

最新农村私人买卖房屋协议书(模板6篇)

总结是在一段时间内对学习和工作生活等表现加以总结和概括的一种书面材料，它可以促使我们思考，我想我们需要写一份总结了吧。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的总结吗？以下是小编精心整理的总结范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

工作总结ppt图片篇一

深圳市xx开发置业***项目自xx年初开始准备，在团体的大力支持下，实业公司正确领导和决策下，置业公司全体员工、各个相干部分克服了职员相对不足、时间要求紧、房地产市场宏观调控等多方面不利因素的影响，积极配合和果断执行实业公司整体发展战略，齐心协力，众志一心，扎实工作，实现了“三当”，即当年开工，当年销售、当年售罄的骄人成绩，同时也为南山房地产贸易品牌的创建做出了自己应有的贡献。

一、***项目财务基本数据：

截至xx年年年末，项目总共实现销售资金回流6.6亿元，银行按揭签约放款率达100%，建设投进期最大现金流3.17亿元，预计本项目终究实现销售净利润1.25亿元，实现项目投资回报率达20.7%，美满地完成了xx团体和实业公司下达的各项工作考核指标。

二、财务控制管理与财务指标分析

(一)在实业公司的监管下，财务工作实现了几个突破

1) 监视与服务

xx年年初，实业公司实行项目公司目标本钱管理监视考核，因此公司要求内部财务管理监视水平需要不断地提升。

外部，税务机关及银行对房地产企业的重点监察、税收政策调剂、国家金融政策的宏观调控也相应增加了我们的工作难度。

在这不平凡的三年里置业公司财务部克服了由于财务专业职员严重短缺、付款审批流程等因素引发的工作量大、事务集中、办理平常财务事务间隔远、时间长等多方面困难，在公司各级领导的大力支持和关怀下，使得财务部在职能管理上积累了一些经验，并向前迈出了一大步，果断做好财务审核、监视和服务等各项工作。

2) 合作银行的选择

一年的时间很快过去了，在这一年里我深刻体会到了做老师的艰辛和快乐，我把自己的青春倾注于我所钟爱的教育事业上，倾注于每一个学生身上。

一年的工作业已结束，自我感到收获不少，下面我对这一年的工作作一总结，为新一年工作确立新的目标。

一、思想认识。

在这一年里，作为一个共产党员，我在思想上严于律己，热爱党的教育事业，全面贯彻党的教育方针，以党员的要求严格要求自己，鞭策自己，力争思想上和工作上在同事、学生的心目中树立起榜样。

积极参加学校组织的各项政治活动。

十七次大会召开以后，我还认真地学习了胡总书记的报告，其中对优先发展教育，建设人力资源强国有深刻的体会，

并及时形成了书面材料。

一年来，我服从学校的工作安排，配合领导和老师们做好各项工作。

我相信在以后的工作学习中，我会在党组织的关怀下，在同事们的帮助下，通过自己的努力，克服缺点，取得更大的`进步。

新的一年即将来临，我将更加努力工作，勤学苦练，使自己真正成为一个经受得起任何考验的共产党员。

二、教学工作。

我在英语教学上刻苦钻研，努力探索，务实求新，虚心学习。

认真贯彻新课改教学理念，以学生为本，教师主要是引导者，重在培养学生自主、合作、探究的能力，全方位的培养创新人才。

我努力提高自己的教学水平，积极学习新的教育教学方法，在实践中探索并提高。

我的教学获得了学生的喜爱，教学取得了一定成绩。

四、业务学习。

积极学习各种教育理论，以充实自己，以便在工作中以坚实的理论作为指导，更好地进行教育教学。

努力钻研教学方法，适应当前教育形式，为进行教学做好准备。

利用业余时间认真拓宽自己的电脑知识，学习制作多媒体课件。

五、努力方向。

- 1、加强自身基本功的训练，注重对学生能力的培养；
- 2、对差生多些关心爱心和耐心，使他们在各方面有更大进步。
- 3、在教学上狠下功夫，努力使学生的道德修养有更大的提高。

教育工作，是一项常做常新、永无止境的工作。

社会在发展，时代在前进，学生的特点和问题也在发生着不断的变化。

作为有责任感的教育工作者，必须以高度的敏感性和自觉性，及时发现、研究和解决学生教育和管理工作中的新情况、新问题，掌握其特点、发现其规律，尽职尽责地做好工作，以完成我们肩负的神圣历史使命。

在课程改革推进的今天，社会对教师的素质要求更高，在今后的教育教学工作中，我将立足实际，认真搞好教学，创造性地开展学校的教育教学、教改科研工作，争取学校领导、师生的支持，从而使自己的工作有所开拓，有所进取，进而更加严格要求自己，努力工作，发扬优点，改正缺点，开拓前进，为美好的明天奉献自己的力量。

