

# 最新保安服务项目实施方案(模板8篇)

为确保事情或工作顺利开展，常常要根据具体情况预先制定方案，方案是综合考量事情或问题相关的因素后所制定的书面计划。方案能够帮助到我们很多，所以方案到底该怎么写才好呢？下面是小编为大家收集的方案策划书范文，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 保安服务项目实施方案篇一

甲方：\_\_\_\_\_ (单位名称)

单位住所：\_\_\_\_\_

法人代表姓名：\_\_\_\_\_

乙方：(保安人员姓名)\_\_\_\_\_

家庭住址：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

晋江市教育局印制

一、乙方的工种为保安人员，工作地点为。在合同期内，乙方无正当理由应服从安排。

二、合同期限采取固定期限。合同期限为贰年。即从20\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至20\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止，其中包括试用期壹个月(续订合同的不包括)，即从20\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至20\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

三、劳动报酬：甲方按月工资方式支付乙方工资，支付日期为每月10日前，月工资元，奖金按甲方的规定执行。

四、劳动保护和劳动条件：甲方应为乙方提供符合国家规定的工作安全、卫生设施等，乙方在工作过程中必须严格遵守国家或甲方制定的工作规程。

五、劳动纪律：甲方应依法制定本单位的各项规章制度和乙方行为规范，并在乙方上岗前以书面形式发给，同时督促其实施。乙方应严格遵守劳动纪律，保守本单位的工作或业务秘密，如有违法违纪行为甲方可依法律法规和本单位规章制度，给予必要行政处理。

六、经甲、乙双方协商一致，本合同可以解除。

七、乙方有下列情形之一的，甲方可以随时解除劳动合同：

- 1、被证明不符合聘用条件的；
  - 2、连续旷工超过10个工作日或者1年内累计旷工超过20个工作日的；
  - 3、严重违反劳动纪律或聘用单位依法制定的规章制度的；
  - 4、严重失职、营私舞弊，对聘用单位利益造成重大损害的；
  - 5、被依法追究刑事责任的；
  - 6、有贪污、盗窃、赌博、打架斗殴等行为的；
  - 7、犯有其他严重错误的；
- 2、乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；
  - 3、考核不合格或有2年考核基本合格；
  - 4、劳动合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使原

劳动合同无法履行，经甲、乙双方协商不能就变更劳动合同达成协议的。

九、聘用单位超编、撤并等客观原因确需裁减人员的，应当提前三十日向工会或者全体职工说明情况，听取工会或者职工的意见，经教育主管部门审批后，可以裁减合同教师。

十、有下列情况之一的，乙方可以随时解除劳动合同：

1、在试用期内的；

2、考入普通高等院校的；

4、甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；

5、甲方未按照劳动合同约定支付劳动报酬或者提供劳动条件的。

十一、乙方有下列情况之一的，甲方不得解除或者终止劳动合同：

1、患职业病或因工负伤并被确认丧失或者部分丧失劳动能力的；

2、患病或者负伤，在规定的医疗期内的；

3、符合计划生育政策的女职工在孕期、产假和哺乳期内的；

4、其他不可抗力事件，使乙方不能履行合同的；

5、法律、法规规定的其他情形。

十二、非经甲乙双方协商一致解除劳动合同的，除因本合同约定第七条和第十条所列情形外，提出解除劳动合同的一方

应提前三十日以书面形式通知另一方。

十三、一方违反劳动合同，给对方造成损失的，应当根据损害后果和责任大小承担违约责任(违约金数额应本合同第十四条中订明)。

十四、双方约定的其他事项：

1、若出现第十三条规定的情况，违约金额为6000元。

2、乙方工资，甲方按月发和押金两部分发给：月发每人元甲方于每月10日支付；每学期结束前一天甲方一次性付给乙方每人每月200元押金。

十五、本合同没有订明的事项，按有关规定执行或双方协商解决，本合同订明的事项，与新法律、法规有抵触的，按新法律、法规执行。

十六、劳动争议处理：若发生劳动争议，可以自争议发生之日起60日内向当地劳动争议仲裁委员会提出书面申请。不服仲裁裁决的，自收到裁决书之日起15日内可向当地人民法院提起诉讼。

十七、本合同签订后，应报劳动保障部门备案、鉴证。双方必须严格履行。合同一式四份，甲、乙方各执一份，一份归入个人档案，一份交劳动保障部门备案，均具有同等效力。

甲方

法定代理人：\_\_\_\_\_

(公章)

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_

(盖章)

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

鉴证单位：\_\_\_\_\_

(盖章)

