

房屋托管合同 宾馆员工合同(优质10篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

房屋托管合同 宾馆员工合同篇一

法人代表(主要负责人):

身份证号: 联系电话:

根据《中华人民共和国劳动合同法》及相关法律、法规的规定,甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则,订立本劳动合同(以下简称合同),共同遵守。

一、合同期限

本合同从用工之日 年 月 日起至 年 月 日止,其中试用期为 天,最长不超过法律规定试用期限。

二、薪酬待遇

按照甲方现行工资制度确定月基本工资为 元,全勤奖 元,其他奖金奖金发放根据宾馆经营效益和员工绩效确定。乙方可享受公休假 天/月。乙方需在合同签订之日交纳入职保证金 元,甲方给予发放统一工作服及劳保用品。经规定程序履行合同终止手续后,保证金予以全额退还。

三、劳动纪律

1、乙方应遵守国家法律法规及甲方的各项规章制度,严格履行岗位职责。

2、乙方应遵守甲方规定的工作制度、工作流程、服务管理规定及保密规定等制度，不得违反。

3、乙方如违反宾馆有关规定，根据情节给予批评教育、经济处罚，情节严重者解除劳动合同。

四、劳动争议

甲乙双方履行本合同在履行本合同和因处罚、辞退而引发劳动争议时，可由甲、乙双方协商解决。若双方不能调解解决的，可由争议一方向所在地人民法院提出诉讼。

五、 合同解除

(一)符合下列情况的，甲方可以解除劳动合同：

1、甲方因营业情况发生变化需要减员，且不能在内部转换其他工种的。

2、乙方因患病或因公负伤，在规定医疗期满后不能返回工作岗位或从事原工作的。

3、乙方严重违反宾馆劳动纪律和规章制度，并给甲方造成严重后果的，可根据甲方有关规定予以辞退。

4、乙方不服从工作分配或不能胜任本职工作的。

(二)、符合下列情形的，乙方可解除劳动合同：

1、甲方不按规定支付乙方劳动报酬的。

2、甲方工资低于当地人民政府规定的最低工资标准的。

3、甲方因劳动条件、卫生条件不符合国家有关部门规定，严重危害乙方身心健康的。

4、乙方因特殊情况，提前一个月向甲方提交辞职申请的。

六、其他事项

1、乙方因违反宾馆安全管理规定造成的安全责任事故，由乙方自行承担。

2、乙方在非上班时间内出现意外事故由乙方自行承担。具体包括上下班途中、下班时间等。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

房屋托管合同 宾馆员工合同篇二

法人代表(主要负责人):

身份证号: 联系电话:

根据《中华人民共和国劳动合同法》及相关法律、法规的规定,甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则,订立本劳动合同(以下简称合同),共同遵守。

本合同从用工之日 年月日起至 年月日止,其中试用期为天,最长不超过法律规定试用期限。

按照甲方现行工资制度确定月基本工资为 元,全勤奖 元,其他奖金奖金发放根据宾馆经营效益和员工绩效确定。乙方可享受公休假 天/月。乙方需在合同签订之日交纳入职保证金 元,甲方给予发放统一工作服及劳保用品。经规定程序履行合同终止手续后,保证金予以全额退还。

1、乙方应遵守国家法律法规及甲方的各项规章制度,严格履行岗位职责。

2、乙方应遵守甲方规定的工作制度、工作流程、服务管理规定及保密规定等制度，不得违反。

3、乙方如违反宾馆有关规定，根据情节给予批评教育、经济处罚，情节严重者解除劳动合同。

甲乙双方履行本合同在履行本合同和因处罚、辞退而引发劳动争议时，可由甲、乙双方协商解决。若双方不能调解解决的，可由争议一方向所在地人民法院提出诉讼。

(一)符合下列情况的，甲方可以解除劳动合同：

1、甲方因营业情况发生变化需要减员，且不能在内部转换其他工种的。

2、乙方因患病或因公负伤，在规定医疗期满后不能返回工作岗位或从事原工作的。

3、乙方严重违反宾馆劳动纪律和规章制度，并给甲方造成严重后果的，可根据甲方有关规定予以辞退。

4、乙方不服从工作分配或不能胜任本职工作的。

(二)、符合下列情形的，乙方可解除劳动合同：

1、甲方不按规定支付乙方劳动报酬的。

2、甲方工资低于当地人民政府规定的最低工资标准的。

3、甲方因劳动条件、卫生条件不符合国家有关部门规定，严重危害乙方身心健康的。

4、乙方因特殊情况，提前一个月向甲方提交辞职申请的。

1、乙方因违反宾馆安全管理规定造成的安全责任事故，由乙

方自行承担。

2、乙方在非上班时间出现意外事故由乙方自行承担。具体包括上下班途中、下班时间等。

(特别提示：以上条款内容甲乙双方在签署本合同前，均应事先仔细阅读，并详细了解本合同内容，双方签字后即行生效。)

