

# 最新房屋赠与合同父母 父母房屋赠予合同 (优秀7篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

## 2023年房屋赠与合同父母 父母房屋赠予合同(七篇) 篇一

- 1、甲方决定在乙方年满十八周岁，即\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，将位于\_\_\_市区路楼层号的房屋一套(结构：，产权证号：，产权类别：，建筑面积\*方米)，无偿赠与给乙方，此赠与为不可撤销之赠与。乙方同意接受此次赠与。
- 2、甲方保证其对上述的房屋拥有合法的所有权。
- 3、在本合同生效后，甲方应在日内向乙方移交上述房屋，并应在日内协助乙方到有关房产管理部门办理有关变更登记的手续。
- 4、乙方无须向甲方支付任何费用，但与移交上述房屋的有关费用包括到有关房产管理部门办理有关手续的费用以及有关契税应由乙方负担。
- 5、本合同履行过程中发生争议，由双方协商解决，协商不成的，依法向\_\_\_市人民法院起诉。
- 6、合同自双方签字后成立，乙方林其雨年满十八周岁，即\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日生效。

第一，移转赠与标的物的义务。赠与合同以使赠与财产的权

利归于受赠人为直接目的，赠与人的主要义务是依照合同约定的期限、地点、方式、标准将标的物转移给受赠人。赠与的财产需要办理登记等手续的，应当办理有关手续。赠与合同系无偿合同，因此，依照《民法典》第六百六十条，赠与人只在因故意和重大过失致使赠与的财产毁损、灭失的，赠与人承担损害赔偿责任。

第二，瑕疵担保义务。赠与合同中，一般不要求赠与人承担瑕疵担保义务。但有如下两种例外。

首先是在附义务赠与中，赠与的财产有瑕疵的，赠与人在附义务的限度内承担与出卖人相同的违约责任。所谓附义的赠与，是指赠与人在赠与时使受赠人负担一定义务的赠与。附义务赠与是一种特殊赠与，所附的义务不是单独的义务的赠与。附义务赠与是一种特殊赠与，所附的义务不是单独的另一个合同的内容，而是赠与合同的一部分。由于赠与合同为单务无偿合同，因此，附义务赠与所附的义务不是赠与的对价，赠与人不能以受赠人不履行义务为抗辩。原则上，赠与人履行交付赠与财产的义务后，始发生受赠人履行其所附义务的义务。附义务赠与与目的赠与和附条件、附期限赠与不同。目的赠与是指为实现一这目的，达到一定结果而为之的赠与。其与附义务赠与的区别，主要体现在目的39;赠与的赠与人不得向受赠人请求结果的实现，而只能在结果不能实现时请求受赠人返还不当得利;而在附义务赠与中，受赠人不按照约定履行义务的，赠与人得请求其履行。附条件或附期限的赠与中，条件或期限直接关系到赠与合同的效力无关，所附义务的履行与否不影响赠与合同的效力。

其次是赠与人故意不告知赠与财产的瑕疵或保证赠与的财产无瑕疵，造成受赠人损失的，应当承担损害赔偿责任。受赠人的主要权利义务：受赠人有无偿取得赠与物的权利，但赠与合同约定负担义务的，受赠人须按约定履行义务。对于具有救灾、扶贫等社会公益、道德义务性质的赠与合同，以及经过公证的赠与合同，赠与人不交付赠与物的，受赠人可以

请求交付。在赠与属于附义务赠与时，受赠人应在赠与物的价值限度内履行所附义务，受赠人不履行其义务时，赠与人有权请求受赠人履行其义务或撤销其赠与。

## **2023年房屋赠与合同父母 父母房屋赠予合同(七篇) 篇二**

(1)口头形式口头形式是指赠与人与受赠人以直接对话的方式订立合同。口头形式优点是简便易行，广泛存在于日常生活中，缺点是发生纠纷时难以取证。尤其是赠与合同具有无偿性特点，法律又允许一般赠与中赠与人在赠与财产转移前可撤销赠与，那么对赠与人就更难有约束力了，因此，口头形式多用于小金额赠与。

(2)书面形式书面形式是指赠与人以书面文字表达赠与内容的方式订立的合同形式。书面形式具有证据法上的效力，而且还有实体法上的效力，因此，贵重物品或数额较大的赠与，最好采用书面形式。

相关合同

最新房屋赠予协议书范本【完整版】

简易的赠与合同书范本【通用版】

最新赠与合同书范本【通用版】

房产赠与协议模板

律师定制《赠与合同》

**2023年房屋赠与合同父母 父母房屋赠予合同(七篇)**

### 篇三

身份证编号： \_\_\_\_\_

受赠人(乙方)： \_\_\_\_\_

身份证编号： \_\_\_\_\_

一、甲方自愿将共有的坐落在\_\_\_\_\_，产籍号：\_\_\_\_\_，建筑面积：\_\_\_\_\_平方米私有房屋无偿赠与给乙方。甲方保证赠与给乙方的是上述房屋的全部所有权，并免遭任何第三人追索。

