

最新物业第二季度工作总结 物业第二季度工作总结(优质5篇)

总结是写给人看的，条理不清，人们就看不下去，即使看了也不知其所以然，这样就达不到总结的目的。总结怎么写才能发挥它最大的作用呢？以下是小编为大家收集的总结范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

物业第二季度工作总结 物业第二季度工作总结篇一

我区现有住宅小区360多个，其中有物业管理的小区有220多个，占中心市区物业小区的75%左右。

1、加强业务培训。

为切实提高我区物业管理工作，提升物业服务水平，我区建设局编制了《xx区物业管理培训材料》，于第三季度x月份联合区委组织部、区社区办、劳动和社会保障局等，举办xx区第一次(也是全市县、区级第一次)的物业管理工作培训班，分四批次对我区物业从业人员共计500余人次进行专业培训(参训人员包括：各街道及社区主要领导、物业服务企业项目经理、业委会正、副主任)，同时还举办了物业项目经理考证培训班。通过培训来有效的提升我区物业从业人员的综合素质及服务意识。

2、创建示范小区。

为了更好的开展物业小区整改提升、创建示范小区工作。我区8个街道办事处确定了9个住宅小区作为整改提升、创建示范小区的试点，以做到以点带面，全面提升物业管理工作水平。第三季度以来，区建设局共指导10个物业小区参加省、市级优秀示范小区评选活动，有7个小区获得市级物业管理示范小区称号，其中3个通过全省物业管理示范项目考评。

3、规范前期物业管理招投标。

区建设局自接管物业管理职能以来，高度重视规范前期物业招投标程序，全力做好前期物业招投标活动的指导和监督工作，第三季度新售楼盘前期物业招投标的有10个项目，做到100%实行招投标。

4、推进业委会成立。

针对业委会成立难的现状，区政府根据我区实际情况，季度初下达任务给各街道办事处，要求第三季度各街道办事处符合成立业委会条件的小区成立业委会应达到50%以上。目前，我区已成立业委会的物业管理小区112个(其中当季度成立的有24个)，第三季度的任务基本完成。

5、加强小区信息化系统建设。

为提高我区居民小区自行管理的效率，体现小区事务表决公平、公正、公开的原则，区建设局在我市率先开发成功“住宅小区事务智能化管理系统”，该系统集投票、公告、数据采集等功能，采用一户一卡一密码，在操作平台进行刷卡操作(类似银行自助服务系统)，预留扩展至网络平台操作，可有多种投票方式(如：上网、电话、短信等)。系统于6月份在住宅小区进行试运行，效果显著，参与投票人数由原来的60%多提高到97.39%。投票表决无需再租用场地召开业主大会或逐户书面征求意见，突破了时空障碍，大大提高了投票效率。而且整个投票过程透明、公开、公正，投票结果统计准确、及时，完全杜绝假投票、假签名的现象，大大简化、缩短了整个投票程序和时间，节省大量的人力物力成本。日前，区建设局拟再确定1-2个小区进行二次测试，完善后报区、市政府向全市推广。

建立街道物业管理督导员和社区协管员制度。为规范我区物业管理活动，进一步贯彻落实□xx区政府关于加强物业管理工

作的实施意见》，切实按照“条块结合、以块为主、属地管理”的原则，建立“区、街道、社区”三级物业管理协调体系，我局要求各街道要指定专人为本辖区物业管理工作督导员，负责本辖区物业管理工作的指导、协调和监督管理工作。同时，各社区居委会要设立物业管理机构，配备1-2名物业管理工作协管员，负责本辖区物业管理工作的日常巡查、检查协调和监督管理工作。建立和完善社区物业管理网络体系，形成社区建设的整体合力，改进城市管理方法，营造最佳人居环境，提升我区城市形象。为充分调动街道、社区管理的积极性，其对辖区物业项目的考评将占到全部考评成绩的70%。

物业第二季度工作总结 物业二季度工作总结篇二

一、二季度安全生产工作情况

（一）扎实推进安全生产标准化达标创建

根据上级有关工作部署，公司高度重视安全生产标准化达标工作，成立了以分管安全副总经理为组长的安全标准化达标专班，负责达标考评的统筹协调，督促各项目部、分公司开展安全生产标准化达标创建。按照达标考评需现场查看四个项目部的要求，组织进行了一次全面检查，从作业管理、安全设施设备、工作环境等方面进行了细致、深入的检查，并详细查看了安全生产管理制度、安全专项方案、应急预案等资料，事后根据检查情况下发了检查通报，对各项目部提出了具体的整改要求，责令各项目限期整改。

