

# 2023年全国老旧小区改造工作总结(大全8篇)

总结是写给人看的，条理不清，人们就看不下去，即使看了也不知其所以然，这样就达不到总结的目的。写总结的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？以下是小编精心整理的总结范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

## 全国老旧小区改造工作总结篇一

针对巡察反馈意见指出的需要整改的问题，坚持真改实改，截至目前，共计x个方面问题已整改完成。

整改结果及成效：

一是强化监管队伍建设。

在局内部统筹调配人员，充实政府采购监管队伍，加强政府采购监管力量；组织梳理岗位职责、工作权限和风险点，建立不相容岗位分设和ab角双保险机制；加强局科室之间协同配合，形成政府采购监管合力。

二是强化政采政策培训。

组织开展针对全区采购人的政府采购一体化交易系统线上直播培训及针对教育系统的法律法规和实际操作专项培训，切实提高采购人法律意识和业务水平；积极交流学习，定期汇总监管工作中发现的疑难问题，主动与市财政局对接寻求指导意见，提升政府采购业务人员监管能力。

整改结果及成效：

一是加强常态化监管。

建立健全采购人和代理机构联络渠道，设立xx区政府采购代理机构工作群和采购人工作群，通过线上方式及时传达政府采购法律法规及相关文件政策，落实采购人主体责任，加强宣传引导，预警防范风险，进一步规范政府采购各个流程环节。

二是加强监督检查抽查。

坚持“双随机一公开”监管模式，对xx政府采购网招标代理机构库中参与xx区项目的代理机构进行随机抽查，不断提高抽查比例，强化监督检查广度与深度。进一步加强市区财政协同检查□20xx年严格按照xx省财政厅《关于20xx年开展全省政府采购代理机构监督检查评价工作的通知》(x财购□20xx□xx号)要求，会同市财政局，随机抽取在全市范围内执业的政府采购代理机构开展监督检查，对检查中发现问题的x家采购人和x家代理机构，下发整改通知书，责令其限期整改落实，并书面报送整改落实情况。

三是积极探索“互联网+政府采购”监管模式。

按照整体规划、分步实施的原则，全面稳步推进全流程电子化平台建设。圆满完成云直播监管“不见面开评标”试点项目，该项目采购计划委托、采购需求设置、委托受理、采购文件编制、公告发布、专家抽取、投标文件制作和解密、线上开标、线上评审、视频询标、结果公告发布、线上签订合同、电子归档、后台云直播监管等环节都在政采一体化系统中操作完成，实现了投标供应商、采购人、代理机构、评审专家、监管部门上下联通。通过全程直播、实时监管，加强了风险防控和监管力度，做到网上事前、事中、事后全覆盖监管，有效降低采购领域廉政风险。

## 全国老旧小区改造工作总结篇二

以龙头企业带动私营经济规模发展，做大做强第三产业，完善基础设施建设，按照“小康住宅”的十大标准，科技先导、适度超前、调整布局、全面规划，改善居住环境，促进农民生活方式和思想观念的转变，使农民居住环境舒适、安全、方便，打造花园式现代化都市新村。

相台办所辖六个村人多地少，村庄建设总体发展水平不高，各村水平参差不齐，由于历史原因，村庄建设曾一度为自由式发展，缺乏统一长期规划，房屋布局较凌乱、样式不一，基础设施欠债较多，居住环境较差。

虽然辖区各村的地势优越，都市村庄建设有一定的发展，但多呈自发式，商业服务、文化娱乐设施缺乏，自然资源利用低、无统一合理远景规划，都市村庄的独特商业价值没有充分挖掘出来。

村镇规划、修建楼房必须经各级部门审批，但审批手续困难、繁琐，周期较长，同时有的村缺乏必要的启动资金。有时城市基础设施跟不上，影响到都市村庄的城市化进程。

在制定规划方案时，本着节约土地、利于生产、方便生活、促进流通、繁荣经济的原则，注重近期与远期建设相结合、新建与改建相结合，走可持续发展的道路。由于五个村情况不同，各村规划各具特色。

