

公积金个人工作总结(大全5篇)

总结，是对前一阶段工作的经验、教训的分析研究，借此上升到理论的高度，并从中提炼出有规律性的东西，从而提高认识，以正确的认识来把握客观事物，更好地指导今后的实际工作。优秀的总结都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？这里给大家分享一些最新的总结书范文，方便大家学习。

公积金个人工作总结篇一

一是公积金归集指标增速迅猛。管理中心全方位落实住房公积金制度，维护职工的合法权益，通过抓政策宣传，抓新开户，抓规范缴存，抓属地化管理等措施，使得中心的归集工作再次取得历史性突破。

二是个人住房公积金贷款势头强劲。年初以来，中心顶住房房地产市场持续低迷的压力，采取得力措施，降低了贷款门槛，提高了贷款额度，积极拉动房地产市场。在落实市政府25条房地产新政的基础上，制定实施了公积金扩大住房消费11条新政，并加大政策宣传力度，经过努力，今年二季度中心个贷投放量回暖势头明显。

三是公积金异地贷款工作进一步深化，开辟了全省公积金异地贷款绿色通道。管理中心设立了异地贷款专门窗口，开通了贷款“直通车”，主动到相关城市宣传异地贷款优惠政策，吸引周边城市职工来沈购房，公积金异地贷款逐月大幅度增长。

四是优化“一站式”服务大厅环境建设，为职工提供优质服务。管理中心进一步减少审批手续，缩短办理时限，优化服务流程，得到了广大贷款职工和群众的一致好评。同时，继续加大对中低收入家庭、困难群体的政策支持力度，做好低保家庭租赁住房补贴发放工作，设立专门发放窗口，配备专

职工作人员，确保资金及时足额发放，使困难群众切实感受到了党和政府的温暖。

五是财务核算、财产保全工作成果显著，稽核工作力度加大。今年，中心成立了核算中心，使中心的财务核算、固定资产管理、经费管理、报销制度等逐步走上了正轨。保全处积极行动，在集中清理整顿了拍卖行，集中清理了逾期贷款和项目贷款，还起草了《关于集中清理项目贷款等工作的方案》，设立了集中清理项目贷款工作领导小组，建立了定期调度会议制度和激励机制。中心在还加大了稽核工作力度，稽核处在广泛调研的基础上，制订了《住房公积金管理中心内部稽核工作制度》和5个办法及3个流程，为明年有效开展稽核工作奠定了组织制度基础。

六是各项基础建设稳步推进。中心在加快新系统上线的调研论证，信息处和其他相关部门作了许多建设性工作，在今天的会上也布置了明年新系统上线的相关工作，这是中心明年工作的一件大事，各有关部门一定要抓紧、抓实、抓好。中心的人事培训工作也取得了良好成效，人教处加大了职工培训力度，组织开展了中心学习实践科学发展观相关培训、新进员工集中培训、业务骨干赴浙江大学集中培训等活动。此外，在，中心新民管理部营业大厅正式启用，沈河管理部办公楼购买、迁址以及铁路分中心、丹东管理部、大东、铁西管理部改造设计工作也取得了阶段性成果。

七是积极推进公积金管理机构规范化工作。在顺利完成铁路分中心的接受工作之后，今年，中心积极深入电力分中心、邮电分中心、省直中心开展调查研究，详细了解其经营管理情况，为今后的接收工作奠定了坚实的基础。

八是学习实践科学发展观活动取得阶段性成果。开展深入学习实践科学发展观活动以来，中心按照市委的统一部署和要求，紧紧围绕“科学发展，惠民安居”这一主题，抓住“保增长、促和谐、抓党建”这个最大的实践载体，采取各种得

力举措推动学习实践活动高起点开局、高质量推进、高标准运行。在学习实践活动中，中心机关党委、办公室、人事处认真研究，密切配合，积极组织，目前，该项活动已由学习调研阶段转入分析检查阶段，中心做到了规定动作得满分，自选动作得高分，取得了一系列喜人成果。

一是强化扩面工作，推动公积金归集额实现新增长。明年是归集工作的黄金季，要深入开展公积金普查工作，争取工商、税务和街道办事处等部门的支持，扩大普查范围，确保普查效果，为依法进行催建、促缴工作奠定基础。努力做好非公有制经济单位建立公积金的试点工作，制订和完善具体的政策规定，推动三资、民营企业以及进城务工人员、个体工商户和自由职业者建立公积金制度，加速形成新的公积金业务增长点。进一步强化执法检查，切实抓好指标分解落实和定量考核工作，通过分层次催缴、督促整改缴存比例和基数等措施，切实抓好跟踪问效，全面提高执法检查工作质量，促进公积金归集额取得新突破。

