

2023年公共区域路面施工合同 混凝土路面施工合同(优质7篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

2023年公共区域路面施工合同 混凝土路面施工合同实用篇一

买方：（以下简称甲方）

卖方（以下简称乙方）

第一条 工程概况

建设单位：；

施工单位：；

工程名称：；

工程地点：。

第二条 混凝土的标号、单价、数量、金额(单位：___元/m³)

第三条 交货的时间、数量、地点

1、甲方应向乙方提供当月混凝土用量计划单，本周的混凝土用量计划单和三天混凝土用量计划单。

2、甲方须提前壹天书面传真或其它有效方式通知乙方所需混

凝土的供应时间、标号、准确用量和浇筑部位，如有特殊情况要临时变更，应至少提前4小时通知乙方，乙方应当按甲方通知的时间、数量地点完成混凝土的交付任务。

第四条 混凝土款支付方式：

1、甲方需在每月5日前付清乙方所浇筑混凝土款项的80%，超过付款期限的，按照甲方应付款总额的同期银行贷款利率计算支付乙方违约金。

2、最后一次混凝土款在本项目混凝土主体屋面浇筑完毕后一个月内一次付清。

3、混凝土货款由乙方委派专人

持乙方结算单作为收款凭据，其他票据和人员一律无效(如变换人员乙方需书面通知甲方方可付款)。

第五条 计量验收及结算方式

1、该条以下内容的`计量验收及结算方式仅针对甲乙双方。

3、每次混凝土浇完后，甲方对过磅量如有疑问必须在混凝土浇完24小时内提出，如未提出则视为双方认可。

4、结算单上甲方指定签字人：

，乙方指定签字人：，经双方代表签字认可的混凝土用量结算单是甲方付款的最终结算依据，以后不再对该依据作任何补充、修改。

5、非因乙方原因造成工程延续停工三十天(以甲方最后一次签收混凝土的日期作为停工日)，甲方应于停工日起十五日内与乙方办理结算，并于停工之日起三十日内向乙方支付已供混凝土的全部款项。

6、甲方须于每月终了5日内与乙方办理混凝土的方量结算，甲方不得以任何理由拒绝办理结算，否则乙方有权停止供应混凝土。

第六条 混凝土质量验收标准

1、乙方供应的预拌混凝土我国国家标准《预拌混凝土》(gb/t14902—20_)有关规定进行验收，乙方应当在每次混凝土交付(浇筑)完后，向甲方提供该次混凝土7天和28天乙方出具的试压报告资料。

2、甲乙双方应对混凝土进行现场见证取样，甲方作标识乙方负责保养。

3、为了保证混凝土质量，甲方不得指定和提供任何原材料。

如甲方有特殊原因指定使用及购买抗渗、膨胀等外加剂，则该部分的质量和资料由甲方保证，乙方保证供应混凝土的质量和资料。甲方需提前15天将提供的外加剂送乙方作相溶实验和对混凝土有无损害的实验，经乙方同意后方可使用。甲方派人到乙方搅拌站保管和添加。

4、甲方如对混凝土质量有异议，应于主体封顶完毕后90日内提出，并申请专业机构鉴定，超过异议期，即视为对混凝土质量认可。

第七条 甲方的工作

1、甲方应保证乙方在浇筑混凝土时占道，环保等城管手续。

由于甲方的相关手续(如夜间施工等原因)不完善而造成乙方的混凝土损失，甲方应承担赔偿责任。

2、甲方应当在合同签订生效后一周内，向乙方无偿提供建设

工程的施工图和混凝土浇筑施工进度计划表。

如有变更时，应及时通知乙方并提供变更后的施工图和施工进度计划表。

3、在乙方浇筑混凝土前，甲方需完成当次要浇筑混凝土的模板安装、钢筋配路、施工定位放线及其它必要的前期准备工作。

4、甲方保证混凝土在浇筑前，孔桩为无水状态，在每次混凝土浇筑完毕后，应当按施工规范对浇筑后混凝土进行正常振捣和施工养护。

对特殊要求的混凝土，甲方应当根据乙方提出的指导说明进行现场施工养护。

5、甲方无偿向乙方提供施工所需水、电及必要的配套设施。

6、甲方按合同约定按时和乙方办理结算，不能以其它任何理由推迟办理结算手续，否则，由此而造成的一切损失由甲方承担。

7、因特殊原因双方无法再继续合作时，甲方必须付清所有货款双方终止合同乙方退场，否则双方在未结清本工程所有货款之前，甲方不得与其他商混公司再签订本工程混凝土买卖合同。

