

工程设备保养工作计划(模板5篇)

在现代社会中，人们面临着各种各样的任务和目标，如学习、工作、生活等。为了更好地实现这些目标，我们需要制定计划。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的计划吗？下面是我给大家整理的计划范文，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

工程设备保养工作计划篇一

在20xx上半年，在项目部领导班子的领导下，在相关部门的大力支持下，经过我部门及各个相关协力单位的努力实施，较好地完成了今年上半年的各项任务。

一、主要成绩

- 1、截至今年3月份，完成了所有主体钢结构施工支撑体系工作，本年度搭设脚手架累计约50万立方米，为主体钢结构的顺利完成提供了必要条件。
- 2、截至今年4月10日完成了所有主体钢结构杆件安装，本年度累计完成杆件安装约2万件，完成了本年度的第一个阶段性目标。
- 3、截至今年5月份完成了主体钢结构所有焊缝施工，并于06年5月24日、6月16日分别完成了主体钢结构第一、二次卸载。
- 4、确保了钢结构施工质量和进度，于今年3月29日顺利通过了主体钢结构长城杯第二次检查，并提前45天完成了钢结构的施工。
- 5、主体钢结构完成后，施工重点进入膜结构及相关专业施工上来，截至到目前已经完成转接件施工90%工程量，完成涂装施工60%工程量，屋面天沟安装约3100件占总工程量90%，

墙体铝框安装完成约2200件约占总工程量40%，为etfe开始安装创造了先决条件。

二、主要做法

1、加强管理

中建一局建设发展公司及各界人士对本工程关注较高，这在工期、质量上给工程带来了更大的压力，为了能达到国家游泳中心工程预期的各项目目标，项目部加强了对各个协力单位的管理，每天下午定点召开生产协调日例会，总结本日施工情况，安排次日施工计划，对现场的进度、质量、安全文明施工等工作进行协调与安排，尤其协调现场各协力单位的交叉配合施工与资源分配使用，以确保次日各施工单位施工。

2、狠抓落实

(1) 进度控制

根据总控计划编制月控制计划，根据月控制计划编制周计划，根据周计划分包单位于每日日例会上报次日施工作业计划的管理方式。根据进度计划、工程量和流水段划分合理安排劳动力和投入生产设备，保证按照进度计划的要求完成任务。加强操作人员对质量意识的培养，提高施工质量和一次成活率。达到质量标准的一次成活率提高了，也就加快了施工进度，从而保证施工进度按计划提前完成。

(2) 质量控制

认真组织学习执行有关规章制度，对全体分包管理人员及工人进行质量意识教育。对所有进场的原材料、半成品组织验收，对不合格的材料，坚决要求不准进场。每个分项工程开工前严格按照工艺标准要求对分包及操作班组进行技术、质量交底。工程施工过程中认真抓好班组的自检工作，督促分

包进行自检及填写自检记录。每个分项工程完成后，分包单位组织自检和工序间的交接检查，不合格的分项工程，不经返修合格不得进行下道工序施工。真正做到检查上道工序，保证本道工序，服务下道工序。既保证了施工质量，又保证了计划的实现。

3、工作扎实

本着对企业负责的态度，认真完成领导交代的各项任务，并在执行过程中及时汇报，做到有问题早上报、早解决；对项目相关部门的配合工作，做到积极主动，多沟通、多交流，避免因项目各部门间的脱节而造成任何事故；对于项目所有协力单位，做到解决分包提出的问题不过夜，尽项目部最大努力为分包提供现场施工的各项条件。

三、下半年工作计划

1、下半年施工重点仍是膜结构施工，力争于8月初完成所有的转接件及涂装施工，完成屋面天沟安装，完成后续etfe安装平台安装，为etfe大面积安装提供工作面。计划本年年底完成所有膜安装。

