

# 2023年乡镇征地拆迁工作方案(优秀7篇)

为了确保事情或工作有序有效开展，通常需要提前准备好一份方案，方案属于计划类文书的一种。通过制定方案，我们可以有条不紊地进行问题的分析和解决，避免盲目行动和无效努力。下面是小编为大家收集的方案策划书范文，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 乡镇征地拆迁工作方案篇一

### (一)明确任务、夯实责任。

根据年初确定的各项目标任务，城改办经过认真的分析研究，确定了每项工作的负责人，落实领导，完成时限和工作要求、工作措施，并及时召开了年度工作动员大会进行安排部署。做到了有计划、有安排、有任务、有时间、有要求、有措施，全面实行了领导包抓工作责任制，为各项工作的全面顺利执行奠定了基础。

### (二)完善政策、促进城改。

#### 1、完成了城中村改造规划

经过广泛深入的调研、论证，编制了《杨凌示范区城中村搬迁改造规划(XXXX-XXXX)》经示范区管委会常务会议讨论通过并公布实施。该规划涵盖了14个行政村和杨村乡南庄村、揉谷乡法禧村，共16个行政村的范围。改造总户数6421户，人口27076人，改造村庄占地总面积2874亩。改造后现有的16个村庄将统一安置在七小区。规划实施完成后，可为示范区置换建设用地1788亩。这一规划的制定和实施为示范区的城中村改造奠定了坚实的基础，确保了城改工作有序推进。

#### 2、修改完善城中村改造相关政策

在认真总结近两年来城中村改造工作的基础上，经过反复讨论，修订出台了《杨凌示范区城中村改造拆迁补偿安置办法》、《杨凌示范区失地农民进城安置办法》。

### (三) 搬迁改造有序进行。

#### 1、拆迁工作顺利进行。

为了保证东环线和城南路的建设任务，3月初，我们启动了李台乡南崖村、东桥村的搬迁改造工作。截止到6月底，南崖村114余户户口登记和房屋丈量评估拆工作已全部完成，现已进入核算阶段。东桥村133户人口登记工作已完成，房屋评估即将开展。

经过广泛宣传和深入动员，杨村乡下代村、街道办姚南村、姚北村及永安村、姚东村五个村子的城改工作全面启动。下代村大部分住户已完成了评估，姚安4村的拆迁安置规划已全面制定，962户的房屋、土地、户籍等前期基础工作全面完成。

#### 3、安置小区建设进展情况。

为李台乡东湾村村民建设安置小区建设全面动工。阳光家园9栋安置楼已封顶，其余3栋楼正在建设主体。景苑家园已交付群众使用。

#### 4、搬迁拆除工作。

经过努力，今年5月初，景苑家园以为李台乡李台村436户1503人和西桥新村共131户449人移交了安置房钥匙，现大部分群众正在装修，部分群众已入住，旧村即将拆除。

李台乡穆家寨村的555户1798名群众已于5月中旬全面迁入温馨家园，旧村即将拆除。

协调处理了西宝客运专线和西宝高速改扩建建设过程中，因断路、断水和资金问题引起的各类矛盾和问题20余起，保障了重大建设项目施工顺利进行。完成了近四公里的军事光缆迁移工作，保证了博学路等项目的建设任务。

结合“制度执行与效率提升年”活动的开展，通过学习和整顿，干部思想认识水平明显提高。群众观点、群众路线明显增强，工作作风和能力水平变化显著。有力的推动了我办各项工作的顺利实施。

城改办的工作，人员有待加强。城改办成立时确定编制7人，没有明确内设机构，现在实际只有3人，其他人员主要依靠从区、乡抽调的人员来工作，这种工作方式短时期内是可行的，但不能保证工作的长期性、连续性和规范性，必然对工作造成影响。另外在解决搬迁过程中，部分特殊人群的途径和办法有待进一步研究和探索，要形成各司其职，齐抓共管，化解矛盾的局面，做到各部门相互联动。

1、完成南崖村、东桥村协议签订和影响东环线工程的149户群众搬迁工作。

3、配合相关部门完成穆家寨村的旧村拆除工作。

4、指导杨陵区做好下代村、姚安村的改造工作。

(二)切实加快安置房建设进度，确保建设质量。

完成阳光家园和xxxx家园一期安置房工程主体建设任务；进一步加强对工程质量的监管，确保安置房建设质量。

(三)配合示范区重点项目建设，切实做好拆迁工作。

继续做好西宝高速和西铁客运专线重点工程的协调服务工作，确保工程开展顺利。完成示范区管委会交办的重点项目所涉

及到的拆迁工作。

#### (四)加强内部管理，全面推行阳光拆迁

继续结合“制度执行与效率提升”活动，切实加强制度建设，进一步强化工作程序，增加工作的透明度及群众的知情率和参与率。进一步加强对工作人员教育和管理，转变工作作风，切实提高工作效率，全力推行和谐、文明的阳光拆迁。

## 乡镇征地拆迁工作方案篇二

### (一)、领导重视，认识到位

年初镇党委，政府就全镇环境卫生整治工作，召开了专题会议研究部署了20xx年全镇环境综合整治工作，明确农村环境卫生整治工作重点，落实到新农村建设的20个字的方针，

(生产发展、生活宽裕、乡风文明、村容整洁、管理民主)，做到两个转变：一是转变农村“脏、乱、差”的居住环境，提高农民的生活质量；二是转变农村人人不注重环境保护的生活习惯，提高农民的整体素质。为了使环境卫生整治工作落到实处，镇政府和各村(居委会)签定了环境卫生整治长效机制目标管理责任书和道路交通安全责任书，制定了《金积镇清扫保洁员考核细则》《金积镇清扫保洁员职责及保洁地段划分》《金积镇清扫保洁员管理制度和奖惩制度》等。