二是以个贷安全为前提，继续加大个贷和异地贷工作力度。扩大个贷和异地贷款规模和控制贷款风险，显然是一对矛盾，如果处理不好这对矛盾，很可能导致我们顾此失彼，不利于工作的开展。因此，在明年，我们要着力处理好扩大个贷、异地贷款规模与控制贷款风险的关系，在防范风险的前提下，进一步减化贷款手续，优化审贷程序，缩短办理时间，真正建立公积金个贷和异地贷管理有效、灵活务实、便民利民的工作机制。通过市场调研，结合住房需求实际，适时调整住房公积金个贷和异地贷政策，进一步扩大公积金贷款力度以及惠及面。通过扎实个贷、异地贷管理与优质的个贷、异地贷服务，使公积金贷款不仅具有利率优势，而且具有市场优势，成为群众的首选和开发商的首推。

公积金个人工作总结篇二

1、住房公积金扩面和归集

今年，全市应建立住房公积金人数261700人，实际建立职工总人数达到了182638人，覆盖率达到，新增缴存人数10612人，完成了年初省里确定新增缴存5000人数的212%。全市归集住房公积金亿元，完成年初省里计划目标7亿元的144%。全市累计归集住房公积金总额亿元，余额亿元。

其中，市直新增缴存人数2145人，当年归集亿元，总归集亿元，归集余额亿元。

今年，全市发放住房公积金个人贷款亿元，1877户，完成年初省里计划目标1亿元的223%。全市累计发放贷款总额亿元，贷款余额4亿元，7176户，个贷率为，当期个贷率为。

其中，今年市直发放住房公积金个人贷款万元，402户，一年发放的贷款占到20xx年以前累计发放贷款总额的125%。累计发放贷款总额亿元，贷款余额万元，个贷率为，当期个贷率为。

（一）抓归集，在重点、难点上取得新进展。

20xx年，我们在巩固现有单位住房公积金归集成果的基础上，采取争取政府支持和自我加压的方式，抓住重点，突破难点，推进归集扩面工作的开展。

一是瞄准归集重点。之前，我市民营企业住房公积金缴存可以说是一片空白，新一届领导班子组建以后，我们就将民营企业建立住房公积金制度作为今年工作的重中之重，经过深入细致地了解我市民营企业的现状，我们选择性走访了一些条件好的企业进行住房公积金政策宣传，逐渐改变了民营企业对住房公积金政策的了解与认识，到目前为止，我市先后有10多家民营企业为单位职工建立了住房公积金。

二是我们在今年4月份专门成立了住房公积金催缴督查小组，对应缴未缴、少缴漏缴等损害职工权益的392家单位发放了

《住房公积金催缴通知书》。对于个别拖欠住房公积金的单位，由督查小组派专人采取面对面沟通、现场督办等工作方法进行催缴。督查小组通过三个多月的努力工作，不但增强了这些单位领导的责任意识和法律意识，而且及时纠正了个别企事业单位的违规违纪行为。截止20xx年底，我们共收缴住房公积金5700多万元。其中，阳城国际发电厂一次性把前几年欠交的住房公积金补缴了近4000万元。台商企业富士康集团为企业职工缴纳住房公积金万元。

（二）抓贷款，在住房公积金贷款上推出新措施。

一是提高个人贷款额度，住房公积金贷款最高额度由原来的20万提高到了夫妻双方凡建立住房公积金的最高可贷40万。

二是降低贷款门槛，取消了原有借款保证人须缴20%的风险保证金。

三是简化贷款发放流程，原来购房贷款需要五证齐全，现在只需要购房合同和预售房许可证即可申请公积金贷款。

四是缩短贷款办理时间，由原来的10个工作日减少到现在的1到3个工作日。

五是出台《关于民营企业职工使用住房公积金贷款的实施意见》，让非公有制企业职工办理住房公积金贷款更加有法可依、有章可循。通过采取以上措施，大大提高了中心住房公积金贷款的工作效率，扩大了住房公积金的惠及范围。值得一提的是，今年中心发放个人住房贷款万元，占到20xx年以前发放贷款总额的125%。全市发放贷款亿元，支持购房面积17余万平方米。

（三）抓安全，在贷款资金控制上取得新提高。

一是贷款前控制，在今年，我中心特地推出《住房公积金贷

款客户面谈备忘录》制度，其内容涉及申请人购房真实性、目的、借款人责任、配偶是否知情及其义务、提前还款注意事项、担保人责任、资金转账方式、借款合同等10余项内容。这些内容在贷款前是必须经过经办人严格核实的，只有通过核实这些内容，才能具体确定借款人的贷款额度及期限。

