

# 高效课堂教师反思 小学语文高效课堂教学反思(汇总10篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 室内装潢施工合同篇一

发包方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_

委托代理人(姓名)：\_\_\_\_\_

单位：\_\_\_\_\_

住所地址：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

手机号：\_\_\_\_\_

承包方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

单位名称：\_\_\_\_\_

资质等级：\_\_\_\_\_

营业执照号：\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

委托人：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

本工程设计人：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

施工队负责人：\_\_\_\_\_

## 第一条 工程概况

1、工程地点：\_\_\_\_\_

2、施工项目及要  
求：(见附表一：装饰装修工程施工项目确  
认表、附表二：住宅室内装饰装修工程内容和做法一览表)

3、工程承包方式，双方商定采取下列第种承包方式：

(3)乙方包工、甲方包全部材料(见附表四：甲方提供装饰装修材料明细表)。

5、合同价款：本合同工程造价为(人民币)\_\_\_\_\_元，金  
额大写：\_\_\_\_\_元(详见附表三：住宅室内装饰装修工程  
报价单)

第二条 工程监理若本工程实行工程监理，甲方与监理公司  
另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、  
联系方式及监理工程师的职责等通知乙方。

2、甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式三份，甲方、乙方、  
装饰主管部门各执一份(见附表六：住宅室内装饰装修工程设  
计图纸)，设计费元由甲方支付(此费用不在工程价款内)。

#### 第四条 甲方工作

- 2、提供施工期间的水源、电源；
- 3、负责协调施工队与邻里之间的关系；
- 6、参与工程质量和施工进度的监督，按本合同第七条、第十条约定负责材料及工程竣工验收。

#### 第五条 乙方工作

- 2、严格执行本市有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；
- 4、保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场，交付前应打扫卫生一次。

第六条 工程变更工程项目或施工方式如需变更，双方应协商一致，签订书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期(见附表七：装饰装修工程变更单)。

#### 第七条 材料供应

- 2、按合同约定由乙方提供的材料、设备(见附表五：乙方提供装饰装修材料明细表)，乙方应在材料到施工现场前通知甲方，双方共同验收。

#### 第八条 工期延误

1、对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

- (1) 工程量变化或设计变更；
- (2) 不可抗力；

(3) 甲方同意工期顺延的其他情况。

2、因甲方未按合同约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

3、甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

4、因乙方责任不能按期完工，工期不顺延，因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第九条 质量标准双方约定本工程质量按下列标准执行：

1、《岳阳市住宅装饰装修验收标准》。(见附件十一)

2、双方商定条款：施工过程中双方对工程质量发生争议，申请由\_\_\_\_\_部门对工程质量予以鉴定，经鉴定工程质量不符合合同约定的标准，鉴定过程支出的相关费用由乙方负责，经鉴定工程质量符合约定的标准，鉴定过程支出的相关费用由甲方负责。

第十条 工程验收和保修

2、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移手续(见附表九：工程结算单)

3、本工程自验收合格双方签字之日起保修期为二年，有防水要求的厨房，卫生间等保修期为5年。验收合格签字后，填写工程保修(见附表十：工程保修单)。

第十一条 工程款支付方式

1、双方约定按下列第\_\_\_\_\_种方式支付工程款：

(1)此合同签订地为：本市\_\_\_\_\_住宅装饰装修市场，工程款分两次支付：第一次开工前三日，甲方向乙方支付合同总金额的60%，即\_\_\_\_\_元；第二次于工程进度过半，将剩余工程款的40%，即\_\_\_\_\_元，由市场的有关管理部门负责代收。(注：此种工程款支付方式仅限于在市场内签订的合同使用，合同需经市场有关管理部门认证)

(2)合同生效后，甲方按下表中的约定直接向乙方支付工程款：

支付次数 支付时间 支付近额(元)

第一次 开工前三日

第二次 工程进度过半

第三次 双方验收合格

2、工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后\_\_\_\_\_日后如无异议，即视为同意，双方应填写工程结算单(见附表九：工程结算单)并签字，甲方应在签字时间向乙方结清工程尾款。

3、工程款全部结清后，乙方应向甲方开具正式统一发票。

第十二条 违约责任

6、由于乙方原因致使工程延误，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_\_元。

1、向岳阳仲裁委员会申请仲裁；

2、向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

第十四条 几项具体规定

1、因工程施工而产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的\_\_\_\_\_地点，甲方负责支付垃圾清运费(人民币)\_\_\_\_\_元(此费用不在工程价款内);2、施工期间，甲方将外屋门钥匙\_\_\_\_\_把，交给乙方施工队负责人\_\_\_\_\_负责保管。工程竣工验收后，甲方负责提供新锁\_\_\_\_\_把，由乙方当场负责安装交付使用。

3、施工期间，乙方每天的工作时间为：上午\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_分;下午\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_分。

第十五条 其它约定条款\_\_\_\_\_.

