

最新物业保洁绿化工作计划 物业绿化养护工作计划(优秀5篇)

在现实生活中，我们常常会面临各种变化和不确定性。计划可以帮助我们应对这些变化和不确定性，使我们能够更好地适应环境和情况的变化。通过制定计划，我们可以更加有条理地进行工作和生活，提高效率和质量。那么下面我就给大家讲一讲计划书怎么写才比较好，我们一起来看一看吧。

物业保洁绿化工作计划 物业绿化养护工作计划篇一

积极响应区委、区政府的号召，社区开展全民义务植树活动已坚持多年。为使这项活动深入持久地、更有效地开展，今年植树活动以义务植树，促进小区绿化建设，营造舒适的人居环境为主线。植树月活动的主题为“居民一起动手，打造绿色家园”，以此来启动小区植树活动的开展。组织居民群众进行植树、宣传、咨询、展览等形式多样的活动，提高大家的绿化意识，推动义务植树活动的开展，居民尽责率达100%，使小区公共和个人绿化面积都大幅度增加。

二、加强环境治理，创造适宜社区发展和生活居住的优美环境

社区的绿化工作要从过去的“见缝插针”转变为“规划建设绿”，园林绿化的建设要以改善人居环境，提高居民生活质量为出发点，做好规划建设和管理工作；要与驻区单位一道，重点抓好绿地建设、绿化带建设及小区绿化环境整治工作；要创建“绿色”社区，确保社区绿化用地面积不低于30%的要求，努力创造一个能使居民身心更加愉悦的优质环境。

社区的绿化工作重点是要加强社区绿化美化的规划工作，制定社区绿化总体规划和年度实施计划，进行分类管理，重点推进，努力做到因地制宜，布局合理，整洁优美。在加强花草

的养护管理的同时，一定要做好生态园、社区绿化的合理规划，不断充实丰富植物层次，使乔、灌、花、草配置得当，园艺特色明显，景观设计有时代感，感观效果好，以进一步增加小区绿地面积，提高小区环境质量。

社区绿化管理水平是反映小区面貌的重要方面。社区要加强对公共绿地的养护管理，加大养护巡查的力度，每月坚持组织检查，要求严格按照养护标准进行日常管理，以全面提高小区绿化养护管理水平。

五、加强管理，落实各项管理措施

(1) 强化宣传教育，增强社区居民人人参与社区绿化美化、爱护花草树木的意识，无人为损坏的现象发生。

(2) 严格按照技术操作规程，坚持绿化带每月(春夏季)或两月(秋季)修剪一次，花木每年整形修剪一次，确保花木造型美观。

(3) 及时清除枯枝枯苗，适时补植，不留空缺，保证绿化完整。

(4) 切实做好病虫害的防治工作，及时喷药。

(5) 根据植物生长情况，每年适时追肥两次，确保植物生长旺盛。

(6) 根据植物抗旱能力和气候情况，适时对花草进行培土浇水，保障花草所需水分。

(7) 做好冬季花草树木的防冻工作，在立冬前进行培土、包干、涂白，增强花木的抗低温能力，确保其安全越冬。

物业保洁绿化工作计划 物业绿化养护工作计划篇二

一、在20xx前三季度这段时间里，按照集团公司的决策和指导，在全体职工的不懈努力下，我们早出晚归，不惜牺牲休息时间，共种植苗木近七万株，当时成活率在80%左右。但是由于缺乏经验，对环境、水源等没有足够的认识，个性是水源问题，地下水含盐量严重超标，出现了不浇地旱死树，浇了地由于水含盐量高造成树木生理性缺水，后果更严重，其中连翘的大面积死亡就是典型的实例。好在集团公司领导及时选取了新的、土壤水源状况更为良好的基地，将剩余的苗木悉数移栽到新的苗圃内，减小了损失。

