

# 最新商场柜台出租方应承担的责任 商超柜台租赁经营合同书(实用10篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 商场柜台出租方应承担的责任 商超柜台租赁经营合同书篇一

### 第一条 租赁柜台的基本情况

出租人将以下柜台出租给承租人使用，承租人按约定从事经营活动。

地址

位置(可附图)

柜台长、宽、高(米)

经营面积

(平方米)

装修及配套设施

其他

### 第二条 租赁期限

从 年 月 日出租人将柜台交付承租人使用，到 年

月 日收回，租赁期共 年零 个月。

第三条租金标准、租金总额、支付方式等

1. 租金标准：

2. 租金总额：

3. 支付方式：

4. 支付期限：

5. 其他：

第四条租赁柜台的用途

第五条租赁柜台的交付

租赁柜台交付的时间、方式及验收： 。

第六条租赁柜台的使用

承租人按照 方法使用租赁柜台。

第七条租赁柜台的维修

出租人的维修范围、时间及费用负担： 。

承租人的维修范围、时间及费用负担： 。

由于维修责任方未履行维修义务的，另一方可以自行维修，维修费用由维修责任方承担。

2. 因维修租赁柜台影响承租人使用的，应当相应减少租金或者延长租期，对承租人造成损失的，赔偿损失。因承租人过错

致使维修租赁柜台的除外。具体约定是： 。

## 第八条租赁柜台的改善或增设他物

1. 出租人(同意/不同意)允许承租人对租赁柜台进行改善或增设他物。改善或增设他物不得因此损害租赁柜台。承租人未经出租人同意，对租赁柜台进行改善或增设他物的，出租人可以要求承租人恢复原状或者赔偿损失。出租人同意改善或增设他物的，对费用、改善要求等内容进行约定。具体约定是： 。

2. 合同期满，对租赁柜台的改善或增设的他物的处理办法是：  
。

## 第九条租赁柜台的转租

出租人(同意/不同意)允许承租人转租租赁柜台。承租人未经同意转租的，出租人可以解除合同。

出租人同意转租的，转租期限应在本合同租赁期限之内。转租期间，本合同继续有效。第三人对租赁柜台造成损失的，承租人应承担赔偿损失的责任。

## 第十条出租人的权利义务

### 1. 出租人权利

(1) 出租人有按照约定收取租金的权利；

(3) 出租人有督促承租人诚信守法经营的权利；

(8) 其他权利： 。

### 2. 出租人义务

- (1) 出租人有按照约定交付租赁柜台给承租人使用的义务；
- (2) 出租人有依法领取营业执照，诚信守法经营的义务；
- (5) 其他义务： 。

## 第十一条承租人的权利义务

### 1. 承租人权利

- (2) 承租人有拒绝出租人不合理的要求的权利；
- (5) 承租人有权就租赁柜台存在的瑕疵请求出租人承担相应的责任；
- (6) 其他权利： 。

### 2. 承租人义务

- (1) 承租人有按照约定交纳租金的义务；
- (3) 承租人有诚信守法经营，自觉遵守出租人各项管理制度的义务；
- (4) 承租人有不得以出租人的名义从事经营活动的义务；
- (6) 承租人有妥善保管和使用租赁柜台的义务；
- (8) 其他义务： 。

## 第十二条违约责任

### 1. 出租人的违约责任

- (4) 其他责任 。

## 2. 承租人的违约责任

(4) 其他责任 。

## 第十三条 合同争议的解决方式

1、提交 仲裁委员会仲裁：

2、依法向人民法院起诉。

## 第十四条 其他约定事项

## 第十五条 合同生效

本合同自双方当事人签字或盖章后生效。本合同一式 份，双方各执 份，具有同等法律效力。

# 商场柜台出租方应承担的责任 商超柜台租赁经营合同书篇二

承租方：

## 一、租赁范围与期限

1、甲方自愿将位于\_\_租赁给乙方使用，租赁期为\_\_年，从\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日止。

2、乙方在租赁期间所从事的一切商业活动，应遵纪守法，不得有悖于法律、法规的规定，否则所造成的一切后果自负。

## 二、租金及付款方式

1、经双方议定，每年租金为\_\_，该租金仅为甲方收取的商业用房租赁费，不含乙方在使用过程中应向有关部门交纳的各

种费用以及物业费用。

2、付款方式：自本协议生效日起，乙方每年交纳房屋租赁费一次，提前一个月交付租金，乙方不得拒交或迟交租金，租金拖欠满一个月，甲方有权终止协议并收回本房屋。

### 三、权利和义务

1、本合同签定三日内，甲方将商业用房移交给乙方使用。

2、如乙方到期不按时交纳租金，甲方有权随时单方面终止合同。

3、甲方不得干涉乙方的一切合法经营活动，亦不承担乙方的一切债权债务及民事责任等。

4、在经营活动中，乙方应接受甲方的管理，乙方按时缴纳水、电等各种管理费用。

5、租赁期内，乙方不得擅自将商业用房转租，否则甲方有权终止合同并无条件收回所租商业用房。

6、乙方在使用过程中，不得随意改变和损坏商业用房框架结构及水、电等商业用房内相关设施的完好，如乙方在使用过程中造成商业用房及相关设施损坏，由乙方承担一切损坏和损失费用。

