

2023年农村改厕工作计划(大全5篇)

在现实生活中，我们常常会面临各种变化和不确定性。计划可以帮助我们应对这些变化和不确定性，使我们能够更好地适应环境和情况的变化。计划可以帮助我们明确目标，分析现状，确定行动步骤，并制定相应的时间表和资源配置。这里给大家分享一些最新的计划书范文，方便大家学习。

农村改厕工作计划篇一

一、健全落实责任体系

区、街道责任单位及工作责任

1. 区直责任单位：区住建局，
2. 街道办事处责任单位：青山街道办事处、潇湘街道办事处、合江街道办事处。
3. 工作责任：建立领导责任制，主要领导亲自抓，分管领导具体抓，并组建工作班子，确定专人负责。建立工作责任制，制定工作方案，明确工作职责，报告工作情况。建立协调机制，及时协调处理工作中的矛盾和问题。建立督查责任制，定期调度工作情况，督促工作目标任务的完成。建立健全棚户区改造项目后续管理长效机制，做到建管并重。及时分解指标任务，明确责任。

二、健全落实指标体系

对街道办事处的考核指标：将区下达的重点民生实事项目指标纳入2017年*绩效评估指标体系，分值另设。

三、完善考核体系

1. 考核机构：由区考核办统一组织考核。
2. 考核对象：涉及2017年棚户区改造项目所在的坐落街道办事处。
3. 考核方法：由区考核办组织区住建局对棚户区改造项目考核对象采取日常督查、现场察看、数据报送等方法综合评分法进行考核。区住建局考核指标的完成情况由区_评估认定，各街道办事处考核指标的完成情况由区住建局初核后报区_评估认定。

五、强化考核结果运用

街道责任单位棚户区改造项目指标考核得分直接纳入其年度绩效评估得分。棚户区改造项目任务未完成的，该单位年度绩效评估不得评为先进等次。

六、工作要求

(一)高度重视，加强领导。各级各责任单位要按照区委、区*的决策部署，把棚户区改造项目作为密切联系群众、构建和谐社会、加快实现全面小康的根本要求，作为改善民生、建设服务型*的实际行动，列入工作重点，进一步增强使命感和责任感，采取有效措施，加强组织领导，确保把实事办好、好事办实。

(二)明确任务，落实责任。各级各责任单位要通力合作，加强协调，真抓实干，不断提高工作效率和水*，确保工作质量和全年目标任务完成。区住建局要制定棚户区改造实施方案，切实加强对街道工作的指导。各街道要科学制定工作措施，明确工作责任，狠抓落实。

(三)加强督查，严格考核。各街道要加强督查指导，及时解决工作中的困难和问题。区住建局要充分发挥职能作用，加

强督查督办，对进度不快，工作措施不力的地方和单位督促整改。

(四)强化后续管理，建立长效机制。各级各责任单位要切实加强对棚户区项目的后续管理，制定后续管理办法，出台推进项目后续管理的政策，对项目后续管理在人员力量、经费保障等方面提供政策支持。有关单位要积极配合，提供优质服务，真正把棚户区改造项目办成惠民工程、民心工程。

农村改厕工作计划篇二

为进一步加强学校精神文明建设，坚持以强化学生自治管理创新工作为抓手，以迎接省*教育督导评估工作为突破口，以治理校园“五乱”（即乱贴、乱放、乱丢、乱涂、乱停）现象为重点，培养师生良好的卫生习惯，创造优美的育人环境、工作环境和学习、生活环境，扎实做好校园环境建设工作，特制定本方案。

- 1、强化学生自治管理的创新，分层次多层面召开学生会干部及班干部会议，增强对校园环境建设重要性的认识。
- 2、加强校园卫生治理工作，按时将校园公共场所的卫生打扫好、维护好、保持好。
- 3、彻底治理校园“五乱”（即乱贴、乱放、乱丢、乱涂、乱停）现象，还校园一个富有清洁、幽雅、美丽、有序的环境。
- 4、做好校园的绿化、净化、美化、硬化工作，特别要将垃圾处理好、污水处理好。
- 5、加强饮食卫生安全教育，教育学生不到校外流动摊点吃饭，将学生的生活习惯、卫生习惯培养好。

学校校园环境建设领导小组：

组长：

副组长：

成员：各班主任

主要职责：

全面负责校园环境建设工作。

具体负责校园环境建设的安排布置协调指导工作。

具体负责校园文化建设工作。

具体负责校园绿化、美化和硬化工作。

具体负责校园环境卫生工作。

具体负责各功能室卫生工作。

具体负责教职工生活区及综合办公楼卫生。

具体负责学生就餐区域卫生的安排检查。

具体负责学生宿舍卫生的安排检查工作。

各位班主任：在各处室的总体安排下具体负责相关的工作。

（一）办公室清洁卫生要求：

1、地面：干净、无灰尘无污迹。

2、门窗、灯管、电扇、电脑、电源线、插座及开关盒上无积尘；门窗明净，无乱张贴；窗台清洁，无杂物。

- 3、窗帘：干净整洁，按学校要求统一悬挂。
- 4、墙壁：干净、无灰尘污点，不得乱贴、乱挂东西。
- 5、作业本、教具等摆放整齐，无乱堆放现象。
- 6、办公桌椅、办公橱柜、电脑：（1）必须按学校统一要求在指定的位置摆放。（2）桌面必须干净整洁，无多余的书籍、纸张等杂物，桌底无堆放杂物。（3）必须做到堆放整齐。（4）人不在办公室时，所坐的椅子必须归位；整个办公室没有人的时候，门窗要上锁。
- 7、办公室卫生工具按照学校统一指定的位置摆放。
- 8、办公室的走廊、护栏保持清洁。