二、在20xx年最后一季度，虽然时间短，但是我们的工作却是最繁忙的。

1、新选取的双杨基地内的基础设施的修建、使用及维护。刚接手新基地时，就是一片白茬地，在集团公司的统一指挥下，经过我们的努力，到此刻已经修建完成了160米的预制路，1500多米的围挡，搭建了临时工作的板房2间，铺设了1300多米的供给水灌溉管道，敷设了80kv变压器，使得基地面貌有了很大改善，目前各项设施都已投入使用。

2、抢时节。为到达土地最大利用率，在10月x日前完成了对规划内的80亩冬小麦的播种工作，及时组织人手浇灌封冻水。

3、将原有苗圃内的林木成功移栽到新基地。在集团统一调度下，在公司的全体同仁的协助下，将120xx余棵林木成功移植到新基地，并及时组织人手实施灌溉，业已完成。为了确保苗木的成活下一步将组织人工培土护根。

一、利用此刻年底的空闲时机，用心联系参观周围县市的苗圃，初步掌握大宗苗木栽植的大体状况和价格。为明年及时购进适宜的苗木铺好路。

乔木类：广玉兰、白蜡、柿树、女贞、银杏、法桐、樱花、海棠系列、木槿

灌木类：石楠、连翘、冬青、百日红、紫叶小檗、紫叶李、红瑞木

藤本类：花椒

时间又给予我一次总结的机会，每一次进步都是在反复总结经验或得失中得以提高。每一次总结都是在促使我们查找自身不足的同时，结合自己好的工作经验，为新一轮的工作顺利进行做更好的铺垫。以后我会更加努力，争取在业务上不断提高自己的技术水平，认真细致到位的完成集团公司交与的各项任务。

物业保洁绿化工作计划 物业绿化养护工作计划篇三

以实施“春秋”季战役为重要契机，以建设“城市森林工程”为主要抓手。全面完成年各项建设任务，高水平、高质量打造绿化靓点工程，全面提升我区绿化建设水平和档次。

二、实施计划

一) 城市森林工程

1. 形成城市绿色骨架。城市干道绿化工程2个。即九龙园区拓展区b3区道路景观绿化、石坪桥至水碾道路景观绿化。全面提升我区主城区的城市干道绿化景观质量。
2. 城市生态林建设工程2个。即民主村生态林、五台山立交生态林。
3. 突出立体绿化特色。立体绿化工程2个。即袁茄路荒沟护坡、五台山立交桥立体绿化。对市重点项目新建的堡坎护坡

进行全部绿化。

4. 新建设一批社区公园，社区公园6个。即思畅园（二期）荒沟社区公园、民主村社区公园、文化村社区公园、劳动村社区公园、五一新村社区公园。结合拆违建绿工作。让老百姓出门500米见绿，充分体现城市森林工程让老百姓得到实惠的宗旨。

5. 城市公园5个。即彩云湖城市湿地公园（二期）人和场公园、九龙园区c区中央公园（一期）尖刀山郊野公园和白塔坪郊野公园。

6. 消落带示范段及其它项目6个。

三、工作要求

一）组织领导

1. 落实责任。为了全面完成各项任务，加强领导。区级各责任部门要加强领导、认真抓好落实。要“早谋划、早安排、早启动”要把今年城市森林工程各项目（春、秋季战役）任务作为重要工作来抓，主要领导亲自督促，分管领导具体抓，承办部门全面落实，按期按计划高质量完成任务。

2. 全力推进。打造一批精品亮点工程。要做到部门之间既要分工，加强协调。又要全力协调配合，各责任单位既要突出森林建设特点，又要加快项目的进度。做到全区一盘棋，全面完成目标任务。

3. 充分准备。各责任单位要根据城市森林工程项目的整体安排及园林绿化的要求制订具体实施方案，提前谋划。做好经费预算，精心策划、组织开展工程前期的各项工作，现场查看和确定设计方案、项目招投标、精选苗木、场地处理、土壤改造等都必须要在栽树季节前做完准备工作，确保植物栽植