7、乙方在征得甲方的同意后，可根据需要对商业用房进行简单装潢，其费用由乙方承担，合同终止时，该装潢部分应无偿移交给甲方。

8、租赁期内，乙方提前退租时，甲方不退乙方已交的房租费。

### 四、其它事项

1、在合同履行过程中如出现需变更合同的情形，双方应协商解决，且应以书面材料作为依据。

2、本合同未尽事宜，双方协商解决。

3、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，每份均享有同等法律效力。

甲方：

乙方：

年月日

## 商场柜台出租方应承担的责任 商超柜台租赁经营合同书篇三

甲方：\_\_\_\_\_（出租方）

联系电话：\_\_\_\_\_

手机：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_（承租方）

身份证号码：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

手机：\_\_\_\_\_

2、乙方租用甲方房屋用途为\_\_\_\_\_，若乙方需作其他用途或转让给他人，必须得到甲方认可，否则转让无效。

3、在承租期内，乙方须爱护房屋内现有设施，不得破坏房屋结构。如有破损按实际价格加倍赔偿，如需添置设施，费用由乙方自理。

4、在租房过程中，乙方应遵守国家的法律、法规和楼宇物管的各项规章制度，合法经营，否则产生的责任后果与甲方无关。

5、在承租期内，水、电、物管等费用以及经营中必须缴纳的其他费用由乙方按时缴纳，与甲方无关。如有拖欠，由乙方承担责任。

6、乙方在租房过程中，甲方不得无故干涉乙方的经营，但有权查看房屋使用情况。

7、租房期限从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。租房期满，如双方续约，则同等条件下优先由乙方承租；如不再续约，则房屋和房屋固着物归甲方，乙方不得予以损坏。其余归乙方。

8、租房期满前两个\_\_\_\_\_月乙方须通知甲方，违者按实际租房天数参照当时房屋市场租金标准按天结算租金。

9、乙方在承租期内不得影响邻居正常生活、经营，不得未经甲方同意单方将房屋转租给他人。否则，甲方有权与乙方解除本协议。

10、本协议一式三份，甲、乙双方各持一份。小区物业备案一份。本协议未尽事宜，由双方协商解决。

## **商场柜台出租方应承担的责任 商超柜台租赁经营合同书篇四**

承租方(以下称乙方)：



## 第一条 房屋坐落地址

甲方将其拥有产权的商铺出租乙方作为商业用途，该商铺坐落地址为：路商铺，建筑面积80平方米。（附相关房屋产权证明）

## 第二条 租赁期限

- 1、乙方擅自转让甲方房产的；
- 3、乙方拖欠租金累计达壹拾伍天的；

合同期满后，乙方仍继续出租房屋的，甲方应当保证乙方享有优先承租权，租金由双方协商，无法协商时可按当时的物价及周围门市租金作适当调整。

## 第三条 租金、和租金交纳期限

1、20\_\_年7月16日至20\_\_年7月15日；每月租金为人民币9200元。

20\_\_年7月16日至20\_\_年7月15日；每月租金为人民币9660元。

上述租金不含房产租赁税及相关费用，房产租赁税及相关费用由乙方支付。

2、租金的交付日期为每月10日之前支付下月的租金。

3、租金的支付方式为月付。

4、乙方必须按照约定向甲方缴纳租金，如无故拖欠租金，甲方给予乙方7天的宽限期，从第8天开始甲方有权向乙方每天按实欠租金的本金的千分之一加收滞纳金，利息不计滞纳金。

5、乙方在签订本合同时同意支付壹万捌仟肆佰元人民币给甲

方作为履行本合同的押金。合同押金租期满后，甲方应不计息退还押金给乙方。

#### 第四条 租赁期间房屋修缮

甲方将房屋交给承租方后，乙方在不损坏房屋的主体结构的情况下可对房屋进行适当的装修，但如果涉及房屋结构的调整，应与甲方协商并报相关规划部门。租赁期结束后，乙方不得破坏装修包括电线、开关等，但乙方可拆除(电线、空调等可移动之设备)。

#### 第五条 乙方的义务

除租金交纳外，乙方还须缴纳如下费用：

- 1、水电费：由乙方自行缴纳；(水表表底数为度，电表底数度，此度数以后的费用由乙方承担。
- 2、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，(其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。
- 3、乙方必须从事合法的经营活动，经营过程中发生的一切事故，债权、债务和其他经济纠纷与甲方无关，由乙方自行负责。

#### 第六条 甲方的义务

- 1、甲方应于20\_\_年4月30日将房屋交付乙方使用，并使之符合使用。
- 2、对于房屋的维修非因乙方的原因造成的，甲方应当及时修理。
- 3、甲方应当保证房屋的产权清楚。

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2、租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，应当提前30天通知甲方，应征得甲方的书面同意。

## 第八条 违约金和违约责任

1、若甲方在乙方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金为2个月之押金。

2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金为2个月之押金。

## 第九条 免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方，同时甲方应将剩余之月租金及押金退还乙方。

## 第十条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

## 第十一条 附则

1、本合同如有未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

2、本合同双方签字盖章后生效。

本合同共页，1式2份，甲、乙双方各执1份，均有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 商场柜台出租方应承担的责任 商超柜台租赁经营合同书篇五

