

# 最新农村租赁场地合同(优秀6篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 2023年农村租赁场地合同优秀篇一

出租人：(以下简称甲方)

承租人：

根据《中华人民共和国合同法》及国家和地方的相关法律、法规，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，通过友好协商，就乙方租赁甲方货场事宜，达成一致，订立本合同。

第二条 本合同项下货场及其附属物所有权均属甲方，土地所有权属于国家。货场租赁仅限于货场使用权(地下资源、埋藏物及市政公用设施除本合同另有规定的均不属出租范围)。国家和政府对其拥有法律授予的司法管辖权和行政管理权以及其他按国家规定由国家行使的权利和因社会公共利益所必须的权利。

第三条 出租货场的范围、面积、年限

第四条 货场的用途及使用

第五条 乙方所承租货场用途为\_仓储货场。乙方在承租期间内如需改变货场用途，必须征得甲方同意，并重新签订货场使用权租赁合同，调整货场租金标准等。未经甲方书面同意，乙方擅自改变货场用途，甲方可以解除合同，并要求乙方赔偿损失。

第六条 货场租金及支付

第七条 期限届满

第八条 本合同届满，乙方如需继续使用货场，需在届满前三个月向甲方提交续期申请函，甲方在收到申请函一个月内应予以回复；获准续期后，甲乙双方重新确定货场使用权出租年限，租金标准及其他条件，签订续期租赁合同。

第九条 本合同届满，若甲方继续出租改货场，在同等条件下，乙方享有租赁货场的优先权。

第十条 适用法律及争议解决

第十二条 附则

第十三条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

第十四条 未尽事宜可由双方约定后作为附件，本合同附件作为本合同一部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 2023年农村租赁场地合同优秀篇二

乙方：北京××文化发展有限公司及××酒城

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其它有关法律、法规之规定，在友好、平等、互惠互利的基础上，甲乙双方同意就下列房屋(场地)租赁事宜订立本合同，共同遵守。

第一条：房屋(场地)位置和面积

1.1甲方出租给乙方的商业用房位于北京市朝阳区本站大街101号××××大厦b座六层，使用面积为 2700 平方米。

1.2 具体的租赁区域详见附件1：房屋(场地)平面图。

所租房屋(场地)的用途为 文化娱乐(××酒城) .除经甲方书面同意外，乙方不得擅自改变租赁用途。

### 第三条：租赁期限及免租金期限

3.1 租赁期限为 20 年，自 xx年 6月01日至 20xx 年 05 月 31日。

3.2 免租金期限为自本合同签订之日起至xx年02月28日。

### 第四条：租金和定金

4.1 租金的确定适用逐年递增的办法确定。其中，第1—2年为人民币 2元/平方米/天，月租金总额为 162,000元，三个月租金总额为 486,000元，年租金总额为 1,944,000元(大写：壹佰玖拾肆万肆仟元 )第3—xx年，每天每平方米2.7元，第11—20xx年按经营情况租金另定。

上述一个月按30天，一年按360天计算。

上述租金中不含水、电、空调、供暖、垃圾处理等费用。

4.2 乙方于签署合同后 3 日内向甲方支付 3个月的租金作为定金。如果乙方单方面提前解除本合同的，定金不予退还;如果甲方单方面提前解除本合同的，应双倍返还乙方定金。

4.3 免租期结束后，定金同时作为履约保证金。甲方有权根据本合同或商场的有关制度在乙方经营期间违反本合同所约定义务时给予乙方相应处罚。甲方有权从履约保证金中直接

扣除。履约保证金不足时，乙方应在10日内补齐。履约保证金在合同期满后予以返还。

4.4每 3个月为一个租金支付周期，，除第一期租金按本条4.5执行外，以后每期的租金应提前 30天向甲方支付，甲方收到乙方租金后为乙方开具正式发票。

4.5第一期租金的交纳应在本合同约定的免租期届满前3日内支付。

## 第五条：续租优先权及转租

5.1 合同期限届满后乙方需要续租的，乙方应在期满前 3个月以书面形式通知甲方，同等条件下，乙方享有优先租赁权。否则，期限届满后本合同自动终止。

5.2未经甲方书面同意，乙方无权转租或转让本合同项下的租赁房屋(场地)