工作及时启动和按要求完成。

4. 促进创建。各责任单位要利用新闻媒体进行广泛宣传，做好宣传。把城市森林工程建设中的先进典型和“全社会参与情况及时报道出来，营造氛围，以促进工作，同时激发广大市民、社会单位积极参与建设城市森林工程的热情和行动。

5. 严格督查。区政府督查室、区市政园林局，加强指导。要加大城市森林工程各项目的进展情况的督导，区市政园林局要加强对新栽植物的技术指导，保证新栽植物成活。对已经完成的园林绿化项目，必须强化管理。

二) 时间安排

尽早开展“春、秋季战役”相关工作。时间安排如下：各责任单位要抓紧今年春秋两季有利时机。

1. 准备阶段

完成项目实施方案。落实项目地块、现场查看、审查报批、落实资金、方案论证、苗木准备、落实人员、宣传发动等前期准备工作。3月20日前。

2. 实施阶段

按“五个”建设要求实施城市森林工程项目。

3. 园林绿化项目建设及要求

主要道路、广场、立交节点、城市公园、社区游园、单位、立体绿化等，为了达到最好的绿化面貌和景观效果。各类型绿地总体上应达到协调大方、配置合理，绿量充足、整洁大气，特点突出，功能完善，生态美观，绿化面貌优良，管护到位。

特色明显栽植有序无断点；树冠丰满，道路绿化：行道树规格合理。林冠整齐；枝下高合理；无残株、缺株、死株，无明显病虫害，无牵绳挂物；花坛布置精美，植被丰满；绿带整齐、丰满、无残缺。

整形植物修剪规范；地被丰满；小品体量适当，广场、立交节点绿化：地形处理得当；植物生长茂盛。造型美观与环境协调；铺地规范美观；水池体量适当，线性美观；绿地植物配置合理；休憩设施完善，维护良好，无明显虫害；绿地内清洁卫生。

地形处理得当；植物种类、形态、色彩、立体层次配置合理，社区公园绿化：因地制宜。生长茂盛，地被丰满；整形植物修剪规范；无明显虫害；休憩设施完善，维护良好；绿地内清洁卫生，专人保洁。

要能充分体现公园生态、景观、休闲、文化及防灾避灾功能；公园内各项设施完善、景观优美、特色鲜明、文化内涵丰富、植物种类多样、乔、灌、草搭配科学合理，4公园（郊野）按照《公园设计规范》要求高标准设计、高质量建设。充分利用地形地貌和使用乡土材料，提倡节约型公园的建设；公园出入口明显，管理规范。

管护好，园林式单位、社区绿化：绿地达标。以植物造景为主，植物种植面积占单位绿地面积80%以上，水体清洁，无污染，设施完善，路面平整清洁卫生，管理佳、绿化面貌好。

黄土不露天，立体绿化：护坡、堡坎绿化地被丰满。墙体绿化覆盖率60%以上，特殊明显，灌溉及管护措施到位，绿化面貌好。

必须进行土壤的整治，7所有绿化新建设项目中。保证所栽树木对土壤的厚度和良好的土质要求，新栽的苗木必须是健康树，保护好原有的绿化成果，严禁以树换树。

4. 资料要求

包括数据说明和文字介绍，各相关责任单位应做好绿化项目的情况介绍。如绿地指标、建设规模、主要植物、景观特色、功能特点、基础实施等内容说明，于4月25日前将电子文件报送区市政委园林局。

五、保障机制

一) 资金保障

各责任单位积极争取上级部门给予适当经费补助，城市森林工程项目建设资金以区级资金投入为主。并动员社会单位参与。

物业保洁绿化工作计划 物业绿化养护工作计划篇四

一、全面实施规范化管理。

在原有基础上修定各部门工作手册，规范工作流程，按工作制度严格执行，加大制度的执行力度，让管理工作有据可依。并规范管理，健全各式档案，将以规范表格记录为工作重点，做到全面、详实有据可查。