承租方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

### 第二条 房屋的坐落、面积、装修、设施情况

- 1、甲方出租给乙方的房屋位于（省、市）（区、县）；门牌号为
- 2、出租房屋面积共 平方米(建筑面积/使用面积/套内面积)。
- 3、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第三条 甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)、身份证明(营业执照)等文件,乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

#### 第四条 租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共个月。自 年 月 日起至 年 月 日止。

2、乙方向甲方承诺,租赁该房屋仅作为 使用。

3、租赁期满,甲方有权收回出租房屋,乙方应如期交还。

乙方如要求续租,则必须在租赁期满 个月之前书面通知甲方,经甲方同意后,重新签订租赁合同。

#### 第五条 租金及支付方式

1、该房屋每月租金为元(大写 万 仟 佰 拾 元整)。

租金总额为元(大写 万 仟 佰 拾 元整)。

2、房屋租金支付方式如下:

甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

#### 第六条 租赁期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用:

(1)租赁期间,房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的

费用，应由甲方负担。

2、乙方交纳以下费用：

(1)乙方应按时交纳自行负担的费用。

(2)甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

## 商场柜台出租方应承担的责任 商超柜台租赁经营合同书篇六

承租方：身份证号：电话：

一、房屋基本情况：甲方房屋坐落于\_\_\_\_\_；房屋结构为\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米；该房屋的土地使用权以〔出让〕方式取得；该房屋平面图见本合同附属文件一，该房屋附着设施见附属文件二；〔房屋所有权证号、土地使用权证号〕为：\_\_\_\_\_。

二、甲方对产权的承诺：甲方保证在出租时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

三、租赁期限：

租赁期为5年，从\_年\_\_月\_\_日至\_年\_\_月\_\_日止。

在租赁期满后，除非甲方收回房产自用，否则乙方有优先权继续承租。如乙方要求继续租赁，则须提前1个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前1个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

## 四、租金及付款方式

1、经双方议定，租赁前三年的租赁费用不变，每年租金为壹拾肆万元整。如租赁市场发生变化，经双方协商可适当调整租赁费。除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。该租金仅为甲方收取的商业用房租赁费，不含乙方在使用过程中应向有关部门交纳的各种费用以及物业费用。

2、付款方式：租金每半年交纳一次，乙方提前一周交付租金。本协议签订日，乙方先行缴纳2万元定金，乙方缴纳定金日甲方将商业用房移交给乙方，双方办理交接手续后2日内乙方开始装修。甲方预留1个半月的时间让乙方装修。一个半月后，不管乙方是否装修完毕，甲方都开始计算租赁期限。

## 五、双方的权利和义务

1、甲方不得干涉乙方的一切合法经营活动，亦不承担乙方的一切债权债务及民事责任等。

2、在经营活动中，乙方应接受甲方的管理，乙方按时缴纳水、电、物业等各种管理费用。在办理交接前的水、电、物业等各种管理费用由甲方承担。

3、甲方同意，若乙方的经营状况发生变化或乙方在实际使用房产的时候仍出现空置情况，乙方可将房产部分出租，甲方与乙方关系不变。

4、乙方在使用过程中，不得随意改变和损坏商业用房框架结构及水、电等商业用房内相关设施的完好，如乙方在使用过程中造成商业用房及相关设施损坏，由乙方承担一切损坏和损失费用。

5、乙方在征得甲方的同意后，可根据需要对商业用房进行简单装潢，其费用由乙方承担，合同终止时，该装潢部分能够

拆除的部分，乙方可以拆除，不能够拆除的部分，可以折价归甲方所有。

6、租赁期间正常的房屋维修费用由甲方承担，如租赁期内房产或其设施出现或发生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时，甲方应在接到乙方维修通知12小时内进行维修；甲方不予维修的，乙方可视实际需要在发出通知12小时后自行维修。

本款所述维修费用由甲方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

## 六、合同的解除

擅自拆改承租房屋结构的；

擅自将承租的房屋转让、擅自调换使用的；

拖欠租金累计达\_\_\_\_个月；

利用承租房屋进行违法活动的；

故意损坏承租房屋的

2、租赁期内，乙方提前退租时，甲方扣除一个月的房租作为违约金，双方签订的租赁合同解除。

3、由于甲方的房产属于按揭贷款的，由于甲方不能够按时归还贷款而导致乙方不能够继续租赁时，双方的租赁合同解除，甲方赔偿乙方个月的租金作为违约金。



4、因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任，双方的租赁合同解除。

### 七：争议解决方式

1、在合同履行过程中如出现需变更合同的情形，双方应协商解决，且应以书面材料作为依据。

2、本合同未尽事宜，双方协商解决。

3、本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由济南市长清区人民法院管辖。

八、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，每份均享有同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方：

乙方：

日期：

## 商场柜台出租方应承担的责任 商超柜台租赁经营合同书篇七

道路运输经营许可证号： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

从业资格证号： \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》和国家、省有关出租汽车客

运管理法规规定，甲乙双方平等协商，现就出租汽车客运经营自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