甲方(盖章)： 乙方(签字)：

年月日年月日

房屋托管合同 宾馆员工合同篇三

性别：_____

地址：_____

乙方：_____

性别：_____

出生年月：_____

现住址：_____

身份证号码：_____

为建立社会关系，明确权利义务，依据《中华人民共和国劳动法》及有关法律法规规章，在平等自愿、协商一致的基础上，订立本合同。

第一条 劳动合同期限

本合同期限类型为_____期限，自_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止，其中试用期为_____月，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

第二条 工作内容

1. 甲方根据生产(工作)需要，安排乙方在_____生产(工作)岗位，并为乙方提供必要的生产(工作)条件。
2. 乙方应服从甲方所安排的工种、岗位，按照甲方关于本岗位生产(工作)任务和责任制要求完成规定的数量、质量指标和生产(工作)任务。
4. 甲方根据生产。(工作)需要，经双方协商同意，可以调换乙方的工种成岗位。

第三条 劳动保护和劳动条件

1. 甲方必须健全健全劳动安全卫生制度和操作规程、工作规范，对乙方进行劳动安全卫生教育。
2. 甲方必须为乙方提供符合国家规定的劳动安全卫生条件和必要劳动防护用品。
3. 甲方须按国家规定对职业危害的乙方进行健康检查。
4. 甲方必须根据国家有关规定对女职工和未成年工实行特殊保护乙方在生产(工作)过程中，必须严格遵守安全操作规程，对甲方管理人员违章指挥、强令冒险作业时有权拒绝执行。甲方安排乙方从事特种作业的，必须按国家规定乙方进行专门培训取得特种作业资格或者乙方已经培训取得特种作业资格。

第四条 工作时间和休息、休假

1. 甲方安排乙方执行_____工作制。

(1) 执行定时工作制的，甲方安排乙方的每日工作时间不超过八小时工作需要，经与工会和乙方协商后可以延长工作时间，超过一小时；因特殊原因需要延长工作时间的，在保障条件下延长工作时间每日不得超过三小时，每月不得超过三十六小时。

(2) 经劳动行政部门批准执行综合计算工时工作制或不定时工作制的，其工作时间按照国家有关规定执行。

2. 甲方应按国家规定保证乙方的休息权利。

3. 法定节日期间，甲方应按国家规定安排乙方休假。

4. 乙方连续工作一年以上的，享受国家规定的带薪年休假。

第五条 劳动报酬

1. 乙方按甲方规定完成生产(工作)任务的，甲方必须以法定货币形式按时足额支付乙方的工资报酬，每月至少支付一次。其支付时间为_____工资报酬的标准和办法为_____。

