

# 西安租店铺 合同商铺租赁合同(模板5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 2023年西安租店铺 合同商铺租赁合同实用篇一

承租方(以下称乙方):

一、 房屋地址

二、 租赁期限

双方商定房屋租期为\_\_ \_\_年，自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

三、承租方有下列情形之一的，出租方可以中止合同，收回房屋：

- 1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租方利用承租房屋进行违法经营及犯罪活动的；
- 3、承租方拖欠租金累计达 天的，并赔偿违约金 元。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅，由双方协商后作适当调整。

#### 四、 租金及交纳方式

- 1、 每年租金为人民币 ， 大写： 万 仟元整。
- 2、 承租方以现金形式向出租方支付租金， 租金暂定为每年支付一次， 并必须提前一个月时间， 于 年 月 日前交至出租方。
- 3、 承租方必须按照约定时间向甲方缴纳租金， 如无故拖欠， 甲方将有权向乙方每天按实欠租金的 %加收滞纳金。

#### 五、 租赁期间房屋修缮

出租方将房屋交给承租方后， 承租方的装修及修缮， 出租方概不负责， 其经营情况也与出租方无关； 租期结束或中途双方协商解除合同， 承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

#### 六、 各项费用的缴纳

- 1、 物业管理费： 乙方自行向物业管理公司交纳；
- 2、 水电费： 由乙方自行缴纳； (水表底数为\_\_\_\_\_度， 电表底数为\_\_\_\_\_度， 此度数以后的费用由乙方承担， 直至合同期满)。
- 3、 维修费： 租赁期间， 由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁， 包括门窗、 水电等， 维修费由乙方负责。
- 4、 使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳， (其中包括乙方自己申请安装电话、 宽带、 有线电视等设备的费用)。

#### 七、 出租方与承租方的变更

- 1、 如果出租方将房产所有权转移给第三方时， 合同对新的房产所有者继续有效。 承租方出卖房屋， 须提前3个月通知承租

人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2、租赁期间，乙方如因转让或其他原因将房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当事乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

## 八、 违约金和违约责任

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金 元。

2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金 元。

3、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的视为违约，应支付违约金 元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责修复或赔偿。

## 九、 免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

## 十、 争议的解决方式

本合同如出现争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

十一、 本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十二、 本合同双方签字盖章后生效， 本合同1式2份，甲、乙双方各执1份。

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

## 2023年西安租店铺 合同商铺租赁合同实用篇二

出租人：投资有限公司（以下简称甲方）

法人代表：

法定住址：

承租人：有限责任公司（以下简称乙方）

法人代表：

法定住址：。

本合同双方鉴于：

（三）□

双方经过友好协商，依据《建造租赁合作协议书》签订本合同。

### 第一章 词语涵义及合同文件

#### 第一条 词语涵义

本合同用词用语除文本另有明确的文字说明外，应具有本条所赋予的涵义：

（六）商业广场：即成都万达商业广场，是指甲方根据本合同第二章的约定，在成都市二环路东五段（ ）号建造的全部建筑物群。即使该楼房因行政区划调整发生街道名称变更，

或者甲方改变楼宇（群）名称，只要是本合同附件规划文件所确定的建筑物群，即是本合同所称商业广场。

（七）百货超市：是指在下述经营范围的商业销售、服务行为：日用百货；服装鞋帽；服饰系列配套商品；纺织品；针织品及原料；化妆品及卫生用品；其他日用品（钟表、眼镜、箱包、灯具）；工艺美术品；家用电器（含小家电）；五金交电；文教用品；厨房设备；卫生洁具；日用杂货；中西餐饮；食品；粮食及其制品；副食品；水产品；蔬菜；水果；烟；酒；代客服务（除专项规定外），常用药品；\_\_\_\_\_药具等。

（八）本出租楼：是指商业广场百货楼地下二层至地上四层部分；

（十二）交接日：本合同甲方向乙方交付租赁物的时间；

（十三）起租日：本合同关于租赁期限的起算、租金开始计算的时间；

（十四）准备期：乙方在进入租用房屋后，为开店准备的期间；

（十九）保证金：一方向对方支付的保证履行合同义务的经济担保；

（二十）翻修：协议双方按照约定，对房屋及附属物、设施进行的全面综合性修缮和改造，包括但不限于全面重新装修、结构调整、改造。

（二十一）不可抗力：因战争、动乱、空中飞行物体坠落或者其他不能归责于甲乙双方责任的爆炸、火灾、水灾、地震等自然灾害。

## 第二条 合同文件及其解释顺序

- 1、《房屋租赁合同》；
- 2、《物业管理合同》；
- 3、洽商、变更等明确双方合同权利义务的纪要、协议等文书；
- 4、租赁物交接的书面文件和图纸；
- 5、构成合同一部分的其他文件；
- 6、当上述文件出现含糊不清的情况，而合作协议或者本合同签订前双方的其他合同文件（协议、纪要等）能够解释，这些文件可以作为本合同的解释依据。