### (二)、广泛宣传，营造氛围

一是镇村环境综合整治管理站，定每周五下午组织学习，通过学习上级有关环境卫生工作的文件，保洁员安全教育，进一步提高清扫保洁的保洁意识；二是广泛宣传农村环境卫生工作的重要性，发放村规民约，悬挂标语，新建维修部分垃圾池并上面全部喷刷宣传标语，通过宣传发动集中整治清扫，群众对自己居住的环境有了一个感观认识，并出现了人人讲卫生，户户抓环境的良好氛围；三是实行“门前三包”，定

人、定段卫生保洁制等一系列环境卫生制度；四是20xx年来镇党委、镇政府高度重视，先后召开会议7次，参加人员390人次，召开清扫保洁员会议11次，参加580人次，使全镇环境卫生整治真正成了老、少、妇全民参战的活动。

### （三）、整治有力，措施得当

为了确保环境卫生整治工作的长效机制的落实，镇党委、政府把环境卫生整治工作做为全年的工作重中之重，长抓不懈；一是完善环卫设施维护，镇上根据镇村建设发展规划在原有的垃圾池基础上，计划新建垃圾池32个，维修76个。目前全镇垃圾池共502个，已安装垃圾桶780个，使清扫的垃圾有地方倒；二是对整治较好的村以奖代补，提高了工作实效，鼓励先进，鞭策后进，以此带动全镇各村的环境卫生整治工作；三是全镇设立垃圾场3个，9.6亩地，每季度清理一次，保证了垃圾有地方倒，清理有场地；四是实行“三统一”统一培训、统一着装、统一清扫标准，定为每天上午集中清扫，应急时全天清扫，对一些责任心不强的村保洁员进行更换，提高了保洁质量；五是创建环境优美村5个（西门村、北门村、关渠村、东门村和塔湾村）。

### （四）、加大督查，狠抓落实

为了保证全镇环境卫生镇村道路综合整治取得实效，镇村道路环境整治管理站，不定期的到各村清扫地段和垃圾清运情况进行督查，在督查中，发现清扫保洁员不到岗或者清扫不到位的，一是批评教育；二是扣罚工资，对表现好的进行奖励，实行奖罚分明，责任到位。目前，已发放督查通报9期。

### （五）、净化家园，健康生活

半年来，镇村道路环境整治管理站，干部职工在做好各自工作的同时积极参加镇上的中心工作，组织清扫保洁员大的行动约19次之多，先后接待国家级、自治区级及市区领导的观

摩56次。在银平公路、吴青公路、吴秦公路以及北门新镇区建设中，组织保洁员多次参加环境综合整治。

1□20xx年原有专用车辆25辆，其中扫地车6辆，洒水车2辆□20xx年新购置专用车5辆，其中为配合xx区大型赛事及活动的开展斥资120余万元购置移动公厕车2辆，同时购置农村考核电瓶巡逻车2辆、考核员专用小型三轮电瓶巡逻车7辆，并在农村推广密封保洁车近20辆。

2、继续做好一车一档和一厕一档，规范巡查记录、值班日志等各类台帐资料的收集、整理和归档程序。

3、高塘垃圾中转站已建成并已投入运作，4个中转站日清运垃圾200吨。

4、现有24小时开放公厕4座，对城区7个公厕进行全面维修和改造。

5、加强中转站管理，随着城区垃圾清运量的不断增加，中转站的任务日趋艰巨，管理更加困难，为此我站统一制作了三块中转站管理制度牌，把相关规定、要求、限制及管理员照片上墙公布。6月份出资10万元左右在中转站安装除臭装置，改善中转站工作环境。

6、做好车辆的购置及维养工作，保证车容车貌，狠抓安全作业，通过各种办法减少车辆运输过程中的滴、漏、撒现象。

20xx年4月xx区全面启动新一轮全国文明城市的创建工作，借此创建东风，全区各行政村掀起了一股整治家园、美化环境的热潮，城区环卫站作为基层监督、指导机构积极配合开展工作，站领导率队分组下村进行考核及业务指导工作。在这场热潮席卷之后，涌现了大批以大同村为榜样的新农村代表，这些村几乎是老人、妇女齐上阵，村容村貌得到了翻天覆地的变化。创建结束后，根据xx区政府要求总结创建工作的点

滴经验教训，并积极探索建立农村环境卫生管理长效机制。

20xx年，市里根据省相关文件精神出台了外来务工人员参加社保的实施意见，新碶街道环卫站在借鉴兄弟单位实施办法的基础上结合自身特点出台了外来务工人员参保实施办法，报送上级政府批准通过，已运作一年，在这一年中，环卫站立足于为环卫工人谋福利积极为他们办理社保参保的相关事宜，包括参保申报表的报送，医保卡的领取发放等都有专人负责。环卫工人的最低工资与市最低工资持平，因为环卫工作的特殊性，环卫站出于人性化考虑根据劳动法相关规定，出台一系列补偿及福利政策，比如每月可带薪休息4天，另外达到一定工龄的外来工享受探亲假。正常情况下每位外来工月工资可达1200元左右。

每年的环卫工人节强大的宣传阵势推动了全社会关注环卫工人这个特殊的劳动群体，在此大形势下20xx年8月xx区总工会决定批准成立新碶街道环卫站工会委员会，有真正的环卫工人任工会委员，享有投票权和表决权，自此，环卫工人有了“娘家人”，有了为他们代言的组织。工会委员会成立后，积极投身于第十二个环卫工人节的组织、筹备工作，安排了包场看电影等活动。