2. 乙方试用期临时生活待遇每月为_____元。

3. 甲方应当在经济给乙方的工资报酬不得违背当地政府的最低工资规定。

4. 甲方应当经济效益提高的基础上逐步提高乙方的工资水平。

5. 甲方在乙方完成劳动定额规定或工作任务后，根据需要安排乙方在法定标准二作时间以外工作的，其劳动报酬应按国家有关规定执行。

6. 非乙方原因造成乙方停工的，甲方必须按当地政府规定支付乙方停工贴或生活费。

第六条 保险福利

1. 双方必须依照国家和地方有关社会保险的规定，按时足额缴纳社会保险费；(养老、失业、医疗、工伤、女工生育等保险)。

双方解除、终止本合同后，甲方必须按国家或地方规定为乙方办理有关社会保险的转移手续。

2. 乙方因工负伤或患职业病，患病或非因工负伤和在职期间因工、非因工死亡的待遇按国家和地方有关规定执行。

3. 女职工在孕期、产期、哺乳期的待遇按国家和地方有关规定执行。

4. 三方应享受的其他保险福利待遇按国家和地方有关规定执行。

第七条 劳动纪律

1. 甲方应当制定健全内部规章制度和劳动纪律，内部规章制度和国家有关法律、法规、规章。

2. 乙方要严格遵守甲方的各项规章制度，服从甲方的管理。

3. 乙方违反规章制度和劳动纪律的，甲方有权依法给予行政处分。

第八条 劳动合同的终止

1. 本合同期限届满应即终止执行；

2. 签订无固定期限劳动合同的乙方达到法定退休年龄的应即终止执行；

3. 本合同中双方约定的终止条件出现，应即终止执行。约定的条件应在本合同约定事项中写明。

第九条 劳动合同变更

具有下列情形之一的，双方可以协商变更合同的有关内容：

(1) 甲方转产、调整生产(工作)任务的；

(2) 本合同所依据的法律、法规、规章、政策已经修改的；

(3) 由于不可抗力致使本合同无法履行的；

(4) 乙方身体条件发生重大变化致使本合同无法履行的；

(5) 合同订立时依据的其他客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的。

第十条 劳动合同的解除

1. 甲乙双方协商一致本合同可以解除。

2. 乙方具有下列情形之一的，甲方可以随时解除本合同：

(1) 在试用期间被证明不符合录用条件的；

(2) 严重违反劳动纪律或甲方规章制度的；

(3) 严重失职，营私舞弊，给甲方利益造成重大损害的；

(4) 被依法追究刑事责任的。

(3) 双方不能依据本合同第九条规定就变更合同达成协议的。

4. 甲方濒临破产进行法定整顿期间或者生产经营状况发生严重困难。经提前三十日向工会或者全体职工说明情况，所取工会或者职工的意见、并向劳动行政部门报告后，可以解除本合同。

(1) 患病或负伤，在规定医疗期内的；

(2) 女职工在孕期、产期、哺乳期内的；

(3) 法律、法规规定的其他情形。

6. 乙方患职业病或因工负伤，医疗终结，经县以上劳动鉴定委员会确认完全或部分丧失劳动能力的按国家有关规定办理。不得依据本合同第十条第三款、第四款解除本合同。

(1) 在试用期内的；

(2) 甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；

(3) 甲方未按照本合同约定支付劳动报酬或者提供劳动条件的；

第十一条 双方约定的其它事项

(不得违反国家有关法律、法规)

第十二条 经济补偿和违约责任

1. 甲方依据本合同第十条第一款、第三款、第四款约定解除本合同时按照劳动部《违反和解除劳动合同的经济补偿办法》的规定给予乙方经济补偿。

(1) 克扣或者无故拖欠乙方工资的；

(2) 拒不支付乙方延长工作时间工资报酬的；

(3) 低于当地最低工资标准支付乙方工资的；

(4) 解除劳动合同后，未按照国家规定给予乙方经济补偿的；

(5) 违反国家对女职工和未成年工的保护规定，侵害其合法权益造成的；

(6) 甲方违反法律、法规规定的条件解除劳动合同，对乙方造成损法律、法规、规定的条件解除本合同或者违反本合同舍中约定，对甲方造成经济损失的，应当依法承担赔偿责任。

第十三条 劳动争议处理

双方因履行本合同发生争议，任何一方可以向本单位劳动争议调解委员会申请调解；调解不成的，可以自劳动争议发生之日起六十日内向有关管辖权的劳动争议仲裁委员会书面申请仲裁，也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决不服的，可以向人民法院提起诉讼。

第十四条 本合同中乙方的各种待遇如低于本单位集体合同规定标准的，按集体合同执行。

第十五条 本合同未尽事宜，按国家有关法律、法规规定执行。

第十六条 本合同双方各执一份，涂改或未经授权代签无效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

房屋托管合同 宾馆员工合同篇四

二. 工作内容及劳动纪律

乙方同意按甲方工作需要从事工作。乙方应按照甲方的要求，按时完成规定的工作数量，达到规定的质量标准。甲方根据工作需要或乙方的工作表现和能力，可以调整乙方的工作岗位，也可将乙方调整至其他工作岗位，乙方应予服从。合同期内不得泄露甲方的商业信息，乙方必须严格遵守安全操作规程。乙方应遵守国家的法律和甲方依法制定的各项规章制度，甲方有权依照依法制定的规章制度给予奖励和惩处。