二、上述赠与房屋交接时间\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，赠与房屋交接前的债权债务由甲方负责，赠与房屋交接后的债权债务由乙方负责。

三、乙方自愿接受上述房屋全部产权，并保证在房屋交接之日起\_\_\_\_\_个月内办理房屋产权变更登记手续。办理上述房屋产权变更登记的税及相关费用由\_\_\_\_\_方负责。

四、其它约定事项：

\_\_\_\_\_ □

五、本协议公证后生效，如任何一方违约，违约方依法赔偿守约方因此造成的实际损失。本协议发生争议，甲、乙双方可以协商解决，协商不一致时，可以到\_\_\_\_\_市仲裁委员会申请仲裁或到房产所在地法院起诉。

甲方(赠与人)： \_\_\_\_\_

乙方(受赠人)： \_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 2023年房屋赠与合同父母 父母房屋赠予合同(七篇) 篇四

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_有限公司(法定代表  
人\_\_\_\_\_)

甲乙双方通过友好协商，就房屋无偿使用事宜达成如下协议

甲方同意将坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_  
区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号(还可以备注其他内  
容，比如街道别名，\_\_\_\_\_大厦旁)的1栋(间)商住  
房出租给乙方使用。商住房面积\_\_\_\_\_平方米(还  
可以备注更详细的内容，比如几个店铺几层商住房楼)。

1、甲方自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日同意将房屋租  
给乙方使用，租用期限为\_\_\_\_\_年。

2、乙方租用甲方房屋只能用于公司的注册及其经营场所使用，  
不得它用。

3、房屋租金，甲方同意乙方无偿使用此房屋。

1、乙方须按时交纳水、电费等费用，并将以上费单交给甲方  
记录留底，甲方须监督检查以上费用。

2、在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需要解除协

议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除协议。

3、乙方入驻后需保护好周边环境并做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任。

4、乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜室内设施，若认为损坏将给以甲方相应赔偿；如发生不可抗因素(如自然损坏)，乙方应及时通知甲方，并配合甲方的修复工作。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

## 2023年房屋赠与合同父母 父母房屋赠予合同(七篇) 篇五

乙方：\_\_\_\_\_

甲、乙双方在平等、自愿和协商一致的基础上，签订本协议：

一、乙方的工种岗位为：\_\_\_\_\_。在协议期内，甲方因生产工作需要确需调整乙方工种的，应与乙方协商，乙方如无正当理由应服从甲方变更。

二、本协议期限采取有固定期限的形式：协议期限为\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、甲方规定责任工资为：\_\_\_\_\_元，业绩抽成按弄潮儿房薪金制度。

四、甲、乙双方协商一致可以解除本协议。

五、乙方有义务为甲方保守相关商业机密，如涉及甲方业绩，成交情况，运作表单，业务流程等相关材料。除工作需要，乙方不得对外泄漏，否则甲方有权对其追究相关责任，及索要经济赔偿。

(一)严重违反劳动纪律或者甲方规章制度的;

(二)严重失职、营私舞弊、私下自做单,对甲方利益造成重大损害的;

(三)被依法追究刑事责任的;

(四)有贪污、盗窃、赌博、打架斗殴等行为的;

(五)犯有其他严重错误的;

乙方出现前款情形之一,甲方可根据不同情节及轻重,对其给予违纪辞退或开除处分、对甲方利益造成重大损害可索要经济赔偿。

(一)患病或者负伤,在规定的医疗期内的;

(二)女职工在孕期、产期、哺乳期内的;

一方无正当理由擅自解除本协议或乙方属本协议第六条情形之一被解除本协议的,应赔偿对方违约金元整或每少履行一年协议赔偿对方1个月乙方解除本协议前十二个月的平均工资;甲方出资培训乙方的,乙方应另赔偿培训费总额的30%。

十、双方认为需要规定的其它事项: \_\_\_\_\_

## 2023年房屋赠与合同父母 父母房屋赠予合同(七篇) 篇六

住所:

法定代表人:

电话： 邮政编码： 传真：

抵押权人(乙方)：

住所：

法定代表人：

电话： 邮政编码： 传真：

年月日乙方与借款人(以下简称“借款人”)签订了号借款合同(以下简称“借款合同”),乙方向借款人提供(币种)元贷款。为保障乙方向借款人发放的全部贷款债权的实现,甲方愿意向乙方提供抵押担保。甲、乙双方经平等协商,共同订立本合同。

