

# 最新中央空调安装合同(实用6篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 中央空调安装合同精选篇一

建筑是乡土文化最普遍存在、信息含量最大的组成部分。那么建筑补充合同又是怎样的呢?以下是在本站小编为大家整理的建筑补充合同范文，感谢您的阅读。

甲方：（发包方）

乙方：（承包方）

一. 乙方机械设备(包括塔吊安装)进场，支付首期保证金人民币100万元整。

二. 工程项目完成招投标程序，甲乙双方签署正式建筑工程施工合同后，支付剩余保证金人民币200万元整。

本补充合同只是对工程保证金支付时间节点的补充说明，关于工程保证金的权利义务违约责任等内容仍以双方签署的《建筑工程总承包合同》为准，双方遵守执行。

本补充合同双方签字盖章后正式生效，此合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，同等具有法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称甲方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿和诚信的原则，经双方友好协商将建瓯市“金鸡大厦”项目续建工程承包给乙方，为了明确双方应承担的义务和责任，签订以下协议条款，甲乙双方共同遵照执行。

### 一、 工程概况：

1、工程名称□xx市xx大厦住宅续建工程

2、工程地点□xx市区

3、工程承包范围：从第四层开始及以上部分住宅施工

4、工程造价：约2200万元人民币(具体工程量按实际结算为准)

5、工程内容：土建、水电、装修等工程施工

6、工程承包方式：包工包料

7、甲方指派 为工程现场负责人

乙方指派 为工程现场负责人

### 二、 工程质量等级：

### 三、 工程施工工期：

2、 工程开工日期□20xx年8月份(如有延期开工须经双方协商

顺延)

3、 发包方应做好本工程项目周边地区与政府、居民的协调工作，因甲方原因及战争和人力不可抗拒的自然灾害等因素造成停工，除工期顺延外，甲方应承担因此造成的一切经济责任及乙方的相关损失费用。

#### 四、 竣工验收：

xx大厦第x层开始以上住宅工程竣工并具备验收条件的，乙方提交xx大厦第四层以上的竣工验收报告，甲方在收到竣工报告15日内应组织相关部门进行验收，如到期未组织验收或验收后5个工作日内不予批准又不提出整改意见的，则视为竣工验收通过。

#### 五、 决算依据：

1、 工程量根据甲方提供的双方确认的施工图纸、会审纪要和设计变更及现场签证增加的工程量和价格确认函为决算依据，按现行定额计价结算，按实计算工程量。

2、 本工程结算计价套用定额：本工程所有施工项目均按xx省最新定额套用和最新相关文件调整，人工、机械费用按国家最新政策及地方现行政策文件调整。

3、 材料价格按xx地区当月信息价计算，信息价没有的按双方确认的市场价计算。当材料市场价超出施工期间材料信息价时，应按市场价调整。

4、 工程类别均按照三类进行取费，有施工地下室的工程按二类进行计算。（详见附件，本工程预算取费计算标准）

5、 劳保费用按承包施工公司类别计取。（详见附件：劳保核定卡计取）

6、 工程结算总价款不下浮。

7、 因工程的地理环境特殊，故费用增加，双方约定人工费在最新政策性调整后再增加50%作为工程结算。

8、 由于本工程地理位置处于市中心繁华商业区和居民区。应加强外墙钢管架安全防护，在施工前，乙方做好专项施工组织设计方案报建设单位及监理公司审核，建设单位应依据乙方所报的施工方案签证外墙钢管架价格认证作为结算依据。

9、 有关政策性调整的时间以本工程竣工验收时有关部门发布的最新政策性调整为准。

10、 钢材、水泥、地材按实时价格确认。钢材、水泥、地材市场价超出施工期间材料信息价时，应按市场价调整并按实际到场价格加价10%计算。

## 六、 工程款支付方式：

1、 乙方进场开工20天内甲方必须支付乙方备料款5% ~10%。进度款按每月25日上报工程量，甲方收到乙方上报的工程量进度单后10天内应支付给乙方85%工程进度款。若甲方未按期限付款或付款不足，乙方有权停工待款，甲方应赔偿乙方由此造成的所有损失，逾期支付达30个日历天，乙方有权按建筑成本价对本工程项目的续建及房产进行单方处理。