三. 劳动报酬和劳动条件

2. 年终奖 元，满一年按足年发放，不满的按月计算；

4. 乙方上班时应统一着装，服装由甲方提供，但未满合同期被辞退或主动辞职的，乙方按每套服装 元支付给甲方；

5. 乙方离职需按照规定提前 天提交辞职报告，经甲方审批后方可办理离职，如果擅自离职按旷工处理。

四. 劳动合同的终止

(1) 劳动合同临近期满，欲续签合同者应至少提前 天通知对方商谈续签事宜。否则，劳动合同期满，劳动合同按期终止。

(2) 合同期满、乙方辞职、被解聘的，乙方应按规定提前办妥交接手续，并在合同终止后三日内办妥离职手续。在甲方书面确认办妥交接、离职手续后，方可视为离职完毕。

(3) 未经双方协商，任何单方擅自终止劳动合同，视为违约，违约金 元。

(4) 乙方有下列情形之一的，甲方可随时解除本合同，保证金不予退还：

a有偷拿宾馆财物、吸毒、打架斗殴行为的

b严重失职、徇私舞弊、对甲方利益造成重大损害

c严重违反劳动纪律和甲方规章制度?

d严重违反服务规范、损害消费者合法权益的?

五. 劳动争议处理

(1) 本合同依法订立, 即具有法律约束力, 双方应当全面了解及履行, 并严格依法执行本合同的变更、解除、终止、续订等相关规定。

(2) 甲乙双方因履行本合同发生劳动争议, 可以协商解决。

六. 其他事项

(2) 补充: 合同期内双方补充的协议与本合同有同等效力。

七. 本合同一式两份, 具有同等法律效力, 甲乙双方各执一份。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

甲方:

法定代表人或委托代理人: _____

邮政编码: _____

乙方: 姓名 _____ 性别 _____

居民身份证号码 _____

出生日期 _____ 年 _____ 月 _____ 日

邮政编码 _____

户口所在地_____省(市)_____区(县)_____街道(乡镇)

鉴于乙方为退休人员，不具备劳动法律关系的主体资格。根据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本劳务协议，共同遵守本协议所列条款。

第一条 本协议期限为_____年。本协议于_____年____月____日生效，至_____年____月____日终止。

第三条 乙方提供劳务的方式为：

第四条 乙方认为，根据己方目前的健康状况，能依据本协议第二条、第三条约定的劳务内容、要求、方式为甲方提供劳务，乙方也愿意承担所约定劳务。

第六条 甲方支付乙方劳务报酬的标准、方式、时间：

第七条 乙方依法缴纳个人所得税，甲方依法代为扣缴。

第八条 发生下列情形之一，本协议终止：

- 一、本协议期满的；
- 二、双方就解除本协议协商一致的；
- 三、乙方由于健康原因不能履行本协议义务的。

第九条 甲、乙双方若单方面解除本协议，仅需提前一周通知另一方即可。

第十条 本协议终止、解除后，乙方应在一周内将有关工作向甲方移交完毕，并附书面说明，如给甲方造成损失、应予赔偿。

第十一条 甲乙双方约定，甲方为乙方购买一张新华人寿保险股份有限公司_____意外伤害保险卡，用于乙方在为甲方提供劳务过程中发生意外伤害的补偿。保险期间与本协议期限相同。

第十二条 乙方同意医疗费用自理，医疗期内甲方不支付劳务费。

第十三条 依据本协议第九条、第十条约定终止或解除本协议，双方互不支付违约金。

第十四条 因本协议引起的或与本协议有关的任何争议，均提请北京仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第十五条 本合同首部甲、乙双方的通讯地址为双方联系的唯一固定通讯地址，若在履行本协议中双方有任何争议，甚至涉及仲裁时，该地址为双方法定地址。若其中一方通讯地址发生变化，应立即书面通知另一方，否则，造成双方联系障碍，由有过错的一方负责。

第十六条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

共2页，当前第2页12

房屋托管合同 宾馆员工合同篇五

身份证号码：_____

承租方：(乙方)：_____

身份证号码：_____

(一) 乙方擅自将宾馆转租，转让或转借的；

(二) 乙方利用宾馆进行非法活动，违法经营损害公共利益的；

(三) 乙方无故拖欠房屋租金达30天；

(四) 连续3个月不付所欠费用。

本协议一式两份，甲，乙双方各执一份，签字后即生效。

出租方：

承租方：

联系电话：

联系电话：

签约日期：

房屋托管合同 宾馆员工合同篇六

乙方：

第一条 工程概况

1.1 工程地点：_____.

