

# 最新中央空调安装合同 中央空调安装合同共(优质10篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么合同应该怎么制定才合适呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 最新中央空调安装合同 中央空调安装合同共大全篇一

乙方：\_\_\_\_\_

第一条 甲方订购及乙方安装的设备规格型号及数量，以及工程概况：

1、设备情况：

产汽称	规格型号	单位	数量
-----	------	----	----

2、安装工程概况：

(1) 工程地点及面积：

(2) 工程造价□x元；

(3) 开工日期□20xx年x月x日；

(4) 竣工日期□20xx年x月 日；

(5) 付款方式：

(1)、现金

## (2)、转帐支票

第二条 乙方工程材料进场时，由甲方确认并指定货物堆放地点（甲方指定的地点必须是具有安全保证的），工程材料的安全由甲乙双方共同负责。乙方安装调试空调完毕，甲方现场验收合格，并签字验收认可；未有甲乙双方验收签字，材料、设备不得使用、安装。

第三条 产品的安装、调试、验收：

1、乙方负责空调设备的安装、调试。

甲乙双方商定：

□2□20xx年x月x日之前，完成前期隐蔽工程施工并验收；

□3□20xx年x月 x日之前，完成设备安装及系统的调试运转；全部空调工程完工及验收，与装修竣工时一同进行。所需材料均按双方约定时间进场到位。

2、安装质量标准按国家规范及行业要求，以及乙方和厂家提供的工巢装设计说明。乙方于工程竣工当天通知甲方验收，甲方在接到验收通知三天内组织人员对工程进行验收，认定工程质量和工程内容符合要求的，双方代表在工程验收单（表）上签字盖章。乙方负责提供产品合格证书、材料合格证、产品保修单、日常运行操作程序说明及故障咨询。产品安装方案以乙方提出并经甲方同意的设计图、选型方案为准；需更改设计方案的，须经双方协商同意；涉及机型调整的，应签定合同的补充文本加以确认。

第四条 价款结算方式及期限：

1、本合同价款为双方约定方式支付安装工程款（固定价款）；

2、本合同工巢装总价款为人民币：\_\_\_\_\_元；

(3) 工程尾款（占合同总金额的\_\_3\_%） 元  
（写：\_\_\_\_\_元），设备调试完毕，工程竣工验收合格后，甲方三天内付清。甲方未付清全款以前，材料及空调设备权属为乙方。

3、以上价款不含小区物管费、不含专用钻孔机器钻孔费用、不含设备吊装费。

## 第五条 违约责任

### 一、乙方责任：

- 1、工程现场乙方负责人 全面负责安装施工现场的工作；
- 2、除合同规定外，如果乙方没有按合同规定时间交工，每迟交一天，乙方应向甲方支付价款总额1%的违约金，但违约金总额不得超过价款总额的20%。如乙方在达到此限额后仍不能交工，甲方可考虑终止合同，因此造成甲方的损失由乙方承担。甲方签字认可的除外。
- 3、乙方无故拖延工期的，每拖延一天，应向甲方支付价款的1%的违约金，但因甲方原因造成的除外。
- 4、由于安装不合质量要求，造成的责任及损失由乙方负责。

### 二、甲方责任：

- 1、工程现场甲方负责人 全面负责安装施工现场的工作；
- 4、甲方中途终止工程，应向乙方偿付合同款的50%的违约金。
- 5、甲方未能按合同规定时间支付工程款的，每迟一天，甲方应向乙方支付合同款总额的1%的违约金，但违约金总额不超

过合同款总额的20%。如甲方在达到此限额后仍不能付款，乙方有权终止合同，并追回空调设备，且甲方应承担乙方的经济损失，乙方也可追究甲方有关的法律责任。

5、甲方如需调整产品型号，应及时通知乙方，并承担乙方重复运输、保管、设备差价、材料损失等有关费用。

6、对以下原因造成的竣工日期延误，经甲乙双方确认，工期相应顺延：

(1) 工程量变化或设计变更；

(2) 不可抗力；

(3) 甲方未按时支付款项和未按时参加阶段验收而造成的停工；

(4) 甲方同意工期顺延的其他情况。

## 第六条 产品质量责任和售后服务条款

1、自验收之日起，工程保修期为壹年（由森林林制冷提供）。

在质量保证期外由于产品质量问题，则乙方收取基本维修费用，更换损坏零部件的，按所更换零部件出厂价格收取费用。

2、质保期结束后，乙方为空调使用方提供终身有偿维护服务。服务内容与方式，由使用方和乙方另行自愿签订合同予以确定。

第七条 因发生不可抗力因素致使合同不能正常履行的，由双方友好协商解决。

第八条 解决合同纠纷的方式：执行本合同发生的争执，由双方友好协商解决。协商不能解决的，任何一方均可依法向原

告所在地人民提起诉讼。

第九条 本合同自双方签字盖章之日起生效。

第十条 由乙方提交并经甲方确认的本工程的设计图及报价方案说明书及其他文本为本合同附件。

第十一条 本合同如有其他未尽事宜，可由双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第十二条 本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份。

第十三条 合同附件为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 最新中央空调安装合同 中央空调安装合同共大全篇二

中央空调施工设计是民用商品中的重要组成部分,也是影响建筑使用质量的重要因素,对于中央空调施工合同你了解多少呢?以下是本站小编为大家整理的中央空调施工合同范文,欢迎参考阅读。

甲方:

乙方:

为了明确甲、乙双方在本次工程中的权利、责任、义务，确保本次工程施工的顺利进行。根据有关法律、法规。甲、乙双方在平等、自愿、友好协商的基础上，共同制定了以下合同条款。

## 第一条 工程概况

- 1、 工程名称：
- 2、 工程地点：
- 3、 工程内容：

## 第二条 合同价款及付款方式

本次 的总费用 万元(人民币)，具体分项价款见报价书。甲、乙双方签订合同后，甲方即先期支付乙方工程总款的 %，乙方三日内施工人员及施工设备进驻现场施工，工程完成到50 %甲方即支付乙方工程总款的 %，工程完成前三天再支付工程总款的 % 验收合格后三日内付清余款。