8、甲方每次浇筑完混凝土后必须使用塑料薄模进行覆盖，否则因此产生的质量及裂缝问题由甲方自行承担与乙方无关。

第八条 乙方的工作

1]乙方应按甲方提供的技术资料 and 混凝土的等级要求，制作混凝土调配报告，并根据甲方要求，提供混凝土的检验报告，

使用水泥和外加剂的出厂检验报告单和其它资料等。

- 2、乙方人员在甲方施工工地交付(浇筑)混凝土时必须服从甲方现场施工管理人员的工作安排，自觉保护甲方现场钢筋、模板等，维护甲方施工现场的环境卫生。
- 3、乙方应根据甲方的需要，对工程特殊部位进行养护的混凝土，向甲方提出必要的指导建议。
- 4、在正常浇筑时乙方必须保证施工现场有两台混凝土泵，每台混凝土泵每小时泵送混凝土不能少于20m³保证每次均能按甲方的要求提供混凝土供应量，不能满足供应由乙方承担甲方相应损失。
- 5、洗管废渣乙方必须保证每次浇筑完后负责清理干净。

第九条 安全文明生产

甲、乙双方严格遵守安全生产规程，以人为本。乙方不违章冒险作业，甲方不得强行安排乙方从业人员在带有明显安全隐患的环境中作业。

第十条 混凝土损耗

- 1、在混凝土浇筑前，因乙方原因造成的混凝土损耗由乙方自行承担。
- 2、由于甲方的准备工作不充分，导致混凝土无法浇筑或浇筑后影响质量损失，由甲方承担。
- 3、混凝土的爆模损失由甲方负责。

第十一条 不可抗力

地震、下雨、政府禁令等不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。双方免除责任，但应及时通知对方。

第十二条 违约责任

1、乙方逾期交货，经甲方书面催告后三日内，仍无法按合同约定履行，甲方可解除本合同。

2、甲方逾期付款，经乙方催告后十五日内，仍无法按合同约定履行，乙方可解除本合同，要求甲方付清全额货款，并承担每天本合同混凝土总金额的千分之五的违约金。

3、乙方提供的混凝土质量达不到合同约定时，应赔偿甲方的直接经济损失。

第十三条 争议的解决方式

在合同履行过程中发生争议，甲乙双方双方可协商解决，协商不成，可向本合同工程所在地人民法院提起诉讼。

第十四条 其它

1、本合同未尽事宜，经双方共同协商，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

2、本合同一式肆份，双方各执贰份，自甲乙双方签章后生效。

(以下无正文)