铁佛寺村：充分利用紧邻安钢生活区及交通便利、三产繁荣的有利条件，大力发展高层住宅和沿街门面房。将铁佛寺村以西钢花路两侧，全部建设成六层住宅楼，一层为沿街门面房；郝家店利用钢一路的有利地理优势，在钢一路两侧和文峰大道以北，修建二至六层住宅楼；郝家桥利用钢花路的地理位置优势，大力发展商业门面；大庄村从钢花路把路引到大庄西地搞别墅小区和六层住宅楼；南辛庄利用文峰大道的

优势，建设一栋底层为门面房的二至六层住宅楼。

柴库村：柴库村东邻河南省重点企业安钢、南邻电厂、北靠洹河。107国道从全村南北贯穿而过。5000余口人，1300余户，17个生产组。村东西长2000余米，南北宽1600余米，是个较大的村。

现设想在其村的107国道两侧盖五层的楼，建成国道商业大街；在村委会院内，盖三栋五层的商品住宅楼。

在村内修建五条道路连接五个住宅区，接好市水厂的水源，修好各住宅区排水沟。

将村内三个坑地：小南街、老槐树、合作社街东面老学校进行老房改造，建成新的住宅小区，安排好村民住房。

## 全国老旧小区改造工作总结篇三

下面是小编为大家整理的,供大家参考。

### 一、基本情况

全县老旧小区改造共\*个老旧片区，项目计划总投资\*亿元，其中专项债\*亿元，计划工期\*年。去年以来共启动实施了\*个片区，其中\*个片区已施工完成，\*个片区正在加紧施工，剩余\*个片区已具备进场施工条件，计划近期启动，计划\*月底之前全面完成。项目由县住保中心牵头，县建投集团负责实施。县政府十分重视老旧小区改造工作，加强调度督导，发动居民

参与，科学组织实施，强化施工监管，严把工程质量。主要实施了老旧小区的道路改造和雨污分流，改善提升了人居环境，提高了排水防涝能力。今年已完成新建改造路面\*万平方米，污水管网\*万米，雨水管网\*万米。

## 二、存在问题

一是资金不足。\*亿元专项债仅下达\*亿元。中央、省级、保障性安居工程奖补资金共计下达\*亿元。与计划总投入资金额差距较大。

二是配合不力。管线产权单位配合支持不力，管线入地施工只停留在预埋管阶段，管线单位尚未组织人员进场。

三是标准不高。受我县老旧小区单体楼多、规模小、改造难度大等客观因素影响，加上资金不足等问题，改造工程标准与原计划相比有所降低，部分群众对工程满意度不高。

## 三、几点建议

一要加强资金保障。加强沟通协调，积极申报上级政策补助资金，多渠道筹集资金，切实保障项目顺利建设，确保项目任务全面完成，全面实现确定的目标。

二要加强督查调度。县政府健全督查调度机制，督促相关部门特别是综合管线产权单位加强支持配合，确保完成管线改造任务，确保整体改造效果。健全长效管理机制，加强改造后的管理，确保老旧小区改造的好、管理的好。

三要加强工程监管。尊重民意，科学规划，分步实施，有序推进。加强过程监管，发挥监理单位 and 群众监督的作用，严把工程质量关，确保按时间节点要求如期完成改造任务。全力打造优质工程，切实把民生实事办实办好。

## 全国老旧小区改造工作总结篇四

为扎实开展好“我为群众办实事”实践活动，八步镇党委成立了“我为群众办实事”实践活动领导小组落实工作职责，制订了结合镇村实际的活动方案明晰工作内容，召开了镇、村干部会安排部署具体工作。广泛动员镇、村干部结合干部“大家访”，到村入户收集民情民意，及时化解群众不良情绪，及时解决民生实际困难问题。

