

# 单位空调维修合同简易版 中央空调维修合同(实用7篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 2023年单位空调维修合同简易版 中央空调维修合同优秀篇一

随着社会的发展，空调从无到有，从以前的奢侈品到成为现在生活的必需品，逐渐扮演着越来越重要的角色，而中央空调也进入了各大商场、超市、办公楼等公共场所，中央空调维修合同又是怎么一回事呢?以下是本站小编为大家整理的中央空调维修合同范文，欢迎参考阅读。

客户单位名称：（以下简称“甲方”）

售后服务单位：（以下简称“乙方”）

一、维保主要设备

二、保养范围：

- 1、 室外机、室内机、系统及控制部分；
- 2、 设备电器以空调设备主电源连接端子为界。。

三、保养内容：

- 1、 室外机控制器内容；

- 2、 室外机热交换器清洗；
- 3、 室内机电脑板清洁；
- 4、 冷媒系统气密性检测；
- 5、 电器的绝缘性能安全性检测；
- 6、 电源端子、压缩机电器端子的松紧检测；
- 7、 信号传输检测；
- 8、 保温层的修补；
- 9、 冷凝排水系统的检测、清洁；室内机过滤网清洗；
- 10、 对系统进行全面调试。

#### 四、双方责任

##### 1、 乙方责任

- a□ 定期派技术人员巡检设备运行状况；
- b□ 向甲方汇报设备运行状况，排除可能存在的隐患；
- c□ 检测时如存在隐患，应及时向甲方提出维修建议；

##### 2、 甲方责任

- a□ 按照协议规定向乙方支付费用；
- b□ 严格按照设备的操作规程和乙方的正确指导操作设备；
- c□ 提供维修保养的场所，协助提供适用的设备(必要时)；

e□ 及时落实乙方提出的建议和意见；

f□ 对在运行中出现的异常现象应及时通知乙方前来维修；

g□ 因供电原因出现的故障，不在乙方的维修范围内；

## 六、其它约定

3、乙方不得在保养期间私自更改空调配件，造成空调不能正常使用，如果在保养之后一个月内出现因保养导致空调不能使用，甲方可以拒付余款，直至空调修复为止。

## 七、协议费用支付

本协议总保养费用计人民币 叁仟陆佰元整（小写 3600.00 ）。协议签订后七个工作日内，甲方向乙方支付年保养费的百分之五十，清洗工作结束之后一个月内支付余款。

## 八、违约条款

1、乙方有权因未收到应付款而终止服务；

2、甲方有权因乙方不信守本协议的承诺而拒付剩余的款项。

## 九、其它条款

1、协议经甲乙双方签字盖章生效，一式贰份，甲、乙双方各执一份；

2. 本协议届满后，双方重新签订新协议；

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

甲方(全称)：

乙方(全称):

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

第二条 合同工期 开工日期：合同签订后，预付款到账后两天内开工

工期：管路维修20天，压缩机更换5天

合同工期总日历天数20天

第三条 维修内容

第四条 合同价款及支付方式

合同金额(大写)：壹拾万元整(人民币)；：100000元 付款方式：合同签订后付合同款的30%作为开工预付款，压缩机更换完毕三日内再付合同款的30%，工程完工合同后付合同款的30%，余款在合同满一年付清。

第五条乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

第六条 甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

第七条 违约责任 如一方违约对方有权解除合同，违约责任由违约方承担。

第八条 要本着安全第一的原则，施工中的一切安全损失由乙方负责。

第九条 合同签字生效 双方各持一份

第十条 合同订立时间

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

甲方:

乙方:

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑安装工程承包合同条例》、《建设工程质量管理条例》及有关建设法规,结合本工程具体情况,为了明确双方在承保范围内的权利、义务和责任,经双方协商同意订立本合同,以示共同遵守。

第一条: 工程概况

1、项目名称:

2、项目地点: 河北唐山迁西李兴庄

3、项目内容:

a□保温材料及更换室外机组损坏部件的供货(北京采购)

4、工程造价: 本工程总的造价为:

第二条: 双方责任

甲方责任:

2、安排专人协调乙方工作;

