

2023年个人调查总结报告 个人贷款调查报告(大全6篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

最新小区租车位合同 广州租房合同(5篇)篇一

甲方：_____（出租人）

乙方：_____（承租人）

双方经友好协商，根据《合同法》及国家、当地__对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议。

第一条房屋概况

甲方保__向乙方出租的房屋系（本人，共有）拥有完全所有权和使用权，设有房屋它项权利有（如果房屋是共有，则还应增加：已经共有人同意，附书面同意声明。如果是委托租赁，应有房屋所有权人与受托人的委托协议书）

第二条房屋法律概况

2、房屋所有权__书编号：_____；

3、土地使用权__书编号：_____；

5、房屋的使用面积：_____；

第三条出租房屋概况

(包括从落地址、名称、用途、间数、建筑面积、使用面积、地面、墙壁质量、家具设备等)

第四条租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共_____个月。自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2、乙方向__方承诺，租赁该房屋仅作为使用。

3、租赁期满，__方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满个月之前书面通知__方，经__方同意后，重新签订租赁合同。

第五条租金及支付方式

1、该房屋每月租金为_____元(大写_____元整)

租金总额为_____元(大写_____元整)

2、房屋租金支付方式如下：

__方收款后应提供给乙方有效的收款凭__。

第六条租赁期间相关费用及税金

1、__方应承担的费用：

(1) 租赁期间，房屋和土地的产权税由__方依法交纳。如果发生__有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由__方负担。

□2□_____□

2、乙方交纳以下费用：

- (1) 乙方应按时交纳自行负担的费用。
- (2) __方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第七条房屋修缮与使用

1、在租赁期内，__方应保__出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由__方负责（乙方使用不当除外）

__方提出进行维修须提前日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

乙方向__方提出维修请求后，__方应及时提供维修服务。

对乙方的装修装饰部分__方不负有修缮的'义务。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

- (1) 依附于房屋的装修归__方所有。
- (2) 要求乙方恢复原状。
- (3) 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第八条房屋的转让与转租

1、租赁期间，__方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、未经__方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

3、__方出售房屋，须在个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第九条合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、__方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1) 不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2) __方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

(1) 未经__方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2) 未经__方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3) 损坏承租房屋，在__方提出的合理期限内仍未修复的。

(4) 未经__方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给__方造成严重损害的。

(7) 拖欠房租累计个月以上。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满个月前书面通知__方。如__方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

第十条房屋交付及收回的验收

1、__方应保__租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于日内向对方主张。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还__方。

4、乙方交还__方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，__方有权处置。

第十一条__方违约责任处理规定

1、__方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额%的违约金。__方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

2、如乙方要求__方继续履行合同的，__方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金倍的滞纳金。__方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

3、由于__方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，__方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭__。

4、__方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的%向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，__方还应该承担赔偿责任。

5、__方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，__方应赔偿乙方损失。

第十二条 乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，__方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的%向__方支付违约金。若支付的违约金不足弥补__方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经__方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

(2) 未经__方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

(3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计个月以上的。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的%支付__方滞纳金。

3、在租赁期内，乙方未经__方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金%的额度向__方支付违约金。若支付的违约金不足弥补__方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的倍支付滞纳金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向__方支付原日租金倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给__方造成的损失。

第十三条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

第十四条本合同未尽事宜，经甲乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十五条争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，按下列第种方式解决（以下两种方式只能选择一种）

1、提请仲裁委员会仲裁。

2、依法向有管辖权的__法院提起诉讼。

第十六条其他约定事项

1□_____

2□_____

第十七条本合同自双方签（章）后生效。

第__条本合同及附件一式份，由甲乙双方各执份。具有同等法律效力。

甲方：_____

乙方：_____

__号（或营业执照号）

__号：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

地址：_____

地址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

房产__号：_____

房地产经纪机构资质__书号码：

签约代表：_____

签约地点：_____

签约地点：_____

最新小区租车位合同 广州租房合同(5篇) 篇二

出租方(甲方)

承租方(乙方)

1、房屋位置坐落于广州市()

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

4、因乙方示在本房屋租赁合同中告知乙方，该房屋出租前已抵押或产权转移已受限制，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

5、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为 使用。

6、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

8、甲方交付的该房屋不符合同的约定，致使不能实现租赁目的的;或甲方交付的房屋存在缺陷，危及乙方安全的。

9、甲方违反本租房合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的 %向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

装修状况：其它设施、设备：

甲方： 乙方：

签约日期： 年 月 日

签约地点：

最新小区租车位合同 广州租房合同(5篇)篇三

租房合同出租方：_____（以下简称甲方）

租房合同承租方：_____（以下简称乙方）

第一条：租赁范围及用途

1、甲方同意将 _____市 _____路 _____的房屋及其设施租赁给乙方，计租建筑面积为平方米。甲方《房屋产权证》（产权证编号： _____ 字第_____ 号）

