

# 2023年林业局暑期社会实践报告 暑期房地产公司社会实践报告(精选9篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 最新灯具采购合同 采购合同模板篇一

购货单位：××（以下简称甲方）

供货单位：（以下简称乙方）

签约地点：××××

一、合同标的(名称、规格、型号、单价等)

三、付款时间及方式

1、合同分三批付款：在合同生效后 天内，甲方向乙方支付合同总额 %货款；设备安装调试完毕，并初步验收一周内，甲方向乙方支付合同总额 %货款；设备正常运行 天，经双方正式验收合格后一周内，甲方向乙方付合同总额 %的货款；质保期满后付清余款。（根据招标文件的有关规定加以变更及修改）

2、在每期合同款项支付前 天，乙方向甲方开具同等金额的增值税发票(根据实际情况加以约定)。

四、交货时间、地点、方式

- 1、交货时间：合同生效后 日内交货
- 2、交货地点： 收货人名称：（应为签约单位名称） 地址：
- 3、交货方式：乙方负责货物运输
- 4、货运方式：汽运
- 5、乙方将合同设备运至美的工业城并经安装调试、投入使用并经过甲方验收合格后，方为设备交货日期。（根据实际情况约定交货日期及何为交货：如规定供方将设备安装调试、投入使用视为交货，则对设备通过甲方验收合格的时间约定明确）甲方在合同约定的交货地点提货，运输费及运输保险费均由乙方承担。 合同设备的毁损、灭失风险自乙方完成交货后转移之甲方。
- 6、乙方应在合同设备发运后一个工作日内将发运情况（发运时间、件数等）通知甲方，甲方应在合同设备到达合同列明的地点后及时将乙方所托运合同设备提取完毕。
- 7、甲方提取合同设备时，应检查合同设备外箱包装情况。合同设备外箱包装无损，方可提货。如合同设备外箱包装受损或发现合同设备包装箱件数不符，应在个工作日内通知乙方，以便乙方办理合同设备遇险索赔手续。
- 8、甲方对乙方交付的合同设备，均应妥善接收并保管。对误发或多发的货物，甲方应负责妥善保管，并及时通知乙方，由此发生的费用由乙方承担。
- 9、如甲方要求变更交货地点，应在合同规定的交货日期一十五天前通知乙方。由于变更发货地址增加的运保费由甲方承担。

## 五、验收时间、地点、标准、方式

1、验收时间：乙方应于合同生效后 天 内完成设备安装调试，安装调试完毕后，甲方应在 天内安排初步验收。设备于合同生效后 天内通过双方的合格验收并由甲方出具验收合格书。

2、验收地点：

3、验收标准：

## 六、现场服务(建议根据实际情况加以约定)

1. 供方现场人员应遵守需方厂规、制度，如有违规，乙方负责。

2. 供方现场人员食宿自理。

3. 需方如需邀请供方开展非质量问题处理的技术服务，供应应予协助。

七、人员培训 乙方负责对甲方操作、维修人员和有关的工艺技术人员进行操作培训、维修培训、设备保养培训，使之完全掌握全部使用技术，以便使甲方人员正常地使用、维修保养设备。(根据设备的技术要求，视具体情况加以约定或在技术协议详细约定;如无必要，可不约定)

## 八、保修方式

1、自设备经过双方验收合格之日起按生产厂家规定的条款进行免费保修服务，免费保修服务期限为 年。保修期内，乙方必须在接到甲方保修通知后 天内派人至甲方现场维修。

2、保修期内，如由于火灾、水灾、地震、磁电串入、等不可抗拒原因及甲方人为破坏因素造成的损坏，乙方负责免费维修，设备材料成本费用由甲方承担。

3、保修期后，乙方必须在接到甲方维修通知后 天内派人至

甲方现场维修。设备的维修、更换，甲方酌情收取成本费和服务费，收费标准另行约定。

## 九、违约责任

1、甲方无故中途退货，应支付乙方合同总额的5%违约金。(如对方提出类似条款时可作此约定，否则，建议删除此款)

2、甲方逾期付款，每逾期一天，应支付乙方合同总额2%的违约金，违约金累计总额不超过合同总额的5%。(如对方提出类似条款时可作此约定，否则，建议删除此款)

