

最新土方工程补充协议 家具补充合同(优质6篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

土方工程补充协议 家具补充合同篇一

甲方：（控股人、法定代表人） 乙方：（入股人、分红利人）
丙方：（分红利人）

经甲、乙、丙三方反复协商，达成如下协议：

一、甲方自愿将 超市用房，面积约600*方米，通过招投标方式取得后，与乙方、丙方共同合伙经营。

二、入股方式：采取股份制投入。即控股人甲方控股总投入资金的51%；乙方入股总投入资金的49%；丙方负责投标成功，并确保甲方签定承租合同。

三、分红利方式：甲方分年红利50%，乙方分年红利45%，丙方分年红利5%。

四、经营方法：采取统一经营、统一管理，实行利润分红。股东人员采取岗位工作制，定岗定员(即)，实行工资加绩效奖金制。开销实行实报实销。

五、经营管理分工： 负责主持全面工作，主要分管招商、进货、财务、人事等工作； 分管超市日常管理，协助财务、人事等工作； 负责各级*主管部门的协调事宜和超市的运转调控等工作。

六、联合经营期限以甲方与管委会签订的合同为准。乙方、丙方在合同期内无论赢利、亏损不得擅自退股，即利润共享、风险共担。如乙方、丙方中途退股造成损失由乙方、丙方自行负责。

七、若中途中途经营不善，需要转让经营权，必须征求甲乙丙三方同意，协商有关事宜后，方可转让他人。

八、超市重大决策、投入、人事等须经三方会商后，必须两方以上同意的基础上，方可实施。一般日常事宜由甲方全权负责，审批处理。

九、单方违约造成的对方损失，将由违约方全部负责，并支付守约方违约金(违约金按入股资金的两倍赔偿)。

十、此协议一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。

十一、未尽事宜，三方协商解决。

十二、备注：

甲方签章： 身份证号：

乙方签章： 身份证号：

丙方签章： 身份证号：

年月日

土方工程补充协议 家具补充合同篇二

乙方(承租方)： _____

1、甲方收到房屋款后应该开具合法有效的收据凭证。

2、在履行租赁合同过程中，非乙方原因，房屋或其附属设备设施自然损坏，由甲方负责维修，甲方收到乙方关于维修通知_____日内仍不履维修义务的，乙方可自行维修，因此产生的维修费用，由甲方承担。

3、在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，租赁期内，甲方出售租赁房屋的，应该提前_____个月告知乙方，同等条件下，乙方享有优先购买权，该租赁房屋转让他人的，甲方有责任在签订转让合同时告知受让人继续履行本协议。

2) 甲方未尽修缮义务，严重影响居住的；

3) 法律法规规定的其它影响房屋居住情形的。

5、因甲方原因导致乙方在租赁期内无法正常使用该物业的，乙方有权单方解除租赁合同并请求甲方双倍退还租赁押金；不足弥补乙方损失的，甲方须另行补偿，补偿金额以乙方实际损失金额与租赁保证金之差额为准。

6、因履行租赁合同产生纠纷的，由双方友好协商解决，协商不成，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

7、本协议为租赁合同的组成部分，自双方签章之日起生效，_____式_____份，双方各执_____份，具备同等法律效力。

土方工程补充协议 家具补充合同篇三

乙方：

家具店地址：迁安市新华书店一楼（*局东侧）

经甲乙双方协商达成一致，甲方自愿把顺亨家具店转让给xxxx□甲乙双方从x年x月x日前清点完货物，甲方转让时间

从x—x—x开始由乙方xxxx接手经营顺亨家具店。

具体情况如下：

一、 从x年x月x日起交纳租金由乙方承担，与甲方无关。

二、 从x年x月x日起在乙方没有办好营业执照之前甲方不许注销营业执照给乙方使用，为了乙方能够不停业继续经营，所有费用及责任由乙方承担，与甲方无关。

三、 从x年x月x日以前所有代销商品的债权债务其它债务与乙方无关，由甲方承担。

四、 甲方所售出的商品在三包范围内售后由乙方负责，甲方不负责任何售后维修费用，但乙方必须保证质量。

五、 甲方负责与代销厂家联系跟乙方继续合作，如乙方不愿意合作的厂家甲方负责退回货品，算清账目。乙方愿意与代销厂家继续合作的必须点清商品，如有差错与甲方无关。

六、 商品清点详单：

经销商品总价xxxx元（甲乙双方交结前乙方一次性付款给甲方）。代销商品总价xxxx元（有乙方与代销厂家交接□□x年x月x日前代销债务xxxx元（有甲方负责与代销厂家清算，与乙方无关）。

