

# 最新有志愿者组织 青年志愿者组织活动总结(优秀5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 2023年经营场所租赁合同精选篇一

承租方：(简称乙方)：

根据《\_合同法》及有关规定，为了明确双方的权利和义务关系，经过充分协商，订立本合同。

第一条：甲方将其位于—————号房屋租给乙方使用。店铺界限和面积以房产证登记为准。

第二条：租赁期限为叁年。自20xx年11月1日起至20xx年10月31日止。

第三条：甲乙双方协定，租赁期内该商铺的月租金为 /平方米，其年租金为\_\_\_\_\_元整。双方共同约定，在合同签订之日起 三日内交纳第一年度租金，否则合同无效。

第四条：双方约定的租金三年不变，三年后如果继租，双方参照同地段店铺的租金协商确定，并另行签订合同。

第五条：合同期内，所产生的物业管理费、电费、水费、采暖费、税金(包括印花税)及经营活动产生的其他一切费用均由乙方承担。

第六条：租金的缴纳方式及保证金

签订合同三日内一次\_纳第一年的租金，以后每年的5月1日以前支付次年租金的全额。

第七条：在本合同生效之日，乙方向甲方交纳伍万元保证金，合同期满后，如果继续租赁，保留保证金，如果不继租，甲方验收店铺确定无损失、无债务之后，退还保证金。

第八条：甲方保证所提供商铺拥有产权；甲方不干涉乙方的合法经营权；乙方保证所承租的商铺应遵守国家法律，法规，依法经营，依法缴纳政府部门的各项税费及各项登记费用。

第九条：合同有效期内，乙方对所租赁的商铺及配套设施拥有合法使用权。乙方在租赁期间，必须以合理防范措施，保护租赁商铺及配套设施的完好无损(自然折旧除外)，乙方不得擅自改变租赁商铺的结构及用途，如确需要，需经甲方同意后，如因乙方使用不当或人为造成租赁商铺及其配套设施损坏，损毁，乙方应负责恢复原状或依照原价赔偿甲方相关损失。乙方必须参加财产火灾保险。

第十条：合同期满后，甲方如继续出租该商铺，则同等条件下，

第十一条：合同期内，乙方如欲将租赁的商铺转租给第三方时，必须事先征得甲方同意，并由三方书面确认，取得使用权的第三方成为本合同的当然乙方，继续履行本合同，但是承租人与第三方签订的合同期限不得超过本合同约定的期限。如果第三方不履行本合同乙方的义务，甲方有权随时解除合同。

第十二条：乙方未依约交付租金时，每逾期一天，甲方有权按乙方实欠租金总额的3%加收滞纳金，乙方累计拖欠租金超过15天的，甲方可按本合同第九条提前终止合同，收回商铺，并有权继续向乙方追收所欠款项或以乙方押金抵欠款，直至足额抵偿乙方所欠全部款项为止。

第十三条：乙方必须依约缴纳租金及其他费用，不得拖欠；如果乙方拖欠各项费用，政府有关部门或者物业公司等第三方牵涉甲方，要求业主承担责任，甲方通知乙方解决，如果乙方不及时解决，如果再拖延，甲方为了保护权益，从保证金垫付，并向乙方要求及时补交保证金和垫付过程中产生的费用。

如果乙方不履行以上约定，视为违约，根据本合同第九条约定承担违约责任。

第十四条：租赁期满或者解除合同时，一切由乙方嵌装在房屋结构或者墙体内的设备和装修，乙方一律不得拆走，甲方不予补偿。

第十五条：租赁期满或者终止合同时，由甲乙双方共同检查商铺和配套设施，检查无异议后，商铺交还甲方，如发现有损坏的，则在乙方保证金中扣除，不足部分，由乙方负责赔偿。

第十六条：乙方承诺，倘若租赁期满需退铺时，提前三个月向甲方提出书面申请，如逾期自愿承担三个月租金的赔偿。

第十七条：违约责任

1、甲乙双方共同遵守本合同的约定，违约方将承担违约方的经济损失。。

2、因不可抗力的因素引起本合同不能正常履行的，双方互不承担责任。

第十八条：本合同未尽事宜，甲乙双方通过协商可以补充条款，补充条款与本合同具有同等法律效力。

第十九条：本合同执行过程中，甲乙双方如发生纠纷，应协

商解决，双方协商不成时，任何一方均有向本合同履行地人民法院提出诉讼。

第二十条：本合同经甲乙双方签字盖章，并乙方履行本合同第三条、第七条约定之后即生效，具有法律效力。

第二十一条：本合同一式两份，甲乙各持一份，双方签订时，每一页上盖章签字确认，合同正本手写修改的内容无效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 2023年经营场所租赁合同精选篇二

