

最新餐厅进场方案 餐厅租赁合同(汇总6篇)

当面临一个复杂的问题时，我们需要制定一个详细的方案来分析问题的根源，并提出解决方案。写方案的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面是小编帮大家整理的方案范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

最新餐厅进场方案 餐厅租赁合同大全篇一

乙方：

身份证号码：

身份证号码：

电话：

电话：

甲乙双方本着诚实信用的原则，经平等协商，自愿达成如下协议：

一、饭店概况

甲方拥有饭店一处，其中包括厨房主、餐厅、雅间，建筑面积约为平方米。

二、租期及租金支付方式

1、经甲乙双方协商于 年 月 日起至 年 月 日止就上述资产全部租给乙方使用，租期为 年。

2、每年租金为人民币5万元。租金交付方式协议签字时付清第一年租金（另出收条）。在租用期间甲方对乙方租金五年保持不变一年到期后付第二年租金，一次类推到租期满。

3、合同到期后，甲方应保证在第三方同等条件下，乙方优先得到该饭店的续租权。

三、房屋设施的是用保护要求

房屋建筑主体不随意拆建和改建。

对房屋内装修及设施保证正常使用，如有损坏照原样修复。

合法经营，但租赁期间发生的一切经济责任和法律责任均与甲方无关。

保证饭店及外围环境的清洁卫生，定期打扫清理垃圾。

四、乙方租用期间经营所生的费用自付，如工商管理费，所有税费、卫生、防疫、电等。

五、乙方在租用期间属自己增值的物品、财产由自己保管使用，到期后自己带走，属于乙方更换的易损、易耗物品不得带走。

六、合同变更和解除

本协议签订后，双方都保证积极严格履行但遇双方不可预见之自然灾害及政策性因素的情况本协议可依法变更或解除双方互不追究责任。但因一方故意或非正常程序由此给对方造成损失，违约方按实际损失赔偿守约方。

七、上述条款双方共同遵守，互相尊重，签字之日起生效，未尽事宜，协议补充，本协议一式两份双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方

乙方：

签约时间：

签约时间：

签约地点：

签约地点：

最新餐厅进场方案 餐厅租赁合同大全篇二

乙方：

- 1、 企业必须建立企业法定代表人安全生产运输责任制。法定代表人是企业安全生产运输的第一责任人，保障企业的危险化学品运输的安全条件，并对安全生产运输承担法律责任、经济责任和管理责任。
- 2、 企业要完善现代企业产权制度，建立企业安全管理长效机制。把车辆和驾驶员纳入企业集中统一管理，在签订劳动合同和安全责任书明确安全责任。企业应制订重特大运输生产安全事故应急救援预案，建立和完善应急救援体系。
- 3、 企业必须建立驾驶员培训考核机制，凡从事危险化学品运输的驾驶员，必须经过严格的培训，经交通运输主管部门考试合格领取从业资格证书后方能从事危险化学品运输工作。
- 4、 企业必须建立驾驶员及车辆的安全行车档案，认真记录其安全运行、装载的情况，并负责组织驾驶员定期进行体检。

5、 凡单程在400公里以上(高速公路600公里以上)的车辆，必须配备两名以上驾驶员。

6、 企业必须认真执行对危化物品运输车辆的视情修理和强制维护制度，定期进行车辆技术检测，确保危化物品运输车辆符合国家规定的机动车运行安全技术条件。

7、 本责任书自签订之日起生效。

甲方： 乙方：

年 月 日

最新餐厅进场方案 餐厅租赁合同大全篇三

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》以及相关法律、法规的规定，经甲、乙双方平等自愿，协商一致，共同签订并履行本合同所列条款。