工作总结ppt图片篇二

一、思想作风方面

一年来，能够认真参加学校组织的各项活动，自觉主动地学习政治理论，特别是在“三个代表”重要思想学习过程中，能够深刻领会其精神实质，并用以指导自己的工作。党的十六大召开之后，能够主动认真学习和领会十六大精神，在围

绕主题、抓住灵魂、把握精髓上狠下功夫。

平时能够关心时政、关心国家大事，思想上、行动上自觉与党中央保持一致。能够注意加强自己的思想作风修养，做到团结同志、顾全大局。能够主动帮助和爱护年轻同志。在为人与事中，严以律己、宽以待人。工作中，能够勇于承担任务，遇事不推诿、不扯皮，敢于负责，讲究效率。能够一切服从工作需要。具有吃苦奉献精神，不计个人得失，在对外交往和接待工作中，能够廉洁自律、公私分明。

二、履行职责方面

(一)接待工作

今年上半年，因为学校搞百年校庆，接待工作十分繁重。根据学校工作需要，我除了完成了日常分管的办公室业务工作之外，主要精力投入在校庆接待工作中。为了做好这项工作，我从3月份开始就着手构思接待方案，先后易稿十多次，有时为了将接待工作中的一些细节安排妥当，常常夜不能寐。经过近两个月的认真准备，终于制订出了一套长达一万多字、详细而完备的校庆接待方案。

在整个校庆接待过程中，我不仅是接待方案的主要制订者，同时也是一线工作的具体组织者和工作人员。校庆时，来宾达到近6000人，但由于计划周密，组织得当，接待工作一直在有条不紊地进行，校庆接待工作的成功，保证了校庆的顺利举行，也受到了来宾的好评和校领导的肯定。

除校庆之外，在今年的接待工作中，我还主要参与了李岚清副总理第三次视察我校、以及教育部、水利水电部等领导视察我校、中科院化学部院士常委会年会、数学“天元基金会”扬州会议、全国高等教育研究会秘书长工作会议、全国语言文字工作会议、广东省教育代表团和兄弟院校来校交流考察等一系列大型重要接待活动。在接待工作中，锻炼了自

己的能力，积累了接待高层次来宾和大型组团的经验。同时我校的接待工作也得到了来宾的好评，从而在树立学校形象，宣传学校方面起到了积极的作用。

(二) 协调工作

今年以来，我参与协调处理的主要行政事务有：广陵学院建设过程中的有关事宜；“5+1”楼宇拆迁事宜；新生接待及开学典礼工作；逸夫图书馆的正式开馆仪式；校运动会的有关组织协调工作；学校基本工程建设中涉及的有关事宜；学校创安检查及综合治理的有关工作；清房工作；教职工子女入中小学读书的联系工作、校庆之后有关物资的清理和帐目的结算等工作。

今年暑假中，校办主要负责同志人事变动，我不计较个人得失，几乎放弃了整个暑假的休息时间，主动处理协调与办公室相关的行政事务，从而保证了校办工作没有因领导人的变动而受到影响。

除上述工作之外，在协助有关部门和学院搞好接待、加强车队管理及处理人民来信、来访等工作方面也较好地完成了任务。

不足之处：

- 1、对政治理论和高教管理理论学习不够系统。
- 2、在工作节奏较快的情况下，往往不够注意工作的方式方法。

一、工作表现和收获：

1、工作表现：

a□严于律己，在工作中，以制度、纪律规范自己的一切言行，

严格遵守机关各项规章制度，尊重领导，团结同志，谦虚谨慎，主动接受来自各方面的意见，不断改进工作。能够严谨、细致、脚踏实地的完成本职工作。

b□懂得事情轻重缓急，做事较有条理。办公室是企业运转的一个重要枢纽部门，对企业内外的许多工作进行协调、沟通，做到上情下达，这就决定了办公室工作繁杂的特点。每天除了本职工作外，还经常有计划之外的事情需要临时处理，并且一般比较紧急，让人不得不放心手头的工作先去解决。

2、 工作收获：

b□工作适应力逐步增强，对后期安排的工作，现已得心应手；

二、工作中存在的不足：

2、外来客人的接待和服务不够热情大方；做为办公室文员，做好接待工作是自己的本份工作。由于本人在这方面没有足够的经验，每次接待都不能做得很好。在以后的接待工作中，力求能做到热情周到，耐心细致。