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

备注：

说明：备注栏可作为续订合同期限与更改合同条款之用，并加盖鉴证章。

## 保安服务项目实施方案篇二

在人们的法律意识不断增强的社会，人们运用到合同的场合不断增多，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？以下是小编帮大家整理的推荐保安服务合同，仅供参考，希望能够帮助到大家。

甲方：（以下简称甲方）\_\_\_\_\_

乙方：（以下简称乙方）\_\_\_\_\_

为确保甲方的人员和财产安全，维护甲方正常的生产、经营、工作和生活秩序，依据国家相关法律法规，本着诚实信用、平等互利的原则，甲乙双方经友好协商，就乙方为甲方提供保安服务事项达成一致意见，签订本合同，双方遵照执行。

2、乙方按甲方的要求提供与保卫、安全相关的其它服务。

合同期限：\_\_\_\_\_年。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，合同期满后视情况另行协商或续签。

3、服务费按季度支付，甲方在第二个季度的5日前凭乙方开具的发票进行支付。

见附件一

3、按合同约定的时间和方式向乙方支付保安服务费；

4、甲方对乙方提出的安全防范隐患的报告或建议应及时答复和改进；

8、甲方应严格遵守国家的相关法律法规，如有违反，按国家的相关法律法规处理。

2、在甲方指定守护区域内发生各种刑事案件、治安案件和灾害事故，应及时处理，采取措施保护发案现场，并及时向甲方和公安机关报案，协助公安机关侦查，依法妥善处理责任范围内的其它突发事件。

8、乙方中队长必须保证不少于每天8小时，每周5天在甲方工作。

3、乙方承担的赔偿责任须在赔偿责任确定后的30日内支付赔偿金；

5、其他见附件三。

1、乙方派驻甲方的保安队员的制服、防卫器械及有关装备由乙方负责；

- 2、乙方派遣到甲方的保安队员的所有社会保险均由乙方负责；
- 4、在协议有效期内，经甲乙双方协商一致，可变更本协议。
- 5、本合同一式两份，双方各执壹份，双方签字盖章后生效。合同附件与合同具有同等法律效力。

甲方：（签章）\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：（签章）\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 保安服务项目实施方案篇三

聘请单位：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

服务单位：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

乙方在甲方的具体指导下，并在甲、乙方指定的范围内为甲

方提供安全服务，完成本合同所约定的相关工作。

1、甲方向乙方聘用保安人员\_\_\_\_\_名，并经乙方确认。

2、服务期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

3、乙方保安人员服务地点位于：\_\_\_\_\_。

4、在事先告知乙方并经乙方同意的情况下，甲方可根据工作需要适当调整保安的分工。

保安服务计费为人民币\_\_\_\_\_元/人/月，共计\_\_\_\_\_元。该费用为乙方向本合同所指保安人员应支付的各项费用，包括但不限于：保安员的工资、个人保险、生活补贴、劳保用品费用、着装费用等。甲方无需向保安个人支付任何费用。

