

2023年六年级英语阅读教案 小学英语六年级教学反思(汇总7篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

最新土地承包经营合同 承包经营合同精选篇一

乙方（承包方）：

住址：

身份证号码：

甲、乙双方经过充分协商，就乙方承包经营甲方达成如下协议：

一、承包形式

上缴利润定额包干，超额全留，不足由乙方自行承担。

二、承包期限

自年月日起至年月日止，共年。

三、上缴利润定额及期限

1. 乙方每月上缴给甲方的利润定额为元；
2. 甲、乙双方合同签订之日，乙方将前半年的利润元先行支付

给甲方，并于年月日、年月日、年月日之前分三次将每次的利润元支付给甲方。

四、甲方发包的经营条件

1. 甲方提供合法有效的营业执照及相关证件；
2. 甲方提供约平方米的经营用房，由甲方安装水表、电表，表

后设施由乙方自理。

五、乙方承包的经营义务

2. 乙方每两个月一次向甲方缴纳水电费；
3. 乙方按法律及政策的规定按时纳税并上缴工商管理费等有关行政

规费；

6. 乙方在承包经营期间的债权由乙方享有，债务由乙方承担。

六、合同的终止与续约

承包经营期满后，双方签定的承包经营合同自行终止。乙方如需继续承包经营，需在经营期满前三个月与甲方协商，另行签定承包经营合同，乙方在同等条件下享有优先权。

七、合同终止后的处理

合同终止后，乙方不得撤除已有的装修（包括乙方自行的装修），维持营业用房的现状，营业用房内的余货及流动设备归乙方所有，并在合同终止后两日内搬离，与甲方办妥营业用房及营业执照等有关证件的交接手续，如乙方无违约行为，

甲方将元保证金归还乙方。

八、违约责任

5. 合同终止后乙方擅自拆除已有装修，应赔偿甲方由此造成的经济损失。

九、争议的解决方式

经营期间的争议由双方协商解决，协商未果提交甲方所在地的人民法院诉讼。

十、其它

1. 本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份，均具有同等效力；

甲方： 乙方：

年月日

最新土地承包经营合同 承包经营合同精选篇二

一、承包期限及方式

1、承包期限为_____年：自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，期满双方无异议则自动顺延一年，乙方如不再与甲方续签合同，则必须在合同到期之日前3个月告知甲方，否则甲方不予结算费用。

承包期内，甲方提供乙方经营所需水、电、燃料，其费用标准根据本市自来水公司、供电局、燃料供应商统一标准核算，由乙方承担。

4、厨房设备：甲方将现有厨房设备列出清单，待乙方进驻工

厂时双方进行盘点，确认后交由乙方使用。厨具清单甲、乙双方各执一份。经营期间乙方负责厨具的添置、更新和维修，费用自理。合同期满乙方按清单交还厨具设备，如有损坏或遗失按价进行赔偿。

5、乙方自行组织员工提供服务。

6、乙方按照双方约定的每周菜谱标准和承诺之服务要求，实行自负盈亏的经营和管理。

二、结算方式

1、结算周期：当日结算。

乙方按自己实际情况设定餐食价格，员工自行选择购买，当场现金结算。

三、膳食供应及有关服务

1、就餐标准：食堂提供早餐、午餐、晚餐，米饭随意吃，但不能浪费。（如需更改双方共同协定）

3、膳食供应时间：

根据工厂员工上班时间而定。

甲方可根据生产需要，向乙方提出变更就餐时间，乙方应于积极配合，并须准时开餐，做到饭热菜香。

四、双方的权利及义务

1、甲方的权利及义务

1) 甲方负责提供各阶段就餐的大约人数，有较大人员变动时应及时通知乙方。

2) 甲方负责协助维护食堂的就餐秩序。

3) 甲方监督乙方是否严格按合约要求和标准供应膳食。甲方可派专人进行质量、卫生评定，保证双方严格按合同规定执行。若乙方提供的膳食出现严重的卫生和质量问题或出现其它违反合同约定的情况，甲方提出合理建议乙方需在规定时间内积极改善和纠正问题，否则甲方可以书面形式提出警告，并扣款_____元作为处罚，书面警告_____次以上甲方可单方面解除合约。