（二）顺利通过安全生产许可证延期

安全生产许可证事关公司能否正常开展生产，对公司有着重要意义。公司加强组织领导，明确工作责任，落实工作措施，健全制度体系，完善文件资料，加强与有关部门的沟通协调，顺利通过了安全生产许可证延期。

（三）大力开展安全教育培训

公司制定了安全教育培训计划，投入资金，对全体员工进行有针对性的安全教育培训。督促项目部强化对新进场工人、转岗人员和特种作业人员的安全培训，利用多种方式对一线施工人员进行全方位培训。坚持每天作业前的班组安全教育，针对具体施工作业进行安全注意事项和操作规程交底，增强员工自我保护能力。利用安全生产例会、宣传栏、标语横幅等形式，营造浓厚的安全氛围，举办形式多样的安全知识竞赛、观看安全教育片等活动。同时积极参加由上级主管部门组织的安全教育培训。

（四）定期组织安全生产检查

公司安全环保部定期组织安全生产大检查，由分管安全副总带队，各部门负责人参加，对各项目施工现场进行全面检查，下达隐患整改通知单，要求责任、措施、资金、时限、预案“五到位”，限期整改。各项目部每周组织一次安全检查，班组每天组织检查，现场安全管理人员做好日常安全巡查。通过定期的、不定期的、全方位、多层次的安全检查和巡查，消除了事故隐患，保证了生产安全。同时利用生产调度会，让各项目经理、总工共同探讨安全生产中的问题，交流安全生产经验。

（五）深入开展安全生产活动

动，有效防范了安全事故发生。

二是开展“安全生产月”活动。各项目集中组织施工人员进行典型事故警示和教育，组织观看《生命刻度》、《逾越红线的代价》、《生命的红线》等安全生产电影。深入开展“平安工地”创建活动，结合“防坍塌、防坠落、反三违”专项整治“回头看”、全市公路系统安全生产专项行动等，扎实开展隐患排查治理，排除安全隐患。

二、存在的问题

（一）安全生产意识有待增强

各级领导虽然都对安全生产很重视，但还存在“说起来重要，干起来次要，忙起来不要”的现象。一些作业人员流动性强，安全素质和技能较差，安全意识淡薄。

（二）安全生产投入不到位

受建设资金紧张影响，安全生产经费经常不能足额到位，导致安全设施设备、安全警示标志等不能及时更新完善。

（三）安全管理制度落实不到位

虽也制定了比较完善的安全生产管理制度，但执行不得力、落实不到位，对制度落实情况缺乏有效监督，结果是制度的效力大打折扣，没有发挥应有的作用。

三、下阶段工作计划

下阶段，公司将重点做好以下几方面工作：

（一）继续做好安全标准化达标工作

安全标准化达标作为公司下阶段安全生产工作的重点，要健全机构，配备人员，深化监督检查，落实隐患整改，强化现场管理，充实安全资料，力求做到现场达标，资料齐全，力争于3个月内完成全部准备工作，确保安全标准化考评顺利通过。

（二）不断改善安全生产条件

针对安全设施设备不完备、安全警示标志缺失、现场工作环境差等问题，公司将加大安全投入，完善和改造安全防护设

施，淘汰落后的技术和设备，改善作业环境，改进安全生产条件，提高安全保障能力。

（三）广泛开展安全宣传教育

强化现场安全生产管理人员、班组长的安全宣传教育工作，加大对员工安全理念和安全知识的灌输，抓好有关安全生产法律法规和公司安全管理制度的学习宣传，组织一线作业人员学习安全操作规程，观看安全教育纪录片。通过岗位练兵、技术比武，切实提高员工安全技能。对农民工，特别是新进场、新上岗的农民工开展施工安全应知应会知识讲座，采取案例教学、影像等农民工喜闻乐见的方式，传授防护救护、逃生自助、基本操作技能等内容，确保安全宣传教育取得实效。

《安全部二季度工作总结》全文内容当前网页未完全显示，剩余内容请访问下一页查看。

物业第二季度工作总结 物业二季度工作总结篇三

一、在安全防汛方面：

1、各有关单位根据3月份汛前检查发现的问题和隐患，及时进行了整改和排除，部分单位在4-5月期间，又进行了检查并处理，确保安全渡汛，洋庄乡政府对洋庄加油站河边的一幢民房进行了拆除，彻底消除安全隐患。

