

# 2023年项目合作协议合同免费 项目转让合同(大全10篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 项目合作协议合同免费 项目转让合同篇一

自然人（身份证号：）

乙方（受让方）：恒大公司

（合同指引：转让方为自然人的，需填姓名和身份证号，转让方为法人请写全称。）

鉴于：

一、aa公司(以下简称“项目公司”)是依中国法律于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日合法成立并存续的有限责任/股份有限公司，注册资本为人民币\_\_\_\_\_万元，实收资本为\_\_\_\_万元，注册号：\_\_\_\_\_，法定代表人：\_\_\_\_\_；本协议签订时，\_\_\_\_\_公司/自然人出资\_\_\_\_\_万元，占项目公司\_\_\_\_%股权；\_\_\_\_\_公司/自然人出资\_\_\_\_\_万元，占项目公司\_\_\_\_%股权。

二、本协议签订时，项目公司已通过合法程序取得位于\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_路\_\_\_\_亩的国有土地使用权（以下称为“该地块”），项目公司债务不超\_\_\_\_万元 / 项目公司其他资产债权债务情况详见资产负债清单。（可选择适用）

三、甲方同意将项目公司100%的股权按本协议约定转让给乙

方或乙方指定主体（以下统称“乙方”），乙方同意受让该股权。

四、甲方承诺，甲方将项目公司股权按本协议约定转让给乙方，不需进行任何公示，亦不需公开竞价，并已取得相关权利人的认可。

## 第一条 释义

除本协议另有特别注释，以下词语含义如下：

### 1、征地拆迁补偿费

本协议中的“征地拆迁补偿费”是指因该地块被征收（用），需向所有有权获得补偿的主体（单位、镇、街道、村、社、承包户、承租户、个人等）支付的土地补偿费、青苗补偿费、劳动力安置费、地上建筑物、构筑物、附着物及水利、电力设施赔补费用、通信设施赔补费用、地下管网安置补偿、拆迁补偿等全部费用。

### 2、包干费

本协议中“包干费”是指根据本协议约定，甲方履行完本协议约定义务，乙方取得项目公司100%股权并获得该地块的全部权益且无其他义务负担，乙方应支付的全部款项。包括但不限于：股权转让金；因该地块产生的出让金、利息、滞纳金、违约金、契税、土地交易服务费、土地使用税、征地拆迁补偿费、因容积率调整需补缴的出让金及契税、因用地性质调整需缴纳的所有费用；因剥离项目公司资产、债权、债务所产生的所有税、费；甲方履行本协议的收益等已发生的和甲方为履行本协议将发生的全部费用。

### 3、交地

本协议中的“交地”是指甲方负责完成将该地块范围内的建筑物、构筑物、附着物、电线杆(塔)、通信设施、地下管网等拆迁安置补偿完毕、并终止该地块用地范围内的所有租赁关系、承包关系及其他土地使用关系，并完成该地块用地范围内的一切补偿，甲方完成以上义务后，将该地块交乙方开发建设而无任何第三方阻止，乙方或乙方持股后的项目公司不需要再对任何单位和个人进行任何补偿，无任何第三方因交地前的事由向项目公司主张权益或影响该地块的开发建设。

#### 4、交割日

本协议中的“交割日”是指甲方完成下列全部事项的当日：

甲方将项目公司\_\_\_\_%股权过户至乙方名下、项目公司法定代表人变更为乙方指定人员（以乙方取得新的营业执照为准）；甲方将包括但不限于项目公司证照（营业执照、税务登记证、组织机构代码证、贷款卡、开户许可证等）、印鉴（公章、财务章、合同章、法定代表人私章等）、财务资料（账册凭证、发票、税务申报等）；该地块的出让合同、拆迁补偿合同等所有合同、批复、附图、证件等以及项目公司所有合同、文件、批复原件移交乙方。

以上事项在同一日完成的，则当日为交割日；如无法在同一日完成的，则以最后事项完成的当日为交割日。

（合同指引：上述资料移交时，双方应确认并签署交接清单，并注明日期。）

#### 第二条该地块

##### (1) 权属情况

“该地块”位于\_\_\_\_\_；四至：\_\_\_\_\_。项目公司于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日以\_\_\_\_\_方式取得该地块\_\_\_\_\_平方米国

有土地使用权。现该地块已签订出让合同，合同编号为：\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_。已取得国土证，国土证号分别为：\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_。

（合同指引：如已取得其它批复、合同等，也需写明。）

该地块的出让金及契税、土地使用税等相关款项已全部缴清，并取得了完税证明。

（合同指引：如上述费用未缴清，需注明已缴金额，未缴金额、已缴至 年 月 日，附：相关合同及票据。）

该地块不存在土地闲置问题，无需缴纳土地闲置费、滞纳金、违约金等，不存在收地的风险。

（合同指引：如上述费用未缴清，需注明已缴金额，未缴金额、已缴至 年 月 日，附：相关通知、合同、资料及票据。）

该地块不存在任何抵押担保、与其他第三方合作、转让等情况，也不因甲方及项目公司的债务等原因被追索。

（合同指引：如有抵押担保，需注明抵押担保基本情况，包括贷款金额、贷款的利率、抵押面积、抵押期限、抵押权人名称等并附抵押担保合同；如有合作、转让，需甲方承诺解除原协议时间，并承担相关费用和全部经济法律责任。）

## (2) 规划情况

该地块规划用地性质为\_\_\_\_\_，总用地面积为\_\_\_\_\_平方米，净用地面积为\_\_\_\_\_平方米，容积率为\_\_\_\_，总建筑面积不小于\_\_\_\_\_平方米，可售/地上建筑面积不小于\_\_\_\_\_平方米，限高 米。

甲方负责将该地块用地性质调整为\_\_\_\_\_，容积率调至\_\_\_\_\_，

总建筑面积调至\_\_\_\_，限高调至 米。（如无需调整，则删除本条。）

### (3) 现状及拆迁情况

该地块现为净地，无任何拆迁，本协议签订后项目公司和乙方无须再支付任何征地拆迁补偿费。

（合同指引：如有拆迁，需注明已完成拆迁面积、未完成拆迁面积；已拆迁户数，未拆迁户数等。）

该项目尚未动工。项目公司及甲方未就该地块对外签订工程、建设、设计等协议。

（合同指引：如动工，需注明工程、设计等合同签订情况，款项支付情况、工程建设进度等。）

### (4) 回迁安置情况

该地块不存在任何回迁安置问题，项目公司也无需承担任何异地安置的义务。

如有：

该地块内需建回迁安置房的位置、占地面积，总建筑面积、户数、标准、性质（住宅、商业、办公楼等）。

该地块异地安置的位置、占地面积，总建筑面积、户数、标准、性质（住宅、商业、办公楼等）。

## 第三条 具体操作程序

1、本协议签订后7个工作日内，乙方负责对项目公司进行尽职调查，甲方应予全面配合，提供项目公司相关资料原件交乙方查阅，应乙方需要提交复印件，并保证提供的资料完整、

真实、合法、有效。在尽职调查后完成并不存在甲方在本协议中声明不符事项后，双方按本协议约定事宜展开实际操作，但乙方的尽职调查，并不代表乙方已对项目公司的实际状况全部知晓认可，并不在任何程度免除或减少甲方在本协议下的义务。尽职调查完成后，如存在与甲方在本协议中承诺的事项有重大不符，则乙方享有单方解除权。

