

# 最新房地产招商引资协议书(大全6篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 2023年房地产招商引资协议书精选篇一

代理人（乙方）：\_\_\_\_\_

### 第一条 订立合同的基础和目的

依据国家有关法律、法规和有关规定，甲、乙双方在自愿、平等和协商一致的基础上，就乙方接受甲方委托，代理甲方订立房地产\_\_\_\_\_（买卖/租赁）合同，并完成其他委托服务事项达成一致，订立本合同。

### 第二条 代理事项

#### （一）委托交易房地产的基本情况

1. 座落：\_\_\_\_\_；
2. 建筑面积：\_\_\_\_\_平方米；
3. 权属：\_\_\_\_\_。

#### （二）代理事项\_\_\_\_\_。

### 第三条 合作期限

- （一）本合同代理期限为\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_

年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。在本合同到期前的\_\_\_\_\_天内，如甲乙双方均未提出反对意见，本合同代理期自动延长\_\_\_\_\_个月。合同到期后，如甲方或乙方提出终止本合同，则按本合同中合同终止条款处理。

（二）在本合同有效代理期内，除非甲方或乙方违约，双方不得单方面终止本合同。

（三）在本合同有效代理期内，甲方不得在\_\_\_\_\_地区指定其他代理人。

#### 第四条 费用负担

本项目的推广费用（包括但不限于包括报纸电视广告、印制宣传材料、售楼书、制作沙盘等）由甲方负责支付。该费用应在费用发生前一次性到位。

具体销售工作人员的开支及日常支出由乙方负责支付。

#### 第五条 销售价格

销售基价（本代理项目各层楼面的平均价）由甲乙双方确定为\_\_\_\_\_元/平方米，乙方可视市场销售情况征得甲方认可后，有权灵活浮动。甲方所提供并确认的销售价目表为本合同的附件。

#### 第六条 佣金支付

（一）乙方完成本合同约定的甲方委托的事项，甲方按照下列第\_\_\_\_\_种方式计算支付佣金；（任选一种）

2. 按提供服务所需成本计\_\_\_\_\_元支付给乙方。

（二）乙方未完成本合同约定的委托事项第\_\_\_\_\_项的，

应当按照合同约定的佣金的\_\_\_\_\_%，具体数额为\_\_\_\_\_元，给付甲方。

## 第七条 预收、预支费用处理

乙方\_\_\_\_\_（预收/预支）甲方费用\_\_\_\_\_元，用于甲方委托的\_\_\_\_\_事项，本合同履行完毕后，双方按照合同约定再行清结。

## 第八条 双方当事人权利义务

## 第九条 违约责任

（一）双方商定，有下列情形之一的，承担违约责任：

1. 完成的事项违反合同约定的；
2. 擅自解除合同的；
3. 与他人私下串通，损害对方利益的；
4. 其他过失损害对方利益的。

（二）双方商定，发生上述违约行为的，违约方按照本合同约定的佣金总额的\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_元作为违约金支付给对方。违约方给对方造成的其他经济损失，应当按照法律、法规有关规定予以赔偿。

## 第十条 声明及保证

甲方：

（一）甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

（二）甲方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

（三）在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

（四）甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

乙方：

（一）乙方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

（二）乙方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

（三）在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

（四）乙方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是乙方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

## 第十一条 保密

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密（技术信息、经营信息及其他商业秘密）予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为\_\_\_\_\_年。

一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

## 第十二条 不可抗力

本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在\_\_\_\_\_天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

## 第十三条 通知

（一）根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_（书信、传真、电报、当面送交等方式）传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

（二）各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_。

（三）一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

## 第十四条 争议的处理

（一）本合同受\_\_\_\_\_国法律管辖并按其进行解释。

1. 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

2. 依法向人民法院起诉。

## 第十五条 解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

## 第十六条 补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

## 2023年房地产招商引资协议书精选篇二

甲方：

委托代理人：

联系地址：

联系电话：

开户行：

账号：

乙方：

委托代理人：

联系地址：

联系电话：

开户行：

账号：

## 一、房地产基本信息及交易价格

1、房地产坐落于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路街巷(里、坊)\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_房，《\_\_\_\_\_证》\_\_\_\_\_证号\_\_\_\_\_号，测量：\_\_\_\_\_图\_\_\_\_\_幅\_\_\_\_\_地号。

2、该房地产结构\_\_\_\_\_层，使用土地面积为\_\_\_\_\_平方米，出售部位为该屋\_\_\_\_\_楼(栋)\_\_\_\_\_单元(详见房地产证确权面积)，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，连同室内附着设施。