- 1、抓日常业务工作，克服人员流动性大、素质较低、数量不足等困难，进一步提高机扫率，配合人工清扫，完善长效管理机制。
- 2、继续抓好台帐资料完善工作及逐步建立电子档案，同时建立并完善街道环卫版块。
- 3、继续抓好农村市容环境卫生管理工作，全力配合区、街道创建文明城市、文明街道，重点加大对农村环境卫生的考核力度，推进新农村建设进程。
- 4、狠抓安全生产，不定期召开安全会议，杜绝事故隐患。

5、加大力度抓收费，希望到年底能超过去年指标。

6、完善各项管理制度，加大内部管理力度，推行机关作风建设。

7、配合区里各项重大活动的开展，切实提供环境保护。

## 乡镇征地拆迁工作方案篇三

今年前三季度□xx市征地拆迁办公室认真贯彻落实市委、市政府关于扎实推进试验区先行先试重大项目建设的部署要求，在市征地搬迁安置工作指挥部的正确领导和相关部门的大力支持下，密切联系指挥部各征地工作组的力量，以“文明征地、和谐搬迁、妥善安置”思想为指导，克难攻坚、重点推进，全力做好重大项目的征地搬迁工作，取得了一个又一个重大突破，强力推动了试验区先行先试重大项目建设。

根据今年征地拆迁工作的总体部署，我办结合实际情况，精心安排征地拆迁计划，分解任务，落实责任，全体干部职工发扬“特别能吃苦、特别能战斗、特别能奉献的精神”，加班加点不叫苦，进村入户不喊累，克难攻坚，奋力拼搏，做了大量艰苦卓绝的工作，取得了显著成绩。截止11月10日，征收土地面积4428.436亩，拆迁面积73140平方米(其中房屋4810平方米，临时建筑68330平方米)。

1. 强力推进跨境经济合作区东郊片区征地拆迁工作。项目开征后，紧密对接指挥部的33个征地工作组开展户口簿收集、测量土地、丈量房屋、核对安置人口、拟订安置方案、抽签分配回建地等工作，使跨境经济合作区项目征地工作取得重大进展。截止11月10日止，共测量东郊片土地4644.409亩，丈量房屋823家庭户，有449大户2127小户4897名群众签订征地拆迁安置协议，占总数的88.33%，安置2116小户4869人，实现征地2530.773亩。此外，依规有序开展跨境经济合作区拆迁安置区一期工程招标工作，并于9月26日举行了拆迁安置

区一期工程项目开工仪式，12个地块中已有4块开展土地平整，另有6块正在组织投评和招投标，同时临时安置周转房项目已启动。

2. 全面铺开红木产业园征地工作。东兴红木产业园是跨境经济合作区“一桥四区六路”首个重点建设项目，占地988亩，征地涉及面广、纠纷多、时间紧、任务重。为完成这一艰巨任务，今年春节假期后的头一天即大年初七刚上班，我们立即开展项目征地工作，组成突击小组，日夜奋战，使红木产业园项目征地取得重大进展。据统计，红木文化产业园完成征地723.113亩，完成任务的73.19%。

3. 加大处理拆迁遗留问题工作力度。从20xx年2月7日起，形成工作组兵分两路对北郊六队公园内、互市区二期未拆除房屋开展调查走访和摸底，充分倾听群众诉求，按照有关安置政策，制订实施了公园安置改造方案，成功拆除房屋61间915平方米，清表13亩，解决了影响十多户群众房屋的回建问题。

4. 加快其它拟建项目征地拆迁步伐。其中城东水厂完成征地252.782亩，拆除生产生活配套房1500平方米，迁坟103座；楠木山加油站完成征地0.593亩，拆除砖房560平方米，中草药基地征地98.719亩，鸿蓝山水文园征地36亩，杨屋互市区征地6.832亩，长湖路征地44.132亩，市人民公园征地1.567亩，环卫处征地4亩。

5. 11月6日，市委市人民政府明确提出“奋战七十天，完成楠木山片区征地工作”。我办紧跟市委市府的步伐，紧密对接指挥部征地工作组开展户口簿收集、测量土地、丈量房屋、核对安置人口、拟订安置方案等工作，预计至12月底测量楠木山片土地5000亩，丈量房屋600家庭户，实现征地3500亩。

面对繁重的征地任务，我办加强了制度建设，以科学管理促进工作的高效运转。

1. 完善工作机制。合理设置股室、配备人员，规范征迁结算工作流程，健全财务等相关管理制度，通过加强管理，堵塞漏洞，提升了工作效能。如采用卫星测量仪准确定位拟征用地块上的坟墓，有效避免了群众冒领和误领补偿费用现象的发生。

2. 努力强化队伍整体素质。以“内强素质、外树形象”为工作目标，根据工作需要，经常在单位内部开展征地拆迁业务知识培训，使工作人员掌握相关业务技能。同时，要求干部职工学透吃透新出台的法规政策，特别是《xx市人民政府关于印发xx市征收集体土地执行统一年产值标准暂行规定的通知》（东政发〔20xx〕4号）和《xx市人民政府关于印发xx市农村房屋拆迁安置管理暂行办法的通知》（东政发〔20xx〕15号），不断提高队伍的工作能力和执行政策的水平。

3. 认真协助做好指挥部乔迁新址工作，为指挥部进驻前线做了大量的后勤保障工作。

4. 积极与相关部门开展业务工作。配合市国土资源局完成了xx市20xx年第四批次、第五批次城市建设用地征收土地涉及村组情况调查工作，提供了编制《xx市20xx年“征转分离”土地征收可行性研究报告》所需的相关数据，对20xx年xx市涉嫌闲置的41宗用地征地拆迁情况逐一进行排查。