（二）教室和教室外走廊区清洁卫生要求

- 1、地面：干净、无灰尘无污迹。
- 2、门窗、灯、电扇：明亮、干净、无灰尘；门窗无乱张贴，窗台无杂物。
- 3、窗帘：干净整洁、按学校要求统一悬挂，无出现故障长期没有维护的现象。

农村改厕工作计划篇三

农村整改工作总结

村是镇辖行政村，458户合1219人，村党支部现有党员34名。该村位于镇中部，**河流西岸，是典型的城中村。该村经济长期以来以农业为主，主要是养鱼、种菜，80年代开始，以种菜为主。其后，**市政府拉大城市框架，开始在**大量征地，**村抓住机遇开始发展第三产业，2011年村集体经济

收入达300万元。

村因征地拆迁历史遗留问题，导致目前村内群众内部矛盾较大，是多年来历次换届选举的重点难点村；市场、**综合大楼和127亩经济发展用地等事项引发新矛盾；村两委班子内部不团结，两委班子缺乏凝聚力、战斗力，被列为省级薄弱村。

为了更好的抓好薄弱村“赶超”工程，根据省、市、区委的工作部署和要求，我镇党委高度重视，迅速行动，经镇党委研究，决定从今年3月底到10月底，对省薄弱村**村进行整改转化工作，努力使其迅速改变面貌，全面走上正轨。

一、摸底部署

按“村级组织软弱涣散、党务村务管理混乱、经济社会发展滞后、矛盾问题较为集中”四种类型，开展“拉网式”排查，确定薄弱村。经区委组织部研究确定**村为省薄弱村。随后，我镇成立以党委书记任组长的整改转化工作领导小组，全面负责薄弱村整改转化工作的组织实施。抽调熟悉农村工作、公道正派、作风扎实、工作能力强的优秀党员干部组成工作组，进驻问题突出村开展集中整改转化工作。

二、制定方案

驻村工作组会同所在村干部深入农户，深入群众，开展调查，广泛征求并深入了解农民群众对村工作的意见、建议，整理汇总并作好相关记录。并根据群众意见、建议，立足所在村自身实际，深入查找存在的突出问题，并认真分析原因，找准整改工作的着力点。按照因地制宜、一村一策的原则，制定有针对性的整改计划，逐项提出整改措施，明确整改目标和时限。

三、整改落实

驻村工作组按照整改方案和整改计划，重点做好矛盾纠纷排查和协调化解工作，着力转化薄弱项，并进行跟踪，及时将有关情况汇总反馈，确保整改到位。并根据整改计划，对整改措施进一步细化，制定整改工作落实分解表，落实具体责任人和跟踪督导员，明确整改目标和整改时限，使整改工作项目化、目标化、责任化。同时，积极探索和总结整改工作中的好办法、好经验，针对整改工作实际建立矛盾调处、三资管理、社会管理等方面的规章制度，从根本上解决存在的薄弱项，用完善的制度巩固整改成效。

（一）抓班子和作风建设。通过组织村两委干部以会议代训的形式，来加强村两委之间的协调沟通；通过组织全镇村干部学习的形式来加强村两委之间的交流，进一步加强换届后村两委班子的培训和沟通团结，加强村两委之间的交流，促进相互的团结合作。同时，分别通过对本支部党员和村民代表的各个方面的培训，提高党员及村民代表素质，从而达到支部的战斗力和与村民代表沟通协调。并及时听取党员、代表发表的各种意见和建议，并将意见和建议反馈至支委、村委促进村各项工作的开展。

（二）抓整顿转化。**村成立以区委常委、常务副区长曾清兰为组长，区统计局胡丽娟、**镇党委副书记王洪明为副组长的驻村工作组，驻村干部为成员，对整改工作进行研究部署。驻村工作组贯彻落实区、镇有关文件精神，具体掌握所驻村的工作进展情况，有针对性地推进整改工作；协调沟通区、镇、村开展工作；定期组织组内沟通交流，分析情况，交流经验；组织开展好所驻村的工作任务。同时，由镇纪委副书记、农业办主任邹炳平同志担任第一书记，具体负责指导整顿工作，确保整顿转化工作做到“五个着力解决”：一是着力解决村级班子成员素质能力不高，党组织领导核心作用不强，（）“两委”关系不协调，群众威信低的问题；二是着力解决村级管理混乱，决策议事程序不规范，农民群众意见大的问题；三是着力解决发展思路不清，农业基础设施建设落后，集体经济薄弱，无钱办事的问题；四是着力解决村