2、各有关单位在主汛期，均能按照防汛责任制要求，做好值班、防汛信息上传下达、安全巡查、抢险及报灾等方面的工作。

3、5月18日防汛指挥部和武装部联合组织开展冲锋舟驾驶培

训和抢险模拟演练，参加人数70人。

第二季度，各单位结合防汛工作，均加强了安全生产管理工作，提高安全生产意识，总体工作有进步，希望继续努力。

第二季度，由于防汛任务重，安办抽查较少，共抽查了12个水利生产企业，发出整改通知书6份。通过检查，看到许多单位对原来提到的问题均进行了整改，但有些没有整改到位，仍然存在项目经理和安全员不在现场进行管理；监理单位监督管理不够严格，监理员无证上岗；水利经营企业安全制度不够完善，电站员工部分无证上岗，安全设施不全等问题。

水电站部分员工无证上岗问题和政府管理部门变动有关，安办和安监局联系过，因时间太长，无法直接换证，只能分期分批培训取证。

三、安全生产月活动情况

6月份是全国安全生产月，根据南平市水利局和武夷山市安监局文件要求，我局制定了安全生产月工作计划和要求，下发至各有关单位，各单位均根据安全生产月工作要求开展了宣传、培训、演练、隐患排查等工作。局安办参加了市安监局在公园组织的安全生产月宣传活动，参加了连墩电站、水电总公司组织培训开班式。连墩电站、水电总公司安全生产月活动内容多，形式多样，予以表扬。

四、其它方面：参加民政局组织的防灾减灾日宣传活动；及时转发上级有关安全生产文件5份；印发了水利局安全生产目标责任；完成水利部安全生产系统数据库填报工作，目前全市共有37个水利安全生产管理单位和165个管理工程。

物业第二季度工作总结 物业二季度工作总结篇四

岗位的职责目前我的工作重点：

1、服务。我需要直接的和客户打交道，作为公司的代表，我时刻谨记自己的形象就是公司的形象，所以在这个工作中，我时刻保持这热情，耐心的态度处理所有业务。在这个过程中慢慢的去积累经验。为我今后更好地为客户服务奠定了良好的基础。除了这些以外，我每天要会做一些市场部的后勤工作，掌控市场的随时动态，服从领导安排，哪里需要我，我就随时可以去那里帮忙。按时按量的完成领导安排的工作。

3、是领导交办的其他工作。通过完成上述工作，使我认识到一个优秀市场部员工应当具有优秀的管理能力，不断强化的服务意识，遇事经常换位思考的能力，良好的协调、沟通能力，及时发现、解决问题的能力，准确分析、判断、预测市场的能力，如何保证管理者信息及时、对称的能力，良好的语言表达能力、流畅的文字写作能力，较强的创新能力。以提高办事效率和工作质量为标准，这样才能不断增强自身工作的号召力、凝聚力和战斗力。

1、由于经验少，从事管理工作时间较短等原因，虽然明白创新的重要性但是对创新的敏感度不够，很多时候并不能很快的就意识到需要改变做法。

2、由于经验太少，有时对于工作中相关问题的处理，总是协调不好，一时找不到合适的解决方法。

3、遇事经常换位思考的能力有待进一步加强。

4、在工作和生活中，与人沟通时，说话的方式、方法有待进一步改进。

我认为：勇于承认缺点和不足并正确认识，在以后的工作和

生活中不断加以改进，对于自己来讲是开展好工作的前提和保证。

以上是我这个季度的工作总结，希望领导们对我批评指正，谢谢大家！

物业第二季度工作总结 物业二季度工作总结篇五

在四月初，我局就向各乡（镇）国土资源所下发了《x县国土资源局关于开展第二季度安全生产督查、排查工作的通知》，要求各乡（镇）国土所干部思想上务必高度重视；工作中务必突出重点；强化措施，落实责任，务必确保第二季度广大人民群众的生命财产安全。

四月中旬，各乡（镇）国土资源所对20xx年第二季度排查出的安全隐患整改情况进行了全面核查，对非煤矿山第二季度以来复工生产的安全问题进行了认真督查，对地质灾害隐患、无证小煤窑、无证勘探等各类隐患进行了拉网式排查。随后，地矿与资源环境管理股对重大地质灾害隐患点和部分非煤矿山进行了复查。

在第一季度的隐患排查中，共排查出无证小煤窑1个，在此次核查中均全面整改，整改率。

此次排查内容主要围绕有无越层越界开采行为、是否分台阶分层式开采、安全生产制度是否彻底落实、是否存在无证勘探或资质不符等情况进行逐一检查。均未发现安全隐患。

通过此次督查、排查，我县非煤矿山的安全水平得到继续保持，安全生产形势稳定好转，有效遏制了安全生产事故的发生；地质灾害隐患情况更加熟悉，充分掌握主动权，为防灾减灾工作做了充分准备。

2、由于地质灾害治理经费有限，一些险情较大的地质灾害隐患点得不到及时治理，给危及居民造成极大的安全隐患。