三、接下来的工作计划：会根据以上工作中存在的不足，不断改进，提高自我工作意识及工作效率，努力做好工作中的每一件事情！

总的来说***年的工作是尽职尽责的，虽然亦存在着些许的不足，工作的确也不够饱和，时有不知道该干什么的感觉，但这一切的一切相信也会随着****年的到来而逝去。非常感谢公司领导及同事们对我工作的支持与肯定，相信***年的我，在行政文员这个岗位上会做得更好，发挥得更加出色！为企业的明天尽一份力。更希望通过公司全体员工的努力，可以把公司推向一个又一个的颠峰。

工作总结ppt图片篇三

党支部的工作是繁重，责任重大的，他们在工作之余还要写好工作总结，那么工作总结的ppt该如何制作呢？下面供大家下载参考！

党工作总结ppt模板免费下载

认真学习贯彻习xx总书记系列重要讲话、十八大和十八届三中全会精神，围绕审计工作全局，扎实开展党的群众路线教育实践活动。

以学习型、服务型、创新型机关党组织建设为目标，着力做好支部的思想、组织、作风、反腐倡廉和制度建设，为提升全局审计工作提供思想和组织保证。

现小结如下：

一、主要工作

(一) 以xx讲话为学习重点，推进学习型支部建设

1. 深入学习宣传习xx系列讲话精神。

认真学习“三严三实”讲话精神，进行了讨论，要求大家以此为标杆，引导党员干部自觉对照检查“四风问题”，做到边学边查边改，切实见到成效。

6月初，局班子及成员对照检查材料已交督导组审核中。

2. 深入学习贯彻党的十八届三中全会精神。

不断深化《中共中央关于全面深化改革若干重大问题的决定》的学习与理解。

全面准确地把握党的重大战略思想、重大方针政策和重大工作部署。

邀请县讲师组同志作了县审计局《群众路线教育暨党的十八届三中全会精神学习》专题报告会，深入浅出的讲授，使大家受到很好的教育的启发。

(二) 以学习教育活动为重点，深化服务型支部建设

1. 以群众路线教育实践活动为契机，切实改进工作作风。

今年以来，我局深入贯彻落实十八届三中全会精神，紧紧围绕县委、政府确定的工作目标任务，打造人民满意的服务型、责任型、法治型、廉洁型机关。

上半年制定出台了《泾县审计局2014年机关干部作风建设实施意见》并认真执行。

严格执行中央“八项规定”、省委、市、县关于作风建设的规定，把各项要求和责任落实到日常工作中，高标准、严要求。

坚决克服大手大脚、铺张浪费，讲排场、比阔气等奢靡之风。

2. 以“三严三实”为标杆，不断推进审计工作争先进位。

不断引导审计干部职工把精力放在抓落实上，全力推进审计工作争先进位。

一是不断加强审计业务的学习和研究，特别是加强了计算机

审计的力度。

二是以“三严三实”作标杆，工作作风要实，真抓实干，说
实话，办实事，求实效。

努力把每个审计项目推进到位，把每项工作落实到位，不断
提升审计机关作风建设和服务的整体水平。

3. 丰富学习内容和学习方式。

观看电教片等方式，不断丰富教育内容，增强教育的针对性
和实效性，不断提高审计人员的自律意识。

组织观看《焦裕禄》，邀请县讲师组同志给全局党员干部作
了十八大专题报告。

二是围绕保持党的先进性和纯洁性要求，认真开展为民务实
清廉党的群众路线教育实践活动，着力整治“庸懒散”等不
良风气，努力夯实党员干部思想政治基础。

三是加强审计业务学习，结合审计工作实际，有针对性地抓
好局机关业务学习，不断提高审计人才素质，激发审计队伍
活力。

围绕县委、政府中心工作，服务经济发展大局。

(三) 以制度规范为抓手，加强支部组织建设

1. 认真贯彻好《中国共产党党和国家机关基层组织工作条
例》。

继续认真贯彻《条例》，严格组织生活，认真落实“3会一
课”、民主评议党员、民主生活会、党员权利保障等制度，
用制度管人、管事。

建立健全机关党建工作领导机制，实行党支部书记“第一责任人”制度，认真履行“一岗双责”。

力争使机关支部建设达到“班子更坚强、组织更健全、制度更完善”的目标。