## 第六条：其他费用

6.1 乙方正常经营所发生的所有税费由乙方自行负责缴纳。

6.2 乙方装修和改建以及专用和专有设备的安装、调试、维修和保养所发生的一切费用由乙方自行承担。

6.3 甲方负责安装水、电、天然气表，但水电费由乙方承担。水电费的标准按北京市的规定价格执行，空调费按实际使用电表数字计算。

6.4 垃圾清运费由乙方自负。

6.5 甲方协助乙方申请有线电视、通信、宽带的开通，有关开户和使用的费用由乙方自行承担。

6.6 应由房屋(场地)产权方交纳的有关房屋(场地)本身的费用与土地使用费用、能源费等,以及房屋(场地)主体结构的维修费用由甲方承担;由于乙方工程改造引起的房屋(场地)主体结构变化产生的维修费用由乙方自行承担。

以上约定由乙方承担的各种税费,除由乙方直接根据有关规定向相关部门缴纳外,甲方根据有关规定凭单据、发票按各规定的期限向乙方结算。

## 第七条: 所租房屋(场地)的交付

7.1 乙方应在签订合同时与甲方工程部门协商装修改建事宜,如涉及变更原中央空调系统、公共桥架、消防报警、喷洒系统、防排烟系统、防火分区消防通道、主体结构变更时,须经设计单位认可。

7.2 乙方进场施工前应先向甲方提供装修施工图纸一套(含电路图、效果图、材料清单),经甲方批准并进行现场交接后,乙方的施工单位应持资质证明办理进场手续,方可对租赁场进行装修。

7.3 甲方已于 年 4 月 29 日前将房屋(场地)(毛坯房,指设备现状)交给乙方进行装修、改造。

## 第八条: 所租房屋(场地)的使用

8.1.1 所租房屋(场地)的用途为文化娱乐(××酒城)

8.1.2 应遵守××××大厦的有关规定,爱护房屋(场地)及其附属设备设施,防止损害。

8.1.3 不得擅自改变所租房屋(场地)的主体结构。确需改变时,必须征得甲方的书面同意,并须经有关部门批准,甲方给予配合,费用由乙方自行承担。

8.1.4 乙方应负责在所租房屋(场地)区域内自行安装的设备设施的维护、保养。

8.1.5 乙方对所租房屋(场地)及其专供乙方使用的附属物负有妥善使用及维护之责任,对各种可能出现的故障和危险必须及时报告和消除,以避免一切可能发生的隐患。

8.1.6 乙方在租赁期间,因使用不当造成损坏,乙方必须负责维修,费用由乙方承担。

## 第九条：消防安全责任

9.1 甲方负责消防验收,所租房屋(场地)乙方在二次装修引起的消防系统变更,乙方自行完成消防报验手续,甲方给予配合,改造费用由乙方承担。

9.2 乙方在租赁期间需严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及相关法律、法规和地方性规章制度等,积极配合甲方做好消防工作。因乙方原因产生的一切责任及损失由乙方承担。

9.3 乙方应在所租房屋(场地)内按有关规定自行配置灭火器材,严禁将楼宇内消防设施用作其它用途。

9.4 乙方应按消防部门有关规定全面负责所租房屋(场地)内的防火安全。甲方有权在事先给乙方书面通知的合理时间内检查所租房屋(场地)的防火安全,乙方不得无理拒绝。

## 第十条：甲方权利与义务

10.1 甲方应按本合同规定时间和要求将所租房屋(场地)交付乙方使用。

10.2 甲方同意乙方利用所租房屋(场地)的外墙进行企业广告发布和企业宣传,位置、费用另议。乙方发布广告必须事先

自行征得广告主管部门的认可。

10.3 甲方保证所出租房屋(场地)的主体结构与门窗、水、电、消防、照明、空调和客货电梯等设备设施符合国家标准和行业规范,质量完好,安全可靠,可以正常投入使用。

10.4 乙方与××××大厦的物业管理公司发生工作矛盾时,由甲方负责协调和调解。

10.5 乙方办理各项执照及许可证,需甲方协助时,甲方应提供方便和服务。

10.6 甲方保留以下权利:

10.6.1 在不影响乙方正常营业的情况下,甲方有权随时派遣工作人员进入乙方所租赁房屋(场地)进行有关固定设备检查和维修。

10.6.2 甲方有权在本合同到期前三个月内,带领其他有意租赁者在乙方正常工作期间到乙方租赁房屋(场地)视察参观。

第十一条:乙方权利及义务

11.1 乙方应向甲方提供合法营业所需的全部有效资质证书(包括但不限于工商管理部门加盖红章的营业执照复印件、法定代表人证明书或法人委托书、组织机构代码复印件、卫生许可证复印件、商标注册证复印件、税务登记证复印件等)

乙方应在营业前,申办好营业执照及企业分支结构注册和税务登记、卫生许可证等一切手续,承担相关的法律责任。

11.2 乙方保证按时交纳租金和水、电、空调等基础能源费及合同约定的其他费用。

11.3 乙方在签订本合同时应同时与商城的物业管理公司签订

《××××大厦物业管理委托合同》，并按商城的统一标准交纳各种物业管理费用。

11.4 乙方保证遵守国家 and 政府及相关主管部门的法律法规，遵守××××大厦的各项管理规章制度，严格执行商城有关安全和消防的规定，服从××××大厦的统一规划和管理。

11.5 乙方保证在本合同有效期内从事合法正当的经营活动，按国家规定按时交纳经营的各项税费。

11.6 乙方有责任在进行装修改造的过程中，不破坏所租房屋(场地)的主体结构。不得将租赁房屋(场地)内不属于乙方的财产作为向任何第三者以任何形式的债务担保。

11.7 负责所租房屋(场地)的内部防火安全、门前三包、室内卫生、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行有关部门的管理规定。

11.8 乙方的经营人员应具备身份证或暂住证、务工证、健康证明、婚育证等，乙方应保证并要求其经营人员能够遵守国家的法律法规、商城的规定。乙方应将其经营人员的上述证明的复印件提供给甲方。

## 第十二条：退租

12.1 双方解除或终止本合同时，乙方应在 20 日内完成撤场工作，并将所租房屋(场地)及其甲方原有的专用设备设施恢复原状(自然损耗除外)后交付甲方。

12.2 本合同终止时乙方应保证甲方原有的专用设备设施正常、可靠运行。

12.3 甲方同意乙方将其自行购置的设备和设施拆除与撤出，但乙方拆除和撤出有关设备设施后有损甲方房屋(场地)及其

附属物的除外。

12.4 双方解除或终止本合同时，乙方一次性付清应由乙方承担的全部租金和其它费用后，甲方原则上保障乙方的撤场工作不受干扰。

12.5 除上述约定外，退租的未尽事宜届时双方具体协商确定。

### 第十三条：违约责任

13.1 如果甲方不能按时完成交接工作或因甲方原因造成水、电、消防、空调、电梯等设备的验收滞后，使乙方因此而延误工期，则所延误之时间应视为乙方免租期。

13.2 甲方应保证乙方经营所需的水、电、暖和空调与新风的正常供应，由于甲方原因造成乙方无法正常经营，甲方应免除在此期间乙方的房租，由于乙方失误操作造成的损失由乙方自行承担。

