

2023年羊买卖合同 房产出售合同(优质7篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

2023年羊买卖合同 房产出售合同优质篇一

合同是当事人或当事双方之间设立、变更、终止民事关系的协议。依法成立的合同，受法律保护。今天小编要与大家分享的是：楼盘出售代理合同的范本，具体内容如下，仅供参考阅读！

委托人(以下称甲方)：

企业所在地：

法定代表人：

联系电话：

传真：

受托人(以下称乙方)：

企业所在地：

法定代表人：

联系电话：

传 真：

根据《中华人民共和国合同法》和相关法律法规的有关规定，经甲乙双方友好协商，就甲方委托乙方代理销售甲方在 的住宅楼等事宜，达成如下协议，共同遵守执行。

1-1、甲方委托乙方在 设立售楼处，销售 省 市 花园住宅楼期工程中的部分房屋，具体为 号楼盘共计 户。待上述楼盘在合同规定的时间内销售进度达到总面积的85%以上时，甲方可根据情况在给乙方安排其它楼盘的销售，届时双方再以书面合同的形式确定。

1-2、销售底价见附表一。甲乙双方必须在统一的对外销售价格基础上进行楼盘的对外销售。如果销售底价有变动甲方应提前 天以书面形式告之乙方，甲方在没有提前以书面形式告之乙方的情况下进行销售而引起的客户及法律纠纷，由甲方负责。

1-3、如乙方将价格进行上浮销售，必须提前征求甲方同意，售高部分不计算代理费只按甲乙双方4：6分成，否则售高部分归甲方所有。

2-1、本合同期限为 天，自 年 月 日至 年 月 日。

2-2、甲乙双方如需继续合作，应当在不迟于本合同终止之日前一个月另行协商，并重新签定合同。

3-1、乙方在代理销售过程中自身所发生的费用(税金、策划费用、广告制作宣传费用、场地租赁费用、人员聘用费用)由乙方承担。

3-2、乙方在销售期间购房户的异地看房费用制订如下：如果

看房户在乙方带领下到达甲方并交纳部分购房款后，看房费用由甲方承担或折为购房款；如果看房户在乙方带领下到达甲方没有交纳部分购房款，看房费用由乙方承担。

3-3、乙方负责看房户的人身安全，所雇佣的车辆必须是参加保险的车辆。多发生的一切人身事故责任由乙方承担。

3-4、甲方企业和所属楼盘的所有宣传印刷品，在销售代理合同签订后由甲方一次性免费提供乙方套，并且乙方必须在保证宣传资料真实性的前提下可以自行印刷。

4-1、本合同所称佣金费仅指乙方销售本合同的约定商品住宅楼，甲方应支付的佣金。

4-2、代理费按照甲方核定的乙方实际销售房款总额和销售进度，支付给乙方。

4-3、乙方根据甲方提供的统一底价进行销售，乙方代理佣金按销售额的 %进行提取。高出价格表部分，甲乙双方4 : 6分成。

5-2、一次性付款达到合同房款的90%，佣金按90%计取；

5-5、结算时间为每月一次，次月该日乙方将销售报表报甲方审核，甲方7日内将佣金结算给乙方，剩余佣金待购房户将剩余购房款全部缴纳后，甲方一次性支付给乙方。

6-1、乙方销售房屋自本合同签定之日起个月内销售数量达到总面积90%及其以上，并保证所有房款都到甲方帐户，乙方的佣金费用在 %的基础上再加1个点即 %。在4个月内销售数量达到总面积的100%，并保证所有房款都到甲方帐户，乙方的佣金费用在 %的基础上再加2个点即 %。

6-2、乙方在合同期内销售达不到总代理面积的90%(不包括车

库和储藏间)，代理费按 %提取。

6-3、在合同销售期间内，乙方销售缓慢或给甲方楼盘销售造成损失，甲方有单方面解除合同的权力，但要在合同终止 月 前以书面形式通知乙方。

7-1、由于甲方原因造成已购房户退房，甲方退还已交房款的100%，同时乙方将不予返还因该客户买卖房屋所提取的佣金并且甲方应额外按照已交房款5%给予乙方做为经济补偿，客户所有的经济损失并且由甲方包补。