3、乙方逾期交货，每逾期一天，应支付合同总额1%的违约金，违约金累计总额不超过合同总额的30%。逾期交货超过 天，视为交货不能，乙方应双倍返回甲方已付款项，甲方有权解除合同并要求乙方支付合同金额30%违约金。

4、保修期内，乙方未能在合同约定的期限内履行保修义务，每迟延一天，乙方向甲方支付合同金额1%的违约金并赔偿甲方其他经济损失，违约金累计总额不超过合同总额的30%，乙方超过三十天仍未履行保修义务，甲方有权解除合同并要求赔偿经济损失;乙方未能在接到甲方通知三十天内将设备维修至正常使用的状态，甲方有权要求乙方换货或解除合同并要求乙方赔偿经济损失。保修期后，乙方未能在合同约定的期限内履行维修义务，每迟延一天，乙方向甲方支付合同金额1%的违约金并赔偿甲方其他经济损失，违约金累计总额不超过合同总额的30%。

5、设备未按照合同之约定通过甲方验收合格，每迟延一天向甲方支付合同总额1%违约金;超过 天仍未验收合格，甲方有权解除合同，乙方应立即返还已收款项并赔偿甲方由此遭受的其他经济损失。

十、不可抗力 如发生不可抗力事件，受不可抗力事件影响的一方应取得公证机关的不能履行或不能全部履行合同的证明，并在事件发生后15个工作日内，及时通知另一方。双方同意，可据此免除全部或部分责任。

十一、合同变更 未尽事宜，双方协商解决；合同的变更及修改须经双方同意，以书面形式变更。

十二、争议解决方式 双方如发生争议，应协商解决；如协商不成，任何一方应向甲方所在地人民法院提出诉讼。

十三、合同生效及终止 合同自双方签字并盖章后生效，双方权利义务履行完毕后，合同终止。

十四、合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

日期 日期

## 最新灯具采购合同 采购合同模板篇二

供方(以下简称“乙方”)：

一、产品名称、数量、价格卖方保证所提供的所有设备是全新的，并且采用最新设计和合格的材料制造，各方面符合合同所规定的质量、规格、型号等要求。

二、质量要求、技术标准

执行国家、地方颁发的质量标准和行业标准。

三、货到验收合格付清货款。

四、完善售后服务。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。在履行过程中，如发生争议，双方友好协商解决，如协商不成，双方同意由签约地法院起诉解决。

## 最新灯具采购合同 采购合同模板篇三

乙方(供方)： \_\_\_\_\_

供需双方本着诚实信用、平等互利、共同发展的原则，根据国家有关法律、法规的规定，经友好协商签定本协议。

第一条商品类型;品牌或商

标;附报价单明细。特别约定：

- 1、供方按协商一致并书面确认的商品类型品牌供货。
- 2、需方按供方所供商品的品种统一编排给予货号。
- 3、所有产品不得存在危及人身、财产安全不合理危险。
- 4、供方所供商品包括：免费提供样品、附带品、赠品。

第二条商品价格

- 1、供方向需方提供报价单商品价格由双方协商一致，双方代表签字，加盖公司印章确认后，即有效，并作为结算货款的依据之一。
- 2、如供方所供商品有价格变动，应提前15天以书面形式通知需方并提供新的报价单，，经协商一致，由双方代表签字并

加盖公司印章后确认。自双方新的有效报价单之日起，需方下订单商品按新的报价单结算货款；如涨价，需方部分库存商品仍按原价结算；如降价，需方部分库存商品按新价格结算，该部分商品库存补差由双方书面确认。

3、凡给需方的价格，应公平合理，不得高于在本协议适用区域内同类超市的供货价格。价格应包括包装费、运费、保险费及税金，以及送货到指定地点的费用。

### 第三条付款

1、付款期：付款方式：最后一批货款的支付以需方商品全部售完或退货完毕为前提，并已办理完清退手续后结算。

2、在签约时，一次性给需方履约保证金本协议届满后保证金由需方如数退还供方，如供方违反本协议规定，需方有权提前终止协议并将从保证金中扣除相应罚金。

3、如双方对供货量及供价存在对帐差异，则以双方共同书面确认数量为准。

### 第四条退换货

1、需方发现商品质量不符合其运用的产品执行标准或存在危及人身、财产安全的不合理情况的，供方无条件退货。

2、供方商品首次进店即出现滞销，需方有权解除协议，未销库存按退货处理。

3、临近保质期或滞销商品，供方应无条件退换货。需方通知供方退换货，供方应在7天内书面确认；若未及时处理的，需方将自行处理，损失由供方负责！

### 第五条商品验收

- 1、供方所供商品尚存保质期不得少于商品明示保质期的2/3(促销商品不少于1/2)
- 2、实际供货品种数量按需方实际收货记录为准。
- 3、上述验货，如产品质量责任由供方承担完全责任。

