

最新发脾气教案(实用5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

承包合同版精选篇一

乙方： 身份证号码：

一、承包内容：

二、承包期限：

1、自 年 月 日起至 年 月 日止，承包期为： 年。

2、开业前薪酬

三、工作标准：

1、乙方负责对厨房后堂进行日常运行和管理，对菜品根据汉源当地实际情况做到汉源一流口碑。

2、乙方负责对厨房菜品进行成本控制，综合毛利率以及毛利提成和营业额提成通过双方一个月的实践后，以补充协议形式予以确定。

四、工作薪酬：

1、本合同签订生效7天内，甲方支付乙方履约保证金：人民币：壹万元正，乙方收到甲方保证金后，保证在规定时间内到甲方酒店上班。本合同期满后，乙方在7日内退回甲方保证金。

2、甲方以包厨方式将酒店后厨承包给乙方，每月包厨薪金为人民币： 元，乙方必须根据岗位需求安排（含行政总厨）人到酒店工作，若因工作需要需新添厨房人员，需经甲方同意，工资薪酬由甲方负责。

3、薪酬结算方式：每月6日前发放上月薪酬，如遇周末和国家法定假日，甲方应提前发放。如超过合同约定工资发放时间7日，乙方有权终止合同，而且甲方还须支付乙方在店实际工作时间的工资，且乙方不违约。

五、劳动合同管理：

1、乙方所有工作人员都必须遵守甲方酒店的各项规章制度，忠于职守，若出现严重失职和违反甲方规章制度的，甲方有权按照劳动法律规定予以辞退。

2、乙方所有工作人员都不得在合同期内从事第二职业或者在同行业单位兼职，若有违规，甲方有权按照劳动法律规定予以辞退。

3、其他有关事项，严格按照乙方工作人员与甲方另行签订的劳动合同执行。

六、场地设施：

1、甲方向乙方提供目前属于甲方厨房所有的场地和用具的使用权。进场前甲方负责将基础设施及大型厨房用品等设施配齐维修保养好，上述物品经清点（清单双方签章）后，交乙方管理使用，承包期满后，乙方应将上述物品交还甲方，如有损坏，乙方负责赔偿（自然损耗除外）。

2、承包期内，厨房内的用具由乙方负责管理，维修发生的一切费用由甲方承担。

七、甲方责任

- 1、提供厨房设备的日常维修保养。
- 2、提供乙方工作人员的食宿，宿舍水电由甲方负责承担。
- 3、提供厨房所用的水、电以及燃料。
- 4、不得随意中止承包。
- 5、甲方负责乙方工作人员须统一工作服装和工作卫生用品。
- 6、甲方必须确保食物的质量，把住进货渠道及进货质量关，严禁购进变质变霉的食物，保证食用品的质量卫生，不得出售任何变质或受污染的食物。
- 7、甲方负责所有厨师成都至汉源的单边路费
- 8、甲方负责乙方工作人员在酒店和员工宿舍内的人身安全。

八、甲方权限

- 1、甲方有权对乙方进行各种行政管理，如：卫生、安全、治安、消防、综合治理、监督等，特别要禁止食物中毒事故发生，一旦发生类似事故，甲方有权追究乙方的责任。
- 2、乙方因其工作人员失职影响甲方正常工作（如无特殊情况下），甲方有权追究乙方的责任。乙方除因特殊情况外，造成误餐或停餐，甲方有权对乙方给予适当的经济处罚。
- 3、甲方有权对菜品质量数量、卫生服务等情况进行监督检查，如乙方未达到菜品质量（如变质等），甲方有权要求进行成本价赔偿。
- 4、根据酒楼客户和员工意见，甲方及时告知乙方，乙方应尽

快调查落实，把处理结果告知甲方。

5、乙方违约，甲方有权提出终止承包合同，造成甲方损失的，乙方负责赔偿。

6、乙方菜品质量经多次整改仍达不到甲方要求，甲方有权中止合同（提前一个星期书面告知乙方），不支付经济补偿金。

九 乙方责任

1、完善菜品出品质量，根据汉源当地实际情况对菜品退陈出新。

2、建立并严格执行各项厨房管理制度，严格按酒楼操作规程及管理制度实施。

3、必须准时开工，开工时间由甲乙双方共同商定规定，如有变动甲方应事先通知乙方。乙方厨房工作人员必须遵守甲方规章制度。

4、应合理使用甲方厨房的设备，严格管理，不得人为故意损坏，否则折价赔偿。

5、乙方应切实做好防火、防盗、菜品食品的卫生安全工作，若发生责任事故，后果由乙方全部承担，甲方有权进行日常监督和检查，并按有关规定自觉接受卫生管理部门对辖区内工作检查、监督。

十、乙方的权限

1、有权自主聘用，调用工作人员。

2、甲方违约乙方有权提出终止承包合同，并就损失协商或可申请仲裁或向人民法院提出诉讼。

十一、违约责任

- 1、甲方违反承包合同时，甲方须按尚未履约的承包合同规定的年限为基准，剩余年限（不满一年时按一年计），甲方须赔偿乙方1个月的承包工资金额作为经济补偿金，且乙方不退还保证金。
- 2、乙方收到甲方保证金后，乙方并没有在所在单位提出辞职，也没有在十五天内到甲方酒楼上班的，乙方需要双倍返还保证金（非人力原因除外）。
- 3、甲方或乙方违反本合同或单方面无正当理由终止本合同者，应向对方赔偿一切损失。

十二、其它

- 1、甲、乙双方员工应保持互相尊重、互惠互利、相互学习的态度，认真工作，若出现严重违纪，按照酒楼管理制度以及相关法律规定处理。
- 2、承包结束时，乙方应将甲方提供的场地、设施、设备、用具等全部清还甲方，配合甲方完成清算工作。
- 3、承包期满时是否续约或提前终止合同，甲、乙双方均需提前壹个月通知对方。

十三、合同争议的处理

本合同发生争议时，双方应协商解决，协商不成时，可申请仲裁或向人民法院提出诉讼。

十四、合同自双方签订之日起生效，合同一式四份，双方各持两份，具有同等法律效力。

甲方（章）： 乙方（章）：

代表人： 代表人：

承包合同版精选篇二

一、甲方权力与职责

- 1、甲方将座落于市(县、区)地段的厨房烧烤承包给乙方管理、运作，并聘请乙方工作人员为该厨房烧烤的厨师，聘期为年，即从_____年___月___日起至_____年___月___日止，期满如需继续聘用，必须另行签订协议。
- 2、甲方提供乙方厨房水电.
- 3、乙方每10天向甲方核对接一次帐如多天或者少天就最后一天接帐
- 4、甲方给予乙方工作人员每月休班，在不影响正常营业情况下，由乙方合理安排，在工作繁忙时，乙方不准休假。
- 5、甲方有权根据甲方管理制度对乙方进行日常管理，若乙方人员违反甲方管理制度甲方有权给予处罚。

二、乙方权力与职责

- 1、乙方须保证厨房烧烤原材料的供应和人手
- 2、乙方需做好厨房并达到甲方要求，并保证食物的质量美观安全
- 3、乙方应做好食品卫生工作，若因乙方食品问题造成客人食物中毒或受到防疫部门处罚，此损失由乙方承担;乙方必须严格遵守安全操作规程，保证安全生产，如果因违规操作而造成负伤，不但不报销任何费用。

4、乙方人员需遵守酒店作息时间，需爱护甲方财物，保守甲方的商业机密。

5、甲方应为乙方制作工作服及工作证，费用有甲方承担。合同期满，甲方不得扣除工装等费用。

6、若双方中止本协议时，乙方需在甲方找到厨师后方可离职，否则一切后果自负。

7、乙方须于每天上班前时人员到位；乙方每天须采购人员到市场购买新鲜原材料。

三、甲、乙双方欲解除本协议，一方应以书面形式提早____日向另一方提出，以便安排工作，否则，一方应加倍赔偿另一方相对应的____月营业所的经济损失，如以书面形式提早____日向另一方提出，需要赔偿对方7天营业所的。

四、本协议未尽事宜，甲、乙双方按照有关规定，本着互相谅解的精神，共同协商处理，如协商未果，按原协议执行。

五、本合同期限届满，劳动合同即终止。双方当事人在本合同期满前____日向对方表示续订意向，甲乙双方经协商同意，可以续订劳动合同，如协商未果，则合同到期本协议自动失效。