2、 本工程施工完经甲方及有关部门验收后一个月内，甲方应付给乙方已完成工程量97%工程款。

3、 甲方收到乙方竣工结算书(乙方仅提供金鸡大厦第四层以上的内业资料)之日起45天内完成工程决算审核，如甲方在60个日历天内仍未审核完毕，甲方应按乙方上报的工程结算价款为准付给乙方。工程结算余下3%保修金，待期满一年后十天内付清。

七、 工程履约保证金：本合同的履约保证金(人民币)壹佰万元整，于合同签订后七日内支付到甲方指定的帐户，甲方以本项目工程的整个续建权对保证金进行担保，保证金在合同生效后三十个日历天内全额退还到乙方指定的帐户，若逾期退还必须向乙方支付日千分之一的违约金，逾期退还超过六十个日历天，乙方有权单方对本工程续建权进行处理。

#### 八、 其他事项：

- 1、 由于本工程在本合同签订前已施工部分楼层，已施工的内容不包含在本合同承包范围内，本合同的承包范围均不负责其相应的质量与资料。实施本合同前，建设单位应保证已施工内容的合格，不得因已施工内容影响本工程合同的实施。非乙方原因造成的工程质量和安全责任，乙方不予承担。
- 2、 本工程中发生的占道施工、周边居民及有关单位的协调和与之有关的事项均由发包方出面处理，所发生的一切经济费用均由发包方承担。
- 3、 甲方应向乙方提供施工所需的一切场所(包括水.电.道路三通，材料制作及堆放场所，项目部办公及施工和管理人员的住宿及后勤场所等)并承担其费用。
- 4、 本项目签订合同后乙方安排进场准备工作，甲方负责办好施工许可证并承担其费用。
- 5、 本协议未尽事宜，双方另有补充协议，如本协议与合同范本条款有抵触的，按本协议条款执行。
- 6、 本协议在执行中发生纠纷，双方本着友好协商解决，若协商不成时，双方约定有xx市xx区人民法院提起诉讼。
- 7、 本协议书与该工程项目的其它合同具同等法律效力。

8、 施工任务书下达时作三方协议(银行、开发商、施工队)。

九、 由于该项目地理位置特殊，造成工程材料产生二次三次装运费用，其费用在施工过程中由甲方现场代表签证为准，并入进度款和最后决算中给予补偿。

十、 甲方应派专人协调公安、交通、城管、环保、建设局、周边居民等一切协调工作，保证工程顺利施工，其相关费用由甲方全部负责。

十一、 本合同一式肆份，发包方、承包方各执两份，本工程的款项全部结清后，本合同自行终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

发包人：（以下简称甲方）

承包人：（以下简称乙方）

## 一、 工程概况

1、 工程名称：

2、 工程地址：

3、 建筑面积：

4、 结构类型：

## 二、 工程内容及承包范围

1、 乙方负责对本工程土建部份进行施工总承包，承包范围为

2、 包括乙方承包范围内，因设计变更而引起的增减工程。

### 三、 开工和竣工期限

- 1、 乙方应遵守从本工程总体施工进度计划和工期要求。
- 2、 本合同工期为接到甲方进场通知(若因甲方原因影响工期，工期顺延)。乙方应在该工程完成30天内提交全部竣工资料三份。

### 四、 承包方式：造价及造价调整

- 1、 承包方式： 。
- 2、 本工程造价的确定：
- 3、 经甲方审定并同意调整而增加或调少的工程量可调整本协议造价，发生以上情况时，乙方应提前将调整原因，金额及书面的形式(附有详细预算和甲方更改通知)报送甲方。甲方在收到乙方报告后给予答复。
- 4、 变更价格首先应采用该工程和乙方投标书报价单中项目的综合单价，没有相同或类似单价时由双方协商确定变更价格，并报甲方确认。