保安服务费付款方式：在本合同签订之日起\_\_\_\_\_日内，甲方应以转帐支票形式一次性支付上述保安服务费。

额外保安服务费标准：视情况不同，凡超出本合同第一条工作要求的服务，均视为额外保安服务，甲方应按第三条第1款保安费用的20%—25%的比例支付额外保安服务费。

额外保安服务费付款方式：待事态消除或缓解，基本处于正常状况\_\_\_\_\_日内，向乙方支付相应费用。

### （一）甲方

1、甲方为保安人员提供必要的工作，生活条件，且包括食宿。

2、甲方有权对保安人员的各项工作进行监督，检查和具体指导。

3、甲方有权对乙方派往甲方的保安人员进行审核确认，有权

要求调换不适合在甲方继续工作的保安人员。

4、甲方应提前至少两小时提出额外的保安服务的要求，并以本合同第三条第1款保安费用的20%—25%的比例支付额外保安服务费。

5、凡因甲方本身原因，致使乙方保安人员在履行职责过程中发生的任何事故，均由甲方承担相应责任。

6、甲方必须保证乙方保安人员合理的休息，休假时间。如出现甲方与乙方保安人员因工作发生的各种争执，甲方应与乙方直接协商解决，否则，乙方不承担其项下的任何责任。

7、甲方必须严格遵守国家法律、法规、政策及行业准则的规定，凡属甲方违反上述规定造成的过错，应由甲方自行承担损失，并实际赔偿因该过错对乙方及其保安人员造成的损失。

## （二）乙方

1、乙方的保安人员有权对甲方指定区域的人员及其财物等提供安全服务。

2、乙方应当保证其对甲方提供的服务质量，并应努力保证安排同一保安到甲方工作的连续性。

3、乙方负责办理保安人员的相关社会保险。

4、乙方负责保安人员的培训教育和业务素质的提高，以达到乙方的要求，相关岗位应持证上岗；并且合理安排保安人员的再培训。

5、乙方的保安人员应严格执行甲方的有关规定，但有权对甲方的不安全隐患提出改进意见和措施，甲方应认真研究改进。

6、甲方指定区域的人员受到威胁时，如遭受人身伤害等，应

积极协助甲方人员脱离危险，及时采取解救措施，使损失或伤害减至最低限度；并根据具体情况及时报警。

7、乙方保安人员在执勤期间，应当着装整齐、精力充沛、处理问题应当果断、迅捷、并有一种专业、谦恭、及时的态度。禁止在工作期间处理与工作无关的事情。

8、乙方应当对甲方进行定期回访，认真听取甲方对保安工作的意见并采取措施进行整改，将整改的结果在限定的期限内进行反馈。定期回访应为每一季度进行一次，特殊情况下应根据甲方的要求及时进行。

9、在甲方认为某个保安没有适当履行职责时（原因包括但不限于：不到场地报告，弃职，不全面或不适当的背景调查等），甲方将通知乙方，乙方应在\_\_\_\_\_日内选派一名更有经验和培训经历的人来替换保安，但不得向甲方提出费用要求。

10、乙方不得随意更换正在为甲方提供服务的保安人员，如确有特殊原因需要更换，必须提前三十天通知甲方，经甲方确认后方可更换。

乙方应严格履行保密义务。对于所有与甲方有关的资料和信息，乙方均应作为秘密信息对待。除非经甲方事先书面许可，或因政府部门及法律法令的强制性要求而披露，乙方应当保证保守该秘密信息，并不得将该秘密信息以任何方式泄露予第三方，双方均承诺不将从对方取得的秘密信息披露或泄露给无关的人员。

1. 在不违背法律法规及国家政策的情况下，甲乙双方经协商可就合同相关部分进行变更。

2. 乙方因工作失职造成重大损失，甲方有权随时解除合同。

3. 因不可抗力或其他客观事由导致合同不能继续履行的，双方可协商解除合同。

4. 一方续订或终止合同，该方应于本合同期届满前三十天之内向对方提出。

除不可抗力外，如单方中止合同或违反本合同任一条款，该方应承担违约责任，违约金额不超过一年保安服务费的10%，并视情节，承担其他责任。

本协议双方就本协议的效力、内容、解释、履行或其他任何方面发生争议，应当协商解决，协商不成可向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

1. 合同未尽事宜，双方可协商做出补充协议。

2. 本协议经双方盖章签字后生效，有效期限为至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；如甲方另行拟订相关工作细则，须通知乙方并经乙方确认。

3. 本合同一式贰份，法律效力等同，甲乙双方各持壹份。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

## 保安服务项目实施方案篇四

乙方：

一、聘用人员：甲方聘用乙方2名保安队员。

二、聘用期限：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

三、根据甲方的需要和委托，乙方承接甲方以下服务：

- 1、保安人员负责大门口摊点劝导、疏散，清理乱停乱放现象，保持大门内外场地等物整洁，保证进出畅通，尤其在学生上学、放学期间。
- 2、不定时地在校园内巡视，维护校内的治安秩序，制止滋扰闹事行为及其其他干扰教学工作的行为。
- 3、限制非学校工作人员、家长及外来学生进校，严格控制社会闲散人员进出校门，对确需进校人员要做好细致的登记工作。
- 4、严格管好学校财产，禁止学校资产流失到校外。
- 5、遵守学校各项规章制度，服从学校管理；配合学校完成校内服务。

#### 四、经费结算：

全年服务费总额43200元，服务费分两期付清，

第一期于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月底付21600元；

第二期于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月底之前付清剩余服务费，否则乙方有权中止保安服务。

#### 五、合同变更：

合同期内，甲、乙双方不得擅自变更合同内容，如有擅自变更或终止，应负违约责任，违约方赔偿对方违约金元。合同到期如需延长或终止，应在合同期满前一个月提出，经双方商定，重新签订或终止合同，如需变更合同内容增加或减少服务项目和保安人员，由双方另行商定。

#### 六、其他事项：

4、乙方承担保安人员的工资、服装及一定的值勤设备；

5、因乙方保安人员的失职，造成损失由乙方负责；

7、甲方应协助乙方对保安人员做好督促、检查、教育、管理工作。

8、每天早晨7点至下午6点，由乙方负责保安(两名队员同时上班)。

9、节假日由乙方负责，双休日除外。

七、未尽事宜，双方另行协商解决。

八、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方签字盖章后生效。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 保安服务项目实施方案篇五