六、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。双方签名盖章后生效。同时产生法律效力。

七、乙方或者乙方所属人员患病或非因工负伤，其病假工资、疾病救济费和医疗费用等待遇按照国家有关规定执行。

返

承包合同版精选篇三

__县__乡林业管理站(或县林业局), 以下简称甲方;

__县__乡__村__村民, 以下简称乙方。

为了促进植树造林事业, 加速绿化速度, 满足对苗源的需要, 经甲乙双方充分协商, 特订立本合同, 以便双方共同遵守。

甲方将__树苗、__树苗、__树苗的栽培发包给乙方承担, 乙方根据承包任务划出__亩__分土地作为__苗圃, 地点在__。

承包期限为__零__月, 从__年__月__日起, 到__年__月__日止。

1. 在承包期内, 乙方共为甲方栽培__树苗__株, 树苗__株, __树苗__株, 其中, 第一年出圃__树苗__株, __树苗__株, __树苗__株, 第二年出圃。

2. 甲方向乙方提供__树种__斤, __树种__斤、树种的出苗率应达到__%以上; __树__秧__株, __树秧__株, 树秧长__寸以上, 不得有黑根、烂根的树秧。在承包期间, 甲方应向乙方提供栽培树苗资金__元, 其中, 第一年拨给__元, 第二年拨给__元, 甲方每年为乙方提供化肥__斤。甲方向乙方拨款和提供化肥时间, 均为每年__月__日以前。

3. 甲方应向乙方无偿传授各种树苗的栽培技术、提供有关育苗的参考资料, 每季度派技术员指导不少于__次。

4. 苗木出圃时, 乙方应保证__树苗高不低于__米, 地表直径不少于__厘米; __树苗高不低于__米, 地表直径不少于__厘米, 各种树苗均不得有烂根、黑根, 无严重病虫害。

5. 乙方负责按品种、按量、按质、按时出圃树苗, 由甲方于

每年的__月__日以前负责包销完。每株树苗价格为__树苗__元，__树苗__元，__树苗__元，价款由甲方与购方统一结算，乙方应根据甲方的发苗提单向购方发苗，出圃树苗的包捆由乙方负责。

6. 购方购买数量较多的树苗时，由甲、乙、购三方对出圃树苗作抽样检验，对质量不符部分，由乙方按比例补齐。

7. 树苗销售完毕，双方应于__天以内办完结算手续，销售树苗款按__：__分成，甲方得__%，乙方得__%。树苗售价如因有关部门调价而上升或下降，双方应按比例增加或减少。

1. 甲方如不按合同规定向乙方提供合格的树种树秧，应按不合格部分树种树秧价值的__%向乙方偿付违约金，并须相应减少乙方栽培树苗的数量。如果因此造成乙方损失的，还应赔偿乙方的损失。

2. 甲方如不按合同规定及时向乙方提供栽培树苗资金和化肥，应比照银行关于延期付款的规定，向乙方偿付违约金，并相应减少或免除乙方栽培树苗的义务。甲方如不能按时按量销售树苗，应根据合同规定的树苗售价，按乙方应该得到的提成比例，向乙方付给酬金。

3. 乙方如不能按合同规定生产出合格的树苗，少生产一株，应向甲方偿付违约金__元；乙方如不按合同规定的时间向购方发放树苗，每一百株树苗迟发一天，应向甲方偿付违约金__元；乙方如私自出售树苗，出售一株，应向甲方偿付违约金__元。

如因不可抗力的自然灾害，造成乙方承包栽培树苗的损失，经调查证实后，甲方应据实减、免乙方的义务。

本合同从承包之日起生效，合同期满失效。合同期满后双方如愿意继续合作，必须重新订立承包合同。合同执行期间，

任何一方不得随意变更或解除合同。合同不因双方代表人的变更而变更。在合同执行中如有未尽事宜，应由双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式__份，送乡政府、村委会(如经公证或鉴证，应送公证或鉴证机关)等单位各留存一份。

甲方：__县__乡林业管理站(或县林业局)__ (公章)代表人：__(盖章)

乙方__县__乡__村__村民__(公章)代表人：__(盖章)

__年__月__日订

承包合同版精选篇四

hse是健康、安全和环境的简称，也称之为ehs□hse合同是对项目安全、环境、职业健康目标控制的合同。今天本站小编为大家准备的是□hse承包合同相关范本。具体内容如下，仅供参考阅读，希望能帮助到大家！

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国环境保护法》以及有关安全环保的国家法律、法规及标准，就《工程总承包(epc)(施工)合同》(以下简称“主合同”)中的健康、安全和环境保护(以下简称hse)等有关事宜，甲乙双方按照平等互利、协商一致的原则，订立本合同。

1.1 违约、违规、违章：指hse合同当事人违反国家、地方政府安全、环保、健康法律法规，违反中国石油天然气集团公司有关hse管理规定、标准，违反甲方hse管理规章制度及本合同约定的行为。

1.2 事故：指在hse合同规定的范围内，由于当事人责任或不可抗力造成的停工、有关财产、经济损失和人员伤亡事件。

1.3 hse作业指导书：指乙方对重要的、高度危险的设备或活动，描述其现存的健康安全环境危险和危害，并将该危险和危害控制到国家和行业标准能够接受水平所采取措施的文本。包括□hse风险控制计划书、安全专项方案、专项应急预案、安全操作规程等。

2.1工程名称：

2.2工程内容：

2.3工程主要危险点源及危害：起重吊装伤害、车辆伤害、物体打击、机械伤害、高处坠落、触电、坍塌、灼烫、焊接时的灼伤、火灾、爆炸、尘毒、噪声、射线危害、施工现场的流动污染源(固体废弃物、生活污水、生产污水、车辆尾气、工业噪声等)、其他伤害等。

3.1甲方的权利：

3.1.1 甲方要求乙方必须建立符合gb/t24001-1996(□环境管理体系 规范和使用指南□)□gb/t28001-20xx(□职业健康安全管理体系 规范□)□q/sy 1002.1-20xx(□健康、安全与环境管理体系第1部分：规范》)标准要求的管理体系和程序，确保相应管理文件得到严格、有效执行，自觉接受甲方的审核，并积极采取纠正和预防措施。

3.1.2 甲方要求乙方严格执行国家、地方、行业的各项健康、

安全、环境法律法规、标准规范、规定、安全操作规程和甲方的hse规章制度，控制危险点源，熟练掌握事故防范措施和事故应急处理预案，实现工程“零事故、零伤害、零污染”的hse目标。

此提出任何形式的索赔和补偿。

3.1.4甲方对乙方制定的hse风险控制计划书(简称case)及工作前安全分析(简称jsa)结果进行检查。对无方案、无措施和措施不落实的施工有权停止其工作。并按照或参照本合同规定和甲方hse管理制度进行处罚。

3.1.5 甲方要求乙方遵守甲方各项hse管理要求。甲方对乙方做出的与现场安全管理有关的承诺予以监督、检查。甲方有权要求乙方必须履行安全生产职责，并对乙方履行安全生产职责情况进行监督。

3.1.6 甲方可以对乙方使用设备、设施进行安全监督和检查。

3.1.7 甲方要求乙方人员进入作业现场必须按照国家相关法律法规及甲方制定的《工作着装和个人防护用品管理办法》，配备相应的、合格的个人防护用品。

甲方有权对乙方配备的个人防护用品进行检查、检验，必要时进行破坏性检验。发现乙方使用不符合国家标准和甲方要求的个人防护用品，甲方有权要求乙方立即更换为合格的防护用品并按本合同规定和甲方hse管理制度进行处罚。

3.1.8 甲方有权对乙方全面实施hse现场管理和监督，有权对乙方hse管理过程中的任何偏差，实施整改情况的跟踪验证。

任。

3.1.10 发生事故后，甲方有权根据有关规定组织、参与事故

的调查，有权对乙方事故进行统计上报。有权对乙方造成事故进行处罚和停工整顿，直至达到甲方要求。有权要求乙方赔偿因乙方责任给甲方造成的损失。

3.1.11 甲方发现乙方人员违反hse法律法规、规范标准和甲方hse规章制度，有权制止和纠正其违章行为，并按照或参照本合同规定和甲方hse管理制度进行处罚。情节严重的，将禁止其继续参加甲方的工程建设。

3.1.12 甲方有权依据规章制度对乙方人员的身份证、意外伤害保险(或工伤保险)凭据、特殊工种证件、安全资格证等的真实性进行核查。如乙方提供虚假资料、证件或凭证，甲方有权按照相关规定进行处罚。

3.1.13 甲方要求乙方配备各单项工程的专职安全管理机构和人员，该组织应(至少但不限于)配齐满足现场管理的以下专职hse管理人员□hse经理、电气工程师、脚手架工程师、设备/起重工程师、射线作业工程师。并且每50人至少安排一名专职hse管理人员(不足50人的安排一人)。