### 五、 合同款支付

双方正式签定合同后

### 六、 其它

- 1、 本合同如有未尽事宜，由双方协商解决。
- 2、 本合同解释权归甲方。
- 3、 本合同自双方签字盖章后生效，在甲方支付竣工结算款完毕，乙方将工程交付后，除有关保修条款仍然生效外，其它

条款即告终止。保修期满后，有关保条款终止。

4、本合同一式肆份，双方各执贰份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 中央空调安装合同精选篇二

乙方：

签约日期： 年 月 日

乙方承揽甲方商用空调整体工程的设备供给、设计、安装、调试、维修工作。为维护双方的合法权益，根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规，经双方协商一致，签订本合同。

### 一、 工程概况

工程名称： 工程地点：

二、 合同总额：合同总造价为人民币金额(小写) 元整，(大写)： 佰 拾 万 仟 佰 拾元整。

三、 设备的验收：甲方应于货到当日同乙方一起检查货物的规格、数量及完整情况，如发现损坏或规格、数量与合同规定不符时，应及时通知乙方，乙方应及时更换或补充。

### 四、 设备的安装及调试

1、 安装前，乙方应有合理的施工组织安排和措施，保证工程质量和工期。

2、 乙方严格按照甲方或设计人员提供图纸施工，若工程变

更经甲方同意后进行。

3、乙方安装所必需的水、电、场地、与其它施工队伍的配合等，需由甲方负责协调、解决。

4、施工现场管理由乙方负责，甲方应指派专人作为工地代表，负责联系、协调解决施工中的问题。

5、乙方承担由于自身安全措施不利造成事故的责任和有关费用。

6、设备的调试由乙方负责，甲方应指派有关人员予以协调，并提供试机所需的水电等必要条件。

## 五、维修范围及包修期

设备(格力主机)包修按厂家规定认真执行，在包修期内若因设备本身与设备安装质量引起的原因，由乙方负责修理或更换设备零件，费用由乙方负责;若甲方操作失误造成的事故，乙方负责排除，但一切费用由甲方负责。从设备正式启用日起计18个月内为包修期。

## 六、甲方责任

1、严格遵守合同所定付款方式，及时付款，若未按合同规定付款，乙方有权拒绝施工。

2、甲方负责协调乙方与主体施工方等之间的关系。

3、甲方向乙方提供必要的施工条件。

1) 提供施工用水、电及工具库房。

2) 满足乙方对施工现场的要求。

- 3) 协调好各工序间的交接。
- 4) 电源上线部分由乙方负责，乙方负责将电源引到室内风盘旁边。
- 5) 甲方负责与物业协商机组的所放位置。
- 6) 出风口、回风口的开口和恢复修补由乙方负责。
- 7) 设备进厂后由甲方详细验货合格后，乙方开始施工，甲方现场指导施工。如发现设备损坏或规格、数量与合同规定不符时，应及时通知乙方，乙方应及时更换或补充。
- 8) 外机到场由乙方吊装，乙方协调。

## 七、乙方责任

- 1、乙方负责提供合格的空调设备并保证产品质量。
- 2、认真履行施工合同中所约定的条款，做到文明施工，如违章操作造成人员伤亡，责任由乙方承担。
- 3、严格执行现行国家空调工程标准验收规范。
- 4、认真执行公司售后服务政策，负责整机正常维护。
- 5、工程验收后免费为甲方培训中央空调操作管理人员一至两名。

八、工程变更：如工程发生变更，甲、乙双方互相提前书面通知，一同协商，双方签字生效，费用另计。追加的费用支付方式另行协商。

## 九、工程竣工

设备安装完毕，甲方全面验收，若发现设备损坏或规格、数量与合同规定不符，应及时通知乙方，乙方应及时更换或补充。需要达到国家标准，视为验收全部合格。

## 十、付款方式与工期

2、 本合同工程安装总价款为人民币：

(1) 合同签定后，甲方支付乙方定金 元

(2) 20xx年 月 日，甲方付乙方 元整(向厂家交款定室内机组，收款后开始施工室内部分)