第十六条 附则

1、本合同经甲、乙双方签字(盖章)后，经房地产管理部门鉴证之日起生效。

2、本合同签订后工程不得转包。

3、凡在本市住宅装饰装修市场内签订合同的，本合同一式三份，甲、乙双方及市场有关管理部门各执一份。

4、合同履行完后自动终止。

-----

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

第一条：工程概况：

1、工程地点： 。

2、工程内容及做法：详见附件1：昆明艺维业装饰工程有限公司德宏分公司装饰装修工程预算表、附件2：昆明艺维业装饰工程有限公司德宏分公司装饰装修施工工艺标准。

3、工程承包方式：双方商定，材料、设备详见附件3：昆明艺维业装饰工程有限公司德宏分公司提供装饰装修材料明细表。

4、工程期限为 工作日(如遇工程变更或合同约定原因则工期相应顺延)，从甲方签认图纸的第 天起算，详见附件4：昆明艺维业装饰工程有限公司德宏分公司设计图纸。

5、工程项目：以预算项目为准，详见附件1：昆明艺维业装饰工程有限公司德宏分公司装饰装修工程预算表。

6、合同价款：本合同工程造价预算为人民币大写 百 拾 万 千 百 拾 元，详见附件1：昆明艺维业装饰工程有限公司德宏分公司装饰装修工程预算表。

## 第二条 施工图纸：

双方商定由甲方提供设计图纸，乙方按图纸施工，图纸一式二份，甲乙双方各一份，详见附件4昆明艺维业装饰工程有限公司德宏分公司设计图纸。

## 第三条 甲方权利义务

4、施工期间甲方负责做好施工现场的安全保卫及消防等工作；

9、在施工过程中由甲方引起的一切安全责任事故由甲方负责，与乙方无关。

## 第五条 乙方权利义务

3、保护好原房内的水、电、气管道，保证管道的畅通；

9、在施工过程中由乙方引起的一切安全责任事故由乙方负责，与甲方无关。

## 第六条 工程变更：

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期，详见附件5昆明艺维业装饰工程有限公司德宏分公司装饰装修工程变更单。

## 第七条 材料的提供：

由乙方提供的材料、设备(详见附件3：昆明艺维业装饰工程有限公司德宏分公司提供装饰装修材料明细表)，应在材料运到施工现场前通知甲方，经甲方检验签字后方可使用；由甲方提供的材料、设备，材料质量由甲方负责，工程质量由乙方负责。

## 第八条 工期延误：

对以下原因造成的工期延误，工期顺延；

1、工程变化和 design 变更，停水、停电；

2、因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；

3、甲方不按期支付工程款，合同工期相应顺延；

5、不可抗力及甲方同意工期顺延的其他情况；

## 第九条 质量标准

双方约定本工程施工质量按照昆明艺维业装饰工程有限公司



公司德宏分公司的《工程质量验收标准》(详见附件9:昆明艺维业装饰工程有限公司德宏分公司的《工程质量验收标准》)执行,并按双方合同约定履行。

施工过程中双方对工程质量发生争议,由云南省家装协会对工程质量予以认证,经认证工程质量不符合合同约定的标准,认证过程支出的相关费用由乙方承担;经认证工程质量符合合同约定的标准,认证过程支出的相关费用由甲方承担。

#### 第十条 工程验收和保修:

1、双方约定在施工过程中分项对工程质量进行验收,对每一个分项目乙方应提前两天通知甲方进行验收,分项验收合格后应填写工程验收单,(详见附件6昆明艺维业装饰工程有限公司德宏分公司装饰装修工程验收单),在工程款结清后,办理移交手续(详见附件7昆明艺维业装饰工程有限公司德宏分公司装饰装修工程结算单)。