根据《民法典》有关规定，甲方愿意将位于 路 小区新区第 号楼 单元 楼 的私有楼房以每月租金元租给乙方仅为单位办公之用。租期年，年月日至年月日。经甲乙双方共同协商一致签订此合同以资共同自律遵守，不得反悔违约。

一、物业管理费全部由乙方承担，并与租金同时付给甲方。

二、乙方在租住期间必须遵守本小区有关消防安全，综合治理。环境卫生等其他管理规定，不得从事非办公等其他包括“黄赌毒”在内的一切有碍邻居正常生活的违法违规违约活动，否则一切后果由乙方承担。

三、乙方在租住期间不得私自将现租住房以任何名义方式出售。转租，转借他人，否则甲方有权立即终止合同并追究乙方法律责任的权利。

四、甲方同意乙方因为办公需要对该租住房进行适当装修装饰，其费用由乙方承担，装修时不得随意对房屋进行建筑结构改造，乱接水电，暖线路，不得破坏房屋内外原有设施。造成损失由乙方负责。

五、甲方应尊重乙方合法权利，不得随意追加租金

六、合同到期后除甲乙双方共同协商续租续签《租房合同外》。乙方必须在合同到期最后一天搬出非甲方的一切物品。否则甲方在十日之后将对房内滞留物品按乙方自动放弃物品处理。后果由乙方负责。

七、合同到期后乙方不再续租该房时，原屋内由乙方装修部分不得拆卸故意破坏或者折价要求甲方付费，应作为双方诚信守诺愉快合作乙方友情赠与甲方行为。

八、本合同由甲乙双方认真协商。逐字逐句慎重认可签订。合同内容甲乙双方均不得随意增减，修改，涂抹，伪造。因此甲乙双方违反以上任何一条均属违约，违约方付对方违约金五千元，并承担相关法律责任。

九、合同签订立即生效时乙方必须向甲方一次性付清租期全部租金元及物业管理费。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_

## 2023年经营场所租赁合同精选篇三

根据《民法典》及有关法规规定，为明确出租方和承租方的权利和义务关系，经甲、乙双方协商一致，签定本合同。

### 第1条 租赁房屋的位置和状况条款

甲方将座落于聊城市 房屋出租给乙方使用。建筑面积共计约 平方米，使用面积 平方米。

### 第2条 租赁期限条款

租赁期限为 年 个月，即自 年 月 日至 年 月 日止。合同到期后，乙方具有优先承租权。

### 第3条 租赁房屋的用途条款

乙方租用的房屋作居住用途，乙方不得利用租赁房屋从事违法活动。在租赁期间，乙方若对房屋进行转租或改变用途应事先取得甲方书面同意。

### 第4条 租金和租金的交纳期限条款

租金每月人民币 整，年总租金 整，租赁费每年半年预交1次，以后依次类推。乙方应于每年的 月 日和 月 日分2次向甲方交付租金。

### 第5条 房屋的交付条款

甲方应于 年 月 日前将出租房屋交付乙方使用。甲方迟于上述时间交付出租房屋，乙方可将本合同有效期延长，双方应书面签字确认。

### 第6条 费用承担

租赁期内，按国家规定因房屋租赁应由甲方承担的费用由甲方承担，应由乙方承担的由乙方承担。

乙方使用的水费、电费由乙方承担，按物价部门及有关部门规定价格计费，交费方式为每月1交。

### 第7条 房屋修缮条款

修缮房屋是甲方的义务。甲方对房屋及其设施应进行必要的检查、修缮。

乙方在出租房屋使用过程中，如出租房屋及内部的设施出现

或发生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时，应及时通知甲方并采取有效措施；甲方应于接到乙方通知后5日内进行维修。

乙方通知甲方，甲方拒不维修的，乙方可经合同登记机关见证后代为维修或由乙方自行维修。本条维修费用(包括乙方代为维修)由甲方承担。

因乙方使用不当或不合理使用，出租房屋及其内的设施出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修和承担相应损失。