(3) 20xx年 月 日，甲方付乙方 元整(向厂家交款提取室内，外机组，收款后开始施工室内 外部分)

(4) 质量保证金 元，于空调正式启用后一年内付清。

3、 乙方按照上述日期和进度计划进行安装，因乙方原因导致工期延误的，每日按工程总价款千分之三进行赔付并赔偿因此造成的全部损失。

## 十一、争议的解决：

甲乙双方对执行合同发生意见分歧时，应友好协商解决，如协商仍不能解决时，双方约定提交甲方所在地的人民法院解决。

## 十二、免责条款：

由于不可抗拒因素(如：战争、自然灾害、天气异常等)造成不能履行合同，免除乙方责任；由于甲方原因(如工程款拨付不及时、施工期间停水、停电、施工中增加项目等原因)造成工期延误免除乙方责任。

十三、本合同一式两份，双方各执一份，经双方签字盖章后生效。

## 中央空调安装合同精选篇三

### 六、质量保证与保修

- 1、质量保证期为一年，即从设备完成调试并交付使用之日起。
- 2、乙方对设备质量负责“三包”售后服务。设备使用期间，若出现故障，乙方应在接到甲方报修通知后的一小时之内赶到甲方现场进行维修。
- 3、免费保养期限内，乙方应每月两次到甲方现场，对所安装的电梯设备进行免费保养。

### 七、相关约定

- 1、乙方负责向当地技术监督质量检验行业管理部门申报电梯安装许可和安装调试后的报验及注册工作，甲方予以配合。费用按原合同规定由甲方承担。
- 2、电梯验收以当地技术监督质量检验管理部门出具的验收合格报告为准。
- 3、其它事项按原合同条款执行。未尽事宜双方协商解决。

甲方：

签约代表人：

乙方：

签约代表人：

年月日：

承包人(全称)：

分包人(全称)：

鉴于发包方愿将名称为永安新城二期住宅电梯工程交由分包人(广日电梯工程有限公司)实施，各方本着尊重事实、明确三方责任与义务，经友好协商，订立以下补充协议。

一、分包人必须无条件配合承包人在发包人认可的时间内按照质量要求完成其分包工作内容，如因分包人原因导致承包人无法在强制时间完成施工节点的工程，分包人按照发包人违约金额赔偿发包人，对承包人的施工节点工程未完成或影响工程竣工验收造成的损失及违约赔偿全部由分包人承担。

二、分包人承包范围的工程，因工程质量的问题，不能通过竣工验收，经二次整改后仍不能通过，发包人对承包人的连带责任的罚款由分包人承担。

三、若指定分包人承包范围内未能达到“中山市安全文明工地”要求，指定分包人承担违约赔偿金额。如发包人不减轻或免除承包人的责任和违约赔偿，发包人向承包人的违约赔偿金额全部由分包人承担。