## 第一条基本情况

甲方依法取得出租汽车客运经营资格，道路运输经营许可证号\_\_\_\_\_，拥有\_\_\_\_\_个出租汽车客运经营权的的使用权，经营权证号从\_\_\_\_\_号—\_\_\_\_\_号，经营期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

乙方依法取得出租汽车客运从业资格，从业资格证号\_\_\_\_\_，身份证号\_\_\_\_\_。

乙方为甲方的员工，双方已按照国家规定签订《劳动用工合同》(合同号\_\_\_\_\_)，甲方在本合同期内为乙方办理社会保险手续，履行社会保险义务。

营运车辆情况：车辆型号\_\_\_\_\_，发动机号\_\_\_\_\_，车辆牌照号\_\_\_\_\_，车架号\_\_\_\_\_，道路运输证号\_\_\_\_\_，车辆购置价格(含车辆购置税及附属设施、设备)\_\_\_\_\_万元，车辆购置日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，对应的经营权证号\_\_\_\_\_。在本合同期内，甲方将上述车辆承包给乙方经营。

乙方自愿承包甲方提供的上述车辆从事出租汽车客运经营活动，接受甲方管理，并按甲方要求提供相关资料，报当地行业管理部门备案。

第二条本合同有效期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。在合同有效期内，出租汽车客运经营权的使用权和车辆产权属于甲方。

公路养路费\_\_\_\_\_元;

客运附加费\_\_\_\_\_元;

营业税\_\_\_\_\_元;

车辆折旧费\_\_\_\_\_元;

保险费\_\_\_\_\_元;

其他税费项目金额\_\_\_\_\_;

企业管理费\_\_\_\_\_元。

乙方应在每月\_\_\_\_\_日之前一次性足额缴清下月承包费给甲方。甲方按照有关规定一次性收取财产抵押和安全保证金\_\_\_\_\_元，本合同到期，乙方未违反相关条款，甲方连本带息返还给乙方。

第四条甲方应按照国家 and 省有关出租汽车的规定及上级主管部门的要求，及时、准确办理相关营运手续。乙方在承包经营过程中，应遵守出租汽车客运相关法律法规的规定，遵纪守法、诚信经营、文明服务。

第五条甲方根据《中华人民共和国道路交通安全法》和《中华人民共和国保险法》的相关规定，为车辆办理规定的强制参保险种(车上责任险)和其他相关保险的投保和续保手续，保险受益人为甲方。

当需要办理保险理赔事项时，乙方应协助甲方办理保险索赔手续。

第六条合同有效期内，乙方应严格遵守交通法规，安全、谨慎驾驶车辆，确保乘客、第三人的生命财产安全。

乙方应对车辆、车上驾驶员、乘客及第三人的生命财产安全承担法律责任。若发生交通事故，乙方应及时向有关部门报案，并及时向甲方报告。甲方因交通事故赔偿和事故处理支出的实际费用有权按本合同规定向乙方追偿。

第七条本合同有效期内，车辆营运变动成本，包括修理费、检测费、燃油费等由乙方承担。乙方应按照技术规范使用车辆，保持车辆技术状况完好。乙方不得转包营运车辆。本合同到期后，车辆(含附属设施、设备及相关证照)经甲方验收合格后收回。

第八条乙方聘请出租汽车驾驶员的，被聘请的驾驶员必须经运管机构培训合格，取得出租汽车客运从业资格证，且应当经过甲方的同意，并将聘请的驾驶员的相关资料报甲方备案，服从甲方统一管理。

## 第九条甲方的权利和义务

### (一) 甲方的权利：

1. 甲方有权对乙方经营活动实行监督和管理。
2. 在合同有效期内，非因甲方原因造成乙方本人、乙方聘请的驾驶员、乘客及第三人的人身和财产损害的，甲方在承担赔偿责任后有权向乙方追偿。
3. 在合同有效期内，车辆发生交通事故或由乙方引起的其他事故，造成车辆和甲方其他财产损失的，甲方有权向乙方索赔。
4. 乙方违反劳动纪律或甲方管理规章制度，甲方可依据本单位的规章制度处理，直到解除本合同。
5. 遇有重大的外事、抢险任务和主要客运集散点供车及其它

特殊任务时，甲方可以调度乙方承包的车辆。

6. 甲方有权根据经营需要，适时对乙方的出租汽车进行更新。

7. 甲方按照规定，有权组织乙方参加职业培训 and 安全教育。

## (二) 甲方的义务：

1. 甲方有义务做好驾驶员、营运车辆及相关证件的年审工作。

2. 甲方有义务做好交通事故的处理工作，因处理事故支出的费用有权向乙方追偿。

3. 甲方有义务提供营运所需的出租汽车客运票据。

4. 甲方有义务及时宣传国家和省有关出租汽车客运法规政策。

5. 甲方有义务组织甲方参加各项文明创建活动。

6. 甲方有义务公示办事程序、办事结果及相关规章制度。

## 第十条 乙方的权利和义务

### (一) 乙方的权利：

1. 在合同有效期内，乙方自主经营、自负盈亏，有权要求甲方依本合同的规定提供相应的服务。

2. 乙方有权参加甲方组织安排的各种活动和安全培训。

3. 在发生交通事故后，乙方有权要求甲方做好交通事故的处理工作。

4. 乙方有权要求甲方提供营运所需的出租汽车客运票据。

## (二) 乙方的义务:

1. 乙方应严格遵守国家的法律、法规和规章，守法经营，文明经营，保障乘客的合法权益。
2. 乙方应接受甲方的监督和管理，遵守甲方内部管理制度，维护甲方的整体形象。
3. 乙方应按时足额缴纳承包费给甲方。
4. 未经甲方同意，乙方不得改变出租车内外设施，包括但不限于车身颜色、营运标志、车身广告、车身喷字等。
5. 乙方应保证完成甲方担负的外事、抢险、主要客运集散点供车及其它特殊任务。