甲 方： 乙 方：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

时 间： 时 间：

2023年公共区域路面施工合同 混凝土路面施工合同 实用篇二

乙方：

昌邑区土城子乡中学混凝土施工工程确定由乙方施工修建，为确保工程质量，按期竣工，明确双方权利义务及责任，经双方协商，签订本合同。

一、工程概况

本工程由两部分组成：

- 1、教学楼南两个篮球场地，共1024平方米，厚度为15厘米。
- 2、教学楼北侧水泥路面，共(1576.74)平方米，厚度平均为17厘米。

二、承包方式

该工程所有材料由乙方采购，且必须符合规定要求，经甲方检验不合格的材料，乙方不得使用，否则由此引起的后果由乙方承担。

三、施工要求

乙方必须按照有关规定组织施工，规范施工方案；

四、工期：从20xx年(7)月(29)日到20xx年8月18日，共(20)天。

五、设计变更

该工程不得随意变更，如确因特殊情况变更时，经甲乙双方协商，方能实施。

六、双方责任

甲方负责做好施工期间的外围工作，提供水源、电源及工人临时

七、工程造价与资金支付

经双方协商，工程造价按每平方(63.5)元计算，具体支付方式，工程结束，验收合格，在二年内付清工程款。

八、违约责任

乙方对本工程必须调集充足的人力和设备，确保施工安全，质量不合格必须返工，返工费用全部自负。

甲方必须按约定日期支付工程款，否则产生的一切后果，由甲方负责。

附：因天气、停电或外部因素影响造成停工，施工时间往后顺延。本合同一式两份，甲方双方签字后生效，具有同等法律效力。

乙方：

年月日：

**2023年公共区域路面施工合同 混凝土路面施工合同
实用篇三**

承包人：

经过邀请招标，发包人确定 所有空填全 为阳光海岸别墅项目路基工程施工单位。依照《xxx合同法》《xxx建筑法》及其他相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，共同遵照执行。

一、工程项目

工程名称：x道路工程

承包范围：总平面图中标段所示道路路基工程（包括素土夯实、碎石压实、路基排水沟）

承包方式：包工包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工及验收通过。

合同价款：合同总价（暂定） 元 单价（综合单价包干）

大写元

质量标准：合格。

工期：

工程总日历工期天。具体开工日期以招标单位书面通知为准。

二. 技术标准及图纸

发包人提供：

技术标准：

质量评定执行相关质量检验评定标准。

所有材料必须有出厂证明质量保证书、合格证及检验报告。

三. 双方权利和义务

发包人的权利和义务

发包人委派的业主代表：

姓名： 职务：

监理单位：

姓名： 职务：

职权： 对施工阶段质量、进度以及现场工程量签证进行监督与控制、参与工程竣工验收以及保修阶段的相关工作。

发包人主要工作：

负责场地三通一平；

提供地下管线布置图、有关隐蔽障碍物资料；

进行工程协调、管理、验收与及时安排下道工序；

按合同约定支付工程款。

承包人的权利和义务

项目经理

姓名： 职务：

项目经理代表承包人就此工程项目全权对发包人负责。

承包人主要工作：

严格按照发包人提供的施工图进行施工，不得擅自更改设计要求及工程内容。

工程竣工验收后2周内向工程施工总承包单位提供肆套竣工图及竣工资料；

发包人在招标文件中提出的，承包人在投标文件中认可且与本合同不矛盾的其他工作。

负责所施工工程的验收通过，并保证相关部门的开通。

四、工程价款

a□本工程采用综合单价方式，此价格涵盖了完成该工程项目所需的包括所有土建安装费用、质检费用、水电费、管理费、利润、税金、劳务、监督、赶工措施费、开办费、机械进出场费、安全文明施工以及为完成合同约定工作的其他一切费用。该单价在合同实施期间保持不变，不受市场价格及政策性价格的调整而增减。

b.设计变更所增加的费用，有合同单价的按合同单价，没有合同单价的根据上海市93土建定额再结合上海市有关文件进行编制，如93土建定额中没有的子项，可套用市政定额中相应的子项，费率按93土建定额四类下浮 计取. 设计变更中所增加的材料：报价书中有的按报价书，报价书中没有的承包人应报所需材料的名称、品牌、规格型号、等级、产地、价格，经发包人审定后方可使用，并作为结算依据。

d.工程报价单详见附件，工程量按实结算

五、工程价款的支付

六. 安全文明施工

承包人应按建设总承包单位工程施工现场管理规定及发包人统一管理制度的规定，精心组织、文明安全施工；发包人、总承包单位对承包人任何违反现场管理制度的行为均有权予以制止，直至罚款和解除合同。