## 项目合作协议合同免费 项目转让合同篇二

乙方：\_\_\_\_\_

经双方友好协商，甲乙双方达成如下协议：

一、经乙方审核，批准授权，甲方一次性交纳加盟费\_\_\_\_\_元，成为\_\_\_\_\_软件产品\_\_\_\_\_区域加盟经销商。

二、在联盟期内加盟经销商可以根据当地情况在指定地区自由决定产品价格，充分发挥该公司的优势不限产品数量开发当地市场，无限量增加该公司的经济效益。

三、合同生效后，乙方7个工作日内派资深工程师进行\_\_\_\_\_软件的技术及其市场培训，甲方负责乙方工程师差旅食宿费用。或甲方派技术人员到乙方进行技术培训，乙方不收任何培训费用。

四、合同生效后，乙方对每套产品只收\_\_\_\_\_元加密的硬件费用。联盟期内如甲方需要技术支持，甲方需要负责乙方的差旅食宿费用。

五、在联盟期间乙方在全国主要教育媒体作宣传配合市场的推动。在时机成熟时乙方配合甲方在当地开产品推荐会。

六、在大型的招标活动中合作伙伴没有资质或没把握时，乙方出面支持。

七、甲方不得在指定地区以外销售，如非指定地区内销售须向甲方提交申请另行协商。

八、甲方交纳加盟费用后合同生效，合同有效期为一年，即联盟期为一年。逾期重新签订合同。

## 九、违约责任

1、双方签订合同后，如甲方不能如期付款给乙方，责任完全由甲方负责。

2、服务过程中如甲方没有交付服务费用，乙方将不负责日后的技术服务工作及维护工作，所涉及责任由甲方自付。

3、甲方擅自在合同指定地区以外销售本合同指定的\_\_\_\_\_软件，乙方将无条件取消联盟资格。

## 十、纠纷处理

如双方在合同执行过程中发生纠纷，可通过以下机关解决：有关仲裁机构、人民法院。

十一、本合同未尽事宜，双方友好协商解决。

十二、补充说明：\_\_\_\_\_。

十三、本合同一式两份，双方各执一份，自双方正式签字盖章之日起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

代表人（签字）：\_\_\_\_\_

代表人（签字）：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 项目合作协议合同免费 项目转让合同篇三

甲方： 乙方：

### 一、授权产品及市场和结算价

甲方授权乙方在\_\_\_\_\_全权代理经营 \_\_\_\_\_ 等系列产品(以下简称“授权产品”)。

1、 甲方承诺给乙方的价格每套按出厂总价的 进行结算，报价见附件。

### 2、 乙方销售承诺

自本协议书签订之日起，乙方即成为甲方“授权产品”总代理。

乙方承诺：在 年 月\_\_\_\_日至\_\_\_\_ 年 月\_\_\_\_日之间对\_\_\_\_\_产品销售，甲方结算价销售总金额

为\_\_\_\_\_ 整 以上。

### 3、 乙方销售奖励

- (2) 乙方向本区域之外已有授权代理商的地区销售授权产品；
- (3) 乙方冒用授权产品的商标；
- (4) 乙方进行有损授权产品及商标信誉的活动；
- (5) 乙方对甲方造成重大经济损失的，损失部分甲方有权在乙方的货款或奖励中扣除及至其它方式。

方，回购乙方门市上的所有甲方授权产品，并赔偿乙方\_\_\_\_\_万元。

甲方须为乙方提供相关产品合格证明。

### 三、 甲方的义务

1、 一个区域内只发展一家授权代理商，不得直接供货于授权地区内的非授权客户。否则赔偿发货金额的2倍给授权代理商。

损失由甲方负责赔偿。

由乙方负责。

4、 甲方应向乙方提供产品宣传资料及营业人员培训和相关技术培训。

5、 甲方负责产品宣传，并承担门市装修费\_\_\_\_\_万元整，门市房租每月\_\_\_\_\_元整。

6、 甲方承担甲方产品所有的质量责任。

7、甲方保证每个产品一个编码，发货时严格登记编码，防止代理商之间相互串货情况发生。

#### 四、乙方的义务

1、乙方不得进行任何有损所授品牌信誉的活动。

2、未经甲方同意乙方不得将产品销售至其他有授权代理商的区域。

3、乙方需在公司或门市显著位置标示所授品牌的正确标志。

4、乙方有义务向甲方定期提供所在地区产品的每月《市场销售行情表》。

5、乙方应以甲方产品为主导，开拓该地方市场、增加市场占有率，聘用销售该产品所需要的、经过培训和经验丰富的销售营业人员。

6、乙方于本合约之有效期间内，应尊重甲方建议之各项产品市场价格定位。

7、因甲方承担了门市装修费用和房租，乙方在本合同有效期内，只能唯一代理销售甲方“\_\_\_\_\_”系列产品，不得另行代理销售或以任何其他的形式经营他方与甲方相同或相类似或有竞争性的产品。