## 第8条 房屋的改建、装修条款

本合同有效期内，甲方确需要对出租房屋进行改建、扩建或装修的，须经乙方同意方可进行，甲、乙双方应就此另行签订协议。因国家政策和不可抗力除外。

本合同有效期内，经甲方书面同意后，乙方可对出租房屋进行装修。合同到期后，可移动装修物乙方带走，不可移动装修物乙方无偿留给甲方。

## 第9条 房屋转让条款

本合同有效期内，甲方需转让出租房屋的部分或全部的，应提前1个月通知乙方。乙方在同等条件下有优先购买权。出租房屋转让他人的，甲方应保证受让人继续履行本合同。

## 第10条 合同的解除和终止条款

(1)、本合同有效期内，发生下列情形之一，本合同终止：

- 1、发生不可抗力或意外事件，使本合同无法履行；
- 2、政府决定征用出租房屋所在土地而需拆除出租房屋；
- 3、甲、乙双方协商一致，达成终止协议。

(2)、有下列情形之1，甲方有权解除本合同：

- 1、乙方不交付租金1个月以上；
- 2、乙方所欠各项费用达1个月以上；

### 第11条 合同的延续及优先权

本合同有效期届满，乙方需继续租用出租房屋的，应于有效期届满之日前叁个月向甲方提出续租要求；甲方需将出租房屋继续出租的，在同等条件下，乙方对出租房屋有优先承租权。

甲、乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同。

### 第12条 续后条款

合同到期时，甲、乙双方未达成续租协议，乙方应于本合同到期日前腾空、交回房屋并保证房屋及内部设施的完好(正常损耗的除外)同时结清应当由乙方承担的各项费用。

### 第13条 违约条款

甲、乙双方不履行本合同所定的义务造成对方损失的，应向对方予以赔偿。

如乙方确需退房的，应提前两个月通知甲方，并赔偿甲方所造成的损失，并支付违约人民币贰个月房租。

### 第14条 免责条款

房屋如因不可力的原因导致损坏和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

### 第15条 争议解决方式条款



甲、乙双方就本合同履行或解除合同发生纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，可提请有关机关调解或向人民法院起诉。

## 第16条 其他条款

甲、乙双方就本合同未尽事宜，可另行协商作出补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

本合同1式2份，甲、乙双方各执1份。

甲方：\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_

## 2023年经营场所租赁合同精选篇四

依托中心城区进一步整合城市旅游资源，积极向周边地区进行辐射和联合，将之建设成为聊城市旅游发展的“领头羊”。重点整合中华水上古城、东昌湖、望岳湖、山陕会馆、明珠大剧场、龙堤等资源，叫响水城河湖逍遥游和夜游水城产品，大力丰富古城旅游业态，盘活和丰富城区现有旅游资源。

### (1) 打造“书香聊城”品牌系列核心区

发展以古城为核心的“书香聊城”品牌系列，定期举行新书发布、名家签售、名家讲座、精品赏读会、主题征文等形式的展示宣传活动，吸引众多读者和听众。注重书店创新融合发展，通过线上线下融合发展的新营销方式，促进其转型升级。明确定位，将实体书店作为公共文化服务的重要载体和生活空间的重要组成部分，进行全新的打造。建设一批以古城区为引领的环境优美、功能齐全、特色突出、业态多元、体验丰富的书店，真正把书店办成一个文化事业和文化产业的综合体，形成聊城市新的文化地标。提高聊城出版发行产业的文化创意属性，积极融入“书香齐鲁”品牌推广，利用全国图书交易博览会等图书业界盛会，展示关于聊城历史、

聊城旅游和以聊城为背景的系列精品图书，以此为窗口，使更多的人看到并了解聊城。在打造“传统出版发行+”的同时，注重发展数字出版的新业态和与之的融合。

## （2）完善城区旅游要素

在餐饮方面，在中华水上古城、临清、阳谷、东阿等重点旅游县（市、区）建设餐饮主题美食街区，大力开发运河特色小吃及聊城本地的特色美食。

在住宿方面，要形成层次多元、文化浓郁、体验性强的住宿体系，比如在中华水上古城建设状元府邸、康熙行宫、乾隆行宫等住宿业态，在徒骇河滨河乡村旅游带建设多种特色民宿，在古漯河湿地生态旅游度假区建设温泉庄园、温泉院子、温泉人家等温泉产品，同时在省级旅游度假区建设五星级主题度假酒店等，让游客能有不同的住宿体验。