专职hse管理人员必须具有专业任职资格，并经甲方审核确认，甲方对其日常履职情况进行考核。

乙方施工现场如果未按要求配备专职的hse人员管理现场，甲方有权停止现场施工，并按本合同规定进行处罚。

3.1.14 甲方发现乙方违反相关hse法规、标准以及甲方hse相关规定，将按照本合同约定和甲方管理规定予以考核和处罚，违约金从工程进度款中扣除。

3.1.15 甲方有权将乙方每次工程进度款总额的一部分作为hse考核额度，对乙方hse考核不合格，该资金从进度款中扣除，具体执行甲方□hse绩效考核管理办法》。

3.1.16 乙方存在严重违章行为或事故隐患时，甲方有权按照有关程序下发停止现场作业通知单或停工令，乙方不得据此进行任何形式的索赔和要求补偿。

3.2 甲方的义务：

3.2.1 贯彻落实“安全第一，预防为主”的安全生产方针，认真执行有关法律、法规、标准，建立健全安全生产规章制度。

3.2.2 甲方按规定对乙方进行hse业绩、资质审查，对乙方针对作业项目制定的hse作业指导书备案。

3.2.3 甲方应向乙方明确施工作业区的范围、作业时间要求及hse管理要求，为乙方提供工程合同中规定的安全条件支持。

3.2.4 发生事故后积极组织抢险，防止事故扩大，并按照国家、地方和甲方上级有关规定进行报告。

3.2.5 应乙方要求，向乙方提供相关hse资料。

3.2.6 甲方应对乙方所有进入施工现场的人员提供甲方的hse入场教育，甲方的hse入场教育不取代乙方的任何hse教育。

3.2.7 甲方设立医疗急救站，为乙方在本工程施工现场的人员

因工作原因造成的伤害提供力所能及的有偿急救。

3.2.8 甲方应建立与乙方协商、沟通的渠道，并及时将有关hse管理的信息和要求传递给乙方。

3.2.9 甲方有义务对乙方提供的各种有关体系管理的受控文件予以保密，妥善保管，不得出现遗失、外借等情况。

3.3 乙方的权利:

3.3.1 乙方可以对甲方的hse工作提出合理化建议和改进意见。

3.3.2 甲方违章指挥、强令乙方冒险作业时,乙方有权拒绝执行,对由此产生的打击报复,乙方可立即向有关部门举报。

3.3.3 发生严重危及乙方生命安全的紧急情况时,乙方有权及时采取必要的措施避险。

3.3.4 乙方可以向甲方索要制定下发的相关hse资料。

3.4 乙方的义务:

3.4.1 乙方必须落实安全生产责任制,设立针对本合同范围的hse管理组织机构,并按照每50人至少配路1名专职hse管理人员的原则配备足够的、合格的hse管理人员[hse经理(负责人)具有国家注册安全工程师资格,并在合同规定的范围内开展工作,服从甲方的hse管理。

零污染”的hse目标。乙方对其施工现场的安全生产承担责任。

3.4.3 乙方须向甲方提供一套完整的符合 gb/t24001-20xx [环境管理体系 要求和使用指南][gb/t28001-20xx][职业健康安全管理体系 规范][q/sy 1002.1-20xx][健康、安全与环境管理体系第1部分:规范》的管理体系文件,包括管理手册、程序文件和作业指导书。

3.4.4 乙方必须在施工组织设计中编制专项安全技术措施方案和施工现场临时用电组织设计,对危险性较大的分部分项工程须编制安全专项施工方案,无专项方案或审批未通过者不得施工。

根据工程特点,必须制定不同项目的hse风险控制计划书,使

用工作前安全分析(jsa)对施工活动中存在的hse风险进行分析和控制。无jsa或审批未通过者不得施工。

乙方使用的各项hse设施、设备必须符合国家、地方、行业标准和甲方的规定。

3.4.5 乙方必须按规定组织好hse检查，做好hse检查记录，发现作业过程中不安全隐患、重大险情，应采取有效措施积极处理并报告甲方。

3.4.6 乙方必须制定有针对性的应急预案及配路相应的人员和设施。发生事故时，乙方应立即启动应急预案，并积极采取相应措施，避免事故进一步扩大，并按国家规定和甲方要求及时报告事故。

3.4.7 乙方应配备和维护相关的安全卫生设施、设备、器材以及施工现场的急救药箱。

3.4.8 乙方必须遵守甲方的培训要求及程序，应对参与本项目的所有员工进行三级安全教育和定期培训，保证所有人员具备必要的hse知识，熟悉有关hse规章制度和安全操作规程，掌握本岗位的安全操作技能。

乙方人员进入施工现场必须接受甲方的入场前hse教育，并认真组织参加甲方举办的各类专项培训。

乙方专业技术人员必须持有相应的执业资格证书，特种作业人员必须持有相应的特种作业资格证书，从事资格证书许可范围内的工作。

3.4.9 不得购买、使用不符合国家、行业标准和甲方规定的原材料、设备、装路、器材、安全检测仪器和防护用具等。

3.4.10 根据甲方要求针对施工作业项目进行健康安全环境风

险评价和制定保证现场施工的安全措施方案，经审批后向甲方备案。

3.4.11 乙方有义务给施工人员配备必要、符合甲方规定要求和合格的劳动保护用品，不按规定配备、使用或使用不合格个人防护用品的人员不得进行施工作业。

乙方有义务为自己每一个员工和雇员购买意外伤害保险(或工伤保险)，满足“国务院关于进一步加强对企业安全生产工作的通知”(国发„20xx“23号)要求。

分包给其他单位的，分包合同中应当明确双方的安全生产方面的权利、义务。乙方招用的分包商的安全责任由乙方承担，甲方不直接对乙方招用的分包商办理业务。

3.4.13 乙方有义务对甲方所提出的任何质疑进行确认，并实施必要的纠正和改进。

3.4.14 乙方有义务向甲方宣传本公司的企业宗旨，并对工程建设中的安全管理做出必要的承诺。

3.4.15 乙方有义务向其雇员宣传甲方的hse文化和管理制度。

3.4.16 乙方必须在其施工现场、起重机械、脚手架、出入通道口、孔洞口、基坑边沿、危险物品存放处及其他危险部位设路明显的、符合国家标准的安全警示标志，夜间设红灯警示，必要时指派专人进行监护。

3.4.17 乙方有义务按期向甲方提交甲方要求的各类hse检查记录□hse统计数据及其他相关资料。

3.4.18 对于乙方施工过程中所控制或使用的甲方财产，乙方有义务予以爱护，若甲方财产出现损坏、丢失等情况，乙方应及时报告甲方，并赔偿损失，甲方有权进行索赔。

3.4.19 乙方有义务杜绝将任何已知的医疗上证明无法工作或身体状况不良的人员安排到建设工作中。若发现乙方使用上述人员，甲方要追究乙方相应的责任。

乙方不得安排有职业禁忌症的人员从事有职业禁忌的工作。若发现乙方使用上述人员，甲方要追究乙方相应的责任。

3.4.20 乙方有责任确保提供的所有设备都处于安全的工作状态，并满足运行安全要求。乙方必须保留设备的维修保养记录、设备年检证书、保险等原始文件，并有义务提供相关文件证明备甲方检查。

3.4.21 乙方应确保所有的员工都根据设备操作规程进行设备操作。

3.4.22 乙方有责任和义务配合甲方完成工艺危害及可操作性分析(hazop)评价，并对确定的问题进行整改。

3.4.23 乙方应确保其施工场内、外临时设施(包括施工人员食宿及其它卫生设施)符合有关法规和甲方的相关要求。

3.4.24 甲方在各项hse管理规定中的要求作为乙方施工现场各项管理的最低要求。脚手架及高处作业平台、通道的铺板应满铺且护栏完善，高处作业人员应配备使用双大钩全身式安全带。

3.4.25 乙方有责任落实项目安全评价、环境影响评价、职业病危害评价、水土保持评价、地震危害评价等提出的要求和建议，并提供满足国家监督部门验收的资料。

3.4.26 乙方有责任落实消防设计要求，并提供满足国家消防监督部门验收的资料。

3.4.27 乙方应按照国家相关监督部门验收提出的要求及时进

行整改，由此导致的工期延误由乙方承担。

3.4.28 乙方应组织收集国家相关监督部门验收所需材料。配合甲方申请国家相关监督部门的验收。

3.4.29 乙方有责任确保其员工遵守《中国石油天然气集团公司反违章禁令》和项目安全禁令的相关规定。

4.1 hse总目标：“零事故、零伤害、零污染”。

4.2 具体hse目标：

4.2.2 反违章禁令及项目安全禁令遵守率达到100%；

4.2.3 入场教育率达到 100%；

4.2.5 危险作业许可办证率达到 100%；

4.2.6 hse 管理人员现场旁站覆盖率达到 100%；

4.2.7 施工作业车辆和机具入场检查率达到 100%；

4.2.8 不符合、违章及隐患整改率达到 100%；

4.2.9 现场交通事故为零；

4.2.10 现场治安案件为零；

4.2.11 hse绩效考核分值高于900分(满分1000分)。

在主合同的履行过程当中发生的安全事故，应经事故调查确认责任。事故调查应按照国家、地方、行业和甲方的有关规定进行。

发生事故时，甲、乙双方有抢险、救灾的义务，在事故调查确

认责任后，所发生的费用由责任方承担。

6.1 甲乙双方违反本合同约定，但未造成安全事故的，违约方应承担违约责任。（违约方所承担的违约责任应与主合同约定保持一致，包括但不限于支付违约金、停工整改、赔偿损失等。）