## 第三条 甲方责任

- 1、 甲方负责在施工前确定乙方提供 方案。
- 2、 甲方按乙方要求及时提供施工期间的工作条件(用电、用水、库房、及施工场地和各方报批许可证)，若因甲方原因造成工期顺延，应补偿乙方的损失。
- 3、 甲方负责配合本项目实施期间与有关各装修工种的协调工作。
- 5、 甲方在收到乙方提供完工验收报告后，三个工作日内，甲乙双方到场进行验收，验收合格予以确认签字。如甲方未在上述规定的期限内验收，乙方视为默认验收合格。

#### 第四条 乙方责任

- 1、乙方按合同要求和实施方案对甲方的 工程进行组织施工。
- 2、乙方工程质量应当符合国家相关技术要求。
- 3、乙方应当在施工过程中确保自己队伍防火、防盗、防打架生事，事情发生，保持施工现场卫生。
- 4、乙方负责依据施工工艺，合理组织人员、设备、时间、保质保量完成此项空调施工工作。
- 5、安全责任：在自行施工过程中作业所造成(非因其它施工单位施工所为)的安全事故和人身伤害由乙方自行负责。

#### 第五条 工程期限

工程于 年 月 日 开始截止到 年 月 日之前施工全部完成并试机。

#### 第六条 违约责任

本合同执行期内，如有争议，应当友好协商，如协商不成，可以向人民法院提起诉讼。如发生不可抗力，致使合同无法履行时，双方均免责。

#### 第七条 附则

- 1、 本合同一式两份，甲乙双方各持壹份。
- 2、 本合同由甲乙双方代表签字，并加盖双方公章或合同专用章即可生效。 工程竣工验收符合，并结清所有工程款后本合同终止执行。
- 3、 本合同及附件签订后，甲乙双方如需要提出修改时则由

双方协商一致后，可以签订补充协议作为本合同的补充合同执行。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

甲方：

乙方：

按照《中华人民共和国合同法》的原则，甲乙双方经友好协商，就甲方中央空调安装工程达成一致协议。为保证工程施工进度。提高工程质量，明确甲乙双方的职责、权利、义务，互相配合协作确保工程如期完成。结合本工程的具体情况，签订本合同，以至双方共同遵守。在签署本合同时，双方对本合同所有内容条款已详尽了解，合同经签署后，即视为对其所有内容条款确认无误，并愿意遵守执行，放弃对合同内容及条款有疏忽之处作为不执行合同的理由之权力。

一. 乙方是本合同经济与法律责任的唯一承担者，乙方是本合同设备采购、安装施工与售后服务的具体执行者。

## 二、工程内容及范围

1. 工程名称： 舒适性空调系统工程；

2. 工程地址：

3. 工程内容及质调试运行直至整个空调系统的最终竣工验收，并量要求：乙方负责按清单明确的空调机组、以及安装材料的规格、型号、数量与质量，进行采购、安装、达到合格标准。

4. 施工中需要甲方协调其他专业配合的工作如下：

d. 以上配合不到位而造成的乙方工程量的增加，增加部分的

费用较大时由甲方承担。

5. 施工中，因甲方原因而造成的变更，不在本工程范围内。甲乙双方另行商议。

### 三. 工程包干总价

按报价单采购及设计图纸施工安装的包干总价为 元，人民币大写：，如有其它一切费用由乙方承担。

### 四. 本工程总承包付款方式如下：

1. 第一期：合同签订后三个工作日内，甲方向乙方支付总工程款的30%作为定金。
2. 第二期 货到现场 签收合格付总工程款60%
- 3 第三期：工程完工全部验收合格，付清尾款。

### 五. 工期要求

1. 二次装修工程结束前，进行空调系统运转调试，并进行竣工验收。

1. 如遇下列情况，工期可作相应顺延：

- a. 甲方未按照合同约定支付工程款项；
- b. 因停水、停电或限制施工时间等限制安装施工的情形；
- c. 甲方未能把电源接到室内、外机组所需的电源位置；
- d. 因遇人力不可抗拒的因素(如：恶劣天气、疫情、临时性重大突发事件等)。

## 六. 双方责任

### 1. 甲方责任

a.甲方应在乙方安装工具及材料进入安装现场后为乙方提供指定堆放区；

### 2. 乙方责任

b.乙方需按照双方商定的设计方案进行安装并保证施工质量和施工进度；

c.乙方施工期间应遵守甲方的工地管理的各项规定，文明、安全生产；

e.乙方施工期间应保护好材料、设备不受损坏，乙方原因造成工程延期应由乙方负责。

f.因乙方原因出现的安全事故由乙方承担全部责任，乙方应及时妥善处理，不得拖延。

共2页，当前第1页12

## 最新中央空调安装合同 中央空调安装合同共大全篇三

委托方(甲方)\_\_\_\_\_

设计方(乙方)\_\_\_\_\_

此项目设计周期天, 本合同自\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日。

根据乙方的设计进度各个阶段的时间安排如下

设计阶段

设计内容

设计时间

会审时期

第一阶段

概念及初步设计

\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日

\_\_年\_\_月\_\_日

第二阶段

深化扩初设计

\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日

\_\_年\_\_月\_\_日

第三阶段

施工图设计

\_\_年\_\_月\_\_日至

\_\_年\_\_月\_\_日

\_\_年\_\_月\_\_日

甲方对以上各阶段的设计如作修改，应向乙方补给相应的设

计时间。

## 1、概念设计，初步设计阶段

### 概念设计阶段

- a)概念设计说明；
- b)总体景观设计概念分析图和组团分析图；
- c)总平面图；
- d)主要景观区域的分布图，可用图片的形式来表达。

### 初步设计阶段

(1)乙方根据经甲方确认的概念设计及其意见，开展方案深化设计(进一步表达方案的构思和内容)。

- a) 方案设计说明和主要植物品种的说明；
- b)景观方案彩色部总平面图，其中包括道路铺装、绿化；
- c)景观结构分析以及景观立体模式分析；
- d)项目各级景点和景区的平面、立面和文字说明；
- f)项目景观道路设计图，提供平面和文字说明。