第十一条订立本合同所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的，经双方协商同意，可以变更本合同相关内容。

第十二条经甲乙双方协商一致，本合同可以解除。

第十三条乙方有下列情形之一的，甲方可以解除本合同：

- (一) 严重违反行业管理规定或甲方规章制度的；
- (二) 发生重大服务质量事件，对甲方名誉造成恶劣影响的；
- (三) 被有关部门吊销《机动车驾驶证》、《从业资格证》的；
- (四) 被依法追究刑事责任的。

第十四条违约责任

- (一) 本合同生效后，甲乙双方应严格遵守，并诚实信用地行

使各自权利、履行各自义务，任何一方不得无故违约。如一方违约给另一方造成损失的，违约方应当向另一方承担赔偿责任。

(二)乙方不按约定向甲方支付承包费的，每逾期一天，乙方按拖欠费用总额的\_\_\_\_\_‰向甲方支付违约金。逾期30天仍没有按约定支付承包费的，甲方有权解除经营合同，收回营运车辆，由此造成的损失由乙方承担。

(三)乙方擅自转包车辆的，甲方有权收回车辆，由此造成的一切损失由乙方承担。

(四)乙方(含聘请驾驶员)违反有关规定，运管机构对甲方给予处罚或者质量信誉考核扣分的，甲方按照扣分结果，每扣1分给予乙方20元罚款。因乙方多次违章、严重违章致使甲方质量信誉考核不合格的，甲方有权解除合同。

(五)乙方无故不按照规定参加一年一度的轮训或者安全例会的，每缺一次处以100元罚款。

(六)乙方聘请驾驶员未向甲方报备的，每次处以100元罚款。

(七)因甲方原因办理相关营运证照不及时、代缴纳税费不及时给乙方造成的经济损失由甲方承担。

第十五条乙方解除本合同，应当提前30天以书面形式通知甲方。

乙方给甲方造成经济损失尚未处理完毕或因其他问题正在被审查或处理期间，乙方不得依据第一款解除本合同。

第十六条本合同期限届满，本合同即终止。在本合同期满前30天甲方向乙方表明终止或续订意向，经双方协商同意续订经营合同。

第十七条甲乙双方当事人任何一方违反本合同规定，给对方造成损失或损害的，应当依据国家和湖北省有关规定承担赔偿责任。

第十九条因履行本合同发生争议，当事人可以向仲裁委员会申请仲裁，对仲裁不服的，可以自收到仲裁裁决书之日起15天内，向人民法院提起诉讼，也可直接向人民法院提起诉讼。

第二十条本合同未尽事宜，甲乙双方可以在协商一致后，在本合同第十六条填写补充协议。

第二十一条本合同自各方签字或盖章之日起生效。

第二十二条本合同一式三份，甲乙双方各持一份，一份交行业管理部门备案。

法定代表人或委托代理人：（签章）\_\_\_\_\_

## 商场柜台出租方应承担的责任 商超柜台租赁经营合同书篇八

### 第二条 租赁房屋状况

租赁房屋坐落于沈阳市\_\_\_\_\_区（县）\_\_\_\_\_街（路）\_\_\_\_\_号，门牌号为\_\_\_\_\_，房产证号为\_\_\_\_\_，楼房为\_\_\_室\_\_\_厅\_\_\_卫\_\_\_厨，平房为\_\_\_\_\_间，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，使用面积为\_\_\_\_\_平方米，朝向为\_\_\_\_\_，设定抵押权的状况为\_\_\_\_\_；该房屋现有装修详细情况及设施、设备情况见合同附件，该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

甲方应在签订本合同后\_\_\_\_\_日内按照乙方要求对房屋做如



下改善：\_\_\_\_\_，改善房屋的费用由甲方承担。

第三条 甲方应提供房产证（或具有出租权的有效证明）、身份证明（营业执照）等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

#### 第四条 租赁用途与租赁期限

租赁用途：乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为\_\_\_\_\_使用。

该房屋租赁期共\_\_\_个月。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止；租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还；乙方如要求续租，则必须在租赁期满一个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

#### 第五条 租金及支付

租金标准：\_\_\_\_\_元人民币/月（大写\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元人民币/月）；租金总额为\_\_\_\_\_元人民币（大写\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整）。租金支付方式为\_\_\_\_\_。甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

#### 第六条 租赁期间相关费用及税金

##### 1. 甲方应承担的费用：

（1）租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关

的费用，应由甲方负担。

(2) 甲方承担的其他费用：\_\_\_\_\_。

## 2. 乙方交纳以下费用：

乙方应按时交纳自行负担的费用，甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第七条 租赁期间有第三人对租赁房屋主张权利的，乙方应当及时通知出租人。因第三人主张权利，影响乙方对租赁房屋使用、收益的，乙方可以要求减少相应的租金。因不可归责于乙方的原因致使租赁房屋部分或全部毁损的，乙方可要求减少租金或不支付租金；因租赁房屋部分或全部毁损，致使不能实现合同目的的，乙方可以解除合同。