9、乙方有义务维护甲方利益和保守其商业秘密。

#### 五、乙方跨区销售罚则

规定乙方须收回其所销售到其它区域之产品，或与当地总代理协商，给当地总代理一定的经济赔偿。

甲方有权停止供货并取消乙方总代理资格。

## 六、价格保护规定

甲方调价前15日书面通知乙方。

双方已签订购销合同但尚未执行的，改按原价格执行，甲方书面通知调价日之后的协议按新价格执行。

## 七、售后服务

甲方提供产品因本身质量问题造成事故由甲方负责。

乙方有义务负责对所销售产品进行宣传解释。

## 八、广告宣传

乙方刊载广告或参加展示会前须填妥广告补助申请表并提供相关情况资料经甲方审核通过后，可办理广告补助(标准按甲方的规定执行)。

媒体广告、展示会限以甲方授权产品为主，若杂其它非授权产品则不予补助。

乙方应提供广告报样一份或展示会照片若干份，以及开立抬头为甲方的发票原件，核准后，甲方将其补助从乙方货款金额中抵扣。

## 九、产品销售之支援

为促进乙方推广销售甲方产品，甲方免费提供产品宣传彩页。

于本合约有效期内，甲方应依乙方之请示，回答或支援乙方有关产品技术或经销问题。

甲方得视实际需要，提供各项产品之型号目录予乙方，以促进其销售。

供货与结算：签订合同后发货。

## 十、交货与支付货款

下订单前须付订单总额的30%，剩余70%之货款到帐后发货。

## 十一、知识产权

甲方保证其产品于中华人民共和国内并未侵犯第三人之产标、专利或著作权等知识产权。

于本协议之有效期内，甲方同意以乙方之于甲方产品销售、促销、广告或宣传等与产品销售有关之合理活动范围内，使用甲方之商标。

乙方应依甲方之指示使用其商标。未经甲方同意，不得任意删除、涂改、变更或仿冒产品上之商标，或以其它方式直接侵害甲方产品知识产权。

## 十二、保密责任

双方对于双方之交易价格及其它营业上应视为机密之活动，负保密之责任；双方保证不给第三方透露在进行合作的过程中可获得任何具体信息(如：价格、销量、市场占有率等)或其他有保密性的内容，未经对方书面同意，不得泄露或交付第三人。这一规定在本合同终止后依然有效。如果有此而给甲方造成损失的由乙方承担赔偿责任，甲方的损失费及相关支出包括合理的律师费。

双方应要求其员工遵守本条之规定，若一人违反本条约者，视为该方违反本条之规定。

## 十三、有效期限

本协议有效期从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_

月\_\_\_\_日止。届时如需续约，双方需提前一个月协商确定。有效期届满后双方若未签订新的协议，则仍延用本协议书条款。

#### 十四、其它

本协议未尽事宜双方可进一步协商并随时补充。

本协议一式两份，甲乙双方各持一份，传真件具有同等效力。

本协议在甲乙双方签字之日起生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_有限公司 乙方(盖章)：

法人代表签字： 法人代表签字：

电话： 电话： 传真： 传真：

年 月 日 年 月 日

### 项目合作协议合同免费 项目转让合同篇四

住所：

代表人：

乙方：××××××××××××

住所：

代表人：

鉴于：××××××××××××其中一期工程项目已获得××区计委同总并正向北京市计委申报立项，为了保障该项目的顺利实施，加快农村城市化进程，改善农村居民的居住条件，

本着优势互补的原则，甲、乙双方经平等自愿协商达成以下协议，以资共同遵行。

## 备案文件

第一条 甲方应于本合同签订时向乙方提供如下第2项至第5项文件的复印件，第1项和第6项文件的复印件应在本协议签订后2日内提供给乙方。

1. 甲方营业执照副本；
5. 甲方与北京市××区临河镇人民政府开发所办签署的协议书；
6. 甲方已支付给北京市××区人民政府的款项的合同收据(其中1千万元已支付给北京市××区临河镇东庙村政府，另2千万元已支付给××区开发办作为保证金)。甲方承诺在本协议签订后2日内不给将该收据提供给乙方，乙方有权解除合同。

第二条 乙方应于本合同签订后2日内向甲方提供本公司营业执照副本，否则应承担相应的违约责任。

第三条 甲乙双方需保证上述文件的真实合法有效，如发现上述文件虚假、

## 合同标的

第四条 甲方同意根据本合同约定向乙方转让“北京q住宅小区”项目权益。该项目位于北京市××区临河镇东庙村。该项目用地约1900亩，其中包括村庄用地750亩。最终以规划局确定的红线图为准。

## 权利和义务

第五条 自双方签约之日起甲方负责先以甲、乙双方的名义向中计委、规划局等部门办理申报立项等有关行政手续，或者将北京q房地产开发有限责任公司的股份全部转让给乙方，细节安排将由双方议定。

第六条 若以甲、乙双方的名义向计委、规划局等部门办理申报立项，本合同签订后甲、乙双方尽快成立动作项目的项目公司。双方承诺在北京市相关部门立项批准后15日内成立项目公司，双方各持50%的股份，项目公司一经成立，甲方即应以该项目公司的名义继续办理有关项目报批手续。

若采用将甲方股份全部转让的方法，甲乙双方承诺按照合同第八条第2款第3项的约定办理。

第七条 乙方承诺以每亩32万元人民币的价格取得该项目的土地使用权(最终以规划局确定的红线图面积为准，大约在1900万亩的规模)。该款项一部分用于直接向东庙村经济合作社支付甲方与该社所签建设协议书中甲方的应付款项，余款归甲方所有，作为甲方转让该项目报收获收益。

## 付款方式

第八条 付款方式按下列表述实行：

按甲方与××区临河镇东庙村经济合作社签订的《旧村改造开发建设协议书》的规定，甲方向东庙村经济合作社支付补偿金=“a”(万/亩)，项目成功转让后乙方应支付给东庙村经济合作社的总款项=“a”×规划局确定的红线图面积(以下简称□a)□

甲方在转让本项目所获收益为 $32(\text{万/亩}) - a = "b"$  (万/亩)，乙方应支付给甲方的总款项=“b”×规划局确定的红线图面积(以下简称□b)

## 保证

第九条 甲方承诺并保证：甲方为经北京市有关主管部门批准设立并有合法手续的有限责任公司，在该定的范围内依法从事房地产开发活动，并已获得充分的批准，许可或授权，与乙方签署本合同。