四、承包人要求指定分包人保护和维护施工现场内外的公共设施，因分包人或独立承包人损坏现场内外的公共设施应修复并承担一切费用。

五、分包人应在指定地点设置垃圾收集点，在施工过程的垃圾负责及时清理，如不遵守承包人的指示，承包人可另雇用他人进行清理工作，由分包人承担与此有关的一切费用。

六、工程竣工之后和移交完成工程之前，分包人应从施工现

场清理并运出剩余材料设备、垃圾，保证整个工程的整洁，如分包人在合理时间内未把材料设备、垃圾清理运出，承包人可委托他人清运，所发生的费用全部由分包人承担。

## 七、施工水电费用

广日电梯工程有限公司施工期间的水电费用为该分包工程造价的1%(rmb¥40262元)，该费用由分包人一次性交给承包人。

## 八、工程资料

分包人要按承包人的要求做好工程资料，并在承包人要求的时间内交由承包人归档。

## 九、安全协议

分包人应在施工前与承包人签订安全协议，并交rmb50000.00元安全保证金。该保证金在分包工程竣工验收后(且施工期间无安全事故)，承包人无息返还给分包人。

## 十、本协议生效

协议订立时间： 年 月 日

协议订立地点：

二期住宅电梯指定分包工程合同文件》不可分割的组成部分，具有同等的法律效力。除本协议中明确所作修改的条款之外，与中山市永安新城二期住宅工程的《中山市永安新城二期住宅电梯指定分包工程合同文件》有冲突的条款，按本协议为准，原合同的其余部分条款应完全继续有效。

九、本补充协议一式叁份，三方各持一份。

承包方(公章): 分包方(公章):

法定人代表联系电话: 邮政编码:

发包人(公章): 法定代表人(签字):

委托代理人(签字) 电话: 传真:

年月日:

共2页, 当前第2页12

## 中央空调安装合同精选篇四

乙方(承租方): \_\_\_\_\_

1、甲方收到房屋款后应该开具合法有效的收据凭证。

2、在履行租赁合同过程中, 非乙方原因, 房屋或其附属设备设施自然损坏, 由甲方负责维修, 甲方收到乙方关于维修通知\_\_\_\_\_日内仍不履维修义务的, 乙方可自行维修, 因此产生的维修费用, 由甲方承担。

3、在租用期内, 甲方必须确保乙方的正常居住, 租赁期内, 甲方出售租赁房屋的, 应该提前\_\_\_\_\_个月告知乙方, 同等条件下, 乙方享有优先购买权, 该租赁房屋转让他人的, 甲方有责任在签订转让合同时告知受让人继续履行本协议。

2) 甲方未尽修缮义务, 严重影响居住的;

3) 法律法规规定的其它影响房屋居住情形的。

5、因甲方原因导致乙方在租赁期内无法正常使用该物业的, 乙方有权单方解除租赁合同并请求甲方双倍退还租赁押金; 不足弥补乙方损失的, 甲方须另行补偿, 补偿金额以乙方实际

损失金额与租赁保证金之差额为准。

6、因履行租赁合同产生纠纷的，由双方友好协商解决，协商不成，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

7、本协议为租赁合同的组成部分，自双方签章之日起生效，\_\_\_\_\_式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，具备同等法律效力。

## 中央空调安装合同精选篇五

签订地点：\_\_\_\_\_

委托方（甲方）：\_\_\_\_\_

承接方（乙方）：\_\_\_\_\_

根据《民法典》以及有关法律、法规的规定，结合家用中央空调系统安装施工的特点，经双方友好协商，就甲方委托乙方承担施工家用中央空调系统事宜，达成如下协议（包括本合同附件和所有协议），以资共同遵守。

### 一、工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_

2、工程地址：\_\_\_\_\_

4、甲方所提供机组：

室外机：

序号：\_\_\_\_\_

品牌：\_\_\_\_\_

品名： \_\_\_\_\_

型号： \_\_\_\_\_

数量（台）： \_\_\_\_\_

室内机：

序号： \_\_\_\_\_

品牌： \_\_\_\_\_

品名： \_\_\_\_\_

型号： \_\_\_\_\_

数量（台）： \_\_\_\_\_

## 二、工程施工周期

自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_  
年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止，完成隐蔽工程安装验收。