干部工作方法简单生硬，党群干群关系紧张，宗族派性严重，纠纷排查化解不及时的问题；五是着力解决没有村活动场所或活动场所危旧狭小，不能满足办事议事、党员活动、教育培训等需要的问题。

（三）抓经济发展建设。从多方面引导和帮助村发展壮大集体经济，除村级转移支付外，发展稳定的村集体经济来源，努力形成一批村级支柱产业，浓厚农村和谐发展氛围。争取与上级相关部门协调逐步解决征地遗留问题；协调好村民关系，充分发挥**优势发展经济。同时，着重加强村两委干部经济发展方面的学习和引导，争取让村两委干部在村社会经济事务等方面形成合力。采取带出去学习珠三角经济发达村委先进经验和利用镇召开镇经济工作会议等方式，以兄弟村委的发展来影响带动村两委干部干事创业，发展村集体经济的意向。

（四）抓工作机制的健全。加强指导，帮助薄弱村党组织着力谋划好思路、建设好制度、管理好阵地、开展好活动、发挥好作用，多为群众办好事解难题。通过规范“三资”，根据区、镇统一部署，进一步形成重大事项向镇政府备案等一系列制度，规范村级重大事务决策程序，使其真正做到办事公平、公开透明，切实落实群众的知情权、参与权、选择权、监督权，护航村经济发展。通过完善村务公开、党务公开制度，逐步完善了党务公开聘请监督员制度、党务公开意见建议收集办理及反馈制度、党务预公开制度、党务公开经常性工作制度、党务公开督查落实制度、党务公开责任考核制度、党务公开责任追究制度等，使本村党务、财务、村务在阳光下运行，更加透明化、公开化。通过规范民主决议流程，加强民主决策力度，健全党员联系群众制度、村民代表联系户制度、民主监督制度、责任追究制度、双融双建、双到双带、双培双化工作制度，制定“四民主四议两公开”，不断提高薄弱村党组织的工作水平和服务能力，实现“赶超”目标。

下阶段，我镇党委将继续加大力度保持整改转化成效。本

着“硬件上档次、软件上水平”原则，确保其党组织继续保持“班子团结、队伍坚强、硬件达标、制度健全、群众满意”。

农村改厕工作计划篇四

紧紧围绕“明确一个任务、突出两个重点、做到三个严格、强化四项保障、落实五个加强”的工作思路，纵深推进2019年农村危旧土坯房改造工作。

一、明确一个任务。对全乡仍居住土坯房的农户进行全面调查摸底，初步掌握2019年有意愿改造农户名单。力争在2019年全面完成上级分配的土坯房改造任务。

二、突出两个重点。一是重点抓好地质灾害户和居住在偏远山区农户的危房改造。二是重点抓好集中建设点建设。2019年全乡的集中建房点定在村小车和圩镇安置点。并力争完善集中改造点的基础配套设施。

三、做到三个严格。一是严格对象认定。严格按照“三审三公示”要求，深入调查、详细核对，按照村级初步确定、乡镇审核、县级批准的程序，准确认定改造对象，实行三榜公示，接受群众和社会监督。二严格建房标准。严格按照省、市、县要求控制农改户建房的占地面积应、建筑面积和楼层。明确超面积、超楼层的改造户，不得享受建材优惠价、贷款贴息等优惠政策，更不能享受政策补助。三是严格资金管理。严格按照专款专用、分账核算要求，加强补助资金管理。严格执行验收标准，通过“一卡通”下拨补助资金。

四、强化四项保障。一是强化技工保障。抓好工匠免费培训，大力发动本地工匠加入培训，扩大本地工匠队伍。同时，有序引入外地工匠和民工，缓解用工紧张和平抑用工价格。二是强化建材保障。配合物价、矿管、工信、质监等部门，对砌砖、水泥等主要建材的供应数量、质量、价格实行

动态监控和信息发布，加大市场执法力度，严厉打击囤积居奇、克扣数量、哄抬物价等不法行为。三是强化规划保障。按照“集约节约、功能配套、产业协调、特色明显”要求，结合区域规划、产业发展、就业创业、土地利用，抓好集中建设点的房屋、水、电、路以及排水、排污规划，完成“四图一书”。四是强化用地保障。将土坯房改造集中建设点用地纳入乡土地利用总体规划，将新增用地纳入年度建设用地计划，积极争取上级专项用地计划和指标及城乡建设用地“增减挂”政策，优先保障农村危旧土坯房改造用地需求。积极开展农村违章建筑清理和农村闲置宅基地综合整治，鼓励农户拆除空闲房，保障土坯房改造用地需求。

