

空调维护保养合同(实用9篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

2023年空调维护保养合同优秀篇一

乙方：

一、合同内容：

甲方委托乙方对太原市迎泽大街x号xx小区地下车库内机械停车设备进行维修保养，乙方的修理期限应在本合同生效后两个月内修复，最长不超过两个半月。

二、维保金额：

1、维修保养费为人民币贰拾万元整(包括维修费壹拾陆万元，保养费4万元整)。

2、乙方翻新此套设备费用为伍万元整。

三、乙方责任范围：

1、乙方在合同约定的维修期内按要求修复车库设备的各项功能，功能修复后，由乙方对车库机械设备各部位进行翻修工作，包括喷防锈漆后，颜色和性能等外观基本达到初始状态。

2、乙方保证修好后一年内设备性能完好，若设备发生故障，乙方接到甲方报修电话，24小时内赶到现场，48小时(从接到甲方报修电话之时点起算)内解决问题(夜间或节假日48小时内到现场并解决问题)；如果因设备使用故障造成任何损失，

乙方负责赔偿。

3、乙方在本合同约定的维修和保养期内，免费负责该设备的维修保养工作，包括对运作系统的调试、检查、维修、软件的升级及更换所需零件的订制供给(软件升级不另行收费)。

4、如果需要更换零部件的，甲方按照合同原附件配件价格付款后，更换，免收人工费；如甲方提出软件的特别更改，则乙方需另行收费。

四、甲方责任范围：

1、维修、翻新、保养费分三部分：

(1)、维修费共壹拾陆万元(小写：16万元)，支付标准：合同签订后甲方向乙方预付维修价的30%，设备全部修好尚未验收时付维修价的30%，由质监局和甲方负责人等相关人员共同验收并经质监局盖章发证之后，将维修价尾款交与乙方。

(2)、车库翻新费伍万元支付标准：在乙方对所有相关设备进行整修、喷漆等工作完成并验收后，由甲方一次性支付给乙方。

(3)、保养费共肆万(小写：4万元)，支付标准：从维修竣工质保期满一年后，进入保养期，一个保养期为一年，每年保养费为壹万元，在每个保养期开始时由甲方支付乙方，保养期暂时约定四年，期满后，双方另行续约。

2、甲方在设备使用中发现异常，应立即通知乙方，但不得自行拆卸，否则后果自付(造成损失由甲方承担)。

五、其它：

1、本合同中任何条款的修改必须经双方同意，并有双方授权

代表签字确认并加盖双方合同公章的书面文件为有效，对本合同条款的修改，不影响本合同其它条款内容的执行。

2、本合同一式二份，双方各执一份，经双方签字盖章之日起生效。本合同各项条款履行完毕后自动失效。

六、违约责任：

2、乙方应按照合同约定的时间对甲方的设备进行维修保养。

授权代表： 授权代
表：

2023年空调维护保养合同优秀篇二

乙方：

甲方为完成广东省江门至肇庆公路工程绿化工程第二合同段施工任务，甲方同意乙方为本工程的劳务分包队伍，秉承公平、公正的原则，经友好协商，特签订如下劳务合同，以资甲乙双方共同信守。

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程范围：

本合同属劳务合同，总体承包方式是包工不包料，但施工队包施工质量、包安全文明施工、包各项施工工艺(按设计施工图或工程部审批的施工方案)所涉及的劳务施工。

1、按业主下发的施工图设计和甲方现场实际操作施工组织设计及技术交底要求执行(如有变更按甲方调整的方案执行)。

2、各分项工程施工工艺

2023年空调维护保养合同优秀篇三

地址：

法定代表人：

乙方(卖方)：

地址：

法定代表人：

本合同若有详细的双方签字的配置清单，请详见附件。

二、设备的交付期 乙方在合同生效的____天内向甲方交付上述设备，逾期将按照第7条规定执行。

三、设备运输、安装和验收

乙方确保设备安全无损地运抵甲方指定现场，并承担设备的运费、保险费等费用，装卸费由____乙方__承担。

甲乙双方对设备进行开箱清点检查验收，如果发现数量不足或有质量、技术等问题，乙方应在____天内，按照甲方的要求，采取补足、更换或退货等处理措施，并承担由此发生的一切损失和费用。

设备到货后，乙方应在接到甲方通知后_____天内安装调试完成。

甲、乙双方在符合国家相关技术标准的基础上，根据合同的技术标准(见附件)进行技术验收，验收合格后，双方在甲方

《验收合格单》上签字确认。

四、付款方式

甲方在合同生效后_____内先以_____方式预付货款_____%计_____；安装调试验收合格正常使用后以_____方式付货款的_____%计_____，在两个月后、三个月内付清。