2、本工程自验收合格双方签字之日起保修期为两年。验收合格签字后,填写工程保修单(见附件8:昆明艺维业装饰工程有限公司德宏分公司装饰装修工程保修单)。

#### 第十一条 工程款支付方式:

1、本合同签订后十五日内支付工程总造价10%,即 元整;泥水、水电暗槽部分和木工工程完工验收合格后,十五日内支付工程总造价30%,即\_\_\_\_\_元整;全部工程完工并验收合格后四十五日内支付工程总造价55%,即\_\_\_\_\_元整,剩余工程尾款5%,即\_\_\_\_\_元整保质期结束付清。

2、工程结算以甲方报价单中单项单价为结算依据,完工验收时据实测量,按实际增、减工程量结算,新增工程由乙方先做,在该项工程验收合格后甲方一次性给支付乙方工程款的95%,剩余的5%一并计入质保金,质保期满后,由甲、乙双

方统一结算。

3、如施工工程发生变更，按甲方的变更图纸为结算依据。

4、工程验收合格后，乙方应向甲方提供工程结算清单，并将有关资料达交甲方；甲方接到工程结算资料后在15日内如无异议，双方应填写工程结算单，甲方应在工程结算单签字后按本条第1款的约定结清全部工程进度款。

## 第十二条 违约责任：

1、合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

2、非因甲方及本合同第八条明确的原因，乙方所实施工程不能按期经甲方验收合格的，每延误一天向甲方支付应付工程款总数5%的违约金，迟延十五日以上的，甲方有权解除本合同另行委托施工单位，同时有权要求乙方承担另行委托施工单位的全部费用，该费用可在乙方工程款中直接划扣，给对方造成的实际损失超过该数额的，应对超过部分进行补偿。

3、甲方未按期支付工程款的，按日向乙方支付应付工程款总数0.5%的违约金。

4、本合同生效后，擅自解除合同方，按合同总价的20%作为违约金。擅自解除合同，给对方造成的实际损失超过违约金的，应对超过部分进行补偿。

5、因一方原因造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

## 第十三条 合同争议的解决方式：

协议在履行过程中发生争议，双方应首先协商解决，协商不成交由潞西市人民法院裁判。

第十四条 垃圾清运：

因施工产生的垃圾由乙方负责处理。

第十五条 合同效力：

- 1、本合同一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力；
- 3、本合同双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

第十六条 合同附件：

附件1：

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法定代表人或负责人(签字)： 乙方(签字)：

地 址： 地 址：

电 话： 电 话：

签定日期□xx年 月 日 签定日期□xx年 月 日

## 室内装潢施工合同篇二

乙方：

甲方有偿将日常回厂维修保养车辆的洗车和汽车美容项目以包工包料的形式发包给乙方施工，乙方严格保质保量按协定标准完成项目施工作业。

甲方所有车辆的清洗，乙方有二种汽车清洗的标准模式 a□乙方提供常规车辆的清洗按照12元/辆结算；销售商品车辆按照12元/辆清洗；喷漆车辆清洁处理另加收3元/辆；公司商务用车提供免费清洗。

c□所有车辆均由甲方开具“洗车单”乙方方可施工，月底凭有效的洗车单（精洗）向甲方进行对帐结算。其他汽车美容增值项目双方按附件所列项目及价格予以销售，如有项目及价格的变更由双方协商再定。

6、为保障乙方服务利益，甲方在汽车销售赠送项目中，将双方协议项目优先纳入甲方汽车销售精品礼包中，（每辆商品销售车在礼包中最少包含一项以上）

2、乙方需保证项目施工质量，保证车辆的安全进出，乙方驻点人员无正式授权任何人员不得擅自移动车辆；如果造成甲方损失，乙方负责赔偿。

4、乙方承担项目施工过程中所需的全部辅料（如：洗车液/洗车手套/擦车毛巾/洗车海绵/轮胎蜡等）。

9、所有进入甲方的车辆即视为甲方客户，乙方不得以任何形式和客户进行私自交易或变相交易，乙方可配合甲方人员进行项目的推介，但乙方不得自执行结算，如客户有需求时必须通过甲方人员，结算由甲方负责。

10、在合作期间，乙方的施工人员须具有国家承认的机动车辆的驾驶资格或乙方指定人员，由于乙方责任而造成甲方及客户车辆的任何损伤，乙方负全部责任，维修费用甲方按照内部成本价格结算。

