组织之间交流合作。四是有序推进党组织集中换届工作。严格按照党章和党内有关规定，扎实做好调研摸底、制定方案、酝酿推荐、大会选举、工作交接等各环节工作，切实保障党内民主权利，真正选出符合要求，党员满意的党支部“当家人”。五是发挥党员先锋模范作用。深圳市全面封控时期，__区公共物业管理局全体党员干部连续十多天主动参与所在社区疫情防控工作，成效显著，得到社区和群众一致肯定。20余名党员陆续收到社区感谢信。

二、下半年工作计划

下半年，__区公共物业管理局将继续紧紧围绕区委区政府的中心工作，攻坚克难，真抓实干，保障我区公共物业资产系统、科学、高效地运行管理，为__“三城”建设作出积极贡献。

一是做好党政机关疫情防控工作。按照区委区政府的要求，进一步提高政治站位和思想认识，克服麻痹心态，慎终如始、扎扎实实、一丝不苟抓好大院外党政机关疫情防控工作。

二是加快推进重点工程建设。将根据桃花源园区整体规划研究成果，重点推进桃花源科技创新生态园主园整治提升工程和智慧化工程建设，计划总投资亿元，改造总用地面积万平方米，建筑面积万平方米，力争2023年完成主园改造提升。

三是抓好划转物业整治提升工作。根据区委区政府的工作部署，从区属国企划转不少于20万平方米优质物业到__区公共物业管理局进行整治提升，以打造规模化的优质产业空间，重构我区产业格局，促进产业升级，推动我区经济高质量发展。目前，__区公共物业管理局已与拟划转的物业产权单位和拟委托运营的单位进行了对接，公共物业管理局将尽快启动物业接收、整治和委托运营工作，做到接收、整治、运营

无缝对接，尽早取得效益。

四是积极盘活存量资产。按市政府要求，__区今年需盘活资产物业20亿元。其中，第一批10亿元政府经营性物业资产盘活任务已先后经区政府常委会和区委常委会议审议同意，第二批10亿元盘活任务，拟在第三季度结束前完成。

五是抓好产业用房建设管理。协调规资和城市更新部门探索产业用房集中连片布局，解决政府产业空间布局随意、分散零碎、不好用、不适用等问题。同时扎实做好产业用房回购和管理。抓好《产业用房装饰装修标准》实施，通过创新型产业用房回购和整治工业园区等方式，多渠道拓展优质产业空间，为__抢抓产业发展高地。20__年新增产业空间供应5152平方米；2025年将新增产业空间供应13万平方米，实现增长236%，为全区重大产业项目布局、实体经济高质量发展提供坚实空间保障。督促各街道尽快落实好海谷科技大厦、和谷山汇城等闲置产业用房招引，用好用足现有万平方米政府产业空间资源。

六是加强社区公配物业建设。根据市国土空间规划修编情况编制好《__区城市更新公共资源建设计划(2023-2025)》，确保社区公配物业设施资源配置、布点设置适用、好用，为我区社区公配物业建设提供宏观规划、决策依据、建设指南。持续推广“四个同步”建设模式，探索将“四个同步”推广至招拍挂项目，力争城市更新、招拍挂项目全覆盖，打造一批优质标杆社区公配物业。加强社区公配物业建设项目审核，2023年城市更新项目“拎包入住”的公配设施占80%，2025年实现全覆盖。力争“十四五”期间新增供应幼儿园20处万平方米，社康中心用房35处万平方米，党群服务用房30处万平方米。

七是实施产业用房与社区公配物业预委托，探索产业空间超前匹配机制，对在建的政府产业用房、公配物业项目，联合归口管理单位对接企业在生产、运营的用房需求，在项目建

设阶段就把企业、使用管理单位遴选好，项目竣工后即可“拎包入住”，大大缩短近1年的二次立项装修建设周期，减少资源浪费，缩短建设周期，提高使用效率，着力建设更多优质产业、公配空间，形成一套产业用房和社区公配物业建设管理的长效机制。

物业电工夏季工作计划表 小区物业维修电工工作计划篇五

为认真贯彻落实区委、区*领导的重要批示和《关于切实做好汛期安全生产工作的通知》(衡安办[2017]20号)精神，切实做好汛期安全生产工作，防范自然灾害引发安全生产事故，促进全区安全生产形势持续稳定好转，制定本工作方案。