五、落实五个加强。一是加强责任落实。建立建全乡总统筹、村级具体负责制，实行县“三送”单位联系村、乡政府班子成员包村、“三送”干部包农户责任机制，形成主要领导亲自抓、分管领导具体抓、帮扶单位协助抓的工作格局。二是加强部门配合。对土坯房改造各项工作明确具体牵头人和相关责任人，要求各相关人要结合各自职能，整合项目、政策，制定相关支持方案，支持农村危旧土坯房改造工作。三是加强宣传发动。采取各种方式和各种途径，加大对农村危旧土坯房改造的政策、改造范围、建设标准、补助标准以及各地好的经验做法的宣传力度，注重网络舆情的宣传解释和正确引导，让更多的农户群众知道政策、了解政策，主动参与土坯房改造。四是强化资金整合。本着“渠道不乱、投向不变、统筹安排、各记其功”原则，整合扶贫、以工代赈、移民搬迁、农村饮水安全、村庄整治等各类项目资金，倾斜支持土坯房改造集中建设点建设。五是加强督查调度。加大平时督查、阶段督查力度，督促推进土坯房改造工作。将农村危旧土坯房改造工作纳入全乡年终重点工作考评内容，进行综合考评。

农村改厕工作计划篇五

危房，即危险房屋，据《城市危险房屋管理规定》，危险房屋是指，结构已严重损坏或承重构件已属危险构件，随时有可能丧失结构稳定和承载能力，不能保证居住和使用安全的房屋。危房分为整幢危房和局部危房。如下为贫困户危房改造计划，欢迎阅读！

为了进一步加大农村危房改造力度，积极落实好相关政策措施，争取中央农村危房改造任务及补助资金，合理安排我乡年度改造任务，根据《山西省人民政府关于解决农村困难群众住房问题的意见》结合我乡实际作如下计划。

贾豁乡位于武乡县东部，总人口11158人，全乡24个行政村，58个自然村。20xx年农村危房调查结果为2774户，房屋11096间，房屋面积2.4万平方米。调查出重度危房户416户，均需不同程度进行改造需要改造。在20xx年、20xx年两年完成80户改造任务的基础上，还剩余336户，可望上级明年解决70户，力争在xx期间全部改造完毕。

统筹规划，分期分批推进。根据困难群众的经济状况，按照先无房、危房户，后其他困难住房的要求，科学制订解决农村困难群众住房问题的规划。

因地制宜，分类分户解决。结合各村实际情况，既要切实解决农村困难群众的住房问题，又要充分考虑各方的承受能力，区别不同对象和住房困难类型，按照旧房维修、危房改建、无房新建等不同类型逐户解决。

先易后难，满足安全居住。根据经济安全实用、节地节能节材的要求，要先易后难，坚持低标准起步，广范围覆盖，以满足安全适用的居住需求。

政府主导，社会多方参与。根据各地经济发展的水平，要立足于农户自力更生，鼓励群众互帮互助，建立政府补助、住户投入、社会帮扶解决困难群众住房问题的机制。

节约用地，坚持一户一宅。解决农村困难群众新的住房后，应收回原宅基地，防止在解困工作中，造成土地资源的浪费。

一是坚持加快发展。实施农村危房改造要与加快城乡化进程相结合、与新型乡乡建设相结合、集约建设，节约土地，为经济又好又快发展营造更大空间。

二是坚持政府统筹。充分发挥各级政府的统筹协调作用，统筹规划，统筹资源，统筹资金，统筹安排农村危房、基础设施与公共服务设施及环境建设。

三是坚持以人为本。尊重群众意愿，以农民群众自我改造为主体，不搞“一刀切”，不搞行政命令。

四是坚持科学规划。立足当前，着眼长远，加快村乡规划和农村建设用地挂钩规划编制，统筹安排农村住房及配套设施。

（一）加强领导，建立机构。成立以乡领导为组长，各村村长为成员的乡农村危房改造工作领导小组。

（二）明确责任，分级负责。危房改造工作由乡政府负总责，各村具体工作，任务分解落实到村，确保按期完成。一月一上报，一季一通报，每年年底检查考核。

（三）加强宣传，积极引导。要加强宣传，正确引导，充分调动农民和积极性和主动性，使农村真正成为危房改造的主体。要引导社会各界广泛参与，发动企事业单位、社会团体、民间组织和群众，通过开展帮扶和互助主动参与，为加快推进农村危房改造工作做出积极贡献。

（一）指导思想。以落实科学发展观为指导，按照中央保民生、保增长、保稳定的总体要求，以解决农村困难群众的基本居住问题为目标，以农民自筹为主，通过政府适当补助、政策扶持和社会参与等措施，有序开展农村危房改造工作。

（二）基本原则。

坚持因地制宜、经济实用的原则。农村危房改造要从农村实际出发，实事求是，量力而行，确保改造的住房符合农村困难群众的基本居住要求，不搞脱离实际的形象工程。

坚持公开、公平、公正的原则。规范操作程序，公开扶助政策、公开申请条件、公开审批程序和审批结果，阳光操作，接受群众监督。

坚持自愿自主的原则。农村困难群众是农村危房改造的主体，要充分尊重他们的意愿，充分听取他们的意见，充分调动他们的积极性。

坚持节约用地的原则。要把安全、经济、适用、节能、节地、环保要求贯穿农村危房改造全过程。新建的住房要符合乡村规划，先行安排利用村内空闲地、闲置宅基地和老宅基地进行建设。