2. 加强党员队伍建设。

继续执行党员公开承诺、群众评议和领导点评活动，对群众不满意、领导点评存在的问题要切实抓好整改。

扎实做好退休老党员、困难党员慰问工作，努力为他们参加学习、发挥作用创造条件。

对党员的培养吸纳，严格按程序和要求把好入口关。

工作总结ppt图片篇四

转眼间我来到中国电信宽带维护部工作已经一年的时间了。

在这一年的时间里，自己学习到了很多有关宽带的知识。

一、工作汇报

自201*年02月26日工作以来，我认真完成工作，努力学习，积极思考，工作能力逐步提高。

刚进入新的工作岗位时，为了配合adsl与端口的绑定工作，和百路达公司的工作人员一起到用户端摸排用户机器的网卡mac地址。

为了确保端口的正确无误，摸排资料的准确，为将来端口的顺利绑定打下了坚实的基础。

紧接着又做了一部分资源上线的工作。

包括模块局的建立和dslam设备的内连接及外连接。

这些工作使自己更加熟练的操作使用客服系统。

而且对机房设备有了一定的了解，使自己对上层设备有了更加感官上的认识。

当分公司搬到新的办公场所后，公司的内部办公网络交由我们维护。

在为开通每一个信息点时，使自己学习到了更多的网络知识，更加提高了自己的实际动手能力。

同时，为了确保每一个信息点的及时正常使用，使公司的各位领导及每一位同志尽快的在新的办公环境中投入到工作中，我和班上的几位同事加班加点的完成了这项艰苦的任务。

在投入到新的办公环境后，我也开始了新的工作——故障预处理。

这项工作使自己掌握了基本的adsl技术。

可以处理大部分的用户端故障。

为了解决一些外线班处理不了的问题，自己和外线人员一起机房和用户端处理。

在用户家，每一句话都代表着公司形象。

所以，我在实际工作中，时时严格要求自己，做到谨小慎微。

此外，火车跑的快还靠车头带，由于刚参加工作，无论从业

务能力，还是从思想上都存在许多的不足。

在这些方面我都得到了部门领导及本部门的老员工的正确引导和帮助，使我在工作能力提高，方向明确，态度端正。

从而，对我的发展打下了良好的基础。

二、工作感想

踏入新的工作岗位后，经过一年的锻炼，使自己对这份工作有了更多更深的认识。

对于工作或者说事业，每个人都有不同的认识和感受，我也一样。

对我而言，我通常会从两个角度去把握自己的思想脉络。

首先是心态，套用米卢的一句话“态度决定一切”。

有了正确的态度，才能运用正确的方法，找到正确的方向，进而取得正确的结果。

具体而言，我对工作的态度就是选择自己喜爱的，然后为自己的所爱尽自己最大的努力。

我一直认为工作不该是一个任务或者负担，应该是一种乐趣，是一种享受，而只有你对它产生兴趣，彻底的爱上它，你才能充分的体会到其中的快乐。

我相信我会在对这一业务的努力探索和发现中找到我工作的乐趣，也才能毫无保留的为它尽我最大的力量。

可以说，懂得享受工作，你才懂得如何成功，期间来不得半点勉强。

其次，是能力问题，又可以分成专业能力和基本能力。

对这一问题的认识我可以用一个简单的例子说明：以一只骆驼来讲，专业能力决定了它能够在沙漠的环境里生存，而基本能力，包括适应度、坚忍度、天性的警觉等，决定了它能在沙漠的环境里生存多久。

具体到人，专业能力决定了你适合于某种工作，基本能力，包括自信力，协作能力，承担责任的能力，冒险精神，以及发展潜力等，将直接决定工作的生命力。

一个在事业上成功的人，必是两种能力能够很好地协调发展和运作的人。

三、工作目标在今后的工作中，我会加倍的努力学习专业知识，掌握更多的业务技能，为将来的工作打好坚实的基础。

在作风上，能遵章守纪、团结同事、务真求实、乐观上进，始终保持严谨认真的工作态度和一丝不苟的工作作风，勤勤恳恳，任劳任怨。

在生活中发扬艰苦朴素、勤俭耐劳、乐于助人的优良传统，始终做到老老实实做人，勤勤恳恳做事，勤劳简朴的生活，时刻牢记自己的责任和义务，严格要求自己，在任何时候都要努力完成领导交给的任务。