2、随着转接件及涂装的收尾施工进行，脚手架的拆除也是下半年的工作重点，力争于9月底完成近100立方的脚手架拆除施工。

3、目前粗装修施工已经全面展开，计划8、9月份完成地下室所有砌筑抹灰及垫层施工（砌筑1400立方，抹灰35000平米，垫层20xx立方），10月份前完成地上所有砌筑抹灰施工（砌筑2400立方，抹灰24000平米），为精装修施工提供工作面。

4、计划脚手架拆除完后于10月份完成南北临时钢结构看台剩余工作。

- 5、完成剩余跳台、沉降后浇带、连廊、水池混凝土结构施工。
- 6、计划于8月底开始汽车坡道施工，并于今年冬施前完成。

工程设备保养工作计划篇二

随着时针和秒针交替运行的滴答声，转眼猪年已悄然走过，即将迎来猪年、*年。回顾过去的一年，产品研发部在公司领导的正确指导下，在兄弟部门的密切配合下，在部门同仁的共同努力下，顺利完成了公司制定的各项前期筹备任务。

1、详细学*规，了解经营核心：入职后，公司领导先行组织认真对项目文字版策划总规学习。并通过不定时的学习中讨论，讨论中学习的方式，加深对整体项目策划的理解。使我们全面了解项目位于樟树市洋湖乡与阁山镇交界处，距樟树市区约4公里，总投资亿元，属全省第37次重大调度项目。公司重点利用樟树特有的“盐、药、道、酒”四大核心旅游资源，以国教养生文化为底蕴，以盐泉为核心支柱，整合酒都、药都、盐都等养生资源；*首创盐泉养生旅游新概念，让游客在愉悦的旅程中养身、养神、养心、养性，将给人们创造天堂般美丽、舒适的养生旅游度假环境，打造全国第一个复合型养生旅游项目，国际一流的养生旅游度假基地。同时围绕以“盐”为核心，深度盐开发，做足盐文化，打造出*最具特色的盐泉养生旅游度假区，成为江西旅游的新地标。

2、依据项目总规，细化产品设计：在充分理解总规前期文案策划的基础上，根据公司对项目分期分批建设的原则，在相关领导的指导下，对一期营业配套项目进行局部方案量化。依据总规对一期涉及的经营项目，进行梳理性的整理和完善，使产品更具竞争性和实用性。并在相关部门通力配合下，顺利完成一期(一阶段)东方死海养生区、游客餐饮中心、游客住宿中心、后勤服务楼等，营业配套项目的工程设计任务书及最低运营人力编制需求方案工作。

3、 外出考察学习，完善产品设计：为了使产品在国内更具有独特性和超前性，参与公司多次组织的与相关部门联合外出考察学习。先后对浙江、湖南、湖北、四川、重庆、贵州、广东、山西等盐泉和温泉资源企业考察，重点对同行业的大英死海和运城死海，以及自贡的盐文化旅游资源和经营特色进行相应的详细了解。在借鉴同业的成功经验的基础上，并根据本项目的客源市场定位，以及区域资源优势，对产品设计和产品特色作出有机的调整。以死海沐浴养生为主，水上娱乐互动作夏季补充，温泉养生作冬季补充，使产品形成季节的优势互补。在产品满足客源市场需求的同时，融入温泉的服务理念打造东方死海旅游新品牌。

4、 接待各级领导，筹备项目开基：项目自立项以来，受到省内各单位及相关领导的关注，并在政策上给予了极大的支持。期间现场接待了江西省级*副*朱虹、省国土厅厅长胡宪、宜春市委副*任桃英等省市领导的检查指导，在听取公司对项目规划及筹备进展后，纷纷给予了高度的评价。同时也就项目在筹备过程需*协调的问题，认真听取汇报并记录备案，会后逐项及时排解和回复，对加快项目的进度起到积极的作用。在各级*共同关注及支持下，在集团公司领导的正确指导及鼎力配合下，顺利完成《*首创盐温泉养生度假旅游区开基大典》前期策划和现场接待方案。开基大典的圆满成功，在受到参会嘉宾赞扬的同时，也在樟树爆发较大的社会影响力，为项目快速推进奠定良好的基础。