一、劳动合同期限

本合同期限为____年，自____年____月____日起至____年____月____日止。

二、劳动报酬

甲方每月支付乙方工资，月工资为____元，与次月____日前发放（预留第1月半月工资，在合同解除时结算）。

三、管理制度

1、 自觉遵守店规店纪，要讲文明、讲礼貌，要积极进取，爱

岗敬业。

2、要着店装上岗，要仪表端庄，举止大方，规范用语，文明服务，礼貌待客。

3、工作时间不准离岗，有事必须请假。

4、在工作之余发生意外伤害后果自负，夜不归宿或发生违法行为本店概不负责。

四、卫生制度

1、公用餐具应每日清洗，餐具表面必须光洁、无油渍、无水渍、无异味。

2、服务员每天要按程序、按规定和要求清理餐厅卫生，要认真细致，管理好餐厅的物品。

五、考勤制度

1、员工必须严格遵守上下班时间，不得迟到、早退。

2、请假1天扣除当日全额工资，旷工1天扣除3日全额工资。

六、奖罚条例

1、上班迟到、早退（每次扣除10元）。

2、对份内的工作出现拖延、不予理采、粗心大意，造成损失者（每次扣除20元）。

3、员工之间发生打架斗殴事件，每人扣除200元，后果自负。

4、对于工作突出的员工，年底给予奖励。

七、劳动合同的变更、解除和终止。

1、双方若有一方要求解除劳动合同，应提前30日通知另一方。

2、如合同期未满，乙方自行解除合同，甲方将不予发放当月工资及预留的15天工资。

八、其它事项

本合同自甲乙双方签字之日起生效，本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方签字：

乙方签字：

年 月 日

最新餐厅进场方案 餐厅租赁合同大全篇四

此雇用合同由_____ (以下简称雇主) 和_____ (以下简称雇员) 缔结。根据本合同，雇主将聘用雇员且雇员同意受聘于雇主就以下所规定的工作提供服务和履行义务。

一、义务和责任

合同双方同意雇员将受聘从事_____ 工作，并履行以下职责。

二、期限

本合同有效期为_____ (年、月)，从_____ 年_____ 月_____ 日起至_____ 年_____ 月_____ 日止。

三、工作日和工时

雇员每周工作从星期_____至星期_____, 每天从_____点至_____点, 一周共_____小时。

四、报酬

雇主同意就雇员的服务提供以下报酬:

- 1、每(小时)_____美元;
- 2、每加班(小时)_____美元, 每两周结算一次, 支票支付。
- 3、其他报酬(红利、佣金等), 数额及计算办法如下:

五、扣除款

每次发薪时, 除从雇员报酬中扣出应缴之(_____)税收和社会保险费外, 雇主不得克扣雇员所得, 本条例另有规定以及经工长或工长代理人同意的除外。其他扣除项目为(写出扣款目的和数目):_____。

六、主要工作地

雇员主要工作地为_____。但根据雇主业务性质所需, 在不违犯劳工政策和规定情况下, 雇主也可要求雇员在_____地以内其他选区履行职责。

七、差旅费

在本合同到期或中止(不论中止原因如何)时, 雇主将负责雇员返回雇佣地的机票费用。

八、保险和医疗费

雇主应负责雇员的医疗保险或负担雇员的全部医疗费用, 包括_____地以外的转诊和转院费, 如雇员因故死亡, 雇主

应承担尸体保存及运回原地的费用。

九、最近的血亲的通知

雇员在出现重病或死亡情况，雇主应立即通知其最近的. 血亲，雇员最近的血亲的姓名和地址如下：_____。

十、食宿及其他

雇主必须保证提供以下方便：

1、(作记号以选择或不选择此项)雇主提供住宿，每月收费_____美元。(同上)雇主免费提供住宿。(同上)雇员自备住宿(附声明和房租协议)

2、每日_____餐，每月收费_____元。

3、(同上)雇员自理伙食。

4、(同上)上下班在雇主指定地下车，免收车费。

5、(同上)津贴：_____。

6、(同上)其他：_____。

十一、其他规定

(制定或附加工作和膳宿规则，以及雇员行为规范。附加规定的每一页都必须经雇主和雇员签字。)

十二、终止合同

本合同可根据下列规定终止：

b□雇员行为疏忽鲁莽，或不完成任务；

c□在_____地犯下重罪或两项或两项以上轻罪；

d□雇员放弃工作职责；

f□在物质或其他方面受到特别虐待；

g□无故拖延支付雇员的工资；

h□违犯本合同任何一项规定；

i□其他规定：_____

十三、争议的解决

因本合同而产生的所有怨情与争议均应按以下程序解决：

2、如管理员不能立即解决问题，管理员应将怨情或争议写成书面材料，同时写明被触犯的合同段落，法律或规章制度。管理人员应在五天内解决怨情或争议，或写出其认为没有违反规则的理由。