随着端口绑定工作的深入，新工作内容的展开，可以预料我们的工作将更加繁重，要求也更高，需掌握的知识更高更广。

为此，我将更加勤奋的工作，刻苦的学习，努力提高文化素质和各种工作技能，做出应有的贡献。

今后我将以崭新的精神状态投入到工作当中，努力学习，提高工作效率，熟练业务能力。

积极响应公司加强管理的措施，遵守公司的规章制度，做好本职工作。

一、日常工作：

1、与银行相关部门联系，根据工作需要提取现金备用。

2、核对保单，与保险公司办理好交接手续，完成对我公司职工的投保工作。

每月按时交公司按揭款。

3、做为现金出纳，每天对收入和支出的凭证要认真核对，及时记帐。

月底和会计对帐、盘点，做月报表。

4、做好20xx年各种财务报表，并及时送交部门领导。

二、其他工作

1、迎接公司评估，准备所需财务相关材料，及时送交部门领导。

2、为迎接税务部门对我公司帐务情况的检查工作，做好前期自查自纠工作，对检查中可能出现的问题做好统计，并提交领导审阅。

三、在本年度工作中

1、严格执行现金管理和结算制度，定期向会计核对现金与帐目，发现现金金额不符，做到及时汇报，及时处理。

从无坐支现金。

2、根据会计提供的凭证，及时发放职工工资和发放工费。

3、坚持财务手续，严格审核，对不符手续的票据不付款。

随着不断的学习和深入，我对本职工作有了更深刻的认识。

我的工作内容可以说既简单又繁琐。

例如登账，公司各项目独立合算，账本有十几本之多，要逐笔登记汇总。

庞大的工作量，使我必须细心、耐心的操作。

经常是一天下来眼花缭乱的。

随着社会经济创新以及知识经济时代的逐步来临，学习新的知识早已经显得十分重要。

知识是浩瀚的海洋，我们一生所能学到的知识相以于这片海洋来说，是及其的渺小。

随着对财务信息处理要求的日益提高，对财务工作者的要求也越来越高。

一方面需要借助计算机完成财务核算工作；另一方面是不断推陈出新的财经法规。

于是对于我们来讲，熟练掌握计算机操作、不断学习新的财经法规条例都是必需的。

或许任何一种产业，一个行业都有各自的背景和发展。

要想使自己不被时代抛弃，只得紧紧的跟上时代的步伐。

学习，也是唯一的途径。

综上所述。

在过去的一年中，付出过努力，也得到过回报。

人到中年，用严肃认真的态度对待工作，在工作中一丝不苟的执行制度，是我们的优势。

我坚持要求自己做到谨慎的对待工作，并在工作中掌握财务人员应该掌握的原则。

作为财务人员特别需要在制度和人情之间把握好分寸，既不能的触犯规章制度也不能不通世故人情。

只有不断的提高业务水平才能使工作更顺利的进行。

在即将到来的二00六年，我会扬长避短，更好的完成本职工作。

工作总结ppt图片篇五

今年，我们***街道党工委适应新形势的要求，把社区党建工作摆上重要议事日程，积极探索与现代城市建设和管理相适应的街居党建工作新途径，并成功走出了一条依托社区资源，创新工作方式，实现社区服务、管理、建设与社区党建同步推进的新路子，为街道社区各项事业的繁荣发展提供了强有力的组织保证。

一、坚持以社区党建工作为

抓手，进一步增加工作活力

在今年，**社区学习实践活动中，我们坚持以社区党建工作为抓手，进一步健全组织体系，增强了工作活力，完善基础

设施，优化人居环境，使***社区组织的服务功能不断增强。

(一)以变应变，创新组织形式

我们以社区整合为契机，对社区党组织进行健全调整，明确社区党支部在社区建设中的核心领导地位。

与此同时树立“大党建”的思想观念。

街道党工委主动加强与社区单位党组织的沟通与联系，摸实情、勤协商，逐步使单位党组织认识到参与社区党建既是形势发展的需要，也是本单位党建工作的延伸。

在取得共识的基础上，成立了由社区单位党组织领导参加的***街道社区党建工作委员会，在社区党支部分别成立社区党建联席会。

通过签订社区共建协议，建立联席会议制度，变过去的街、居党组织“单兵作战”为现在的社区单位党组织“合成作战”，形成较为完善的街居、社区党建工作网络。

其成效具体表现为，一是有利于组织协调辖区单位党组织参与社区建设和管理。

二是取得了辖区单位对社区建设与管理工作的的大力支持。

如狮城社区党支部在开展共建活动中，9个驻地单位联合出资18万元对社区内道路两侧人行道进行彩砖铺装，改善了社区环境；原一通机械厂无偿将300多平方米的厂会议室转让东山北社区作为党支部活动用房。

三是实现了社区资源共享，改善了街道党建工作条件。

社区党建联席会议成立后，各成员单位的教育、活动设施逐渐开始向社区党员和居民开放，为街道开展党建工作免费提

供场所，收到了明显成效。

(二) 抓好活动阵地建设，夯实服务基础

今年，我在工作中采取以街道和社区投入为主，以区政府奖励、区直部门支持、社会各界赞助为辅的多层次、全方位投入格局，不断完善了社区的基础设施建设，为社区开展服务搭建服务平台。