以上所有一切甲乙双方协商一致，不许反悔，认真遵守。此协议一式二份甲乙双方各一份，签字生效。

年 月 日

土方工程补充协议 家具补充合同篇四

发包方：（以下简称“甲方”）

承包方：（以下简称“乙方”）

第一条项目概况

1、项目名称

2、项目地点

3、项目承包方式：双方商定采取承包方式；脚手架，钢管架材料及人工费由乙方承担。

4、主要施工项目

5、施工项目单价

6、项目结算方式

第二条施工日期

施工日期_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

第三条甲方义务

1、负责提供施工期间的水源、电源；

3、参与项目质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

第四条乙方义务

2、保证施工现场的整洁，项目完工后负责清扫施工现场。

3、乙方负责施工过程中工作人员人身安全。

第五条项目变更

1、项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，双方签名确认，同时调整相关项目费用及工期。

第六条项目款支付方式

第七条在本合同履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决，协商或调解不成的，可依法向人民法院提起诉讼。

第八条附则：本项目验收合格后，保修期为自双方签字日起两年，附：人为原因造成的损坏不保修，由甲方负责。

本合同如有未尽事宜，双方本着双好互利原则协商解决，如协商后签定补充协议与本合同有同等法律效力。

签字日期：_____

土方工程补充协议 家具补充合同篇五

乙方(全称)：

本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与双方于20xx年5月20日签订合同编号为的《合作协议 合同》(以下简称“原合同”)中的定义相同。

鉴于： 公司发展及日常管理需要

甲乙双方本着互利互惠的原则，经友好协商，依据实际情况，在原合同基础上变更合同条款部分内容，特订立以下补充协议。

一、协议补充内容：

1、由甲方向乙方提供土地：种植大棚20个、露天土地30亩。后续公司发展乙方有权无偿向甲方继续追加土地20亩。

2、甲方以办公场所、土地、大棚作、资金为入股条件。作价102万、占股51%。乙方以团队、资金、技术、一年劳动报酬入股。作价98万、占股49% 乙方注册资本由甲方提供。

二、本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。除本协议中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。

本协议与原合同有相互冲突时，以本协议为准。

三、本协议一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

土方工程补充协议 家具补充合同篇六

第23条 租赁期间，如甲方确需收回房屋自住，必须提前3个月书面通知乙方。解除合同后，甲方应支付违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的20%计算。

第24条 租赁期间，如有政府或经正常合法程序审批的拆迁行为，则按照国家拆迁条例和当地的拆迁有关规定执行。

第25条 乙方经甲方许可在租用房屋内进行的装修，如果因甲方原因致使乙方在合同期限内满搬出房屋时，甲方除承担违约责任外，还应折价装修费用一次性支付给乙方，折价装修费用由双方协商，协商不一致，按照当地县级以上人民政府

对拆迁房屋的装修费用的补偿的最高标准执行。

第八部分 乙方权利与义务第26条 乙方按本合同约定交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负迟延交租的责任。

第27条 租赁期间，如乙方需要退房，必须提前 个月书面通知甲方。双方协商一致解除合同，乙方应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的20%计算。

第28条 租赁期间，乙方未经甲方同意改变房屋的结构及用途，故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙、安装窗和防盗门等，须事先征得甲方同意，如需要经政府审批的，则应经有关部门批准方能施工。

第29条 乙方在房屋内的装修及安装的设备、物品，在合同期满搬出时可一次折价转让给甲方；双方如无法达成协议，则乙方应自合同期满之日起7天内自行拆除，恢复至房屋原状。超过7天，甲方有权无偿保留或自行拆除，拆除费用由乙方在合理数额内承担。

第30条 根据本合同约定提前终止合同或合同期满，乙方应在收到甲方正式书面通知之日起15天内搬出全部设备、物件，但双方另有协商除外。如乙方短期内另找房屋确实有困难或另有其它特殊情况，则甲方应允许乙方延期30天，但乙方应按本合同约定的租金一次清租金。搬迁后7日内房屋里如仍有余物，如双方无约定，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

第31条 租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的经济损失。

第32条 租赁期满，乙方需续租，应提前30天书面通知甲方，甲方自收到书面通知之日起30天内应提出异议或与乙方协商续约；如在接到乙方书面通知之日起30天内甲方不予以书面答

复，则视为默认同意乙方续租，本合同自动延长一年，自30天期满次日起计。

第33条 租赁期满，乙方在同等租金下有优先承租权。

第九部分 不可抗力和例外第34条 不可抗力意指不能预见、不能避免且不能克服的客观自然情况。

第35条 因不可抗力导致甲乙双方或一方不能履行或不能完全履行本协议约定的有关义务时，甲乙双方相互不承担违约责任。但遇有不可抗力的一方或双方应于不可抗力发生后10日内将情况告之对方，并提供有关部门的证明。在不可抗力影响消除后的合理时间内，一方或双方应当继续履行合同。

第36条 不可抗力影响如持续2个月以上，任一方均有权单方面终止合同。

第37条 合同履行期间，如非因乙方原因，房屋发生漏水、倒塌，或房屋被认为危房，或其它原因致使乙方无法正常居住生活的，在甲方维护或修缮完毕之前，甲方应减免这段日期的租金。