甲方向乙方提供的相关资料以及《北京q园高级别墅区规划图纸》作为本合同不可分割的附件，是该项目未来报批开发的依据。

甲方向乙方保证将协助乙方完成以下的工作：

以乙方控股的项目公司的名义办理所有与项目立项相关的手续。

协调乡政府按规定把部分土地出让金返还给乙方。

负责为项目获得征地的批文。

协调乡政府按规定减免乙方的税收。

协助乙方与水利局、供电局、防洪办等部门取得费用减免或为项目提供最有利的条件。

协助乙方与乡政府做好有关拆迁和回迁的工作。

甲方承诺并掌握依据：“北京q住宅小区”其中一期工程项目一旦获得xx区计委和北京市计委的立项同意，其他两期工程将自动通过立项批准，乙方只需呈报建委便可进行施工。

如果最终采用甲方转让所有“q”的股份给乙方的方式以达到项目转让的目的，甲方必须保证在“q”在转让后不存在任何的债权、法律纠纷和税务等问题。

第十条 乙方承诺并保证：乙方保证及时足额筹措全部投资款项，并在市规划委允许的范围内适当调整规划方案。

## 违约责任

第十一条 如果甲方未按合同约定向计委、规划局等行政部门办理项目报批手续或立项主体不符合双方约定，应向乙方支付本合同总价款的10%作为违约金。

第十二条 如甲方直到20xx年10月31日，仍未取得符合双方约定的该项目立项批文，则甲方应承担违约责任。

若该项目到20xx年12月31日未获得立项批准，甲方应将乙方所付款项全部返还给乙方。

第十三条 若乙方未按本合同约定的时间向甲方及时足额支付合同价款，则每逾时1日，乙方按应付合同价款的0.2‰的标准向甲方支付违约金。若乙方逾期后超过30日按应付合同价款的0.5‰(每日)的标准向甲方支付违约金。若乙方逾期后超过3个月仍未履约，则甲方有权解除合同并要求乙方承担相应的违约责任。

## 不可抗力

第十四条 甲乙双方经协商同意将本合同中不可抗力解释为：由于地震、水灾等自然灾害及战争、罢工等不能预见并且对其发生和后果不能防止、避免和克服的情形，致使本合同不能履行或部分不能履行或延期履行。遭遇不可抗力的一方应在不可抗力发生之日起10日内以书面形式通知对方，同时提供由当地公证机关出具的有效证明材料，按其对本合同的影响程度，由双方协商是否解除本合同或部分免除其在本合同中的责任，或延期履行本合同。如发生不可抗力一方未按本合同约定及时通知对方和提交有效证明文件，并导致本合同无法正常履行，则应继续承担相应的违约责任。

## 争议的解决

第十五条 因本合同的订立、履行及其他与本合同有关的一切争议，甲乙双方应首先协商解决，协商不成的，甲乙双方同意提交北京仲裁委员会进行仲裁，仲裁费用由败诉方承担。

## 其他

第十六条 本合同有关违约责任条款约定的时间，不包括国家规定的法定节日(公休日除外)。约定时间的最后1天是公休日或者其他法定节假日的，以休假的次日为期限的最后1天。

第十七条 本合同一式4份，甲，乙双方各执2份，具有同等法律效力。由甲、乙双方签署后生效。

## 项目合作协议合同免费 项目转让合同篇五

九、乙方不得拖欠工资，不拖欠材料款，如因拖欠造成经济纠纷和债权债务纠纷，由乙方承担一切责任，并负责解决。保证不影响甲方声誉，不损害甲方任何利益。

## 十、 违约责任

1、 乙方工程款到甲方账户后，乙方有权在工程范围内申请用款，乙方合理的申请用款，甲方应按时，按量付出。乙方应按时，按量上交给甲方管理费。

2、 履行建设方与甲方签订施工合同内容的全部义务和责任。

3、 如乙方违反本合同第四、五、六、七、八、九条发生工程质量，安全事故，未及时缴纳税费、劳动、社会保险争议、债权债务纠纷及越权担保、劳务合同纠纷，致使甲方受到法律追究(包括行政处罚、民事诉讼等)受到到经济损失，包括

直接损失和间接损失，一概由乙方承担。

十一、乙方负责按工程项目所需的数量或比例配置工程管理、技术、质量和安全管理人员(项目承包人要有建造师证、五大员证等)，并于开工前(新增人员随时)向甲方提供由其驻工地代表签字确认的以上人员、特种作业人员和其他进入现场人员的名单、职务、岗位、联系方式、身份证(复印件)等基本情况备案;提供乙方项目管理人员签名备忘录或授权文件。乙方人员应持证上岗的，有关证件原件应经甲方查验并留存复印件备案。未备案的乙方人员，甲方有权拒绝其进入施工现场。乙方将前述人员撤出本合同施工现场的，应提前七日通知甲方并取得甲方同意。

十二、不得以总公司名义为其他单位或个人提供抵押、担保，违者一律追究法律责任。

十三、私刻公司的各种印章、公司法人章，一律追究法律责任。

十四、本合同一经签订，即具有法律效力，一式二份，甲方一份，乙方一份。本合同至项目完工，乙方同甲方的各项费用结算完毕后失效。

十五、本合同如有未尽事宜，双方协商，另签订补充合同。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

订立合同双方：

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

第一条 一事一议项目

- 1、项目名称：
- 2、项目建设内容：
- 3、工程质量要求：
- 4、开工时间：
- 5、竣工时间：
- 6、质量保证期：
- 7、合同价款：

## 第二条 双方权利与责任

## 第三条 质量与验收

- 1、质量检查。乙方应按要求施工，随时接受甲方监督检查。
- 2、竣工验收。工程竣工后，乙方提出验收申请，甲方由验收小组按协议条款约定的日期和质量验收。工程质量符合规范要求，甲方验收小组在验收表上记录签字。

## 第四条 价款支付方式

- 1、合同价款。合同价款在协议条款内约定后，任何一方不得擅自改变。
- 2、工程款预付。开工后甲方向乙方预付%工程材料款。
- 3、竣工结算。竣工验收合格后，甲方支付合同总价款的，总价款的10%作为质量保证金在保质期满后支付。
- 4、质量保证金。乙方在质量保证期内承诺及时维修，乙方违

约则甲方可扣除保证金。

第五条 本合同一式三份，甲乙双方签字盖章后生效，甲乙双方各持一份，县财政报帐附件一份。

第六条 其他补充条款。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

共2页，当前第2页12

## 项目合作协议合同免费 项目转让合同篇六

法定代表人：\_\_\_\_\_

研究开发人员：\_\_\_\_\_，以下简称乙方

依据《中华人民共和国合同法》的有关规定，经双方当事人协商一致，签订本合同。

一、项目名称：\_\_\_\_\_。

二、本技术开发项目在国内外的现状、水平及发展趋势\_\_\_\_\_。

三、本研究开发成果应达到的技术经济指标：\_\_\_\_\_。

四、甲方的主要义务

1. 向乙方支付约定的项目投资(包括研究开发经费和报酬。合同约定研究开发经费的一定比例作为科研补贴的，可以不单列报酬。)

项目投资总额为\_\_\_\_\_。其中：设备

费\_\_\_\_\_；材料费\_\_\_\_\_；能源费\_\_\_\_\_；试验  
费\_\_\_\_\_；试制费\_\_\_\_\_；安装费\_\_\_\_\_；调试  
费\_\_\_\_\_；文件编制费\_\_\_\_\_。