3、买卖双方议定交易价为人民币\_\_\_\_\_元，(大写：\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)签定本合同时，买方已按房地产交易价\_\_\_\_\_%元，(大写：\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)作为定金支付给卖方，余额\_\_\_\_\_元，(大写：\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)，应在\_\_\_\_\_房地产交易所(简称：交易所)办理房地产过户之日支付给卖方。

## 二、交付事项

1、本合同所购房地产交付日期为：合同生效起\_\_\_\_\_个工作日内。

2、本合同实际支付金额为人民币(大写)\_\_\_\_\_。

3、甲方给乙方的付款方式：支票；电汇；银行汇票；。

4、本合同经双方签订后正式生效，付款方式：\_\_\_\_\_。

5、甲方未付齐货款全款(100%)之前，货物所有权归乙方所有。

6、定金：

### 三、违约事项

卖方或买方不按规定日期办理过户手续，视为违约。

### 四、免责条款

1、双方约定由于水灾、火灾、地震、台风、战争、海关检查、进口手续及厂商供货延迟，等不可抗拒的原因，导致合同不能全部或部分履行(或适当履行)的，免除相应的违约责任。

2、受到上述免责事项影响的一方，应在\_\_\_\_\_天内通知另一方。

3、如果受上述免责事项的影响，使本合同只要义务之履行延迟的时间超过\_\_\_\_\_天，则任何一方均有权接触合同而不承担任何后果，也可有双方协议采取其他补救措施。

### 五、违约责任

1、甲方逾期付款的，应每日向乙方支付合同标的金额\_\_\_\_\_的违约金。

2、乙方逾期交货的，应每日向甲方支付合同标的金额\_\_\_\_\_的违约金。

3、签订合同后，买方中途不买，合同即告解除，买方无权请求退还定金;卖方中途不卖，合同即告解除，卖方须双倍退还定金。其中一方提出解除合同，由提出的一方按定金的20%缴纳解除合同登记费给交易所;双方提出解除合同的，解除合同登记费即定金中的20%由双方各负担一半。

### 六、争议解决的方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决，协商不成的，双方同意交由合同签订地法院管辖，由败诉方承担律师费，交

通费等相关合理费用。

## 七、其他

1、甲、乙双方应保守通过签订和履行本合同而获取的对方之商业及技术秘密，包括本合同文本，相关技术文件、相关数据，以及其他有关信息。

2、就本合同订立及履行过程中的问题或与本合同有关的问题，一方作出有法律效力的意思表示，应以书面形式作出，加盖本方公章，且向对方送达，对方应\_\_\_\_\_个工作日内回函，否则视为无效。

3、本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：（盖章）

委托代理人：

乙方：（盖章）

委托代理人：

签订地点：

签订时间：

## 2023年房地产招商引资协议书精选篇三

乙方(买受人)： 身份证件号码：

(二)出售房屋的所有权证证号为 ；

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。

该房屋的相关权益随该房屋一并转让。

出卖人还应当将附属于该房屋的阳台、走道、楼梯、电梯、楼顶、装修、卫生间、院坝、其他设施、设备，转让给买受人，其转让价格已包含在上述房屋的价款中，不再另行支付价款。

第二条 甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋没有设定担保、没有权属纠纷，保证该房屋不受他人合法追索。

### 第三条 计价方式与价款

乙方在 年 月 日前付给甲方定金(人民币)，(大写) 元，(小写) 元。该定金条款的约定，受《中华人民共和国合同法》条款的调整。

上述定金在乙方最后一次付款时充抵房款。

第四条 房屋价款乙方分三期付给甲方：

第一期：在年月日，付人民币 万元；

第三期：在交付房屋之日，付清尾款人民币 万元。

每期付款，甲方收到后出具收据。

### 第五条

1、甲、乙双方定于 年月日正式交付该房屋；甲方应在正式交付房屋前腾空该房屋。

2、双方定于 前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。

3、甲方应在 前将其落户于该房屋的户籍关系迁出。

4、甲方未按规定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任：

第六条 甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋出售给乙方。

第七条 甲、乙双方同意，双方应于本合同生效之日起 日内到房地产主管部门办理过户手续。

在办理房屋产权及土地使用权移转过户登记时，甲方应出具申请房屋产权移转给乙方的书面报告及主管部门要求的其它文件。如需要甲方出面处理的，不论何时，甲方应予协助。如因甲方的延误，致影响过户登记，因而遭受的损失，由甲方负赔偿责任。如甲方原因而不能办理过户登记，乙方有权解除合同，解约时，甲方除返还全部房价款外，并按本合同第八条承担违约责任。并在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。