1.3 工程承包方式：双方商定采取下列承包方式.

(1) 包工包料

第三条 甲方的义务

4.2 提供施工期间的水源, 电源;

4.3 负责协调施工队与酒店各部门之间的关系;

4.4 施工期间乙方负责做好施工现场的保卫及消防等工作;

4.6 参与工程质量和施工进度监督, 负责材料进场, 竣工验收.

第四条 乙方的义务

5.3 保护好原酒店内的家具和陈设, 保证酒店内上, 下水管道的畅通;

5.4 保证施工现场的整洁, 工程完工后负责清扫施工现场.

第五条 工程变更

第六条 工期延误

8.1 对以下原因造成竣工日期延误, 经乙方确认, 工期相应顺延:

(1) 工程量变化和变更;

(2) 不可抗力;

(3) 甲方同意工期顺延的其他情况.

第九条 质量标准

第十条 工程验收和保修

10.1 双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收:

11.1 双方约定按以下第____种方式支付工程款：

(1) 合同生效后，甲方按下表中的约定直接向承包人支付工程款：

| 第一次 | 开工日 | 支付元 |

| 第二次 双方验收合格 | 支付元 |.

11.3 工程款全部结清后，乙方应向甲方开具工程收据。

第十二条 违约责任

第十三条 合同争议的解决方式

(一) 提交_____仲裁委员会仲裁；

(二) 依法向人民法院提起诉讼。第十四条 几项具体规定

第十五条 其他约定事

16.1 本合同经双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

16.2 本合同签订后工程不得转包。

16.4 合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方 乙方

年 月 日 年 月 日

房屋托管合同 宾馆员工合同篇七

甲方：（以下简称甲方）

乙方：(以下简称乙方)

一、乙方为甲方提供房价优惠，具体房价如下：1楼、4楼标准间房价100元/间/天，协议价 元/间/天；二、三楼标准房价120元/间/天，协议价 元/间/天；单间130元/间/天，协议价 元/间/天；套间280元/间/天，协议价 元/间/天；钟点房60元(3小时)，协议价 元(3小时)。(上述价格仅限房间费及免费自助早餐，不含其他消费)

二、如甲乙双方一次性住宿数达到十间以上(含十间)，乙方提供给甲方协议价的基础上房费下浮10元/间/天的优惠。

三、双方本着长期友好合作的原则相互支持和理解，未尽事宜，双方应协商解决。

四、本协议为内部协商内容，不得向其他宾馆经营商透漏关键细节，否则乙方有权利终止协议。

甲 方：

乙 方：

经办人：

经办人：

日 期：

日 期：

房屋托管合同 宾馆员工合同篇八

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商好，甲方有座落在普者黑大街祥和宾馆人有房间壹拾陆间租给乙方经营使用。

一、租期三年，从20xx年6月1日至20xx年5月31日止。租金陆万叁仟陆佰元壹年，每年6月1日付清下年的租金，先付清后使用。

二、乙方在经营期间的责任，乙方经营三年当中所有产生的水、电、税费、税种费用、安全责任由乙方自己负责。

三、财产移交

1、太阳能、电加热一套价值18600元；洗衣盆1个价值120元，全自动麻将桌一台(包含两副麻将，4个胶以椅)价值2300元，沙发大小4个，茶几一张(底板坏)，全封闭1.2毫米玻璃，以上所有东西都完好无损，损坏一律赔偿。

2、16音房间灯具、插座、水龙头、洗脸盆、淋浴、窗子、窗帘都完好，无损坏，凳子15个，电视柜16张，小饮水机16台，房间内墙画16块，32双拖鞋，30床棉絮，被芯30床，枕芯33个，毛毯2床，床垫30张，电热毯11张，床头柜30个，2楼玻璃圆桌一张，4个椅子，大盆花3盆，中盆花2盆，电风扇8台，39张洗澡帕，44张洗脸帕，32个口杯，32个磁化杯，清点属实。

(3)总台电脑全套设施(其中17寸液晶显示器10台，主机9个，键盘9个，鼠标9个，音响9对)都完好无损。10个21寸电视，10个机顶盒，10个机卡，10对摇控板。

4、公安扫描仪一台，大饮水机一台，4个水桶，垃圾箩23个，十字锈2块(一块为“家”字，一块小花开富贵)。以上物品经甲乙双方共同清点确认，现在的物品因为陈旧用不来的，乙