6.2 乙方违约造成的事故，乙方承担全部责任，并按国家相关法规追究有关人员责任并报告甲方；由于乙方工程质量等原因导致的事故，由乙方承担全部责任。乙方不按国家技术标准、甲方技术要求、质量要求、施工要求、安全环保要求等施工和开展工作，擅自扩大工作内容、延长工作时间，造成事故或损失的由乙方承担全部责任并赔偿甲方相应的损失。

6.3 甲、乙双方共同违约造成的事故，按双方责任大小承担相应责任，并按规定追究有关人员责任。

6.4 对乙方发生事故后弄虚作假、隐瞒不报、迟报或谎报，一经查出，按有关规定处罚，情节严重的，取消其进入甲方市场资格。

由于不可抗力造成主合同项目施工作业事故及产生的损失，甲乙双方依据主合同中双方的约定，各自承担相应的损失。

8.1 hse措施费用包含在主合同总费用中，乙方应按国家、地方、行业和甲方有关法规和规章制度要求制定和落实hse措施。

8.2 乙方在签订本合同时，应提交针对施工内容和hse要求的安全措施方案清单和费用计划，作为本合同附件。

8.3乙方hse措施费用必须分项报价，并保证专款专用，不得挪作它用。甲方如审核该措施或费用编列不合理，则须重新编列并通过审核。在实际工程建设过程中未使用完的，剩余部分将从合同hse措施费用中扣除。

8.4乙方不能达到国家、地方、行业的hse规定、规范、标准和甲方的hse规定要求，甲方将依据有关hse规定考核和处罚，乙方必须及时采取纠正预防措施，并承担相关费用。

9.1 违反下列条款之一者扣除违约金5000—10000元

(1)不按批准的施工总平面图设路各项临时设施，任意占用场地的。

(2)未经批准任意挖掘或占用现场道路、消防通道的。

(3)因乙方责任，挖掘作业造成设施损坏的。

(4)违反施工规范、施工程序和施工方案违章施工作业的。

(5)任意利用生产装路设备、管道构架，基础等作受力点或锚点的。

(6)作业区现场作业时无专职安全人员在场或委派无安全人员资格证人员在现场负责安全管理的。

(7)未经批准移动或拆除消防设施、通讯设施的。

(8)未持有效许可证擅自在施工现场进行放射性作业，进行射线作业未按要求进行安全警示的。

(9)不办理作业许可证、使用无效的作业许可证而进行作业的。

(10)无审查批准的施工安全技术措施或安全方案进行施工的。

(11) 无特殊工种岗位操作证或特种作业人员作业时没有持证擅自作业的。

(12) 在易燃易爆区吸烟的。

(13) 存在的严重隐患未按要求及时整改的。

(14) 拒不接受hse管理人员监督检查和管理的。

(15) 特种设备以及危险物品的容器、运输工具未经取得专业资质的机构检测、检验合格，取得安全使用证或者安全标志，投入使用的。

(16) 使用国家明令淘汰、禁止使用的危及施工安全的工艺、设备、材料的。

(17) 施工现场临时搭建的建筑物不符合安全使用要求的。

(18) 未对因建设工程施工可能造成损害的毗邻建筑物、构筑物和地下管线等采取专项防护措施的。

(19) 委托不具有相应资质的单位承担工程施工任务的。

(20) 在易燃易爆区使用不合格的电气设施、施工机具、机械设备的。

(21) 受限空间作业未按程序进行气体含量检测分析的。

(22) 使用未经验收或者验收不合格的施工起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设设施的。

(23) 未能落实符合项目安全评价、环境评价、职业病危害评价、水土保持评价、地震危害评价等提出的要求和建议，未能提供满足国家监督部门验收资料的。

(24) 未能落实符合消防法规的设计要求，未能提供满足国家消防监督部门验收资料的。

9.2 违反下列条款之一者扣除违约金3000—5000元

(1) 土方不及时外运、回填，不按指定地点堆放或倾倒土方、垃圾，造成道路不畅，影响应急、消防通道和环境管理的。

(2) 机动车辆无证入场、违章行驶、违章停车、人货混装、无照驾驶等。

(3) 许可作业监护人不在现场，作业人擅自作业，或安全措施不落实擅自作业的。

(4) 高处作业不系安全带或不正确系挂安全带；从高处向下抛掷施工机具、材料、杂物等，或造成高处坠物的。

(5) 挖掘作业时在挖掘区域没有设路警戒线，不围护或围护不符合要求，无人员通道或者不合适的出入口，不按规定放坡、支护，或边缘堆放不符合规定的。

(6) 在消防检查中发现违反消防安全管理规定的行为，消防设施、器材配备不完善，未及时整改的。

(7) 在乙方责任区域的非吸烟区吸烟或发现烟头的。

9.3 违反以下条款之一者扣除违约金1000元—3000元

(1) 脚手架搭设不符合施工规范；搭设作业区域不拉设警戒线；脚手架在搭设、使用、拆除过程中无符合要求的检查标签；在不合格的脚手架上进行作业的。

(2) 违反起重作业安全管理程序，吊车作业前没有对吊车本身及其所有附件进行检查(应有记录)，使用不合格的吊具和索具；起重作业区域没有进行有效地警戒标识；吊车作业时，吊

车支腿支撑不规范;起重作业时,起重指挥无旗哨;起吊作业不按规定使用溜绳;吊装下方交叉作业;无关人员滞留起重作业区域;吊装时,被吊物携带其它物件的。

(3) 电气作业配电箱内不符合规范、规定的接线(无固定、接零接地线无压鼻子、出线无保护、箱内无绝缘隔离板、漏保失灵、接线混乱、一闸多用等);配电箱无重复接地;手动工具无双重绝缘保护;过路、过沟、过水电缆无保护(无架空或埋地);电缆走线混乱;从上级配电箱到下级配电箱、从开关箱到用电设备和电动工具无保护零线引出;地下电缆的走向无明确的标识;使用破损的电缆;照明线使用两芯电缆;现场使用的配电箱、开关箱达不到防护等级要求的。

(4) 作业许可证审批不全或代签的。未经hse管理部门核准备案的特殊工种岗位人员擅自作业的。

固定、无防晒、随意摆放以及气瓶间距不符合安全要求;施工作业现场电焊机和配电箱未按规定摆放的。

(6) 施工现场不戴安全帽或安全帽超过使用期限,不按规定穿戴工作服、防护鞋、防护眼镜等个人防护用品的。

(7) 进入施工现场的员工不佩带有效证件;不遵守现场保卫管理程序,不服从保安管理的。

(8) 施工现场不设临时排水系统,造成水流肆溢,影响环境或安全通行的。

(9) 施工人员未经安全教育上岗或安全教育未按要求建档的。

(10) 施工现场工具柜(箱)未按规定摆放的。

(11) 设备、机具、车辆未按规定检验,进入现场使用的。

(12) 施工过程中造成环境污染的。

(13) 未在有较大危险因素的施工场所和有关设施、设备上设置明显的安全警示标志的。

9.4 违反下列条款之一者扣除违约金500—1000元

(1) 施工管理及作业人员没有掌握制定的应急预案，没有按程序定期培训演练的。

(2) 对已不用的机械、材料、模板、脚手架等不及时运离施工现场的。

(3) 施工作业期间没有按规定进行作业现场的安全环保检查，检查没有记录，存在的隐患未按要求及时整改的。

(4) 需要上报的管理资料不报或检查无相关管理资料的。

(5) 在施工现场或设备容器内随地大小便的。

(6) 现场多余土方、垃圾、边角料不按指定地点规定堆放，土方垃圾运输中沿途漏洒又未及时清理的。

(7) 不按规定要求报hse周报、月报和不参加项目组织的hse大检查和周例会、月例会的。

9.5 对于重复违反上述条款的行为加重处罚。

9.6 其它未列入的违章比照上述标准或甲方有关规章制度执行。当违章处罚有关规定调整，违章处罚依据最新规定执行。

本合同的履行期限与主合同保持一致。如果主合同因故需要变更期限，本合同与之变更至相同期限。

本合同与主合同具有同等的法律效力，本合同随主合同的变

更、解除或终止而变更、解除或终止。

乙方人员的工伤保险由乙方按国家规定办理。对无工伤保险的人员，乙方有义务为其购买意外伤害保险(或工伤保险)，满足“国务院关于进一步加强对企业安全生产工作的通知”(国发„20xx“23号)要求。