今年***社区硬件建设的总投入达到***万元，其中区政府投入***多万元、街道办事处和社区投入配套资金***万元。

***社区基本做到了“三有”即：有一个标准的办公场所，有一套齐全的办公设施，建立了社区图书室、健身室、慈善超市和多功能室；有一个良好的整体形象，制作了醒目的社区招牌和宣传栏，制定了社区概况、组织网络，完善了社区制度。

(三) 抓好便民活动开展，构建服务体系

我们坚持“以人为本、服务社区”的原则，增强***社区的服务功能，拓宽社区服务领域，努力构建方便快捷的服务体系。

一是关爱社区困难弱势群体，构建社区保障服务体系。

建立社区低保服务中心，积极开展面向社区残疾人、贫困户、优抚对象的社会救助和福利服务。

二是关注下岗失业人员，构建社区再就业服务体系。

在社区成立劳动保障站，广泛开展“入户摸底、进厂寻岗”活动，为下岗群众“送政策、送岗位、送技能”，千方百计帮其实现再就业。

书院街道北外社区劳动保障服务站开展下岗失业人员免费培训9期2028人，介绍安置各类下岗人员600人。

三是满足居民生活需要，构建为民服务体系。

通过整合民政优抚、司法治安、教育卫生等服务资源，分别建立起社区医疗保健服务站、科技服务中心等20多个服务岗点，对计生、就业等实行一站式服务。

四是建立社区信息管理平台，构建信息化管理体系。

为社区配备了社区综合信息管理系统软件，实现了社区基本信息计算机管理，为下一步构建社区服务呼叫平台奠定了基础。

二、以扩大党建覆盖面为目标，推动街居党建向社区党建转变

(一)因地制宜，消除党建空白点

积极探索“两新”党组织组建方式和活动方式。

专门成立工作小组，对社区内“两新”组织党员基本情况进行调查摸底，并针对“两新”组织点多、面分散、职工流动党员人数少的特点，积极创造条件建立党组织，做到成熟一个、建立一个、巩固一个，累计建立“两新”党组织6个。

二是采用多种组建方式。

按照独立组建、联合组建、上挂组建等多种方式，合理设置党组织。

对不具备成立党组织条件的企业、中介组织、个体工商户，党员并入社区党组织或行业党组织管理；对没有党组织和党员的企业，由街道党工委派出党建指导员。

三是丰富活动内涵。

开展了“班子建设好、党员队伍好、工作机制好、发展业绩好、群众反映好”的“五个好”活动，并在基础条件好的非公有制经济党组织中开展创建规范化党组织活动，有力提高了“两新”组织党建工作水平，涌现出了钻石广场有限责任公司党建工作典型。

四是加强对流动党员的管理。

重点在畅通三个渠道上下功夫。

即畅通谈心交流渠道，建立了党员谈心交流制度和组织谈话制度，帮助流动党员消除隔阂，同时增强组织对党员的了解；畅通评议监督渠道，开展党员“亮相”活动，为群众认识党员、评议党员创造条件；畅通联管渠道，使党组织与企业、流入地密切联系、加强沟通，变单向管理为多向管理。

同时，进一步完善动态管理机制，建立融登记、核实、转接、督查、服务为一体的管理机制，把流动党员管理引向正轨化。

(二) 服务为先，强化党的凝聚力

树立服务党员的意识，建立了党员服务中心，旨在为党员提供教育、管理、发展工作中的各类咨询，受理社区党组织和党员提出的党内服务要求。

服务中心首先把解决贫困党员的生产生活问题放在第一位，专门建立贫困党员档案，做到了底数清、情况明。

针对贫困党员的不同情况，一是全力抓好就业再就业，引导党员下岗“不褪色”。

今年，服务中心先后组织了11个单位62个就业岗位的供需见面会，帮助12名社区党员实现再就业。

二是开展扶贫解困活动，鼓励党员贫困不矢志。

对贫困党员做到了报告一个，登记帮扶一个。

三是组织经常性的“结对子、献爱心、送温暖”活动，教育党员困难不低头。

截止目前，通过服务中心联系，已为11名困难党员结成了帮扶对子，解决了他们的生活之忧。

三、社区党建工作引入iso党建质量管理体系

我们***社区在xx年结合党建工作实际情况，借鉴iso9001质量管理成功经验，探索建立社区党建质量管理体系，开创了社区党建质量管理新模式。

(一) 引入体系学真经

党建工作是社区工作的灵魂，是经济和社会事业又好又快发展的统领。

***社区围绕发挥党组织核心作用，提高工作效率，全力推进和谐社区建设的方针和目标，从创新社区党建管理服务规范入手，引入iso9001质量管理体系，规范社区党建管理服务，形成社区党建工作的长效机制。

参照iso9001质量管理体系先进经验，建立科学的社区党建运行规范和工作标准，引导社区内各类党组织规范程序、严格标准、明确目标、追求质量、改进工作，走质量效益型发展之路，自觉向国际惯例看齐，实现各项事业的又好又快发展。