7-2、由于乙方原因造成已购房户退房，甲方退还已交房款的95%，乙方包补客户已交房款5%的损失，同时乙方应将因该客户买卖房屋所提取的佣金返还给甲方。

7-3、由于客户自身原因造成退房的，按国家有关规定办理，乙方将不予返还因该客户买卖房屋所提取的佣金。

8-1、甲方的营业执照。

8-2、上级有关批准文件。

8-3、国有土地使用权证书。

8-4、建设用地规划许可证。

8-5、建筑工程规划许可证。

8-6、建筑工程施工许可证。

8-7、商品房欲售许可证。

8-8、楼盘规划图和建筑施工图纸。

8-9、工程竣工验收后提供《工程竣工验收报告》、《房屋销

售成品标准》、《房屋质量保证书》和《使用说明书》□□

8-10、房屋销售明细表。

9-1、甲方(乙方)发生销售时,应及时通知乙方(甲方),如果发生重卖现象由甲方(乙方)承担全部法律责任。乙方应及时将准购房户的详细资料通知甲方,通知内容包括:准购房户的姓名、身份证号码、现居住地址、通讯方式及所买详细楼号等。

9-2、销售期间甲乙双方商定,根据乙方的销售情况,甲方定期到乙方售楼处办理收缴房款和定金。乙方可以收取封房金,但不能直接收取购房定金、购房款。乙方以乙方名义开具的收款收据及发票所收款项,如交付甲方,甲方应给乙方出具相应的收款手续。没有甲方的收款手续的,乙方独自所收款项给购房户造成的一切损害后果,由乙方自行负责。乙方与客户签订合同同时,应按甲方规定的方法签订,由甲方盖章确认后生效。非经甲方盖章签字的合同,所发生的一切纠纷及造成的经济问题全部由乙方承担。

9-3、在销售期间,甲方所提供的资料和数据不正确或由商品房销售合同而引起的客户纠纷以及因建筑质量引起的问题由甲方负责解决并承担法律责任。

9-4、在销售期间,乙方因自行设计的宣传资料不真实而引起的纠纷以及与销售有关的其他问题,由乙方负责解决并承担法律责任。

9-5、乙方必须建立严格的客户登记制度,确保客户的售房款以及足额缴纳,并划拨甲方帐户,乙方不得私自挪为它用。

9-6、甲方(乙方)对乙方(甲方)企业的合作事项必须进行保密,如果出现因甲方(乙方)原因泄露甲乙双方合作事项,由甲方(乙方)承担乙方(甲方)的所有损失并且承担法律责任。

9-7、乙方(甲方)不得以甲方(乙方)的名义对外从事与甲方楼盘销售无关的商业行为，一经发现，甲方(乙方)有权单方面解除合同，并依法追究乙方(甲方)给甲方(乙方)所造成的一切损失。

9-8、甲方在房屋交付使用后3个月内，协助购房户办理房屋产权证书和土地使用权证书。其办证费用按主管部门的收费标准和规定由乙方组织购房户向甲方交付。

9-9、甲方负责与客户签订商品房销售合同，甲方指定委托人在乙方销售业绩确认书上签字盖章予以确认。

本合同未尽事宜，在不违反双方权益及利益的前提下，双方本着诚信的原则协商解决。协商不成时，因本合同产生的争执纠纷由山东省乳山市人民法院管辖。

9-10、本合同经甲、乙双方法人签字、盖企业合同章后生效。

9-11、本合同一式两份。甲、乙双方各执一份，各具同等法律效力。本合同同附件与合同具有同等的法律效力。

2023年羊买卖合同 房产出售合同优质篇二

受让方(乙方)：徐文燕女德昌县德州镇大坪三社身份证号：

经甲乙双方平等友好协商，就甲方果园及土地转让事宜达成以下协议：

一、因甲方李文荣现已高龄，体弱多病没有精力再经营自己的果园和土地，自愿将自己的土地三亩、石榴300棵转让给乙方，(土地证编号：)。

二、果园四至边界为：

东面以为界;西面以为界;南面以为界;北央以为界;果园转让价,每亩伍万元,叁亩计壹拾伍万元。石榴树每棵壹佰元,300棵计叁万元,共计壹拾捌万元整。

三、钱款:办完手续后一次性付清。

四、甲方声明:该宗土地共有人及现所有继承人已无权再享有该果园任何权利。

五、本协议一式两份,双方各执一份。签字完成后生效。

村两委(盖章):