2. 按照如下方式分期支付上述项目投资：\_\_\_\_\_。

(注：当事人通常可以选择下列支付方式：(1) 实报实销的方；(2) 一次总算，分期支付，包干使用的方式；(3) “研究开发经费+提成费的方式)。

## 五、乙方的主要义务

1. 认真制定和实施研究开发计划。

本研究开发项目的计划和速度(分阶段解决的主要技术问题、达到的目标和完成的时间)如下：\_\_\_\_\_。

本研究开发项目所采用的研究、试验方法和技术路线(包括工艺流程)如下：\_\_\_\_\_。

2. 合理使用研究开发经费。乙方对研究开发经费的使用，应专款专用，不得挪作他用。

[注；当事人可以约定采取下列一种或者几种方式提交研究开发成果：(1) 产品设计、工艺规程、材料配方和其他图纸、论文、报告等技术文件；(2) 磁带、磁盘、计算机软件；(3) 动物、植物新品种、微生物菌种；(4) 成套技术设施]。

[注：如果合同中有专门的约定，研究开发方还有义务向委托方提供下列协作事项：提供技术咨询服务(如市场预测、价值工程、可行性论证等)；对委托方人员进行技术培训；提供有关新的技术发展状况的情报资料；协助制定有关操作、工艺规程；提出技术开发总结报告或组织成果技术鉴定；此外，在不妨碍自己研究开发的正常工作的情况下，有义务接受委托方

对自己履行合同和经费使用情况的检查。

当事人双方除应履行上述各自主要义务外，还可以约定在合同订立和履行过程中承担相互不断地通报合同履行情况的义务。尤其是那些对合同的订立或履行有妨碍的情况，如遇到情报交流上的障碍、技术风险以及研究开发经费超支或盈余等等。

## 六、甲方的违约责任

1. 甲方延迟支付研究开发经费，造成研究开发工作停滞、延误的，乙方不承担责任。甲方应当支付数额为投资总额\_\_\_\_%的违约金逾期一定期限不支付研究开发经费或者报酬的，乙方有权解除合同甲方应当返还技术资料或者有关技术成果补交应付的报酬，支付费额为项目投资总额\_\_\_\_%的违约金。

2. 甲方未按照合同约定提供技术资料、原始数据和协作事项或者所提供的技术资料、原始数据和协作事项有重大缺陷，导致研究开发工作停滞、延误、失败的，甲方应当承担责任，但乙方发甲方所提供的资料和数据有明显错误而没有通知甲方复核更正和补充的，应当承担相应的责任。甲方逾期二个月不提供技术资料、原始数据和协作事项的，乙方有权解除合同，甲方应当支付数额为项目投资总额\_\_\_\_%的违约金。

3. 甲方逾期二个月不接受工作成果的，乙方有权向合同外第三方转让或变卖工作成果。

## 七、乙方的违约责任

1. 乙方未按计划实施研究开发工作的，甲方有权要求其实施研究开发计划并采取补救措施。乙方逾期二个月不实施研究开发计划的，甲方有权解除合同。乙方应当支付数额为项目投资总额\_\_\_\_%的违约金。

2. 甲方将研究开发经费用于履行合同以外的目的，甲方有权制止并要求其退还相应的经费用于研究开发工作。因此造成研究开发工作停滞、延误或者失败的，乙方应当支付数额为项目投资总额\_\_\_\_%的违约金并赔偿损失；经甲方催告后，逾期二个月未退还经费用于研究开发工作的，甲方有权解除合同。乙方应当支付违约金或者赔偿因此给委托方所造成的损失。

3. 研究开发成果部分或者全部不符合合同约定条件的，乙方应当返还部分或者全部研究开发经费，支付数额为项目投资总额\_\_\_\_%的违约金。

## 八、研究开发成果的归属和分享

1. 履行本合同所完成的研究开发成果的专利权归\_\_\_\_\_方所有。

注1取得专利权的一方通常应允许另一方免费实施该项专利并可以优先受让该专利权。

注2如果双方当事人没有对该研究开发成果申请专利的意图，双方可以对该非专利技术成果的使用权和转让权作出约定；如果合同没有约定，视双方都有使用和转让的权利，但是，根据法律规定，研究开发方在将技术成果交付委托方之前，不得向第三方转让。

(1) 委托方向研究开发方支付了部分研究开发经费和报酬的，可对技术成果(包括专利技术和非专利技术，下同)享有免费普通实施权；研究开发方自己保留使用权和向第三方转让的权利。

(2) 委托方向研究开发方支付了全部的研究开发经费和报酬的，可对技术成果享有优先实施权；研究开发方在约定的期限或范围内，自己可保留使用权，但不得向第三方转让该成果。

(3)委托方除了向研究开发方支付了全部的研究开发经费和报酬外，还支付了约定的“独占费用”的，则可以在合同规定范围内对研究开发成果享有安全的使用权和转让权(独占权)，研究开发方自己不得使用亦不得向第三方转让该技术成果。

注4委托方如果有意获得该技术成果完整的专利申请权或专利权，也可以根据协商一致、平等有偿原则与研究开发方另外订立专利申请权或专利转让合同。

## 九、技术风险的承担

在履行本合同中，因出现无法克服的技术困难，导致研究开发失败或部分失败的，由此造成的风险损失由\_\_\_\_\_负担。

风险发生后，应由乙方出具有关专业技术权威机构的证明文件。

本合同自双方当事人签字盖章之日起生效。

甲方法定代表人

(或授权代表)签名：\_\_\_\_\_

公章：\_\_\_\_\_

签字时间：\_\_\_\_\_

签字地点：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

户名：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

甲方担保人(名称): \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

法定代表人

(或授权代表)签字: \_\_\_\_\_

公章: \_\_\_\_\_

签字时间: \_\_\_\_\_

签字地点: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

乙方法定代表人

(或授权代表)签名: \_\_\_\_\_

公章: \_\_\_\_\_

签字时间: \_\_\_\_\_

签字地点: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

乙方担保人(名称): \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

法定代表人

(或授权代表) 签名: \_\_\_\_\_

公章: \_\_\_\_\_

签字时间: \_\_\_\_\_

签字地点: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

## 项目合作协议合同免费 项目转让合同篇七

一、工程名称□x综合楼

二、工程地点:

三、承包范围及详细部位:

本工程所有施工内容:

2、钢筋(调直、制作、绑扎、安装、保护层控制);

3、木工(支模、拆模、打磨);

4、水电(上下水安装、线路铺设预埋及电器安装);

5、装饰(内外墙粉刷、外墙涂料、地砖及卫生瓷砖的铺设)

四、承包方式和结算方式:

