

# 最新中班语言动物伞教案 中班语言教学 反思(模板6篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

## 工程服务合同篇一

甲方：\_\_\_\_\_ (出租方)

乙方：\_\_\_\_\_ (承租方)

### 一、租凭场地及用途

乙方租用甲方\_\_\_\_\_等，用于\_\_\_\_\_。

### 二、租凭时间

乙方租凭甲方\_\_\_\_\_时间自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，租凭时间自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，所租凭\_\_\_\_\_等地终止日期至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

### 三、租凭费用标准及支付方式

1□\_\_\_\_\_

2□\_\_\_\_\_

3□\_\_\_\_\_

### 四、双方权利及义务

(一) 在专用期间，甲方应确保场地设施安全

(二) 在租用期间，甲方不得将租凭场地重复租凭给第三方。

(三) 乙方因办公需要所产生的电费按表计费，按电业部门计价标准，据实核收。

## 五、合同的解除及续签

(一) 乙方不得利用租凭场地进行租凭用途以外的违法活动。

(二) 甲乙双方因政策性因素不能继续履行协议，需提前30日书面通知对方。

甲方： 乙方

## 工程服务合同篇二

乙方：

3、自觉接受乙方的管理和监督，积极参与居家养老服务的各项活动；

4、甲方应对服务项目开具清单，写明服务内容、数量、金额，并由服务对象签字确认；不得向服务对象索要应付服务费用之外的任何额外财物。

4、服务机构按月份在下月初向乙方领取上个月份的服务费用，乙方负责督促低偿及有偿服务对象按时足额向甲方支付服务费用，保护甲方的合法权利。

三、本协议期间自20\_年 月 日至20\_年 月 日止；协议期满，双方均可终止本协议，但应提前7天告知对方。若未提出异议，则本协议按照前期限自动延续。

四、本协议一式两份，服务机构与社区居家养老服务站各执一份。

## 工程服务合同篇三

乙方(定点印刷单位):

为维护甲乙双方合法权益，保证公务印刷质量和服务水平，根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》等相关法律法规的规定，经甲乙双方协商一致，签订本合。

一、印刷品所需资金来源构成为： 预算内(元);预算外(元);自筹(元)。 付款方式为： 财政集中支付(26130.00元): 采购单位直接支付(元)。

二、甲方委托印刷品的类别及名称、规格、数量等内容见下表：(单位：元)

政府采购实际合同价=采购人与中标人平等协商后的市场价\*(1-投标优惠率)。

三、交货时间、地点:

乙方于签订合同7日内将甲方委托的印刷品送至以下甲方指定地点：新乡市，由此产生的运输费用由乙方承担。

四、印刷品标准及验收

(1)乙方交付的印刷品必须符合国家及有关部门的印刷技术标准，符合甲方所送样品的排版样式、字号、印刷规格、方式和合同第二条中的规格、数量要求。内容无误、材质无误、纸张平滑、墨色均匀、页码正确、尺寸划一、装订整齐、包装结实、标签准确。

(2) 甲方应于乙方提出验收申请之日起3日内组织验收;甲方成立两人以上验收小组,按照采购文件规定、成交供应商报价/承诺,及国家有关规定认真组织验收工作。

(3) 验收合格后3日内,甲方出具《新乡市市直政府采购验收报告》。

## 五、费用结算方式。

(1) 乙方应开具以甲方单位名称为抬头的发票。

(2) 甲方验收合格后10日内按照新财办[20xx]1号文有关规定,到新乡市财政局办理资金支付手续,支付合同价款的100.00%;剩余%作为质保金,在项目验收合格且无质量问题满7天后的10日内一次性付清。

## 六、违约责任

(一) 乙方应按本印刷合同规定的印刷项目和期限完成印刷。乙方逾期交付印刷品,乙方应向甲方每日偿付逾期交货部分货款总额0.05%赔偿费;乙方如逾期不能交付印刷品,进而严重影响了甲方正常公务的进行,甲方可单方解除合同,同时乙方还应向甲方支付未交付部分印刷品款总额5%违约金。