坚持整合资源的原则。各级政府要发挥统筹协调作用，整合农村危房改造资金、社会可用资金和新农村建设资金等，集中安排用于农村危房改造和配套的基础设施建设。

（三）目标任务。按照上级的统一安排□20xx年全镇农村危房改造的任务是：11月底前，全县全面完成154户农村危房改造任务。

（一）补助对象。农村危房改造补助对象是居住在危房中或无房的农村分散供养五保户、低保户、贫困残疾人家庭、其

他贫困户和因灾倒房户。按照优先帮助住房最危险、经济最贫困农户解决最基本安全住房的要求，合理确定补助对象。

- 1、无建房能力的分散供养五保户、除政府救济外无其他经济来源的农村特困对象新建房屋，每户补助2万元。
- 2、农村低保户新建房屋，每户补助1万元。
- 3、农村贫困残疾人家庭新建房屋，每户补助8000元。
- 4、其他贫困户新建房屋，每户补助3000元。
- 5、修缮加固的，根据房屋破损修缮程度每户补助20xx-5000元。
- 6、因灾倒房户新建房屋的，根据贫困类型参照上述1-3类标准执行。

（三）资金管理。严格按照《中央农村危房改造补助资金管理暂行办法》和《湖南省农村危房改造补助资金管理办法》的规定，实行专项管理、专帐核算、专款专用，严禁截留、挤占和挪用。设立专门的农村危房改造资金账户，集中管理补助资金。补助资金原则上按工程进度直接通过银行一卡通发放给农户。设立农村危房改造投诉电话定期组织人员对补助资金的使用管理情况进行监督检查，发现问题，及时纠正，严肃处理。

（一）改造方式。农村危房是指依据住房和城乡建设部《农村危险房屋鉴定技术导则（试行）》鉴定属于整栋危房〔d级〕或局部危险〔c级〕的房屋。属整栋危房〔d级〕的应拆除重建，属局部危险〔c级〕的应修缮加固。非政府包建的改造后农户住房产权归农户所有，并根据实际做好产权登记。危房改造原则上以农民自建为主，以分散分户建设为主。农民自建确有困难且有统建意愿的，当地政府要发挥组织、协调作用，

帮助农民选择有资质的施工队伍统建。危房改造任务比较集中并具备一定条件的村，可将危房改造纳入新农村建设规划，通过整合新农村建设等方面资金，定点连片建设。对无房或居住在危房的分散供养五保户可以村为单位建“五保之家”。

（二）改造标准。

1. 建筑面积：在满足基本居住功能和安全的前提下，控制建筑面积和总造价。纳入政府补助危房改造建筑面积原则上控制为1人户30平方米左右，2人户40平方米左右，3人户60平方米左右。
2. 房屋结构：应达到当地抗震设防要求，住房主体为砖混（木）结构，并设置构造柱、圈梁等抗震构造设施。室内地面硬化、平整、防滑，墙面粉饰，房屋顶部至少要用竹（木）板封闭。选址要避免滑坡、崩塌、洪水、泥石流、雷击等气象、地质灾害多发的地点及采矿塌陷区。
3. 配套设施：有厨房、卫生间，有进出道路，照明用电入户，饮用水方便，家具及其他生活设施基本齐全，能满足居住对象基本生活需要。
4. 设立标识：纳入农村危房改造的住房，要在醒目位置设置全省统一的保障性安居工程标识。

（三）技术服务。农村危房改造必须由经培训合格的农村建筑工匠或有资质的施工队伍承担。承揽农村危房改造项目的农村建筑工匠或者单位要对质量安全负责，并按合同约定对所建房屋承担保修和返修责任。镇村两级相关工作人员要在农村危房改造的地基基础和主体结构等关键施工阶段，及时到现场逐户进行技术指导和检查，发现不符合抗震安全要求的当即告知建房户，并提出处理建议和做好现场记录。民政部门要加强乡镇农村危房改造工作人员和农村建筑工匠培训与管理，要组织技术力量，对危房改造施工现场开展质量安

全巡查与指导监督。要组织协调主要建筑材料的生产、采购与运输，并免费提供建材质量检测服务。村镇建设、房产及国土等部门要开设危房改造咨询窗口，面向农民提供危房改造技术服务和工程纠纷调解服务。对不按设计施工、偷工减料、违规建设，造成重大质量隐患的，要依法从严查处。

（四）档案管理。民政部门要按照住房和城乡建设部《关于建设全国扩大农村危房改造试点农户档案管理信息系统的通知》（建村函〔20xx〕168号）和省农村危房改造工作领导小组办公室《关于进一步做好农村危房改造农户档案管理工作的通知》（湘农危办发〔20xx〕2号）要求，建立农村危房改造农户纸质档案，实行一户一档，批准一户、建档一户，规范有关信息管理。农户纸质档案必须包括档案表、农户申请、审核审批、危房鉴定、公示、协议、竣工验收表等材料。危房改造农户档案录入情况及相关数据是绩效考评的重要内容和依据〔20xx〕年9月20日前，各村要将危改对象基本信息录入农户档案信息系统，并按照工程进度及时更新进展情况，确保及时、全面、真实地反映工程进度〔20xx〕年11月底前全面完成农村危房改造农户档案信息录入工作。镇农村危房改造工作领导小组办公室将对农村危房工作开展情况及时进行督查，定期通报。