本合同在履行过程中发生争议，按照主合同约定的争议解决方式处理。

附件1《hse管理手册》

附件2《hse管理程序和管理办法

承包合同版精选篇五

承包方（乙方）：本组各承包户户主

一、承包年限：本合同从 20xx年xx月xx日起至20xx年xx月xx日止，承包期为30年。

二、承包方式：这次耕地延包是在整个承包关系30年不变的大前提下，中途对异动人口的承包耕地可以实行小调整，小调整的间隔期限统一定为5年。

三、土地承包后，土地的所有权属集体，承包者只有对承包土地的使用权。承包期内，经发包方同意，承包者对承包土地的使用权可以出租、入股、联营、转包、转让，双方签订合同，乡（镇）人民政府鉴证。承包地不准买卖，不准荒芜，不准非法改变土地使用性质，如有违反，集体有权收回承包地。

四、承包内容详见附表： 1.承包到户的土地承包表； 2.土地

承包清册。上述表册是本合同的内容之一，与本合同书具有同等效力。

取承包金或产品；3. 组织统一管水、抗灾、农田基本建设和其他公益事业；4. 对承包方掠夺式经营或毁坏的耕地有权收回，并责令承包方赔偿损失；5. 有权收回国家计划内农转非户、自然消亡户、举家外迁户和弃耕抛荒户等承包的耕地，作为集体机动地，重新发包；6. 维护承包方的合法权益，保障承包方享有生产经营决策权和收益权。

六、承包方的权利和义务：1. 享有承包耕地的使用权、转让权和承包期内的使用继承权，其转让收入受法律保护；2. 享有完成上交任务后的产品支配权和收益权；3. 有权拒绝不符合政策规定的负担；4. 依法缴纳定购粮和税费，按照《农民负担卡》上缴村提留、乡（镇）统筹和经批准合法的集资款，完成分配的义务工和劳动积累工，上交承包合同约定收取的承包金或产品；5. 不得擅自改变耕地的使用性质，在承包耕地建房、葬坟、烧砖瓦、开矿等，不得进行掠夺式经营，不得破坏耕地和水利设施等；6. 接受发包方的生产经营指导，服从国家、集体建设征地和农田基本建设用地的需要；7. 在不改变土地使用性质的前提下，有权进行产业结构调整。

七、涉及承包户之间相互关联的具体事项，经本组群众讨论所签订的协议为本合同的从合同。

八、违约责任：不论发包方、承包方违约，均按[]x省农村合作经济承包合同管理办法（试行）》及有关政策、法律、法规处理。

九、本合同一式3份，发包方和承包方签名盖章并经乡（镇）人民政府鉴证后生效，乡（镇）、村、组各执一份。

鉴证机关发包方组长

(盖章) (盖章) (盖章签字)

承包方：承包户主签章：

20xx年xx月xx日

承包合同版精选篇六

承包方(乙方)：_____

第二条 餐厅的坐落，面积，装修，设施情况

2. 该餐厅现有装修及设施，设备情况详见合同附件；

该附件作为甲方按照合同约定交付乙方使用和乙方在承包期满交还还给甲方时的验收依据。

3. 本合同签订后_____日内，甲乙双方共同对移交给乙方的餐厅的财产进行清点，确认。

第三条 承包期限，用途

1. 该餐厅承包期限共_____年. 自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

2. 承包期满，甲方有权收回该餐厅，乙方应如期交还。

乙方如要求续承包，则必须在承包期满_____个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订承包合同。

第四条 承包金支付方式

2. 承包金支付方式如下：

a 分二次付款，自本合同生效后_____天内付清，第一次应

交承包金_____元;第二次到_____时止,需交_____元。

b 一次性付清,至本合同生效_____天内全部缴清。

第五条 承包期间相关费用及税金

1. 甲方应承担的费用:

(1) 向房屋产权人缴纳的房屋租金。

(2) 非乙方原因产生的房屋维修费用。

2. 乙方承担以下费用:

(2) 履约保证金,为年度承包金的_____%。保证金随承包金一同交付至甲方,合同解除或终止时由甲方无息退还乙方。

(4) 本合同未列明但应由乙方承担的费用。

第六条 餐厅房屋修缮与使用

1. 在承包期限内,甲方保证该房屋的使用安全(乙方使用不当除外),其它设施的维修责任由乙方自行负责。

2. 乙方对餐厅房屋、装修进行调整的,应提前10个工作日向甲方提出可行性调整方案,获取甲方许可后方可进行。

4. 未经甲方许可,乙方擅自调整房屋结构或改变装修的,应立即恢复原状,并对后续质量承担保证责任。

第七条 对餐厅的装修部分各自应承担的责任

2. 因甲方过错导致合同解除的,乙方投入的装修部分,由甲方赔偿乙方投入金额与折旧的差额部分。折旧率按每年_____%计算。

3. 因乙方过错导致合同解除的，甲方有权选择以下权利中的一种：

(1) 依附于房屋的装修归甲方所有.

(2) 要求乙方恢复餐厅的原状.

(3) 向乙方收取恢复工程实际发生的费用.

第八条 餐厅的转让与转租

本餐厅未经甲方许可，乙方不得再承包、分包或转租、转让。

第九条 经营许可及公章的使用

1. 乙方必须按照营业执照许可的经营范围内开展经营活动，严禁非法行为；

2. 乙方承包经营期间，禁止以甲方名义对外借贷或提供担保；

3. 乙方因经营行为需使用甲方印章的，可以向甲方提出申请，办理登记手续后方可盖章。乙方对盖章后的文件负直接责任。甲方指派_____作为甲方印章管理人，乙方需盖章时可及时与_____联系办理。

第九条 合同的变更，解除与终止

2. 甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1) 提供不符合约定条件的餐厅设施，严重影响经营.

(2) 甲方未履行房屋的修缮义务，严重影响经营.

(1) 未经甲方书面同意，转租，转让该餐厅.

- (2) 未经甲方书面同意，拆除或变动餐厅结构.
- (3) 损坏承包的餐厅设施，甲方提出的合理期限内未修复的.
- (4) 未经甲方书面同意，超范围经营.
- (5) 利用所承包的餐厅进行非法活动.
- (6) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的费用，给甲方造成损失的.
- (7) 拖欠承包金累计_____元.

第十条 餐厅交付及收回的验收

- 1. 甲方应保证承包期间餐厅本身及附属设施，设备处于正常使用状态.
- 3. 乙方应于承包期满后，将承包餐厅及附属设备，设施如数交还给甲方.

第十一条 违约责任

- 6. 餐厅承包经营期间遇政府拆迁的，承包合同解除，双方互不负违约责任。除退还未到期的承包金外，乙方不得以任何理由拒绝搬迁或索要任何损失。

第十二条 劳动用工与保险

在承包期限内，乙方应依照《劳动法》及相关规定与雇佣员工签订劳动合同，及时依法缴纳各项社会保险费、支付工资及各项劳动待遇。因员工索赔给甲方造成的损失由乙方承担。

乙方在经营过程中导致的材料供应商或消费者索赔、行政罚款，应由乙方承担，给甲方造成损失或严重负面影响的，甲

方可以解除承包合同，依法追究乙方的法律责任。

第十三条 免责条款

天数计算，多退少补。

第十四条第十五条 争议解决

1. 提请_____仲裁委员会仲裁。

2. 依法向餐厅所在地人民法院提起诉讼。

第十六条 其他约定事项

1. _____

2. _____

第十七条 本合同自双方签字(盖章)后生效。

甲方:(盖章)_____

法定代表人(授权代理人)

乙方:(签字)_____

年月 日

承包合同版精选篇七

乙方(承包方): _____

1、位置:

2、面积: _____

_____年，自双方签署交付文件的日期起算。

1、承包费为每年按20900斤小麦折算支付。20___—20___年每年按25000元，以后按当年11月30日当地面粉厂小麦收购价格折算承包费；签订合同时先支付20___—20___年两年承包费50000元，以后每年12月31日前交清下一年承包费，先交款后使用。