## 2、深化扩初阶段

扩初设计是为了控制景观设计的细部效果，并根据甲方确认的总体环境规划，完成分区的细化及深化设计工作。

该阶段的设计成果包括：

1. 总技术说明：
2. 项目园境规划平面图(彩色)，以及分区放大平面图：
4. 各种户外空间小品的资料、部分大样图象提供局部透视或参考图片)；
5. 提供各种铺装大样和地面停车处理方式；
6. 各种水体设计的资料及部分大样图和说明，包括部分景观节点详图；
8. 绿化栽种区域地带的地形整体，垂直分布图；
10. 提供物料表及各种材料、颜色资料。

### 3、施工图设计阶段

该阶段的设计成果包括：

1. 硬园景布置图
2. 灌溉布置图
3. 户外标高图
4. 园林建筑界面之立、剖面图
5. 水体平、剖面及施工大样设计图
6. 各种小品的平、立面及施工大样图
7. 各种室外选材之布置图及施工大样图

8. 设计说明及物料表

9. 材料明细表

10. 植物技术指标

11. 硬园景定线图及工程做法表

12. 水电设计的施工图

参照国家及河南省规划设计收费有关标准，经双方协商确定本项目的景观设计单价为平方米。景观的计价面积为：总规划用地面积减去规划用地内建筑单体的总基础面积。即：总规划用地面积平方米减去规划用地内建单体的总基础面积平方米等与平方米。则项目的总设计费=总景观设计面积乘以设计单价。

本项目实际确定的景观设计费总计：元整。

1. 在乙方进行景观设计的每个阶段,甲方有权以书面形式提供建议。

2. 乙方进行景观设计的每个阶段工作完成后,甲方组织会审验收。

1. 甲方应向乙方提供设计所需的项目建设规划方案及项目的技术资料(包括设计所需设计院的总图.设计所含的所有专业电子版图纸)。

2. 在乙方进行设计过程中,甲方应保持与乙方的充分沟通,定时会审图纸。

3. 甲方对乙方提交的概念和初步设计方案审核确认后,在乙方进行深化设计时甲方不得推翻原来的概念和初步设计方案而重新设计,否则甲方向乙方补偿合同额50%的修改费。

1乙方发现甲方不能及时提供设计所需的图纸及其他技术图纸时，乙方有权解除合同并赔偿乙方损失。

2乙方基于本合同完成的设计成果著作权归乙方，不经乙方同意甲方不得将本次工程设计成果转让给第三方或用于其它方面和项目。

3如果甲方不能按合同约定向乙方支付设计费时，乙方有权终止设计。其间造成的延误的工期及其他损失由甲方承担，并支付乙方损失(按合同额的2倍)。

1. 乙方要按时按量完成甲方交给的设计方案，乙方不能擅自改变设计内容。

1. 如果乙方未能按照合同要求日期进行景观设计工作，赔偿甲方的损失。

2. 甲方如果不能按约定要求与乙方交换意见，定期会审方案，图纸及甲方多次修该设计造成乙方工作延误，乙方可以解除合同，甲方支付乙方违约金。

3. 甲方对乙方提交的概念和初步设计方案审核确认后，在乙方进行深化设计时，甲方不得推翻原来的概念和初步设计方案而重新设计，如果甲方执意要改变方案，应向乙方补偿相应的设计费。

九. 本合同一式4分，甲乙双方各执两份。合同双方盖章签字后方可生效。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

法人：\_\_\_\_\_

法人： \_\_\_\_\_

日期： \_\_年\_\_月\_\_日

日期： \_\_年\_\_月\_\_日

委托人： \_\_\_\_\_

委托人： \_\_\_\_\_

开户行： \_\_\_\_\_

开户行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

帐号： \_\_\_\_\_

## 最新中央空调安装合同 中央空调安装合同共大全篇四

（承接方）乙方：

甲方委托乙方承担 专项规划 编制工作，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同签订依据：

《^v^合同法》、《^v^城乡规划法》、《城市规划编制办法实施细则》等。

国家及地方有关城市规划编制、管理、审批的法规和规章。

第二条 本合同城市规划编制项目的基本内容。

项目名称： 专项规划

项目范围：

第三条 规划设计内容及深度：

上述范围内的专项 规划，符合《城市规划编制办法》对规划的深度要求。

第四条 甲方应向乙方提交以下基础资料：

第五条 乙方应向甲方交付的规划设计图纸文件：

第六条 项目进度

电力专项规划阶段：乙方根据甲方确定的控制性详细规划进行专项规划设计，甲方对本阶段规划设计进行确认并提出书面修改意见完成规划设计成果。本阶段工作时间自甲方提出书面确认意见后为 30 个工作日。

提交规划成果阶段：乙方根据甲方书面修改意见对规划进行修改完善后，提交甲方正式规划成果。本阶段工作时间自收到甲方书面修改意见后为 7 个工作日。

第七条 设计取费及付款方式：

、取费标准及费用总额：

依据《城市规划设计计费指导意见》，确定本项目设计取费单价为 15 万元/专项，本项目有电力专项规划一项，调整系数（折扣率）；总设计费为 9 万元整，大写 万元整。

、付款方式：

签订合同一周内，甲方向乙方支付规划设计费用总额30%，计

万元。

提规划成果后一周内，甲方向乙方支付规划设计总额40%，计万元。

提交最终规划成果后一周内，甲方向乙方支付设计费总额的30%，计万元。

## 第八条 双方责任。

### 甲方责任。

甲方按本合同第四条规定的内容，在规定的时间内向乙方提交有关基础资料，并对其完整性、正确性及时限负责，甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行规划编制。