13.3 如乙方欠付租金及相关费用，每延期 1天，除租金和相关费用外，还应向甲方支付所欠金额 3% 作滞纳金。

13.4.3 利用所租房屋(场地)进行违法活动的；

13.4.5 违反安全、消防的有关规定，多次经[]、消防部门或甲方警告不能及时改正或酿成灾害发生，造成损失的。

13.5 无论什么原因，乙方车撤场时，若依据本合同约定欠交甲方各项费用的，甲方有权限制乙方将其自行购置的设备和设施拆除与撤出，乙方同意甲方在乙方未清偿全部所欠费用前留置其设备设施等一切财产。

13.6 甲方了解乙方违约的事实而又接受租金时，不能视为甲方放弃追究乙方违约责任的权利，除非甲方明确以书面方式

或放弃上述权利。

13.7 在合同有效期内，任何一方提出提前终止本合同，需提前 6 个月书面通知对方，经双方协商同意后签订终止合同，但合同另一方有权要求提出终止合同方赔偿一切经济损失。在终止合同生效前，本合同仍有效。

13.8 如因国家建设或遇不可抗力使本协议无法履行时，甲乙双方互不承担违约责任，由此造成的损失由双方自行承担。

第十四条：本合同未尽事宜，由甲乙双方另行协商并签订补充协议，本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。

第十五条：本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

第十六条：本合同在履行中发生争议，在甲、乙双方协商解决。协商不成时，可向人民法院提起诉讼。

第十七条：本合同自双方签字盖章之日起生效。合同生效后日内，双方持本合同和有关证明文件向当地有关部门申请登记备案。

第十八条：本合同一式五份，甲乙双方各执二份，登记备案机关备案一份。

附件：房屋(场地)平面图

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

签订日期： 年 月 日

## 2023年农村租赁场地合同优秀篇三

乙方(承租人):

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国土地管理法实施条例》等有关法律、法规和国家政策的规定,甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则,订立本合同。

一、甲方将富强路二分厂西路旁一百多米左右的一块长约35炒房、宽约9米的场地租人乙方使用(销售钢材),实际范围以测绘详图为准。

二、租期为三年,时间从20xx年8月16日至20xx年8月15日,每年租金为定额15000元,若乙方欲中途缩短租金,则乙方当年所付租金不予退还。

三、付款方式:本合同签字后,乙方一次性付给甲方一年的租金,以后乙方在每年租期满之前一个月向甲方支付15000元,以此类推。

四、在乙方租用场地期间,乙方所发生的一切意外事故,由乙方自己负责,甲方不负任何经济和法律损失。

五、本合同期内若遇不可抗拒的政府统一征收,则合同中止,且租金按实际租用时间来计算,除此外若违约,则由违约方赔偿对方一切经济损失。

六、本合同履行期间,如发生争议,由争议双方协商解决。

七、本合同经由甲乙双方签字盖章后生效,合同一式两份,甲乙双方各执一份,望双方共同遵守。

甲方:

乙方：

年 月 日

## 2023年农村租赁场地合同优秀篇四

乙方： 身份证号码： 本着公平、自愿的原则，根据相关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下场地租赁合同，以供共同遵守。

- 1、甲方自愿将楚王城(平方)场地租赁给乙方，乙方使用该场地开办驾校使用。
- 2、甲方必须提供院内房屋两间，水电齐全，水电费由乙方负责。
- 3、在使用期间，乙方因场地需要改造设施，费用乙方自负，但甲乙双方共同协调周围邻里关系。
- 4、在租赁期内，租金不变，甲方不得无故上调租金。租金每年 元(大写： )，一年一交，一次性付清。合同期满，在同等条件下，乙方有优先续租权。
- 5、甲方在三年内保证乙方正常使用场地，因其他原因无故让乙方搬走，甲方必须赔偿乙方的场地设施等一切费用(以实际投资费用为准)。
- 6、甲方如三年后确实需要开发建房，需提前半年通知乙方。
- 7、本合同一式两份，签字后生效。