11、在协议期间，美容区的现场设施及洗车设备的维护和保养由乙方负责，并承担其相应的维护保养费用，如出现设备故障不能正常工作，乙方必须在1天之内检修完毕，确保其良

好的工作状况。

12、在合同期间乙方积极配合甲方做出的促销政策；乙方不定期做出演示施工，打折促销活动，甲方也能够积极配合。

乙方洗车款凭收款收据收款；其他美容项目款项凭增值税票向甲方收款；每月15号前结算上个月款项，甲方不得拖欠乙方款项，。

1、鉴于双方以可持续性发展为基准的准则，双方拟订合作周期为二年一签，自20xx年月日至20xx年月日。

1、甲乙双方合作期间，统一对外称为“汽车美容部”；

日期□20xx年 月 日日期□20xx年月

#### 4s店汽车美容项目价格表

单位：元

注：1、以上价格均为五座轿车，商务车及越野车适当加收20%；

2、产品有乙方统一采购供应；

3、销售部销售车辆保证每车赠送一个封釉项目或空气净化项目。

### 室内装潢施工合同篇三

委托代理人(姓名)：\_\_\_\_\_

单位：\_\_\_\_\_

住所地址： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

手机号： \_\_\_\_\_

承包方(以下简称乙方)： \_\_\_\_\_

单位名称： \_\_\_\_\_

资质等级： \_\_\_\_\_

营业执照号： \_\_\_\_\_

注册地址： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

本工程设计人： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

施工队负责人： \_\_\_\_\_

## 第一条工程概况

1、工程地点： \_\_\_\_\_

2、施工项目及需求：（见附表一：装饰装修工程施工项目确

认表、附表二：住宅室内装饰装修工程内容和做法一览表)

3、工程承包方式，双方商定采取下列第种承包方式：

(3)乙方包工、甲方包全部材料(见附表四：甲方提供装饰装修材料明细表)。

5、合同价款：本合同工程造价为(人民币)\_\_\_\_\_元，金额大写：\_\_\_\_\_元(详见附表三：住宅室内装饰装修工程报价单)

第二条工程监理若本工程实行工程监理，甲方与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方。

2、甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式三份，甲方、乙方、装饰主管部门各执一份(见附表六：住宅室内装饰装修工程设计图纸)，设计费元由甲方支付(此费用不在工程价款内)。

#### 第四条甲方工作

2、提供施工期间的水源、电源；

3、负责协调施工队与邻里之间的关系；

6、参与工程质量和施工进度的监督，按本合同第七条、第十条约定负责材料及工程竣工验收。

#### 第五条乙方工作

2、严格执行本市有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

3、保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通；

4、保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场，交付前应打扫卫生一次。

第六条工程变更工程项目或施工方式如需变更，双方应协商一致，签订书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期(见附表七：装饰装修工程变更单)。

## 第七条材料供应

2、按合同约定由乙方提供的材料、设备(见附表五：乙方提供装饰装修材料明细表)，乙方应在材料到施工现场前通知甲方，双方共同验收。

## 第八条工期延误

1、对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

(1) 工程量变化或设计变更；

(2) 不可抗力；

(3) 甲方同意工期顺延的其他情况。

2、因甲方未按合同约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

3、甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

4、因乙方责任不能按期完工，工期不顺延，因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第九条质量标准双方约定本工程质量按下列标准执行：



1、《岳阳市住宅装饰装修验收标准》。(见附件十一)

2、双方商定条款：施工过程中双方对工程质量发生争议，申请由\_\_\_\_\_部门对工程质量予以鉴定，经鉴定工程质量不符合合同约定的标准，鉴定过程支出的相关费用由乙方负责，经鉴定工程质量符合约定的标准，鉴定过程支出的相关费用由甲方负责。

## 第十条工程验收和保修

2、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移手续(见附表九：工程结算单)

3、本工程自验收合格双方签字之日起保修期为二年，有防水要求的厨房，卫生间等保修期为5年。验收合格签字后，填写工程保修(见附表十：工程保修单)。

## 第十一条工程款支付方式

1、双方约定按下列第\_\_\_\_\_种方式支付工程款：

(1)此合同签订地为：本市\_\_\_\_\_住宅装饰装修市场，工程款分两次支付：第一次开工前三日，甲方向乙方支付合同总金额的60%，即\_\_\_\_\_元；第二次于工程进度过半，将剩余工程款的40%，即\_\_\_\_\_元，由市场的有关管理部门负责代收。(注：此种工程款支付方式仅限于在市场内签订的合同使用，合同需经市场有关管理部门认证)

