

农业种植租地合同 农村耕地合同(优质8篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

农业种植租地合同 农村耕地合同篇一

发包方：_____村民委员会(以下简称甲方)

承包方：_____ (以下简称乙方)

为了农业科学技术的推广，改变传统陈旧的农业耕作形式，甲方将集体所有的农用耕地承包给乙方，用于农业科技的开发应用。根据《中华人民共和国耕地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、耕地的面积、位置

甲方经村民会议同意并报乡人民政府批准，将位于_____乡_____村面积_____亩(具体面积、位置以合同附图为准)农用耕地承包给乙方使用。耕地方位东起_____，西至_____，北至_____，南至_____。附图已经甲乙双方签字确认。

二、耕地用途及承包形式

1、耕地用途为农业科技园艺开发、推广、培训、服务及农业种植和养殖。

2、承包形式：个人承包经营。

三、耕地的承包经营期限

该地承包经营期限为____年，自____年____月____日至____年____月____日止。

四、地上物的处置

该地上有一口深水井，在合同有效期内，由乙方无偿使用并加以维护；待合同期满或解除时，按使用的实际状况与所承包的耕地一并归还甲方。

五、承包金及交付方式

1、该耕地的承包金为每亩每年人民币____元，承包金每年共计人民币____元。

2、每年____月____日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承包金。

六、甲乙双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

1、对耕地开发利用进行监督，保证耕地按照合同约定的用途合理利用。

2、按照合同约定收取承包金；在合同有效期内，甲方不得提高承包金。

3、保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

4、协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。

- 5、按照合同约定，保证水、电畅通，并无偿提供通往承包地的道路。
- 6、按本村村民用电价格收取乙方电费。
- 7、为乙方提供自来水，并给予乙方以甲方村民的同等待遇。
- 8、在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块。

(二) 乙方的权利和义务

1. 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的耕地。
2. 享有承包耕地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。
3. 享受国家规定的优惠政策。
4. 享有对公共设施的使用权。
5. 乙方可在承包的耕地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。
6. 乙方不得用取得承包经营权的耕地抵偿债务。
7. 保护自然资源, 搞好水土保持, 合理利用耕地。

七、合同的转包

1. 在本合同有效期内，乙方经过甲方同意，遵照自愿、互利的原则，可以将承包的耕地全部或部分转包给第三方。
2. 转包时要签订转包合同，不得擅自改变原来承包合同的内容。

3. 本合同转包后，甲方与乙方之间仍应按原承包合同的约定行使权利和承担义务；乙方与第三方按转包合同的约定行使权利和承担义务。

八、合同的变更和解除

1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2、在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

3、本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

4、本合同履行期间，如遇国家建设征用该耕地，甲方应支付乙方在承包耕地上各种建筑设施的费用，并根据乙方承包经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。

5、如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

6、本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承包合同。

九、违约责任

1. 在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按耕地利用的实际总投资额和合同未到期的承包金额的20%支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2. 乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期30日未支付租金，则甲方有权解除本合同。

3. 本合同转包后，因甲方的原因致使转包合同不能履行，给转包后的承包方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

十、合同纠纷的解决办法

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决；协商不成，双方同意向_____仲裁委员会申请仲裁。

十一、本合同经甲乙双方签章后生效。

十二、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议(经公证后)与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同一式_____份，甲乙双方各_____份。

发包方：(盖章)_____

承包方：(签字)_____

法定代表人：(签字)_____

签约日期：_____年___月___日

签约地点：_____

农业种植租地合同 农村耕地合同篇二

乙方：_____

一、乙方承包甲方的土地位于永谷村3组（原明扬乡敬老院的土地），总面积8.8亩左右，其中田4快面积1.8亩，土6快（含敬老院自留地）面积大约7亩左右。

二、承包期限：_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

三、承包价格：在承包期间，甲方的主要目的是要求乙方看管和保护土地原貌不受侵占和损失，其租金费：即为乙方以承包该土地应享受国家的粮食直补款金额（在现行政策不变时），乙方不再交其他费用。