五、伴随服务

乙方应提供设备的技术文件，包括相应的图纸、操作手册、维护手册、质量保证文件、服务指南等，这些文件应随同设备一起发运至甲方。

乙方还应免费提供下列服务：

设备的现场安装和调试提供设备安装和维修所需的专用工具和辅助材料

乙方应派专业技术人员在项目现场对甲方使用人员进行培训或指导，在使用一段时间后可根据甲方的要求另行安排培训计划。

六、质量保证及售后服务

乙方应保证所供设备是在_____ (年月)后生产的全新的、未使用过的，并符合国家有关标准、制造厂标准及合同技术标准要求。如果设备的质量或规格与合同不符，或证实设备是有缺陷的，包括潜在的缺陷或使用不符合要求的材料等，乙方应在接到甲方通知后7天内负责采用符合合同规定的规格、质量和性能要求的新零件、部件或设备来更换有缺陷的部分或修补缺陷部分，其费用由乙方负担。同时，乙方应按本合同规定，相应延长修补或更换件的质量保证期。

乙方应提供保修期_____月，保修期的期限应以甲乙双方的验收合格之日起计算，保修期内免费更换零配件及工时费。乙方在保修期内应确保开机率为95%以上，如达不到此要求，即相应延长保修期。

报修响应时间_____小时，到场时间_____小时(不可抗拒力量下除外)。

保修期满后，人工费为单次故障不高于_____元，年度定期预防性维护保养次数，不少于_____次。

乙方负责设备的终身维修并应继续提供优质的服务，储备足够的零配件备库，保修期满后，以_____的优惠价供应维修零配件，消耗品的供应应由双方另设协议决定。

七、索赔条款

同意买方退货，并将全额货款偿还买方，并负担因退货而发生的一切直接损失和费用。

按照货物的疵劣程度、损坏的范围和买方所遭受的损失，将货物贬值。

调换有瑕疵的货物，换货必须全新并符合本合同规定的规格，质量和性能，卖方并负责因此而产生的一切费用和买方的一切直接损失。

如果乙方没有按照合同规定的时间交货和提供服务，甲方应从货款中扣除误期赔偿费而不影响合同项下的其他补救办法，延期交货和延期服务的赔偿费均按每周迟交仪器的合同价的百分之零点五()计收，直至交货或提供服务为止。但误期赔偿费的最高限额不超过合同价的百分之五(5%)。一周按7天计算，不足7天按一周计算。一旦达到误期赔偿的最高限额，甲方有权终止合同。

乙方应保证甲方和使用单位在使用该设备或其任何一部分时免受第三方提出侵犯其专利权、商标权或工业产权的起诉。

八、争端的解决

双方如在履行合同中发生纠纷，首先应友好协商，协商不成，双方均应向合同签订地法院起诉。

九、合同生效

本合同在甲、乙双方签字盖章后生效。

本合同一式____份，以中文书就，甲方执叁份、乙方执壹份，具有相同的法律效应。

十、合同附件 合同附件是合同的不可分割的组成部分，与合同具有同等法律效力。

配置清单 设备的配置清单

技术标准 投标文件的技术响应 设备技术说明

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

授权人(签字)： 授权人(签字)：

银行账号： 银行账号：

账户名： 账户名：

开户银行： 开户银行：

2023年空调维护保养合同优秀篇四

一、安全生产和岗位责任制

(一) 负责人岗位职责制度

- 1、认真学习贯彻国家及行业主管部门有关货运代理、安全生产的法律法规及相关规定，全面负责安全生产工作。
- 2、负责制定各项安全生产岗位职责、岗位*作规程、安全生产应急预案等各项规章制度。
- 3、负责和协助有关部门对安全生产事故的上报、调查、责任认定及处理决定等事宜。
- 4、负责召集单位安全例会等各项重要会议。
- 5、负责对单位安全生产情况的监督检查。

(二) 安检员岗职责

- 1、认真学习贯彻国家及行业主管部门关于货运代理、安全生产的法律法规及相关规定，具体负责组织做好营运车辆的例检工作。
- 2、严格按照营运车辆安全例检制度、技术规范和*作规程，逐项对营运车辆*照(车辆行驶*、道路运输代理许可*、驾驶员驾驶*、从业资格*)、技术等级评定及二级维护情况、车辆技术状况等进行安全检查。
- 3、对车辆进行例检，对不合格的及时组织整改并将情况上报有关领导。
- 4、参加单位组织的安全例会和安全教育培训。

(三) 驾驶员岗位职责

- 1、认真学习贯彻、等国家及行业主管部门关于道路运输安全生产的法律法规，文明驾驶，安全行车。

- 2、严格遵守单位各项规章制度和机动车安全驾驶*作规程，有与准驾车型相适应的驾驶*和从业资格*，持*上岗。
- 3、掌握所驾车辆的技术特征，负责车辆的日常保养，在发车前、行车中、收车后做好车辆*照、车辆技术*能的自检，及时进行维护、修理。
- 4、协助安检员管理所驾车辆的*照，按时参加车辆年检、综合*能检测、二级维护、年度审验及投保业务。
- 5、积极参加安全例会和安全教育培训，不断提高驾驶技能。