甲方提交有关基础资料超过规定期限15天以内，乙方按合同第五条规定交付设计文件时间顺延；超过规定期限15天以上时，乙方有权重新确定提交设计文件的时间。

甲方变更委托设计项目、规模、条件或因提交的基础资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成乙方设计需返工时，双方除需另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，甲方应按乙方所耗工作量向乙方增付规划编制费。

甲方应为派赴现场从事现场勘察、收集基础资料、汇报方案等处理有关规划编制问题的乙方人员，提供必要的工作生活及交通等方便条件。

甲方负责组织初步方案论证、评审、技术审查和论证、评审意见的汇总，并及时将与本项目有关的信息反馈乙方。

### 乙方责任。

乙方配合甲方做好基础资料收集工作。

乙方应按国家技术规范、标准、规程及甲方提出的规划设计编制要求，进行规划设计编制，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计成果，并对其负责。

乙方按本合同第二条和第五条规定的内容、进度及份数向甲方交付资料及文件。

乙方配合甲方做好各规划设计编制阶段的汇报工作。

## 第九条 违约责任

在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，乙方已开始设计工作的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量，按实支付设计费。

甲方应按本合同第七条规定的金额和时间向乙方支付设计费，每逾期支付一天，应承担支付金额千分之二逾期违约金。逾期超过30天以上时，乙方有权暂停履行下阶段工作，并书面通知甲方。

乙方对文件及图纸出现的遗漏或错误负责修改或补充。

由于乙方的错误，给甲方造成经济损失时，乙方应及时采取措施予以补救，并视损失大小，减收或免损失部分的设计费，直至付给甲方与直接受损失部分设计费相等的赔偿金。

由于乙方自身原因，延误了按本合同第六条规定的规划文件及图纸的交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之二，合同生效后，乙方要求终止或解除合同，乙方应双倍返还定金。

## 第十条 其他

甲方委托乙方承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由上级规划行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由项目所在地仲裁委员会仲裁。双方当事人未在合同中约定仲裁机构，事后又未达成仲裁书面协议的，可向项目当地人民法院起诉。

本合同一式六份，甲方叁份，乙方叁份。

本合同生效后，双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。（以下无正文）

委托方：（盖章） 受托方：（盖章）

法定代表人（签字）： 法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）： 委托代理人（签字）：

地址： 地址：

邮政编码： 邮政编码：

电话： 电话：

传真： 传真：

开户银行： 开户银行：

银行帐号： 银行帐号：

## 最新中央空调安装合同 中央空调安装合同共大全篇五

受委托方（以下简称甲方）：

根据有关法律、法规、在自愿、\*等、协商一致的基础上，甲方将\_\_\_\_\_（物业名称）委托于乙方实行物业管理，订立本合同。

第一条 物业基本情况 物业类型

第二条 物业管理内容

1、 保洁

（1） 公共保洁

a  公共区域院内及外围卫生、南北生活区院内卫生

b  人员编制： \_\_\_\_\_人

c  保洁标准： （见附件）

（2） 楼宇保洁

a  1  主楼\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_层走廊、卫生间、墙面玻璃及地面卫生； \_\_\_\_\_楼电梯口； \_\_\_\_\_层地面及电梯间及楼面\*台卫生； 电梯、安全通道及消防通道卫生； 一楼室外\*台及两侧通道。

2、综合楼两侧楼梯、\_\_\_\_\_楼走廊卫生间及玻璃卫生。

3、群楼两侧楼梯、二楼卫生间及走廊、\*台卫生。

b□人员编制主\_\_\_\_\_人、综合楼及群楼\_\_\_\_\_人。

c□保洁标准（见附件）

## 2、绿化

（1）绿化范围：办公及外围区域、生活区域的草坪及树木管理

（2）人员编制：\_\_\_\_\_人

（3）绿化标准：（见附件）

## 3、保卫

（1）保卫范围：生活区域的安全及公共交通秩序

（2）人员编制：\_\_\_\_\_人

（3）工作标准：（见附件）

4、授权由物业管理公司管理的其他事项。

第三条物业管理服务质量（乙方按下列约定，实现目标管理）

（1）室外保洁：\_\_\_\_\_

（3）交通秩序：\_\_\_\_\_

（4）绿化：\_\_\_\_\_

(5) 保安：\_\_\_\_\_

(5) 物业使用人对乙方的满意率达到：\_\_\_\_\_。

第四条委托物业管理承包经营、自负盈亏形式费用包括：

- 1、工资及福利费、管理费用、税费；
- 2、保洁工具、保洁用品及劳服用品；
- 3、保安器械及劳服用品；
- 4、绿化工具及劳服用品。

第五条物业管理期限委托管理期限

管理期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第六条甲乙双方经协商一致，本物业的委托物业管理费用为\_\_\_\_\_（大写）（小写）\_\_\_\_\_。