3、甲方保证乙方设备非乙方原因的正常运转,以便进行系统

调试等工作。

## 乙方责任

- 2、乙方负责设备运输和安装中的安全和完整；
- 3、乙方负责施工中安全管理，并承担相应的安全责任；
- 4、配合甲方对其他工种的协调工作；
- 5、乙方免费为甲方培训操作和维修人员。

## 第三条：合同价款及支付方式

合同价款支付方式：经双方平等协商，乙方为了确保甲方工期和工程改造用的材料的质量乙方先期垫付合同款总额的95%即在北京购买材料和配件。一但乙方人员抵达甲方施工现场，甲方应立即付给乙方先期垫付合同款总额的95%即 元，偿还给乙方。所有改造工程系统完成后一年内甲方应向乙方支付合同总额剩余的5%，即 元（叁仟元整）。

## 第四条：合同工期

开工日期：根据甲方书面通知（甲方在开工前10天内通知乙方） 竣工日期：乙方人员抵达甲方施工现场接到甲方工程款后8天内完成。

## 第五条：工程实施

- 1、乙方提供的工程所需材料、设备质量应符合国家标准或行业标准；
- 2、如需进行设计变更或者工程量的变更，经双方协商一致，形成书面协议，经双方授权代表签字生效，作为合同补充文件，并相应调整工程费用。

## 第六条：保修期

保修期：工程验收合格后中央空调系统保温保修为一年，更换制冷配件保修3个月，保修期内由于设备和工程本身的质量造成的故障，乙方免费进行修理和更换。

## 第七条：违约责任

如甲方延误付款时间，除其后果由甲方承担外，并以该款总额的0.1%支付甲方。

## 第八条：合同争议的解决方式

本合同在履行过程中如果发生争议，解决方式为：

- 1、当事人双方协商解决。
- 2、协商、调节或仲裁不成的，可以向工程所在地的人民法院提出诉讼。

## 第九条：附则

本合同的附件，与本合同具有同等的法律效力

- 1、本合同自双方代表签字，加盖各方公章或者合同专用章即生效；
- 2、本合同一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力；
- 3、本合同如有未尽事宜，经当事人协商一致，可以签订补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 2023年单位空调维修合同简易版 中央空调维修合同 优秀篇二

截止2021年7月，美的空调保修是六年。

普通空调2005年1月1日起整机免费包修六年（含压缩机、电机、电控等所有空调部件），其它按照国家三包规定办理。

变频器（包含全直流变频空调）2012年11月15日起整机免费包修六年（含压缩机、电机、电控等所有空调部件），其它按照国家三包规定办理。（如果包修卡上写的是包修10年，则按包修卡上内容来包修）。

美的空调的保养：

- 1、不要因为房间温度已达要求值或高于要求值，而经常启动和关闭空调器，而应当让空调器通过温度控制器来控制启动和关闭。空调器不使用时应关断电源，拔掉电源插头。
- 2、空调若无故停机（如突然断电、人为停机等），停机后不要立即开机，务必过约3分钟之后，才能重新开启空调器。否则可能造成启动电流过大，烧毁熔丝，甚至会有烧毁压缩机电机的后果。
- 3、空调换季时也需保养。再空调长期不使用时，为了使空调内部充分干燥，应定期先以送风模式运转4小时，并给风扇马达部分加点润滑油，随后切断电源，再用封套将空调遮盖，将室外机体罩上保护罩，以免日晒雨淋。

## 2023年单位空调维修合同简易版 中央空调维修合同 优秀篇三

法定代表人：



系电话： \_\_\_\_\_

乙方：

法定代表人：

联系电话： \_\_\_\_\_

一、乙方负责维修甲方办公室的30台空调（挂机）

二、乙方的维修内容为：

1、清洗空调；

2、添加制冷添加剂；

3、配置10个空调遥控器；

4、保障空调正常工作的其他维护内容。

1、空调清洗保养并添加制冷剂120元/台；

2、配置万能空调遥控器30元/个。

七、本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方可以向人民法院提起诉讼。

八、本合同未尽事宜，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本规定具有同等法律效力。

九、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

法定代表人： 法定代表人：

20\_\_年 月 日20\_\_年 月 日

## 2023年单位空调维修合同简易版 中央空调维修合同 优秀篇四

乙方：维修队

### 一、维修内容、范围及时间

甲方单位的所有水电设施的维修、安装工作。时间□xx年xx月至xx月xx日。

### 二、维修承包费用

全年为x元。

### 三、双方约定事项

1、乙方负责甲方单位的所有水电设施的日常维修、安装工作，并做好到交旧领新，随叫随到。

2、乙方在维修前向甲方提供水电维修需要的材料清单，并注明所需要材料的品牌、数量、规格等。甲方接到水电维修清单后应及时向乙方提供所需要的维修安装材料，保证乙方施工。