## 第六条特价及其他推广促销活动

- 1、为促进销售，供方同意在协议期内支持需方特价促销活动，每次特价降价幅度不得低于%，并提供相应的其他支持。
- 2、促销活动中，试吃、赠送、展示的商品由供方免费提供或从货款中扣除。

## 第七条其他

协议附件：1、报价单

2、营业执照复印件

3、税务登记证复印件

4、卫生许可证复印件

5、开户银行及银行帐号

6、代理、经销许可证明或商标证明

## 第八条协议变更、解除

1、双方协商一致，可以变更或解除协议。

2、因其它原因一方需要解除本协议，应提前30天通知对方，双方债权债务关系清理完毕后，协议解除。



## 第九条违约责任及产品质量责任

1、任何一方违约按中华人民共和国法律法规处理。

2、因质量等问题给第三方所造成的损失，全部责任和损失由供方承担;给需方造成经济损失或影响需方的信誉及商誉，需方有权终止本协议并根据问题的严重性对供方处以1000—3000元的罚款。

第十条本合同未尽事宜，双方在协商一致的基础上补充：

第十一条本协议一式两份，双方各执一份。本协议经双方签字盖章后生效！

乙方(供方)： \_\_\_\_\_

公司盖章： \_\_\_\_\_

公司盖章： \_\_\_\_\_

业务经理： \_\_\_\_\_

业务经理： \_\_\_\_\_

总经理： \_\_\_\_\_

总经理： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

签定日期： \_\_\_\_\_

签定日期： \_\_\_\_\_

# 最新灯具采购合同 采购合同模板篇四

购货单位：××（以下简称甲方）

供货单位：（以下简称乙方）

签约地点：××××

一、合同标的(名称、规格、型号、单价等)

三、付款时间及方式

1、合同分三批付款：在合同生效后 天内，甲方向乙方支付合同总额 %货款;设备安装调试完毕，并初步验收一周内，甲方向乙方支付合同总额 %货款;设备正常运行 天，经双方正式验收合格后一周内，甲方向乙方付合同总额 %的货款;质保期满后付清余款。(根据招标文件的有关规定加以变更及修改)

2、在每期合同款项支付前 天，乙方向甲方开具同等金额的增值税发票(根据实际情况加以约定)。

四、交货时间、地点、方式

1、交货时间：合同生效后 日内交货

2、交货地点： 收货人名称：(应为签约单位名称) 地址：

3、交货方式：乙方负责货物运输

4、货运方式：汽运

5、乙方将合同设备运至美的工业城并经安装调试、投入使用并经过甲方验收合格后，方为设备交货日期。(根据实际情况

约定交货日期及何为交货：如规定供方将设备安装调试、投入使用视为交货，则对设备通过甲方验收合格的时间约定明确)甲方在合同约定的交货地点提货，运输费及运输保险费均由乙方承担。合同设备的毁损、灭失风险自乙方完成交货后转移之甲方。

6、乙方应在合同设备发运后一个工作日内将发运情况(发运时间、件数等)通知甲方，甲方应在合同设备到达合同列明的地点后及时将乙方所托运合同设备提取完毕。

7、甲方提取合同设备时，应检查合同设备外箱包装情况。合同设备外箱包装无损，方可提货。如合同设备外箱包装受损或发现合同设备包装箱件数不符，应在一个工作日内通知乙方，以便乙方办理合同设备遇险索赔手续。