八步镇在开展党史学习教育“我为群众办实事”实践活动中，把党史学习教育同中心工作、重点工作相结合、同解决群众实际困难问题相结合，千方百计深入基层了解群众所需所盼，想方设法为群众解决实际困难。一是班子成员深入一线，在前期开展的“大学习、大走访、大调研”活动基础上，再次开展调查研究，摸清基层存在的困难事和群众的烦心事，精准掌握实际情况，并结合自身职能职责，梳理形成“我为群众办实事”项目清单。机关干部、村干部结合干部“大家访”，每月到联系村开展“基层问政”活动，收集群众反映的问题和困难，并帮助解决。二是通过召开座谈会、发放调查问卷和设置意见箱、热线电话等方式，面向社会开展“百姓听音”活动，征集对本镇、本村工作的意见建议。截至目前共收集困难问题23条，解决问题21条，剩余2条预计在今年内得到解决。

组织党员干部结合每月主题党日活动，深入开展“我为群众办实事”活动，为群众办好实事好事。聚焦就业、收入分配、教育、社保、医疗、住房、养老、育幼等民生领域突出问题，落实各项惠民政策，解决损害群众利益的纠纷矛盾，健全完善解决问题的长效机制。重点推进疫情防控、森林防灭火、环境保护、灾后重建、基础设施建设等问题。全面推进乡村振兴，落实健全防止返贫动态监测和帮扶机制、农村低收入人口常态化帮扶机制、农村社会保障和救助制度等。

大力开展“礼、实、走”主题活动。即做好礼遇工作，集中

开展老战士、老党员、困难党员、烈属后代等走访慰问行动，积极开展助困帮扶工作，详细询问其家庭生活情况，倾听他们的意见和心声，讲解有关政策法规，及时妥善处理诉求，解决实际困难，全力争取群众满意，传达党和政府的关怀与问候；为烈属家庭悬挂光荣牌，举行公祭烈士活动并组织烈属后代参加，营造军民团结、拥军优属的浓厚氛围。即全面落实抚恤优待政策，严格落实烈士褒扬金、烈属一次性抚恤金、烈属定期抚恤金等政策以及《优抚对象医疗保障办法》等，优先为烈属开通“烈属绿色通道”，提供就业岗位信息，让优抚对象生活上得到帮扶、精神上得到激励，不断增强获得感、幸福感和安全感，从而增进民生福祉。即党员走基层，持续深化“联系群众大走访大关爱”行动，组织党员干部常态化深入基层、深入一线、深入群众，更加准确地对接民心所需、所盼、所向。

依托新时代文明实践中心（所、站），将“学党史·感党恩”志愿宣讲活动和“送文化、送服务”文明实践志愿服务活动送到广大群众身边，同时围绕区委、区政府中心工作、重点工作，提升志愿服务工作的针对性，提升志愿服务的水平和影响力。

## 全国老旧小区改造工作总结篇五

东胜区建成区域内的老旧小区。主要对象是2003年以前建成的小区。

通过改造，使老旧小区达到功能完善、环境优美、节能环保、适宜人居的目的。

### 1、供热系统改造

包括室内系统分户控制、热计量改造，实现单户可控，室内温度可调，可按计量收费的目的。室外供热系统的改造，按照节能建筑的用热指标对管网系统进行重新设计，加装平衡、

控制、计量装置，做到按需供热，减少热量损失。热源系统改造，对换热站（锅炉房）进行供热能力核算，对供热设备进行优化，通过智能控制、变频控制来降低电能、热能的消耗。

## 2、建筑物围护结构节能改造

建筑物围护结构节能改造主要指建筑物的外墙保温、屋面保温、门窗气密性改造、阴阳台封闭。通过建筑物围护结构的节能改造，可大大降低热损失，提高人体舒适度。

## 3、供水管网改造

原有的供水管道大都老化严重，跑冒滴漏司空见惯，常常因为故障而停水，严重影响居民正常生活，有的供水管道与污水管道并行，不符合规范要求。将原有的供水管道更换为符合饮用水卫生标准的塑料管道，提高管道使用寿命。

