

2023年三年级语文新课改计划(精选7篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

房屋维修合同篇一

乙方：

一、甲方委托乙方维修的项目：

二、工程总金额：（以实际发生决算为准）。

三、付款程序：

a种—合同生效后，甲方预付给乙方 的工程款，工程进度超半后，第二次预付，在工程竣工验收合格后余款结清（预留工程总价款的5%作为工程质量保证金，半年后付清）。

b种—一般工程先施工后付款，本次工程按 方式付款。

四、甲、乙双方协商施工时间： 。

五、为维修工程安全顺利的进行，甲方应协助乙方：

1、提供必要的水、电等设施及其他方便。

2、提供安全场所存放工具和施工材料。

六、乙方为甲方的经营和利益出发，施工中做到：

1、按甲方安全制度出入施工区。

2、作业时间安排不影响甲方正常营业。

七、验收标准和方法：参照建筑施工的验收规范予以确定。

八、工程验收合格后，甲方应无条件全部付清维修工程价款。

九、违约责任：

1、在合同有效期内，任意一方未经对方同意不得随意终止合同。

2、处罚规定：任意一方因为违约而造成对方的经济损失，必须给予赔偿。

十、合同未尽事宜，双方协商后再作补充。

十一、该合同一式两份，甲、乙双方各执一份，签字盖章后生效，存档备查。

甲方单位：

乙方单位：

甲方代表：

乙方代表：

房屋维修合同篇二

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方对房屋进行 订立本协议，以共同恪守。

□ □

□ □

：甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料（乙方需提前通知甲方），由乙方负责施工。

施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

材料由甲方提供，甲方支付乙方装修人工费 元人民币。

甲方： 乙方：

签字（盖章）： 签字（盖章）：

联系电话： 联系电话：

年 月 日 年 月 日

房屋维修合同篇三

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

第一条出租门市商铺(以下简称该房屋)的概况

1、坐落：甲方出租给乙方的商铺位于大竹县竹阳镇 二楼和一楼门市一间。

2、面积：该商用房面积约533平方米，门市面积为35平方米。

第二条租赁期限

1、经商定，该房屋租赁期限为8年，从20__年9月1日至20__

年8月31日止。

2、期限届满后，甲方有权收回该房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满3个月之前向甲方提出书面要求，经甲方同意后，重新签订租赁合同。但乙方在同等条件下有优先承租之权利。

第三条、租金及支付方式和限期

1、该房屋第一年租金225800元(大写：贰拾贰万五仟捌佰元整元)，从第二年开始至第五年，每年租金在上一年度基础上递增百分之十，第五年租期届满后租金随行就市。

2、房屋租金支付方式如下：

乙方在本合同签订之日支付第一年租金，从第二年开始，每年8月31日前向甲方一次性支付当年度租金。

第四条保证金和其他费用的承担

1、乙方在合同签订时应向甲方支付房屋租赁保证金人民币10000元(大写：壹万元)。此保证金在租赁期满乙方交回该房屋后，在该房屋无损坏且无拖欠水电物管等费用的情况下甲方一次性退还。保证金不计息。

2、租赁期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、气、闭路电视费、一切税费(含租赁税)、物管费、房屋装修费、维修费均由乙方自行承担，甲方概不负责。

第五条房屋装修与使用

1、在本合同签订租赁期内，乙方有权对该门市和商铺进行装修，在不损坏房屋的情况下，可以允许开窗、开门，取消填充强，但乙方在装修时不得在承重墙上开窗，也不得将承

重墙拆除。

2、乙方在租赁期内，有权依法使用该房屋，甲方不得干涉。

第六条房屋的出售

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序出售该房屋，但出售后，本合同对该房屋新的所有权人继续有效。

2、在租赁期内，甲方出售该房屋时，须提前通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第七条期满后财产的处理

1、合同终止或解除时，乙方对房屋的装修和安装的水电气闭路等归甲方所有，乙方应将该房屋按终止或解除时的现状，完整的交还给甲方，不得损坏和拆除室内水电气闭路及装修(包括新增固定的隔墙、窗、门、地板等)。但对房屋内的可移动设施和设备乙方有权自行拆走。

2、乙方添置在承租房屋室内的动产如在合同终止或解除后拒不搬走的，甲方有权单方面处理，一切后果乙方自行承担。

第八条双方的其他约定

1、乙方应保证按国家规定合法经营，不从事违法犯罪活动，若因违反法律、法规而受到国家相关部门处罚的，其全部法律责任由乙方承担，甲方不承担任何责任。

2、乙方负责安装承租房屋的商业用水、电、气，其费用由甲乙双方各承担一半，其中甲方应承担的一半由乙方先行垫支，在租期的最后一年房屋租金中扣除。

第九条违约责任

1、乙方若不按时支付租金，应按日500元的标准支付违约金，逾期达一个月时，甲方有权解除本协议。

2、在合同终止或解除时，乙方拒不返还该房屋的，每逾期一日，乙方应向甲方支付违约金500元，同时还应另行支付按本合同约定的到期前的租金标准的150%支付逾期期间的租金。