二、安全生产*作规程

- 1、驾驶员不带情绪开车，保*行车安全。
- 2、接受运输任务，按时到岗，对车辆情况进行自检，存在故障隐患立即维修。
- 3、驾驶员对车辆的日常维护应做到：
 - (1)坚持[三检^v^]即出车前、行车中、收车后检视汽车的灯光、转向、制动、传动、冷却、润滑及各部机件连接的有效情况。
 - (2)保持[四清^v^]即保持机油、空气、燃油滤清器和蓄电池的清洁。
 - (3)防止[四漏^v^]即防止漏水、漏油、漏气、漏电。
 - (4)保持车容整洁。
- 4、配合安检员对营运车辆进行安检，安检合格方可出车。

5、驾驶员在行车中必须严格遵守

法、和安全*作规程，遵守驾驶员职业道德规范，驾驶车辆必须*、照齐全、不准驾驶与*件不符的车辆，严禁酒后开车，自觉遵守交通标志、标线、指挥灯信号、交通管制以及现场*交*的指挥，严禁超速、超载行驶，礼貌行车，确保行车安全。

6、严禁私自越线(改线、绕道)行驶，严禁私自将车交他人驾驶。

7、驾驶人员连续驾驶时间不得超过4小时。驾驶员一次连续驾驶4小时应休息20分钟以上，24小时内实际驾驶车辆时间累计不得超过8小时。

三、安全生产监督检查制度

1、结合重大节假日、季节转换、重大运输保障任务不定期进行全面安全检查，重点检查安全生产责任制、规章制度的建立完善、安全隐患整改、应急预案、有关法律法规及会议精神的学习贯彻落实情况，并做好记录。