地址： \_\_\_\_\_ 电话： \_\_\_\_\_

依据中华人民共和国《合同法》《保安服务管理条例》，本着诚实守信、平等互利、自愿合作的原则，甲乙双方各提出

的条件经过认真协商，达成一致意见，特签订本合同。

## 一、服务内容

乙方向甲方提供巡逻、守护、安全检查、维护医院正常工作秩序等保安服务。

## 二、甲方责任

1. 甲方为乙方保安人员提供必备的工作、生活条件，包括值班室、休息室、办公桌椅、巡逻照明用具等。
2. 按合同约定的时间和方式向乙方足额支付保安服务费。
3. 甲方在法定工作时间外安排保安人员超时工作的，尽可能给予生活补助或加班补助。

## 三、乙方责任

### 1. 乙方派出

务。

2. 选派的保安人员必须经过正规的培训，考核合格，无违法犯罪前科。
3. 乙方负责对保安人员进行岗位培训、监督和管理，为所派驻的保安人员购买必要的各类社会保险，切实保障保安人员的人身安全及合法权益，为甲方提供优质高效的服务。
4. 保安人员肩负着医院防火、防盗、防自然灾害、防人为破坏等重任。应时刻保持高度的警惕，自觉遵守国家法律和医院的规章制度，严格执勤，恪尽职守。
5. 保安人员上岗执勤时，必须统一服装、着装整齐、精神饱

满、仪表庄重、文明执勤；服从领导、听从指挥、团结同事、互帮互助，按时按质完成各项工作任务。

6. 熟悉掌握医院各科室的分布状况与治安情况。对医院的环境、道路、电器设备和消防设施的位置、使用、检查等情况，一定要做到心中有数。善于和及时地发现治安情况与违法犯罪的可疑线索，敢于同违法犯罪分子作斗争。

理、汇报，做好巡查记录，并由医院值班人员签字证明。

8. 落实防火、防盗、防破坏等安全防范措施，发现责任区域内的任何安全隐患，都应立即报告甲方并协助予以处理。

9. 在巡逻过程中，发现可疑情况应认真观察，严密监视。视情况采取守候、跟随等方法，将其控制在视线之内。必要时对可疑人员进行询问。遇正在发生的不法侵害行为，应采取相应措施予以制止；遇已经发生的不法侵害案件或治安灾害事故，应采取相应措施保护现场。同时，及时向医院领导报告。

10. 在夜间巡逻时，要提高警惕，保护自身安全。

11. 检查、发现、报告并及时消除各种安全隐患。防止火灾、爆炸等事故或抢劫、盗窃等不法侵害发生。遇火灾、爆炸等公共安全突发事件，应及时疏导人流，控制事态发展并做好现场保护。

12. 在医院上下班时间指挥、疏导出入车辆，维护医院出入的正常秩序。

13. 积极帮助病人解决实际问题，如解答病人询问、帮助病人上下车等。

14. 具体负责院内的车辆管理,对进入医院的自行车、电动车、

摩托车、机动车，不符合规定停放的进行劝阻，对劝阻无效乱停放的车辆有权强行将其拖放至规定地点；对在指定地点停放的车辆要严加看管，提醒车主对车辆上锁，以防被盗。

15. 在医院发生医患纠纷时，及时到场，积极上前制止患者家属殴打医务人员等事态扩大的现象，并在第一时间报告甲方，采取措施保护案发现场，协助公安机关侦查各类治安刑事案件，依法妥善处理责任范围内的突发事件。

16. 遇到医患纠纷、堵门滋事等突发事件时，及时调集增派保安人员并积极配合甲方解决处理。

17. 甲方对派驻的保安人员不满意的，须无条件调换。

#### 四、甲、乙双方共同责任

甲乙双方对保安人员实行双重管理，共同领导并经常保持联系，共同对保安人员进行教育，关心他们的工作和生活，提高服务质量，确保安全，若保安员有违反甲方管理制度需要处罚的，甲方及时通告乙方，经调查核实后由乙方处理，保安员因事请假，应书面向班长和甲方后勤科签字同意并经乙方队长审批后方能生效。

#### 五、保安服务费及支付方式

甲方在合同期内每月向乙方支付保安服务费用每人每月 元，合计 元（大写： ），支付时间为次月日前。

#### 六、合同期限

合同期限自 年 月 日起至 年 月 日止，自签订之日起开始生效。

#### 七、合同的变更及违约责任

1. 在合同有效期内需要变更的事项，经甲乙双方协商一致后，可变更本合同。
2. 合同双方应以诚信的态度履行本合同，单方不可随意终止合同，否则，违约方将按月保费总额的3倍数额赔偿对方（但因国家政策变化或不可抗力因素除外）。
3. 甲方逾期支付保安服务费，须向乙方支付每日千分之三的逾期付款违约金。甲方逾期三十天未支付保安服务费的，乙方有权单方解除合同，并追究甲方的违约责任。
4. 甲方指派保安人员从事本合同约定的保安服务职责范围外的工作，由此造成的对保安员的人身伤害和其他第三方的经济损失的赔偿责任，由甲方负责。
5. 保安人员在正常服务过程中，如果发生责任内的财产遗失、损坏、被盗等现象，由乙方负责财产理赔。