合作社(盖章):

出让方(签字盖章):

受让方(签字盖章):

旁证人:

年月日年月日

2023年羊买卖合同 房产出售合同优质篇三

委托方:(以下简称甲方)

住所:

电话:

受托方:(以下简称乙方)

住所:

电话：

甲方授权乙方按照本合同的约定,为甲方销售_____,同时甲方向乙方出具《授权销售委托书》一份。

货物名称：

货物种类：

货物数量：

由甲方按照国家有关规定和标准生产_____(产品名称),产品质量问题由甲方负责。

1、委托销售保留价(_____元)大写金额:_____。

销售价格是(否)可上、下浮动:_____,浮动率为:_____。

2、付款时间：

3、付款方式(现金、支票)：

委托销售时间为_____年____月____日至_____年____月____日。

若在委托期限内乙方未完成委托事项,应在合同到期前____天通知对方。双方认为有必要延长委托期限的,应另行签订《委托续期合同》。

甲乙双方同时到现场验货,并共同协助购买方办理货物交易手续。

双方约定乙方可按下列第____种方式提取销售佣金：

1、由乙方先行向甲方全额支付委托销售保留价,以售出价高出委托保留价的部分作为乙方的佣金,为保留价销售方式。

2、约定具体佣金数额,并按实际售出货款超过保留价的部分,按一定的比例作为增加支付乙方佣金的销售方式。

3、其它方式:

4、乙方在委托期间内未售出委托货物时,但有证据证明已有具体销售行为的,甲方支付乙方佣金_____元。

5、支付佣金的时间:

6、支付佣金的方式(现金、支票):

1、提供有效的营业执照(只作销售产品使用)复印件、授权委托书、产品说明书、产品合格证明。

2、提供产品购销合同书范本。

3、可以派出专人配合销售,负责审定产品购销合同书、收款。

4、可以定期检查、督导乙方工作。

5、并指派专人负责产品购销合同书的签章。

6、作好本合同的保密工作,防止对销售造成不利影响。

7、有权在本合同约定的区域内委托其他人代理销售同一产品。

8、负责按时支付乙方报酬。

1、乙方必须提供身份证复印件。

2、本合同签署后____天内向甲方提交第一份市场调查报告、

营销策划方案及营销实施计划给甲方审定，经甲方同意，在____天内展开销售实际运作。

3、乙方应该每月____日前向甲方提交市场调查报告、营销策划方案、营销实施计划，确保甲方能及时掌握市场动向，调整经营思路，开发新产品。

4、切实完成向甲方承诺的销售计划，严格执行销售价格，特殊情况须经甲方书面同意。

5、不得以甲方的名义进行本合同约定之外的业务。

6、不得超出甲方认可的宣传资料范围进行宣传和推广。

7、应当以甲方提供的产品购销合同书范本协助甲方与第三方订立产品购销合同书，否则甲方不予以认可，造成甲方所有的损失均由乙方全额赔偿。

8、乙方应该谨慎代理委托事项，充分了解合同第三方（客户）的市场信誉及履行合同的能力等，如果甲方在____个月内不能回收应收货款，视为乙方对该委托事项存在过错，乙方应当赔偿相同的应收货款额及甲方因追索该赔偿所产生的包括律师代理费在内的所有费用，甲方协助乙方向第三方追偿上述货款。

9、未经甲方书面同意，不得代收任何销售款项，如遇特殊情况乙方代收客户货款，需在24小时内交付甲方。

10、根据销售需要及市场需求，在双方确定的销售底价基础上，溢价或涨价的幅度应报甲方书面批准后方可执行。

11、乙方应当为甲方保守相关商业机密。

12、乙方在经营活动中，应当自觉维护和提升甲方企业形象。

13、合同期限届满，乙方应当在____日内将甲方材料交还给甲方。

任何一方如需变更或解除合同时应取得对方认可，征得对方的同意后也可另行签订补充合同。

1、乙方不得以甲方的名义从事本合同规定的销售活动之外的任何商业活动，也不得以虚假夸大之词欺骗第三人，只能在甲方编制的书面宣传资料和允许的范围内对第三人进行宣传，否则造成的社会不良影响及甲方、第三方的损失由乙方承担。