承包人在施工过程中发生的一切安全事故、质量事故均由承包人自行负责并承担相应的经济责任、法律责任及相应的一切经济赔偿。

七. 竣工验收

承包人在通过竣工验收合格后7天内向发包人提供符合上海市城市建设档案管理要求的竣工资料肆套。竣工资料包括文字资料、竣工图、工程照片，并提供相应的电子文档资料。

2023年公共区域路面施工合同 混凝土路面施工合同 实用篇四

c□路基塌陷造成沥青路面开裂不予乙方负责，路基塌陷造成人员伤亡、车辆损坏、机械损坏由甲方负责。

d□负责组织设计技术交底。

e□及时按合同约定办理工程结算和支付手续。

f□负责该工程的竣工验收。

g□因甲方原因造成的设备人员工资误工费用由甲方负责。

2、乙方责任

a□严格按施工技术规范、设计文件施工。

b□严格遵守执行工程现场管理规定。

七、工程质量事项:

a□如果因乙方引起的质量原因,甲方现场负责人指出,乙方应立即予以修复,并对乙方的施工质量缺陷,保修 个月。

八、违约责任:

a□工程不准倒手转包,否则甲方有权单方面终止合同,乙方五条件退场,由此造成的损失,乙方自行负责。

b□甲方必须确保乙方的工程资金,若由于资金情况影响乙方施工进度,乙方可以暂时撤场并有权采取合同措施来维护自己的合法权益。

九、其它

a□本合同未尽事宜双方另行协商,签订协议。

b□本合同一式贰份,甲乙双方各执一份,自双方签订盖章之日起生效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

甲方(发包人):

身份证号: 地址:

乙方(承包人):

身份证号: 地址:

《中华人民共和国依照和国合同法》, 《中华人民共和国建筑法》

及其它相关法律的规定，本着平等、自愿公平的诚实信用的原则、双方就本工程具体事项，协商一致订立本合同。

一、合同标的：乙方按甲方要求进行沥青砼路面摊铺施工，甲方按照约定支付工程款。

二、合同项下工程概况：

工程名称：

工程地点：

工程内容：沥青混合料

三、工程造价：

备注：

(1)以上工程量均为估算数量，粘层油结算按双方共同丈量或根据甲方申报的资料数据：计量单位为吨的项目，有甲方派人进后场 监磅前场签票。

(2)施工中，涉及安全设施(如护栏和标志标牌等)均由甲方负责提供维护，甲方提供完好路面给乙方喷油。

(3)其中挡洪闸至泵站南侧道路及泵站广场为单独价格一层ac-13玄武岩面层料(按规范添加抗剥离剂)，单价为430元/吨，约700吨，约长1.45公里。

(4)确保质量情况下添加1%再生料

3.2 承包人以供料施工的形式承包本合同项下的工程，本合同中所约定的沥青混合料单价包含供应的沥青混合原料的价格以及沥青混合料摊铺施工费用，同时包含施工准备，试验，

修补缺陷，运输等费用以及承包人有关经营管理费和利润。

四、甲方驻工地代表： 乙方驻工地代表：

五、建设工期和竣工时间：

六、付款支付方式

(1)工程施工结束后，甲方未按合约时间支付工程款、延期每月按江苏银行贷款的三倍计算给承包人。

6.3税金按照下列第 条方式执行

本工程结算单位为不含税价格，税金由甲方承担。

七、质量标准与完工验收

7.1 乙方按照本工程合同要求进行施工并做好沥青砼摊铺前的准备工作(其它占路施工物由甲方负责清移)，甲方提供经过验收合格的下承层，处理好施工路段的社会车辆、行人的疏导管制工作，因甲方下承层质量问题和路基质量问题而引起的沥青路面质量问题由甲方负责，并承担由此产生的维修费用。

7.3 本工程外形尺寸应按设计图纸进行施工，沥青路面厚度由甲方控制，因厚度达不到标准而引起的质量问题由甲方承担。

7.4 乙方在完工结束后应做好清扫工作，本合同项下沥青路面摊铺视为结束，其路面维护工作也自动移交给甲方。

7.5 甲方向乙方购买沥青混合材料，明确沥青混合材料ac-13为玄武岩沥青混合料(按规范添加抗剥离剂)拌合生产含油量不低于 5.0 ± 0.3 (按国家规范进行操作生产)[]ac-25为石灰岩

沥青混合料拌合生产含油量不低于 4.0 ± 0.3 (按国家规范进行操作生产)，原材料送检依据《公路工程沥青及沥青混合料试验规程》JTJ052—20xx对沥青混合材料进行检测试验。