5. 做好社会治安综合治理和群众来信来访工作。研究制定了《xx市征地拆迁办公室信访工作实施方案》，并明确了法规股处理信访工作，使工作更有针对性。在信访工作中，我们对群众反映的问题和利益诉求不“堵”不“避”，不“拖”不“压”，严格按照有关政策，及时研究有效的解决措施和方法，深入细致地做好群众的思想工作，排除了安全隐患，维护了社会的稳定。

6. 热心为被征地拆迁对象服务。坚持以人为本，热心为群众

办理各项补偿手续，指导到相关部门办理拆迁安置手续，并提供力所能及的帮助，切实为群众办实事，办好事。

1. 一些土地因群众纠纷或家庭内部纷争，经各相关工作组调解，利益分配一时仍难达成一致，无法及时完成确认和领款工作；防东高速公路也尚有部分涉及争议的土地纠纷也未能完全解决。
2. 长湖路建设线内因迁坟数目较多，且情况复杂，搬迁难度较大。
3. 一些项目基础配套不到位，造成安置工作滞后。如罗浮安置区、铺仔组安置用地内的道路、供水、供电设施没有完全建设好，影响群众回建房屋。

紧紧围绕开发开放试验区建设大局，按照市委、市政府的部署要求，在市征地搬迁安置工作指挥部的直接领导下，密切联系全社会的力量，继续发扬不怕苦、不怕累和敢打敢拼的工作作风，开拓创新，主动作为，扎实工作，力保征地拆迁工作的顺利完成。

1. 抓好干部职工队伍的思想建设和文化建设，加强政治理论学习，坚持学法用法，不断提高干部职工的政治和业务素质；进一步加强和规范我办各项工作的科学管理，切实提高工作效率，将我办打造成一支能推进东兴开发开放试验区建设服务攻坚战斗团队，更加适应东兴开发开放试验区建设的需要。
2. 加快推进跨境经济合作区拆迁安置区一期工程建设。在前期工作的基础上，加快推进安置区勘探设计和各个地块平整工程的招标工作，实施“三通一平”工程，及早为拆迁安置群众提供回建地。
3. 继续完善东郊花溪片区征地拆迁安置工作。

4. 积极完成跨境经济合作区楠木山片区征地工作。
5. 全力做好跨境经济合作区红木产业园重大项目的后续征地和清表工作。
6. 集中力量，加大工作力度，对鸿蓝山水文园、长湖路、中草药基地、城东水厂等项目未征土地进行重点突击，逐个击破，实现应征尽征，不留隐患，积极推动项目建设。
7. 进一步加强征地拆迁安置政策的宣传工作，争取群众支持配合征地拆迁工作。
8. 完善罗浮新区、那超铺仔队等安置区水、电、路等基础设施，方便群众回建房屋。
9. 继续做好征地拆迁户的思想工作，积极处理来信来访，做好维护社会稳定工作。

## 乡镇征地拆迁工作方案篇四

### 一、存在的问题与表现

高速铁路是国家重点工程。按照相关规定，建设用地的征地拆迁工作应由当地政府负责。但在实际工作中政府的工作并不像我们想像的那样到位，特别是在制定措施、环节推进和工作落实上，与我们的目标和施工要求存在较大差距。

1、政府支持不足。就总体而言，虽然高铁是国家重点工程，国家、省政府都以红头文件下发支持铁路建设，但征地拆迁工作尚未引起当地各级领导的高度重视。加之施工单位在短时间内掌握当地政府出台的各项规定和适应当地老百姓的民俗文化上有差异，给征地拆迁带来了很大难度。主要表现在：一是地方政府和有关部门在组织领导上存在着领导不力，机制不顺，方法不多，推委扯皮和工作不到位的问题；二是需要

征地拆迁的农户情况复杂，除基本的承包田外，土地及拆迁房屋的赔付标准，一些群众不愿接受，个别突出的问题受到政策限制；三是由于群众工作较难开展，多数政府工作人员产生了畏难厌战情绪，加之政府缺乏有效激励措施，难以调动工作人员的积极性；四是项目部个别工作人员素质不高，缺乏工作方法，急于求成且碰硬就躲，缺乏责任心和亲切感，难以与当地群众和政府工作人员有效沟通和配合。

2、利益冲突严重。高速铁路建设项目对地方政府来说，给当地经济提供了千载难逢的发展机遇，同时对个别的地方政府官员和当地百姓来说，高铁建设在私利上有一定的利益期盼值。表现在：一是当地群众期盼通过基本建设、征地拆迁，利用自家的运输工具介入、提供劳务、材料供应等等获取利益。二是小股集团势力，这些势力在当地有实力、有影响，他们为达到自己的利益，借助当地资源在红线内购地、建厂房、猪场、成片开发树林等等，千方百计向施工单位强行索要钱财，以及强行推销施工机械设备和承揽工程。三是来自政府各部门，他们利用手中的权力，通过各种手段、权力运用，以实现各自的利益。

3、阻工现象频发。由于征地拆迁户的利益期望值过高，经常出现农民封道、阻碍施工、切断施工用水、施工用电、干扰施工作业等现象，凡是其利益受到影响，与铁路建设有关联的，无论是现实的，还是历史的，都成为阻工的理由。给施工单位带来了严重的影响。在农民的思维中已经形成定式，企业代表国家，工程项目代表国家，农民通过采取阻工，通过无理由的集会，设障碍，影响建设项目等手段，引起各级干部的重视，使问题得以解决，从中达到自己的目的。基本表现在：个体性和群体性上，个体性容易化解矛盾，便于解决；群体性有时带有政府意图或暗示，化解问题难度很大，直接影响施工生产正常进行。