(2)合同生效后，甲方按下表中的约定直接向乙方支付工程款：

支付次数 支付时间 支付近额(元)

第一次 开工前三日

第二次 工程进度过半

第三次 双方验收合格

2、工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后\_\_\_\_\_日后如无异议，即视为同意，双方应填写工程结算单(见附表九：工程结算单)并签字，甲方应在签字时间向乙方结清工程尾款。

3、工程款全部结清后，乙方应向甲方开具正式统一发票。

第十二条违约责任

6、由于乙方原因致使工程延误，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_\_元。

1、向岳阳仲裁委员会申请仲裁；

2、向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

第十四条几项具体规定

1、因工程施工而产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的\_\_\_\_\_地点，甲方负责支付垃圾清运费(人民币)\_\_\_\_\_元(此费用不在工程价款内)；2、施工期间，甲方将外屋门钥匙\_\_\_\_\_把，交给乙方施工队负责人\_\_\_\_\_负责保管。工程竣工验收后，甲方负责提供新锁\_\_\_\_\_把，由乙方当场负责安装交付使用。

3、施工期间，乙方每天的工作时间为：上午\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_分；下午\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_分。

第十五条其它约定条款\_\_\_\_\_。

## 第十六条附则

- 1、本合同经甲、乙双方签字(盖章)后,经房地产管理部门鉴证之日起生效。
- 2、本合同签订后工程不得转包。
- 3、凡在本市住宅装饰装修市场内签订合同的,本合同一式三份,甲、乙双方及市场有关管理部门各执一份。
- 4、合同履行完后自动终止。

甲方(签章): \_\_\_\_\_ 乙方(签章): \_\_\_\_\_

## 室内装潢施工合同篇四

随着人民生活水平的提高,住房居住面积的增加,必然导致室内装潢材料需要量的增加。住房装潢合同怎么写呢?以下是在本站小编为大家整理的住房装潢合同范文,感谢您的欣赏。

委托方(甲方):

承接方(乙方):

甲、乙双方经友好洽谈和协商,甲方决定委托乙方进行居室装修。为保证工程顺利进行,根据国家有关法律规定,特签订本合同,以便共同遵守。

第一条: 工程概况

1. 工程地址: \_ \_。

2. 居室规格: 房型 , 总计施工面积 平方米。

3. 施工内容：详见本合同附件(一)《装潢施工内容单》和施工图。

4. 委托方式：包工包料大包干交钥匙工程。

5. 开工日期： 年 月 日，竣工日期 年 月 日，工程总天数：天。

## 第二条：工程价款

工程价款(金额大写) ，详见本合同附件(二)《装潢工程材料预算表》。

## 第三条：质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。

2. 工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。

3. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4. 凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

5. 甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

## 第四条：材料供应

1. 乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程。

2. 甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的

合格产品，并应按时供应到现场。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

## 第五条：付款方式

\_\_年\_\_月\_\_日)，甲方即第二次付施工工费的 40 %。剩余 10 %尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：施工工费包括人工费)。

2. 甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

## 第六条：工程工期

1. 如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的 1 %作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的 1 %作为误工费支付给乙方。

2. 由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3. 在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

## 第七条：其他事项

1. 预算中的材料包含损耗；

2. 施工时按此预算中项目进行，其他部分业主自理，公司协助；

3. 物业管理部门收取的物业管理费及装修押金等由业主负责；

4. 验收结算时，只核对项目、面积、尺寸, 单价另议；

6. 本预算报价不含税。

## 7. 甲方责任

1 ) 必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

2 ) 二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

## 8. 乙方责任

1 ) 指派一名工作人员为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

2 ) 负责施工现场的安全，文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

## 第八条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的 5 % 作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

## 第九条：争议解决

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

## 第十条：合同的变更和终止

1. 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的 10 %交付违约金，并办理终止合同手续。
2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

## 第十一条：合同生效

1. 本合同双方盖章，签字后生效。
- 2 本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方(业主)： 乙方：

签字： 委托代理人签字：

签约日期： 签约日期：

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及装饰装修其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、互惠互利、公平和诚实信用的原则，双方就“ ”装潢工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、承包范围：按甲方签字认可的材料、数量、规格配置方案施工，包工包料(乙方自带施工工器具及设备)。