四、交款时间：租金实行一年一交，以甲方到镇财政领到国家粮食直补款为交款时间。如乙方到镇财政领到后，须在10日内交与甲方，否则，视为乙方违约。

五、承包期内，如国家政策发生变化，国家集体对该承包地收缴各项税费，由乙方负责上缴。国家集体给予的一切补助优惠也都归乙方所有，甲方不得争要。

五、在承包期内，甲方向乙方保证所承包耕地的稳定，便于乙方种植。如承包期内出现该耕地争议，乙方负责解决争议。若乙方进行了结构调整，甲方要转包或期满另包给他人，则对乙方进行结构调整的投入进行补偿。

六、双方合同签订后共同遵守，若一方反悔，赔偿另一方人民币_____元整，作为合同违约金。

七、本合同一式三份，政府、甲乙双方各持一份，自签订之日起生效。

见证人：_____

_____年_____月_____日签订

农业种植租地合同 农村耕地合同篇三

身份证号码：

乙方：

身份证号码：

一、 租赁土地的详细情况：

租赁土地所有权的详细情况总面积：_____亩 其中：
田：_____亩，土：_____亩；地块共数：_____块二、租赁期限
本协议项下的土地使用权租赁期限为____年。从_____年____月____日至_____年____月____日。

三、 租金标准乙方按每亩_1500_元支付租赁费用，一次性付清，按期限的租金共计_____元，大写_____。四、
土地用途地下资源：乙方经相关部门批准后开发、利用。

五、 相关税费缴纳（一）政府及相关部门的相关税费由乙方负责；

（二）村社相关费用按村社每年规定的标准，乙方须按时缴纳。

六、 其他事项声明（一）在租赁期内，甲方不得随意收回土地使用权；

（二）未经甲方同意，不得将本协议项下的土地使用权转租或许可任何第三人使用。

（三）租赁期限届满后，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

（四）如遇政府征收或征用，补偿款由甲方所有，甲方退还乙方剩余租赁期限租金。

（五）租赁期间承租人死亡或者成为无行为能力人，或者被相关部门取消使用资格，合同终止，由甲方收回土地使用权，

租金作为甲方恢复整改费用，不予退还。

七、 违约责任甲、乙双方任何乙方不履行本协议下的任一义务，均构成违约，应承担违约责任，即应向对方赔偿其违约行为造成的一切损失。

(二) 若双方在30天内未能协商一致的情况下，任何一方均有权向人民法院提起上诉。

(二) 本协议由双方签字、盖章，并经所在村社同意盖章之日生效；

(三) 本合同一式 份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执一份，其余报有关部门备案核查。

社意见（盖章）：

甲方代表：

乙方代表：

见证人：

年 月 日签约地点：

农业种植租地合同 农村耕地合同篇四

发包方：_____村民委员会(以下简称甲方)

承包方：_____ (以下简称乙方)

为了农业科学技术的推广，改变传统陈旧的农业耕作形式，甲方将集体所有的农用耕地承包给乙方，用于农业科技的开发应用。根据《中华人民共和国耕地管理法》、《中华人民

《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、耕地的面积、位置

甲方经村民会议同意并报乡人民政府批准，将位于_____乡_____村面积_____亩(具体面积、位置以合同附图为准)农用耕地承包给乙方使用。耕地方位东起_____，西至_____，北至_____，南至_____。附图已经甲乙双方签字确认。