## 4、排污管网改造

老旧小区的排污管网年久失修，管道堵塞及污水溢出现象时有发生。将污水管道进行维修改造，使水流顺畅，减少堵塞。

## 5、绿化、亮化、硬化改造

“三化”改造主要是维修、补充、完善，着力打造宜居环境，提高居住舒适度。

## 6、公共服务设施改造

为丰富居民业余休闲文化生活需求，在老旧小区适当建设一部分公共活动室，添置一些体育活动设施，满足人们的文娱生活、体育锻炼需求。

## 1、摸底调查阶段



单元数、建筑物的基本结构情况，了解小区地下管网的使用情况等等。调查过程中要涉及办事处、社区、物业公司、居民、供热、供水、排污、供电等相关单位。调查一定要详细、真实，为做施工方案提供依据。

## 2、施工方案设计阶段

根据摸底调查阶段提供的基本情况作出具体的施工设计。这一阶段需要聘请有类似经验的设计院进行，施工图完成后要邀请有关单位、业界专家进行图纸会审。施工图既要符合国家及地方有关标准、规范，又要符合实际情况。

## 3、项目招投标阶段

根据改造项目类型进行分类打包招标，招标按照国家及地方有关招投标程序进行。选择有经验、有技术、有实力的施工、监理单位来承担老旧小区与维修改造任务。

## 4、项目施工阶段

施工阶段要有专门的部门来统一指挥、协调，对每一项工程要有专人负责。严格控制工程质量、进度、安全、造价。

## 5、项目验收阶段

验收包括进度验收、分项验收、竣工验收等，每次验收须有施工单位、建设单位、监理单位、设计单位参加。验收要做到每完工一项验收一项。

## 6、项目评价阶段

改造工作完成后要进行改造评价，尤其是节能评价，要请有资格的专业公司进行能效评价。

根据已完成的改造项目取得的效果及反响，针对改造实施过

程中出现的问题、矛盾，认真总结改造经验，形成系统的改造管理模式，为后续改造工作的顺利实施提供保障。

## 全国老旧小区改造工作总结篇六

（一）深入一线，广泛征求意见。4月份开始，全镇党员在镇村两级领导班子成员的带领下，按照党员干部包村、包组、联系户、联系企业的分工安排，深入村、组、农户、企业，采取了上门走访、召开座谈会、发放党群连心卡、蹲点调研、记民情日记、电话询访等方式，突出领导干部带头，深入基层察民情访民意，广泛听取意见建议，主动了解群众的烦心事、操心事，切实摸清群众关注的难点、堵点问题。

全面了解联系户（企业）的情况，联系人须做到清楚联系户住址、家庭成员情况、生活状况，摸清了联系户家庭成员思想状况，家庭是否困难、就业情况、诉求愿望。截止目前，开展走访联系村（居）15个、联系村小组132个、联系户682户，共收集农户诉求愿望信息302条，搜集意见建议150余件，慰问脱贫户56户，解决反映问题124个，记民情日记350余篇，确保了联系户走访活动扎实开展。

（二）立足实际，建立工作台账。针对收集群众诉求信息、意见建议，各党支部认真结合问题实际、分析原因、综合调研，根据问题实际情况迅速建立好工作台账，制定好“我为群众办实事”任务清单，清单明确好责任领导、责任部门和时限要求，提出切实可行的解决措施。到目前为止，全镇已有434名党员参与了“我为群众办实事”活动，已落实为群众办实事264件。