8、甲方对乙方交付的合同设备，均应妥善接收并保管。对误发或多发的货物，甲方应负责妥善保管，并及时通知乙方，由此发生的费用由乙方承担。

9、如甲方要求变更交货地点，应在合同规定的交货日期一十五天前通知乙方。由于变更发货地址增加的运保费由甲方承担。

## 五、验收时间、地点、标准、方式

1、验收时间：乙方应于合同生效后 天 内完成设备安装调试，安装调试完毕后，甲方应在 天内安排初步验收。设备于合同生效后 天内通过双方的合格验收并由甲方出具验收合格书。

2、验收地点：

3、验收标准：

## 六、现场服务(建议根据实际情况加以约定)

1. 供方现场人员应遵守需方厂规、制度，如有违规，乙方负责。
2. 供方现场人员食宿自理。
3. 需方如需邀请供方开展非质量问题处理的技术服务，供应应予协助。

七、人员培训 乙方负责对甲方操作、维修人员和有关的工艺技术人员进行操作培训、维修培训、设备保养培训，使之完全掌握全部使用技术，以便使甲方人员正常地使用、维修保养设备。(根据设备的技术要求，视具体情况加以约定或在技术协议详细约定;如无必要，可不约定)

## 八、保修方式

- 1、自设备经过双方验收合格之日起按生产厂家规定的条款进行免费保修服务，免费保修服务期限为 年。保修期内，乙方必须在接到甲方保修通知后 天内派人至甲方现场维修。
- 2、保修期内，如由于火灾、水灾、地震、磁电串入、等不可抗拒原因及甲方人为破坏因素造成的损坏，乙方负责免费维修，设备材料成本费用由甲方承担。
- 3、保修期后，乙方必须在接到甲方维修通知后 天内派人至甲方现场维修。设备的维修、更换，甲方酌情收取成本费和服务费，收费标准另行约定。

## 九、违约责任

- 1、 甲方无故中途退货，应支付乙方合同总额的5%违约金。(如对方提出类似条款时可作此约定，否则，建议删除此款)

2、甲方逾期付款，每逾期一天，应支付乙方合同总额2%的违约金，违约金累计总额不超过合同总额的5%。（如对方提出类似条款时可作此约定，否则，建议删除此款）

3、乙方逾期交货，每逾期一天，应支付合同总额1%的违约金，违约金累计总额不超过合同总额的30%。逾期交货超过 天，视为交货不能，乙方应双倍返回甲方已付款项，甲方有权解除合同并要求乙方支付合同金额30%违约金。

4、保修期内，乙方未能在合同约定的期限内履行保修义务，每迟延一天，乙方向甲方支付合同金额1%的违约金并赔偿甲方其他经济损失，违约金累计总额不超过合同总额的30%，乙方超过三十天仍未履行保修义务，甲方有权解除合同并要求赔偿经济损失；乙方未能在接到甲方通知三十天内将设备维修至正常使用的状态，甲方有权要求乙方换货或解除合同并要求乙方赔偿经济损失。保修期后，乙方未能在合同约定的期限内履行维修义务，每迟延一天，乙方向甲方支付合同金额1%的违约金并赔偿甲方其他经济损失，违约金累计总额不超过合同总额的30%。

5、设备未按照合同之约定通过甲方验收合格，每迟延一天向甲方支付合同总额1%违约金；超过 天仍未验收合格，甲方有权解除合同，乙方应立即返还已收款项并赔偿甲方由此遭受的其他经济损失。

十、不可抗力 如发生不可抗力事件，受不可抗力事件影响的一方应取得公证机关的不能履行或不能全部履行合同的证明，并在事件发生后15个工作日内，及时通知另一方。双方同意，可据此免除全部或部分责任。