承包方式: 本工程在承包范围内以包工不包料、包材料损耗、

包临设、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包材料及机具场内60m运输、包砂石的筛选及搅拌、包工程验收质量达到合格标准、包施工中乙方工人安全保护用品、工伤保险和劳保福利在内、包物价上涨的形式由乙方承包。

承包单价：

单价：255元/平方米

单价说明：1、包基础施工前的施工准备、配合工作，如施工放线等工作；

2、包场地清理等工作；

3、包机械安装、调试、保养、操作等相关工作；

4、面积按建筑面积计算；

5、乙方在施工的水电费不包含在内。

## 六、付款方式

1、甲方和监理公司对工程质量检查验收合格后，按进度付款。基础完工付至10%；主体完工付至50%；装饰工程完工后付至80%；工程全部完工后支付至95%，经甲方有关部门验收合格并办理结算手续后30天内付清结算款。

2、支付方式：甲方付款时采用现金。

## 七、工期条款

1、总工期历时天，开工时间年6月1日，竣工时间年月30日。

2、如遇下述情况□(a)甲方、建设单位重大设计变更影响;(b)

不可抗力严重影响施工;则按实际时间顺延工期。逾期,每超过一天按日计算冲扣乙方工资额500元。

## 八、质量条款

1、乙方承包施工的工程质量以甲、乙双方确认的施工图纸及说明,施工方案,设计变更,技术交底,现行施工与验收规范,作为检查、抽检或验收的依据和标准。

3、浇筑砼垫层时,乙方必须先派人现场设置标高控制点,砼垫层平整度必须控制在+2cm之内,否则由乙方承担所有材料损失。

4、分项工程施工完毕之后,乙方必须先进行自检,合格方能由甲方向监理验收。监理第一次验收不合格,对乙处以500元违约金,可考虑要求乙方限期整改完毕重报甲方验收;若乙方未能在限期内整改完毕或虽整改完毕但经监理第二次验收仍不合格的,甲方有权通知乙方解除本合同,对乙方按已完工合格工程的60%结算,并限期办理有关退场手续。

6、工程质量要求达到“合格”标准,若工程质量未达到标准,则由乙方承担所有材料损失及相关违约责任。

## 九、甲、乙双方职责:

### (一)甲方职责:

1、乙方进场时,甲方就公司制度、工地管理制度及具体管理人员名单向乙方交底。

2、提供施工图两份。

3、甲方指派代表,对工程质量、进度进行检查验收、办理变更登记、竣工结算手续等。

## (二) 乙方职责：

- 1、乙方进场前必须与工人签订用工协议书，内容包括工程质量、施工安全、管理职责和工资发放等手续。
- 2、乙方不得雇佣18岁以下及不宜从事建安工程施工的作业人员，否则发生一切责任，由乙方自行承担。
- 3、乙方自带必备的施工工具和用具，工人安全防护用品等；费用包括在承包单价内。
- 4、乙方不得将承包范围内的工程转包给他人，否则，甲方有权解除合同，乙方向甲方支付合同总价5%的违约金，给甲方造成损失的，承担赔偿责任。
- 5、乙方施工中每天做到工完料清，工程竣工后的场地清理(包括临时生产和生活设施)。

## 十、安全条款

- 1、人员进场必须做好安全教育工作，及时做好书面安全交底及安全措施工作，严格按照现行有关安全操作规程施工，执行公司和工地有关安全生产制度(处罚标准)，用机电具要专人管理专人操作，若违反规定造成工伤事故由乙方负责。
- 2、施工现场乙方必须有专人负责安全管理和监控工作，及时做好安全自检与整改工作。
- 3、因乙方自身管理不善造成的安全事故，均由乙方承担全部责任，甲方一概不负责。
- 4、对于乙方雇用的工人的伤害或赔偿，应由乙方自行负责。对于这类伤害或赔偿，乙方应保证并持续保证甲方不负任何责任。

5、乙方自行负责工人的劳保用品、劳保福利及施工过程中工伤事故处理的一切费用。

6、由于乙方施工管理不善，造成任何第三方的损害，由乙方承担一切责任。

十三、解决合同纠纷的方式：

因本合同发生争议，由双方协商解决，协商不成时，可向合同签订地人民法院起诉。

十四、其他；

a)本合同自双方签字、盖章之日起生效，保修期满结清余款后自行终止；

b)本合同一式两份，甲乙双方各执一份，每份均具同等法律效力。

电话： 电话：

签订日期： 年 月 日

## 项目合作协议合同免费 项目转让合同篇八

乙方：

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》规定，就乙方向甲方提供项目咨询服务达成一致，于 20xx年 8 月 1 日订立本合同，以资双方共同遵守。

1. 乙方向甲方提供 募集资金投资项目及细分市场研究 咨询服务。可行性研究报告用于上市募投项目，主要阅读者为行业专家、发改委、证监会和证券公司，语言为中文。

2. 研究成果中，可行性研究报告及相关底稿以募集资金运用底稿及行业研究底稿中相关数据必需真实合理，引用参考文献的，乙方应注明出处并将引用文件提交甲方；乙方自行推算的，应提交计算方法和依据。

双方签字盖章之日起1年内有效。具体工作周期如下：

## 2. 服务费用及收费标准

发布渠道转载、发布相关数据的不另收费。

## 3. 付费方式

于签约3日内支付 40 %，取得立项批复后3日内支付30 %，完成募集资金运用及行业研究底稿并结合券商反馈意见修改后支付 20 %，处理完证监会反馈后支付 10 %。

4. 项目差旅计划由甲方根据需与乙方协商安排，北京范围内免费，郊区及外地差旅、食宿费遵行甲方标准并由甲方负责支付。

1. 按照乙方要求提供必须的项目信息和清单资料。 2. 及时向乙方通报项目需求变化情况。 3. 可向乙方申请参与项目咨询服务过程。 4. 可向乙方提出关于项目的修改意见。

5. 甲方有权要求乙方在一定时期内对项目情况保密。

乙方应按照相关规范及甲方要求提供项目咨询服务。 2. 乙方需按照合同要求为甲方提供报告修改服务。 3. 乙方需要按照甲方要求对项目承担保密义务。 4. 乙方有权要求甲方完成必要的配合工作。

1. 甲方享有研究成果所有权。

2. 乙方享有保密期外项目研究成果的案例展示权。

1. 双方在具有争议的问题上采取协商方式以补充协议确认。
2. 甲方逾期付款或乙方逾期提交项目成果且未经对方许可的，按照合同总金额5%作为罚金。
3. 需要终止合同的，双方根据工作开展情况协商处理费用返还比例，尚未启动的乙方仅扣除因甲方引起的差旅及资料费用。