第七条委托物业管理费用及支付方式：\_\_\_\_\_。

第八条双方权利、义务

1、甲方权利、义务：

(1) 根据本合同规定甲方将住宅区及办公区域委托乙方实行物业管理；

(2) 给乙方提供管理用房\_\_\*方米（其中办公用房\_\_\*方米，员工宿舍\_\_\*方米）

(3) 不得干涉乙方依法或依本合同规定内容所进行的管理和

经营活动；

(6) 如有重大活动有权支配乙方人员，政策规定由甲方承担的其他责任。

(7) 乙方人员必须服从安排；

(9) 对乙方人员有有任免权，

(10) 如出现一个月内同；

(11) 一员工连续投诉三次有权要求换人。

2、乙方责任、权利、义务：

(5) 乙方须本着高效、精干的原则在本物业设置管理机构和人员；

(6) 建立本住宅区物业管理档案并负责及时记载有关变更情况；

(8) 开展卓有成效的社区便民服务工作；

(9) 有权选聘专营公司承担住宅区物业管理的专项业务并支付费用，但不得将住宅区物业管理的整体责任及利益转让给其他人或单位。

第九条合同更改、补充与终止

1、经双方协商一致，可对本合同条款进行修订更改或补充，以书面合同为准。

2、合同规定的管理期满，本合同自然终止，各方如欲续订合同，须于期满前三个月向对方提出书面意见。

3、合同终止后，乙方可参加甲方的管理招标并在同等条件下优先承包管理。

## 第十条其他事项

1、本合同执行期间，如遇不可抗拒的自然灾害（台风、洪水、地震等），造成经济损失的，双方应相互体谅，共同协商，合理分摊。

2、本合同自签订之日起生效；招标书为合同的有效组成部分。

3、本合同正式一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律约束力。

4、双方如对合同发生争议，协商不成的，可提请物业管理部  
门调解，或诉至人民法院。

5□\_\_\_\_\_□

6□\_\_\_\_\_□

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

代表（签名）：\_\_\_代表（签名）：\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

甲方：

法定代表人：

住所地：

电话：

乙方：

法定代表人：

住所地：

电话：

三、甲方同意条件具备的情况下设立分公司，自主经营管理乙方开展的物业相关业务。

四、双方协商同意由甲方指派\_\_为乙方开展物业业务总协调人，授权其决策和处理乙方物业业务有关的全部事务。双方同意根据业务需要由甲方派驻项目经理及财务人员，所派驻人员由甲方指派总负责人协调安排。

五、甲方负责“分公司”工商注册、协助收费审批及行政部门手续办理，办理手续的相关费用由乙方支付。

六、在协议有效期内，乙方：

1、负责所开展物业服务（分公司业务）的收支经营并自负盈亏；

4、甲方指派总负责人费用由甲方自行承担，甲方派驻参与乙方管理人员及财务人员的工资等费用由乙方直接支付。

七、本合同签订后乙方自行承接本合同所述物业项目；乙方就具体物业项目服务内容及标的额自行决策，前期运作所需费用由乙方自行承担。

八、投标后签署《物业服务合同》所约定期限内，乙方每年向甲方支付物业管理服务费\_\_，支付方式：《物业服务合同》签订之日起十日内乙方向甲方支付管理服务费用，甲方开具内部收据。

九、甲方为乙方服务项目独立设立财务账目，物业服务方将物业服务费支付甲方账户后，乙方需持与物业服务相关的正式发票向甲方支取其账户费用。

十、本合同双方严格按合同内容承担相应权利义务，不得擅自违约。本合同未尽事宜双方协商解决。本合同双方业务存续期间除以甲方名义同第三方签署的合同废止原因外任何一方不得随意解除，擅自解除本合同方需向另一方支付物业服务费总额\_\_违约金。

十一、本协议的生效日期为\_\_年\_\_月\_\_日，双方业务存续期间有效。

十二、本协议一式四份，甲乙双方各持二份，具同等法律效力。

受委托方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_物业管理公司

根据《中华人民共和国合同法》第33号令《城市新建住宅小区管理办法》、《深圳经济特区住宅区物业管理条例》及其实施细则等国家、地方有关物业管理法律、法规和政策，在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方委托乙方对（物业名称）实行专业化、一体化的物业管理订立本合同。

## 第一条 物业基本情况

座落位置：\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路  
（街道）\_\_\_\_\_号；占地面积：\_\_\_\_\_平方米；  
建筑面积：\_\_\_\_\_平方米；其中住宅\_\_\_\_\_平方米；  
物业类型：\_\_\_\_\_（住宅区或组团、写字楼、商住楼、工业区、其他 / 低层、高层、超高层或混合）。

## 第二条 委托管理事项

1. 房屋建筑本体共用部位（楼盖、屋顶、梁、柱、内外墙体和基础等承重结构部位、外墙面、楼梯间、走廊通道、门厅、设备机房、）的维修、养护和管理。
2. 房屋建筑本体共用设施设备（共用的上下水管道、落水管、垃圾道、烟囱、共用照明、天线、中央空调、暖气干线、供暖锅炉房、加压供水设备、配电系统、楼内消防设施设备、电梯、中水系统等）的维修、养护、管理和运行服务。
3. 本物业规划红线内属物业管理范围的市政公用设施（道路、室外上下水管道、化粪池、沟渠、池、井、绿化、室外泵房、路灯、自行车房棚、停车场）的维修、养护和管理。

## **最新中央空调安装合同 中央空调安装合同共大全篇六**

乙方：

依据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包条例》及有关规定，结合本工程具体情况，经甲、乙双方充分协商签订本合同，以便双方共同遵守，顺利完成本项工程。

一、 工程地点：

二、 工程内容：中央空调维修与保养

三、 材料供应：全部由乙方负责，工程材料详见清单。

四、 付款方式：工程完工后设备运行正常15日内，甲方付清乙方

该工程的全部工程款。

五、 甲乙双方签字后十日内完工。

六、 在乙方进入工地内，甲方应做到水电到位，负责工程现场管理。

七、 乙方负责安全责任，工具自备。

八、 本合同经双方签字盖章后生效，合同一式两份，双方各执一份，

具有同等法律效力。

九、 合同生效，如甲乙双方对本合同修改和补充，应以书面协议形

式签订协议，作为合同不可分割的一部分，与主合同具有同等的法律效力。

十、 工程总造价： 元(含税价)