二、耕地用途及承包形式

1、耕地用途为农业科技园艺开发、推广、培训、服务及农业种植和养殖。

2、承包形式：个人承包经营。

三、耕地的承包经营期限

该地承包经营期限为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

四、地上物的处置

该地上有一口深水井，在合同有效期内，由乙方无偿使用并加以维护；待合同期满或解除时，按使用的实际状况与所承包的耕地一并归还甲方。

五、承包金及交付方式

1、该耕地的承包金为每亩每年人民币_____元，承包金每年共计人民币_____元。

2、每年_____月_____日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承包

金。

六、甲乙双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

- 1、对耕地开发利用进行监督，保证耕地按照合同约定的用途合理利用。
- 2、按照合同约定收取承包金；在合同有效期内，甲方不得提高承包金。
- 3、保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。
- 4、协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。
- 5、按照合同约定，保证水、电畅通，并无偿提供通往承包地的道路。
- 6、按本村村民用电价格收取乙方电费。
- 7、为乙方提供自来水，并给予乙方以甲方村民的同等待遇。
- 8、在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块。

(二) 乙方的权利和义务

1. 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的耕地。
2. 享有承包耕地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。
3. 享受国家规定的优惠政策。

4. 享有对公共设施的使用权。
5. 乙方可在承包的耕地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。
6. 乙方不得用取得承包经营权的耕地抵偿债务。
7. 保护自然资源, 搞好水土保持, 合理利用耕地。

七、合同的转包

1. 在本合同有效期内, 乙方经过甲方同意, 遵照自愿、互利的原则, 可以将承包的耕地全部或部分转包给第三方。
2. 转包时要签订转包合同, 不得擅自改变原来承包合同的内容。
3. 本合同转包后, 甲方与乙方之间仍应按原承包合同的约定行使权利和承担义务; 乙方与第三方按转包合同的约定行使权利和承担义务。

八、合同的变更和解除

- 1、本合同一经签订, 即具有法律约束力, 任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。
- 2、在合同履行期间, 任何一方法定代表人或人员的变更, 都不得因此而变更或解除本合同。
- 3、本合同履行中, 如因不可抗力致使本合同难以履行时, 本合同可以变更或解除, 双方互不承担责任。
- 4、本合同履行期间, 如遇国家建设征用该耕地, 甲方应支付乙方在承包耕地上各种建筑设施的费用, 并根据乙方承包经

营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。

5、如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路,致使乙方无法经营时,乙方有权解除本合同,其违约责任由甲方承担。

6、本合同期满,如继续承包,乙方享有优先权,双方应于本合同期满前半年签订未来承包合同。

九、违约责任

1. 在合同履行期间,任何一方违反本合同的约定,视为违约。违约方应按耕地利用的实际总投资额和合同未到期的承包金额的20%支付对方违约金,并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2. 乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期30日未支付租金,则甲方有权解除本合同。

3. 本合同转包后,因甲方的原因致使转包合同不能履行,给转包后的承包方造成损失的,甲方应承担相应的责任。

十、合同纠纷的解决办法

本合同履行中如发生纠纷,由争议双方协商解决;协商不成,双方同意向_____仲裁委员会申请仲裁。

十一、本合同经甲乙双方签章后生效。

十二、本合同未尽事宜,可由双方约定后作为补充协议,补充协议(经公证后)与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同一式_____份,甲乙双方各_____份。