1. 本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

服务的，需另行支付乙方附加咨询费。 5. 附件作为本合同的一部分和本合同同样具有法律效力。6. 本合同一式三份，甲持有二份、乙方持有一份。

7. 本合同附近另附，效力与合同等效。

甲方（盖章）：

法人代表或授权代表（签字）：

联系人：

联系方式：

乙方（盖章）：

法人代表或授权代表（签字）：

联系人：

联系方式：

开户行：

账 号：

签约日期：

## 项目合作协议合同免费 项目转让合同篇九

贷款方：\_\_\_\_\_

借款方：\_\_\_\_\_

双方共同遵守国务院颁发的《借款合同条例》，并签订此合同。

第一条根据(项目计划批准机关及文号)批准借款方(项目名称及主要内容)

项目，总投资\_\_\_万元，其中自筹\_\_\_万元，

其它\_\_万元，向贷款单位申请(贷款种类)，贷款\_\_\_万元。

第二条贷款方根据借款方以下借款用同意贷款\_\_\_万元。贷款期限：自\_ \_\_\_年\_月\_日至\_\_\_年\_月\_日。贷款方按照各项贷款办法规定的利率档次，计息时间，向借款方计收利息。

借款用途：购置设备\_\_\_台(套)\_\_\_万元；

土建\_\_\_平方米\_\_\_万元；

其它\_\_\_\_\_万元。

第四条借款方保证按照如下期限归还本金：

\_\_\_年\_月\_万元、\_\_\_年\_月\_万元、

\_\_\_年\_月\_万元、\_\_\_年\_月\_万元、

\_\_\_\_年\_\_月\_\_万元、\_\_\_\_年\_\_月\_\_万元。

\_\_\_\_(公章)

1. 贷款项目投产后新增加的所得税前利润\_\_万元，

2. 贷款项目投产后新增加的税金\_\_万元，

4. 新增固定资产折旧\_\_万元，

5. 贷款项目交

主管部门的费用\_\_万元。

6. 其它资金\_\_万元。

第六条贷款方有权监督借款方按照批准的项目实施计划、设计方案和合同规定使用借款，未经贷款方同意，借款方不得随意变更项目内容和借款用途，否则，贷款方有权收回或停止贷款，并对挪用的贷款部分加收利息\_\_\_\_%。

第七条如借款方不能按期归还借款，由保证人或担保单位承担偿还本息的责任。

第八条本合同经借款方、贷款方、保证方签章后生效，至此项借款本息全部还清后终止。合同正本三份：借款方、贷款方、保证方各执一份；副本四份：报送人民银行一、二级分行，当地工商行政管理局、税务局。

借款方：(单位)\_\_\_\_(公章)

法定代表人：(职务、姓名)\_\_\_\_(签章)

贷款方：(单位)\_\_\_\_(公章)

法定代表人：（职务、姓名）\_\_\_\_\_（签章）

保证人：（单位）\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_

## 项目合作协议合同免费 项目转让合同篇十

乙方：

为明确甲乙双方的权利义务，依照《中华人民共和国合同法》、及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中国移动通信集团xx有限公司xx分公司绿化养护项目事宜协商一致，订立本合同。

养护项目名称：中国移动通信集团xx有限公司xx分公司绿化养护项目。

养护地点：。

1. 养护范围：珠海市泽涛粘合制品有限公司厂区内所有绿化及厂区保洁工作。

2. 养护内容：乔灌木、绿篱、草本植物等的浇灌、施肥、草坪的杂草清除、植物(树木、绿篱、草坪等)修剪、浇水、灌溉、去除枯死植株、植物补植、树木扶正、病虫害防治和监测、植物防护(防寒、旱、台、涝、高温等)等工作。

3. 乙方需同时负责以下工作：

(2) 厂区所有道路路面清洁，确保道路无杂物、无积尘、无积水；

(4) 厂区鱼池的清理，确保池内无青苔、无淤泥、水质良好；

(5) 厂区栏杆、路灯、储物箱和标示牌等厂区公共设施的保洁；

(6) 写字楼一楼男洗手间的清洁工作，确保洗手间内的卫生达标；

(7) 每天收集一次厂区垃圾桶内垃圾，并集中到指定地点；

(8) 乙方负责以上工作，所需的清洁用具可按甲方规定向甲方申请领用。

(9) 双方对养护内容有详细约定的，可以另附工作量清单。

## (一) 草坪管养

1、草坪管养的标准是目的草种正常生长，草坪基本无碍眼杂草，草长控制在4-8cm以下。

### 2、草坪的施肥

每年施肥4次，保持草坪正常生长。

### 3、淋水

适时淋水，满足植物正常生长的需要。

### 4、病虫害防治

及时做好病虫害的防治工作，以防为主，精心管养，经常检查，注意金龟子幼虫、蛴螬、春秃病、锈病发生。早发现，早处理，发现有病虫害时，连续消杀多次直至消杀完为止。

## (二) 乔木管养

## 1、管养标准,

乔木管养标准是生长正常,枝叶健壮,无枯枝。

## 2、修剪

针对不同的树种进行修剪,日常养护过程中对病虫枝、伤残枝、枯死枝等枝条进行剪除,保持树冠均匀,整齐生长。

## 3、淋水

根据不同生长季节的天气情况,不同植物种类和不同树龄适当淋水。满足植物正常生长的需要。

## 4、施肥

一年施肥4次,肥料埋施,先打穴或开沟,施肥后回填土,踏实,淋水。

## 5、病虫害防治

及时做好病虫害的防治工作,以防为主,精心管养,使植物增强抗病虫能力,早发现,早处理,采取综合防治、化学防治、物理人工防治和生物防治等方法,防止病虫害蔓延和影响植物生长,一般每月杀虫杀菌一次,发现有病虫害时,连续消杀多次直至消杀完为止。

## 6、防台风及意外

作好防台风工作,台风前加强防范措施,合理修剪,加固护树设施,以增强抵抗台风的能力;台风吹袭期间,迅速清理倒掉的断枝,疏通道路。台风过后及时进行扶树,护树,清除断枝,落叶和垃圾,使绿化景观尽快恢复。