3、如上述第一、二步骤不能解决怨情或争议，雇员可上书工长或工长代理人。

在怨情或争议解决期间，雇主和雇员的雇佣关系存在，经工长、工长代理人或政府特派调查员暂时准予的除外。

十四、汇款及其他义务

雇员必须按原籍国政府的规定向其家人汇款和缴纳所有税收。

十五、不可分割协定

上述条款规定构成本合同双方当事人之间唯一的，不可分割

的协定，该协定将取代任何其他书面、口头和其他形式的协定。

雇主(签字)：_____

_____年_____月_____日

签订地点：_____

雇员(签字)：_____

_____年_____月_____日

签订地点：_____

最新餐厅进场方案 餐厅租赁合同大全篇五

法定代表人：

乙方： 性别： 年龄：

身份证号： 联系电话：

户口所在地： 家庭电话：

一、合同期限和工作岗位

1、本合同从 年 月 日起至 年 月 日止，雇佣雇佣期为 年。

2、乙方工作岗位： 餐馆服务员

二、职责及职权：

1、服从经理或主管的工作安排，遵守酒店的管理制度，不得擅自离岗。

- 2、营业时间内，保持良好的工作状态和礼仪、仪表、服务热情周到、正确使用服务语言。
- 3、按照规定标准，布置餐桌，做好开餐前的准备工作。
- 4、做好营业前的洁净餐具、用具的卫生入柜工作，保证开餐时使用方便。确保所用餐具、玻璃器皿等清洁、卫生、明亮、无缺口。桌布、餐巾干净、挺括、无破损、无污迹。
- 5、按照服务程序迎接客人入座就席，协助客人点菜、向客人介绍特色或时令菜点。
- 6、勤巡台，按程序提供各种服务，及时撤离餐具，勤换烟盅。
- 7、顾客用餐后，迅速做好餐桌的清洁工作。
- 8、熟悉餐牌和酒水牌的内容，了解菜品的制作方法，擅于推销菜品和酒水饮料。
- 9、了解结账方式，妥善保管好订单，以便复核。
- 10、做好餐后的卫生清洁的餐厅、餐桌的布置工作。

三、工作时间和休息时间

- 1、鉴于餐饮工作的特殊性，双方约定每日工作时间9：00——14：00、16：00—20：00（包两餐时间）
- 2、员工每月休息4日，有总厨安排自行安排轮休。
- 3、根据餐馆的具体情况，国家法定节假日（春节除外）不放假，有餐馆按员工本人工资的双倍发放工资。若员工将这些假期拿到其他时间休，则节假日期间的工资按照平日工资标准发放。

四、工资待遇

- 1、服务员月工资总额为人民币（1200元），每月10日发放。
- 2、员工认真履行本协议并遵守了餐馆规章制度，无违约行为的，工资依合同约定发放。

五、劳动保护和劳动条件

甲方必须为乙方提供符合国家规定的劳动安全，卫生条件和必要的劳动防护用品。

六、社会保险和福利待遇

- 1、经甲乙双方同意，乙方自行购买社会保险。
- 2、甲方在经济条件允许的情况下不断提高乙方的福利待遇。

七、协议的变更、解除和终止

1、经甲乙双方协商同意可以依法变更协议。

- (1) 甲方发现乙方不能胜任本职工作；
- (2) 乙方严重违反餐厅劳动纪律或规章制度；
- (3) 乙方严重失职、营私舞弊、对甲方造成利益重大损失的；
- (4) 乙方在其他餐厅兼职的；
- (5) 法律、法规规定的其他情形。

3、有下列情形之一的，甲方可以解除本协议，但是应提前三十日以书面通知乙方本人。

(1) 甲方因经营不善发生严重困难需裁减人员的；

(3) 本合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使原协议无法履行，经甲乙双方协议不能变更协议的。

4、有下列情形之一的，乙方可以随时通知甲方解除协议：

(1) 甲方未按照协议约定支付劳动报酬或者提供劳动条件的

(2) 甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；

5、协议终止，协议期满或双方约定的终止条件出现，协议自行终止。

八、保密条款

2、乙方如披露、使用或允许他人使用甲方的商业秘密，甲方有权追究乙方违约责任。

九、违约责任

1、甲方违约的法律责任

若甲方未按协议约定支付乙方工资，乙方可追究甲方责任。

2、乙方违约的法律责任

(1) 乙方违反协议约定无理提前解除协议，则应赔偿甲方经济损失；

(2) 乙方违反保密条款，按保密条款约定执行；

十、争议处理

甲乙双方发生争议后，应协商解决。协商不成的，任何一方
可向有关管辖的部门申请处理。

十一、其他

本合同一式两份，甲乙双方签字或盖章之日起生效，双方各
执一份，均具有同等法律效力。

甲方签字：

乙方签字：

时间日期：

时间日期：

最新餐厅进场方案 餐厅租赁合同大全篇六

乙方：_____

签订日期：__年__月__日

甲方 乙方

文化程度

性别

法定代表人出生日期__年__月__日

或委托代理人居民身份证号码

参加本单位工作时间

__年__月__日

邮政编码

甲方地址家庭住址

所属街道办事处

根据————法律的规定，甲乙双方经平等协商同意，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、劳动合同期限