第38条 因不可抗力致使本合同无法履行，本合同则自然终止，甲方应在本合同终止之日起十五天内返还乙方多支付的租金，其它有关问题按国家相关规定处理。

(1) 专人递交的通知在专人交到之日视为送达；

(2) 以图文传真发送的通知在成功传送和接收日后的第1个工作日视为送达。

第十一部分 争议解决第40条 对于因本协议履行而发生的争议，双方应协商解决，协商不成，可向房屋所在地法院诉讼。

第十二部分 合同生效第41条 本协议自双方签字之日起生效，本合同另有约定或法律、行政法规有规定的，则从其约定或规定。

第42条 甲方应按国家规定办理房屋租赁证、房屋租赁备案登记、治安许可证等国家规定应办理的各项手续。如果甲方在本协议双方签字之日起30天内，仍然没有办理上述手续，则乙方有权解除本合同。

第十三部分 违约责任第43条 任何一方未履行本协议约定的任何一项条款均被视为违约。

第44条 任何一方在收到对方的具体说明违约情况的书面通知后，应在15日内对此确认或提出书面异议或补充说明。如果在15日内不予以书面回答，则视为其接受书面通知所述内容。在此情形下，甲乙双方应对此问题进行协商，协商不成的，按本协议争议条款解决。违约方应承担因自己的违约行为而给守约方造成的经济损失。

第十四部分 索赔

第七部分 甲方权利与义务第45条 如果因甲方非正当原因致使本合同无法履行，甲方应返回乙方已经交付的租金及乙方基于信赖而先期投入的各类费用，包括但不限于乙方交付的中介费用、乙方的来回搬迁费用、乙方已经支付和虽未支付但将要产生的装修费用、乙方为正常居住生活需要而添加的固定设备安装费用(如：有线电视安装费、电话安装费、电器安装费用、电线电表安装费、中央空调通道安装费、煤气管道安装费、网络安装费、暖气安装费等)。

第46条 如果因甲方非正当原因致使合同无法履行，甲方应在合同不能履行之日起7天内一次性支付给乙方补偿金人民币 元(大写：)作为对乙方的间接损失补偿。

第47条 如果因乙方非正当原因致使合同无法履行，乙方应在合同无效之日起7天内一次性支付给甲方补偿金人民币 元(大写：)作为对乙方的间接损失补偿，否则，甲方有权暂时扣留乙方已经交付的租金。乙方基于信赖而先期投入的各类费用(同第45条含义)甲方不予以补偿。

第48条 乙方逾期支付应支付租金，自逾期之日起每日按应交付租金的2%向甲方支付违约金，但违约金累计不超过3个月的租金。乙方如拖欠租金达60天以上，甲方有权收回房屋并追究乙方违约责任

第49条 甲方不按合同约定交付房屋给乙方，自逾期之日起每日向乙方支付违约金人民币 元，但违约金累计不超过3个月的租金。甲方逾期交付房屋超过60天，乙方有权单方面解除合同并追究甲方责任。

第50条 如果双方在履行本合同中产生纠纷无法协商一致解决的，则违约方应承担守约方为维护自己权益支出的包括但不限于差旅费、诉讼费、取证费、律师费等费用。

第十五部分 附则

第51条 本协议一式陆份，甲、乙双方各存二份，税务部门一份，房屋租赁管理部门一份，均具有同等法律效力。

第52条 本协议如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与协议具有同等效力。如补充规定与本合同有条款不一致，则以补充规定为准。

第53条 本协议中的“法律”指由全国人民代表大会或其会制订颁布的条文：“法规”是指行政法规和地方性法规：“规章”是指部门规章和地方政府制订的规章。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

出租方(甲方)：

承租方(乙方):

根据国家有关法律、法规和本市有关规定,甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上,就甲方将其房屋出租给乙方使用,乙方承租使用甲方房屋事宜,订立本合同。

一、 房屋的座落、面积

1. 甲方将座落在 德阳市河东区天山南路二段88号d-2栋1-2-2号 出租给乙方使用。
2. 甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共220平方米(含已封阳台面积)。

二、 租赁用途

1. 乙方向甲方承诺,租赁该房屋享有使用权,乙方只作办公室。
2. 在租赁期限内,未事前征得甲方的书面同意,乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

三、 租赁期限

1. 该房屋租赁期为20xx年。自20xx年 11月 01 日起至 2035年 10月 30 日止。
2. 租赁期满,甲方有权收回全部出租房屋,乙方应如期交还。乙方如要求续租,则必须在租赁期满前的15天内向甲方提出书面意向,双方可以协商后重新签订新的租赁合同□

四、 租金及支付方式

1. 该房屋的年租金为 25000.00 元整。(大写:贰万伍仟元整。

)

2. 租金按24个月为壹期支付，第一期租金共计 50000.00 元(大写： 伍万元整。)应于 20xx 年11月01 日前付清，以后的租金应于每期提前5天支付，先付后住。

3. 租金以现金方式支付， 由乙方代甲方在税务局代开税务发票并承担税金及费用。

五、其它条款

1. 甲、乙双方要签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行，如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

2. 本合同未尽事宜，经双方协商一致可订立补充条款，本合同及其补充条款和附件(设备清单)内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

3. 本合同共有贰页，壹式两份，其中：甲、乙双方各执壹份，均有同等效力。签字即生效。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

共2页，当前第2页12