发包方:(盖章)_____

承包方：(签字)_____

法定代表人：(签字)_____

签约日期：_____年___月___日

签约地点：_____

农业种植租地合同 农村耕地合同篇五

出租方(乙方)：

第一条、工程名称和地点

1、工程名称：

2、工程地点：

第二条、工作内容

工作内容：原地倒运渣土、平整施工现场，倒运灌注机具以及钻机成孔和灌注所需要使用装载机所做的一切工作及甲方指派的所有工作。

第三条、租赁单价

施工期间月租价格元/月，折合元/天，如因拆迁或其他原因停工及时通知乙方退场，恢复施工后按本单价执行。

第四条、结算方式

每个月计价一次，报送经营部，根据甲方结款情况，按照疆土的比例，支付铲车租赁费，结算以支票或转帐形式付款。

第五条、工作量包月计价

1、工作时间满30天(含31天)按整月计算。

2、每月25日为结算日，乙方必须与甲方现场经理签订工作量及每天确认的原始工作内容明细表，报送甲方经营部进行结算(上述表格必须每日签订，补签无效)。

第六条、双方的权利和义务

一、甲方的权利和义务

1、乙方须按照甲方约定的时间进场，以确保工作的正常进行，中途未按规定时间进场，甲方有权单方解除合同。

2、乙方施工人员进场时必须主动提供机动车驾驶证与特种设备操作证，并接受现场安全教育，技术交底，否则不能上岗。

3、乙方必须保证设备状况良好，不能影响甲方正常施工，甲方可根据需要随时租赁其他设备。

4、乙方必须服从甲方的管理及合理的设备调动和安排，否则甲方有权停止该设备的施工。

5、乙方人员不得以任何理由拖延工作，确保甲方生产的正常进行。

6、乙方铲车司机必须每天与甲方现场经理签认原始记录单，如不按时签认原始记录单，甲方经营部不予结算。

7、乙方须配备技术娴熟、且能满足工作需要的铲车司机进入本工程施工，如不能达到甲方的施工要求，乙方无条件更换铲车司机。

8、施工用柴油由甲方承担，设备维修保养用油和材料等由乙方自行承担，如发现乙方有私自倒卖柴油情况，甲方有权利追究其法律责任，并根据情节轻重，甲方有权对其作出相应

的处罚。

二、乙方的权利和义务

- 1、乙方使用的铲车应有设备合格、驾驶员应有特种机械操作证。
- 2、接受甲方的安全教育培训和安全技术交底，签定安全协议和安全技术交底协议，拒不签定协议的，不允许施工。
- 3、铲车司机必须服从甲方现场管理及调动，铲车司机须24小时在施工现场随时待命，并按操作规程施工，如不按照规范操作或工作结果达不到甲方和项目部满意的，造成甲方和项目部责令其退场的情况，由乙方自行承担全部责任和费用。
- 4、铲车司机不得野蛮施工、违反操作规程，如违规操作、发生机械、人身等事故由乙方负全部责任。
- 5、铲车司机须按规程操作，如果甲方人员野蛮指挥，则铲车司机有权拒绝执行。
- 6、乙方保证铲车正常使用，进场时须满箱柴油，维修保养的一切费用由乙方自行负责，但不能因设备原因而影响施工，如要影响甲方正常施工，甲方可根据需要随时租赁其他设备，临时发生的租赁费用，由乙方承担，另外，根据所耽误时间扣除相应租赁费。
- 7、设备维修保养时间，每月累计维护保养时间不超过2——3天。
- 8、乙方应看护并保证自身的设备安全，同时，爱护甲方的财务，损坏照价赔偿，施工现场无论任何原因不能驶出红线外作业，否则，造成的一切后果由乙方自行承担。

9、乙方铲车司机住宿甲方承担(与现场施工人员同等待遇)。

第八条、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，在施工中任何一方违约，均承担违约责任。

第九条、本合同如有其他事宜，双方协商解决，如须签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十条：本合同发生争议，协商未果，可向甲方公司所在地人民法院起诉。

农业种植租地合同 农村耕地合同篇六

联系电话：_____

乙方（接包方、承租方）：_____

联系电话：_____

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》等法律、法规和国家有关政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转包（出租）事宜协商一致，订立本合同。

甲方自愿将其承包经营的位于_____乡（镇）_____村组的_____亩土地承包经营权转包（出租）给乙方，乙方在接包（承租）的土地上从事（主营项目）生产经营。转包（出租）土地的具体情况如下：序号地块名称地类等级面积（亩）四至界址土地承包合同或经营权证号东南西北1、2、3、4合计共计_____亩（大写）。_____亩（小写）。