（三）迅速行动，推进任务落实。全镇各党支部针对梳理出的任务清单，按照倒排工期、销号管理，项目化条理化推进任务落实。同时建立“我为群众办实事”长效机制，贯穿2021年全年，贯穿党史学习教育全过程。突出围绕六个方面的重点任务办实事。围绕群众致富办实事。围绕巩固拓展

脱贫攻坚成果办实事。围绕推动乡村振兴发展办实事。围绕保障基本民生办实事。围绕便民利民办实事。围绕推进基层治理体系和治理能力现代化办实事。注重工作质量，务实有效抓好落实，坚决杜绝纸上谈兵、纸上抓落实等形式主义官僚主义的现象发生。

#### （四）领导干部领衔“我为群众办实事”民生项目进展情况。

一是为方便老百姓车辆进出进行部分人行道改造，对集镇破损的人行道和花圃进行维修。二是为进一步推进新时代文明实践工作稳步开展，更好地满足广大群众的精神文化生活，对万坊镇新时代文明实践所进行重新装修升级。三是督促钟家边提灌站建设进度，解决村民春耕用水难题。四是解决了鄱阳村牯牛道路扩建问题，方便群众畅通出行。五是解决了上岭村居家养老服务中心场地用地矛盾。六是修复了万坊村山中圩水库引水沟、提灌站、机耕路。七是解决了张家段水库溢洪道塌方维修资金矛盾。八是对游家巷村乡村道路进行了修复。以上“我为群众办实事”八个重点民生项目均已完成。

一是“我为群众办实事”活动宣传力度还不够，少数党员对开展这一活动思想认识不足，参与热情不高，党员参与率较低。

二是调研不够深入，征求意见建议范围不广。大部分群众提出的烦心事、操心事，都是镇村干部在下村时听到的或是群众找到镇村领导反映上来的，真正沉下身子去调研的党员人数还不多。

三是存在走过场的现象。少数党员认为自己已为群众办了1-2件实事，就完成了任务，以后再有群众反映的诉求就不再热心，不再主动想办法去帮助解决，把“我为群众办实事”活动看成是走过场。

（一）提高政治站位、狠抓任务落实。全镇25个党支部书记要切实提高政治站位，充分认识开展此次“我为群众办实事”实践活动的重要意义，坚决扛起政治责任，将“我为群众办实事”实践活动贯穿党史学习教育始终，作为学党史成效的重要检验抓牢抓实。镇村两级党员干部要发挥表率作用，以上率下，带头下基层听意见，带头出实招办实事，带头做好群众思想政治工作，带头参加志愿服务，带头直接联系群众。要强化对实践活动的组织领导和督促指导，推动各项工作落到实处。

（二）采取得力措施、坚持立行立办。全镇25个党支部要立即行动起来，切实将“我为群众办实事”与农业高质高效、乡村宜居宜业、农民富裕富足紧密结合，与广大群众和社会各界提出的意见建议相结合，采取有力措施，办好一批群众看得见摸得着的好事实事。要坚持解决问题与完善工作机制相结合，推动我为群众办实事常态化，推动党史学习教育、“我为群众办实事”、当前工作有机融合、一体推进。

（三）加大宣传力度、弘扬先进典型。全镇25个党支部要发挥各级各类媒体作用，精心组织开展实践活动宣传，深入报道党\*\*\*、省、市、县各级决策部署和工作要求，注重挖掘实践活动中涌现出的好经验、好做法、好典型，增强实践活动的社会影响力和感染力。

下一步，万坊镇党委将持续把“我为群众办实事”实践活动作为当前重大的政治任务来抓，已督查各村（居）党史学习教育台账资料为抓手，采取特色鲜明、形式多样的学习教育方式，组织全镇广大党员干部群众深入学习领会\*\*\*\*\*“七一”，重要讲话精神，教育引导党员干部知史爱党、知史爱国，把学习教育成果转化为锐意进取的精神面貌和为民服务的自觉行动，努力谱写万坊镇高质量发展新篇章。