2、乙方向甲方交纳承包费时，甲方应向乙方出具收据。

1、甲方交付具体林地时，双方应签署标明具体林地方位、坐落、四至、面积的书面坐标文件，并应于具体林地上实地树立界桩界标予以明确，所需费用由乙方承担。

2、承包期限以双方签署交付文件的日期起算。

3、甲方未按协议附件确定的时间交付山林地的，应承担违约责任。

4、任何一方对具体林地的坐落、四至、面积等提出异议的，双方应积极配合，协商解决。规划公益林地，不能转让。

1、甲方保证所发包的土地使用权四至及土地使用权属等无纠纷，如有他人以四至及权属不清为由阻止乙方正常生产经营的，甲方帮助协调处理。

2、甲方不得干预乙方依本协议享有的使用、收益的权利。

3、乙方不得在林地内建设永久性建筑，不得采矿。

4、承包期届满，在同等条件下乙方享有优先承包权。

1、乙方在承包林地经营中所产生的成果由乙方所有。

2、乙方有权在其设施、设备等财产上，以及其他经营成果上

设有抵押、质押以及其他担保权益，但不得以承包范围内土地所有权设定上述抵押、质押。

一、甲方的权益义务为：

(1) 甲方有收取承包费的权利。

(2) 甲方有权监督承包方依照承包合同约定的用途合理利用和保护林地。

(3) 甲方应维护乙方的林地承包经营权，不得非法变更、解除承包合同。

(4) 甲方应尊重承包方的生产经营自主权，不得干涉承包方依法进行正常的生产经营活动。

(5) 承包期内如甲方须采伐该片林场内林木、进行采石、取土、修坟等活动，应当提前十日通知乙方，并且不得影响乙方的正常经营；若甲方从事上述活动与乙方的正常经营存在冲突时，甲方应当先行与乙方进行协商，且应当在经过乙方同意后方可进行上述活动；未经乙方同意，甲方若进行影响乙方正常经营的活动，应当视为甲方违约，此时乙方享有解除权且乙方可以要求甲方赔偿乙方因上述活动所遭受的直接损失和间接损失。

(6) 甲方拥有该地块承包土地及交接清单中列明的地上附着物的所有权，乙方不得破坏。

(7) 乙方负责打深水井一眼，优先供给村民用水，整理规划建设村到山顶道路，费用由乙方承担。甲方负责协调关系，确保道路畅通。

(8) 在合同期内，甲方有义务为乙方在打井、用水、用电等方面提供便利条件，乙方因打井、架电、铺设水电路需占

用甲方土地时，甲方应予以配合，费用由乙方承担。

(9) 林地防火由乙方为主，甲方配合，双方管控，产生费用由乙方承担。

二、乙方的权利义务为：

(1) 乙方在该处土地上只许从事农业种植、养殖项目。

(2) 乙方承包地被依法征用、占用的，有权依法获得相应的补偿。

(3) 乙方应当依法保护和合理利用林地，不得给林地造成永久性损害。

(4) 乙方的承包经营项目应当符合国家产业政策及法律法规。

(5) 乙方应当根据本协议及时支付林地承包费，逾期30日不缴纳承包费用视为乙方违约。

(6) 合同期内乙方自主经营，有权对荒山进行利用、管理、使用、受益。同时乙方应当按照政策法律要求，搞好封山育林、防盗等措施。

(7) 乙方对其经营活动进行封闭式管理，甲方或其他无关人员经乙方许可后方可进入。

(8) 本承包协议签署后，双方不得因承办人或者负责人的变动而变更或者解除本协议，也不得因双方的分立、合并或组织机构发生变更而变更或者解除本协议。

(9) 国家因环境保护、公共事业等目的征用本协议承包林地，导致本协议不能履行或者不能完全履行的，由双方友好协商善后事宜。

1、在承包期内如遇有特殊情况（如政策变动、国家征地等），致使合同全部或部分不能履行，对该处地块上投资的项目（承包前地上附着物的补偿除外）的赔偿归乙方所有。

2、合同期满，在同等条件下，乙方有优先承包权。如乙方未继续承包，乙方在承包范围内的地上附着物（含房屋、水利设施、电路、树、围墙等）由乙方在合同期满前之日起30日自行处理，逾期视为自动放弃权利，合同期满之日30日内未自行清理，乙方所有权益及乙方所投资资产无偿归甲方所有，甲方有权对承包范围内的所有资产和权益进行处置。超出合同期限乙方未自行处理，承包范围内的地上附着物及资产，除上述约定外，乙方需每日支付甲方本合同约定12年总承包费用的2倍作为违约金同时支付同期超占期间的承包费。

甲乙双方任何一方违约，除按相关条款执行外，违约方应向对方支付违约金（该处违约金为惩罚性违约金），并应赔偿由此给对方造成的一切经济损失。该处经济损失不仅包括直接损失，还包括期间损失以及守约方依本协议应当取得的预期收益。

1、本协议签署后双方达成的补充协议、交接记录、附件等，为本协议的组成部分，具有同等的法律约束力。上述补充协议等文件不得与本协议的基本原则发生冲突或抵触，其对本协议有关内容进行明确化，具体化的，以其为准。补充协议等文件之间发生冲突的，以后出具的文件优先于前出具的文件。

2、双方对本协议的理解发生冲突的，应根据本协议的目的和基本原则，诚实善意进行解释。

3、本协议部分无效或不被法律认可，不影响其他部分的法律效力。

4、因本协议的签署、履行、续展、变更、解释、终止、解除

等发生争议的，双方应当协商解决，协商不成的，应到提交诉讼解决。

5、本协议双方法定代表人签名盖章后成立，甲方经本集体经济组织成员三分之二以上户代表或者三分之二以上村民代表的同意，并报_____批准后，发生法律效力。

6、本协议一式三份，甲乙双方各执一份，公证处存档一份。

20__年__月__日 20__年__月__日

承包合同版精选篇八

依照相关法律、法规规定，双方协商后约定，将_____项目委托乙方施工。为了明确工程内容及双方责任，特商定如下条款，共同遵守执行。

1、甲方责任：

(1) 负责工地现场的工程质量、安全生产、工程进度、配料用料的指挥、监督与管理。

(2) 负责安排乙方工作量及现场进度，审核完成工程量，申报预决算，申请拨付工程款。

(3) 负责与业主、设计、监理等单位及部门进行工作联系并申报有关文件资料。

(4) 工程完工时，及时安排人员组织验收。

(5) 及时支付工程款，不可拖欠劳动报酬。

2、乙方责任：

(1) 严格按照施工图纸与设计变更通知施工，严格执行国家现行《施工技术验收规范》。尊重和服从业主、监理单位及甲方管理人员的监督与指挥。

(2) 强化本施工队伍的安全生产教育，严格按操作规程施工，不乱搭乱拉电路管线，不私自安装电源插座，不强行、违章施工，严格杜绝火灾等其他安全事故的发生。

(3) 工人进入施工现场佩戴安全帽，不穿拖鞋，做到文明、安全施工、工完场清。

(4) 具体施工作业中必须配备所需交通安全标志牌、安全围挡、指示牌和指示灯等交通安全设施，并且必须符合我市有关道路施工操作规程及相关法律规定，以确保安全、文明施工。

(5) 乙方及其施工人员必须严格遵守、执行甲方制定的各项规章制度及有关条例。

(6) 乙方不得将本项目未经甲方同意再行转包、分包，否则甲方有权立即收回本施工项目。

(7) 工程完工时，乙方应积极配合甲方完成验收。

1、工程完工后，乙方向甲方提供完整的竣工资料及竣工验收报告。

2、甲方接到验收报告后三日内组织验收，并在验收后三日内予以认可或提出修改意见。乙方应按要求修改，并承担由自身原因造成修改的费用；由甲方原因造成的修改，其修改费用由甲方负责。

3、甲方收到乙方送交的竣工验收报告后三日内不组织验收，或验收后三日内不提出修改意见，视为验收合格。

4、工程未经竣工验收或验收未通过的，甲方不得使用；如甲方强行使用，乙方不予承担保修，并视为工程竣工及验收合格。

1、计划开工期限_____年_____月_____日，计划完工期限_____年_____月_____日，总历时_____日。

2、乙方必须严格按照甲方现场所安排的月、周施工计划所要求的时间或期限，如期按时或提前完成所有本项目的施工任务，若拖延工期，每延期一日，按结算总价的_____‰或_____元向甲方支付罚金。

1、乙方必须按时竣工，否则，每超期一天，按_____元/天支付违约金。

2、若乙方中途终止合同，则其前期施工的投入，甲方不予赔偿，甲方所拨付的工程价款由乙方退回。

3、若甲方对工程质量进行验收不合格，需要返工、修复的，则乙方无条件返工、修复，直到达到要求的标准，其损失由乙方自负。

4、若甲方无故中途终止合同，给乙方造成损失的，由甲方负责赔偿乙方的损失。若工程质量达不到标准，需要返工、修复，而乙方不予返工、修复的，则甲方有权终止合同，解除承包关系，乙方的投入损失自负，甲方所拨付的工程价款由乙方退回。