备注：

土地转包（出租）期限为_____年，自_____年_____

月_____日起_____年_____月_____日止（最长不得超过土地承包期剩余期限）。

甲方应于_____年_____月_____日之前将土地交付乙方。

双方约定转包（出租）价格按下列第_____种方式计算：

2、以实物计算：每亩每年支付_____公斤_____（实物名称），共_____公斤。考虑物价因素的约定为：_____。

转包（出租）价款按下列第_____种方式支付：

1、一次性支付。乙方应在_____年_____月_____日前一次性支付全部转包（出租）费。

2、分年度支付。签约当年，乙方应在合同签订生效之日起_____日内付清当年出租费。此后，应在每年_____月_____日之前一次性付清当年转包（出租）费。

（一）甲方的权利和义务

1、依法享有土地承包经营权的转包（出租）收益，在合同期满后收回转包（出租）的土地承包经营权。

2、有权监督乙方按照合同约定用途合理利用和保护土地。制止乙方损坏承包土地及地上附着物和其他农业资源的行为。

4、不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动，并有义务帮助协调乙方与其它承包户之间发生的用水、用电等方面的纠纷。

5、转包（出租）期内，如遇自然灾害，各级政府给予在转包（出租）土地上受损农作物核发的救灾物资和补助款，甲方同意由乙方直接领取或领取后及时如数转给乙方。如需甲方

协助办理相关手续的，甲方应及时协助办理。

6、法律法规规定的其他权利和义务。

（二）乙方的权利和义务

1、依法享有生产经营自主权、产品处置权和产品收益权。

2、维持土地的农业用途，不得用于非农建设。

3、依法保护合理利用土地，应增加投入以保持土地肥力，不得弃耕抛荒，不得损坏农田水利设施，不得给土地造成永久性损害。

4、转包（出租）到期时，及时向甲方交还转包（出租）的土地或者协商继续转包（出租）。

5、法律法规规定的其他权利和义务。

（一）有下列情况之一者，本合同可以解除或终止：

1、因国家、集体建设需要依法征用或占用转包（出租）土地的。

2、经当事人双方协商一致，并不损害国家、集体和他人利益的。

3、订立的本合同所依据的国家政策发生重大变化的。

4、因不可抗力（重大自然灾害）使合同无法履行的。

（二）甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

1、未征得乙方同意故意延迟交付转包（出租）土地的。

2、交付的土地不符合合同约定，严重影响使用的。

（三）乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回土地承包经营权，并追究乙方的违约责任。

1、不按合同规定用途使用土地。

2、弃耕抛荒，破坏农田水利设施，给土地造成永久性损害的。

3、逾期不支付土地转包（出租）费，经催告后在_____天内仍未支付的。

4、丧失经营能力无力履行合同的。

（一）因一方违约致使对方遭受经济损失的，违约方除支付违约金外，还应赔偿对方相应的经济损失，具体赔偿数额依损失情况确定。

（二）乙方逾期支付流转费用，每延迟一天，按应支付流转费用的_____ %承担违约金。

（三）甲方逾期交付土地，每延迟一天，按应支付流转费用的_____ %承担违约金。

（四）乙方不按合同约定使用土地，改变土地农业用途、破坏水利等基本设施或给土地造成永久性损害的，经国家有关部门确认后，由乙方承担土地功能恢复责任，无法全部恢复的，承担赔偿责任。

本合同在履行过程中发生争议时，甲乙双方应协商解决。协商不成的，可提请村民委员会或乡（镇）人民政府等调解。不愿协商、调解或协商、调解不成的，可以向当地农村土地承包仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