2、做好出车前、停车后的准备、检查工作，确保行车安全，发现隐患要及时修复后方可出车。

3、严格按照规定进行装货，并做好途中检查工作。

4、不定期检查车辆的安全装置、灯光信号、*件。

5、检查驾驶员是否带病或疲劳开车，是否违反安全生产*作规程。

6、检查消防设施是否安全有效。

7、建立安全生产奖惩制度。

四、从业人员安全管理制度

一、为全面贯彻安全生产管理法律法规及单位各项安全管理制度，提高从业人员素质，杜绝事故发生，特制定本制度。

二、从业人员的资格及聘用。

(1)、驾驶员应有与驾驶车型相适应的驾驶*、相应类别的从业资格*。

(2)从业人员年龄不超过60周岁。

(3)从业人员须经相应培训考试合格持有效合格*件方可上岗。

(4)单位与聘用人员签订聘用合同前须向道路运输管理机构和*部门查询拟聘用从业人员相关情况，签订聘用合同后应在从业人员资格*上加盖单位公章。

(5)聘用非本地籍从业人员从业时间超过3个月的，在签订聘用(或解聘)合同15日内到辖区运输管理机构备案。

(6)不与没有固定住所或居所、患有严重疾病、休息时间得不到保*的从业人员签订聘用合同。

三、各岗位从业人员须严格遵守本公司各项规章制度，严格按照岗位*作规程进行作业，严禁在岗期间从事与工作无关或影响安全的行为，严禁脱岗。

四、本单位从业人员应参加单位组织的例会和教育培训活动，不断提高安全生产思想认识和安全*作水平。

五、安全例会制度

1、单位负责人每月召开一次安全例会。

2、安全例会由单位负责人负责召集。

3、安全例会由安检员、全体驾驶员等相关人员参加，实行签到制。

4、例会内容：

(1)传达国家、省市及主管部门关于安全生产的形势、会议、文件精神；

(2)听取各部门、有关岗位的工作汇报；

(3)对本单位的安全隐患进行通报、分析，安排相应的整改措施；

(4)对发生的安全生产事故进行分析，研究对有关负责人员的处理；

(5)布置下阶段安全生产工作。

5、会议由安检员负责记录，会议记录要妥善保管。

六、安全培训和教育学习制度

1、安全培训和教育学习工作由单位负责人负责组织。

2、安全培训和教育学习由安检员、全体驾驶员等相关人员参加，实行签到制，请假人员事后必须补课。

3、安全培训和教育学习的内容：

(1)安全生产法、道路交通安全法、消防法、道路运输条例等法律法规；

(2)各岗位的安全*作规程；

(3) 典型事故的案例分析*示教育；

(4) 事故应急处理及现场自救知识；

(5) 其他安全内容。

4、安全培训和教育学习可每月或结合实际情况不定期组织。

5、安全培训和教育学习由安检员负责记录，对学习资料，培训讲义、试卷及考核资料进行归档保存。

七、车辆、设施、设备安全管理制度

1、购置车辆应选择符合国家技术标准的规范产品，积极推广使用高*能、低能耗、安全系数高的车辆产品。

2、车辆必须在*部门办理登记手续并领取合法行驶*、号牌，在运管部门办理合法营运*照方能正式营运。

3、车辆必须按时参加*部门的年检和运管部门的车辆综合*能检测，按期进行二级维护，按期投保交强险、第三者责任险等险种。

4、严禁任何人对车辆改装。

5、驾驶员要做好车辆例检工作，不带故障上路。安检员要加强对车辆的检查，保持车辆技术状况完好。

6、建立营运车辆技术档案，包括购车*、登记*、行驶*、营运*、年检记录、综合*能检测记录、二级维护记录、修理记录、事故记录等。

7、车辆技术*能不能达到安全标准的车辆应及时办理报废手续。

八、道路交通事故处理应急预案(要点)

通报运输经营者与保险公司。

- 2、当事人应立即切断车辆电源开关，使用消防器材，布置好安全*戒线，应果断处置，不要惊慌出错，避免造成更大的灾害。
- 3、对伤者的外伤应立即进行包扎止血处理，发生骨折者应就地取材进行骨折定位，并移至安全地带，对死亡人员也应移至安全地带妥善处置。积极协助120救护人员救死扶伤，避免事故扩大化，把伤害减至最低程度。
- 4、保护好自身的安全，积极配合交*、消防等部门进行救护并做好各项善后工作。
- 5、发生亡人及重大影响的道路运输事故，应在6小时内报告当地交通主管部门。

九、自然灾害、突发*事件应急预案(要点)

- 1、做好应急运输保障工作，在发生自然灾害、突发*事件时，要服从县级以上**或者交通主管部门的统一调度、指挥。
- 2、报告:遇有自然灾害、突发*事件发生，应立即在最短时间内逐级向交通主管部门报告(在异地遇有自然灾害、突发*事件的应同时向当地**和交通主管部门报告)
- 3、车辆:投入应急运输车辆使用年限不超过5年，并经检测合格的在用车；车辆运行单程在500公里以上必须配备2名驾驶员，每位驾驶员连续驾驶时间不得超过3小时。
- 4、人员:参运人员年龄在20至50岁之间，且技术过硬、作风正派、身体健康。

5、接受应急运输任务后，运输车辆、人员必须整合待命，在规定时间内到达指定地点*，且必须由道路运输经营者亲自带队。

6、执行应急运输任务时，运输车辆及参运驾驶人员要遵守应急预案的有关规定，服从交通主管部门的统一调度、指挥，遇事主动请示、汇报，协调解决好各项工作事务。

7、完成应急运输任务后，必须向各有关部门汇报任务完成情况，及时做好车辆维护、保修，总结经验，提高应急应变能力和处置能力。

8、根据应急运输保障工作的需要，做好相关应急物资的储备，完成交通主管部门交给的其他运输任务。

2023年空调维护保养合同优秀篇五

身份证号：

承租方(以下简称乙方)：

身份证号：

第一条 商铺基本情况

甲方将坐落于_____，占地面积_____平方米，另配套设施有_____的商铺出租给乙方。用途_____ (以乙方营业执照核准的经营范围为准)于本合同生效之日起_____日内将商铺及其相关设施交付乙方验收使用。

第二条 租期

租期共_____年，即自_____年_____月_____日零时起至_____年_____月_____日

日24时止。

第三条租金和租金交纳期及条件

1. 租金：共_____元。租赁期间，甲方不得以任何理由任意调整租金。
2. 支付时间、方式：租金每_____个月交一次，第一次租金于合同生效后_____天内交给出租人，第二次租金于_____交清，以后交付方式以此类推。
3. 乙方必须按照约定向甲方缴纳租金。如无故拖欠租金，甲方给予乙方_____天的宽限期，从第_____天开始甲方有权向乙方每天按实欠租金_____%加收滞纳金。
4. 在签署本合同时，乙方向甲方交纳_____元的押金。合同期满或终止，在乙方交清租金、水电费、物业管理费和违约金等相关费用并对有损失的部分进行赔偿后，甲方即可无息退还乙方押金。

第四条租赁期间商铺的修缮

由甲方维修的，甲方在接到乙方通知后_____日内维修好。如甲方未尽维修义务，乙方可自行维修，维修费用由甲方负担。

由乙方维修的，修理费由_____负担。

第五条各项费用的缴纳

1. 物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳；
2. 水电费：由乙方自行缴纳；(水表表底数为_____度，电表表底数为_____度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)

3. 使用该商铺进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳(其中包括乙方自己申请按装电话、宽带、有线电视等设备的费用)

4. 甲方、乙方必须按有关税收规定, 按期交付各自所依法负担的纳税金额。

第六条甲方的权利、义务

1. 甲方有权要求乙方按期交付租金。

2. 甲方有权要求乙方上报各种报表, 有权对乙方的经营活动是否合法、是否遵守相关纪律和有关规章制度等进行监督。

3. 乙方有下列情形之一时, 甲方有权解除合同:

(1) 擅自改变商铺的使用性质;

(2) 擅自转租、转让商铺或利用商铺从事非法经营活动;

(3) 逾期交纳租金, 经甲方限期交纳后仍拒不交纳者;

(4) 乙方严重违反相关纪律的有关规章制度不听规劝者。

4. 甲方必须尊重乙方的经营权利, 不得以监督为名干涉乙方的正当经营活动。

5. 甲方必须给予乙方以同本店商铺平等的一切经营条件, 为乙方的经营活动提供方便。

第七条乙方的权利、义务

1. 乙方在经营范围所从事的经营活动, 不受甲方干预。

2. 乙方有权要求甲方提供一切开展正常营业活动所必需的条

件。

3. 乙方对于租用的商铺只有使用权，没有所有权，不准以任何形式进行转租，转让(个体工商户的承租经营人员必须是营业执照上核准的人员)
4. 乙方不得利用商铺从事非法经营，其经营活动不得超出其营业执照规定的经营范围，也不得超出甲方的经营范围。
5. 乙方不得以甲方的名义从事经营活动，必须亮证经营。乙方的商品销售活动必须实行现货交易，不准开展预收款式的预售或代购、代销业务。
6. 乙方必须爱护商铺设备，在租赁期间如损坏所租赁商铺设备，必须承担修复或赔偿责任。
7. 乙方必须遵守甲方的店堂纪律，端正经营态度，文明经商，礼貌待客，遵守安全消防规则，维护店容卫生。

第八条担保方的权利、义务

1. 担保方有权对乙方的经营情况进行了解，有权要求乙方依法经营和遵守相关纪律、规章制度，要求乙方按期向甲方交纳租金。
2. 乙方如不按期、按规定数量交纳租金，并经甲方催交仍拒不交纳时，甲方有权要求担保方代为交纳租金。担保方对此承担连带经济责任。担保方代交后，有权要求乙方偿付代交租金。

1. 租赁期满未能续租或合同因解除等原因提前终止的，乙方应当于租赁期满或合同终止后_____日内将租赁的商铺及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方拒不交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损

失由乙方承担。

2. 乙方在租赁期内确需中途退租，应提前一个月向甲方提出书面申请，经甲方同意后，乙方须缴清应缴费用，乙方所交保证金无偿归甲方。

第十条续租

1. 乙方若要求在租赁期满后继续租赁该处商铺的，应当在租赁期满前_____日书面通知甲方，甲方应当在租赁期满前对是否同意续租作出书面答复。如甲方同意续租的，双方应当重新订立租赁合同。租赁期满前甲方未作出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金同本合同。

2. 租赁期满乙方如无违约行为的，则享有同等条件下对商铺的优先租赁权。

第十一条违约金和违约责任

1. 若甲方在乙方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为甲方违约，按甲方解除合同之日起到合同期满之间租金的_____ %作为违约金支付给乙方。

2. 若乙方拖欠租金____天以上，视为乙方违约，甲方有权终止本合同，乙方从拖欠租金的第二天起到合同期满之间租金的___ %作为违约金支付给甲方。

第十二条声明及保证

甲方：

1. 甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2. 甲方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有

效。

3. 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4. 甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

乙方：

1. 乙方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2. 乙方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

3. 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4. 乙方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是乙方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

第十三条 保密

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密(技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为_____年。

一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

第十四条不可抗力

本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

如因不可抗力或政府有关部门征用等原因，确需收回商铺时，甲方须提前一个月通知乙方。乙方应无条件按甲方要求交还商铺，所缴的保证金在扣清乙方应缴的费用后，将余额退回乙方(不计息)，如保证金不足抵缴乙方所应交的费用，则由乙方补足差额。

第十五条通知

1. 根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用_____ (书信、传真、电报、当面送交等方式)传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

3. 一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起____日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

第十六条争议的处理

1. 本合同受_____国法律管辖并按其进行解释。

(1) 提交_____仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

第十七条解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

第十八条补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第十九条合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。本合同正本一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力；合同副本_____份，送_____留存一份。

签字日期：年月日

签字地点：

2023年空调维护保养合同优秀篇六

委托方(以下简称甲方)： .

受委托方(以下简称乙方)： .