## 八、争议的解决方式

甲乙双方因合同履行发生争议时，双方应协商解决，协商不成可向合同履行地法院起诉。

## 九、双方认为需要约定的其他事项

1. 如需人员调整，甲方应说明理由。
2. 在本合同期内保费如有政策性变化，乙方提出并提交书面材料和依据双方协商，确定保安服务费用。

## 保安服务项目实施方案篇六

（主要介绍项目的区域、物业的组成等情况，根据项目具体情况调整，在此省略）

认真贯彻执行国家法律法规和有关保安行业的方针政策，认真贯彻《保安服务管理条例》、《保安服务操作规程与质量控制》和贵单位的各项规章制度，认真抓好保安队伍教育管理，不断完善各项安全保卫措施，确保以一流的工作业绩、一流的服务质量、一流的作风纪律，出色完成安全保卫任务。

## 1、管理理念

倡导“管理和服务相结合，以服务为主”的理念。在管理学中，管理和服务似乎是辩证的矛盾统一体，只有将两者有机的结合，方能实现管理和服务水平的同步提升，并获得持续改进。尤其是以提供安全服务为本的保安服务，其必须依照有关法律、法规、政策及服务合同赋予的权力和责任行使职权和承担责任，实施对公共秩序的管理。没有管理，服务只是一名空话，服务要靠管理来实现。但是，我们必须明确，管理是手段，服务才是目的，管理的最终归宿是服务。通过有效的管理，达到为业主、委托方服务的目的。

## 2、管理策划

在全面执行xxx颁布的相关法律法规的前提下，以管理和服务两个中心为支撑点，为贵单位提供优质的管理和服务，来营造安全、舒适、方便的工作环境。

## 3、管理模式

**统一管理标准：**严格执行公司有关标准及公司各项规章制度。

**统一管理理念：**“以人为本，服务为主，注重对各级保安员的关心、激励、挖潜，做到人尽其才，在外派保安员上则是以贵单位的服务为焦点，对贵单位的合理需求给予最大限度的满足。

**统一服务意识：**创新性、全方位的服务意识，想客户之未想，

急客户之所急，通过不断创新服务内容、服务方法来满足不断转变观念和不断扩展需求的顾客。

统一管理目标：“接一客户，创一方文明，保一方平安，树一个品牌。”我们将着力实施品牌战略和形象工程，进一步倡导我们管理实践中一直坚持的科学发展观，信守“服务第一、客户至上”的经营方针，通过专业精细化管理，确保区域安全，优美环境，从而提升品牌形象，达到社会效益、环境效益、经济效益良性循环发展。

1、保安人员遵纪守法，履行好岗位职责；

3、服务质量达到《保安服务操作规程与质量控制》。

2、办公区：主要指办公区及办公区的连接通道和设施设备。

3、仓储区：主要指仓储区域和相连接的区域与设施。

4、生活娱乐区：主要是指员工住宿区、用餐中心、休闲设施等与生活娱乐直接相关的区域。

6、车场区：主要指停车场所。

7、其他特殊区域：如油库、能源房、动力房等等特殊区域。

1. 维持业主单位的生产、办公秩序；

2. 按业主单位的要求对业主单位的出入人员进行检查，降低无法人员的进出机率。

3. 按业主单位的要求对进出物资进行检查，以提高业主财产的安全。 4. 对业主单位的车辆进出进行管理，以确保有序的交通秩序和物资。

5. 对业主单位公区及停车场进行管理，以确保停放有序，出

入安全。6. 对业主单位的消防设施进行日常监管，有情况及时处理，确保消防设施的正常。

7. 对业主单位的安防设施进行监管，及时处理问题，提高安全物防和技防水平。

8. 加大巡逻，发现异常情况及时报告与处理，排除不利因素。

9. 做好各种应急预案，有序的应对各种突发事件。

### （一）制定和明确保安人员工作制度和职责任务。

根据《保安服务操作规程与质量控制》、《保安服务管理条例》和公司相关规定，结合单位实际情况，认真制定门卫、巡逻、礼宾、内务、交接岗、勤务记录、班队长查岗等内容的《保安管理细则》，规定各项安全保卫规章制度和保安各级人员工作职责规范日常工作、生活、学习管理和勤务秩序。做到人员到位、制度到位、职责分明。