## 2023年农村租赁场地合同优秀篇五

承租方(以下简称乙方)： \_\_\_\_\_

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下厂房租赁合同条款，以供遵守。

## 第一条

### 租赁物位置、面积、功能及用途

1.1甲方将位于\_\_\_\_\_的厂房或仓库(以下简称租赁物)租赁于乙方使用。租赁物面积为\_\_\_\_\_平方米。

1.2本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

## 第二条

### 租赁期限

2.1租赁期限为\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

2.2租赁期限届满前一个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

## 第三条

### 仓库租赁费用及相关事项

#### 3.1 租金

甲乙双方议定月租金\_\_\_\_\_元。由乙方在\_\_年\_\_月\_\_日交纳给甲方。先付后用。

#### 3.2供电，供水，排污及其他

为使乙方能够正常生产，甲方必须保证以下几点

1. 有实际负荷50kw以上三相电供生产使用。
2. 有水井水供生产使用
3. 排污管道需接通到围墙外大排污管中。
4. 帮助乙方处理工商税务等部门关系及地方关系。
5. 由于厂房土地等产权问题引起的纠纷，由甲方负责处理，如导致乙方无法正常生产，甲方应双倍返还当年租金。

#### 第四条

场所的维修，建设。

6.1 乙方在租赁期间享有租赁物所有设施的专用权。乙方应负责租赁物内相关设施的维护，并保证在本合同终止时归还甲方。

6.2 乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

6.3 乙方因正常生产需要，在租赁物内进行的固定资产投资，由双方另行协商解决。

#### 第五条

##### 免责条款

凡因发生严重自然灾害、政府征地或其他不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应在三十日内，提供不可抗力的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的公证机关证明文件或其他有力证

明文件。遭受不可抗力的一方由此而免责。

## 第六条

### 合同的终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。

## 第七条

### 适用法律

本合同受中华人民共和国法律的管辖，本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则通过仲裁程序解决，双方一致同意以杭州仲裁委员会作为争议的仲裁机构。

## 第十一条

### 其它条款

11.1本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

## 第十二条

### 合同效力

本合同经双方签字盖章，并收到乙方支付的首期租赁款项后生效。

甲方(印章)： \_\_\_\_\_

授权代表(签字)： \_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_年\_\_月\_\_日

乙方(印章)：\_\_\_\_\_

授权代表(签字)：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_年\_\_月\_\_日

## 2023年农村租赁场地合同优秀篇六

办公地址：

联系电话：

传真：

邮政编码：

乙方：

办公地址：

联系电话：

传真：

邮政编码：

第一条定义

第二条租赁期限

租赁期限自年月日起至年月日止，共计天；

### 第三条租金与支付期限和方式

### 第四条甲方权利

### 第五条甲方义务

5.2除有明确约定外，甲方不得干涉乙方正常的赛事活动。

5.3甲方应对场馆进行管理，维护并改善场馆所具有的赛事功能。

### 第六条乙方权利

6.1乙方有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

### 第七章乙方义务

7.2乙方应按照甲方的要求提供有关本人或本法人的备案资料。

7.4乙方应按期支付租金并承担因赛事所产生的各项税费。

### 第八章保险

### 第九条违约责任

### 第十章合同的解除，变更，终止

10.1甲乙双方均不得无故解除，变更合同，否则承担严重的违约责任

10.3.2未按照约定的用途使用场地，经甲方次书面通知未改正的；

10.3.3利用场地进行违法活动的；

10.3.4被新闻媒体曝光造成恶劣影响的；

10.3.6逾期日未支付租金的；

10.3.7违反保证金协议的有关约定的；

10.4.1甲方不能按照合同的约定，拆除场馆内外的原有广告；

10.4.3甲方未按照合同约定履行义务，致使比赛不能正常举行；

## 第十一条争议解决方式

## 第十二章其它

12.1场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力

12.6本合同中标题是只为方便查阅，不构成本合同的实质内容.

12.12本合同正本一式份，双方各执份；

12.13本合同未尽事宜，由双方另行协商解决.

甲方(公章)

代表(签字)

电话：

乙方(公章)

代表(签字)

电话:

签约时间年月日