待 \_\_\_\_\_ 装潢工程结束后，进行系统调试、竣工验收。

## 三、施工管理

1、乙方按照已被甲方确认的设计方案进行施工。

2、甲方在乙方施工前，将与机组相匹配的水、电源接到乙方指定安装室内外机组所需的位置。

3、甲方在乙方施工前，负责清除施工现场的障碍物，使现场具备施工条件。

4、施工图和室外机安装位置，如需得到消防、环保、物业部门认可时，由甲方负责办理，并承担相关费用。

5、乙方施工期间应遵守消防、环保、保安、物业等有关部门的规定。

#### 四、工程造价

1、本合同安装工程总价为人民币\_\_\_\_\_元。

2、因甲方原因变更设计，需增减材料，总价应相应变动。因此而造成的未计价材料、人工费等均按增减帐按实结算。具体变动价格，由双方协商后签订补充协议。

#### 五、付款方式

1、合同签定后，甲方即支付给乙方合同总价的10%，计人民币\_\_\_\_\_元。

2、材料进场，甲方即支付给乙方合同总价的40%，计人民币\_\_\_\_\_元。

3、隐蔽工程验收合格，甲方即支付给乙方合同总价的40%，计人民币\_\_\_\_\_元。

4、工程竣工验收合格后，甲方支付给乙方合同总价的10%，计人民币\_\_\_\_\_元。

5、双方款项往来均应出具收据，工程竣工验收后乙方应开具统一发票交甲方。

#### 六、工程质量及验收

1、乙方保证使用的铜管、风管材料、管材、保温材料及控制元件均附有企业的产品合格证书。

2、隐蔽工程安装完成后，甲、乙双方应办理检查与验收手续，甲、乙双方签署《隐蔽工程验收记录单》。验收时间，乙方应提前2天通知甲方，甲方应在接到通知后2天内验收。

3、甲方在装演工程结束后，应当在2天内通知乙方进行家用中央空调系统安装工程竣工验收；乙方应在接到通知后天内组织验收。

4、竣工验收后，甲、乙双方签署《竣工验收记录单》。乙方对安装的工程实行保修，保修期1年，管道风口保修期2年，从竣工验收结束、开具发票之日起计算。

5、工程竣工后，乙方向甲方提供竣工图纸1份。

6、施工规范及工程竣工验收标准，按照上海家用电器行业协会家用中央空调专业委员会制定的相应规范进行。

## 七、纠纷处理方式

1、因工程质量，双方发生争议时，凭本合同文本和施工企业开具的统一发票，可向上海家用电器行业协会家用中央空调专业委员会申请调解，也可向市或所在区、县消费者协会投诉。

(1) 向上海仲裁委员会申请仲裁。

(2) 向人民法院提起诉讼。

## 八、违约责任

1、由于甲方原因造成变更设计或甲方现场不具备施工条件，致使工期延误的，每延误1天，甲方应当支付误工费人民币\_\_\_\_\_元给乙方。

2、由于乙方原因逾期竣工，每逾期1天，乙方应当按照甲方已累计付款额的\_\_\_\_\_ %支付违约金给甲方。

3、竣工验收不合格，如系乙方未按图施工或施工质量达不到《家用中央空调施工质量验收规范》的要求，乙方必须无偿返工，并承担返工所造成的损失及逾期竣工的责任；如系设计造成的原因，由甲方向设计方追究责任；如系设备原因，由甲方向设备供应方追究责任。

## 九、其它

1、本合同如有未尽事宜，双方可通过协商签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

2、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

## 中央空调安装合同精选篇六

承接方(以下简称乙方)：

按照《中华人民共和国合同法》和《建设工程勘察设计合同条例》的原则，结合本工程设计的具体情况，在甲、乙双方签定的设计合同前提下，双方达成如下补充协议。

第1条 乙方愿意调度优势力量承接本工程的设计任务，并承诺本项目作为乙方一号重点项目。

第2条 乙方承诺确保该项目方案按时顺利通过，并作为合同

实施的前提。

第3条 乙方人员分工明确及撤换须经甲方同意。

第4条 设计进度控制。

4.1报批方案文本：

4.2一期施工图完成：

4.3后期施工图：按工程进展情况另定。

第5条 设计成本控制。

5.1乙方对甲方的合理化建议应无条件修改。

5.2甲方有对设计有功人员的奖励建议权(总设计费的5-10%)。

5.3成本控制考核指标如下：

第6条 本协议作为主合同的补充，与主合同同时有效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_