（一）调查摸底、登记造册。各村要组织人员深入村组，全面开展农村困难群众危房、无房的核定、统计工作，逐村逐户鉴定危房，核查无房户，建立台账。

（二）严格程序、确定对象。坚持公开、公平、公正的原则，规范补助对象的审核、审批程序，实行农户自愿申请、村民会议或村民代表会议民主评议、乡（镇）审核、县审批。建立健全公示制度，补助对象基本信息和各审查环节的结果要在村务公开栏公示。镇人民政府要组织与获批准危房改造的农户签订合同或协议，明确具体建房要求、补助标准和开工、竣工时间，让户主签字，做好施工准备。

（三）制定方案、组织实施。镇人民政府认真组织编制实施方案。各村要在20xx年8月30日前将危改对象落实到户，11月底前，各农村危房改造任务要全部竣工，确保建房户春节前入住新居。

（四）加强监督检查、搞好考核验收。镇人民政府农村危房改造工作纳入年度考核。各村要加强对农村危房改造施工进度、工程质量、安全生产、资金落实等情况的监督检查，实行农村危房改造项目进度月报制度。12月1日前，民政部门要将年度总结报告和总体验收申请分别报上级农村危房改造工作领导小组办公室，以迎接上级农村危房改造工作领导小组办公室于12月上旬对各县市区农村危房改造任务完成情况进行检查验收。12月底前，镇农村危房改造工作领导小组办公室向上级民政部门提交总结报告。

（一）健全工作机构。按照农村危房改造工作需要，镇人民政府调整充实农村危房改造工作领导小组，相关工作人员抓好项目的组织实施。

（二）明确工作职责。镇农村危房改建领导小组要加强对农村危房改造工作的领导，建立健全协调机制，明确分工，密切配合。民政、村镇建设站、财政等部门负责做好危房改造计划安排、补助对象的调查摸底和认定、项目工程的统筹规划、指导协调和牵头组织工程竣工验收。村镇建设站及房产部门负责抓好农村危房的技术鉴定、项目规划选址、住房方案设计、施工质量指导和房屋产权管理。民政、村镇建设、财政部门负责安排年度投资计划，积极争取中央投资补助。财政部门会同民政、住房和村镇建设等部门负责危房改造资金的筹措和拨付，加强资金管理和监督，合理安排工作经费。国土资源部门配合做好农村危房改造的选址及用地报批，指导废弃宅基地的土地整理、复垦。林业部门负责为有林木的危改户解决建房用材采伐指标。银信部门负责对危房改造对象贷款进行支持。扶贫部门负责提供贫困地区扶贫对象户住房困难情况，协助落实贫困地区扶贫对象户农村危房改造任

务。交通部门负责协助和指导有危房改造任务村庄的道路建设。监察机关要加强对农村危房改造工作的监督检查，严肃查处失职、渎职和资金管理使用中的违规违纪行为。残联负责搜集反映贫困残疾人住房困难情况，协助民政部门做好残疾人危房改造对象的调查摸底和认定。统计部门会同民政部门做好农村危房改造完成情况的统计数据评估认定。环保、水利、农业、卫生、民族事务等部门要依法履行职责，积极支持配合做好相关工作，尤其是对危房改造区域的基础设施建设、沼气建设、改水改厕、人畜粪便管理、产业发展等给予倾斜支持。

（三）拓宽筹资渠道。农村危房改造资金以农民自筹为主，各级政府补助为辅，通过银行信贷、社会捐助、政策减免、邻里互助等方式，多渠道筹措建设资金。财政部门要将农村危房改造资金纳入财政预算，调整支出结构，安排农村危房改造所需资金。农村危房改造要与新农村建设、扶贫安居、库区移民、生态移民、贫困残疾人危房改造、异地扶贫搬迁、自然灾害倒损农房恢复重建、村级“五保之家”建设等项目和资金有机结合，整合资源，提高资金使用效益。已经补助并实施完成的，要避免重复补助。

（四）落实地方责任。镇人民政府是组织开展农村危房改造工作的责任主体，负责本行政区域内危房改造工作的统筹协调、督促指导和负责具体实施。并将农村危房改造列入为民办实事和绩效考核的内容，纳入对各村（社区）目标管理考核内容。镇与村层层签订责任状。政府按联村责任制采取分片包干、责任到人的办法，落实责任制。

（五）制定优惠政策。农村危房改造对象享受1万-3万元贴息贷款。根据《国务院办公厅关于进一步做好减轻农民负担工作的意见》（国办发〔20xx〕22号）和省政府办公厅《关于切实做好减轻农民负担工作的意见》（湘政办发〔20xx〕28号）有关要求，不得向农户收取测量费、宅基地审批工本费、育林基金、房屋所有权登记费等行政事业性收费和政府性基金。

农村危房改造和建设相关经营服务性收费由当地政府及其相关部门购买，不得向农村危房改造对象收取。耕地占用税按照适用税额减半征收。

（六）开展帮扶助困。充分发挥基层组织作用，采取自建、援建和帮建相结合的方式，发动亲帮亲、邻帮邻，调动村、组积极性，开展社会互助，动员机关单位、工商企业、社会各界捐款捐物帮助农村困难农户进行危房改造。