4、征地拆迁迟缓。当地政府政策出台较慢，施工队伍进场近2个月，当地政府才召开所谓的“支持铁路建设动员大会”。

具体执行政策的地方官员常以群众的事情难办，不好办为借口，不下真功，不用真气，从维护地方自身利益上打农民的主意，拨企业的算盘，从中捞取利益。从而形成了“钉子户”、“钉子树”、“钉子坟”等等，有时仅仅一户不能拆迁，施工方案要重心规划，同时也发生了一些强拆的流血事件，给企业造成很大的经济损失和负面影响。

5、工作环境恶化。由于各自所站在的角度不同和利益所驱，当地政府、施工企业、地方群众互信不足，地方政府把责任推给企业，企业指责地方政府不作为，地方群众素质不高，对政府官员不信任、不满意，有时甚至情绪失控，配合上难度大，在这种环境下，受害最深的是施工企业。

## 二、成因分析

1、文化和地域的差异。许多问题的产生、矛盾的突出、思维理念的差异，其根本源是文化的不同。由于地域的不同，这种基因文化的形成了地域的差异。作为施工单位，在进驻施工区域时间短、对当地文化理念理解意识不强的情况下，很难形成文化包容、融合，更多的是文化歧视和文化排斥。因此，在日常征地拆迁协调处理中，存在方式、方法、思维理念的差异，表现在：心里上存在障碍，情绪上对立，工作上排斥。作为施工单位，也无法将其改变，而只能找到结合点、迁就地完成征迁工作。

利。导致施工单位四处碰壁，一些本应该办的事，由于扯皮，使施工单位不得不付出更大的代价。

3、建设单位失职。在征迁工作中，建设单位是施工企业与地方政府关系处理的铺路人，起到桥梁和纽带的作用。许多矛盾的产生和未能及时解决的问题是由于业主失职或缺失造成的。一是未能建立起施工企业与地方政府之间的有效协调机制和激励政策；二是参与此项工作的人力资源不足，人员能力有限；三是缺乏资金保障，协调人员可支配的资金自由度低；

四是协调导向偏低，其实质是推卸责任，使施工企业蒙受了很大的经济损失。

4、施工企业工作失误。作为施工单位，由于缺乏对业主的关系协调，情况反馈不及时，政策争取不到位，使征地拆迁工作难上加难；具体业务人员在地方失去信心、失去耐心时，施工企业人员赤膊上阵，结果弄的“头破血流”，有的工作人员了解政策水平低、政策不熟、把握不住、乱开口子，有时无法收场，企业受到很大经济损失；有的平时乱许愿、乱应允，许诺的愿不落实，答应的事不承认；有的平时瞎“忽悠”，有事踏破门槛，无事形同路人。

### 三、对策及措施

为使征地拆迁工作形成一种三级政府领导、村民支持、建设单位参与、施工单位顺畅的整体合力。在工作中，项目部注重在工作协调和理顺各方面关系上下功夫、动脑筋、见成效。

#### 1、路地协同、和谐共赢，形成良好的工作氛围

在征地拆迁工作上，地方政府和建设单位是矛盾的两个重要方面，当地政府支持、建设单位工作到位，许多问题会迎刃而解，施工单位会少走弯路。因此，在征地拆迁工作上，要紧紧依靠、积极争取地方政府和建设单位的的支持，要在认识上把这项工作放在首位。

启下的信息沟通作用，上下之间营造一种了解征地拆迁、支持征地拆迁和共同搞好征地拆迁的良好氛围，形成共识，取得村民的支持。

对建设单位的工作重点放在：要建立有效的协调机制，追踪征地拆迁所需补偿资金的到位情况，以及反馈征地拆迁工作的进展情况。

施工企业要增设征迁办公室，各项目部要确定一名副职专门负责此项工作，要把那些既懂征地拆迁业务，又善于协调解围，会办事、能办事、办成事的人员充实到协调岗位。项目部对一些工作态度积极，取得工作成绩的人员制定相应的奖励措施，在物质上给予激励，在感情上加强沟通，调动他们工作的积极性。

## 2、责任到人，工作到户，发挥“先行官”作用

所谓“责任到人”，就是项目部的征迁人员要分工明确，各负其责，各尽其职。项目部党工委书记是征地拆迁工作总牵头人，第一责任人，要把按时完成征地拆迁任务当作一项政治责任加以推进和落实。主管征地拆迁的副经理要支持、配合项目书记的工作，完成征迁工作与季度经济考核挂钩。负责统计的人员要按照上级领导的要求，及时报表，同时有经济考核。项目部拆迁工作组坚持每天晚上召开一次碰头会，总结工作，分析存在的问题，有针对性地提出第二天的工作计划和解决问题的具体措施。

所谓“工作到户”就是针对拆迁户多，要建立以乡、村、户为单位的档案，具有可操作性。首先调查乡镇政府对征地拆迁工作的落实情况，结合实际与相关乡镇领导共同研究如何落实好县政府的相关精神和制定好本乡镇的拆迁工作方案。其次，要深入到重点拆迁户家中面对面的了解真实情况。通过调查和走访，基本上摸清和掌握哪些拆迁户能够按期拆迁，哪些不能按时拆迁的原因和拆迁工作中需要调整 and 解决的问题。我们把这些信息及时的反馈给负责拆迁工作的乡镇干部，不仅有助于我们了解掌握工作进度快慢的原因，同时减少了他们的工作量和工作压力，也便于有关部门及时调整相关政策和工作思路，提高工作效率。

## 3、斗智斗勇、以理服人，维护企业利益

为使征地拆迁工作按照计划层层推进，有效落实。征迁人员

既要保证施工生产顺利进行，又要维护企业利益。

在把握政策上，我们把掌握的基层工作中遇到的政策界限不清，基层工作人员难以解决的问题汇报给各级领导和有关部门，以便领导及时调整相关政策。农民祈求的利益并不高，对承诺的事情要认真及时地落实，做到言而有信。要细致的观察，寻找开展情感交流的突破口，以情感人，以诚动人，要通过协调保障人员的具体工作，使政府官员感受企业的焦急心情，使同情转化为责任感。