第一条本合同期限类型为____期限合同。

本合同生效日期__年__月__日，其中试用期_____

本合同_____终止。

二、工作内容

第二条乙方同意根据甲方工作需要，担任____岗位(工种)工作。

第三条乙方应按照甲方的要求，按时完成规定的工作数量，达到规定的质量标准。

三、劳动保护和劳动条件

第四条甲方安排乙方执行____工作制。

第五条甲方延长乙方工作时间，应安排乙方同等时间倒休或依法支付加班加点工资。

第六条甲方为乙方提供必要的劳动条件和劳动工具，建立健

全生产工艺流程，制定操作规程、工作规范和劳动安排卫生制度及其标准。

甲方应按照国家或北京市有关部门的规定组织安排乙方进行健康检查。

第七条甲方负责对乙方进行政治思想、职业道德、业务技术、劳动安全卫生及有关规章制度的教育和培训。

四、劳动报酬

第八条甲方的工资分配应遵循按劳分配原则，实行同工同酬。

第九条执行定时工作制或综合计算工时工作制的乙方完成规定的工作任务，甲方每月__日以货币形式足额支付乙方工资，工资不低于__元，其中试用期间工资为__元。

执行不定时工作制的工资为__元。

第十条甲方安排乙方加班或延长工作时间超过本合同第四条第2款规定的，按《劳动法》第四十四条支付工资报酬。

五、保险福利待遇

第十一条甲乙双方应按国家和北京市社会保险的有关规定交纳职工养老、失业和大病医疗统筹及其他社会保险费用。

甲方应为乙方填写《职工养老保险手册》。双方解除、终止劳动合同后，《职工养老保险手册》按有关规定转移。

第十二条甲方为乙方提供以下福利待遇_____。

六、劳动纪律

第十三条乙方应遵守甲方依法制定的规章制度；严格遵守劳动

安全卫生、生产工艺、操作规程和工作规范;保守在工作中知悉的甲方的商业秘密;爱护甲方的财产,遵守职业道德;积极参加甲方组织的培训,提高思想觉悟和职业技能。

第十四条乙方违反劳动纪律,甲方可依据本单位规章制度,给予纪律处分,直至解除本合同。

七、劳动合同的变更、解除、终止、续订

第十五条订立本合同所依据的法律、行政法规、规章发生变化,本合同应变更相关内容。

第十六条订立本合同所依据的客观情况发生重大变化,致使本合同无法履行的,经甲乙双方协商同意,可以变更本合同相关内容。

第十七条经甲乙双方协商一致,本合同可以解除。

第十八条乙方有下列情形之一的,甲方可以解除本合同:

- 1、在试用期间,被证明不符合录用条件的;
- 2、严重违反劳动纪律或甲方规章制度的;
- 3、严重失职、营私舞弊,对甲方利益造成重大损害的;
- 4、被依法追究刑事责任的。

2、乙方不能胜任工作,经过培训或者调整工作岗位,仍不能胜任工作的;

3、双方不能依据本合同第十九条规定就变更合同达成协议的。

第二十条甲方濒临破产进行法定整顿期间或者生产经营发生严重困难,经向工会或者全体职工说明情况,听取工会或者

职工的意见，并向劳动行政部门报告后，可以解除本合同。

第二十一条乙方解除劳动合同，应当提前三十日以书面形式通知甲方。

第二十二条本合同期限届满，劳动合同即终止。双方当事人在本合同期满前____天向对方表示续订意向。甲乙双方经协商同意，可以续订劳动合同。

第二十三条订立无固定期限劳动合同的，乙方达到法定退休年龄或甲乙双方约定的终止条件出现，本合同终止。

八、经济补偿与赔偿

第二十四条甲方违反本合同约定的条件解除劳动合同或由于甲方原因订立的无效劳动合同，给乙方造成损害的，应按损失程度承担赔偿责任。

第二十五条乙方违反本合同约定的条件解除劳动合同或违反本合同约定的保守商业秘密事项，对甲方造成经济损失的，应按损失的程度依法承担赔偿责任。

第二十五条乙方解除本合同的，凡由甲方出资培训和招接收的人员，应向甲方偿付培训费和招接收费。其标准为：服务(工作)每满一年按培训费和招接收费总额的20%递减；服务(工作)满五年不再偿付。

九、劳动争议处理

第二十六条因履行本合同发生的劳动争议，当事人可以向本单位劳动争议调解委员会申请调解；调解不成，当事人一方要求仲裁的，应当自劳动争议发生之日起六十日内向____劳动争议仲裁委员会申请仲裁。当事人一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对裁决不服的，可以向人民法院提

起诉讼。

十、其他

第二十七条甲方以下规章制度_____作为本合同附件。

第二十八条本合同未尽事宜，或与今后国家、北京市有关规定相悖的，按有关规定执行。

第二十九条本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(盖章) 乙方(签章) 鉴证机关(盖章) 鉴证员(签章)

法定代表人

或委托代理人(签章)

鉴证时间：年月日

签订日期：年月日