(二) 细化制度定标准

我们结合***社区党建工作实际，精心编制《质量手册》、

《质量程序文件》等质量体系文件，根据社区党建工作需要，制定各部门的管理制度、管理方法等各种规范性文件、记录，设置了6个党建工作岗位和12个群众自治工作岗位，逐岗位制定了详细的工作职责、工作内容和质量标准，形成了条理明晰、内容具体的质量目标体系。

按照质量管理体系要求，制定15个程序文件，逐一细化为若干子项，具体规定了每项工作的流程。

(三) 定位竞岗严考核

通过组织社区全体工作人员进行贯标培训，结合社区干部工作经历和个人特长，推行定位竞岗，进行合理调配，并成立了一支由1名管理者代表、3名经过培训取得合格证书的人员组成的内部审核员队伍。

实行严格的质量监督考核，及时组织内审员和管理者代表对社区党建工作进行符合性审核，组织开展满意度测评，对不符合文件规定和满意度较低的，开具建议报告，落实纠正措施。

中国方圆标志认证委员会每年一次对运行情况进行年度监督审核，听取质量标准完成情况汇报，调查满意程度，查看岗位工作记录，指出存在不足，提出整改措施和完成时限。

(四) 运行规范显成效

质量管理体系运行以来，社区的工作规范化程度明显提高，社区各部门职责、职权分明，工作程序明确，工作质量要求具体，使社区党建工作步入了科学、系统、规范的轨道；服务质量明显提高，社区党建质量管理体系把社区党员群众、企业法人作为“顾客”，以“顾客”满意为根本目标，树立和实践了以“顾客”为中心的服务观念，形成了份内事情立即办、份外事情协调办、重大事情上门办的工作氛围；社区氛围

日趋和谐，社区党员干部自觉按体系要求做事，谋发展、促和谐的意识统一，形成了推进科学发展、共建和谐社区的浓厚氛围。

同时，社区学校、企业自觉按体系要求开展工作，推动了社区经济和社会事业的又好又快发展。

今年，***社区先后被评为区级先进村(社区)党组织、市级党员干部现代远程教育明星社区等荣誉称号。

四、社区党建工作面临的问题与解决问题的工作措施

(一)当前社区党建面临的主要问题

当前，***社区党建工作的组织覆盖问题。

两新组织发展迅速，党的基层组织建设出现部分“空白点”，由于“两新”组织变动比较大，普遍存在“党的覆盖面小”、“党员比例少”、“党组织不健全”、“党的’活动不正常”、“党组织建设滞后”等问题。

一些党员的组织关系在原单位，人长期活动在外，缺乏党组织的教育管理。

一些流动党员无法过正常的组织生活，缺乏归属感。

1、社区党建工作的领域拓展问题。

随着社区公共领域的扩大和人的全面发展需求，“单位人”逐渐向着“社会人”、“社区人”的转变，单位和家庭的有限交往空间已不能满足人的全面发展的需求，人们必然要向社区和社会拓展。

如近年来社区中出现的各种社团、协会以及群众自发组织的活动群体，就是公共领域的扩大和人的全面发展的一个显著

体现。

从社会发展趋势看，人们在实现生活小康的同时将不断追求人的社会价值的提高，越来越多的群众会加入参加各种社会团体、组织和社会公共活动，作为展现自我，完善自我、实现自我的重要舞台。