## 第八条 房屋修缮与使用

在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全，该房屋及所属设施的维修责任均由甲方负责（乙方使用不当除外，如因乙方使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿）；乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务，并提前通知乙方，乙方应积极协助配合。甲方（是/否）允许乙方对租赁房屋进行装修、改善或增设他物；装修、改善或增设他物的范围是：\_\_\_\_\_，对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。租赁期限届满后，对租赁房屋的装修、改善、增设他物的处理方法为：\_\_\_\_\_。

## 第九条 房屋的转让与转租

1. 租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效；租赁期内甲方出卖租赁房屋时，应当提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方，双

方可协商解决后续问题。如果乙方有购买意向，在同等条件下乙方享有优先于第三方购买的权利。

2. 未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

## 第十条 合同的变更、解除与终止

1. 双方可以协商变更或终止本合同。

2. 甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1) 不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响使用。

(2) 甲方未尽房屋修缮义务，严重影响使用的。

(1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(5) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(6) 拖欠房租累计\_\_\_\_\_日以上。

4. 租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满\_\_\_\_\_个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5. 租赁期满合同自然终止。

6. 因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

## 第十一条 房屋交付及收回的验收

1. 甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。
2. 验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。
3. 乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。
4. 乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用；对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

## 第十二条 甲方违约责任

1. 甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额的\_\_\_\_\_ %作为违约金。
2. 如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金\_\_\_\_\_ 倍的滞纳金；甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。
3. 由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。
4. 甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，除应返还预收乙方的剩余租期的租金外，还应按照合同总租金的\_\_\_\_\_ %向乙方支付违约金。
5. 甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

### 第十三条 乙方违约责任

1. 租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

(3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计\_\_\_\_个月以上的。

2. 在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按该项费用总额的\_\_\_\_\_%支付甲方滞纳金。

3. 在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金\_\_\_\_\_%的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4. 乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的\_\_\_\_倍支付滞纳金。

5. 租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金\_\_\_\_倍的滞留金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

### 第十四条 免责条件

1. 因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2. 因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3. 因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4. 不可抗力系指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

第十五条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

#### 第十六条 争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决。

1. 提请仲裁委员会仲裁；
2. 依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

#### 第十七条 其他约定事项

2. \_\_\_\_\_□

第十八条 本合同自双方签（章）之日起生效。

第十九条 本合同及附件一式\_\_\_\_\_份，由甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份；具有同等法律效力。

签约地点：\_\_\_\_\_

附件

房屋装修情况及配套设施清单

一、房屋装修情况介绍：\_\_\_\_\_。

二、设施名称型号数量状况

甲方向乙方提供以下设施、设备（以下举例说明）：

1. 燃气管道 煤气罐
2. 暖气管道
3. 热水管道
4. 燃气热水器 电热水器
5. 空调
6. 家具
7. 电器

甲方代表：\_\_\_\_\_

乙方代表：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_

## **商场柜台出租方应承担的责任 商超柜台租赁经营合同书篇九**

承租人(以下称乙方)：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲乙双方的权利、义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将\_\_\_\_\_节柜台总面积\_\_\_\_\_平方米出租给乙方，用在甲方店内从事商业经营。柜台座落于\_\_\_\_\_。

第三条 租金每月为\_\_\_\_\_元(国家有规定的按规定执行，国家没有规定的则由双方协商确定)租金交纳期限为\_\_\_\_\_。

2. 利用所租柜台进行非法活动，损害公共利益的；
3. 严重违反有关部门的规定或甲方单位的管理制度；
4. 给甲方造成严重不良影响的；
5. 拖欠租金累计达\_\_\_\_\_个月的。

第五条 甲方权利和义务

. 甲方权利：

(3) 有权要求乙方更换违纪人员。

2. 甲方义务：

(2) 不得擅自提前终止合同，将柜台转租他人；

(4) 对乙方人员经营提供必要方便，支持乙方的工作。

第六条 乙方的权利和义务

. 乙方的权利

(3) 有权抵制甲方的各种不合理要求，并可向有关部门反映。

2. 乙方义务



(3) 遵守国家物价及有关政策，照章纳税，文明经商，做到售出

(4) 爱护柜台及其他设施，不得损坏，如有损坏应负担全部修理费用或照价赔偿，租赁期满乙方应完好归还承租的柜台。

第七条 合同的变更或解除

第八条 双方违约责任

第九条 争议的解决方式

1. 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

2. 依法向人民法院起诉。

第十条 其他约定事项\_\_\_\_\_。

第十一条 本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经双方共同协商做出补充规定，与本合同具有同等效力。

第十二条 本合同期满前\_\_\_\_\_日双方如愿延长租赁期，应重新签订合同。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