（二）合同文件按照上述解释顺序仍出现含糊不清或者不能克服的不相一致时，在不影响本合同履行的情况下，由双方协商解决，双方协商不能达成一致意见，依照第三十三条争议解决条款处理。

## 第三条 合同文件使用的语言文字、标准和适用法律

（一）合同文件使用中文和日文译本，两种文体具有同等效力，但对合同文件的解释、说明则使用中国汉语普通话。

（二）适用合同文件的法律是中国国家的法律、法规以及国家相关主管部门的部门规章和行业规章，四川及成都市的地方性法规、规章。

## 第二章 租赁物

### 第四条 甲方租赁给乙方的租赁物

（一）用于计收租金的租赁物包括以下内容：

(1) 租用房屋：（地下二层建筑面积约1,648.74平方米；地下一层建筑面积约9223平方米；一层建筑面积约8604.57平方米；二层建筑面积约8922.79平方米；三层建筑面积约8922.79平方米；四层建筑面积约9094.58平方米；屋面建筑面积约129平方米；公用面积约274.71平方米；以上面积合计46820.18平方米）。包括租用房屋紧急疏散楼梯、电梯、自动扶梯的占用面积（如图所示：附件6《万达项目iy占用面积分布表》表一）。

(2) 专用卸货场，共计1277平方米，位于地下一层乙方租用房屋（货场）进出口处（如图所示：附件6《万达项目iy占用面积分布表》表二）。

(3) 员工专用自行车停车场，实际面积约1500平方米，（包含一个约500平方米的夹层，按250平方米计算租金）位于地下一层（如图所示：附件6《万达项目iy占用面积分布表》表三），最终按照1250平方米计算租金。

最终以实测面积为甲方计收租金的面积依据，但无论任何测算方式，租用房屋二、三楼中部留空的天庭不计入面积，不收租金。在实测建筑面积测出之前，依据上述原则以图测建筑面积为依据计收租金。

2、不用于计收租金的租赁物包括以下内容：

(1) 本出租楼外墙四个外立面各一个乙方店招位及外墙四个外立面广告位总面积三分之一的广告位（附件7《万达项目iy广告分布及面积示意图》）。

店招具体位置及大小（在乙方提供的店招尺寸的基础上）以政府主管部门最终批复的结果为准（附件8《万达项目iy店招设计示意图》）

(2) 租用房屋乙方一楼商场出入口专用促销场地，面积

分别为a□50平方米□b□50平方米（如图所示，附件9《万达项目iy专用促销活动场地分布图》）。

乙方专用促销活动场地的面积是指乙方举办促销活动时，搭建舞台、陈列商品等乙方实际占用面积，不包含顾客、流动人员的占用面积。

（3）甲方将在商业广场内为乙方设置形象标志（鸽子塔）；（具体尺寸、位置、布局见附件11《万达项目iy鸽子塔设计图》）。

（5）本出租楼乙方专用设施，租用房屋内部所有设施、墙面、空间，租用房屋外部门框、门眉、门房通道。

第五条，为保证乙方正当行使租赁权，乙方享有与承租权有关的下列物用权

（一）本出租楼设施的使用权。包括但不限于使用本出租楼的排污、排水、供水、供电、燃气、通讯、空调、计算机线路、设施、设备。

（二）按照本合同的约定使用商业广场室外停车场、地下停车场、自行车停车场地（包括但不限于出入通道及设施等）以及它们和甲方专用货场与本出租楼外出入的通道、空地。

（三）按照本合同约定对本出租楼的屋面、楼梯井、墙面及其空间的使用权。

（四）在不妨碍商业广场内的其它商家对商业广场公共部分按照该设施本身的设计功能或用途正当使用的条件下，乙方有权优先、优惠利用本出租楼及商业广场的空地、空间和设施进行商品促销、商业宣传或者广告活动的权利。