方自己购买，费用乙方自付。甲方现在完好无损的物品，如乙方在使用期间损坏，必须帮甲方修好。到期满后，乙方后面所购买的物品归乙方所有。

四、乙方在经营期间，如出现任何意外及事故等均由乙方自行负责，与甲方无关。

五、乙方在租用期间，不准利用相关证件做违法、违规事件，如贷款，抵押等违法乱纪的事情，乙方不得利用宾馆做违法乱纪的非法勾档，如：吸毒、贩毒、卖淫、嫖娼、赌博、打架斗殴等一切违法违规的事件。乙方在营业期间的所用费用，如税费、水电费、收视费、网络费、维修费、小工费等一律自行承担，并且要按时缴纳以上的各种费用，如有不缴，被相关部门停用，甲方有权同乙方解除合同并退还租金。乙方不得中途把宾馆再转租，如发现，甲方有权将宾馆收回并不退还租金。

六、以上条款都是在甲乙双方平等、自愿下签订，如有哪一方违约，将视为违法行为，移交相关部门处理。

七、未尽事宜，最终解除权归甲方。

八、此合同一式贰份，甲乙双方各执一份，经签定合同生效。

甲方： 乙方：

年 月 日

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商好，甲方有座落在普者黑大街祥和宾馆人有房间壹拾陆间租给乙方经营使用。

一、租期三年，从20xx年6月1日至20xx年5月31日止。租金陆万叁仟陆佰元壹年，每年6月1日付清下年的租金，先付清后使用。

二、乙方在经营期间的责任，乙方经营三年当中所有产生的水、电、税费、税种费用、安全责任由乙方自己负责。

三、财产移交

1、太阳能、电加热一套价值18600元;洗衣盆1个价值120元，全自动麻将桌一台(包含两副麻将，4个胶以椅)价值2300元，沙发大小4个，茶几一张(底板坏)，全封闭1.2毫米玻璃，以上所有东西都完好无损，损坏一律赔偿。

2、16音房间灯具、插座、水龙头、洗脸盆、淋浴、窗子、窗帘都完好，无损坏，凳子15个，电视柜16张，小饮水机16台，房间内墙画16块，32双拖鞋，30床棉絮，被芯30床，枕芯33个，毛毯2床，床垫30张，电热毯11张，床头柜30个，2楼玻璃圆桌一张，4个椅子，大盆花3盆，中盆花2盆，电风扇8台，39张洗澡帕，44张洗脸帕，32个口杯，32个磁化杯，清点属实。

(3)总台电脑全套设施(其中17寸液晶显示器10台，主机9个，键盘9个，鼠标9个，音响9对)都完好无损。10个21寸电视，10个机顶盒，10个机卡，10对摇控板。

4、公安扫描仪一台，大饮水机一台，4个水桶，垃圾箩23个，十字锈2块(一块为“家”字，一块小花开富贵)。

以上物品经甲乙双方共同清点确认，现在的物品因为陈旧用不来的，乙方自己购买，费用乙方自付。甲方现在完好无损的物品，如乙方在使用期间损坏，必须帮甲方修好。到期满后，乙方后面所购买的物品归乙方所有。

四、乙方在经营期间，如出现任何意外及事故等均由乙方自行负责，与甲方无关。

五、乙方在租用期间，不准利用相关证件做违法、违规事件，如贷款，抵押等违法乱纪的事情，乙方不得利用宾馆做违法乱纪的非法勾档，如：吸毒、贩毒、卖淫、嫖娼、赌博、打架斗殴等一切违法违规的事件。乙方在营业期间的所用费用，如税费、水电费、收视费、网络费、维修费、小工费等一律自行承担，并且要按时缴纳以上的各种费用，如有不缴，被相关部门停用，甲方有权同乙方解除合同并退还租金。乙方不得中途把宾馆再转租，如发现，甲方有权将宾馆收回并不退还租金。

六、以上条款都是在甲乙双方平等、自愿下签订，如有哪一方违约，将视为违法行为，移交相关部门处理。

七、未尽事宜，最终解除权归甲方。

八、此合同一式贰份，甲乙双方各执一份，经签定合同生效。

甲方： 乙方：

年 月 日

共2页，当前第2页12

房屋托管合同 宾馆员工合同篇九

乙方(受让方)：

一、甲方自愿将坐落在 ，原设计用途为办公楼，现为（商号）宾馆经营的 层楼房(建筑面积 平方米，产权证号)及其附属设施转让给乙方，与所转让房产相关的土地使用权同时转让给乙方。