**商场柜台出租方应承担的责任 商超柜台租赁经营合同书篇十**

乙方：

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其它有关法律、法规之规定，在友好、平等、

互惠互利的基础上，甲乙双方同意就下列房屋租赁事宜订立本合同，共同遵守。

## 第一条：房屋位置和面积

1.1甲方出租给乙方的商业用房位于\_\_\_\_\_，使用面积为\_\_\_\_\_平方米。

1.2具体的租赁区域详见附件1：房屋平面图。

## 第二条：租赁房屋的用途

所租房屋的用途为文化娱乐。除经甲方书面同意外，乙方不得擅自改变租赁用途。

## 第三条：租赁期限及免租金期限

3.1租赁期限为20年，自\_\_年6月01日至20\_\_年05月31日。

3.2免租金期限为自本合同签订之日起至\_\_年02月28日。

## 第四条：租金和定金

4.1租金的确定适用逐年递增的办法确定。其中，第12年为人民币2元/平方米/天，月租金总额为162,000元，三个月租金总额为486,000元，年租金总额为1,944,000元。第3\_\_年，每天每平方米2.7元，第1120年按经营情况租金另定。

上述一个月按30天，一年按360天计算。

上述租金中不含水、电、空调、供暖、垃圾处理等费用。

4.2乙方于签署合同后3日内向甲方支付3个月的租金作为定金。如果乙方单方面提前解除本合同的，定金不予退还如果甲方单方面提前解除本合同的，应双倍返还乙方定金。

4.3免租期结束后，定金同时作为履约保证金。甲方有权根据本合同或商场的有关制度在乙方经营期间违反本合同所约定义务时给予乙方相应处罚。甲方有权从履约保证金中直接扣除。履约保证金不足时，乙方应在10日内补齐。履约保证金在合同期满后予以返还。

4.4每3个月为一个租金支付周期，除第一期租金按本条4.5执行外，以后每期的租金应提前30天向甲方支付，甲方收到乙方租金后为乙方开具正式发票。

4.5第一期租金的交纳应在本合同约定的免租期届满前3日内支付。

#### 第五条：续租优先权及转租

5.1合同期限届满后乙方需要续租的，乙方应在期满前3个月以书面形式通知甲方，同等条件下，乙方享有优先租赁权。否则，期限届满后本合同自动终止。

5.2未经甲方书面同意，乙方无权转租或转让本合同项下的租赁房屋。

#### 第六条：其他费用

6.1乙方正常经营所发生的所有税费由乙方自行负责缴纳。

6.2乙方装修和改建以及专用和专有设备的安装、调试、维修和保养所发生的一切费用由乙方自行承担。

6.3甲方负责安装水、电、天然气表，但水电费由乙方承担。水电费的标准按北京市的规定价格执行，空调费按实际使用电表数字计算。

6.4垃圾清运费由乙方自负。

6.5甲方协助乙方申请有线电视、通信、宽带的开通，有关开户和使用的费用由乙方自行承担。

6.6应由房屋产权方交纳的有关房屋本身的费用与土地使用费用、能源费等，以及房屋主体结构的维修费用由甲方承担由于乙方工程改造引起的房屋主体结构变化产生的维修费用由乙方自行承担。

以上约定由乙方承担的各种税费，除由乙方直接根据有关规定向相关部门缴纳外，甲方根据有关规定凭单据、发票按各规定的期限向乙方结算。

#### 第七条：所租房屋的交付

7.1乙方应在签订合同时与甲方工程部门协商装修改建事宜，如涉及变更原中央空调系统、公共桥架、消防报警、喷洒系统、防排烟系统、防火分区消防通道、主体结构变更时，须经设计单位认可。

7.2乙方进场施工前应先向甲方提供装修施工图纸一套，经甲方批准并进行现场交接后，乙方的施工单位应持资质证明办理进场手续，方可对租赁场进行装修。

7.3甲方已于\_\_年4月29日前将房屋交给乙方进行装修、改造。

#### 第八条：所租房屋的使用

8.1.1所租房屋的用途为文化娱乐。

8.1.2应遵守大厦的有关规定，爱护房屋及其附属设备设施，防止损害。

8.1.3不得擅自改变所租房屋的主体结构。确需改变时，必须征得甲方的书面同意，并须经有关部门批准，甲方给予配合，

费用由乙方自行承担。

8.1.4乙方应负责在所租房屋区域内自行安装的设备设施的维护、保养。

8.1.5乙方对所租房屋及其专供乙方使用的附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险必须及时报告和消除，以避免一切可能发生的隐患。

8.1.6乙方在租赁期间，因使用不当造成损坏，乙方必须负责维修，费用由乙方承担。

## 第九条：消防安全责任

9.1甲方负责消防验收，所租房屋乙方在二次装修引起的消防系统变更，乙方自行完成消防报验手续，甲方给予配合，改造费用由乙方承担。

9.2乙方在租赁期间需严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及相关法律、法规和地方性规章制度等，积极配合甲方做好消防工作。因乙方原因产生的一切责任及损失由乙方承担。