## 全国老旧小区改造工作总结篇七

据统计，县城区有住宅小区530余个，其中老旧小区（2005年前建成）441个，占城区住宅小区总量的80%以上。老旧小区大部分建成于上世纪八九十年代，多为6层左右的高密度住宅楼小区或零散的临街独栋楼房，以单位福利房、房改房、旧城改造开发房、拆迁安置房等居多。老旧小区多数无专业物业管理公司进行管理，大多采用业主自治管理或聘请夫妻门卫看守小区大门的方式进行日常管理；建筑外立面陈旧，公共配套设施不完善、因年久失修无人维护，建筑外墙渗水，道路破损，化粪池、排水管堵塞，供水管网跑冒漏问题严重，电路设备老化等问题影响业主正常生活需求；因当时设计条件限制多数没有设置机动车和非机动车停车位，小区内车辆乱停乱放占用消防通道的现象普遍；老旧小区多数业主为年纪较大不愿离开主城区生活的老年群体以及部分在县城务工的租住人员，对老旧小区改造有意愿但不愿自筹资金对小区进行改造，寄希望于政府包干改造。

2019年3月5日，国务院总理李克强在第十三届全国人民代表大会第二次会议上的《政府工作报告》中作出明确部署，要大力对城镇老旧小区进行改造提升，提高柔性化治理、精细化服务水平，让城市更加宜居，更具包容和人文关怀。从国家层面将原来棚户区改造为重点保障性安居工程向老旧小区改造倾斜。我局从2019年2月起组织县城区三镇、公房管理所对县城区老旧小区按2000年前及2000年至2005年建成进行了初步摸底调查，同年5月，又再次进行了查漏补缺的摸底，通过摸底也收集到了各社会各界及普通群众对老旧小区改造的建议，为我局今后更好的开展该工作提供了有效的意见。

县凯江镇朝阳东路社区书记黄勇作为基层干部，通过多年与群众打交道收集到众多群众意见，代表多数群众提出不是所有小区都适合改造，应区分轻重缓急，统筹安排老旧小区改造时序，优先改造部分业主改造意愿强烈且水、电、气、排水等管线老化、外墙或楼顶渗水严重的小区，先帮助群众恢

复住房的正常使用功能，再在资金结余的情况下改造小区临街立面、小区内停车位、绿化等小区风貌工程。

县住建局退休职工肖乐全作为2020年第二批次老旧小区改造的住户代表向我们表达了他的意见，在改造过程中应注重方式方法，要有专业的规划，应充分发挥业主的积极性和参与性，由小区业委会或社区组织小区业主按改造内容适当筹集前期费用，不能全部由国家负担，在改造前业主对改造方案有意见应及时向社区或乡镇人民政府反馈，不得在改造过程中阻断改造工程，同时施工队伍要注意施工文明，尽量不影响业主的正常生活作息；作为一代建设人，还提到对城区内的改造应按片区统一规划和改造，确保主城区外立面的统一性，也可以通过片区改造完善城市公共停车场、社区服务用房、市民便民中心等社区公共配套。

县蚕种厂宿舍住户刘跃林曾因小区合表用水漏损率高，业主矛盾突出的问题多次向我局反映希望尽快对小区水表进行分户改造，我局也将该小区纳入2020年老旧小区改造计划，当其得知该消息时激动的表示对党和政府的感谢，同时也提出了自己的建议，认为国家对老旧小区改造的重视，作为业主享受到了实惠一定会全力配合，并动员其他业主配合，但也希望政府部门加强对改造过程的安全、质量监管，不能流于形式，更不能让惠及广大普通百姓的好事变成豆腐渣工程，辜负国家的期望。

对于群众的期盼和建议，我局都充分理解并将其作为今后开展此项工作的重要意见，充分结合民意确保此项工作落到实处。

2020年7月10日，国务院办公厅出台《关于全面推进城镇老旧小区改造工作的指导意见》对老旧小区改造“改哪里、怎么改、谁出钱、如何管”等问题进行了明确规定，具有很强的可操作性，根据《意见》我县将开展好相关工作。