6、 收集人才信息，做好人力储备：旅*业是一个劳动密集的产业，业务科目繁多，需要不同类别的专业人才加入。针对一期(一阶段)项目岗位及人才需求，为应对部分岗位急需、特殊人才招聘难的问题，采用了意向性超前约聘办法。提前对核心岗位人才电话约聘，将部分符合岗位要求标准，有意向加入公司工作的人员简历收集储备。再根据项目的实时进度情况，合理安排适时的阶段加入公司服务。经过供需双方充分的了解及认知，使所需人才做到“召之即来，来之能战，战则必胜”人才使用关。

7、协助一期修规，完成方案评审：依据集团项目开发原则：一期集中开发大众型、人气旺、投资省的项目，二期开发个性化、投资大的项目，二期开发时要能不影响一期正常经营的工作要求。部门积极参与协助一期东方死海配套项目前期的规划设计跟进工作。在集团公司领导的鼎力支持及设计公司的通力配合下，顺利完成一期营业配套项目修建性详规的报批，并通过项目相关专家评审通过。

8、积极参与活动，营造和谐氛围：高效有序的工作效率，离不开公司各部门的相互协作，更需要一个快乐工作及生活的和谐氛围。为了营造良好的工作氛围，部门积极参与公司组织的各项文娱活动，如：五四青年节的卡拉ok比赛、中秋节的邀月晚会、光棍节的美食派对、指挥部绿地*整等相关活动。不但增进了部门岗位之间的认识，拉近部门之间伙伴关系，同时也提升了整个团队的集体荣誉感和企业使命感。

1、策划思路保守，产品缺少创新：前期协助一期项目文案策划过程中墨守陈规，产品设计方案依照传统温泉规划布局，没有突出盐泉本身独有的特色。后经集团领导及团队成员的思路不断碰撞，通过实地观摩考察和学习国外书籍资料，在汇总同业项目经营特点的基础上，使部门成员的产品思路豁然开朗，共同达成“东方死海”项目新的设计共识。

2、缺少资源共享，缺乏沟通理解：在项目日常推进及重大活动中，没有很好的借助集团公司内部的优势资源共享，部门之间缺少沟通，导致部分工作很努力，但工作成绩不是很明显。如在开基大典的过程中，集团公司委派精兵强将前来协助，大家在前期工作推进中各司其事，没有针对大典进度认真有效的沟通。期间双方交叉点的工作经常扯皮，既影响了大家的工作情绪，有影响了工作的进度。

工程设备保养工作计划篇三

一、全面熟悉工作

在入职后全面学习公司企业文化，同时了解公司各项规章制度，在工作中，系统的了解管委会项目设施设备现状及运行情况。已经基本掌握了外围监控系统、给排水系统、供电系统等。

二、管理工作

我应聘的岗位是工程部主管，所以在工作中不能按员工的标准来要求自己，要把更主要的精力投入到拉动部门工作的方面。在入职之后，我利用工作和工作之余的所有时间主动和老员工、新员工交流，了解部门的运行状况，之后我发现目前整个部门缺少积极向上的作风，在工作中比较被动，如：缺少巡检、习惯于被动召修等问题。于是我主动找部门领导沟通，寻找解决办法并带头工作，最终使部门实现了划区管理，有效的提高了部门全员的工作主动性。

三、工作的计划与组织实施

- 1、粉刷管委会排污井，并划分井盖标识。
- 2、检查箱式变电站运行状况，对低压部分进行全面检查、保养，测量、紧固零、地线系统并同步完成箱式变压器内外卫生清理，变压器底座进行补刷油漆工作。
- 3、检查消防系统，对前期消防高位水箱未予以投运的安全隐患，联系并组织施工单位调试，并投入运行。之后组织人员同时清理了消防水箱间设备卫生。
- 4、组织人员给供水系统阀门加油，并清理井内卫生。