（七）加强舆论宣传。要利用广播、电视、网络、宣传栏和标语等多种方式广泛宣传，使农村危房改造政策深入人心，引导社会各界积极参与、大力支持农村危房改造工作，形成良好的社会氛围。要大力宣传工作进展情况的好典型、好经验、好做法，激发广大干部群众的积极性、创造性，推动农村危房改造工作顺利进行。

开展农村危房改造是党中央、国务院的重大决策，是重要的民生工程。为贯彻落实党中央、国务院关于加强农村危房改造的决策部署，切实做好我区20xx年农村危房改造工作，解决农村困难群众基本住房安全问题，按照《湖南省20xx年农村危房改造实施方案》的要求，结合我区的实际，特制定本方案。

（一）指导思想

以科学发展观为指导，按照以人为本、改善民生、构建社会主义和谐社会、扎实推进社会主义新农村建设的的要求，以解决农村困难群众的基本居住安全问题和实现住有所居为目标，以农户自筹为主，通过政府补助、政策扶持和社会参与等措施，有序开展农村危房改造工作。

（二）基本原则

坚持因地制宜、经济实用的原则。农村危房改造要从农村

实际出发，实事求是，量力而行，确保改造的住房符合农村困难群众的基本居住要求，不搞脱离实际的形象工程。

坚持公开、公平、公正的原则。规范操作程序，公开扶助政策、公开申请条件、公开审批程序和审批结果，阳光操作，接受群众监督。

坚持自愿自主的原则。农村困难群众是农村危房改造的主体，要充分尊重他们的意愿，充分听取他们的意见，充分调动他们的积极性。

坚持节约用地的原则。要把安全、经济、适用、节能、节地、环保的要求贯穿农村危房改造全过程。新建的住房要符合乡村规划，先行安排利用村内空地闲地、闲置宅基地和老宅基地进行建设。

坚持整合资源的原则。要发挥统筹协调作用，整合农村危房改造资金、社会可用资金和新农村建设资金，集中安排用于农村危房改造和配套的基础设施建设。

（三）目标任务

按照省统一安排□20xx年全区第一批危房改造任务是120户，第二批任务待省下达后再另行安排。各镇要制定中长期规划和实施方案，11月底前全面完成国家下达建设任务，到期末，全面完成分散供养五保户的危房改造，农村贫困群众危房得到有效改善，农村贫困群众居住条件明显提高。

（一）补助对象

20xx年农村危房改造补助对象重点是居住在危房中或无房的农村分散供养五保户、低保户、贫困残疾人家庭、其他贫困

户和因灾倒房户。对住房最危险、经济最贫困农户应优先帮助改造。

（二）补助标准

- 1、无建房能力的分散供养五保户、除政府救济外无其他经济来源的农村特困对象新建房屋，每户补助2万元。
- 2、农村低保户新建房屋，每户补助1万元。
- 3、农村贫困残疾人家庭新建房屋，每户补助6000元。
- 4、其他贫困户新建房屋，每户补助3000元。
- 5、修缮加固根据房屋破损修缮程度每户补助20xx-5000元。
- 6、因灾倒房户新建房屋整合倒房重建资金，根据贫困类型参照上述标准执行。

新建两层楼房以上或建筑面积超过150平方米的建房户每户补助3000元。补助标准由镇根据农户自救能力、危房改造方式（新建或修缮）与其签订协议。

（三）资金管理

农村危房改造资金严格按照《中央农村危房改造补助资金管理暂行办法》和《湖南省农村危房改造补助资金管理办法》规定，实行专项管理、分账核算、专款专用，严禁截留、挤占和挪用。补助资金原则上在工程竣工验收合格后，由区民政局通过镇一次性直接发放给农户。相关部门要加强对资金管理 and 使用情况的检查监督，发现问题，及时纠正，严肃处理。

（一）改造方式

农村危房是指依据住房和城乡建设部《农村危险房屋鉴定技术导则(试行)》鉴定属于整栋危房〔d级〕或局部危险〔c级〕的房屋。属整栋危房〔d级〕的应拆除重建，属局部危险〔c级〕的应修缮加固。重建房屋原则上以农民自建为主，以分散分户建设为主。选址尽量避免洪水、泥石流、干旱、雷击、冰雹等气象地质灾害多发的地点。危房改造任务比较集中并具备一定条件的村，可将危房改造纳入新农村建设规划，通过整合新农村建设等方面资金，定点连片建设。对无房或者居住在危房的分散供养五保户可以以村为单位建“五保之家”。

（二）改造标准

1、建筑面积：在满足基本居住功能和安全的前提下，控制建筑面积和总造价。纳入政府补助危房改造建筑面积原则上控制为1人户30平方米左右，2人户40平方米左右，3人户60平方米左右。