7.6 乙方在生产及供料时由甲方安排专人在拌合楼现场监督生产，如甲方发现乙方在生产及供应过程中违反甲方在合作协议书所明确的沥青混合料标准，甲方有权拒绝使用并要求立即改正，由此造成一切损失由乙方自行承担，如乙方拒不改正及改正后还不符合甲方在合作协议书所明确的沥青混合料标准，甲方有权单方面终止合同并拒付实际工程量的余款及扣除前期工程量5%质保金作为甲方损失补偿金。

7.7 乙方在拌合生产及供应甲方沥青混合料期间禁止中途变更及生产供应其它与甲方无关的沥青混合料，如乙方违反本条规定甲方按每次为10000元/次从乙方余款里扣除做为甲方材料供应损失补偿。

7.8 甲方应在进场施工前提前3日告知乙方做好进场施工准备工作，甲方负责清扫提供路面，乙方接到甲方通知要及时备原材料用于生产，如因乙方原材料不足而照成甲方工程标段误工及工程延期如超过24小时起，乙方须按每天1000元标准向甲方支付赔偿金。

7.9 工程设计变更：本工程如有设计变更或甲方对本工程另有特殊要求应提前3天书面通知乙方，待完工时应按甲方书面通知的内容为准，但任何工程设计变更均不能使本合同中止或者无效。

8.1 事故处理：凡在施工现场发生的一切安全事故，均为按照国家相关法律、法规、规章规定的手续和程序进行处理，事故的责任由乙方自行负责，甲方不承担任何责任。

8.2 争议解决方法：一方的违约照成另一方的经济损失由违约方全部承担，发包人与承包人在履行合同发生争议时，首

先应当协商解决，协商解决不成，可向工程所在地的人民法院起诉。

8.4 合同生效与终止：本合同经双方法定代表或其代表签字并盖章后生效，尾款结清后自行失效。

8.5若甲方不符合约定及时提供工作面因其它矛盾导致乙方无法正常施工造成乙方现场机械设备闲置或人员窝工(不超过12小时)，如超过12小时不能正常施工甲方须按每天10000元的标准向乙方支付赔偿金，机械进场施工，如发生第二次机械所产生的运费由甲方负责承担。

8.6、补充条款

1、本合同的附件及在履行本合同中所形成的一切信件、数据(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)

2、本合同一式四份，甲方与乙方各保持二份，均有同等的法律效力

8.6、另行协商条款(如双方无该条款填写“空白”二字)

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

共2页，当前第2页12

2023年公共区域路面施工合同 混凝土路面施工合同 实用篇五

乙方(承包方)： 签订时间： 年 月 日

第一条 工程概况

工程名称 工程地点 工程内容 承包范围 承包方式

第二条 合同工期

1. 开工日期： 年 月 日。竣工日期： 年 月 日。工期总日历天数： 天。

2、有下列情况之一，并经甲方签证，工期可以顺延。

(1) 因甲方原因影响开工

(2) 工程量有与拟定工程量相比增加 %。

(3) 不可抗力。

(4) 甲方同意工期顺延的其他情况。

第三条 工程质量及验收

1. 乙方应按照国家设计文件、施工图及说明，国家有关施工规范，甲方相关要求和经甲方确认的施工组织设计组织施工。

2. 乙方在工程建设合同执行过程中，单位和个人应自觉接受中国石化工程建设质量监督，接受甲方在施工过程中的管理。

3. 乙方应按国家竣工验收有关规定，向甲方代表提供完整的过程检验资料及完整竣工资料和验收报告。对甲方提出的意见，乙方应在 日内整改完毕，并承担由自身原因造成的整改费用。