四、关注细节、发现并解决问题

在巡检中发现庭院草坪灯、中心广场高杆灯螺丝生锈，这件事情虽然不大，但不予更换会对日后的维修工作带来诸多不

便。之后，申请材料采购并及时组织更换，确保以后便于维修中省时省力。

五、新一年的工作重点

1、协助部门经理拟定箱式变压器的《维修保养计划》，同时编制《停电预案操作规程》呈报公司领导。

2、完善管委会各管道的保温工作，如：消防栓，供水阀门，浇花取水点的保温。

3、在冬季来临前，全面检查管委会空调设备，保障冬季采暖正常使用。

近期我虽然在工作中完成了部分工作，但总体来说，自己还不是太满意，因为我的工作还有很多不足之处，我要在以后的工作中刻苦学习，不断完善，使自己不断进步，争做一名优秀的管理者，为管委会增光添彩。

工程部个人年度工作总结范文2 20xx年已经快过去，值元旦来临之际就自己的工作汇报年度工作总结。

一 工作态度

在院领导正确引导下，热衷于本职工作，严以律己，以单位为家，遵守各项院规，深入实践，努力学习，不断完善自我。

二 生产工作方面

工程设备保养工作计划篇四

时间飞逝□20xx年即将结束。在这一年里，工程部全体员工在公司的质量方针指引下、在公司和项目领导正确指导下，以及同各部门的亲热协作、团结全都下，圆满完成公司领导交

付的各项工作任务，保证了园区全部设备的平安运行。取得了确定的好成果，为完成公司质量目标做出贡献。

工程部全体员工严格遵守公司的各项规章制度，严格依据“五常法”的要求去做。能够认真传达、贯彻公司的各项指示精神，完成各项工作任务。认真对待公司、项目检查中提出的问题和整改看法，结合实际，认真整改和执行。在各级领导的关怀下，我们规范了各种表格、记录的填写，为日常支配工作和用电数据分析供应了有效、精确的依据。并将各种制度张贴上墙，以便每位员工准时学习、检查和要求自己。

看似轻松，但实际上，要求配电值班人员具有较高的责任心和配电值班阅历，才能保证发觉隐患后，准时有效的做出处理，保证系统正常运行，为设备运转、业主办公供应电力保障。因此，工程部每位配电工都能遵守配电制度，认真巡察设备，按时抄录各种表计，认真核算每日用电状况，为园区用电分析和治理供应了牢靠依据。同时，配电室又是休息日、节假日和夜间等时间连续为业主服务及对外联系协调的主要部门，负责这些时间内的设备巡察工作、业主报修处理、业主和外单位的各种施工跟进服务以及紧急状况处理协调等工作。如：每班2次的中水站巡察；每日夜间路灯、水泵房设备巡察和电梯维护保养跟进监督工作等，使业主得到全天的、不间断的修理服务，保证了电气设备的平安运行，为业主缔造一个良好的办公环境。

我们负责园区内全部电气设备设施的修理工作，保证它们能够正常运转。我们克服了人员少，工作量大的困难，合理支配人员，本着“应修的必修，修必修好；定期保养”的原则，认真对待每项工作。为准时处理业主报修，每天支配专人负责业主报修处理和巡查工作。做到接报准时、处理准时，削减回收率。当报修工作较多时，准时调配其他员工支持。今年夏天a栋402室完善时空公司，有一个配电箱的总空开频繁掉闸，严峻影响业主的正常办公。我们准时组织人员进行彻

底、仔细的排查，最终发觉掉闸缘由是由于业主用电过于集中，三相用电负荷严峻不平衡，造成单相超负荷掉闸，需进行负荷调整。但由于业主办公期间不允许长时间停电，因此，我们在其用电高峰时测量、记录各分路负荷后，于当日下午下班和次日中午，分两次对其负荷重新支配、调整，使其三相负荷趋于平衡，消退了平安隐患，提高了业主用电的平安性和牢靠性。