四、工程造价：

1、乙方按工程施工范围、施工图纸提交一份工程预算书，工程总造价为人民币： 元（大写： ）。

2、付款方式：乙方进场施工，甲方支付工程总价的20%，工程完成70%时，甲方再支付50%，余款在工程完工甲方验收后一次性付清。

五、甲方权利和义务：

- 1、做好周边协调工作，配合乙方搞好各个环节的工作。
- 2、督促乙方加强施工管理，确保施工安全和工程质量。

六、乙方权利和义务：

- 1、积极组织技术精良作风正派的施工队主动完成施工任务。
- 2、按照设计要求、操作规程及规范、建设单位及监理单位的正确指令认真做好各个工序的施工。
- 3、加强施工管理，强化安全质量意识，进场前作业人员买好安全保险；施工人员必须持证上岗。

七、工期要求：乙方于本合同生效之日正式进场施工。

八、安全要求：

1、安全工作紧抓不放，乙方在施工过程中应把安全工作贯彻到每一个作业人员心中，做到文明施工，随时消除安全隐患，不在不安全的环境下施工，不违章违纪、违规施工，必须按



安全操作规程作业。严禁老、弱、病、残人员进场，严禁作业人员酒后施工作业。

2、所有安全事故责任概由乙方全权负责。

九、本合同经甲乙双方签字生效，工程竣工验收合格，付清剩余工程款后，本合同终止。

十、本合同一式贰份，甲、乙方各执一份。未尽事宜，双方协商解决。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

项目负责人： 项目负责人：

年 月 日 年 月 日

共2页，当前第1页12

## 室内装潢施工合同篇五

发包方(以下简称甲方)

委托代理人(姓名)：

身份证号：

联系电话：

手机号：

住 址：

承包方(以下简称乙方)

负责人姓名：

身份证号：

联系电话：

手机号：

住 址：

第一条：甲方工作

1. 无偿提供施工期间的水源、电源；
3. 负责提供房屋设计方案；

第二条：乙方工作

4. 严格按照甲方提供的设计方案施工；
5. 负责提供除石膏线材以外所有工程所需材料。

第三条：工程变更

在施工期间对合同约定的工程内容如需变更, 双方应当协商一致。由合同双方共同签订书面变更协议, 同时调整相关工程费及工期。工程变更协议, 作为竣工结算和顺延工期的根据。

第四条：材料要求

3. 乙方贴壁纸所用基膜不得低于每公斤80元；
4. 乙方所用免漆板不得低于每平米22.1元；
9. 甲乙双方已购材料存放在装潢现场, 乙方负保管及赔偿责

任；

## 第五条： 工程内容

1. 3个卧室门、1个卫生间门、1个进户门的包括五金器材的安装；
2. 包括装修过程中所有热水、冷水管道、采暖管道及电路的改造工程；
4. 包括厨房与餐厅衔接处门套的制作、安装；
7. 包括南侧卧室与书房相间处房顶的吊顶；
8. 包括两个客厅两个大梁及柱子的加宽、加边等改造工作；
9. 清除原有墙壁及顶部腻子刮层；
10. 对墙面和房顶层按照现场要求进行壁纸的装贴或石膏线的粘贴及粉刷；
11. 对顶面进行3次腻子的涂刷和3次乳胶漆的涂刷；
12. 对墙面进行3次腻子的涂刷和2次基膜的涂刷(基膜不得掺水)；
13. 对所有石膏材料进行3次乳胶漆的涂刷；
14. 包括所有灯具、浴缸、洗脸盆、采暖器的安装；.

## 第条： 质量标准

## 第六条： 工程验收

1. 在施工过程中分下列阶段对工程质量进行联合验收：

(1)材料验收;

(2)竣工验收。

3. 本工程自验收合格双方签字之日起,在正常使用条件下室内装饰装修工程保修期限为一年。

#### 第七条: 工程付款

合同签字生效后,甲方按下列方式乙方支付工程款:

1. 工程款总额 元;
2. 开工后甲方支付乙方工程款总额的10%;
3. 竣工后甲方支付乙方工程款总额的85%;

#### 第八条: 其他约定事项

其他未尽事宜由双方协商解决,经双方同意后作为本合同附则与本合同有相同法律效力。

发包方(甲方): (盖章及签字) 承包方(乙方): (盖章或签字)

年 月 日

## 室内装潢施工合同篇六

装饰装潢工程是现代化建筑施工建设的重要内容,那么工程装潢合同又是怎样的呢?以下是在本站小编为大家整理的工程装潢合同范文,感谢您的欣赏。

甲方(发包方):