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

负责人(签字)： 负责人(签字)：

年 月 日 年 月 日

## 最新中央空调安装合同 中央空调安装合同共大全篇七

乙方：

签约日期： 年 月 日

乙方承揽甲方商用空调整体工程的设备供给、设计、安装、调试、维修工作。为维护双方的合法权益，根据《xxx合同法》及其他相关法律、法规，经双方协商一致，签订本合同。

## 一、 工程概况

工程名称： 工程地点：

二、 合同总额： 合同总造价为人民币金额(小写) \_\_\_\_\_  
元整，(大写)： \_\_\_\_\_ 元整。

三、 设备的验收： 甲方应于货到当日内同乙方一起检查货物的规格、数量及完整情况，如发现损坏或规格、数量与合同规定不符时，应及时通知乙方，乙方应及时更换或补充。

## 四、 设备的安装及调试

1、 安装前，乙方应有合理的施工组织安排和措施，保证工程质量和工期。

2、 乙方严格按照甲方或设计人员提供图纸施工，若工程变更经甲方同意后进行。

3、 乙方安装所必需的水、电、场地、与其它施工队伍的配合等，需由甲方负责协调、解决。

4、 施工现场管理由乙方负责，甲方应指派专人作为工地代表，负责联系、协调解决施工中的问题。

5、 乙方承担由于自身安全措施不利造成事故的责任和有关费用。

6、 设备的调试由乙方负责，甲方应指派有关人员予以协调，并提供试机所需的水电等必要条件。

## 五、 维修范围及包修期

设备(格力主机)包修按厂家规定认真执行，在包修期内若因设备本身与设备安装质量引起的原因，由乙方负责修理或更

换设备零件，费用由乙方负责；若甲方操作失误造成的事故，乙方负责排除，但一切费用由甲方负责。从设备正式启用日起计18个月内为包修期。

## 六、甲方责任

1、 严格遵守合同所定付款方式，及时付款，若未按合同规定付款，乙方有权拒绝施工。

2、 甲方负责协调乙方与主体施工方等之间的关系。

3、 甲方向乙方提供必要的施工条件。

1) 提供施工用水、电及工具库房。

2) 满足乙方对施工现场的要求。

3) 协调好各工序间的交接。

4) 电源上线部分由乙方负责，乙方负责将电源引到室内风盘旁边。

5) 甲方负责与物业协商机组的所放位置。

6) 出风口、回风口的开口和恢复修补由乙方负责。

7) 设备进厂后由甲方详细验货合格后，乙方开始施工，甲方现场指导施工。如发现设备损坏或规格、数量与合同规定不符时，应及时通知乙方，乙方应及时更换或补充。

8) 外机到场由乙方吊装，乙方协调。

## 七、乙方责任

1、 乙方负责提供合格的空调设备并保证产品质量。

2、认真履行施工合同中所约定的条款，做到文明施工，如违章操作造成人员伤亡，责任由乙方承担。

3、严格执行现行国家空调工程标准验收规范。

4、认真执行公司售后服务政策，负责整机正常维护。

八、工程变更：如工程发生变更，甲、乙双方互相提前书面通知，一同协商，双方签字生效，费用另计。追加的费用支付方式另行协商。

## 九、工程竣工

设备安装完毕，甲方全面验收，若发现设备损坏或规格、数量与合同规定不符，应及时通知乙方，乙方应及时更换或补充。需要达到国家标准，视为验收全部合格。

## 十、付款方式与工期

2、 本合同工程安装总价款为人民币：

(1) 合同签定后，甲方支付乙方定金 元

(2) 20 年 月 日，甲方付乙方 元整(向厂家交款定室内机组，收款后开始施工室内部分)

(3) 20 年 月 日，甲方付乙方 元整(向厂家交款提取室内，外机组，收款后开始施工室内 外部分)

(4) 质量保证金 元，于空调正式启用后一年内付清。

3、 乙方按照上述日期和进度计划进行安装，因乙方原因导致工期延误的，每日按工程总价款千分之三进行赔付并赔偿因此造成的全部损失。

### 十一、争议的解决：

甲乙双方对执行合同发生意见分歧时，应友好协商解决，如协商仍不能解决时，双方约定提交甲方所在地的人民法院解决。

### 十二、免责条款：

由于不可抗拒因素(如：战争、自然灾害、天气异常等)造成不能履行合同，免除乙方责任；由于甲方原因(如工程款拨付不及时、施工期间停水、停电、施工中增加项目等原因)造成工期延误免除乙方责任。

十三、本合同一式两份，双方各执一份，经双方签字盖章后生效。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**最新中央空调安装合同 中央空调安装合同共大全篇八**

乙 方  xxx科技有限公司

签订日期：

# 中央空调维护保养协议书

甲方：

地址：

电话：

传真：

乙方□xxx科技有限公司

地址：中国·亚运村

电话：

传真：

一，甲方空调机组的型号及数量

设备明细如下：

二，服务方式

不包服务：即乙方对甲方的机房专用空调进行不包配件的服务方式。乙方负责甲方机房空调的正常使用，通过对甲方设备的日常维护以及维修等服务手段，使甲方设备正常，安全的运行。在合同期内，空调机所有零部件（如压缩机，控制器，接口板，风机，风扇，膨胀阀，温度控制器□hp开关□lp开关，过流保护器，干燥过滤器，电磁阀，相序保护器，压力继电器，接触器，上水阀等）在使用中发生损坏，如需更换配件，乙方应在五日内提供配件并更换，配件费用由甲方承担。空调所需耗材费用及更换次数由甲方负担及确定（乙方保证以最优惠的价格提供给甲方）。

半包服务：即乙方对甲方的机房专用空调进行半包服务方式。乙方负责甲方机房空调的正常使用，通过对甲方设备的日常维护以及维修等服务手段，使甲方设备正常，安全的运行。在合同期内，空调机除四大部份（室外机，室内风机，控制器，电路板，压缩机）以外的零配件在使用中发生损坏，如需更换配件，乙方应在五日内提供配件并更换，配件费用由乙方承担。

全包服务：即乙方对甲方的机房专用空调进行全包服务方式。乙方负责甲方机房空调的正常使用，通过对甲方设备的日常维护以及维修等服务手段，使甲方设备正常，安全的运行。在合同期内，空调机所有零部件（如室外风扇，膨胀阀，温度控制器，lp开关，过流保护器，干燥过滤器，电磁阀，相序保护器，压力继电器，接触器，上水阀等）在使用中发生损坏，如需更换配件，乙方应在五日内提供配件并更换，配件费用由乙方承担。