4. 工程质量保修期按《建设工程质量管理条例》规定执行。

第四条 工程款支付

1. 工程款为人民币： 元，大写 。

工程款风险范围包括但不限于材料、人工价格上涨，气候异

常变化、地质条件不符前期预判、工农关系的恶化等。

2. 结算方式：

(1) 结算方式：按甲方核定工作量现场点交结算，最终工程款支付以甲方内控部门或审计部门审定为准。

(2) 计价方法：按实结算()，固定总价()，合同价加变更()。

3. 工程款支付： 。

4. 工程质保金： 。

第五条 材料供应及设备管理

1. 本合同材料供应方式： 。

2. 机械设备由乙方自备并自行管理。

第六条 甲方权利义务

1. 负责办理有关建设手续。

2. 审查乙方编制、提交的施工方案、各种技术资料和工程预决(结)算。

3. 负责组织工程设计交底、图纸会审。提供施工图纸 套。

4. 甲方指派 为工地代表。

5. 施工过程中，甲方发现乙方的人员不能胜任岗位要求、施工设备不能满足施工需要的，有权要求乙方进行撤换、调整、修理或补充，因此而发生的费用乙方承担。

第七条 乙方权利义务

1. 乙方在施工中必须配备确保工程进度和质量的现场管理组织。乙方指派 为工地代表。
2. 遵守甲方的质量、技术、安全、文明施工管理等管理制度，接受甲方代表的指挥、检查和监督。
3. 本合同生效后 日内编制出施工方案和工程进度表2份，报甲方审核，并按施工方案组织施工。
4. 做好施工原始记录，按甲方要求的工程资料的样式及填写方式，汇集施工技术资料，提供给甲方 套。
5. 严格办理隐蔽报验手续，未办理的隐蔽部位工作量不予验收。
6. 乙方应对施工人员的施工方法、技术措施的可靠性、安全性负完全、独立责任。

第八条 安全生产与文明施工

1. 乙方承诺：完全熟悉与理解甲方hse及工程建设方面的管理制度并严格遵守。在施工中，若发生质量、安全事故及环境损害等事件(事故)，一切费用和善后问题的处理，均由乙方自行独立负责，并承担因此给甲方造成的经济损失。
2. 乙方必须按文明施工要求组织施工，做到施工现场文明整洁。

第九条 违约责任

1. 甲方未按合同约定拨付工程进度款，导致施工无法进行，相应顺延工期。

2. 因乙方的原因未按合同约定的竣工日期或甲方同意顺延的工期竣工的，每逾期一日，向甲方支付违约金 元。
3. 因乙方原因工程质量未达到合同约定的质量标准，乙方按甲方要求的期限负责整改，并向甲方支付违约金 元。
4. 乙方不履行合同义务或不按合同约定履行义务，给甲方造成损失的，乙方负责赔偿， 赔偿额计算方法： 。
5. 因乙方原因使合同无法履行，甲方有权解除合同，乙方赔偿甲方因此造成的损失；因甲方原因使合同无法履行，乙方有权解除合同，甲方承担乙方因此造成的直接损失。
6. 其他： 。

第十条 不可抗力

1. 甲乙双方的任何一方由于法定不可抗力因素不能履行本合同时，应在 小时内向对方通知，并应在 天内提供权威机关的书面证明。
2. 受不可抗力影响的一方或双方有义务采取措施，将因不可抗力造成的损失降低到最低限度。

第十一条 争议解决

1. 由 仲裁机构仲裁。
2. 向 人民法院起诉。
3. 提交中国石化内部纠纷调解处理委员会调解。

第十二条 廉政条款

双方应签订廉洁从业责任书，并履行廉洁从业义务。

第十三条 其他

1. 本合同未尽事宜，双方协商签订补充协议。本合同的附件及补充协议是本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2. 保密：本合同的各项条款属于双方经营活动内容，任何一方未经对方当事人书面允许不得对外泄露。

4. 本合同自双方签字并盖章之日起生效。本合同一式 份，乙方执 份，甲方执 份。

甲方(盖章) 乙方(盖章)