该房屋土地使用权的变更手续按下列约定办理：

该房屋土地使用权为出让取得，其土地使用权证证载权利和相关出让合同的权利、义务一并转让给乙方。

该房屋土地使用权为划拨取得，根据有关规定，其转让需交纳土地出让金或土地收益金；双方约定，该费用由 甲方承担 乙方承担 。

除本条第二款已有约定外，办理以上手续应当缴纳的税费，由 甲、乙双方按国家规定各自承担 。

超过3个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿所付房价款同额的赔偿金给乙方。

第九条、乙方全部或部分不履行本合同约定的日期给付房价款时，其逾期部分，乙方应加付按日3‰计算的违约金给与甲方。逾期超过3个月时，甲方有权解除本合同。

第十条 甲、乙双方向房屋权属登记机关申请所有权转移登记，登记机关准予登记的，则双方提出申请的时间为该房屋所有权按的转移时间。

第十一条 该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。

第十三条 本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第十四条 甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，由房屋所在地人民法院起诉管辖。

第十五条 本合同一式 份。其中甲方留执 份，乙方留执 份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。均具有相同的法律效力。

地 址： 地 址：

现住址： 现住址：

联系电话： 联系电话：

签约日期： 签约日期：

## 2023年房地产招商引资协议书精选篇四

买方（以下简称乙方）：

一、甲方自愿将坐落于\_\_\_\_市\_\_\_\_\_新村（路、街、巷）\_\_\_\_幢\_\_室\_\_套（间）建筑面积\_\_\_\_\_平方米的房屋出售给乙方，房屋的基本情况载于本合同附件一。乙方已对甲方出售的上述房产情况作了充分了解并愿意购买。

二、本合同约定的面积为房屋产权证上记载的建筑面积；根据通房改1998第39号文件规定，上市交易的房改房建筑面积必须以房产管理局产权监理处实际测定的建筑面积为准。

三、甲、乙双方必须如实申报本合同项下房地产成交价格；双方议定房地产成交价格计人民币（大写）\_\_\_\_百\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_千\_\_\_\_百\_\_\_\_拾元整；小写\_\_\_\_\_元，双方约定付款方式\_\_\_\_\_、付款时间\_\_\_\_\_。

四、双方约定房屋交会期限和方式：\_\_\_\_\_。

五、甲方承诺：

（1）、甲方承诺本合同项下的房地产权属清楚、无产权纠纷；

（4）、甲方承诺本合同项下的房地产不存在优行购买权的情形；如有上述未清事项妨碍房地产权转让的，由甲方承担全部法律责任，因此给乙方造成经济损失，由甲方负责赔偿。

六、双方约定，根据房地产权利主体一致原则，本合同项下的房屋所有权转移，该房屋占用范围内的土地使用权同时转移。

七、违约责任：

1、甲方违约责任：甲方中途悔约的；或除人力不可抗拒的原因外，甲方未按本合同约定的期限将该房地产交付给乙方的；双方约定由甲方承担下列违约责任：\_\_\_\_\_。

2、乙方违约责任：乙方中途悔约的；或除人力不可抗拒的原因外，乙方未按本合同规定的期限向甲方给付本合同项下房价款的，双方约定由乙方承担下列违约责任：\_\_\_\_\_。

八、根据国家房地产权属管理的有关规定，甲、乙双方约定在签订本合同后\_\_\_\_日起至\_\_\_\_市房产管理局产权监理处办理房地产权属登记手续，在办理权属登记时，双方相互协助并保证各自的手续证照齐全。甲、乙双方经协商同意终止合同的，必须签订书面协议；并由双方本人会同至\_\_\_\_市房产管理局产权监理处申办本合同终止与撤销登记手续。

九、办理本合同项下的房产权转移所需缴纳的规费，按照规定由甲、乙双方各自承担，双方也可另行约定。

十、本合同在履行中若发生争议，甲、乙双方采取协商的办法解决。协商不成的，甲、乙双方同意由\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；甲、乙双方不在本合同中约定仲裁机构、事后又没有达成书面仲裁协议的，任何一方均可以直接向房屋所在地人民法院起诉。

十一、本合同未尽事项，甲、乙双方可另行书面议定，其补充议定书经双方签字盖章后作为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等效力。

十二、本合同经甲、乙双方签字盖章（或并经\_\_\_\_\_公证处公证）后成立；房屋所有权证的领证手续可由甲乙双方或乙方按照规定申领，乙方因各种原因不能亲自前来申领的，可委托他人持经公证处公证的委托书和受托人的身份证申领