今年入汛以来，全市降水较多，防洪防汛形势十分严峻，各级各部门要充分认识做好汛期安全生产工作的重要性和紧迫性，切实把汛期安全生产工作摆到重要位置，高度重视汛期强降雨、山洪泥石流、山体滑坡等自然灾害带来的严重危害，做到早安排、早部署，采取有力措施严防事故发生，保障人民群众生命财产安全。

非煤矿山方面：一是车江铜矿社区在汛期实行24小时值班制，加强对铜矿尾砂坝的巡查排险，认真查实车江铜矿尾矿库的地面水流系统的汇水、渗漏和附近废弃矿井、老窑的积水情况，检查排水系统、截水沟、边坡的稳定性，并制定和落实防范措施；岳屏镇*建立健全汛期安全检查制度，制定应急措施，坚决制止各类小砖厂的违法生产活动。二是认真检查文昌采石场边坡可能发生滑坡、崩塌突发灾害的部位。凡有堆积物的地方，必须避开山洪方向完善排水设施，防止淤塞沟渠、河道，或形成泥石流。对查出的安全隐患，制定切实可行的整改措施，落实责任，安排资金，明确整改时限，及时消除事故隐患；三是督促企业要落实好“防、堵、疏、排、截”五项综合治理措施，及时清理排洪、泄洪设施，确保排洪道的畅通，严防洪涝灾害引发生产安全事故。同时，落实

专人24小时巡逻。一旦出现险情，立即按事故应急预案进行处理和上报。

危险化学品方面：一是督促企业认真做好易燃易爆危险化学品关键设备、设施的维护、保养，做好防雷、防静电设施的检测、检验工作；二是凡是易积水的生产区、库房，要构筑围堰和加高围墙。对有毒物质和遇水起化学反应的物质要妥善保管，不得存放在潮湿、透水和屋顶漏雨的库房，确保储存安全；三是加强关键设施、设备和主要生产装置的巡回检查，认真做好企业职工居住条件检查、安全撤离等工作。

建筑施工方面：住建部门加大对建筑工地和施工企业的安全检查力度，对周围存在受洪水、山体滑坡、垮塌和泥石流等威胁的工地、企业生产厂房、物资存放场地、宿营地等要督促施工单位提前采取相关防护措施并加强巡视检查。暴雨期间任何工地一律不准施工，及时妥善撤离工人到安全地带。

其他行业(领域)：水利农机、学校、人员密集场所、民爆器材、特种设备、冶金、电力等行业和领域的生产经营单位，也要按照防大洪，抗大洪的要求，结合行业特点和汛期安全生产的规律，进行一次全面的安全检查，消除可能引发安全生产事故的隐患，确保安全度汛。

一要建立预测预警联动机制。各乡镇、街道和区安委会各单位要针对汛期期间暴雨、洪水、雷电等自然灾害多发频发的特点，建立健全自然灾害预报、预警、预防和应急救援体系，完善预警工作机制，及时将预警信息传达到有关单位和企业，指导和督促有关单位和企业做好自然灾害可能引发生产安全事故的防范应对工作。

二要进一步落实值班制度和信息报送工作。各级各部门和各单位加强汛期安全应急值守和信息报送工作，特别是降雨集中区、低洼易洪易涝区和地质灾害易发地区，更要高度重视，狠抓责任落实、工作落实、措施落实，认真制定并落实好各

项预防措施和应急预案。各乡镇、街道和区安委会各单位及时掌握雨情、汛情、地质灾情和安全生产动态，确保通信畅通，及时、准确地向区安委办报情况(电话0734-8661xxx)□

三要强化落实企业主体责任。各企业要严格执行企业领导带班24小时值班制度，完善防汛应急预案，落实防洪、防汛、防坍塌、防泥石流、防火等各项措施，严防自然灾害引发安全生产事故。汛期到来前，各地、各有关部门要督促易受自然灾害威胁的企业进行一次全面的防洪、防坍塌、防泥石流、防火安全大检查，排查整改存在的问题和隐患，确保安全度汛。