工程部在没有进行交接和资料不全的状况下，接管园区中水站后，为保证中水站的正常使用，设备正常运转，全体电工包括配电工都主动参预中水站的修理、调试和巡查工作。由于缺乏中水站设备资料，我们只能在现场逐一查设备、查线路，了解设备的工作过程和把握方式。在污水池中打捞水泵、更换电机、连接线路，全体员工都不怕脏、不怕累，克服种种困难，主动关心水工完成中水站设备的更换、修理工作。在电气调试问题上，为不影响业主使用中水，我们尽量将时间支配在晚上或周六日进行，摸索回用水泵的自控管理、查找故障缘由，经过多日的努力最终将系统调整到最佳状态，保证了中水设备的正常使用。

设备巡查工作是保障电气设备平安运转和使用的重要措施，也是人员平安的保障。因此，每天都会支配专人按时巡察园区公共电气设备、设施，以便准时发觉设备缺陷和特殊状况，准时进行处理，如不能准时处理的，也会在选择实行相应的措施后，准时上报并列入修理方案。在日常工作中，员工依据检修方案、电气设备维护周期以及设备运行状况对电气设备进行定期检修保养，发觉并去除潜在的设备隐患，削减设备故障率。在换季检修工作中，因修理工作量大，人员不足，从配电室抽调4人参预检修工作，致使抽出人员和值班人员的工作量都随之增大，但每个员工都没有埋怨、没有偷懒，都任劳任怨、主动投入检修工作，认真完成各项工作任务，认真填写各种记录，使得每次换季检修工作都能够顺当完成。

每个员工都特殊主动、相相互互沟通、相互学习、取长补短，

不断增加自身业务学问和技术水平。为保证员工有时间进行技术相互沟通和学习，每周五我们都抽2-3小时作为“技术学习”时间，鼓舞大家相互沟通、相互争辩、相互提问、多方面解答问题，介绍自身的工作阅历。很大程度上提高了员工的技术水平和自信念，进一步提高了员工的工作主动性。

1、将楼内通道照明、大厅照明、电梯厅照明及步梯间照明等分出白天和夜间照明；在保证整体照明需求和造型完整有序的前提下，尽量削减灯具使用数量，如将三管或双管灯改为单管照明，改连排灯照明为隔灯照明方式等。

2、对大功率机电设备加强巡查，确保电机处于良好的运行状态，提高效率。加大把握设备的维护，削减大功率设备的超停次数，降低功耗。

3、对e栋空调机组加装计量表，增大电量核算的精确度，削减公用电量的分摊。

4、做好修旧利废工作，对更换出的文件、灯具、镇流器等进行修理，通过更换零件或重新拼装等方式修理旧件，削减新件的使用。

1、更换物业办公用电话交换机，重新调整号码支配和布线工作

2、对楼内弱点竖井进行了全面清洁、整理工作

3、协作电信公司进行设备的安装修理和保养工作

将园区内的公共设备设施分为公共责任区和个人责任区，每个责任区都有专人负责。每日都要清洁公共区域内的卫生和设备的卫生。定期清洁个人管辖范围卫生并定期检查，保证配电室内和设备间的设备干干净净，设备无油渍、卫生无死角、保证设备正常运行。

一年来，工程部的全体员工尽心尽力地为园区做了大量的工作，不论是分内还是非常的工作都能主动主动的去做，但是有些工作还是存在不足，与公司的要求存在差距。我们将在今后的工作中，认真的去弥补不足，进一步提高每位员工的思想素养及个人的技能，为公司的进展做出最大的贡献。