（五）其他设施及权益，包括但不限于乙方为行使租用部分

的租赁权而应当享有的本出租楼沿街人行道、空地的通行、用地，租用部分的采光、通风、通行；租用房屋水电、空调、通讯线路设施的维护保养的通行、用道权利。

### 第三章 交接、进入、验收、租赁期限

#### 第六条 租赁物的交付条件

(一) 甲方向乙方交付租赁物应当具有下列条件：

(3) 除甲方、本出租楼的建筑商必要的监管和个别收尾工程需要外，乙方没有任何法律上和事实上的限制与妨碍可以自由进入本出租楼。

(4) 甲方在商业广场与乙方租赁物相邻物的建设活动，不存在影响乙方进驻、装修与经营的事实与行为。

(二) 甲方在本合同第九条约定的起租日前完成下列事项：

## 2023年西安租店铺 合同商铺租赁合同实用篇三

出租方(以下简称甲方) 法定代表人姓名

营业执照号码 地址 电话

委托代理人 地址 电话

承租方(以下简称乙方) (本人) (法定代表人) 姓名

(身份证) (营业执照号码) 地址 电话

(委托代理人) 地址 电话

第一条 房屋的基本情况

甲方出租房屋(以下简称“承租房屋”或“房屋”)坐落于 共(套)(间), 朝向 , 房屋结构 , 建筑面积约 平方米, 使用面积 平方米, 房屋所有权证号 。

## 第二条 房屋用途

乙方租赁房屋用途为 , 乙方保证按该用途亲自使用。

## 第三条 租赁期限

租赁期限自 年 月 日至 年 月 日止。

## 第四条 租金

房屋(月)(季)(年)租金为人民币 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整。

## 第五条 付款方式

租金按每6个月结算一次, 乙方应于本合同签订之日起 个工作日内向甲方支付首次房屋租金, 合同期内的其余房屋租金由乙方在每6个月的前一个月的阳历25日前以(现金)(转账)方式交付给甲方。

本合同签订之日, 乙方支付给甲方保证金计人民币 , 该保证金用途按照本合同相关规定执行。

## 第六条 房屋产权的承诺

甲方保证上述房屋权属清楚。出租后如有按揭、抵押债务未清事项, 由甲方承担全部责任, 由此给乙方造成经济损失的, 由甲方负责赔偿。

在房屋租赁期内, 甲方如需出卖或抵押承租房屋, 应提前 月通知乙方;乙方在此确认, 在本合同期内, 无论甲方基于何等原因、何等条件和价格转让承租房屋, 乙方均无条件放弃对

承租房屋的优先购买权。

## 第七条 房屋的使用

乙方应自觉维护承租房屋安全和设备完好，因乙方使用不当或其他人为原因而导致损坏时，乙方应负责赔偿或按原状恢复。

租赁期间，乙方应守法经营，遵守物业管理公司制定的各项物业管理规章制度，执行房屋所在地的有关部门规定并服从甲方监督检查，做好用电、门前三包、综合治理和防火防盗安全等各项措施。

## 第八条 关于装修和改变房屋结构的约定

乙方如需扩建、改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，均需事先征得甲方书面同意，且因此而产生的各项费用均由乙方自行承担。租赁期间届满时，甲方有权要求乙方予以拆除。

乙方未经甲方同意，对房屋拆改、扩建或增添其他设施的，甲方有权要求乙方按原状恢复。

## 第九条 关于房屋租赁期间的有关费用

凡承租房屋在承租期间所产生的一切费用，包括但不限于物业管理费、水电费和其他杂费均由乙方承担和及时交纳。

如乙方逾期交纳前款费用而导致甲方被追索或承担的，甲方有权按照欠交费用总额每日1%计算乙方的滞纳金，甲方有权在乙方交纳的保证金中扣除该等滞纳金。如乙方超过30日仍未缴清欠费的，甲方有权终止本合同，收回承租房屋，并没收乙方已交纳的保证金，乙方已交纳的租金不予退还。

租赁期间，甲方不予承担除房屋主体结构以外的维修及由于房屋原因产生的乙方任何损失。

## 第十条 租赁期满及房屋续租

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须及时腾房并将房屋妥善退还甲方。如乙方需继续租赁，则须提前 个月书面向甲方提出，经甲方同意后，甲乙双方重新签订租赁合同，逾期提出的，视为乙方放弃续租。