## 7、树坑修边、除草、松土

树坑定期修边,除杂草、松土,做到树穴界线清楚,树穴内无明显碍眼杂草。

### (三)灌木和花卉管养

#### 1、管养标准 ‘

灌木和花卉管养的标准是生长良好,花繁叶茂,造型美观,具有一定的艺术感和立体感。

#### 2、修剪

考虑每种植物的生长发育特点,既造型美观,又能适时开花;花谢后要及时剪掉残花老枝。

##### (1)绿篱的修剪

遵循修剪后要使绿篱内部和基部保持通风透光的修剪原理。根据具体情况,修剪成不同的形状,每月修剪一次。

##### (2)草本类花卉修剪及时,造型美观,无枯枝败叶。

#### 3、淋水

根据植物的生长情况和栽植土质进行合理、适时淋水,雨季做好排水工作。

#### 4、施肥

每年施肥4次,采用埋施或水施等不同方法。

#### 5、除杂草

经常除杂草和松土,做到基本无明显碍眼杂草。

## 6、病虫害防治

及时做好病虫害的防治工作,以防为主,精心管养,使植物增强抗病虫能力,经常检查,早发现早处理。采取综合防治、化学防治、物理人工防治和生物防治等方法防止病虫害蔓延和影响植物生长。

### (四) 养护考核

2、甲方可按照合同约定的时间、标准进行随机检查和定期考核,发现养护质量达不到约定标准的部分,甲方可要求乙方采取补种、更换、重做、修复等一切补救措施,直到符合约定标准。因乙方原因达不到约定标准,由乙方承担由于采取补救措施而产生的一切费用。

#### 1. 甲方权利和义务:

(1)将养护工程区域内的树木、草坪、花卉、绿篱、水生植物、水体、园林设施及其它需要养护的设施,列明范围或清单,双方进行现场确认。

(2)提供日常养护所需用水,用电的接驳点,保证养护期间的需要。养护期间的水、电使用费用由甲方承担。

(2)因苗木自然老化,因不可抗拒的自然因素(如大风)造成苗木损坏,由甲方提供苗木乙方补种。

(3)按照本合同约定,检查、考核乙方的工作。

(4)按合同约定向乙方支付养护费用。

#### 2. 乙方权利和义务

(1) 乙方提供一名绿化养护工作人员驻厂工作，每周工作六天，每天工作八小时。如绿化养护工作人员请假，必须请示甲方直接主管，批准后方可请假，乙方必须安排替岗人员接替工作。

(2) 乙方派驻甲方的绿化工作人员，必须按甲方有关规定办理相关手续并提交所有工作人员有效身份证明文件的复印件。工作时间，所有乙方绿化员工必须统一着装、佩带工卡上岗，每日按要求到指定位路签到打卡，工作时间不得擅离岗位。必须遵守国家法律，服从甲方的管理，遵守甲方厂规厂纪及安全管理制度，否则造成的一切后果均由乙方负责。

(3) 乙方每月至少指派一层管理人员到甲方检查承包范围内的绿化养护情况，并积极征询甲方意见，加强沟通，不断提高服务品质。

(5) 负责厂区内各类植物养护及日常巡视检查，如发现各类苗

(6) 绿化养护所有使用的园林机具、施用的肥料和喷施的农药全部由乙方提供。绿化垃圾须堆放于甲方指定位路。

(7) 接受甲方的管理、监督、检查和考核，对甲方发出的整改通知，应及时按甲方的要求进行整改。乙方无正当理由拒绝整改时，甲方可以另行委托他人予以整改，所发生的费用由乙方承担。

(8) 乙方负责绿化养护工作人员的劳动保护和人身安全、薪酬、福利、社会保险、杂费、税金及其它一切费用。养护工作人员的餐饮、住宿由乙方自行承担。

(9) 对本合同养护项目实施养护管理所用的一切劳动力、材料设备和服务由乙方自行组织，由此产生的一切费用由乙方承担。因乙方员工发生劳动争议而影响或有可能影响到本合同的履行，乙方应及时做出相应调整，以保证本合同项下绿化

养护质量。

## 1. 一般要求

(1) 乙方在养护期间，应当严格遵守安全有关管理制度，并随时接受安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

(2) 乙方应对其在养护场地的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责；因乙方原因造成任何人身伤亡事件或任何财产损坏、损失，乙方须负完全法律责任，并赔偿甲方遭受的一切损失；若乙方不付上述费用时，甲方有权从支付给乙方的合同款项中扣除上述费用，不足之数由乙方另行支付。

## 2. 安全防范

(1) 乙方在从事喷洒农药、控制有害生物、修剪树木、修理设施、清理道路或水体、防台防汛等工作时应自行采取相应的安全防护措施。除双方另有约定外，安全防护费用由乙方自行承担。

(2) 乙方应保证养护范围内的各项设施能够安全使用，对于存在安全隐患的设施、物品，应及时修理或更换。

(3) 乙方对土壤进行消毒或防治病虫害时，应使用符合环保要求的药剂，不得使用国家禁止使用的剧毒、高残留或可能造成其它公害的药剂。

(4) 乙方喷洒药物之前，须将喷洒时间、药物种类提前报甲方批准，按甲方批准的时间和路线进行喷洒。残留药剂和容器，乙方应按规定妥善收集和处理。乙方未按规定使用药剂，造成的责任由乙方自行承担。

## 养护施工所需机械、材料、器具设备

(1)除双方另有约定外，乙方应自行配路养护管理所需要的交通工具以及其他养护所需机械、材料、器具设备。乙方配路的养护所需机械、材料、器具设备的清单如下：。

(2)乙方应当对投入使用的机械、材料、器具设备的质量负责。乙方投入使用的机械、材料、器具设备的数量、规格和品质达不到合同约定标准时，须承担违约责任。

(4)甲方发现乙方提供或使用不符合约定的机械、材料、器具设备时，乙方应当按照甲方的要求负责采取更换、重做等补救措施，并自行承担相应费用。

1. 本绿化养护项目，甲方每月支付乙方绿化养护服务费2550元/月(大写：人民币)。

2. 双方约定，本合同绿化养护服务费支付方式如下：费用按月结算，每月10日前，乙方持其开具的服务发票交给甲方结算上月的绿化养护服务费，甲方收到乙方发票之日起10日内通过银行支票付款。(大写：人民币)。

1. 合同签订后，不得擅自终止。一方提前解除合同的，应提前二个月以书面的形式通知对方，并支付壹万元的违约金。

2. 因乙方原因，养护质量未达到合同约定的养护标准，甲方的要求乙方进行整改，乙方无正当理由拒绝整改时，甲方有权随时单方解除合同且不承担由此产生的一切费用。

合同有效期自年月日起至年月日止，共计月。合同期满如需续约，甲乙双方应另行协商确定。

未尽事宜，甲乙双方协商解决，并作书面补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式两份，具有同等效力，甲乙双方各执一份，经双方盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

看了绿化项目合同