三，乙方为甲方空调设备提供技术维护和保修。

服务项目如下：

巡视及日常维护

控制系统：检查显示单元是否正常，各设置参数是否正确，查看历史报警记录对报警内容进行分析消除隐患。

空气过滤器：检查空气过滤器，如需更换则更换空气过滤器。

加湿器

检查蒸汽加湿器是否结垢，如结垢需拆下加湿器\*进行清洗或更换；

拆下蒸汽加湿器，检查三相加湿电极是否接触紧密，是否有

破损，保证加湿时的电路安全。

运用维修模式检查上水是否通畅且速度平衡。

运用维修模式检查排水是否通畅。

运用维修模式检查三相加湿电流是否平衡，且在正常工作范围之内。

检查蒸汽输出口是否紧密，漏汽。

检查蒸汽输出量是否能够保证机房湿度。

外部冷凝器和干冷器（如果安装）：

检查冷凝器是否清洁，如需清洁需用专用的清洗工具清洗室外冷凝器。（春，秋季各清洗一次室外机）

风扇：检查风扇转动，有无异常噪声，运行电路是否正常。

检查室外冷凝器的电源开关，工作是否正常，绝缘是否可靠，电气接点是否紧固。

检查压力继电器，对室外风机的控制是否与设置的一致并且根据当时的具体工作环境调整压力断路器。

调速器（如果安装）：检查调速器的工作状态，控制是否灵敏。

蒸发器：检查蒸发器是否清洁，如有污垢用药剂清洗，保证足够的热交换量。

电加热器：检查三级电加热器的各级加热电流及各电气接点是否正常。电加热器的过热保护是否灵敏。

电路：

检查主电源及各支路的各相电压，电流：

对24v控制线路进行检测，确保控制的灵敏。

对各种的系统保护功能进行检测，（例如高压保护，低压保护，过热保护，相续保护等）保证设备的安全运转。

制冷系统：

检查压缩机的三相绕组是否平衡，绕组的绝缘是否可靠。

进行过热度的测试，判断系统的运行效率是否能够达到指定的性能指标。

压缩机工作时的声音是否异常，以判定系统的润滑程度。

排水系统：检查排水系统是否畅通。

每每次巡检完毕后需填写巡检报告（祥表见附件）由双方工程师签字，备案（双方各执一份）。

特殊维护

对于由于特殊原因，非正常因素引起的空调故障，对空调进行调试，检修工作需由熟练的制冷工程技术人员进行操作。

1，加注冷冻油

当需加注冷冻油时加注冷冻油。

2，加注制冷剂

当有氟量损失时应补充制冷剂。

### 3, 调整热力膨胀阀

### 4, 对压力开关, 风量开关等的校准

最后在维护完毕后应向甲方提交维修报告。对存在的问题提出解决方案, 对使用上的问题提出合理性建议。以保证甲方设备的正常运行。

### 遇故障时的维修

在维修保险期内, 空调机所有零部件(如室外风扇, 膨胀阀, 干燥过滤器, 电磁阀等)在正常使用下发生损坏, 由乙方负责免费更换, 配件费用视维保方式由哪方承担。维修后向甲方汇报问题情况及处理结果提交维修报告并由甲方签字并留存备案。