性后，中心与借款人和保证人面签贷款合同。同时与银行联合，控制贷款资金流向，使贷款资金切实用到所购买的住房上。

三是贷款后控制，贷款后，严格控制借款人所缴存住房公积金的使用方向，规定借款人缴存的住房公积金应首先用于偿还公积金贷款。并责专人逐月向中心“一把手”报送逾期贷款人名单，由中心主任亲自抓逾期贷款人数，及时处理发现的问题，并责令其限期偿还。

以上三项控制贷款风险的具体措施，使我们可以提前发现问题，做到事前防范，随时整改，把问题消灭在初始状态，有效地控制了贷款资金安全。迄今为止，凡是在市中心的购房贷款者，未发现一笔不良贷款和逾期贷款。

（四）抓宣传，在住房公积金影响力上取得新突破。

20xx年，我中心始终将住房公积金的宣传作为一项重要工作来抓，多管齐下，全方位并进，使住房公积金制度在全市范围内的影响力获得进一步增强。

一是充分利用中心业务大厅以及所有开户银行的电子显示屏对我市住房公积金最新的相关政策进行广泛宣传，同时增设政务公开专栏、财务公开栏，面向社会公开中心办事程序，使中心政务公开化、透明化。

公积金个人工作总结篇三

兹有我公司员工_____，身份证号码：_____，于_____年_____月入职我公司，与我公司签订劳动合同，请贵公司协助办理其住房公积金转移事宜。

开户名：太原市住房公积金管理中心

帐号:XXXXXX

开户行：建行住房城建支行

北京搜房科技发展有限公司太原分公司

年 月 日

公积金个人工作总结篇四

为贯彻落实住建部电视电话会议精神，中心于今年4月对我市多项公积金贷款政策进行调整完善：一是对于使用公积金贷款购买首套普通自住房的，取消面积限制，最低首付一律为20%。二是取消二次公积金贷款利率上浮10%的规定，二次公积金贷款利率按首次公积金贷款利率执行。三是开展商业贷款转换组合贷款业务。1-6月，全市共发放公积金贷款17136笔，放贷金额亿元。截至6月末，全市公积金贷款余额亿元，个贷率。

在队伍建设方面，一是上半年2名预备党员顺利转正，并组织3名入党积极分子参加党校培训，党员队伍不断发展壮大。二是认真落实党风廉政责任制，修订完善各分支机构责任状中廉政要求，严格实施责任考核和责任追究，引导全体干部职工切实做到清正守法、廉洁奉公。三是严格执行中央“八项规定”和“厉行节约、反对铺张浪费”实施意见，促进廉洁履职，营造单位内部风清气正的良好环境。

1、继续推进归集扩面工作，加强政策的宣传引导，扩大住房公积金制度的社会知晓率。继续加强行政执法，对屡催不建、屡催不缴的单位，依法处理，切实维护群众的合法权益。

2、针对中心目前个贷使用率持续高位的情况，加强资金筹措，确保公积金业务正常开展。其次，继续加强内部审计监督，落实廉政风险防控措施，完善内部管理制度，建立惩防并举的长效工作机制。

3、根据^v^[]财政部、人民银行20xx年1月20日联合下发的《关于放宽提取住房公积金支付房租条件的通知》（建金[]20xx[]19号）精神，加快对现行租房提取政策的修订完善，适时推出放宽租房提取条件的新政。

4、加快推进中心与银行之间通信数据的加密项目；继续推进等级保护测评管理方面的评测工作，根据测评结果，加强整改，逐步提高，保障中心信息系统安全。

5、继续深入开展“三严三实”专题教育活动，认真贯彻落实“八项规定”，提高领导干部廉洁自律能力；深化文明和谐单位建设，不断提高党建工作的科学化水平，为我市住房公积金事业的发展提供有力的政治保障。

公积金个人工作总结篇五

（一）购买、建造、翻建、大修自住住房的；

（二）达到国家法定离退休年龄，或已正式办理了离退休手续的；

（三）完全丧失劳动能力，并与所在单位终止劳动关系的；

（四）出境定居的；

- (五) 偿还购买自住住房贷款本息的；
- (六) 支付自住房屋房租超出家庭月工资收入15%以上部分的；
- (七) 正在享受城镇居民最低生活保障待遇的；
- (八) 本人、配偶及其直系亲属因重大疾病造成家庭生活严重困难的；
- (九) 遇到突发事件，造成家庭生活严重困难的；
- (十一) 职工在职去世，有继承人或受遗赠人领取的；
- (十二) 职工为农业户口或非本市户口并与所在单位终止劳动关系的