本合同约定的租赁期限届满后乙方不再续租的，应当于届满后的15日内向甲方提交保证金收据原件，甲方经审查认定乙方没有违反本合同规定后及时向乙方无息返还保证金。

## 第十一条 因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方有权随时终止合同并收回房屋：

- 1、擅自将承租的房屋转租或转让租赁权的；
- 2、擅自将承租房屋转借他人或擅自调换使用的；
- 3、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
- 5、擅自与他人以任何形式的合作或合伙经营使用承租房屋的；
- 6、未经甲方同意，对房屋拆改、扩建、装饰装修或添附其他房屋设施的；
- 7、法律、法规规定的其他可以收回的。

如乙方违反前款规定的，甲方有权没收乙方已交纳的保证金。

## 第十二条 提前终止合同的协商

租赁期间，如甲方有需要提前终止本合同的，应提前 个月书面通知乙方，双方按时做好房屋交接事宜，乙方已缴纳的租金按照实际使用期限扣减，剩余部分连同乙方缴纳的保证金(乙方须提交保证金收据原件)无息退还乙方。经双方协商一致后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

如乙方有需要提前终止本合同的，应提前 个月书面通知甲方，双方按时做好房屋交接事宜，乙方已缴纳的租金及保证金不予退还，并依照本合同约定支付相应违约金。经双方协商一致后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

### 第十三条 房屋占用费

在本合同租赁期内，甲方按照本合同约定收回承租房屋而乙方拒不交还的，乙方须按本合同规定的房屋租金标准向甲方支付承租房屋占用费，甲方有权在乙方保证金当中扣除该等占用费。

乙方在本合同租赁期届满后拒不交还承租房屋的，将参照本条第一款的规定处理。

### 第十四条 违约责任

租赁期间双方必须信守合同，甲方未按本合同约定交付房屋影响乙方正常使用的，甲方应减少租金。

乙方违反本合同约定未按期交纳房屋租金，经甲方催告后仍未如数交纳的，乙方每日应按月租金的\_\_\_\_\_ %向甲方支付房租滞纳金;乙方经甲方催告后逾期仍未如数交纳租金达 日的，甲方有权终止本合同并收回房屋。甲方有权从保证金中抵扣乙方前述滞纳金，保证金不足抵扣的，不足部分由乙方另行支付。

租赁期内，乙方存在本合同第十一条第一款规定情形的，甲方有权自事实发生之日起比照本条第二款规定的比例收取违约金；乙方因本合同第十一条第一款规定之情形而获利或给甲方造成损失的，应当向甲方返还不当利益或赔偿相应损失。

## 第十五条 免责条款

房屋因地震、暴风雨、洪水、雷电等自然灾害原因致损或灭失的，甲乙双方互不承担法律责任。因房屋被政府列入拆迁范围而需要拆除的，甲乙双方互不承担法律责任，乙方应在甲方指定的期限内无条件予以搬离并退还房屋。

## 第十六条 合同终止后房屋附属物的处理

无论本合同因何等原因终止，乙方应在甲方指定的期限内将承租房屋内的附属物(包括但不限于桌椅、书籍、卫生器具、用电器具、房屋装饰装修物等)搬离或完好拆除，逾期没有搬离或没有完好拆除的，房屋内遗留的附属物均无偿归由甲方所有，甲方有权自行处理，由此所造成的全部损失均由乙方承担。

第十七条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十八条 本合同履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意提交 仲裁委员会仲裁。(甲、乙双方不在本合同约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。)

第十九条 本合同连同附表共 页，一式 份，合同正本甲、乙双方各执壹份，合同副本 份，按规定报送有关部门。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

甲方代理人(签章): 乙方代理人(签章):

年 月 日 年 月 日

登记备案机关(盖章)

年 月 日

## 2023年西安租店铺 合同商铺租赁合同实用篇四

出租方:(以下简称甲方)

承租方:(以下简称乙方)

承租方:甲、乙双方依据《中华人民共和国合同法》等有关法律规定,本着互惠互利、友好合作的宗旨,在充分理解本合同各条款的基础上达成共识,特签定本合同以便共同遵守。

一、门面位置、面积及用途:甲方将位于(填地点)栋楼号房屋,面积约平方米租赁给乙方使用,用于经营。

二、租赁期限:

1、本着赁合同期限为年,即从年月日起至年月日止(以下简称合同期限)。

2、合同期届满,如乙方需续签本合同,应于期满前四十五天向甲方提出书面请求,经双方协商一致后方可续签,否则视为乙方放弃优先承租的权利。

3、合同期满前,如乙方不租赁经营,应于四十五天前以书面形式提出申请,经甲方同意后可终止合同;若未经同意单方终止合同,属于乙方违约,乙方交纳的保证金不予退还。

三、租金及支付时间：本合同期内壹年租金为元，于签合同同时一次性付清，在合同期内因市场行情发生变化需调整租金，双方协商随行情而定。

四、合同保证金的约定：签订合同时乙方须向甲方交纳合同保证金元。合同期满乙方按照甲方要求办理退租的相关手续，并由甲方对其所承租房屋进行验收合格后，方可凭租赁合同和收据退还保证金。

五、房屋装修：

1、乙方进行装修不得影响、破坏房屋整体结构和建筑风格，装修费用由乙方自行承担。

2、租赁期届满，对乙方装修未撤除部分，甲方不予补偿，其所有权属甲方享有。

六、其他费用：

1、水、电等费用按照乙方日常使用数(计量)，按相关部门统一收费标准按月缴纳。

2、乙方经营所发生的各项税费，由其自行承担。

七、双方的权利、义务：

1、甲方的权利、义务：

(一)甲方应保证租赁物的完好并能够正常使用；

2、乙方的权利、义务：

(一)按国家法律、法规和商业公司规定的经营范围进行合法经营；

(三) 乙方不得利用所承租门店进行非法活动，不得私自转租；

(四) 对租赁房屋装修时，执行甲方审批同意的`装修方案；

(六) 合同有效期内，对所租赁的房屋及配套设施拥有合法的使用权；

八、违约责任：以上条款甲、乙双方共同遵守，如一方违约，违约方应向守约方赔偿实际发生的各种经济损失。租赁期内如因国家政策、城市规划和甲方不可抗拒的因素致使合同不能履行，本合同自行终止，双方均不承担违约责任。

九、补充条款：未尽事宜，甲、乙双方协商处理。

十、附则：本协议一式两份，双方各执一份，自甲、乙双方签字或盖章之日即生效。

甲方：(签章)电话：

乙方：(签章)电话：

年月日

## 2023年西安租店铺 合同商铺租赁合同实用篇五

承租人(乙方)：\_\_\_\_\_

第二条 租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_\_年  
\_\_\_\_\_个月；其中免租期为自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月  
\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

第四条 保证金条款：

2. 乙方自行投保的范围为：\_\_\_\_\_.

第六条 甲方权利义务1. 依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2. 协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿。

3. 应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4. 除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

7. 做好市场的整体广告宣传，并保证每年广告宣传费用不低于市场当年租金总额的\_\_\_\_\_%。

8. \_\_\_\_\_.

第七条 乙方权利义务1. 有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2. 应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围依法亮证照经营。

3. 应自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

4. 应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。

5. 应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6. 应按照约定的用途，本着公平合理、诚实信用的原则依法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，

并承担因违法经营造成的一切后果。

7. 将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借营业执照。

8. 应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9. 建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式在上述范围内进行广告宣传。

10. \_\_\_\_\_.

1. 在租赁期限内因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

2. 未按照约定的用途使用场地，经甲方\_\_\_\_\_次书面通知未改正的。

3. 利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

4. 进行其他违法活动累计达\_\_\_\_\_次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

5. 将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

6. 逾期\_\_\_\_\_日未支付租金或水电、\_\_\_\_\_等费用的。

7. 违反保证金协议的有关约定的。

8. 未经甲方同意连续\_\_\_\_\_日未开展经营活动的。

9. 违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管

理的。

10. \_\_\_\_\_.

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前\_\_\_\_\_日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，并按照\_\_\_\_\_的标准向对方支付违约金。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

第九条 其他违约责任1. 甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施或条件致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行合同或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2. 甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

3. 乙方未按照约定支付租金或水电等费用的，应每日向甲方支付迟延租金或费用\_\_\_\_\_%的违约金。

4. \_\_\_\_\_.

第十条 免责条款因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还乙方保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第十一条 续租本合同续租适用以下第\_\_\_\_\_种方式：

1. 乙方有意在租赁期满后续租的，应提前\_\_\_\_\_日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，

租金标准同本合同。

2. 租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前\_\_\_\_\_日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第十二条 租赁场地的交还租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后\_\_\_\_\_日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方拒不交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

1. 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

2. 依法向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

第十四条 其他约定事项1. 在租赁期限内场地所有权发生变动的，乙方依照本合同享有的承租权利不受影响。

2. \_\_\_\_\_.

第十六条 双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。