2、乙方租用上述房屋作_____之用，未经甲方同意，乙方不得将房屋另作他用或转租。

第二条：提供设备

1、甲方向乙方提供相应的 房内设备另立清单租房合同，清单租房合同与本租房合同同时生效等设施。

2、乙方使用上述设备所发生的各项费用由乙方承担。

第三条：

1、租赁期自 _____年_____月_____日起至 _____年_____月_____日止。

2、租赁期满后乙方若需续租，须在租房合同期满前一个月书面通知甲方。在同等租约条件下，及在本租房合同租赁期内，乙方诚实履行本租房合同各项责任的前提下，则乙方有优先续租权，但须重新确定租金和签订租赁租房合同。

第四条：租金_____

租金为每月 _____ 人民币，如租期不满一个月，可按当月实际天数计算。

第五条：支付方式

1、租金须预付，乙方以每_____ 个月为一个支付周期，乙方每 _____ 个月支付一次，甲方在相关月份前十五天通知乙方付款，乙方收到甲方付款通知后，即在十五天内支付下个月的租金，以此类推。

3、乙方也可以现金方式支付给甲方。

第六条：物业管理费及其它费用

1、物业管理费由 方按照物业管理公司的有关规定和收费标准支付。

本文由第一·范文网整理，版权归原作者、原出处所有。』

2、租赁场所内的清洁由乙方自行负责。

3、其他因使用该房屋所产生的有关费用由乙方负担,如：水、电、煤气、有线电视、电话费等。

第七条：押金

1、为保证本租房合同的全面履行，在签订本租房合同时，乙方应支付给甲方个月租金的押金，押金不计利息，租房合同终止时，退还乙方。若乙方不履行租房合同，则押金不予返还；若甲方不履行租房合同，则应将押金全额返还并赔偿乙方壹个月的租金费用作为因租房造成的损失。但因市容整顿和市政动迁而无法续租的房屋除外，甲方可不作任何损失赔偿，此合同即可终止。

2、租借期内，无特殊情况，甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租借期。

3、甲方有权向乙方查阅支付国际长途的费用，或乙方使用国际长途电话，可由甲方代买“国际长途电话使用卡”，费用由乙方支付（根据卡上密码可在室内电话机上直拨）。甲方有权向乙方追索。

第八条：禁止租赁权的转让及转借乙方不得发生下列行为：

- 1、 租赁权转让或用作担保。
- 2、 将租赁场所的全部或一部分转借给第三者或让第三者使用。
- 3、 未经甲方同意，在租赁场所内与第三者共同使用。

第九条：维修保养

- 1、 租赁场所内属于甲方所有的内装修及各种设备需要维修保养时，乙方应及时通知甲方或物业公司，甲方并及时安排维修保养。重要设备需要进行大修理时，应通知甲方。
- 2、 上述维修保养费用由甲方承担，但若由于乙方原因造成的修理，则费用由乙方承担。
- 3、 属乙方所有的内装修及各种设备需要保养时，由乙方自行进行并承担费用。

第十条：变更原状

- 1、 乙方如对所租的房屋重新装修或变动设备及结构时，须事先征得甲方的书面同意，所有费用由乙方承担。
- 2、 乙方在实施上述工程时，须与甲方及时联系，工程完毕

后应通知甲方检查。

3、 乙方违反本合同上述规定的，甲方有权要求恢复原状，赔偿损失。

第十一条： 损害赔偿

由于乙方及其使用人或有关人员的故意或重大过失行为而对甲方、其他租户或者第三者造成损害时，一切赔偿均由乙方承担。

第十二条： 甲方免责：

1、 因地震、水灾、或非甲方故意造成，或非甲方过失造成的火灾、盗窃、各种设备故障而引起的损害，甲方概不负责，但甲方有过错或重大过失的情况除外。

2、 乙方因被其他客户牵连而蒙受损害时，甲方概不负责。

第十三条： 乙方责任

1、 必须遵守本大楼的物业管理制度。

2、 必须妥善使用租赁场所及公用部分。

3、 不得在大楼内发生下列行为：

(3) 违反社会治安、国家安全和违法行为。

第十四条： 通知义务

1、 甲乙双方所发生的通知均采用书面形式。

2、 任一方的姓名、商号、地址及总公司所在地、代表者若发生变更时，须及时以书面形式通知另一方。

第十五条：合同终止

因自然灾害及其他不可抗力事件，使大楼的全部或一部分损坏、破损而导致乙方租赁场所不能使用时，本合同自然终止。

第十六条：合同解除

乙方如发生以下行为之一时，甲方可不通知乙方而解除本租房合同租房合同，如对甲方造成损失的，乙方还应承担赔偿责任经济损失的责任。

- 1、 租金及其他债务超过半个月以上未付；
- 2、 租赁场所的使用违反本合同第一条规定的；
- 3、 违反本合同的有关规定的；
- 4、 违反本合同第八、第十四条规定的；
- 7、 有明显失信或欺诈行为的事实的；
- 8、 甲方出现前述第3、4或第7项行为的，乙方有权不通知甲方而解除租房合同，如对乙方造成损失的，甲方还应赔偿乙方遭受的损失。