(一)成立县老旧小区改造工作领导小组。县政府主要领导担任组长，分管领导任副组长，县发改局、财政局、自然资源局、执法局、水电气通讯运营单位等相关单位和城区乡镇人民政府主要负责人为成员，小组负责统筹、协调、督查、考核老旧小区改造推进工作。进一步明确各相关部门、属地政府、专营企业的职责，齐抓共管，统筹协调机制。

(二)摸清家底，建立我县老旧小区改造项目库。各属地乡镇人民政府负责，组织社区居委会，对我县老旧小区基本情况再次全面清理，摸清掌握老旧小区的分布、现状、改造意愿等，摸底情况报县住建局形成我县老旧小区改造清单。

(三)制定改造计划，分类推进。由属地政府加强宣传，充分征求居民改造意愿，根据财力及资金筹措情况，按照“实施一批、谋划一批、储备一批”的方式，区分轻重缓急，统筹安排老旧小区改造时序，制定我县老旧小区改造年度计划。提前谋划，安排财政专项资金，提前做好改造工程前期可研、立项、设计等准备工作，以便在上级部门下达支持政策时能够及时争取上级资金，提供申请资金支持。同时，积极引导居民自筹资金、社会资金参与老旧小区改造。

(四)制定我县老旧小区改造实施意见。根据《意见》精神，结合我县实施，尽快研究制定我县老旧小区改造实施意见，明确我县老旧小区改造范围、任务、实施步骤等，进一步精减和优化老旧小区改造项目行政审批流程，确保老旧小区改造工作尽快落地实施。

(五)继续推进2019及2020年已申请到国家改造资金的20个老旧小区改造项目按计划实施，同时配合县财政局做好今年包装的县公园街片区及南门广场片区老旧小区及周边配套设施改造工程的债券发行工作，筹集3.5亿资金用于片区老旧小区急配套改造。

老旧小区改造的任务任重而道远，今后我们将严格按建设程

序，选择资质优、协调组织好、施工水平高的专业施工队伍参与改造施工，我局将加强实施过程中的指导，同时建立项目业主单位、属地乡镇、社区、居民代表合理监督机制，强化对项目的跟踪督查，确保项目工程质量，提升群众满意度。

## 全国老旧小区改造工作总结篇八

改造地块标图建库号为44190000363，位于东城区温塘社区，东至年丰山庄、南至东阳学校、西至环城路、北至年丰山庄，总面积公顷，全部属国有建设用地，土地权利人为东莞市金城营造房地产开发有限公司，由原土地权利人自行改造。改造涉及的房屋、土地已经确权、登记。

原改造方案于20xx年获市“三旧”办审批通过（批复：东三旧办[20xx]60号）。地块原使用权人（原改造主体）为东莞市金城实业有限公司，现已变更过户到东莞市金城营造房地产开发有限公司。东莞市金城营造房地产开发有限公司为东莞市金城实业有限公司的全资子公司。土地证登记面积为公顷。

改造地块符合土地利用总体规划和城乡规划，已纳入东城区“三旧”改造专项规划及20xx-20xx年度实施计划，并已编制单元规划。

该地块现用途为工业用地，为东莞市金城实业有限公司自20xx年10月开始使用，于20xx年10月变更过户到东莞市金城营造房地产开发有限公司名下。现厂房已拆除，地上没有建筑物，不产生效益。

该改造地块由原土地使用权人自行改造，改造地块已完善用地手续，不涉及协议补偿及违法用地处罚问题。

根据有关规划安排，该宗地由东莞市金城营造房地产开发有限公司投入亿元资金自行改造。改造后，该宗土地将用于二



类居住用地、面积公顷、容积率、建筑面积28500平方米，预计年产值4000万元。