根据《民法典》及其实施细则等国家、地方有关法律、法规和技术要求，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲方就温州海豚湾水上乐园园区电器设备维修及保养委托乙方进行

长期维修保养，特订立本合同。

第一条 承包范围

负责照明系统的保养、维修，主要包括办公楼、宿舍楼、1号接待中心、2号接待中心、园区(游乐区)及泳池(海啸池、漂流河及落水池)等区域的灯具、电源线路及控制开关的维修、保养。

负责保养、维修园区电力系统的箱式配电箱内的电器设备，箱式配电箱共计4台。

负责园区游乐设备机房、消防设备机房及生活水泵机房内所有电器设备的保养、维修工作，游乐设备机房共计9个，消防机房1个，生活水泵机房1个。

室外音乐喷泉、室内喷泉的电器保养、维修工作。

热水机组电器设备的保养、维修工作。

合同期限

本合同期限为 年。自 年 月 日起至 年 月 日止。

甲方权利、义务

甲方为乙方提供住宿，伙食费用乙方自理。

甲方将根据甲方企业标准对乙方服务过程及效果进行监督、检查、评分的权利，亦有检查乙方工作人员的工作态度、劳动纪律、仪容仪表等是否符合甲方标准的权利。若乙方达不到标准要求，甲方有要求乙方整改返工，扣减乙方服务费，直至解除合同的权利。

由于乙方保养不到位，故障维修不及时，给甲方带来的经济

损失。甲方有权根据损失大小扣减乙方15%~25%月服务费。

甲方有向乙方提供设备技术资料的义务。

甲方有按时支付维修保养费用的义务。

甲方有为乙方开展工作给予适当、必要配合的义务。

乙方提供的维修、保养人员应无条件服从甲方管理，如出现不服从管理，不听指挥及损伤甲方利益的情况出现，甲方有权要求乙方进行人员更换，乙方应无条件接受配合。

乙方维修保养过程中若须更换设备配件，若配件由甲方支付费用，需由乙方事前申请、报价，甲方有权对其进行审批、验证。

保养、维修工作质量未达到甲方指定要求，未按时完成工作计划的情况出现，甲方有权立即终止本合同，并不再向乙方支付后续服务费。

乙方权利、义务

乙方负责本合同第一条约定的维修保养内容，合同以外的服务内容甲方可以采取口头委托，乙方应及时完成，经甲方审核后由甲方支付相关服务费用。

乙方在接到维修任务的情况下，应在10分钟内到达事故现场，对问题进行处理。

乙方维修、保养人员，需持相关证件上岗，年龄在45周岁以下。

乙方的维修人员，需有三年以上电器维修、保养经验，人员身体健康无任何疾病，并具备一定的高空作业经验。

乙方有提供不低于甲方企业标准服务的义务。

乙方需提供详细的电器设备保养计划，按照周、月、季、年进行制定。计划制定完成后，需交于甲方人员进行确认，如有问题之处应进行相应调整。每周六提供下周保养、维修计划，每月28日提供下月保养、维修计划。季度、年度保养、维修计划，在每年1月5日前提供。

乙方就合同约定服务范围内的保养、维修工作制定保养计划、作好保养、维修记录的义务，并无条件的配合甲方人员检查工作。

乙方必须保证维修、保养工作期间，乙方人员及第三方人员的安全。甲方有义务提醒乙方人员安全问题，如因乙方人员操作失误而引发的人生安全事故，由乙方自行承担。

因乙方人员操作失误、保养不到位、巡查不到位，而造成电器设备损坏，以及电器设备无法正常使用，将由乙方独自承担电器设备维修费用。

乙方有权要求甲方按期付款。

10、乙方不再参与本合同，应提前一个月以书面形式通知甲方。在未出具书面通知的情况下，乙方单方面终止本合同，甲方有权通过法律手段为辅自身利益的权力。

维修保养费用

本合同约定范围内的设备维修、保养总固定费用为(含税)_____元/年。

本合同约定范围内的设备维修保养费调整，须提前通知对方并另行签定协议。

其它事项

本合同未尽事宜双方可协商解决。若对本合同的条款进行修订更改或补充，须签订书面补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

合同规定的服务期满，本合同自然终止，双方如续订合同，应在合同期满三个月前向对方提出书面意见。

本合同执行期间，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，双方均不承担违约责任。

本合同之附件均为合同有效组成部分；本合同及附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

本合同自双方代表签字之日起生效。

甲方签章： 乙方签章：

代表： 代表：

年 月 日 年 月 日

2023年空调维护保养合同优秀篇七

乙方：

为明确甲乙双方的权利义务，依照《_合同法》、及其他有关法律、法规的规定，遵循平等自愿、互利公平和诚实合作的原则，双方就___养护项目事宜协商一致，订立本合同。

1. 甲方将_____绿化共_____（平方）委托乙方养护。

2. 合同期限为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。合同期满，双方可续约，但须提前一个月办妥有关手续。

3. 委托方法为乙方整体承包方式。

1. 工作要求：绿化养护工作分为基本工作项目（简称基本工作）和定期工作项目（简称定期工作）两部分。基本工作是指一般地正常维护，即浇水、清理垃圾、防风防汛、补植和防人为损坏及零星病虫害防治、除杂草和修剪等；定期工作是指全面修剪整形、施肥、除杂草、松土和全面病虫害防治。