年月日：

2023年公共区域路面施工合同 混凝土路面施工合同 实用篇六

乙方：（以下简称乙方） 地址：

第一条：就乙方向甲方提供长期保洁服务达成如下协议。

第一章 承包范围和清扫周期及清洁标准

第二条：保洁范围：

第三条：保洁周期及清洁标准：除按甲方要求清洁外，室内所有固定配路的物品每天擦洗一至二遍；窗明地亮地面无垃圾、无痰迹、物品设施无灰尘、无污垢、垃圾日产日清。

第二章 承包方式和期限

第四条：乙方以包工包料的方式承包。清扫卫生所需各种清洗机械，清扫工具及各种清洁剂等全部由乙方承担。

第五条：乙方应自行完成合同规定的保洁工作，不得转包给其他单位或个人。

第六条：本协议自20xx年4月1日至20xx年3月31日止。

第三章双方的责任及义务

第七条：甲方承担以下责任和义务

- 1、对乙方清扫保洁工作进行监督、检查。
- 2、为乙方无偿提供存放清洁卫生用品库房。
- 3、教育有关人员遵守卫生制度，自觉维护室内外卫生。
- 4、建筑物及内外设施破损时，应及时维修或更换。
- 5、督促乙方搞好健康检查和岗位培训；协助办理出入证、做工证等。
- 6、按时支付承包费用。

第八条：乙方承担以下责任和义务

- 1、乙方负责指派保洁人员从事本合同项下的清洁工作，保洁人员属于乙方员工，由乙方向其支付工资等相关劳动报酬。
- 2、乙方应配备足够的工作人员，以保障保洁人员休息休假的权利。必要情况下，为清洁人员提供有效的防护措施，在合同期内，保洁人员在从事正常的清洁工作中遭遇任何伤害意外均由乙方负责，与甲方无关。
- 3、保证清洁质量，达到甲方满意，随时接受甲方监督检查（按附表二即卫生质量检查表进行监督检查）。

- 4、负责对卫生保洁人员进行政审，搞好岗位培训，提高保洁人员的政治、业务素质 and 卫生观念，更换人员时，应提前征求甲方意见，保持清洁人员相对稳定。
- 5、教育清洁人员保守秘密，讲究礼貌热情为工作人员服务，不发生违纪行为，不在楼内会客，不与工作人员乱拉关系。
- 6、所有清洁人员必须挑选具有初中以上文化程度、健康青年，并统一着装，仪表端正，衣帽整洁，佩带胸卡，工作时作到“四轻”（说话轻、走路轻、操作轻、开关门轻）。
- 7、实行岗位责任制，教育卫生保洁人员严格落实卫生清洁质量标准 and 清洁工具的消毒隔离制度。
- 8、爱护建筑物及室内外各种设施，注意节水节电。如因乙方人员过错造成损坏，或泄密给甲方造成损失的，由乙方负责赔偿。
- 9、乙方保洁人员在业务上受乙方领导，并受甲方监督。
- 10、根据甲方要求安排工作时间。
- 11、乙方提供总裁办公室洗手液、手纸等。

第四章 违约责任及合同的变更

第九条：若乙方的清扫保洁工作不能达到本合同附表二《卫生质量检查标准》90分以上的，甲方有权发出卫生检查不合格警告通知书进行书面警告，两次或以上达不到90分的，甲方可发出卫生检查不合格处罚书，并视情节轻重对每次处以月承包经费总额的1%-3%罚款。

第十条：甲乙任何一方若在公司合同期限内有意解除合同，须提前一个月通知对方，任何一方不得随意终止合同，否则守约

方有权要求违约方赔偿相当于两个月承包费用的违约金。

第十一条：合同期满即终止，如需继续合作，双方应提前一个月商定续签合同事宜。

第十二条：甲乙双方如遇不可抗力，导致合同无法履行，双方不负任何责任。

第十三条：双方需以书面协议的形式方能对合同进行变更或补充。

第五章承包经费及结算方式

第十四条：承包经费：每月承包经费为11500元（大写：壹万壹仟伍佰元整）。

第十五条：付款时间：按季度付款，甲方在每个新季度开始后7日内向乙方支付上个季度的承包经费34500元。比如，第一个季度的承包费应在合同期内第四个月开始的7日内支付。