在征地工作中，遇到个别的乡镇工作人员存在着群众基础较差，政策水平不高和工作不力，影响拆迁工作进度的问题。及时向地方有关领导和部门提出工作建议，得到乡镇领导的支持。根据我们调查了解的情况，实事求是地向国土和有关领导提出对相关政策和人员进行调整的建议，得到有关部门的认同和支持，使这个“牵一发而动全身”事关群众整体利益和拆迁工作大局的政策问题得到妥善解决。

在房屋拆迁工作中，我们分成两个组，分别配合地方政府的两个乡镇搞好房屋拆迁工作。在内部充实调整了从事征地工作的人员，适时地增加了征地拆迁工作的内业人员。并要求项目部的的工作人员工作在拆迁一线、吃饭在拆迁一线、发现和解决问题在拆迁一线。通过这些措施及时发现和理顺各环节中的问题。使我们在拆迁工作的工作环节上，起到了关系顺畅、层层监督、各负其责、丝丝入扣的良好作用。

## 乡镇征地拆迁工作方案篇五

青秀山大部分待建项目用地已完成用地预审和发布预公告，但后续的用地批复手续尚未完成。根据最新政策，需采用点状供地的形式进行用地报批。据市自然资源局函称，青秀山未获批复的用地涉及新增建设用地约320公顷，用地指标缺口较大，导致难以完成用地批复手续，进而影响办理工程规划许可证和建设工程施工许可证。

### 三、2021年工作计划

2021年，青秀山风景区将继续坚持以^v^新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的十九大和十九届二、三、四、五中全会精神以及^v^^v^关于广西工作的重要指示精神，在市委、市政府的正确领导下，解放思想，克难攻坚，全面推进“两山两园”各项工作。

（一）继续坚持以^v^主题教育活动为抓手，夯实党组织和党员队伍建设，为风景区各项事业持续发展提供坚强组织保障。

（二）继续探索适合青秀山风景区发展的管理体制、机制以及人才、资产管理措施，不断激发风景区管理体制活力，推动风景区快速发展。

（三）以南宁植物园建设为抓手，全面铺开青秀山植物专类园、亚热带植物岛、活水公园、地景岩生植物园等项目前期工作，为下一步项目建设做好准备。

（四）继续加强管理，完善旅游服务配套设施，不断提高服务水平，保持青秀山国家5a级旅游景区金字招牌。

（五）加快园博园“后园博”时代规划建设：一是继续加强绿化养护管理，确保园区“洁、齐、美”，景观水平不下降。二是加快推进园博园总规、详规修编工作，为下一步改造提升打好基础。三是开展东南亚特色植物园建设，完成南宁植物园挂牌和项目前期启动工作。四是完成无忧乐园改扩建项目。五是把南宁园博园打造成广西民俗文化展示品牌。

（六）全面加快五象岭森林公园规划、建设：一是加快推进公园规划范围内插花地、私葬坟墓征收、迁移工作，为公园建设提供用地保障。二是完成公园建设“十四五”规划编制，为未来五年规划建设明确指导方向。三是加快推进修建性详

细规划编制，指导公园后期规划建设。四是围绕喀斯特岩溶植物及广西特有植物开展植物引种与交流工作。

（七）完成市委、市政府交办的其他工作任务。

^v^南宁青秀山风景名胜旅游区工作委员会

## 乡镇征地拆迁工作方案篇六

临近年末之际，回首2013年，是转型之年，也是丰收之年。在这一年工作中，我始终紧紧围绕“真诚奉献，用心服务”这个主题去做好自己本份事情。以揽储为工作风向标，做好支行与客户之间的桥梁作用，不断地深入客户充实自己的工作能力，用更专业的知识赢得客户的信任，用细致周到的服务留住客户，为网点整体业绩的提升尽一份力量。下面我着重就网点转型、拆迁赔付等三方面对今年的工作做一下总结，不足及欠缺之处，希望领导批评指正！

网点转型是我行今年的一个工作重点，老城支行作为第一批转型试点时，我积极参与，跟随学习，努力认识转型的意义和目的，用心掌握转型的要领和技巧。在我支行转型时，利用休息时间，请老师到我行指导物理布局，调整要点。对存量客户进行梳理，将重点客户分级分类，有针对性地确定营销方案。并指导员工转型，加强高低柜的区分，加强晨会对七步曲的演练，明确了大厅人员的分工。在转型中，我一方面严格按照转型升级的要求步骤组织大厅人员学习实践，从思想和行动上提升营销的积极性，提高服务意识修正服务态度。做好七步曲，做好揽储。另一方面，创新服务理念和营销方式，根据营销群体的不同制定不同的宣传折页和宣传口号；根据营销地点的不同制定不同的活动形式和活动内容；根据营销对象的不同制定不同的存款种类和存款期限。力争客户满意，存款上升。

我今年先后参与了李家凹、工农村、土桥村、古城的拆迁赔

付工作，夏有酷暑，冬有严寒。在李家凹拆迁赔付时，中午顾不得休息，在村民家门口，在田地里，在树坑下对村民宣传。在土桥村我们挨家挨户敲门宣传，村里百分之70以上的家里都养的有狗，我刚到门口时，狗就汪汪直叫，但是还是顶着胆子去敲门，这点害怕逐渐被工作的热情所击散。在古城赔付时，交行发放了一部分存单，但我们毫不放松，是我们发放的存单我们要极力留存，不是我们发放的存单我们也要全力争取。刘行长多次带领我们开会商讨营销方案，从东南隅到西南隅再到中原菜市场，交行在哪里发放存单我们便跟到哪里，并尽力抢占，拿到名单我们加班加点发短信打电话营销。在我们做拆迁赔付工作时，还时时刻刻有其他银行私下针锋相对地做工作，特别是在土桥村赔付过程中，当地的邮政储蓄银行利用其职工家属在该村委会任职的便利，上通村领导，唆使村领导处处刁难我支行工作；下进村民家，以村民“自己人”自居来恶意散播我行负面消息。甚至在我支行赔付款发放当天，组织十几人与我行员工形成对峙，对我支行赔付款发放工作造成极大的困难。面对赔付工作中的重重困难和挑战，我们上下一心，团结一致，沉着冷静，攻坚克难。