如何将党的社区工作拓展到这一新的领域，如何正确引导社区公共发展，如何防止人的自由发展中出现无序化的倾向，是当前社区党建工作所面临的新挑战。

2、社区党建工作的作用发挥问题。

社区居民自我教育、自我管理和自我服务的“三自”原则，是人的“全面发展”原则在基层民主政治上的重要体现。

目前，城市中受教育程度高，民主意识、法律观念较强的社区居民，要求实现基层民主，居民自治程度日益提高，要求加快政治文明的呼声日益强烈。

比如社区居民委员会直选和全体业主投票选举业主委员会已成为事实。

这对社区党组织在如何领导基层民主建设、切实发挥领导核心作用、推进社区管理等方面提出许多新的要求。

(二)加强社区党建工作的对策措施

新时期我们***社区党建的任务是巩固执政的社会基础、促进社会和谐发展、协调维护群众利益。

社区党建必须突出党组织的主导作用、建立共议共决共建的运作机制、强化社区资源整合共享的协调功能。

“固核结网、布点划片、街社同构、两纵两横运行”可作为

推进社区党建的主要方法。

1、固核结网。

这主要是解决社区党组织的领导核心及资源整合问题。

“固核”就是将社区党组织确立为领导社区党建、整合社区基层党组织的核心，并强化其领导能力及整合能力。

“结网”就是将各类社区党组织整合成为统一的网络，将街道党工委转变为社区党委，赋予社区党建工作的独立决策权，实现权责平衡；推动转制企事业单位属地管理，彻底理顺领导和被领导关系；实施社区党委成员的民主选举，增强社区基层党组织和党员对社区党委的认同；我们将建立支部书记联席会议或社区党员代表会议，赋予基层党组织和党员对社区党建和社区建设的决策参与权，强化基层党组织的社区意识和相互联系。

2、布点划片。

主要解决社区党建的全覆盖问题。

针对“两新”组织由于人员流动加快、企业经营倒闭而导致党组织不断“开关”的客观实际，“布点划片”、构建“铁打的营盘”的工作思路和党组织设置原则。

“点”即为楼宇党组织、市场党组织、一条街党组织等；“片”即为一个区域，原则上50-100家左右两新组织划分为1个片，片上党组织由街道、镇派遣党群工作者进行日常组织和管理，每个点和片就是一个责任区、一个网格。

比如浦东新区潍坊社区(街道)党工委按辖区两新组织分布情况，划为东、中、西三个片，分别建立片上党总支，并从社会综合党委派遣书记人选，采取网格方式，实行分片管理，

进一步深化和拓展“支部建在楼上”的组织设置，将“支部建在楼上”向“总支建在片上”拓展。

自从我xx年加入xx公司以来也有一年的时间了。

在这一年的工作中，我不断的挑战自我，对工作兢兢业业，严格遵守商场的规章制度，在实践中磨练了工作能力，使我的业务水平有了较大的提高。

我深知工作中的进步与大家的帮助是分布开的，而且得到了商场领导的高度认可，在xx年的8月让我担任柜长一职，这是对我工作的最大肯定。

回首自己一年爱经历的风雨路程，我做出如下工作总结

一，品德素质修养及职业道德

通过报纸，书籍，杂志的不断学习使自己爱岗敬业，具有强烈的责任感和事业心，工作态度端正，认真负责，加强专业知识的学习，使自己不断的充电，这是销售珠宝信心的源泉。

二，工作质量成绩，效益和贡献

保质保量的完成工作，工作效率高，同时在工作中学习了很多东西，也锻炼了自己，经过不懈的努力，是自己的工作业绩有了长足的提高。

三，工作中的经验

销售是一门艺术，作为珠宝销售员，要讲求语言的技巧，让顾客买到满意的珠宝应该时刻考虑的几个方面;1认真的接待顾客做到3米问好，1米询问，微笑服务是关键，人为的制造一个轻松愉快的购物环境。

2充分展示珠宝饰品，由于多数顾客对珠宝知识缺乏了解，因此对珠宝首饰的展示十分重要，顾客对珠宝首饰的了解越多购买后的满足感越强烈，常言道：“满意|”是顾客最好的广告。

3促进成交，由于珠宝首饰价值相对较高，因此，顾客在最后成交前压力重重，所以要营业员采取分心的方法减轻顾客的压力。

4熟悉珠宝的佩戴，保养，使用，产地，质量。

5售后服务，当顾客购买后营业员的工作并没有结束，应该详细介绍佩戴与保养知识，最后说一些祝福的话是顾客的心情愉悦。

增进与顾客的感情，期待二次消费的发生。

6抓住每一次销售的机会，以最佳的精神状态等待顾客的到来，注重自己的外表，衣着要干净得体，每天坚持化妆。

四，工作中的不足和努力方向

总结一年来的工作，尽管有不小的进步，但还是有很多改进与不足的地方。

比如，对珠宝首饰的了解还不够，还要加强学习，自己的销售技巧还应该提高，也需要学习这方面的知识，借鉴他人成功的经验很重要。

有时候销售不好思想就消极，这是要不得地，消极思想是销售的敌人。

对销售失败后的总结不够，每一次销售失败都有它的原因，比如对顾客推荐的珠宝是否符合顾客的需要，对顾客的态度

是否生硬造成顾客的不满意。

对顾客是否充分的展示了珠宝首饰?等等这些都需要想一想。

作为一个柜长，就像一个带兵打仗的班长，冲在第一线影响，感染成员很重要，作为柜长首先要起到表率，模范带头作用，一个柜台就是一个集体，充分的团结才能释放最大能量。

互相学习，互相进步。

总之，在这一年里我工作并快乐着！