### （二）强化保安人员教育管理，树立良好形象。

把保安队伍教育管理放在重要的工作位置，定期开展保安员职业道德意识教育和法制教育，以学习园地、板报、墙报等有效形式和载体，营造浓厚的教育学习氛围。教育保安员树立服务的意识，文明执勤、热情服务，不断提高服务水平和质量。

### （三）经常性的开展安全检查工作。

根据客户实际情况，要经常性的组织开展安全大检查工作。及时发现和排除安全隐患，对发现重大安全隐患要上报客户单位立即解决，一时解决不了的要派保安人员严看死守，直到解决为止。特别是在重大节假日和对客户单位的财务室等要害部位，要反复检查，不留死角。

#### （四）经常性的开展处置突发事件的防范演练。

根据贵单位和保安工作实际情况，制定应急预案，适时组织演练，提高保安人员处置突发事件的能力。保护客户财物和人民群众生命财产在一旦遇到突发事件的情况下，最大程度的免受灾害。

#### （五）加强保安队伍规章制度的贯彻落实工作。

保安队伍规章制度的贯彻落实是保安服务质量的重要保障，也是确保客户安全的前提。因此，我们将重点加强保安队伍的规章制度的落实工作，严格执行保安工作手册，严禁保安员在驻地和宿舍留宿他人，加强保安员物品点验，严格保安员政审和信息比对。保证保安队伍以过硬的素质完成客户和上级赋予的各项安保任务。

#### （六）加强保安服务质量的监督检查。

为提高保安服务质量，公司历来重视保安服务质量的监督检查工作。包括抽查、互查、明查、暗查、质量调查等方式。

#### （七）坚持三种制度。

坚持晨会、周会、月会制度，组织评比与比武等，以关怀队员，促进队伍建设，提高服务质量。

承诺严格按合同和方案的约定执行，尊重业主或客户的要求，切实做好保安服务工作，达到方案所提出的标准，实现安全事故和责任事故率为0。

### 1. 实行目标管理责任制

目标管理责任制就是将项目的管理目标、经营目标以量化形式作为重要职责交托给相关的责任人，并将目标的实现与责

任人切身利益（工资、奖金、岗位升迁）挂钩。

## 2. 激励机制

公司将采取事业激励、量化目标激励、效益激励等方式，让服务的效果与全体服务人员的切身利益挂勾，从而调动员工的积极性，挖掘员工的潜能，最大限度的发挥全体员工的'积极主动性，进而达到服务水平。

## 3. 公开服务制

所有服务工作均向业主公开。

## 4. 首问责任制

任何员工在接到咨询、投诉、求助时均负责将的问题解决完毕方可获得公司认可。

## 5. 全天候服务

我方实行全天24小时服务。

## 6. 回访工作制

我方将依照自己的标准作业规程多开展的服务工作定期走访业主，虚心接受

业主的建议、批评。重大决策、措施均在事先通报给业主并获得认可。

## 7. 应急预案制

我方将根据物业的物点，针对焦点、重点、难点、突发事件建立应急预案制度，如果一旦发生突发事件或重大事件或焦点事件出现，立即启动应急预案，让突发事件处理变得科学、

有序、及时、高效，确保万无一失。

## 8. 监督机制

业主建立后勤物业管理中心，定期不定期对物业服务情况进行监与指导。我司将保持与物业的高频次的沟通，确保信息传达及时，监督效果突现。同时，我公司也派品质管理人员进驻，定期不定期的全面深入的对服务品质进行监督，及时反馈信息，让服务的质量不断提高。

主要工具有：抽查、满意度调查、神秘暗访等等。

## 9. 自我约束机制

制定项目廉洁自律基本要求。项目全体员工严格遵守道德标准、行为规范和员工守则。

（根据具体项目情况而定，省略）

1、公司管理制度培训

2、项目资料培训

3、保安技能培训

4、管理技能培训

5、沟通技巧与艺术培训

6、其他培训

1. 公司设置监督电话，向业主单位公布。

2. 随时接受任何业主或客户单位任何员工的投诉与建议。

3. 随时接受业主单位的考核和评估合同的执行情况。

## 保安服务项目实施方案篇七

甲方因安全工作需要，决定接受乙方聘用的保安队员提供安全保卫工作，并经甲乙双方平等自愿协商一致，达成如下协议。

### 一、 服务时间及范围

1、 服务时间：甲方自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、 乙方保安为甲方提供的服务包括：学校安全和维护；对外来人员、车辆的检查和查验；对学校各类物资进出的控制；对各类危险物品的控制；对车辆停放进行管理和规范；对校园内的各类紧急情况控制；协助学校处置发生在校园内的紧急事件。