房屋所有权证书。

十三、本合同一式叁份，甲、乙双方各执一份，\_\_\_\_市房产管理局产权监理处留档一份，均具有同等效力。

十四、双方约定的其他事项：\_\_

## 2023年房地产招商引资协议书精选篇五

住所：

法定代表人：

抵押权人(乙方)：

住所：

法定代表人：

为确保\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签定的\_\_\_\_\_(以下称主合同)的履行，甲方愿意以其有权处分的房地产作抵押。乙方经实地勘验，在充分了解其权属状况及使用与管理现状的基础上，同意接受甲方的房地产抵押。甲方将房屋抵押给乙方时，该房屋所占用范围的土地使用权一并抵押给乙方。

双方本着平等、自愿的原则，同意就下列房地产抵押事项订立本合同，共同遵守。

第一条甲方用作抵押的房地产座落于市\_\_\_\_区\_\_\_\_街(路、小区)\_\_\_\_号\_\_\_\_栋\_\_\_\_单元\_\_\_\_层\_\_\_\_户号，其房屋建筑面积\_\_\_\_m<sup>2</sup>□占地面积\_\_\_\_m<sup>2</sup>□具体内容以房屋所有权证记载内容为准，并将房屋所有权证作为本合同附件。

第二条根据主合同，甲乙双方确认：债务人为\_\_\_\_\_；抵押担保的范围为乙方依据主合同拥有的对债务人的债权本金及利息(包括因债务人违约计收的复利和加收的利息)、债务人违约金和实现抵押权的费用(包括但不限于诉讼费、律师代理费、实现抵押权时支出的相关人员的差旅费等)。

第三条经房地产评估机构评估，上述房地产价值为人民币(大写)，\_\_\_\_\_ (小写)。

第四条甲方保证上述房地产权属清楚。若发生产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，由此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

甲方应当在本合同签订之日起日内到房地产管理部门办理房地产抵押登记；若因甲方未办理抵押登记，使乙方不能依法享有本合同项下房地产的优先受偿权的，甲方应当对债务人的债务向甲方承担连带清偿责任。

第五条乙方保证按主合同履行其承担的义务，如因乙方延误造成经济损失的，乙方承担赔偿责任。

第六条抵押房地产现由\_\_\_\_\_使用。

甲方在抵押期间对抵押的房地产承担维修、养护义务并负有保证抵押房地产完好无损的责任，并随时接受乙方的检查监督。

在抵押期间因使用不当造成毁损，乙方有权要求恢复房地产原状或提供给乙方认可的新的抵押房地产，在无法满足上述条件的基础上，乙方有权要求债务人提前偿还本息。

第七条抵押期间，甲方不得擅自转让、买卖、租赁抵押房地

产不得重复设定抵押，未经乙方书面同意，发生上述行为均属无效。

第八条抵押期间，甲方如发生分立、合并，由变更后承受抵押房地产方承担或分别承担本合同规定的义务。甲方被宣布解散或破产，乙方有权要求提前处分其抵押房地产。

第九条在本合同有效期内，未经甲方同意，乙方变更主合同条款或延长主合同履行期限的，甲方可自行解除本合同。

第十条本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更或解除合同，需要变更或解除本合同时，应经双方协商一致，达成书面协议，协议未达成前，本合同各条款仍然有效。

第十一条主合同履行期限届满，借款人未清偿债务，乙方有权拍卖、变卖抵押物并以所得价款优先受偿；或经双方协商以抵押物折价实现抵押权。

第十二条在抵押期间，抵押房地产被拆迁改造时，甲方必须及时告知乙方，且根据具体情况，变更抵押合同或以房地产拆迁受偿价款偿还乙方的本息，并共同到登记机关办理有关登记手续。

第十三条本合同在执行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决或共同向仲裁机构申请调解或仲裁，不能协商或达成仲裁意向时可向人民法院起诉。

第十四条本合同未尽事宜，按照房地产抵押管理规定及国家、省、市有关规定办理。

第十五条本合同在双方签字盖章后生效。

第十六条本合同一式三份，甲乙双方各执一份，房地产市场管理部门存档一份。

抵押人(公章)：抵押权人(公章)：

法定代表人(签字)：法定代表人(签字)：

(或授权代理人)(或授权代理人)