二、双方约定上述房地产及附属设施总价款为人民币大写元(小写 元)。

三、乙方于合同签订时，向甲方支付首付款人民币大写元(小写 元)，首付款的支付办法 。

剩余款项 元由乙方于签订本合同后 日内交付， 剩余款项的支付办法为 。

四、甲方保证自己是该房产合法所有权人，并保证自己对相关土地有合法的土地使用权。

五、甲方于乙方交付首付款后即向乙方交付该房产及附属设施。附属设施由甲方编制清单，交乙方确认。乙方确认后的清单作为本合同的附件，为本合同的组成部分。

甲方向乙方交付房产时，相应的房权证与国有土地使用证一并交付乙方，甲方保证所提交给乙方证照的真实性。

甲方向乙方交付房产及附属设施的同时，由甲方向乙方移交宾馆的经营权。

该宾馆的商号自移交之日起归乙方享有，乙方有权继续使用或者变更，甲方不得干涉。甲方承诺不再使用该商号。

宾馆的所有聘用人员自宾馆移交之日起由乙方管理，甲方不得干预。

六、乙方支付首付款后，甲方应根据乙方的要求办理该宾馆的工商和税务变更登记手续并积极配合乙方办理房产过户手续 ， 以上手续完成后，乙方应向甲方付清全部剩余款项。

七、甲乙双方约定，办理宾馆的工商和税务变更登记手续的有关费用由 方承担;办理该房产过户 手续所产生的有关费用

由 方承担。

八、甲方保证未就该宾馆设定任何担保。

九、如甲方违反本合同条款，不能按规定交付房产或交付房产后不积极协助乙方办理过户手续，应向乙方支付 元的违约金；若甲方不能应乙方的要求办理工商和税务变更登记手续的，应向乙方支付 元的违约金。

若乙方不按规定期限支付房款，每逾期一日，应向对方支付元违约金，预期超过 日，甲方有权解除合同。

十、甲方交付该宾馆前，有关该宾馆的债务包括但不限于与该该宾馆有关的电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费以及为宾馆经营采购有关原材料的费用等由甲方承担；交付该宾馆前，有关该宾馆的债权由甲方享有。

宾馆经营移交后，新产生的债务由乙方承担，新产生的利润以及债权由乙方享有。

十一、甲方双方商定，在本合同签订后，交由 公证处对本合同进行公证，公证费用由 方支付。

本合同一式三份，由甲乙双方各持一份，另外一份于双方签订后暂由乙方保存，在本合同公证时由乙方交由公证处存档。

本合同自双方签字之日起生效。

委托代理人：

乙方(受让方)：

委托代理人：

房屋托管合同 宾馆员工合同篇十

_____ (“转让方”)

法定地址：_____

法定代表人：_____

_____ (“受让方”)

法定地址：_____

法定代表人：_____

鉴于：转让方持有_____股份有限公司
司_____ %的股权(“股权”), 计_____股。

鉴于：转让方意欲根据本协议的条款和条件预转让股权于受让方, 同时受让方希望获取股权, 而该部分股权按国家规定需于_____年_____月(_____股份有限公司成立满三年后)方能转让。

因此, 双方兹达成如下协议:

第一条股权转让

第二条转让价格

双方同意, 本协议下股权预转让及今后正式转让的价格为人民币[_____](rmb[_____])(“转让金”)。转让金构成受让方受让本协议下所转让股权的全部价款, 已包含本次股权预转让及今后正式转让所需支付的交易费用, 受让方无需为获得该股权而再向转让方或支付_____股份有限公司任何款项。

第三条转让金的支付

鉴于转让方对受让方负有债务，双方同意转让金直接在该债务中抵扣，受让方无须再向转让方支付任何费用。

第四条股东权利

转让方同意于本协议签定后至股权转让正式生效前将基于本协议规定的转让股权的全部股东权利(包括但不限于选举、表决、分红权利)委托给受让方行使。

第五条公司变更

受让方同意在转让正式实施后将促使_____股份有限公司完成与股权转让有关的下列政府程序：
向_____股份有限公司的原股权登记机关(“登记机关”)申请股权变更登记，并提交有关文件。