一是在每一次赔付前加班开会讨论具体的营销策略和应急方式，大家畅所欲言、集思广益，既做好充分准备又加强了大家对拆迁赔付工作的重视程度。

二是提前深入拆迁户家中进行宣传，先入为主，建立与拆迁户之间的信任，进家入户拉家常了解储蓄意向，为每家每户定制合适的储蓄形式或者理财产品，争取赔付款更多的留存。

三是针对不同的拆迁赔付制作不同的宣传折页和宣传品，个性化宣传，拉近与拆迁户之间的距离。在发放的拆迁款存单上装订印有我行宣传内容的小红条等创新形式层出不穷。

四是积极建立并加强与村镇领导、拆迁指挥部之间的沟通与联系，做好协调，争取他们对我们的支持，甚至帮助我们进

行宣传。五是做好拆迁户的精细化服务工作，如对路程较远的大额拆迁户进行接送、行动不便的拆迁户上门服务、存单在他行的拆迁户派专人全程跟随指导转回我行等，形成口碑宣传。

## 乡镇征地拆迁工作方案篇七

20xx年，我们的工作已经结束了，在不断的前进和发展中，我们镇的工作取得了完美的一年，首先是克服了金融危机对我们的影响，这对我们镇的`经济影响本来很大，可是在我们的努力下，战胜了金融危机的危害，这是值得我们欢欣鼓舞的事情。在经济建设和思想建设上，我们都取得了很大的进步，这些都是和我们的以往努力分不开的，相信我们一定能够做好我们镇的工作。

今年以来，在xx区党政的正确领导下，我镇坚持以党的十八大精神和“三个代表”重要思想为指导，以强镇富民为目标，认真贯彻中央、省、市和管区的农村工作会议精神，紧紧围绕增加农民收入，大力推进农业产业结构调整，不断强化农村基层组织、民主法制和精神文明三项建设，使全镇农村经济和各项事业稳步发展。

(一)加快了农业产业结构的战略性调整步伐，进一步推进了农村经济的较快发展。

一是种植业以棉花为主导，向规模化、产业化发展。今年我镇继续巩固“稻改旱”工程成果，扩大棉花面积，今年种植棉花37665亩，占总耕地面积的88%，加之在镇外承包土地，全镇棉花种植近8万亩。为了克服干旱缺水的困难，今年，我镇各村又筹集资金150万元，兴修水利设施，动土方34万方，进行土地改造1360亩，新打机井10眼，修涵洞、地下管道、水管改造、清理农村河道沟渠等。从而，有效地保证了今年春耕生产的顺利进行。此外，今年全镇种植果树1278亩，其中玫瑰香葡萄约1000亩，平均产量可达到公斤，亩收入约800

元，新增桃树100亩。目前，全镇41876亩耕地的苗情长势良好，仅棉花一项预计纯收入达到4000万元。

(1)把奶牛养殖作为了农业产业结构调整的重中之重。通过提供贷款、技术、占地优惠、防疫治病等项扶持和服务，促进了农村奶牛养殖业的较快发展，今年又新增奶牛500余头，全镇奶牛存栏达到2100头。我镇今年重点加强了奶牛养殖小区的建设，引进资金300万元新建了一座高标准的金平奶牛生态养殖园，头批养殖户已经入驻，现奶牛存栏达二百余头；皂甸奶牛养殖小区二期工程已完工，奶牛存栏达600头；艾蒿岭奶牛养殖小区虽起步晚但发展较快，现奶牛达400余头；么家铺奶牛养殖小区奶牛已经达250头，全镇奶牛小区化养殖比例已由去年的70%提高到了90%以上。

(2)进一步加快了传统养猪业规模化养殖的步伐。此外，我镇继续把小区建设作为养猪业的发展重点，已建成年出栏可达万头的中泊养猪场一座和年生产优良品种仔猪头的黄沽村种猪场一个。我镇不断加大对养殖户的扶持力度，扶持了出栏百头以上的大户20余户，使传统的家庭养殖业正走出村庄，走向规模化、规范化饲养。目前，我镇农村生猪存栏已达2万头，出栏3万头。

(3)引进了成本低、风险小的肉牛150头进行养殖实验，预计年底每头牛增值1000元。

三是合同鸡养殖有了稳定的发展□xxxx等村与天津大成公司协作饲养肉鸡，已出栏肉鸡20万只，新建了养鸡场3个，年出栏可达30万只。

四是发展南美白对虾养殖。今年我镇对水面养殖结构进行调整，继续发展南美白对虾养殖，面积达3000亩，亩效益平均达到元以上。

(二)加快发展乡镇企业和个体私营经济，进一步拓宽农民增收

收渠道。今年以来，我镇继续加大了镇属企业的改制和管理工作，积极采取各种有利措施盘活乡镇企业资产，改制中产权制度发生转换的企业达90%以上，从而使乡镇企业在优胜劣汰中不断推陈出新。同时，进一步加强改制后的集体资产的经营管理，加大了资金、技术、信息、销售等项优惠政策服务，使乡镇企业和个体私营经济不断发展壮大。今年重点扶助了xx塑料厂扩大规模，主要是协调厂房、场地、增容和资金。今年以来共投入120多万元用于扩大生产规模，年产值可达1200多万元。今年我镇农村从事二、三产业的人员达到了3975人，外出务工人员达到了1682人，占农村劳动力的35.6%。另外，我镇还与天津市众益人力资源有限公司达成合作协议，已介绍了百余名农村初中、中专毕业生进厂入企，为农村劳动力的转移开辟了新的道路。