2、乙方不得私收货款、定金，乙方有任何未经甲方同意私收货款、定金以及其它挪用行为，视为违约，甲方有权立即终止乙方代理权，乙方除退还私收款、挪用款外并承担人民币____万元违约金。

3、乙方如不能按约履行确定义务，视乙方违约，违约金为人民币____万元。甲方有权解除合同。

4、乙方若无故终止合同给甲方造成经济损失，则乙方需向甲方赔偿损失人民币____万元。

甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，由甲、乙双方协商解决，协商不成的，向_____人民法院提起诉讼。

委托人（签章）：

日期：_____年____月____日

受托人（签章）：

日期：_____年____月____日

2023年羊买卖合同 房产出售合同优质篇四

身份证号码： _____

电话： _____

乙方： _____

地址： _____

电话： _____

甲乙双方经友好协商，本着平等、自愿、诚实信用的原则，就甲方委托乙方代理出售房屋之相关事宜达成如下协议，以资共同恪守遵行。

第一条房屋情况概述

甲方委托乙方出售的房屋(下称该房屋)的基本情况如下：

1.1 甲方为该房屋的所有权人，房屋所有权证号为；

1.2 该房屋位于_____市；

1.3 该房屋的建筑面积为_____平方米(以房屋权属证书登记面积为准)。

上述相关信息由甲方提供，甲方应保证相关信息的准确性、真实性。

第二条甲方应提供的相关证件、证书等资料

签订本协议时，甲方须向乙方提供如下证件、证书等资料：身份证件；房屋权属证书；结婚证；房屋共有人同意出售的证明。

第三条购房人登记

乙方应为甲方建立购房人登记制度。登记了的客户经甲方确认后，若该购房人在本协议有效期内及协议终止后的_____日内，购买了该房屋，甲方均应向乙方支付佣金。

第四条代理期限

代理期限为：_____年。代理期限届满后，协议双方未书面通知对方终止本协议的，本协议代理期限自动展期_____个月。代理期限展期结束后，除双方另行协商同意延长代理期限外，本协议自动终止。

第五条佣金

甲乙双方商定，甲方以_____ (小写)元出售以上房屋。(其中包括_____)

乙方将收取买卖之间的差价作为乙方应得的佣金。

上述佣金于甲方与购房人签订房屋买卖合同的同时，由甲方一次性向乙方支付。

第六条甲方义务

本协议中，一方义务即为另一方权利。

甲方应保证其向乙方提供的资料的完整性、真实性、合法性、有效性;不存在任何虚假、伪造情形。

甲方应保证在与购房人订立房屋买卖合同时，结清该房屋的物业管理费、水费、电费、煤气费、暖气费、有线收视费或其他任何与本房屋有关之费用。

乙方可以协助甲方及购房人办理入住手、立契过户手续及贷

款手续(如有)。

第七条违约责任

甲方因向乙方提供不真实、不合法或无效的相关信息、资料给乙方及 / 和他人(包括但不限于购房人)造成损失的, 甲方应承担全部的赔偿责任。

本协议有效期内, 甲方私自与乙方介绍的购房人订立房屋买卖合同的, 应向乙方支付违约金并支付相应的佣金。

甲乙双方违反本合同约定给对方造成损失的, 应赔偿对方的损失。

第八条不可抗力

本协议履行期间, 如因不可抗力事由导致协议无法履行的, 本协议自动终止。双方互不负违约责任。

第九条特别约定

1. 协议终止(包括提前终止)后起之_____日内, 甲方不论是直接地或是间接地与乙方寻找的购房人签订房屋买卖合同, 均应按实际成交价之_____ % 向乙方支付佣金。
2. 上述佣金于甲方与购房人签订房屋买卖合同、购房人交纳首付款的同时, 由甲方向乙方一次性支付。逾期未支付的, 甲方除支付佣金外, 还需向乙方支付相当于全部佣金_____ % 的款项作为违约金。
3. 为确定该房屋的实际成交价格, 甲方应当向乙方出示其与购房人签订的房屋买卖合同。甲方拒绝出示房屋买卖合同的, 乙方有权按本次交易的评估价格向甲方收取佣金及违约金。
4. 本协议终止后, 乙方未能为甲方成功代理出售该房屋的,