(二) 甲方无正当理由拒收印刷品、拒付货款,应向乙方偿付拒收拒付部分印刷品款总额5%的违约金;甲方逾期付货款,向乙方每日偿付欠款总额0.05%的违约金。

(三) 印刷质量给甲方或用户造成的损失,乙方应承担相应的赔偿责任。

乙方所交的印刷品品种、型号、规格、质量不符合合同规定看,甲方有权拒收印刷品,乙方应负责更换并承担因更换而支付的实际费用,因更换而造成逾期交货,则按逾期交货处

理。

(四)对乙方因管理不善，导致印刷品丢失、泄密等事故，甲方或用户将按法律程序追究乙方的法律责任。

(五)乙方接受用户印刷委托后，不得转厂印刷。否则甲方可单方解除合同，同时乙方还向甲方支付印刷品总额5%违约金。

## 七、争议的解决

如双方在履行合时发生纠纷，应协商解决：协商不成，任何一可向市政府采购管理部门提请协调，或者向合同签订地人民法院申请诉讼。

## 八、其他约定事项：

1、本合一式六份，甲乙双方、新乡市财政国库支付中心、新乡市会计委派工作站、新乡市财政局政府采购科及新乡市公共资源交易管理中心各执一份，其效力相同。

2、本合同经甲乙双方签字、盖章后生效。合同内容如遇国家法律、法规及政策另有规定的，从其规定。

## 工程服务合同篇四

身份证号码：

承租人(乙方)：

身份证号码：

### 第一条 租赁场地

订立租赁合同前承租人一是要注意产权证上的土地用途和房

屋用途，如果土地用途和房屋用途与承租的实际用途不符的，则承租人可能面临无法办理营业执照、无法通过相关审批手续等风险；二是要了解相关商业规划和有关政策等，如果承租人将要经营的业态不符合相关的商业规划和有关政策，否则必将导致人力、财力的浪费。

在无法确定的情形下，承租人可以在租赁合同中特别约定相关事宜作为解约条件，以此避免遭受不必要的违约责任。

乙方承租甲方\_\_\_\_\_ (层/厅) \_\_\_\_\_  
号场地，面积\_\_\_\_\_平方米，用途以营业执照核准的经营范围为准；库房\_\_\_\_\_平方米，库房位置  
为\_\_\_\_\_。

## 第二条 租赁期限

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，  
共计\_\_\_\_\_年\_\_\_\_个月；其中免租期为自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_  
月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

## 第三条 租金

本合同租金实行(一年/半年/季/月)支付制，租金标准  
为\_\_\_\_\_；租金支付方式为(现金/支票/  
汇票/\_\_\_\_\_);第一次租金的支付时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_  
月\_\_\_\_日，第二次租金的支付时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_  
日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

## 第四条 保证金

租金、押金的金额及支付方式等需明确约定，否则极易产生  
争议甚至诉讼纠纷。

在支付租金及押金时，应当在合同中约定支付方式。最好是

用银行转账方式，以确保纠纷发生时候有充足的支付依据。如果采用现金支付的方式，应注意保管好有效的收款凭证，在纠纷发生时才能有效保护自己的合法权益。

另外，最好约定租金的调整方式，避免因出租方随意增加租金引起的争议纠纷。

保证金属于双方约定事项。

自本合同签订之日起\_\_\_\_日内，乙方(是/否)应支付本合同约定租金总额\_\_\_\_\_%计\_\_\_\_\_元的保证金，作为履行合同和提供商品服务质量的担保。乙方支付保证金的，甲方则以市场当年租金总额的2-5%作为市场整体性的对应保证金，作为履行合同的担保。保证金的交付、保管、支取、返还等事宜见合同附件。

## 第五条 保险

甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、\_\_\_\_\_。

乙方自行投保的范围为：\_\_\_\_\_。

## 第六条 甲方权利义务

- 1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。
- 2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。
- 3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

5、应对市场进行商业管理，维护并改善市场的整体形象，包括：对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理；服务质量管理；营销管理；形象设计；市场调研；公共关系协调；纠纷调解；人员培训；\_\_\_\_\_。

6、应对市场进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物(包括公共区域及租赁场地)的管理及维修保养；对乙方装修的审查和监督；水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养；清洁管理；保安管理并负责市场的公共安全；消防管理；内外各种通道、道路、停车场的管理；\_\_\_\_\_。