绿化养护工作要求及检查验收标准详见附件一。

2. 养护范围：（省略）

3. 养护内容：乔灌木、绿篱、草本植物等的浇灌、施肥、草坪的杂草清除、植物（树木、绿篱、草坪等）修剪、浇水、灌溉、去除枯死植株、植物补植、树木扶正、病虫害防治和监测、植物防护（防寒、旱、台、涝、高温等）等工作。

2023年空调维护保养合同优秀篇八

签约地：--市杨浦_____区_____

设备名称	规格型号	品牌	原产地	数量	单位	报价	成交金额
------	------	----	-----	----	----	----	------

床边监护仪	pm-9000e-press	迈瑞	中国深圳	4			
-------	----------------	----	------	---	--	--	--

合计成交金额(大写)： 万 仟 佰 整(rmb)

本合同若有详细的双方签字的配置清单，请详见附件。

2、设备的交付期 乙方在合同生效的____天内向甲方交付上述设备，逾期将按照第7条规定执行。

3、设备运输、安装和验收

3、1乙方确保设备安全无损地运抵甲方指定现场，并承担设备的运费、保险费等费用，装卸费由____乙方__承担。

3、2甲乙双方对设备进行开箱清点检查验收，如果发现数量不足或有质量、技术等问题，乙方应在____天内，按照甲方的要求，采取补足、更换或退货等处理措施，并承担由此发生的一切损失和费用。

3、3设备到货后，乙方应在接到甲方通知后____天内安装调试完成。

3、4甲、乙双方在符合国家相关技术标准的基础上，根据合同的技术标准(见附件)进行技术验收，验收合格后，双方在甲方《验收合格单》上签字确认。

4、付款方式

甲方在合同生效后____内先以____方式预付货款____%计____;安装调试验收合格正常使用后以____方式付货款的____%计____，在两个月后、三个月内付清。

5、伴随服务

5、1乙方应提供设备的技术文件，包括相应的图纸、操作手册、维护手册、质量保证文件、服务指南等，这些文件应随同设备一起发运至甲方。

5、2乙方还应免费提供下列服务：

设备的现场安装和调试

提供设备安装和维修所需的专用工具和辅助材料

乙方应派专业技术人员在项目现场对甲方使用人员进行培训或指导，在使用一段时间后可根据甲方的要求另行安排培训计划。

6、质量保证及售后服务

6、1乙方应保证所供设备是在_____ (年月)后生产的全新的、未使用过的，并符合国家有关标准、制造厂标准及合同技术标准要求。如果设备的质量或规格与合同不符，或证实设备是有缺陷的，包括潜在的缺陷或使用不符合要求的材料等，乙方应在接到甲方通知后7天内负责采用符合合同规定的规格、质量和性能要求的新零件、部件或设备来更换有缺陷的部分或修补缺陷部分，其费用由乙方负担。同时，乙方应按本合同规定，相应延长修补或更换件的质量保证期。

6、2乙方应提供保修期_____月，保修期的期限应以甲乙双方的验收合格之日起计算，保修期内免费更换零配件及工时费。乙方在保修期内应确保开机率为95%以上，如达不到此要求，即相应延长保修期。

6、3报修响应时间_____小时，到场时间_____小时(不可抗拒力量下除外)。

6、4保修期满后，人工费为单次故障不高于_____元，年度定期预防性维护保养次数，不少于_____次。

6、5乙方负责设备的终身维修并应继续提供优质的服务，储备足够的零配件备库，保修期满后，以_____的优惠价供应维修零配件，消耗品的供应应由双方另设协议决定。

7、索赔条款

7、1、1同意买方退货，并将全额货款偿还买方，并负担因退货而发生的一切直接损失和费用。

7、1、2按照货物的疵劣程度、损坏的范围和买方所遭受的损失，将货物贬值。

7、1、3调换有瑕疵的货物，换货必须全新并符合本合同规定的规格，质量和性能，卖方并负责因此而产生的一切费用和买方的一切直接损失。

7、2如果乙方没有按照合同规定的时间交货和提供服务，甲方应从货款中扣除误期赔偿费而不影响合同项下的其他补救办法，延期交货和延期服务的赔偿费均按每周迟交仪器的合同价的百分之零点五(0.5%)计收，直至交货或提供服务为止。但误期赔偿费的最高限额不超过合同价的百分之五(5%)。一周按7天计算，不足7天按一周计算。一旦达到误期赔偿的最高限额，甲方有权终止合同。