乙方无须向甲方承担任何违约责任。

第十条补充协议

本协议如有未尽事宜，双方可另行协商达成补充协议。补充协议为本合同不可分割的一部分，具有同等法律效力。

第十一条争议解决方式

本协议在履行过程中，如发生争议，协议双方应首先本着友好协商的方式解决。解决不了的，任何一方均可按本协议约定向_____市仲裁委员会申请仲裁进行解决。

第十二条生效

本合同及补充协议均采用中文文本，自甲乙双方签字、盖章之日起生效。

第十三条份数

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签字)：_____

乙方(盖章)：_____

所有权人(签字)：_____

签约日期：_____年_____月_____日

2023年羊买卖合同 房产出售合同优质篇五

甲方（出卖人）：

住址：

身份证号：

乙方（买受人）：

住址：

身份证号：

一、甲方自愿将其名下位于*号车库（实测建筑面积*平方米），出售给乙方。乙方所买上述车库仅作为贮藏室或车库使用，不得擅自改变主体结构、承重结构和用途。

二、甲、乙双方共同商定车库出售价格为人民币*万元整（*元）。乙方在*年*月*日前一次性付清。

三、甲方在*年*月*日前将上述车库交付乙方使用。

四、因该车库甲方与开发商所签合同明确不能办理产权证。如日后因本车库与开发商产权纠纷导致乙方损失，甲方不予负责；乙方所付甲方购房款，甲方不予退还。如有可能办理产权证，甲方应协助乙方办理产权证及过户给乙方相关手续（产权归乙方所有），办理产权证及过户费由乙方承担，甲方不得以任何理由收回该车库产权及使用权。

五、本合同经双方签字确认即生效，并对双方都具有约束力，双方均应执行。

六、本合同一式二份，自双方签字后生效，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力。

甲方（出卖人）：

乙方（买受人）：

*.年*月*日

2023年羊买卖合同 房产出售合同优质篇六

乙方(买受人): 证件号码:

联系电话:

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规的规定,乙方已对甲方的水木清华的地下停车库作了充分了解,现决定购买该地下停车库,并经双方在平等、自愿、公平、协商一致的基础上达成如下协议: 一、甲方开发建设的水木清华,土地使用权以出让方式取得,土地使用年限自年月日。

乙方购买甲方开发的水木清华地下停车库 号,设计用途为停车库。该车库的使用权年限原则以土地使用权年限为准,如遇国家及省、市政策调整,按新调整政策执行。

二、计价方式和价款

甲方与乙方约定按照“个”计算该车库价款,该车位总价款为人民币 元(大写: 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整)。

三、付款方式及期限

乙方采取一次性付款方式付款:

四、甲方承诺应当在 年 月 日前,将地下停车位交

乙方使用。

五、乙方自行承担该停车位物业管理的有关费用。

六、本协议所列买受方通讯地址、联系电话均为准确的,若有变更,乙方应及时以书面形式通知甲方,否则造成的延误,

责任均由乙方承担。

七、本协议一式 份，甲方 份，乙方 份，自双方签字后生效。

甲方： 房地产开发有限公司(盖章) 乙方：

销售代表： 代理人：

代理人联系电话：

代理人地址：

签约日期： 签约日期：

2023年羊买卖合同 房产出售合同优质篇七

为了增强买卖双方的责任感，确保双方实现各自的经济目的，经双方充分协商，特订立本合同，以资共同遵守。

第一条 产品的名称、规格型号、数量、金额、供货时间：

第六条 货款结算方式：合同签订后，甲方支付预付款_____圆整 (rmb 元整)。 第七条 合同争议的解决方式，本合同在履行的过程中如发生争议由双方当事人协商解决。协商不成，按下列方式解决： 向乙方所在地人民法院提起诉讼。

第十一条 本合同生效时间：合同双方签字盖章后即生效。合同一式两份，双方各执一份。

甲方： 乙方： 日期：