### 二、 付款方式

甲方支付乙方合同期保安服务费人民币\_\_\_\_\_元整，在合同生效之日起，每月月底支付万元，由甲方财务部门转帐至乙方的帐户。逾期不付，每五个工作日按每月应付款项\_\_\_\_\_ %支付违约金。

### 三、 甲方权利和义务

1、 甲方应为保安人员提供良好的执勤工作环境，关心保安人员的生活，为保安人员提供必需的食宿、防寒、防暑等工作生活条件。

2、 甲方应严格遵照有关法律法规开展工作，自觉接受当地公安机关的监督，对现金和贵重物品的保管，必须严格依照规

定，妥善保存。

3、甲方有权对乙方保安人员进行相应的管理和监督，对保安人员违背本合同职责的行为及时批评教育，实事求是向乙方通报，必要时有权要求乙方更换人员。不得指使保安人员从事违纪违法犯罪活动。

5、甲方遇大型活动、各类事故、自然灾害等紧急情况时，可以商请调用保安公司的保安员参加维持校园人员、车辆通行、排队秩序，甲方可以按照甲乙双方约定的标准提供相应的服务费用，该费用由学校财务部门直接转帐至乙方帐户上，每月底结算。

6、乙方保安人员在执行勤务时因公发生伤亡事故，由甲乙双方合理分担有关误工、抚恤等费用，其医疗费用由乙方从为保安人员购买的人身意外伤害保险和人身意外伤害医疗保险中解决。

#### 四、 乙方权利和义务

1、乙方提供的保安队员必须经培训并取得保安从业人员资格证。如果经甲方试用不符合要求，或违反甲方有关管理制度和工作要求，经教育没有改进的，甲方可要求更换保安队员，但应提前一个星期告知乙方，以便乙方调换其他队员。

2、保安人员在执行勤务时，必须着统一的保安服装，佩戴标志和执勤证；必须服从甲方和乙方的双重领导，认真学习政治、业务和法律知识，尽职尽责，为甲方提供高质量的保安服务；必须遵纪守法，文明执勤，不得迟到、早退、脱岗、串岗，不得有法律、法规禁止的违法行为；必须认真维护责任区正常工作秩序，防范刑事、治安案件发生，制止外来人员引发的各类纠纷和打架斗殴等违法犯罪行为，对现场发现的违法犯罪人员及时报警或协助公安、保卫部门抓获，扭送当地公安派出所处理。对刑事、治安案件现场和灾害事故现场，应先

行保护并协助公安机关维护秩序。

3、乙方必须配合甲方按照甲方的工作要求对保安进行管理，并按照甲方《保安工作处罚制度》对保安的行为进行规范，具体做法是：甲方保卫处每次发现乙方保安有《保安工作处罚制度》中所列行为的，可向乙方提供有违纪保安签字的《处罚通知单》复印件，乙方根据《处罚通知单》上的金额从保安工资中扣除相应款项，并在每月底交甲方保卫处作为奖励资金。

## 五、 违约责任

1、如甲方因自身原因要求提前解除合同，应支付乙方违约金\_\_\_\_\_元人民币。如甲方因乙方提供的保安服务不符合要求而解除合同，甲方不负违约责任。

2、如乙方因自身原因要求提前解除合同，应支付甲方违约金\_\_\_\_\_元人民币。如乙方因甲方原因导致无法履行合同，不负违约责任。

3、因甲乙双方一方的过错导致本合同无法执行，违约方应赔偿因此给守约方造成的损失，如双方各有过错，则应根据过错大小由双方分摊责任。因政策或不可抗力原因导致本协议解除、终止的，视情况部分或全部免除当事人责任。

4、因乙方保安队员工作上疏忽或失职直接给学校造成了损失，如检查不严导致闲杂人员进入校园并发生了盗窃、扰乱、群殴等事件；私自放进危险物品发生爆炸、中毒等事故；私自放走大件物品和贵重物品等，经查证属实，由此造成的损失乙方负责赔偿。

六、 解决争议的办法：甲乙双方在履行本合同中发生的争议，由双方协商或通过调解解决。协商或调解不成，依法向有管辖权的人民法院起诉。

七、 甲方的《保安工作处罚制度》作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

八、 本合同未尽事宜由双方协商解决。

就、本合同自甲、乙双方法定代表人或法定代表人授权的代理人签字并加盖单位公章之日起生效。

九、 本协议一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

## 保安服务项目实施方案篇八

随着人们法律意识的建立，随时随地，各种场景都有可能使用到合同，签订合同是为了保障双方的利益，避免不必要的争端。知道吗，写合同可是有方法的哦，下面是小编帮大家整理的保安服务合同，仅供参考，欢迎大家阅读。