7、做好市场的整体广告宣传，并保证全年广告宣传费用不低于市场全年租金总额的\_\_\_%。

## 第七条 乙方权利义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营经营范围亮证照经营。

3、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。

5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6、应按照各级行政管理部門的规定，本着公平合理、诚实守信的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。

8、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

## 第八条 合同的解除

1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

2、未按照约定的用途使用场地，经甲方\_\_\_\_\_次书面通知未改正的。

3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

4、进行其他违法活动累计达\_\_\_\_次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

5、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

6、逾期\_\_\_\_日未支付租金的。

7、违反保证金协议的有关约定的。

8、未经甲方同意连续\_\_\_\_日未开展经营活动的。

9、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前\_\_\_\_日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照\_\_\_\_\_的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

## 第九条 其他违约责任

在签订合同时，双方就要想到可能产生的违反合同的行为，并在合同中规定相应的惩罚办法，通过明确违约时需要承担的责任，来督促各方真正履行应承担的义务，一旦违约情况发生，也有据可依。

例如，如果承租人不按期交纳房租，出租人可以提前终止合同，让其搬离；如果出租人未按约定配备用具等，承租人可以与其协商降低房租等。

1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

3、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金\_\_\_\_\_%的违约金。

## 第十条 免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使

用或租用时，甲方应减收相应的租金。

如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金及利息，双方互不承担违约责任。

## 第十一条 续租

本合同续租适用以下第\_\_\_\_\_种方式：

1、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前\_\_\_\_日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。

租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前\_\_\_\_日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

## 第十二条 租赁场地的交还

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后\_\_\_\_日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

## 第十三条 争议解决方式

1、提交北京仲裁委员会仲裁；

2、依法向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

## 第十四条 其他约定事项

1、场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

第十五条 本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_份。

第十六条 双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

甲方(签字盖章):

签约日期:

乙方(签字盖章):

签约日期:

## 工程服务合同篇五

身份证号:

联系电话:

乙方:

身份证号:

联系电话:

双方代表经认真磋商后，一致同意订立本合同书。

一、 甲方委托乙方以甲方名义开展财务顾问工作。用于：  
乙方接受甲方委托。

## 二、 甲方职责

- 1、 提供资金方所需的真实性资料。
- 2、 积极配合办理相关手续。
- 3、 维护乙方权益。
4. 甲方向乙方提供汽车用于接送资金客户考察企业。
5. 按约定支付投资人固定收益，如延期支付，每天按照总额度的千分之五向资金方支付滞纳金。归还总投资额时应提前一天打入资金方账户。违约，每天按照总额度的千分之五向资金方支付滞纳金。
6. 甲方公司发展日益壮大，优先帮扶乙方推荐企业。

## 三、 乙方职责

- 1、 充分发挥资源优势，认真负责加速办理所有投融资手续，在资金方审批后，汇入甲方指定的账号即视为成功。
- 2、 全面协调甲方与资金方(银行)的关系。在甲方使用资金期间，乙方监督甲方的资金往来走向。
- 3、 维护甲方权益。

## 四、 甲方需承担的费用

- 1、 固定收益(详见甲方与资金方签订的相关合同、
- 2、 居间服务费：每年 。

## 五、 违约责任

1、 甲方在本合同生效后擅自撤销委托则视作违约。3、如因国家政策调整及甲方未能达到担保或贷款方条件造成无法放贷的，乙方对此不承担违约责任。

4. 甲方不能在居间过程中不通过乙方与资金方单独联系洽谈，而做出不利于乙方的任何行为，否则乙方有权要求甲方支付给乙方的居间报酬。

## 六、 其它

1、 本合同甲乙双方双方签字盖章后即生效，在履约之后自行终止；

2、 本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力；

3、 本合同未尽事宜甲乙双方可协商解决；

4、 本合同内容双方均有义务保守机密，不得擅自对外泄露；如甲方泄露。乙方有权要求甲方支付给乙方的居间报酬的两倍。

5、 本合同如有争议提交徐州鼓楼区人民法院起诉，甲乙双方须共同遵守，一切费用及律师费由败诉方承担。

甲方(签字盖章)： 乙方(签字盖章)：