第十七条：特别说明

- 1、 除第十六条和第二十条所述原因外，租赁期内，乙方不得解除本租房合同。若遇特殊情况须解除时，须以书面形式提前一个月通知甲方，但不得收回押金。
- 2、 租房合同签订后，租赁期开始前，由于乙方原因须解除合同时，乙方须把已缴的押金作为违约金支付给甲方。

第十八条：租赁场所的归还

合同终止时，乙方应将租赁场所内属于乙方所有的一切物品，包括内装修各类设备、材料全部撤除，使租赁场所恢复原状，并经甲方检查认可后由甲方收回，所需费用由乙方承担。

第十九条：纠纷解决

对本合同的权力、义务发生争议时，如调解不成，可向有关管辖的房屋所在地的中国法院提出诉讼。

第二十条：补充条款

共2页, 当前第1页12

注：本租房合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

共2页, 当前第2页12

最新小区租车位合同 广州租房合同(5篇)篇四

甲方：（车主）

乙方：（租赁人）

一、甲方白班每天早 _____ 点至晚 _____ 点 乙方夜班每天晚 _____ 点 至早 _____ 点 自 年 月 日起，租期 _____ 年。

二、甲方将手续齐全的出租车鲁 _____ 租赁给乙方，乙方自租车之日起，一次性交付甲方租车风险金 _____ 元整，夜班租赁费每月 _____ 元整，租金每月末一次性交付甲方。

三、甲方承担车辆的强制险、商业险费用，运营期间车辆正常的保养费、管理费甲乙双方各承担一半，如有人为的车辆

损坏由驾驶人负责维修赔偿。

四、乙方在夜班承租期内如发生交通违章、交通事故或其他不可预见性的情况，由乙方负责承担相应的法律责任及全部损失并承担给甲方造成的损失。

五、乙方的收益来源只限于运输旅客无其他车上经济来源，乙方不得用承包车辆从事违法违纪活动，如出现违法违纪情况，由乙方承担全部责任，并承担由此给甲方带来的损失，乙方不得将承包车辆转租或借于他人驾驶。

六、以上各项如有违约。收回车辆，押金不退，并由乙方与担保人承担相应的责任与经济赔偿。

本协议一式三份，甲乙双方各执一份，担保人一份。经本人签字后即生法律效益。

最新小区租车位合同 广州租房合同(5篇)篇五

承租方(乙方)：_____

甲、乙双方经充分协商，现将甲方_____私家车位租给乙方作为车辆(车牌号)停放使用，并签订如下车位租赁合同条款，甲、乙双方共同遵守和执行。

一、本车位租金_____元整/月，大写：_____。支付方式为_____。乙方到期如需续租，需提前1个月通知甲方。乙方留存租金收条作为支付凭证，车位管理费用由甲方支付。

二、租期为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

三、如乙方在租赁期间要该场地转租给第三方使用时，必须征得甲方同意方可转租，否则视为违约，甲方可收回车位，剩余租金概不退还。

四、甲方责任及义务：

1、在租赁期间，如甲方需提前收回乙方使用的车位使用权，甲方须提前一个月通知乙方并退还剩余租金，并赔偿乙方1个月租金。

2、在租赁期间，如自然损坏产生的场地维修及检修费用由甲方支付，如人为损坏(包括乙方)场地维修所产生的费用由行为人负责支付。

3、甲方所出租的场地，仅供乙方作停泊车辆使用，不作任何保管；如乙方所停泊的车辆有任何损失或被人为损坏的，一切后果由乙方自负。

五、乙方责任及义务：

1、乙方在租赁期内必须按合同条款的规定按时缴付车位租金；如乙方拖欠租金达一周，即被视为是自行解除本合同行为，甲方有权将该车位收回，并保留向乙方追收拖欠费用和违约金的权利。(如因特殊情况未能如期签订续租合同，必须提前以书面通知或电话通知的方式征得甲方同意，在双方签订续租合同时连同拖欠的费用一并付清)。

2、在租赁期内，如乙方需要提前退租车位的，乙方必须提前一个月通知甲方并解除本合同，甲方扣除1个月租金后退还乙方剩余租金。

3、乙方必须将车辆按车位及物管要求停泊好并做好防盗措施，如发生任何车辆遗失或损坏的一切损失由乙方自负。

六、本合同以双方签约之日起生效，如今后有补充作补充协议处理，与此合同具同等效力。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

出租人：_____承租人：_____

电话：_____电话：_____

_____年_____月_____日