在设备使用过程中存在的使用上的问题, 乙方应解释清楚指导正确使用, 并提出合理化建议。

## 四, 响应时间及承诺

1, 甲方在日常工作中发现设备出现报警应及时通知乙方, 乙方在得到通知迅速做出反应, 甲方应配合乙方先作简单的应急处理。

甲方无能力处理该故障时, 对于不影响运行的一般故障, 乙方应争取在48小时内到达现场进行故障处理。

对于严重故障(停机, 不能制冷等), 乙方保证在24小时内到达现场处理故障; 如需更换配件, 乙方应在最短时间内提供配件并更换, 配件费用视维保方式由哪方承担。

## 五, 服务支持体系

第一级支持(初级支持) 鼎族 驻当地办事处, 负责提供日常

巡检，简单维护，维修以及紧急故障现场处理的服务支持。

第二级支持（最终解决）鼎族 技术部负责提供紧急故障的应急方案，复杂故障的现场处理，阶段性的设备巡检。

以下为提供技术支持的联系方式：

售后热线电话：

全国统一客服专线： 全国统一技术专线：

六，收费标准（数量：1 台）

只包维护： \$ 4000.00元/台。年

合计：（小写）： \$ 4000.00元 （大写）： 肆仟元整

半包服务： \$ 6000.00元/台。年

合计：（小写）： \$ 6000.00元 （大写）： 陆仟元整

全包服务： \$ 9000.00元/台。年

合计：（小写）： \$ 9000.00元 （大写）： 玖仟元整

七，空调委托维修保险及维护保养期限为：壹 年。时间从合同签订日的第二天起壹年内有效。合同期满后，双方经双方友好协商可续签。

八，付款方式：

合同签字盖章生效后，甲方将全款付至乙方指定账户。

双方签字盖章生效后，乙方开始执行合同，合同到期1月内甲方将全款付清。

九，双方的责任：

乙方的权利及义务

乙方按照甲方认可的以上条款对机房专用空调进行定期维护，检修肆次。

乙方按甲方认可的以上条款进行作业，每次定期作业完后填写报告单，双方签字并存档，作为巡检依据。

在维护作业期间，如有需更换的零部件，乙方须报请甲方确认，费用视维保方式由甲方或乙方承担。

乙方维护人员必须严格遵守工作现场通信安全，保密和技术安全规范。

对机房专用空调设备进行合同规定的维修，维护后，及时向甲方提交相应的报告。

除定期作业外，乙方将不定期地电话询问或来人巡视。

甲方的权利和义务

甲方应及时按合同向乙方支付代维费。

向乙方提供机房专用空调设备相关资料，图纸和工作记录档案。

向乙方维护人员提供相应工作条件。

十，双方签字盖单此协议生效后，乙方将在一周内开始合同中的第一次巡检，对巡检发现的故障进行处理。

但所涉及的在第一次巡检时发现损坏的配件经甲方人员在场确认后，乙方保证巡检报告的真实性，此类已在协议生效之

前损坏的零配件的更换应由甲方承担费用，乙方将以优惠价格提供配件并更换，费用由甲方负担。

十一，合同总金额：人民币 元整。

十二，本协议一式肆份。双方各执贰份，具有同等法律效应。

十三，未尽事宜，双方协商解决。

甲方代表：

日期：

地址：

电话：

传真：

邮编：

乙方：同方科迅科技有限公司

乙方代表：

日期：

## 最新中央空调安装合同 中央空调安装合同共大全篇九

乙方：

按照《xxx合同法》、《xxx建筑法》、《建筑安装工程承包合同条例》、《建设工程质量管理条例》及有关建设法规，结合

本工程具体情况，为了明确双方在承保范围内的权利、义务和责任，经双方协商同意订立本合同，以示共同遵守。

## 第一条：工程概况

1、项目名称：

2、项目地点：河北唐山迁西李兴庄

3、项目内容：

a□保温材料及更换室外机组损坏部件的供货(北京采购)

4、工程造价：本工程总的造价为：

## 第二条：双方责任

甲方责任：

2、安排专人协调乙方工作；

3、甲方保证乙方设备非乙方原因的正常运转，以便进行系统调试等工作。

乙方责任

2、乙方负责设备运输和安装中的安全和完整；

3、乙方负责施工中安全管理，并承担相应的安全责任；

4、配合甲方对其他工种的协调工作；

5、乙方免费为甲方培训操作和维修人员。

## 第三条：合同价款及支付方式

合同价款支付方式：经双方平等协商，乙方为了确保甲方工期和工程改造用的材料的质量乙方先期垫付合同款总额的95%即在北京购买材料和配件。一但乙方人员抵达甲方施工现场，甲方应立即付给乙方先期垫付合同款总额的95%即 元，偿还给乙方。所有改造工程系统完成后一年内甲方应向乙方支付合同总额剩余的5%，即 元（叁仟元整）。

#### 第四条：合同工期

开工日期：根据甲方书面通知（甲方在开工前10天内通知乙方） 竣工日期：乙方人员抵达甲方施工现场接到甲方工程款后8天内完成。

#### 第五条：工程实施

- 1、乙方提供的工程所需材料、设备质量应符合国家标准或行业标准；
- 2、如需进行设计变更或者工程量的变更，经双方协商一致，形成书面协议，经双方授权代表签字生效，作为合同补充文件，并相应调整工程费用。

#### 第六条：保修期

保修期：工程验收合格后中央空调系统保温保修为一年，更换制冷配件保修3个月，保修期内由于设备和工程本身的质量造成的故障，乙方免费进行修理和更换。

#### 第七条：违约责任

如甲方延误付款时间，除其后果由甲方承担外，并以该款总额的%支付甲方。

#### 第八条：合同争议的解决方式

1、当事人双方协商解决。

2、协商、调节或仲裁不成的，可以向工程所在地的人民法院提出诉讼。

第九条：附则

1、本合同自双方代表签字，加盖各方公章或者合同专用章即生效；

2、本合同一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力；

3、本合同如有未尽事宜，经当事人协商一致，可以签订补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 最新中央空调安装合同 中央空调安装合同共大全篇十

乙方：

为了保证西控十八街棚户区改造项目3#楼空调防护栏安装工程的安全工作，经双方协商同意签订本协议。

第一条：甲方安全责任

甲方在乙方进行空调护栏安装前，对乙方现场负责人及施工人员进行口头安全教育，甲方现场安全负责人为\_\_\_\_\_（口头教育后，甲方无相关安全责任），其教育的主要内容为“与空调护栏安装有关联的安全注意事项”。

第二条：乙方安全责任

1. 安装过程中如有坠落物造成任何事故，均由乙方负责。
2. 乙方自备空调护栏安装所需要的机械、设备、工具、材料，并负责提供安装人员的安全带、等劳动保护用品。
3. 乙方负责对安装人员的安全和治安进行教育，严格按照国家相关安全操作规程安装，做好安全防范措施，做到安全文明施工。
4. 乙方应确保无伤亡事故、无火灾事故发生。如发生着火、触电、高空坠落、物体打击、机械伤害、中毒、中暑、伤亡等各类安全事故，造成的所有损失和责任均由乙方承担，与甲方无关。
5. 乙方在安装前，必须与甲方签订安全协议书，否则视为乙方擅自施工，后果自负。
6. 乙方要做到合法用工，相关证件齐全，如乙方违法用工造成的损失由乙方承担。
7. 乙方进场后要服从甲方的指挥，接受甲方的监督，甲方有检查处理的权利。
8. 乙方要做好成品保护工作，不得污染原有装饰、设备、设施，否则要进行清理、恢复原样，或进行赔偿，达到甲方验收合格为止。因成品保护不力造成的损失由乙方承担。
9. 乙方要做好劳动保护工作，在外墙、临边、高空作业要系好安全带，挂到可靠地点，高挂低用，不得低挂高用，不系安全带严禁护栏安装作业。
10. 乙方要做好建筑物、管线、室内物品的保护工作，做好安全警戒和安全防护工作，不得伤害到他人，否则造成的损失由乙方承担。

11. 乙方在安装中产生的废渣、废液、废弃物，不准乱倒、乱放，要及时清理到甲方指定地点，做到清洁施工，文明施工。

12. 乙方要遵纪守法，不得发生盗窃现象，否则要进行处罚。

第三条 本协议一式二份，甲乙双方各持一份，自双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

乙方：