7、3乙方应保证甲方和使用单位在使用该设备或其任何一部分时免受第三方提出侵犯其专利权、商标权或工业产权的起诉。

8、争端的解决

双方如在履行合同中发生纠纷，首先应友好协商，协商不成，双方均应向合同签订地法院起诉。

9、合同生效

9、1 本合同在甲、乙双方签字盖章后生效。

9、2 本合同一式____份，以中文书就，甲方执叁份、乙方执壹份，具有相同的法律效应。

10、合同附件 合同附件是合同的不可分割的组成部分，与合同具有同等法律效力。

10、1配置清单 设备的配置清单

10、2技术标准 投标文件的技术响应 设备技术说明

甲方： 乙方：

(盖章) (盖章)

甲方法定代表人或授权委托人 乙方法定代表人或授权委托人

2023年空调维护保养合同优秀篇九

单位地址： 单位地址：

法人代表： 法人代表：

联系人： 联系人：

传真： 传真：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

签订日期： 签订日期：

依据《xxx协议法》的规定，对委托方电梯提供有偿保养服务工作，为明确双方的权利和义务本着公平、诚信、互惠互利的原则，特订立本协议，以便共同遵守。

一、 服务范围

受委托方委托，受托方对安装于 的 台电梯提供维修保养服务。其中：

1、电梯型号 层站 规格；台

2、电梯型号 层站 规格；台

二、 服务期限

本协议服务期限为 年 月 日至 年 月 日，共两年。

三、 服务方式和服务内容

1、在保养协议期内，受托方按每月派维保人员对委托方电梯例行巡检保养不少于伍次，具体保养时间为 。

2、受托方严格按照维保工艺，对电梯进行调整、检查、润滑、清洁等工作，以保证电梯正常运行。

3、在协议服务期内，电梯出现紧急故障时，受托方随叫随到，受托方接到委托方电梯故障电话通知后20分钟内，维保人员赶到现场，及时排除故障。

4、在双方签订协议后，受托方应委托方要求对其协议内的电梯免费进行一次全面调试检修。

四、 服务费用

根据服务范围和服务内容，委托方应缴付维保费：

1、 单价4000元/年/台；

2、 单价4000元/年/台；

两台两年总计16000元 大写 人民币壹万陆仟元整

在维保协议期内，电梯如需要更换700元以下的配件，由受托方免费提供。700元以上的配件费由委托方支付。

五、 付款方式

- 1、 委托方在本协议生效后，认为受托方试用服务期两月内优良，第一次付款为每年协议总价50%计4000元整。
- 2、 余款在本协议服务期限内分4次支付，受托方与委托方每隔6个月办理一次结算。

六、 服务质量

- 1、 受托方维保人员对电梯进行例行巡检保养工作和电梯故障维修工作，按照受托方《保养施工要求》进行。
- 2、 受托方维保人员对电梯例行巡检保养工作和电梯故障维修工作质量，应达到国家标准gb7588的要求，并通过委托方所在地质量技术监督局年检。
- 3、 受托方维保人员每次对电梯例行巡检保养工作和电梯故障维修工作，必须做维修、保养记录。该记录单由委托方具体负责人签字认可后，作为协议执行记录和服务质量、结算依据。

七、 受托方责任和权利

- 1、 帮助建立健全的管理制度。通过正常维修、保养，确保电梯的正常运行。
- 2、 负责对需要更换的配件向委托方提出说明，在委托方同意后，受托方进行更换(材料费实报实销或由委托方提供材料)。受托方有义务协助委托方计划、采购、储备配件及材料。

- 3、 根据电梯中修、大修周期(三至五年)要求, 按期提供中修、大修方案及计划, 供委托方参考、决策。
- 4、 委托方要求受托方提供超越协议所列的服务内容时, 所有支出应由委托方承担, 受托方以报价单形式经委托方签署承诺后实施服务。
- 5、 服务期限内, 因受托方保养不到位而造成的设备损失或人员伤害, 其损失由受托方承担。
- 6、 对委托方提供的技术资料、情报有保密的义务。
- 7、 负责联系委托方所在地质量技术监督局进行电梯年检(年检费用由委托方承担)。
- 8、 如协议到期需继续履行, 则优先履行并保证在原协议价位以下。

八、 委托方责任和权利

- 1、 负责建立健全正常的管理制度。
- 2、 负责电梯每日巡检, 并作好巡检记录。(附件: 《用户日检记录单》)
- 3、 在受托方的指导下, 负责每周对电梯的主要安全装置、主机油位、各部分润滑情况和电梯运行情况进行检查并做好记录, 对整个设备主要部位(厅门、轿厢、机房等)进行清洁工作。
- 4、 负责提供电梯全套技术资料。
- 5、 负责审定受托方的修理方案、计划并及时予以实施, 负责制定设备材料、备件储备计划。

6、 负责协助受托方的保养工作。

7、 负责将电梯机房、基站、层门的钥匙交一套专管部门或专管员管理，其它部门和人员不得持有，以明确电梯的安全管理责任。

8、 如委托方使用管理不当，或人为损坏，其责任界限由当地技术监督局鉴定确认，与之产生的费用由责任方负责。

九、 本协议不承担的项目