### (三)农村基层组织、民主政治建设进一步加强。

一是狠抓了农村基层组织的调整和充实工作。今年以来先后对xxx村的党支部班子进行了调整，通过“两推一选”选举产生了马庄村党支部班子，选派了一名能力和素质较强的镇机关干部到后进村——xx村任党支部书记，从而充实了农村基层干部队伍，有效地推动了农村党组织的各项工作。二是狠抓了农村干部的培训。结合市、区“推进农村小康社会建设宣讲团”的宣讲活动，我镇举办了农村干部理论培训班、奶牛养殖技术培训班、农村党支部书记论坛等活动，达到了良好的效果。在此基础上，继续组织农村基层干部参加农广校、农函大等正规学历教育，今年以来共有11名农村干部及后备干部参加了农广校大专班的学习，使农村基层干部“素质工程”得到进一步深化。三是加强党员队伍建设，充分发挥农村党员的先锋模范作用。今年以来，在全镇广大党员中认真开展了“一名党员、一面旗帜”活动，充分发挥农村党员在全面建设小康社会、发展农村经济、创建文明生态村、执行土地承包、农民减负、计划生育等项党在农村的基本政策中的模范带头作用，将各项工作任务分解落实到广大党员

身上，明确包片联户责任，使他们自觉带着群众干，做给群众看，以自己的模范行动影响和带动周围群众，共同致富进步。此外，今年全镇共发展党员17名，预计年底发展党员20名。四是建立和完善了农村基层民主政治制度。进一步规范了村民会议、村民代表会议制度；进一步规范村务公开、财务公开制度；进一步健全了村规民约和村民自治章程；深入开展了一年两次的民主议政、民主评议村干部活动；全面推行“一制三化”工作机制，100%的村均能按照民主管理新体制进行运转，村务公开规范率达到95%以上，满意率达90%以上。

(四)农村精神文明建设和社会各项事业健康发展。一是以创建十星级文明农户和文明生态村镇建设为载体，深入开展了形式多样、积极向上的精神文明创建活动。如大力推进“营造农村森林，一人一树”绿化活动，全镇各村共植树4万余棵，且成活率高于往年；开展“双学双比”、“致富能手”等评比活动，有效地推动了农村精神文明建设的蓬勃发展。今年十星级文明农户评比达到了43.8%，挂牌率100%。二是文明生态村镇创建工作进展顺利，成效显著。除皂甸、艾蒿岭两个示范村创建工作已基本完成外，今年年初，我镇东xxx村被列入文明生态村创建第二批工程。经广泛动员和有关部门的密切配合，各创建单位认真谋划，精心组织，各项创建任务进展较快。截止到目前，道路硬化任务已基本完成，其中东xx投入资金62.15万元完成工程量12700平方米；xx村已投入资金61.09万元完成工程量12217.5平方米，此外，还投入资金4万元，修建排水明沟1000米；张绪村已投入资金42.89万元完成工程量9820平方米。绿化工作也基本完成，共投入资金14.4万元，栽植各种花草树木18550株，拆迁及绿化任务全面铺开，共动用车辆70余台次，清理各种垃圾余方。综合活动室、图书室等文化设施正在施工之中。此外，未列入文明生态村的如xx等村纷纷自发行动，自筹资金完成了修路、植树等创建准备工作，为文明生态村的全面铺开奠定了良好的基础。

1、继续保持了农业和农村经济的持续健康发展，1—10月份全镇实现国民生产总值1.45亿元(预计年底达到1.78亿元);人均纯收入3217元(预计年底达到3950元);乡镇企业增加值8414万元(预计年底达到1亿元)，上交税金1186万元(预计年底达到1500万元)，个体私营经济产值3.28亿元(预计年底达到4亿元)，分别比去年同期增长6%，2%，17%，20%，10%。

2、基层组织、民主政治建设进一步加强，优秀党支部比率达到70%，年内发展党员17名，预计年底达到20名，100%的村能按照民主管理的新体制进行运转，村务公开、财务公开的规范率达到95%，满意率达到90%。

3、精神文明建设和社会各项工作全面进步，计划生育工作通过市、区两级考核，教育工作通过市级验收，重大刑事案件发案率为零，无越级访，十星级文明农户达到43.8%，挂牌率100%。

在管区党政的关怀和支持下，在镇党委、政府的正确领导下，通过全镇干部群众的不懈努力，使我镇各项工作均取得了较大成绩。但也存在着一定问题，主要表现在：一是农业种植结构单一，且技术含量较低，存有很大的市场风险；二是对农业产业化经营投入和服务不够，缺乏大量的资金和技术扶持；三是部分农村党支部凝聚力和战斗堡垒作用不强，带领广大党员干部发挥示范和带动作用不明显；四是村级管理的科学化、法制化、规范化程度不高，导致农村社会仍存在许多不稳定的因素；五是农村精神文明建设有待于进一步深化等。这些问题都必须在今后的工作中认真加以思考和解决。

展望20xx年我们镇的工作，我们还是会继续不断的努力做好，这些都是和我们的现实分不开的，在不断的进步中，我们有了更多的发展，这些都是我们镇要建设社会主义新农村的最起码的要求。回顾以往的发展，展望将来的进步，我们充满信心，因为只要我们努力去发展，我们就会做好工作，我们镇的经济和思想建设都会取得更大的进步的！