3、工程质量要求：乙方必须按照国家水电维修标准施工，所有水电维修安装质量必须全部符合甲方要求，并按甲方要求的时间完成任务，并经甲方验收合格后方能付款，否则不予付款。

4、因甲方提高的材料质量问题或没有及时提供材料，影响乙

方施工者，乙方不负任何责任。

5、施工安全要求，乙方必须按照国家建筑安装规范要求施工，采取严格的安全防范措施，管理好一切安装工具，在施工过程中特别注意安全，杜绝一切事故。因自身安全措施不到位或不力造成事故责任以及产生的一切费用，由乙方自己承担，责任与甲方无关。

#### 四、付款方式

每半年付款x元，年底付完。

五、本合同未尽事宜，甲乙双方协商解决。

六、本合同一式两份，甲乙双方各持一份，自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

x年xx月xx日

## 2023年单位空调维修合同简易版 中央空调维修合同 优秀篇五

乙方：

二. 甲方在提运，安装空调之时必须核对清型号，并负有保全责任。在安装分体机之时，安装前必须对室内机通电运行检查。

三. 甲方对乙方所售出之空调给用户保修或维修服务，并实行城内12小时，城外24小时服务到位，否则乙方可对甲方作出处罚决定。

四. 如属甲方安装原因引起的故障, 甲方必须负全部责任。

五. 甲方在安装或维修完毕之后, 必须填写安装, 维修单据, 收回废旧零件及时交给乙方, 以便乙方上网结算, 否则乙方有权将迟交单据不予结算。

六. 乙方按甲方每天所交回乙方的安装卡经审核无误后, 按如下安装费标准结算给甲方; 维修费按工厂标准每单乙方扣除5元支付。

七. 甲方必须有足够的服务能力来为乙方服务, 否则乙方有权作出其他改变。

八. 甲方必须切实保证安装, 维修安全, 安装维修之时必须穿上达乐工服并配戴安全带, 发生工伤事故由甲方负全部责任。

九. 甲方在给用户安装空调之时, 如果没有用铁架必须拿回给乙方, 否则一经乙方证实进行2倍罚款。

十. 甲方交给乙方500元(从安装费中扣出)作为例约保证金。

十一. 甲方必须确实配合乙方工程勘查并出具准确方案, 同时对工程信息负有严格保密的责任。

十二. 本协议一式两份, 甲乙双方各执一份, 经甲, 乙双方签字当即生效, 有效期一年从签字之日起生效。

甲方: 乙方:

代表: 代表:

身份证号:

年月 日

注：附件乙方安装、维修人员名单一份。

## 2023年单位空调维修合同简易版 中央空调维修合同 优秀篇六

乙方：

1) 甲方有权监督乙方按约定提供维修服务。

1) 乙方应向甲

方说明收费标准，并保证具备与维修业务相适应的设施和技术力量。

2) 乙方维修设备应当国家有关标准、规范，遵守双方约定，保证维修质量。

3) 乙方应当向甲方如实说明维修使用的配件真实质量情况。乙方使用旧配件进行维修时，应当征得甲方同意，并保证安全性能符合国家的有关技术标准。

4) 在合同期内，承修所有设备（如绣花机、电车、冲床机、裁床机）出现质量问题的，乙方应当及时返修，合同外的配件费用可经甲方同意报销。

5) 因维修设备出现质量问题给甲方造成人身伤害和财产损失的，乙方应当承担赔偿责任。

6) 在维修质量保证期内，承修设备因同一事故或维修项目经两次维修仍不能正常使用的。乙方应当负责联系其他维修企业，并承担相应的维修费用。

1) 乙方未按时完成维修的，造成甲方生产损失的。应当按照约定标准支付违约金和赔偿由此给甲方造成的损失。

3) 乙方使用无生产厂名、无厂址、无产品合格证配件的，甲方有权解除合同，并要求乙方赔偿由此给甲方带来的损失。

4) 未经甲方同意，乙方擅自将设备维修工作转托给他人的，甲方有权解除合同，所造成的损失由乙方负责。

1) 本合同未尽事宜，双方可另行协商解决，达成的协议与合同具有同等法律效力，与国家法律、法规有关规定相悖的，按有关规定执行。

2) 本合同一式三份，甲方两份，乙方一份。

3) 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

乙方：

日期：

## 2023年单位空调维修合同简易版 中央空调维修合同 优秀篇七

甲乙双方本着互惠互利，共同受益的原则，经过友好协商，根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，就家电维修事宜，在互惠互利的基础上达成以下合同，并承诺共同遵守。

### 第一条 合同标的

乙方受甲方委托，为其提供电视机显示器等小家电的有偿的维修服务。

维修范围：\_\_\_\_\_。

### 第二条 维保期限：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，合同到期自行解除。如果甲方续签合同，则另签合同。

### 第三条付款方式：

合同签订之日甲方每月的\_\_\_\_\_日—\_\_\_\_\_日之间清算上一个月的维修服务费用，如甲方不按时结清维修费用，乙方有权以书面形式通知甲方终止合同，甲方并付清所欠款。

### 第四条维保价格：

#### 1. 普通维修

\_\_\_\_\_寸以下的维修\_\_\_\_\_元（含税）

\_\_\_\_\_—\_\_\_\_\_寸的维修\_\_\_\_\_元（含税）

\_\_\_\_\_寸以上的维修\_\_\_\_\_元（含税）

2. 换大件的维修如（高压包、高频头、电脑块cpu、小信号处理块、电源模块）时，具体价格乙方和甲方协商解决。

3. 修雷击的电器时，要在普通的维修价格上加收\_\_\_\_\_元的维修费。

### 第五条甲方责任：

1. 为乙方出入维修工作提供方便。

2. 对有客人的房间维修电器时服务员要陪同维修，确保客人财务的安全，如甲方不陪同，造成的的损失乙方概不负责。

4. 对于比较早的旧电器或无原配件的，乙方可以不修理但必须和甲方说明原因。

## 第六条乙方责任

1. 严格按维修电器标准向甲方提供家电维修服务。
2. 接受甲方监督，确保服务到位。
3. 在接到甲方报修通知后\_\_\_\_\_小时内赶到现场。

## 第七条合同终止：

1. 在以下情况之一甲方有权以书面形式通知乙方终止合同：

(1) 甲方提供有关产权变更证明。

(2) 维修项目没有按期、按质全面履行超过一季，并经权威鉴定确实存在问题。

(3) 甲方由于不可抗力的原因无法履行合同。

2. 在以下情况之一乙方有权以书面形式通知甲方终止合同：

(1) 业权变更。

(2) 乙方由于不可抗力原因无法履行合同。

(3) 如甲方陷破产、清盘（合并或重组除外）或未能偿还应付的债务。

## 第八条违约责任：

1. 若甲方违约：应向乙方支付违约金。并付清所欠款项，乙方有权要求甲方继续履行合同。

2. 若乙方违约：应向甲方支付违约金。甲方有权要求乙方继续履行合同。



## 第九条保密

一方对因家电维修而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

## 第十条补充与变更

本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充合同，与合同具有相同法律效力。

## 第十一条不可抗力

任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起三日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起三十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

## 第十二条争议的解决

### 法律适用与纠纷解决方式

1. 本合同适用中华人民共和国有关法律，受中华人民共和国法律管辖。

2. 本合同执行期间，如遇不可抗力致使合同无法履行的，双方应按有关法律法规规定及时协商处理。

(1) 将争议提交\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

## 第十三条生效条件

本合同自双方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字盖章之日起生效。

本合同一式\_\_\_份，各方当事人各执\_\_\_份，具有相同法律效力。