2、墙体结构：住房主体为砖(木)瓦结构，室内地面硬化、平整、防滑，墙面粉饰，房屋顶部至少要用竹(木)板封闭。

3、配套设施：有厨房、卫生间；有进出道路；照明用电入户；饮用水方便；家具及其他生活设施基本齐全，能满足居住对象生活需要。

4、设立标识：纳入农村危房改造的住房，要在醒目位置设置全省统一设计的“农村危房改造工程”标识。

（三）技术服务

各相关部门要组织技术人员深入农村了解情况，编制安全、经济、适用的农房设计图和施工方案，免费发放给农户参考。要组织技术力量，对危房改造施工现场开展质量安全巡查与指导监督。

（四）档案管理

严格按照住房和城乡建设部《关于建设全国扩大农村危房改造试点农户档案管理信息系统的通知》（建村函[20xx] 168号）和省民政厅《关于进一步加强农村危房改造农户档案管理的通知》（湘民办函[20xx]247号）要求，完善危房改造农户纸质档案，实行一户一档，批准一户、建档一户，规范有关信息管理。农户纸质档案必须包括档案表、农户申请、审核审批、公示、协议、竣工验收表等材料，其中档案表必须按照信息系统公布的最新样表制作。在此基础上，建立健全农户纸质档案表信息化录入制度，确保农户档案及时、全面、真实、完整、准确录入系统。各乡镇接到下达农村危房改造任务后，应在30个工作日内将危改对象基本信息录入农户档案信息系统，并按工程进度及时更新进展情况，确保及时、全面、真实的反映工程进度。20xx年11月底前全面完成农村危房改造农户档案信息录入工作。省农村危房改造工作领导小组办公室将从农户档案管理信息系统中随机抽查各地信息录入、进展、和完成情况，定期通报。

按照省下达的20xx年危改任务，切实抓好落实实施。

（一）调查摸底，登记造册

各镇政府要组织人员深入村组，对农村分散供养五保户、低保户、其他贫困户无房和危房情况进行调查摸底，并登记造册，建立台账。此项工作于5月20日前完成。

（二）严格程序，确定对象

各镇要坚持公开、公平、公正的原则，规范补助对象的审核、审批程序。具体补助对象的确定，严格按照“本人申请、村民会议或村民代表会议民主评议、评议结果张榜公示、镇政府审核、区民政局审批”的工作程序进行。对象确定工作要在5月底前完成，于6月10日前将危改对象基本信息录入农户

档案信息系统。各镇要组织与获批准危房改造的农户签订协议，明确具体建设要求、补助标准、和开工、竣工时间，让户主签字，做好施工准备。

（三）制定方案，组织实施

各镇要制定工作方案，将改造任务落实到户，工作责任细化到人，组织人员于6月10日前完成与危房改造户签订合同或协议工作，及时组织补助对象开工建房或维修加固房屋。

（四）检查验收，总结工作

要加强对建房进度、工程质量、安全生产等情况监督检查。实行项目半月报制度，各镇于每月底和中旬将改造进度报区民政局。10月初，各镇对农村危房改造工作完成情况进行自查自检，并向区民政局上报农村危房改造工作完成情况，区民政局根据下达的建设任务对各镇的任务完成情况进行检查验收，兑现建房补助资金。农村危房改造建房户要于20xx年11月初竣工，确保建房户春节前入住新居。

（一）健全工作机构

成立天元区农村危房改造工作领导小组，由区人民政府分管民政的副区长任组长，区政府办、区财政局、区民政局、区建设局、区发改局、区审计局、区监察局、区残联等部门主要负责人为成员单位，领导小组下设办公室，办公室设在区民政局，由区民政局长兼任办公室主任。各镇要切实加强对“农村危房改造”建设工作的领导，由一把手负总责，成立相应的领导机构和工作班子。

（二）加强规划编制

各镇要根据当地农村住房现状、危房改造对象底数，结合本地实际制定补助标准，明确建房要求，认真编制危房改造规

划。当前重点组织编制20xx-20xx年农村危房改造规划。国土部门、住建部门要参与村镇规划、土地规划的审查和实施，确保农村危房改造规划落实。

（三）明确工作职责

农村危房改造工作是省政府为民办实事的内容之一，已纳入对各级政府的目标管理考核内容。各相关部门要各司其职，密切配合，搞好政策衔接，把农村危房改造工作与新农村建设、安居工程、灾后重建等工作结合起来，整合资源，形成工作合力。各镇要高度重视，明确专人负责项目的具体实施，将任务分配到人，层层签订责任状，确保在11底初全部完工，竣工率达到100%。对任务不能按时按质完成或在实施过程中弄虚作假、贪污挪用建设资金的，将追究有关人员的行政或法律责任。

（四）拓宽筹资渠道

农村危房改造资金以农民自筹为主，政府补助为辅，通过银行信贷、社会捐助、政策减免、邻里互助等方式，多渠道筹措建设资金。要充分发挥基层组织作用，开展社会互助，动员机关单位、工商企业、社会各界捐款捐物帮助农村困难农户进行危房改造。

（五）加强宣传引导

要利用广播、电视、报纸、网络、宣传栏和标语等形式，广泛深入开展宣传动员，使农村危房改造的政策深入人心，引导社会各界积极参与、大力支持农村危房改造工作。要大力宣传报道农村危房改造工作中的好典型、好经验、好做法，激发广大干部群众的积极性、创造性，推动农村危房改造工作顺利进行。