乙方(承包方):

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及装饰装修其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、互惠互利、公平和诚实信用的原则,双方就“ ” 装潢工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程名称:

二、工程地点:

三、承包范围:按甲方签字认可的材料、数量、规格配置方案施工,包工包料(乙方自带施工工器具及设备)。

四、工程造价:

1、乙方按工程施工范围、施工图纸提交一份工程预算书,工程总造价为人民币: 元(大写: )。

2、付款方式:乙方进场施工,甲方支付工程总价的20%,工程完成70%时,甲方再支付50%,余款在工程完工甲方验收后一次性付清。

五、甲方权利和义务:

1、做好周边协调工作,配合乙方搞好各个环节的工作。

2、督促乙方加强施工管理,确保施工安全和工程质量。

六、乙方权利和义务:

1、积极组织技术精良作风正派的施工队主动完成施工任务。

2、按照设计要求、操作规程及规范、建设单位及监理单位的正确指令认真做好各个工序的施工。

3、加强施工管理，强化安全质量意识，进场前作业人员买好安全保险；施工人员必须持证上岗。

七、工期要求：乙方于本合同生效之日正式进场施工。

八、安全要求：

1、安全工作紧抓不放，乙方在施工过程中应把安全工作贯彻到每一个作业人员心中，做到文明施工，随时消除安全隐患，不在不安全的环境下施工，不违章违纪、违规施工，必须按安全操作规程作业。严禁老、弱、病、残人员进场，严禁作业人员酒后施工作业。

2、所有安全事故责任概由乙方全权负责。

九、本合同经甲乙双方签字生效，工程竣工验收合格，付清剩余工程款后，本合同终止。

十、本合同一式贰份，甲、乙方各执一份。未尽事宜，双方协商解决。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

项目负责人： 项目负责人：

年 月 日 年 月 日

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

工程项目： 甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

## 第一条：工程概况

2. 居室规格：房型 层(式) 室 厅 厨 卫

1、\_\_\_\_\_室，计\_\_\_\_\_平方米；

2、\_\_\_\_\_厅，计\_\_\_\_\_平方米；

3、\_\_\_\_\_厨房，计\_\_\_\_\_平方米；

4、\_\_\_\_\_卫生间，计\_\_\_\_\_平方米；

5、\_\_\_\_\_阳台，计\_\_\_\_\_平方米；

6、\_\_\_\_\_过道，计\_\_\_\_\_平方米；

7、其他(注明部位)\_\_\_\_\_，计\_\_\_\_\_平方米；

总计：施工面积\_\_\_\_\_平方米；

3. 施工内容：详见本合同附件(一)《家庭装潢施工内容单》和施工图。

工程总天数：\_\_\_\_\_天

## 第二条：工程价款

工程价款(金额大写) 元，详见本合同附件(二)《家庭装潢工程材料预算表》。

1、材料款\_\_\_\_\_元；2、人工费 \_\_\_\_\_元；

7、税金(5.535%) \_\_\_\_\_元；

8、其他费用(注明内容) \_\_\_\_\_元；

### 第三条：质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称、经双方认可。
3. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。
4. 质量检查监督部门：本市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会。
5. 凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。
6. 甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

### 第四条：材料供应

1. 乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。详见本合同附件(二)《家庭装潢工程材料预算表》。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。
2. 乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。
3. 甲方负责采购供应的材料、设备，详见本合同附件(三)《甲方提供装潢材料清单》的内容，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。



## 第五条： 付款方式

1. 合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%;当工期进度过半( 年 月 日)，甲方即第二次付施工工费的40%。剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：施工工费包括人工费)

签订合同 签订合同之日甲方支付乙方工程款 元

工程过半甲方支付乙方工程款 元

竣工验收合格后支付余款 元

增加工程项目 签订项目变更合同并付清增项合同款

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2. 工程施工中如有项目增减或需要变动，应签写《家庭装潢工程工程项目变更表》，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3. 甲方未按合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

## 第六条： 工程工期

1. 如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方 元。

2. 由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成

质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3. 在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

4. 施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

5. 施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

6. 如因自然灾害，或人力不可抗拒的因素(如停电，停水，等)造成的工期延误双方均不按误工处理。工期顺延。

## 第七条： 工程验收

1. 工程质量验收，应签写《家庭装潢工程质量验收表》，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

2. 乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

3. 甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。