二、执行绩效考核工作，提高服务质量

以绩效考核指标为标准，实行目标管理责任制，明确各级工作职责，责任到人，通过检查、考核，真正做到奖勤罚懒，提高员工的工作热情，促进工作有效完成。

三、强化培训考核制度

根据公司培训方针，制定培训计划，提高服务意识、业务水平。有针对性的开展岗位素质教育，促进员工爱岗敬业，服

务意识等综合素质的提高。对员工从服务意识、礼仪礼貌、业务知识、应对能力、沟通能力、自律性等方面反复加强培训，并在实际工作中检查落实，提高管理服务水平和服务质量，提高员工队伍的综合素质，为公司发展储备人力资源。

四、结合小区实际建立严整的安防体系

从制度规范入手，责任到人，并规范监督执行，结合绩效考核加强队伍建设，加大对小区住户安防知识的宣传力度，打开联防共治的局面。

五、完善日常管理，开展便民工作，提高住户满意度

以制度规范日常工作管理，完善小区楼宇、消防、公共设施设备的维保，让住户满意，大力开展家政清洁、花园养护、水电维修等服务，在给业主提供优质服务。

六、根据公司年度统筹计划，开展社区文化活动，创建和谐社区。

根据年度工作计划，近阶段的工作重点是：

- 1、根据营运中心下发的《设备/设施规范管理制度》、《电梯安全管理程序》、《工作计划管理制度》等制度规范，严格执行，逐项整改完善，按实施日期落实到位。
- 2、根据《绩效考核制度》中日常工作考核标准组织各部门员工培训学习，明确岗位工作要求。
- 3、拟定车辆临停收费可行性方案。
- 4、配合运营中心。温馨社区生活剪影。等社区文化活动的开展，组织相关部门做好准备工作。
- 5、按部门计划完成当月培训工作。

20__年__区将以务实的工作态度，以公司的整体工作方针为方向，保质保量完成各项工作任务及考核指标，在服务质量提升年中创出佳绩。

物业保洁绿化工作计划 物业绿化养护工作计划篇五

一、提高思想认识，加强组织管理。

我校自改建以来，始终重视校园绿化及品味建设，尤其对校园绿化管理工作高度重视，由总务主任负责指导检查工作，加强管理。切实保障绿化工作扎实有效地开展，力求校园绿化尽善尽美。

二、加强校园绿化，美化校园景观。

我校改建时就进行了绿化布局，地面有草坪、绿化带、长廊有紫藤，使整个校园春有碧草、夏有鲜花、秋有硕果、冬有绿叶，三季有花，四季常绿。今年我校还将调整绿化布局，查漏补缺，增添花草树木，使校园充满勃勃生机，处处春意盎然！

三、加强常规教育，强化绿化意识。

我校常规教育之一就是教育学生爱护花草，不践踏草坪，不折损花草，常浇水、多施肥。每年植树节我校都要在全校范围开展全民爱苗护绿活动，意在号召全体师生爱护花草，珍爱绿色，增强师生的环保意识。我校还积极利用国旗下演讲、宣传栏、黑板报、主题班队会等形式对学生进行教育，树立爱护花草、珍爱绿色的意识，营造人人关心、支持、参与绿化的校园氛围。我校将新学期开学第二周定为校园绿化宣传周，将三月的第二周确定为校园绿化活动周，加大绿化宣传及活动力度，使绿化意识深入人心、落实在行动上，力求做到校园人人爱绿化、处处有绿色，步步有景观。

- 1、2-3月对校园现有的花草树木进行一次修剪，剔除病、死、枯、树枝，把死了的花草树木补栽上。
- 2、4月把基建牵设到的花草树木移栽好，并给所有的花草树木施一次肥。
- 3、5-6月对校园所有的花草树木进行一次病虫害防治。
- 4、7-10月对校园所有花草树木进行正常的维护和养护，并在9月份对所有花草树木进行第二次病虫害防治。
- 5、11月再对校园所有的花草树木施一次肥。
- 6、12月对校园所有花草树木进行剪枝修整，做好花草树木的安全越冬工作。