第一条甲方抵押担保的范围为乙方依据借款合同向借款人发放的全部贷款本金及利息(包括因借款人违约计收的复利和加收的利息)、借款人违约金和实现抵押权的费用。

第二条甲方以其有权处分的财产作抵押,抵押财产由本合同项下的抵押物清单载明(见附件),该清单为本合同的组成部分。

第三条甲方承诺：

(一) 保证对其抵押物依法享有所有权或处分权；

(五) 依法向抵押物登记部门办理抵押物登记。

第四条抵押期间,由于甲方的行为造成抵押物价值减少,甲方应在抵押物价值减少情况发生后30天内向乙方增补与减少的价值相当的财产抵押或有效担保。

(一) 存入乙方指定账户,抵押期间甲方不得动用；



(二)甲方同意提前归还贷款。

第六条在抵押期间，甲方出租抵押物应征得乙方同意。

(一)存入乙方指定的账户，抵押期间甲方不得动用；

(二)甲方同意提前归还贷款。

第八条甲方有下列情形之一，应及时书面通知乙方：

(二)涉及重大经济纠纷的诉讼；

(三)抵押的权利发生争议；

(四)破产、歇业、解散、被停业整顿、被吊销营业执照、被撤销；

(五)法人代表、住所、电话发生变更。

甲方发生前款(一)的情形应提前30天通知乙方；发生前款其他情形在事后7日内通知乙方。

第九条甲方违反第四条、第五条、第七条、第八条约定给乙方造成损失的，应承担赔偿责任。

第十条如发生依据借款合同的约定提前收回贷款，其借款合同项下的债权未得到足额清偿，乙方有权提前处置抵押物收回贷款本息。

第十一条本合同生效后，借款人与乙方协议延长借款合同履行期限，应事先取得甲方书面同意。甲方有义务向登记机关变更登记，延长抵押期间。

第十二条借款合同履行期限届满，借款人未清偿债务，乙方有权拍卖、变卖抵押物并以所得价款优先受偿；或经双方协

商以抵押物折价实现抵押权。

第十三条本合同自办理抵押物登记之日起生效。

第十四条本合同一式两份，由抵押人、抵押权人各执一份，副本份，登记部门一份，由各执一份。

抵押人(公章)：

法定代表人(签字)：

(或授权代理人)

抵押权人(公章)：

负责人(签字)：

(或授权代理人)

签订合同地点：

签订合同时间年月日

附件：抵押物清单

抵押合同编号：

序号抵押物

种类抵押物

凭证编号单位数量自报价值(万元)

评估值(万元)

(银行认可)抵押率(%)

抵押价值(%)

保险单保险号码起止时间

1□2□3□4□

本清单正本一式两份，由抵押人和抵押权人各执一份，副本一份，由各执一份，作为号借款合同附件。

抵押人(公章)：抵押权人(公章)：

法定代表人(签字)：法定代表人(签字)：

(或授权代理人)(或授权代理人)

年月日

## 2023年房屋赠与合同父母 父母房屋赠予合同(七篇) 篇七

受赠人：\_\_\_\_\_

赠与人将其房屋赠与受赠人，经双方当事人协商一致，签订本合同，以明确双方的权利义务。

### 第一条赠与房屋状况

房屋坐落：\_\_\_\_\_

房屋规格：\_\_\_\_\_

房屋面积：\_\_\_\_\_

## 第二条 受赠人的义务

受赠人取得赠与房屋所有权，不得解除与\_\_\_\_\_的租赁合同，除非\_\_\_\_\_主动提出终止租赁合同。

## 第三条 赠与房屋的交付

赠与人与受赠人于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日共同到房地产部门办理产权过户手续。

## 第四条 合同的变更与终止

赠与房屋尚未交付时，赠与人经济状况显著恶化，可以变更或终止合同。但可以适当赔偿受赠人因相信赠与人赠与行为而造成的经济损失。

## 第五条 赠与的撤消

受赠人有下列情形之一的，赠与人可以撤消赠与：

- (1) 受赠人不履行赠与合同约定义务的。
- (2) 严重侵害赠与人或者赠与人的近亲属的。

## 第六条 争议的解决方式

一切与本合同有关的纠纷，首先由双方当事人协商解决。协商不成，任何一方可以向\_\_\_\_\_仲裁庭申请仲裁。

## 第七条 合同的补充

本合同如有未尽事宜，一律按照《中华人民共和国合同法》及有关规定，经合同双方协商一致，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第八条本合同正本一式两份，双方各执一份。

赠与人：\_\_\_\_\_受赠人：\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_