甲方(用人单位)： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

乙方(劳动者)： \_\_\_\_\_

居民身份证号码： \_\_\_\_\_

家庭住址： \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国\_\_\_\_\_》以及有关法律、行政法规、规章的规定，甲乙双方经平等协商，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

第一条本合同为固定期限合同。合同期限从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，试用期\_\_\_\_月。

第二条乙方自愿从事保安工作，服从甲方工作安排。

第三条乙方的岗位职责是：按照甲方的安排完成规定的门岗执勤、巡逻守护、物资押运、大型活动安全保卫等任务，做好防火、防盗、防破坏、防灾害事故工作，维护驻勤单位的安全秩序。

第四条甲方安排乙方执行定时工作制。

乙方每日工作时间一般不超过8小时，因工作需要乙方加班的，在保障乙方身体健康的情况下安排，甲方可根据实际情况，安排乙方集中时间补休。

第五条甲方为乙方提供必要的工作条、件和生活条件，建立健全保安工作规范、执勤纪律规范和有关规章制度。

第六条甲方负责对乙方进行政治思想、职业道德、保安业务等方面的教育和培训。

第七条甲方每月支付乙方基本工资\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_元)。试用期工资\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_元)。

第八条甲方每月发给乙方\_\_\_\_元医疗费，每半年支付一次，包干使用，乙方因病或非因工死亡的门诊、医疗、住院等费用自负。

第九条乙方因病或因事请假的在一定时期内达到一定次数的，甲方按有关规定扣除其相应工资。

第十条甲方为乙方办理团体人身\_\_\_\_，乙方因公伤亡，一切

索赔按\_\_\_\_\_公司的有关规定处理，甲方不承担任何责任。

第十一条乙方在非职务行为时所导致的一切不良后果，均由乙方本人负责。

第十二条乙方应遵守国家法律、法规和公安机关有关保安服务的政策规定。

第十三条乙方应遵守甲方的各项规章制度，保守甲方和客户单位的商业秘密。

第十四条乙方违反劳动纪律的，甲方有权依照有关规章制度对乙方进行纪律处分，直至予以辞退。

第十五条本合同所依据的客观情况发生重大变化，经甲乙双方协商一致可以变更本合同。

第十六条甲乙双方经协商一致，可以解除本合同。

第十七条乙方有下列情形之一，甲方可以随时解除本合同：

1. 在试用期内，被证明不符合录用条件的；
2. 严重违反工作纪律或有关规章制度，应予以辞退的；
4. 被行政拘留、劳动教养或追究刑事责任的。

第十八条下列情形之一，甲方可以解除合同：

1. 乙方患病或非因公负伤，医疗期满后，不能从事保安工作的；
3. 双方不能依据本合同第十四条规定就变更合同达成协议的；
4. 甲方生产经营状况发生严重困难，或因政策变化，确需裁

减人员的。

第十九条乙方解除合同，应当提前十日以书面形式通知甲方，并按规定交回标志、装备，做好交接工作。

第二十条有下列情形之一的，乙方可以随时通知甲方解除本合同：

1. 在试用期内的；
2. 甲方不按照本合同规定支付劳动报酬的；
3. 甲方不履行本合同，侵害乙方的合法权益；
4. 合同到期。

第二十一条本合同期限届满即终止。一方当事人要求续订合同，应在合同期满后10日内向对方提出，经双方协商一致可以续订。

第二十二条合同期满后，乙方不再续订，保安标志收回，其服装和装备按甲方有关规定处理。

第二十三条本合同一经签订，甲、乙双方必须严格履行，甲方收取乙方风险抵押金\_\_\_\_\_元(大写：人民币\_\_\_\_\_元)，任何一方违反本合同规定，应承担违约、赔偿责任。

第二十四条甲方克扣或者无故拖欠乙方工资以及拒不支付乙方延长工作时间工资报酬的，除全额支付外，还需加发相当于工资报酬的1%的补偿金。

第二十五条乙方除按本合同第二十条擅自解除本合同的，应按风险抵押金全额给甲方支付违约金，给甲方造成损失的，还应予以赔偿。

第二十六条乙方属于甲方出资培训、招聘的尚未达到双方约定服务期限而解除劳动合同的，应按有关规定赔偿甲方实际支出的培训费用。

第二十七条本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

第二十八条本合同生效后，甲、乙双方必须严格履行，任何一方不得擅自变更或解除。

第二十九条本合同一式两份，甲方一份，乙方一份。

第三十条本合同自签订之日起生效，并受法律保护。

法定代表人或委托代理人(签名)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日