在购物方面，要大力挖掘地方特产，加强特色产品与文化的结合，形成独具魅力的文创产品，在中华水上古城、省级旅游度假区、古漯河湿地生态旅游度假区等重要景区建设特产购物主题街区。

在观光娱乐方面，要加大现有东昌湖、望岳湖、山陕会馆、光岳楼的旅游体验性。以水串景，以水为媒，整合聊城旅游资源，策划特色水上旅游，深度融合城市旅游与乡村旅游业态，营造临水、亲水、乐水的聊城旅游新形象。从陆上、水上和岸上三个层面来打造水上游线。“陆上”是要与城市交通线路融合，以充分结合公交换乘或自驾游客能够便利的进行水陆换乘的思路来规划码头设计；“水上”要策划多元和特色化的游船；“岸上”要注重夜景观的打造、两岸植物和建筑的艺术形式表达，满足游客坐船行舟对两岸视觉效果的需求。

加大水上休闲娱乐产品建设，建设水上交通巴士，用水上巴

士将东昌湖、运河、望岳湖进行有机衔接，形成坐船畅游聊城城区的大格局。同时加大徒骇河乡村旅游体验性、娱乐性产品的建设，加大古漯河湿地生态旅游度假区的青少年休闲娱乐设施建设。

### （3）打造城区夜休闲旅游

一是在中华水上古城建设滨水酒吧一条街；二是对驳岸、重要建筑及周边环境进行夜间亮化工程；三是利用现代声、光、电高科技手段，打造中国第一个水上光雕园；四是以古城文化为内涵策划主题性实景演艺《中华水上古城千古情》和东昌湖水秀（水幕表演），打出千年古水城的文化品牌；五是编排本土化、娱乐性、具有鲜明地方特色的中小型旅游文化主题演出，定时为游客表演，形成船在水中行，歌声、叫卖声岸上飘的热闹场景。

### （4）提升城区旅游公共服务

一是完善旅游集散中心；二是完善旅游公共交通体系；三是对解说系统进行提升；四是对旅游区域厕所加大整治提升力度；五是加强应急市场监管，及时解决游客面临的各种市场问题。

### （5）加大城区生态环境建设

结合全域旅游要实现“处处都是旅游环境、人人都是旅游形象”的目标，要加大城区生态环境的综合提升。一是加大现有一些公园、广场的整治提升，如人民公园、东昌湖广场等，提升景观，融入文化；二是提升主题街区、三角绿地的环境整治；三是对于一些重要建筑进行立体绿化、垂直绿化、屋顶花园建设等，从而更好地实现聊城城区生态环境的全角落、立体化提升。

## 2. 文化研学游产品

## (1) 运河遗产游产品

依托历史文化和古运河，全力打造儒风运河文化旅游目的地品牌，与运河流经的其他地市建立区域旅游协作，共同推进运河遗产产品的构建。开发运河游船旅游产品，开展运河采莲蓬、运河红荷节等参与体验性的趣味活动；构筑百里运河风景画廊，结合观光农业、社会主义新农村建设，全面提升聊城运河文化旅游的规模、档次，形成临河商业街。

## (2) 名著研学游产品

# 2023年经营场所租赁合同精选篇五

承租方：

签订时间：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

第三条租赁用途：

第四条租金(大写) (小写)

第五条租金的支付期限及方式：

第六条承租方负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电话费、闭路电视收视费、卫生费、物业管理费等。

第七条出租方允许承租方对租赁的房屋进行装修或改善增设他物。

第八条承租方经出租方同意允许转租租赁的房屋，有下列情形之一，出租方有权解除本合同。

(1)承租方不交付或不按约定交付租金达1个月以上；

(2)承租方所欠各项费用达1000元以上;

(3)承租方在出租房屋进行违法活动的。

第九条合同期满，承租方应当在10天内返还房屋。

第十条本合同自签订之日起生效。

第十一条本合同一式三份，合同双方各执一份，送工商登记主管机关备案一份。

出租方(签字或盖章)承租方(签字或盖章)

负责人(签字) 责人(签字)

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日