第十六条：付款方式：甲方在收到乙方开具的等额发票后，以支票或银行转帐的形式向乙方付款。

乙方开户行：

账号：

第六章附 则

第十七条：本协议未尽事宜及双方任何争议，由甲乙双方协议解决，协商不成，任何一方可向合同履行地起诉解决。

第十八条：本合同自双方盖章之日起生效，一式二份，甲乙双方各持一份。

第十九条：本合同附表二份：

1、保洁范围和周期；

2、卫生质量检查标准。

甲方公章： 乙方公章：

甲方负责人： 乙方负责人：

甲方联系人： 乙方联系人：

年 月 年 月 日 日

2023年公共区域路面施工合同 混凝土路面施工合同 实用篇七

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，共同遵照执行。

一、 工程项目

1. 工程名称：

2. 工程地点：

3. 承包范围：混凝土路面工程施工(混凝土搅拌、运输、振动、找平、收光、置筋、切缝、养护等)

4. 承包方式：包工(施工方自带所有施工必备机械及工具，

包质量、包工期、包安全及验收通过等)

5. 质量标准：合格

7、工期：从 年 月 日开工，至 年 月 日完工。工期为 天。
如因不可抗力因素不能按时开工或完工，工期顺延。

二、路面施工工艺

2、养护：用薄膜或草席覆盖养护，不少于7天；

4、施工完成后整体道路混凝土强度必须达到设计强度的90%以上方可开放上人通车使用。

三、工程款拨付

如乙方7天内不到，由此发生的费用由乙方承担。

四、 施工技术及质量

1、执行《工程施工质量验收规范》及现行国家、省相关技术标准、规范；

2、以施工图纸、设计文件要求标准和双方合同为依据；

3、质量标准：一次性验收合格，竣工资料符合规范要求；

五、双方权利责任

甲 方：

1、甲方向乙方进行技术交底。负责场地三通一平，水电接入；

2、进行工程协调、管理；

5、按合同约定支付工程款；

乙 方：

1、严格按相关施工质量规范组织施工，保证施工工期进度；

4、未经甲方同意不得转包工程。

5、负责所施工工程的验收通过；

六、安全文明施工

1. 乙方应按甲方统一管理制度规定，精心组织、文明安全施工；甲方对乙方任何违反现场管理制度的行为均有权予以制止，直至罚款和解除合同。

2. 乙方须加强安全管理教育工作，严格实施安全防护措施，严禁违章指挥，违章作业，违反安全操作规程施工。持证上岗，杜绝安全事故发生。

3、乙方在施工过程中发生的一切安全事故、质量事故均由乙方自行负责并承担相应的经济责任、法律责任及相应的一切经济赔偿。

七、竣工验收

乙方在工程具备竣工验收条件前时通知甲方组织竣工验收。甲方在收到通知后及时组织有关人员进行验收，并在验收后给予认可或提出限期整改意见。乙方按要求整改，并承担自身原因造成整改的费用。

八、违约责任

甲方违约：

1. 因乙方原因，未按本合同所示工期按时竣工，每延误一天，乙方按 元/天向甲方支付逾期违约金，并承担由此给甲方带来的全部损失。

2. 因乙方原因工程质量达不到本合同约定的质量标准，由乙方无条件进行返工、整改、修复或采取其它补救措施达到合同质量标准，所产生的费用包括重新检测所需费用均由乙方自行负责，并且向甲方赔偿本工程项目总造价的5%的违约金。如因乙方工程质量不符合要求，甲方提出整改要求后7天内承包人仍未予以完善的，甲方有权另行安排其他单位按原价两倍的费用完成相应整改工作，由此发生的费用及损失均由乙方承担。

九、合同生效与终止

1、本合同经双方法定代表人或其委托代理人签字后生效；

2、合同订立时间： 年 月 日；

3、甲方、乙方履行合同全部义务，乙方向甲方交付竣工工程后，竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止。

十、其他

1、如施工完毕后，未能通过相关部门的验收及开通，甲方将不予以支付剩余的工程款，直到验收合格并开通后，甲方无息支付。

2、本合同一式 份，甲乙双方 份，经双方代表签字与盖章后生效。

3、本合同未约定事宜，如有特殊情况或不可抗拒的自然因素，由双方协商另签补充协议。

甲方：(公章) 乙方：(公章)

年 月 日 年 月 日