十一、合同变更 未尽事宜，双方协商解决；合同的变更及修改须经双方同意，以书面形式变更。

十二、争议解决方式 双方如发生争议，应协商解决；如协商

不成，任何一方应向甲方所在地人民法院提出诉讼。

十三、合同生效及终止 合同自双方签字并盖章后生效，双方权利义务履行完毕后，合同终止。

十四、合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

日期 日期

## 最新灯具采购合同 采购合同模板篇五

乙方(供方)： 签约时间：

一、单价及数量：

备注：型号、数量以实际加油型号及数量为准，并经双方现场签字认可。

二、卸货地点及要求：

在甲方提前一日通知乙方送油后，乙方必须按甲方要求的数量将柴油在甲方指定的时间内运送至甲方指定的地点，确保甲方机械的正常运转。

三、质量要求、技术标准：以国家标准所规定的要求为准。

四、验收标准：

每次送油时，甲、乙双方指定专人对柴油的质量和数量进行验收。如质量不合格，甲方有权退货并终止合同，由此所造成的相应损失由乙方全部承担；当月由于乙方单次计量仪器有

误，导致加油量不足时，甲方有权要求乙方将本次加油不足部分补齐；如一个月内累计发现三次计量仪器有误且给甲方造成损失时，按照当月三次计量缺少的比例，在月度累计结算时，甲方将以3倍的补偿扣除乙方结算货款并终止合同。

五、付款方式：甲方以现金、支票、转账等乙方认可的方式付款，结算周期按甲方工程计量拨款周期支付。付款时乙方须为甲方提供有效燃油发票。

六、其他责任事项：

在柴油运输过程中，所发生的丢失、消防、运输安全等一切事故由乙方承担，甲方对此不承担连带责任。

七、本合同所订一切条款，甲、乙双方不得擅自变更或修改，如一方单独变更、修改本合同，由修改合同方赔偿对方由此引起的一切损失。如甲、乙双方有任何一方违约，守约方可单方面解除合同。

八、本合同未尽事宜由甲、乙双方共同协商并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

九、本合同在执行过程中如发生争议或纠纷，由甲、乙双方另行协商解决，如无法协商解决可向合同签订地人民法院起诉。

十、本合同一式 份，甲方 份，乙方 份，自双方签字盖章之日起生效。

## 最新灯具采购合同 采购合同模板篇六

受让方(乙方)\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

出租房(丙方)\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

一、转让店铺位于位于\_\_\_\_\_，建筑面积 平方米；丙方为上述转让店铺的所有权人和出租方。现对甲、乙双方根据本合同约定转让上述店铺承租权的行为，丙方表现同意。原甲、丙双方所签《租房协议》的权利与义务转由乙方享有和履行，乙方与丙方不再另行签订租赁合同。本合同生效和店铺交接完毕后，甲、丙双方之间原店铺租赁合同终止履行，权利义务自行解除。

二、丙方与甲方已签订了《租房协议》，约定的租期为 年，即自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，月租金为\_\_\_\_\_。租金为每年交付一次，并于约定日期提前一个月交至丙方。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有《租房协议》中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该《租房协议》所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让店铺现有的装修、装饰及其他所有营业设备在转让后归乙方所有。乙方在接收该店铺后，有权根据经营需要或经营状况，在保证房屋安全使用的情况下进行再次装修或再次转让。

上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约



金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

另注：如前承租人即甲方转让店铺时有隐情，（比如合同签订前政府已下令拆迁店铺或是有其它会给乙方经营造成影响的问题，但在转让时未能如实告知乙方），乙方有权解除合同并要求甲方退还转让费。

甲方签字：\_\_\_\_\_ 乙方签字：\_\_\_\_\_ 丙方签字：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_

## 最新灯具采购合同 采购合同模板篇七

乙方：山东xx公司

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律，行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方就采购乙方生产、安装的钢板房事宜协商一致，订立本协议。