签订合同地点：

签订合同时间：年月日

## 2023年房地产招商引资协议书精选篇六

乙方：

经双方协商，甲方委托乙方为代理销售；达成以下协议；

甲方委托乙方代理销售甲方开发的位于\_\_\_的房屋。

自双方签订合同之日起至乙方完成双方约定之销售项目止。

屋面积扣除甲方自留面积(\_\_\_万平方米)后，乙方总代理销售面积约\_\_\_万平方米，楼盘信息以甲方提供的楼盘资料为准，详见附表。

第二期开发房屋代理销售视本协议乙方执行情况，另行约定。

楼房销售价格以甲方提供的销售价格表为准，经甲方签字确定。若在销售过程中，有任何价格及销售政策上的变更，甲方须在变更前日内以书面盖公章邮寄乙方，并以电邮方式告知。

双方指定的联系电子邮箱分别为：

1、甲方指定电子邮箱：

## 2、乙方指定电子邮箱：

### (一) 甲方权利和责任

1. 甲方开发的房屋手续正规，符合法律和地方法规、政策，达到合法销售的条件。
2. 积极配合乙方工作，除为乙方提供该项目必要的资料外，还尽可能提供更详细的资料，这些资料包括但不限于：建筑施工图纸，整体规划设计图，工程进度表，装修及入住标准，各户型销售面积等，为乙方提供准确房源情况，入面即、位置、户型等资料，并由甲方签字确认。
3. 甲方根据销售需要提供样板间及其装修装饰。办公用具、门头、土地围墙、广告费用；承担售楼部水、电、暖等费用。甲方承担沙盘、户型模型、输出性广告的全部费用。（输出性广告费包括：宣传折页、单页、短信、条幅、电视飞字，报纸费用）
4. 甲方负责办理《商品房屋买卖合同》的备案及产权登记等相关工作。
5. 项目在建设过程中，若发生规划或设计变更，甲方须在变更前3日内以书面盖公章通知乙方，并向乙方提供变更后的图纸及有相关部门的批准文件。
6. 负责协调政府相关部门的关系，以保证销售的顺利展开。
7. 委托专人负责与乙方对接工作，负责与乙方对账，及时办理房产证等产权手续，配合乙方办理按揭贷款手续，贷款费用由乙方收取。
8. 甲方向乙方开具单位证明及委托书。

9. 甲方负责收取客户交纳的各项款项，包括：定金、购房款及客户交付的除按揭费以外的其他费用。

10. 为乙方提供销售所需的票据、认购书、商品房买卖合同等。

## (二)、乙方责任和权利

乙方负责进行市场调研、根据市场情况、项目自身条件结合调研结果，进行项目策划，宣传推广策略，负责制。

2. 负责客户接待，根据甲方签字认可的项目资料，如实向客户介绍项目的法定手续、户型、建筑面积、建筑标准、付款方式、交房日期和客户预售购房合同条约等情况；运用相应的销售技巧、充分调动客户的购房积极性，实现客户顺利订房。

3. 乙方销售上述房产时，不得向用户做任何虚假承诺，不得损害甲方的利益及形象，不得代替甲方收取客户任何费用及签署各类合同。

4. 约定履行期间，乙方负责派出销售人员及聘用人员的培训、工资及相应的福利待遇和安全保障。

5. 负责收集贷款客户资料，完成按揭贷款的相关工作。

## 销售组织

1. 寻找客源，组织客户到楼盘看房并促成交易。

2. 催收贷款资料、帮助客户办理按揭手续。

3. 促销活动执行。

该项目委托期限内代理佣金由底价佣金、溢价佣金两部分组成

(1)底价佣金：乙方佣金比例为销售底价的\_\_\_%。

(1)对于一次性付款客户，客户交纳首期房款后，甲方向乙方结算该套房屋应得销售佣金的\_\_\_%，再于客户交清全部楼款当天起算\_\_\_日内结算剩余的佣金。

(2)对于分期付款客户，客户交纳首期房款后，甲方向乙方结算该套房屋应得销售佣金的\_\_\_%，再于客户交清全部楼款当天起算\_\_\_日内结算剩余的佣金。

(3)对于按揭付款客户，客户交纳首期房款后，甲方向乙方结算该套房屋应得销售佣金的\_\_\_%，再于银行放款当天起算\_\_\_日内结算剩余的佣金。

(4)乙方收到佣金按实收佣金数给甲方补开相应数额的发票。

1. 本合同自双方代表签字盖章之日起生效，所有条款双方均应严格履行。

2. 双方协商同意后，对本合同的修改、补充等应签订补充协议，补充协议具有同等法律效力，合同未约定部分双方协商确定。

3. 本合同及附件一式肆份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_