3、甲乙双方违反本合同其他条款，应向对方支付违约金5万元。

第十条本合同未尽事宜，双方可另行订立补充协议。

第十一条本合同一式四份，由甲、乙双方各执二份，均具同等法律效力，自双方签字后生效。

注：从签定日起到20__年8月31日，46天均属于赠送的装潢时间。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

签订日期： 年 月 日

房屋维修合同篇四

乙方：

依据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包条例》及有关规定，结合本工程具体情况，经甲、乙双方充分协商签订本合同，以便双方共同遵守，顺利完成本项工程。

一、工程地点：

二、工程内容：中央空调维修与保养

三、材料供应：全部由乙方负责，工程材料详见清单。

四、付款方式：工程完工后设备运行正常15日内，甲方付清乙方该工程的全部工程款。

五、甲乙双方签字后十日内完工。

六、在乙方进入工地内，甲方应做到水电到位，负责工程现场管理。

七、乙方负责安全责任，工具自备。

八、本合同经双方签字盖章后生效，合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

九、合同生效，如甲乙双方对本合同修改和补充，应以书面协议形式签订协议，作为合同不可分割的一部分，与主合同具有同等的法律效力。

十、工程总造价：元（含税价）

甲方（盖章）：乙方（盖章）：

负责人（签字）：负责人（签字）：

20__年__月__日

房屋维修合同篇五

甲方：（发包方）

乙方：（承包方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国消费者权益保护法》以及其它法律法规的原则，结合本工程的具体情况，双方达成协议，须共同遵守。

一、 工程概念

施工地点：吉汝乡吓如村

维修项目：墙体里外翻新、厨房、卫生间从新改造，房顶全面更换、电路改造等。

工程期限：从20xx年2月3日开工至20xx年5月30日。

二、 工程总价及结算方式

付款方式：工程总价款270900元(大写：贰拾柒万零玖佰元整)自本合同签订后甲方预付首付款170900元(大写：拾柒万零玖佰元整)该工程竣工后并经甲方验收后一次性付清剩余的资金。

三、 施工准备及双方义务

(1) 甲方义务

甲方应向乙方提供施工所需的水、电等必备条件做好施工中临时性使用部分操作以及产生影响力关系行为的协调工作。

(2) 乙方义务

1、 对甲方房屋维修的做法进行现场说明。

2、 乙方指派技术负责人，负责本合同的履行。按要求组织施工保质保量按期完成施工任务。解决乙方负责人各项事宜。

(3) 工程质量及竣工验收的方法

1、 由于甲方的原因造成工程质量问题，其返工费用由甲方进行承担，乙方有权利顺延工期。

2、 由于乙方的原因造成工程质量问题，其返工费用由乙方自行承担，工期不变。

3、 工程竣工后乙方应及时通知验收，甲方自接验收通知三日内进行验收。

(4) 双方违约责任

自本合同签订后，甲、乙双方应履行合同规定的各项条款，不得擅自变更或解除合同。

(5) 纠纷处理

本合同履行期间双方发生争执时在不影响工程的前提下，双方可以采取协商解决，若协商不成可向当地人民法院起诉。

(6) 本合同一式三份，具有同等法律效力。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

房屋维修合同篇六

乙方： _____

第一条现场维护标准和要求

1、 甲方委托乙方对位于塘栖镇的磷化车间屋顶进行维修和翻新。

2、 根据甲方专项维修资金，乙方将专项用于磷化车间的屋顶维修和改造，并合理使用维修资金，甲方将监督乙方的执行。

3、维修项目：磷化车间屋顶维修改造。

4、甲方应向乙方支付20xx元的保险费，并让乙方自行购买人身意外伤害保险。如因乙方不购买造成人身伤害，由乙方负责。

5、维护要求：

(1) 乙方自行组织维修施工队伍，对施工现场的安全和质量负责。

(2) 乙方应负责在甲方规定的时间内清理因工程造成的淤泥和杂物。

5、乙方负责甲方的维护项目，并保证维护范围内所有设施的正常运行。

6、甲方应及时支付乙方维修费用。如甲方欠乙方费用，导致乙方未能及时更换或维修相关设施，乙方不承担相应损失。

第二条 抚养费

在合同期内，甲方应向乙方支付8400元的维修和更新费用，乙方应将其用于人工费。

合同有效期为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

本合同未尽事宜，双方应通过友好协商解决。协商不成的，可以向合同签订地法院提起诉讼。

本合同自双方签字盖章后生效，一式两份，双方各执一份。

法定代表人（签名）：_____

日期： _____