第六条转让方的陈述、保证与约定

转让方兹向受让方作如下陈述、保证与约定：

(f)转让方负责促使_____股份有限公司采取一切必要的行动及履行一切必需的程序以确保受让方或再受让方获得本协议和正式股权转让协议项下转让的股权。

第七条受让方的陈述、保证与约定

受让方兹向转让方作如下陈述、保证与约定：

(b)受让方已采取一切必要的行动，以授权一代表签署及交付本协议和正式股权转让协议；及_____。

(c)受让方保证根据本协议和正式股权转让协议规定向转让方

支付转让金。

第八条 违约及赔偿

任何一方违反本协议的任一条款或不及时、充分地承担本协议项下其应承担的义务即构成违约行为，守约方有权以书面通知要求违约方纠正该等违约行为并采取充分、有效及及时的措施消除违约后果并赔偿守约方因违约方之违约行为而遭致的损失。

在违约事实发生以后，经守约方的合理判断该等违约事实已造成守约方履行本协议项下其相应的义务已不可能，则守约方有权暂时中止其相应义务的履行，直至违约方停止违约行为并采取充分、有效及及时的措施消除违约后果并赔偿守约方因违约方之违约行为而遭致的损失。

在守约方依本条第(1)项发出书面通知三十(30)日内，违约方仍不纠正其违约行为或其并未采取充分、有效的措施消除违约后果并赔偿守约方因违约方之违约行为而遭致的损失，守约方有权书面通知违约方解除本协议。

违约方因其违约行为而应赔偿的守约方的损失包括守约方因违约方的违约行为而遭致的直接的经济损失及任何可预期的间接损失及额外的费用，包括但不限于律师费用、诉讼及仲裁费用、财务费用及差旅费等。

第九条 弃权

所有弃权均应用书面作出。一方未坚持要求另一方严格和及时地履行本协议中的任何条款不构成放弃要求该等履行的权利，并且一次弃权不构成对以后违约行为的弃权，无论该违约行为属相似或其他性质。

第十条 完整性

本协议和正式股权转让协议构成双方对本协议所述事项的完整协议，并应取代双方此前就本协议事项所达成的任何备忘录、协议和安排，且该等备忘录、协议和安排自本协议签订之日起失效。

除本协议规定的之外，不存在其他的谅解、义务、陈述和保证，并且除本协议明示的之外，未赋予其他权利(正式股权转让协议中规定的除外)。

如果本协议中的任何条款无论何种原因完全或部分无效或不具有执行力，或违反任何适用的法律，则该条款被视为删除，并且只要合法可能，若双方在签订本协议时已考虑到这一点，则根据本协议之含义与目的，与双方的意愿最为接近的合适的条款应被视为取代了该条款，而本协议的其它条款仍应有效并且有约束力。

第十一条名称和标题

本协议的名称和标题仅为阅读方便而设，不得用于解释本协议或其任何条款。

第十二条未创设第三方权利

本协议之任何条款并未被意图用于或被解释为向任何第三方提供或为其创设任何使其受益之权利和任何其他权利。

第十三条适用法律

本协议适用已颁布的中国法律并应按其进行解释。

第十四条争议解决

如因本协议下的或有关本协议的任何争议，或对本协议的解释而产生争议，双方同意应尽力通过友好协商解决该等争议。

如在一方就该争议书面通知另一方后的三十(30)天内双方仍不能满意地解决争议时，则任何一方有权将争议提交有管辖权的中国法院裁判。

第十五条通知

本协议双方应以书面形式，按下列地址向对方发送任何文件及通知：

转让方

受让方

第十六条正本和生效条件

本协议应由本协议双方签署_____份文本。每份文本均为本协议正本，本协议双方各执文本[一]套。

本协议由双方授权代表适当签署。本协议自双方授权代表正式签署之日起生效(“生效日”)。

第十七条本协议的修改

本协议的修改仅可以书面形式进行，并经本协议的双方授权代表签。

本协议由双方授权代表于首页记载之日期在_____签订。

附件授权委托书

委托人：_____

联系电话：_____

受托人： _____

联系电话： _____

委托方因预转让其所拥有的a股份有限公司%的股权给受托方，在签订《预转让股权协议》（“协议”）后至股权转让正式生效之日，授权受托方代为行使基于协议规定的转让股权的全部股东权利(包括但不限于选举、表决、分红权利)。

特此委托。

委托方： _____ (盖章)

受托方： _____ (盖章)

授权日期： _____年____月____日