9.3乙方应在所租房屋内按有关规定自行配置灭火器材，严禁将楼宇内消防设施用作其它用途。

9.4乙方应按消防部门有关规定全面负责所租房屋内的防火安全。甲方有权在事先给乙方书面通知的合理时间内检查所租房屋的防火安全，乙方不得无理拒绝。

## 第十条：甲方权利与义务

10.1甲方应按本合同规定时间和要求将所租房屋交付乙方使用。

10.2甲方同意乙方利用所租房屋的外墙进行企业广告发布和

企业宣传，位置、费用另议。乙方发布广告必须事先自行征得广告主管部门的认可。

10.3甲方保证所出租房屋的主体结构与门窗、水、电、消防、照明、空调和客货电梯等设备设施符合国家标准和行业规范，质量完好，安全可靠，可以正常投入使用。

10.4乙方与大厦的物业管理公司发生工作矛盾时，由甲方负责协调和调解。

10.5乙方办理各项执照及许可证，需甲方协助时，甲方应提供方便和服务。

10.6甲方保留以下权利：

10.6.1在不影响乙方正常营业的情况下，甲方有权随时派遣工作人员进入乙方所租赁房屋进行有关固定设备检查和维修。

10.6.2甲方有权在本合同到期前三个月内，带领其他有意租赁者在乙方正常工作期间到乙方租赁房屋视察参观。

## 第十一条：乙方权利及义务

11.1乙方应向甲方提供合法营业所需的全部有效资质证件。

乙方应在营业前，申办好营业执照及企业分支结构注册和税务登记、卫生许可证等一切手续，承担相关的法律责任。

11.2乙方保证按时交纳租金和水、电、空调等基础能源费及合同约定的其他费用。

11.3乙方在签订本合同时应同时与商城的物业管理公司签订《大厦物业管理委托合同》，并按商城的统一标准交纳各种物业管理费用。

11.4乙方保证遵守国家 and 政府及相关主管部门的法律法规，遵守大厦的各项管理规章制度，严格执行商城有关安全和消防的规定，服从大厦的统一规划和管理。

11.5乙方保证在本合同有效期内从事合法正当的经营活动，按国家规定按时交纳经营的各项税费。

11.6乙方有责任在进行装修改造的过程中，不破坏所租房屋的主体结构。不得将租赁房屋内不属于乙方的财产作为向任何第三者以任何形式的债务担保。

11.7负责所租房屋的内部防火安全、门前三包、室内卫生、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行有关部门的管理规定。

11.8乙方的经营人员应具备身份证或暂住证、务工证、健康证明、婚育证等，乙方应保证并要求其经营人员能够遵守国家的法律法规、商城的规定。乙方应将其经营人员的上述证明的复印件提供给甲方。

## 第十二条：退租

12.1双方解除或终止本合同时，乙方应在20日内完成撤场工作，并将所租房屋及其甲方原有的专用设备设施恢复原状后交付甲方。

12.2本合同终止时乙方应保证甲方原有的专用设备设施正常、可靠运行。

12.3甲方同意乙方将其自行购置的设备和设施拆除与撤出，但乙方拆除和撤出有关设备设施后有损甲方房屋及其附属物的除外。

12.4双方解除或终止本合同时，乙方一次性付清应由乙方承

担的全部租金和其它费用后，甲方原则上保障乙方的撤场工作不受干扰。

12.5除上述约定外，退租的未尽事宜届时双方具体协商确定。

### 第十三条：违约责任

13.1如果甲方不能按时完成交接工作或因甲方原因造成水、电、消防、空调、电梯等设备的验收滞后，使乙方因此而延误工期，则所延误之时间应视为乙方免租期。

13.2甲方应保证乙方经营所需的水、电、暖和空调与新风的正常供应，由于甲方原因造成乙方无法正常经营，甲方应免除在此期间乙方的房租，由于乙方失误操作造成的损失由乙方自行承担。

13.3如乙方欠付租金及相关费用，每延期1天，除租金和相关费用外，还应向甲方支付所欠金额3作滞纳金。

13.4.3利用所租房屋进行违法活动的

13.4.5违反安全、消防的有关规定，多次经、消防部门或甲方警告不能及时改正或酿成灾害发生，造成损失的。

13.5无论什么原因，乙方车撤场时，若依据本合同约定欠交甲方各项费用的，甲方有权限制乙方将其自行购置的设备和设施拆除与撤出，乙方同意甲方在乙方未清偿全部所欠费用前留置其设备设施等一切财产。

13.6甲方了解乙方违约的事实而又接受租金时，不能视为甲方放弃追究乙方违约责任的权利，除非甲方明确以书面方式或放弃上述权利。

13.7在合同有效期内，任何一方提出提前终止本合同，需提



前6个月书面通知对方，经双方协商同意后签订终止合同，但合同另一方有权要求提出终止合同方赔偿一切经济损失。在终止合同生效前，本合同仍有效。

13.8如因国家建设或遇不可抗力使本协议无法履行时，甲乙双方互不承担违约责任，由此造成的损失由双方自行承担。

第十四条：本合同未尽事宜，由甲乙双方另行协商并签订补充协议，本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。

第十五条：本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

第十六条：本合同在履行中发生争议，在甲、乙双方双方协商解决。协商不成时，可向人民法院提起诉讼。

第十七条：本合同自双方签字盖章之日起生效。合同生效后日内，双方持本合同和有关证明文件向当地有关部门申请登记备案。

第十八条：本合同一式五份，甲乙双方各执二份，登记备案机关备案一份。

附件：房屋平面图

甲方：乙方：

法定代表人：法定代表人：

签订日期：年月日