工程设备保养工作计划篇五

本工程位于深圳市xx相邻。本工程共有27栋联体别墅和1栋管理用房，按施工现场情况及施工机械的布设为三个施工区：1区（1栋、2栋、3栋、5栋、6栋、7栋、8栋、9栋、10栋、11栋、12栋、管理用房）；2区（15栋、16栋、17栋、18栋、19栋、20栋、21栋、22栋）；3区（23栋、25栋、26栋、27栋、28栋、29栋、30栋、31栋）。总建筑面积38695□67m2□建筑层数：2-3层。

本工程合同约定开工时间为20xx年4月16日，总工期约600日历天（从基础施工开始计起），竣工日期20xx年12月5日。

二、20x上半年工作回顾

（一）、工程施工情况：

我项目经过上半年的努力，我项目27栋别墅于5月10日主体结构全部封顶，已全面进入装修阶段，并能按照项目管理策划的节点进度6月20号前完成砌体工程、7月20号前完成抹灰工程进行施工。

（二）、工程质量、安全文明生产、现场进度、成本控制与收款

1. 工程质量：

在政府相关主管部门、业主、监理及公司的严格监督、管理

下，我项目部结合工程的难点，突出重点狠抓现场的施工质量，于每个星期天下午组织项目部现场管理人员及班组管理人员对项目作一个总体质量检查，检查过程中发现的问题，现场安排到班组整改，并落实具体整改人员及整改时间以书面通知下发至班组，对未按要求整改的，坚决进行处罚纠正，形成一个完整的质量检查制度。

我项目的施工难点在于施工楼栋多、工作面广而散，别墅造型复杂、临边洞口多、高低斜屋面与墙体交接位置多。20xx年3月份在质量检查过程中发现了大量的斜屋面与墙体交接处渗水的问题。经过仔细的检查与分析，其主要原因在于设计的不合理，在发现原因后我项目部立即通知甲方、监理和设计，针对现场情况并提出了解决方案。并在接下来的一个月时间加大整改力度。对未施工的屋面做了设计上的变更，预防了后面的屋面施工中再次发生同样的情况。

砌筑、抹灰从20xx年3月开始，对每批进场的作业人员我们都组织砌筑、抹灰技术交底，中间特别强调了业主对砌筑质量的特别要求。但前期砌筑阶段，砌筑质量仍然不令人满意，存在各种质量缺陷，主要原因在于工人对砌筑质量不够重视，针对这个原因，我项目重新组织对工人的技术交底，加大检查及管理力度对不合格的砌体严格拆除，经过一段时间的整顿，砌筑的质量也得到了很大的提高。

三、20xx年下半年工作设想

1. 安全、文明生产方面

上半年安全、文明方面虽取得了不错的成绩，但安全、文明生产与每个作业人员生命是息息相关的，是一个不能有半刻松懈的工作。本着“安全第一、质量第一”的指导思想，我项目在接下来的时间里将更加关注、更加重视安全文明生产，各项相关的工作继续保持，并对现在进场的甲指分包单位，严格要求、严格检查，使之在刚进场形成一个良好的、规范

作业的惯性。并且加大安全、文明生产的教育、宣传和管理力度使我项目能顺利完工。

2. 质量方面

我项目目前正处于装修收尾阶段，各项繁琐、零碎的工作正等着我们来处理。目前较为紧迫的任务就是墙体、结构楼板渗水处的检查与堵漏。现在正处于每一年雨水较为丰富的时间段，有利于对渗水、漏水处的检查，我项目将在7月份对所有楼栋逐一排查渗水、漏水的质量缺陷，坚决做到检查一处整改一处。在其他方面我们也将严格按照国家质量验收标准执行，交给业主一个合格、满意、放心的工程。

3. 工期方面

经过上半年的努力，我项目的工期能正常按照施工总计划实施，目前进入了装修阶段尾声，但余下的工作量也是非常大的，离我们项目自己制定的竣工日期也是相当紧的，加上小区道路也在我项目承包范围内，所以我项目在下半年施工中对工期控制同样是重中之重。我项目将采取各种措施保证工程在项目预定工期内顺利完工。