一、工程概况：工程名称：\_\_\_\_\_县图书大厦工程地点：\_\_\_\_\_县西山路24工程内容：一层骨架平顶岩棉钢板房和二层骨架平顶岩棉钢板房。

上述钢板房均要求使用阻燃材料，并符合安全生产的管理规定和国家标准。

二、承包范围承包范围：钢板房所需要的所有材料的供应、安装。

### 三、价格及面积

1、钢板房面积约566平方米(最终结算面积以实际测量面积为准)。

2、双层钢房按每平方米235元人民币计算(本单价不含土建、水、电、吊顶、地面装饰、防盗网、窗帘)门窗型号见第五条6。

3、防盗窗安装(含材料、人工费)100元个(防盗窗按实际安装数量计算，不单独面积)。

4、石膏板吊顶(含材料、人工费)20元平方米(按实际施工面积计算)。

5、局部卫生间浴室间屋顶用75厚阻燃钢板，(含材料、人工费)90元平方(按实际施工面积计算)。

上述单价含税金、运输费用、装卸费用。

7、从聊城拆活动房到东平安安装，按建筑面积60元平方米(包括聊城拆活动房、运输、安装及补充零星材料及人工费)。

四、工期合同工期总工作日历天数(15)天.如遇以下原因并经甲方书面签证造成工期延误，工期可适当顺延。

1、因连续停电超过8小时、刮8级以上大风、连续下雨超过48小时。

2、重大设计变更和工作量的增加超过本合同暂定工程量的20%以上。

## 五、产品质量：

1、墙板：岩棉板双面白厚5c□铁皮国标0.3。

2、顶板：岩棉板上蓝下白厚5c□铁皮国标0.3。

3、骨架立柱c型钢8215;4全用

1.8，喷蓝色。

4、平梁和尖梁檩条喷红色防锈漆□c型钢8215;4，全用

1.8□

5、二层地面用多层木板

1.5c厚。

6、窗户为塑钢窗带纱窗，办公楼、职工宿舍楼用防盗门，以上设施已包括在单价内，不再单独计取费用。

7、楼板支架为40c一道，楼梯板宽度为0.2，走廊栏杆采用

1.5厚方管。

8、乙方提供的上述钢板房材料使用寿命应满足甲方与业主签订的建设工程施工合同中约定的总工期的要求，并至少能够保证甲方在合同总工期内及工期结束后的\_\_\_\_\_年时间持续使用，且每项材料的进场均需经过甲方指定人员的验收合格后方可使用。

## 六、乙方承诺：

2、一层和二层骨架房全部螺丝固定，无一电焊

3、乙方保证向甲方出具普通正规发票，否则甲方有权拒绝支付合同价款。

## 七、甲方权利义务

1. 甲方须提供施工所需的水、电、成地和处理包括城建，相邻关系等。

2、工程完工后，乙方向甲方出具书面验收申请后\_\_\_\_日内甲方组织验收(如拖延验收视为合格)。

经甲方验收合格，由甲方出具书面验收合格证明;否则，乙方应按本合同要求承担更换、修复等责任，如经甲方通知，乙方无故拒绝或迟延在限期内承担更换、修复等责任，甲方有权另行选择施工人，不支付合同价款、不承担任何违约责任，如因此影响甲方使用的，乙方应赔偿甲方全部经济损失;并按日根据本合同约定的总价款的千分之一计算违约金。

3、本工程未验收合格前甲方不得入住，如入住则视为验收合格。

并支付完工程款。

4、甲方指定为本合同项下的验收人，负责对实测面积进行核实及验收。

5、甲方有权对乙方施工过程中的行为进行监督，杜绝不符合安全生产行为的发生。

## 八、乙方权利义务

1、乙方安排的所有安装人员均应按照施工需要持证上岗，并将有关的上岗证书交由甲方存档备查。

乙方保证严格按照板房施工规程施工，如在施工过程中发生

人身伤亡事故与甲方无关。

2、服从甲方的安排、指导、监督。

3、严格按照约定的材料规格施工。

九、付款方式本合同乙方同意采取垫款施工方式。

为此双方就付款条件约定如下：

1、办公楼双层钢板房材料到达施工现场安装完毕，并经甲方验收合格后付工程款50%。

宿舍楼安装拆人工费等安装完毕经甲方验收合格后支付工程款100%。

2、图书大厦工程第一次支付工程款时支付钢房工程价款的90%。

3、剩余10%的工程款作为质保金，在质保期满，并经甲方书面确认无违约、无质量问题情形后支付，但乙方须出具全额发票。

十、保修期限及范围：保修期\_\_\_\_\_年，自甲方验收合格并出具书面验收记录时起算，保修期内因施工质量和材料出现任何问题由乙方无偿维修，人为损坏和自然灾害造成的损坏除外。

十一、本协议一式四份甲方三份乙方一份，经甲乙双方签字盖章后即行生效。

十二、本协议甲乙双方必须遵守，任何一方违反本合同约定，违约方应赔偿守约方一切经济损失，包括但不限于直接和间接损失，并按本合同的有关条款及本条的约定分别承担本合同价款的3%的违约金。

十三、本协议未尽事宜双方协商解决，协商不成任由工程所在地的人民法院管辖提起诉讼。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

身份证号码： 身份证号码：