1、本合同经甲乙双方签字后生效。未尽事宜，双方协商一致

后可订立补充协议，与本合同具有同等法律效力。

2、本合同签订后，经双方协商，决定_____（是或否）鉴证。

3、未经甲方书面同意，乙方不得对转包（出租）的土地进行再流转。

4、本合同一式四份，甲乙双方各执一份，发包方和乡（镇）农村土地承包管理部门各一份备案（如有鉴证，相应增加一份鉴证机构备案）。

甲方（签章）：_____

乙方（签章）：_____

身份证号：_____

身份证号：_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

鉴证单位：_____（签章）

鉴证人：_____（签章）

_____年_____月_____日

农业种植租地合同 农村耕地合同篇七

地址：_____

邮码：_____

电话： _____

法定代表人： _____

职务： _____

船舶单位(乙方)： _____

地址： _____

邮码： _____

电话： _____

法定代表人： _____

职务： _____

1. 乙方根据甲方需要，同意将_____船_____马力_____吨租给甲方使用，经双方协商签订本合同。

2. 甲方租用乙方船舶只限于_____工作，甲方只有调度权，航行安全、技术操作由乙方船长负责。如甲方需要在船上另增设备等工作，必须经船方同意方可施行、对船体及船上设备损坏、退租时由甲方负责恢复原状或赔偿；修复期照收租费，因驾驶造成损失乙方自理，特殊情况造成损失，按海事章程办理。

3. 船在租期内，因气候(大风、雨、雾)等原因滞船均包括在租期内，但机器发生故障或者船上责任在24小时内照收租费，超过24小时由甲方通知船管处按已收租费退给甲方。

4. 无论航行或停泊，倘遇有人力不可抗拒的灾害、政府法令和军事行动等情况，甲乙双方受损，呈请上级按海事处理。

5. 租用期定为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，甲方如继续使用或停用应在_____日前向船管处提出协商，否则按合同规定照收租费或按合同期限将船舶调回，另行安排任务。

6. 租金每月为_____元，合用生效日起船管处即进行结算，每月结算一次，按月租用，不足一个月按一个月收费，超期部分按日计收。

7. 燃料由_____方负责，但_____方需协助，其费用由_____方承担。

8. 装运乱石石子等特殊物资的船舶由甲方负责配备铺垫船板等，以保护船体。

9. 双方接交船舶地点：_____。

10. 本合同正本_____份，甲乙双方和船管处各执_____份，具有同等效力。

11. 本合同于_____年_____月_____日起生效。

12. 未尽事宜，发生后按照规定经双方协商同意，方可执行。

农业种植租地合同 农村耕地合同篇八

身份证号：

乙方：

身份证号：

流转土地所在方位：____。流转的面积为____亩，以实际丈量

面积为准。流转方式为租赁。

即自___年___月___日起至___年_____月_____日止。

桂花等花木的栽培及购销。

1、转包的租金为每亩每年___元。

2、甲方于合同规定期内到乙方所在地领取转让金。

协议生效以后，乙方每年的转让金在___月___日支付给甲方。甲方逾期未领取转让金而使合同无效，后果由甲方承担。

乙方在租赁期间涉及到劳务用工，在同等条件下应该优先使用甲方。

1、有权监督乙方按时履行本合同规定的各项义务。

2、不得干预乙方依法、合理的生产经营活动。

3、协助处理好与周边、地边等方面的关系。

4、不得干预乙方在转包土地上所种树木出售时合理使用土球。

1、依法享有经营自主权、产品处分权和收益权。

2、按时向甲方支付流转费。

3、乙方在经营所需的情况下可以在转包的土地上进行房屋、道路、沟渠等建设。

4、乙方在转包后不得长期弃耕抛荒。

1、流转期内，如流转的土地被国家依法征用、占用，土地的补偿归集体，附属物补偿归乙方。

2、流转期内，甲方不得随意进入土地进行其他活动。

3、乙方在合同期满后，对土地的耕作造成破坏致使不能正常耕作的，乙方必须负责恢复土地正常使用。

合同期满，乙方要求续签合同的，甲方在同等条件下可优先承租。

流转期内，如一方违约，造成损失的，依法予以赔偿（按地面附属物的三倍以上价格赔偿）。

流转期内，如双方发生纠纷，先由县（市）乡（镇）农村土地承包主管部门进行调解。调解不成的，向县人民法院起诉。

本合同自签订之日起生效。

本合同如有未尽事宜，由双方共同协商，作出补充约定。补充约定与本合同具有同等法律效力。

本合同一式三份，甲乙双方各执一份，村土地流转服务中心一份

甲方代表（签字）：

乙方代表（签字）：

鉴证方：

签订日期：___年___月___日