双方约定在履行合同中发生争议时：

1、请上级建设主管部门调解。

2、采用第1种方式调解不了时，可向_____市有管辖权的法院诉讼解决。

- 1、甲方对本责任书上述各条款具有解释权。
- 2、本协议未尽事宜，双方协商解决。
- 3、本协议经双方签字、盖章后生效。
- 4、本协议于_____年_____月_____日
在_____（地点）签署。
- 5、本协议一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力。

承包合同版精选篇九

城市公园绿地绿化养护管理是在全面推行社会化承包的大环境下进行的,那么绿化承包合同又是怎么回事呢?以下是在本站小编为大家整理的绿化承包合同范文，感谢您的阅读。

为加强绿化养护管理，保证服务质量，甲方自愿将其受托管理的(中冶蓝城园区、大连国际商务城园区)绿化养护工作发包给乙方，由其为上述园区提供专业化绿化养护管理，为明确合同双方的权利、义务，经甲、乙双方协商一致，特订立合同如下，以资双方共同遵照执行。

一、物业基本情况：

二、绿化服务范围：

绿化范围建议辅以图纸标明并由双方签章确认后作为本合同附件

三、承包方式：

采用由乙方包工、包工具(施肥，农药)、包设备、包酬金的

方式。

四、合同有效期：

年 日止。合同期满如需续约，甲乙双方应另行协商确定。

五、甲方责任：

1、全面监督、指导、检查、验收乙方工作，发现问题及时通知乙方，要求乙方及时予以处理，对乙方提出的合理建议和要求予以采纳或提供帮助。

2、如遇绿化特殊工作需求时(如外来人员参观、创优检查、台风、火灾等情况)，需提前通知乙方安排人员进行修剪等绿化养护或恢复工作。

3、有权制定相应之管理措施、监督检查标准等，以保证乙方按照合同及其他双方议定之要求进行作业。

4、无偿提供绿化养护工作所需之水电。

5、负责本合同约定绿化服务范围内与绿化相关的甲方所有或提供的绿化设备的修复及完善(乙方自行增加的设施除外)。

6、按合同约定为乙方办理结算手续。

六、乙方责任：

1、乙方应严格按本合同约定合同书中的承诺为甲方受托管理的公园世家园区绿化提供专业化的养护管理;严格教育、培训和管理派驻之绿化员工。遵守甲方制定的各项规章制度，服从甲方的管理，爱护甲方及园区财物，维护甲方良好形象。

2、乙方派驻甲方的所有工作人员，必须按甲方管理处的有关规定办理相关手续并提交所有工作人员有效身份证明文件的

复印件。工作时间，所有乙方绿化员工必须统一着装、佩带工卡上岗。

3、按照双方规定，选择素质良好，技术娴熟，形象好，身体健康的专业人员(至少有一名经管理处认可的现场主管，需24小时待命)进场作业。

4、每月25日之前将下月绿化养护工作计划以书面形式交甲方审核;每月28日之前以书面形式向甲方提交本月工作总结。调整的月度工作计划需要报甲方备案。

5、乙方不得因其它绿化养护工地的需要等原因,随意将本园区的绿化员工调离;确需调离的,需制定人员补充计划并经甲方批准后方可实施。

6、如遇有关部门进行检查,乙方必须保证修剪等绿化养护措施到位,如因乙方原因未能通过有关检查,乙方将负责全部违约责任,甲方有权视具体情况对乙方采取相应处罚。

7、日常工作中,乙方派驻绿化养护员工若发现园区公共设施、设备被损坏时,应及时通知甲方。

8、乙方现场主管应与甲方每周联检一次,每月至少指派一各高层管理人员到甲方检查承包范围内的绿化养护情况,并积极征询甲方意见,加强沟通,不断提高服务品质。

9、乙方应科学、合理安排进驻甲方工作现场之绿化员工的工作时间和计划,负责承担乙方派驻甲方工作现场之绿化养护员工的、住宿。因乙方员工发生劳动争议而影响或有可能影响到本合同的履行,乙方应及时做出相应调整,以保证本合同项下绿化养护质量。

10、乙方应积极听取甲方对绿化管理工作的意见,认真配合并完成其他特殊绿化作业事项。

11、乙方承诺自行办理公共责任保险。

七、工作人数、时间安排和工作要求、工作质量标准：

(一)、乙方保证从 年 月 日起即安排 人进行入 园区绿化养护现场。

(二)、工作时间：乙方应当按照附件三《绿化养护工作情况说明》中的约定安排作业时间；除经甲方另行批准同意外，不得有时间差。

(三)、除非双方另行约定，乙方派驻甲方工作现场的绿化养护人员不得同时为甲方以外的任何单位和个人提供绿化管理服务。

(四)、工作质量标准：乙方应当按照附件一《绿化管养标准》和附件二《绿化养护作业频次标准》规定的标准执行。

- 1、不使用破损的水管；
- 2、在浇水时采用喷灌；
- 3、教育培养员工节水意识；
- 4、及时提交月度用水计划；
- 5、其它节水措施。

八、承包费用标准：

绿化养护服务承包费用：每月人民币 仟 佰 拾 元 角 分 整(rmb 元)。

九、付款方式：

费用按年结算，每年 月前，乙方持其开具的服务发票交给甲方结算上年的绿化养护承包费，甲方收到乙方发票之日起10日内通过银行支票付款。

十、标准责任：

(一)甲方每月开展的绿化养护质量评审主要以周检结果为依据，并采取每周联合检查的形式；其中，周检查采取百分制，满分为一百分。周考核分达到99分，不扣减合同款；周考核分低于99分，扣减当月合同款的0.3%；周考核分低于98分者，扣减当月合同款的0.5%，周考核分低于97分，扣减当月合同款的1%。

1、在同一周的检查中，发现经管理处指出为错误作业的，重复出现三次；

2、在同一周的检查中，绿化作业垃圾连续三天未清理；

4、员工当值时间内发生与工作明显无关的行为；

5、其他有违职业操守或客户意见较大，经查证属实的行为或结果等。

(三)、无论任何原因，乙方员工与甲方、业户每发生1次争吵，扣除扣乙方月合同款的2%；与甲方、业户发生打架斗殴行为，乙方应立即调换绿化员工，并扣除乙方月合同款的10%，依次类推。

(四)、工作期内如有绿化养护人员短缺，甲方有权按合同约定酬金之平均每人每日费用的两倍扣除作为违约金。

(五)、工作期内如使用的绿化物料、苗木、工具、设备低于/少于/不符合投标书中所规定的质量、规格、数量要求等，甲方有权按照投标书中列明之单价与短缺数量乘积的两倍扣除

作为违约金。

(六)、如乙方服务质量下降，甲方以书面形式通知后十天仍未改善，甲方有权雇佣任何所需人员进行上述改善，而所需一切费用则从合同款中扣除。如遇紧急突发事件如台风、山洪等，而乙方未能及时处理，甲方有权雇佣工人进行有关工作，一切费用从合同款中扣除；由于不可抗力原因除外。

(七、因甲方未能如期付款而影响乙方开展工作，受资金不到位影响而未能采购到物料、苗木等，导致养护作业难以开展时，甲方不能在未付款期间对乙方给予有关罚款(日常养护除外)。

(八)、合同履行期间，因甲方失去物业管理权或因业主反对而导致本合同无法履行的，本合同自动终止，双方互不承担违约责任。

乙方仍应赔偿：

2、乙方周考核分低于96分的，甲方有权解除合同并可扣留乙方交付的合同履约保证金。

4、乙方将本合同权利义务分包或变相转包的。

(十)、甲方连续三个月未能支付乙方绿化养护承包费的，乙方除有权选择解除合同以外，还可向甲方追索延迟支付的绿化养护承包费。

十二、赔偿责任：

十三、其它事项：

(三)、未经双方同意，任何一方不得透露合同相关内容；

(四)、甲、乙双方合同约定有相抵触的地方，按本合同约定

内容执行;本合同未作约定事项。

(六)、本合同一式两份,甲乙双方各执一份,并具同等法律效力;

(七)、下列附件是本合同的不可分割的一部分,与本合同具有同等法律效力。

- 1、绿化管养标准
- 2、绿化养护作业频次标准
- 3、绿化管养质量检查评分表
- 4、绿化养护工作情况说明
- 5、绿化养护报价表
- 6、现场管理制度
- 7、安全作业制度

(八)、本合同经甲、乙双方签字盖章后生效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

甲方: (以下称甲方) 乙方: (以下称乙方)

一、养护项目相关情况

养护项目名称: ××绿化工程1标段绿化养护 养护地点:

养护面积:

二、养护期限

养护期限自××绿化工程1标段工程竣工后至该工程移交给××建设局止。

三、养护职责

1、承包养护期限内，乙方应按照园林绿化养护操作规程及园林绿化养护质量标准，合理组织，精心养护，保质保量完成养护管理任务。

2、绿化设施及主要养护内容

(1)修剪：根据各类植物的生长特点、立地环境、景观要求，按照操作规程适时进行。

(2)施肥：根据各类植物的生长特点及植物对肥料的需要，要求年施肥不得少于2次以上，新种植物视生长情况，适时适量进行施肥，以保持各类植物的生长旺盛达到一定景观效果。

(3)除草：各类绿地、树穴、绿带要结合松土及时清理各类杂草。

(4)抹芽：主要用于乔木、大型灌木，对不定芽要及时清除，以保持树木骨架清晰，促使生长形态美观，营养集中。

(5)病虫害防治：病虫害防治是园林植物养护中较为重要的手段和内容，要根据各类植物的寄生对象及时做好预测预报，及时采取措施防治。

(6)抗旱、抗台、抗涝：旱季及新种植物要及时进行灌溉，防止植物因脱水而造成枯死。台汛期间要做好加固、排涝抢险工作，防止植物受损。

3、对本合同养护项目实施养护管理所用的一切劳动力、材料设备和服务由乙方自行组织，由此产生的一切费用由乙方承

担。

4、承包期限内，本合同养护项目设施量发生减少及毁损的，乙方应及时补齐或修复，并自行承担所需费用。合同期限届满时，乙方应保证本合同养护项目设施量完好无损。未完好的，由乙方负责补齐或修复。届时，未补齐或修复的，甲方可自行或委托他人补齐或修复，费用由乙方负责。

5、乙方应定期向甲方汇报养护管理计划及有关措施。

6、乙方必须重视安全生产，确保全年不出安全责任事故。养护期间，养护工人由于操作不规范等因素造成的安全责任事故，由乙方承担一切责任及损失。

7、根据合同的养护项目，三年养护经费为××绿化工程1标段竣工后工程量(即759863.00元)的5%，合计养护费大写叁万柒仟玖佰玖拾叁元整，小写37993元，承包方式为全额经济责任制承包。

8、三年养护经费待养护期满后一次性付给乙方，由业主方××建设局将原扣留的5%工程质量保证金通过移交验收后直接拔交给乙方。

四、一年园林养护工作具体安排：

一月份：全年中气温最低的月份，露地树木处于休眠状态。

1、冬季修剪：全面展开对落叶树木的整形修剪作业；大小乔木上的枯枝、伤残枝、病虫枝及妨碍架空线和建筑物的枝杈进行修剪。

2、行道树检查：及时检查行道树绑扎、立桩情况，发现松绑、铅丝嵌皮、摇桩等情况时立即整改。

3、防治害虫：冬季是消灭园林害虫的有利季节。可在树下疏松的土中挖集刺蛾的虫蛹、虫茧，集中烧死。1月中旬的时候，蚧壳虫类开始活动，但这时候行动迟缓，我们可以采取刮除树干上的幼虫的方法。在冬季防治害虫，往往有事半功倍的效果。

4、绿地养护：绿地、花坛等地要注意挑除大型野草；草坪要及时挑草、切边；绿地内要注意防冻浇水。

二月份：气温较上月有所回升，树木仍处于休眠状态。

1、养护基本与1月份相同。

2、修剪：继续对大小乔木的枯枝、病枝进行修剪。月底以前，把各种树木修剪完。

3、防治害虫：继续以防刺蛾和蚧壳虫为主。

三月份：气温继续上升，中旬以后，树木开始萌芽，下旬有些树木(如山茶)开花。

1、植树：春季是植树的有利时机。土壤解冻后，应立即抓紧时机植树。植大小乔木前作好规划设计，事先挖(刨)好树坑，要做到随挖、随运、随种、随浇水。种植灌木时也应做到随挖、随运、随种，并充分浇水，以提高苗木存活率。

2、春灌：因春季干旱多风，蒸发量大，为防止春旱，对绿地等应及时浇水。

3、施肥：土壤解冻后，对植物施用基肥并灌水。

4、防治病虫害：本月是防治病虫害的关键时刻。一些苗木出现了煤污病，瓜子黄杨卷叶螟也出现了(采用喷洒杀螟松等农药进行防治)。防治刺蛾可以继续采用挖蛹方法。

四月份：气温继续上升，树木均萌芽开花或展叶开始进入生长旺盛期。

1、继续植树：四月上旬应抓紧时间种植萌芽晚的树木，对冬季死亡的灌木(杜鹃、红花继木等)应及时拔除补种，对新种树木要充分浇水。

2、灌水：继续对养护绿地进行及时的浇水。

3、施肥：对草坪、灌木结合灌水，追施速效氮肥，或者根据需要进行叶面喷施。

4、修剪：剪除冬、春季干枯的枝条，可以修剪常绿绿篱。

共2页，当前第1页12

承包合同版精选篇十

乙方(承包人)：

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包方式：乙方包工包料。

4、工程期限：本合同签订之日为开工时间，总工期为 60 日，如遇不可抗力，工期顺延。

二、质量要求

合格，按国家现行桥梁工程施工质量验收规范执行。乙方对其承包的工程自验收合格之日起一年内免费保修(不包括人为

原因造成的破坏)，发生费用由乙方承担；保修期满后乙方对该工程结构质量终身负责。

三、合同价款

本工程采取固定总价承包。总价款为：人民币 565000 元。
大写：伍拾陆万伍仟圆整，该价款为全部工程的包干总额。

四、双方义务

1、甲方义务

- (1)、协调政府部门的工作。
- (2)、按照合同约定支付价款。
- (3)、负责提供用电。

2、乙方义务

- (1)、乙方保证其具有国家规定的承包该工程应具备的资质，乙方不得将承包的工程转包和分包。
- (2)、乙方应编制切实可行的施工方案，按照图纸和施工技术标准施工，不得擅自修改，不得偷工减料。
- (3)、乙方应根据施工技术标准和合同约定，对建筑材料、建筑构配件、设备和商品混凝土等进行检验，未经检验或者检验不合格的，不得使用，甲方有权随时对建筑材料、建筑构配件、设备和商品混凝土进行抽检。
- (4)、乙方应做好工程质量检查和记录，接受发包人的检查。
- (5)、乙方应按国家规定做好施工安全防护工作，按规范施工。

五、工程款的支付与结算

- 1、乙方施工至600厚混凝土基础完毕7日内，甲方支付总价款的 30 %，计 人民币 169500 元。
- 2、本工程桥拱部分完工经甲方验收合格后7日内，甲方支付总价款的 30 %，计人民币 169500 元。
- 3、工程竣工经甲方验收合格且乙方向甲方移交完相关工程资料等后7日内，甲方支付总价款的30%，计人民币 169500 元。
- 4、工程竣工经甲方验收合格一月内，甲方支付总价款的5%计人民币 28250元，余额5%计人民币 28250 元为质保金，质保期为一年，质保期满无质量问题一月内付清。
- 5、乙方指定收款人： ， 收款账号：

六、施工安全及责任承担

- 1、乙方应按规定施工，加强安全管理，乙方人员在施工过程中受到人身损害或财产损失的，由乙方承担全部赔偿责任。
- 2、乙方应在施工现场设安全标志、安全设施，施工现场发生事故造成他人人身损害或财产损失的，由乙方承担全部赔偿责任。
- 3、甲方如因前述情形承担责任或遭受损失，有权在乙方工程款中扣除或通过其他途径向乙方追偿。
- 4、乙方应保证程的质量符合国家有关建筑工程安全标准的要求，如因工程质量不符合标准而发生事故造成他人人身损害或财产损失的，由乙方承担全部责任。

七、违约责任

1、乙方如未能按期竣工，每逾期一日乙方按总合同价款的1%向甲方支付违约金。若乙方逾期7日，甲方有权解除合同并要求乙方赔偿损失。

2、甲方如未能按合同约定支付工程款，每逾期一日甲方按总合同价款的1%向乙方支付违约金。

八、其他约定

1、乙方指派 为工地现场乙方代表，如需变更，乙方需向甲方出具加盖公章的书面通知。

2、如果回填土不够或者回填土不合格，由甲方提供土源，乙方负责运输。

3、因本合同发生争议，由甲方所在地人民法院管辖。

九、双方可对本合同未约定事项和本合同的变更签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

十、本合同经双方签字盖章后生效，一式四份，甲、乙双方各执二份，具有同等效力。

甲方： 乙方：

地址： 地址：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

联系电话： 联系电话：

签订日期： 年 月 日 签订日期： 年 月 日