4) 甲方对乙方进菜、配菜、营养搭配、服务水平及卫生状况进行监督，并有权要求乙方及时整改。

2、乙方的权利及义务

1) 严格按照甲乙双方合约之约定的要求和伙食标准为乙方提供相关服务，确保所采购的蔬菜、肉类、油类符合国家卫生标准。

2) 保证在规定用餐时间内，甲方所有员工均可用餐，不可出现甲方员工无餐可用。

3) 做到各餐的菜式多样化，每天菜式合理搭配，力求为每个员工提供均衡的营养。

4) 甲方员工用餐时间内饭菜温热，不可出现冷菜、冷饭现象，甲方如有个别部门员工因生产需要，需要提早或延后就餐，在事先通知乙方后，乙方应配合并保证供应温热的饭菜。

5) 应预留当餐食物一份至下餐，若甲方员工出现食物中毒，以备检验食物来源，并由有关部门调查中毒原因。

6) 负责厨房和食堂的清洁工作以及厨房周边环境卫生，一天一清扫，三天一大洗。

- 7) 厨房用漏水处理由乙方自行处理。
- 8) 负责厨房和食堂菜盘、餐台、桌椅、用具的清洁和消毒。
- 9) 饭堂工作人员接受甲方监督，并遵守甲方规章制度、厂纪厂规。
- 10) 厨房工作人员穿工衣、戴工帽上班(打菜人员戴口罩、戴手套操作)。
- 11) 礼貌待人，对待员工人人平等，对甲方员工提出的合理意见应积极改善，无论发生任何情况绝不允许在厂里取闹，否则将按厂纪厂规处罚。
- 12) 按甲方提供的时间准时供应饭菜，若有延误，损失由乙方承担。
- 13) 应绝对保持饭菜卫生，不提供隔夜饭菜和变质食品给员工，如引起的食物中毒，其后果和经济责任由乙方承担。
- 14) 定期对饭堂进行全面消毒，除四害“蚊虫、老鼠、蟑螂、苍蝇”等，且要做好相关作业记录。
- 15) 乙方厨房员工必须持有效健康证方可上岗。
- 16) 每周五公布下周菜谱，以便甲方员工参考和监督。

五、卫生管理和环境保护

- 1、承包期内，乙方应搞好辖内的环境卫生工作，饭堂内外应保持卫生、整洁。
- 2、垃圾污物应按指定地点放置，不得随便舍弃。厨房作业中产生的垃圾应由乙方自行清理，因此产生的一切后果由乙方承担。

3、应按有关规定自觉接受卫生管理部门对辖区内工作检查、监督。

4、厨房用品具严格实行一洗(所有食物必须经过最少一次清洗之后才能加工，物品使用过一次之后必须清洗)二过(过火，所有饭菜必须经过高温蒸煮之后才能销售)三消毒(所有物品必须定期消毒)的规程。

乙方在实际操作中若有违反上述规定者，所导致的后果由乙方全部承担。

5、废水、废汽、废弃物之排放、处置应符合国家及地方相关环保法律法规规定，若未相符，须立即配合甲方进行整改。

6、遵守国家和地方的安全卫生规定，做到优质服务，文明服务，严格把好菜肴的质量关，绝对禁止腐烂变质的食物进入食堂。

7、国家监督机构查有异常时，乙方应将异常情况及改善对策报知甲方，因检查产生的一切后果由乙方承担，甲方因此产生的损失由乙方赔偿。

六、合同终止及违约责任

1、甲乙双方终止合约须提前30天以书面形式通知对方，若未能提前30天通知，毁约方以终止前一个月平均月伙食费作为赔偿;单方面无故终止合同，毁约方必须向对方赔偿终止前一个月已发生伙食费总额。

2、乙方如在合同实施过程中擅自停工、消极怠工或毁约造成甲方正常生产无法进行时，甲方有权不向乙方支付应得的一切费用，并按照相关法律法规向乙方追究由此造成的生产经营损失费。

3、在就餐过程中发生食物中毒，经卫生及相关部门鉴定，如确属乙方所提供的食物造成，则责任由乙方负责承担。

七、其他事项

1、乙方应自行与其工作人员签订劳动合同，支付劳动报酬，按国家规定缴纳社保；甲方与乙方提供服务的人员之间无劳动关系，不对乙方人员进行管理；如因服务需要乙方工作人员需配带甲方标志，亦不代表甲方承认该工作人员系甲方人员。

2、甲方不对乙方工作进行具体指示，乙方应自行组织其员工按约定提供服务，自行对员工进行组织、管理、培训、安全教育，自行要求员工以符合安全规范和技术规范的方式提供服务；在服务过程中，乙方及其员工应自行保管其工具或其它财物。

4、乙方工作人员在服务过程中受到人身损害或财产损失的，由乙方或乙方工作人员自行负责，甲方对此不承担任何责任。

5、乙方应健全各项规章制度及有关岗位责任制和操作规程，并严格按制度和操作规程工作。制度建立主要包括：工作时间、工作职责、防火、防毒、防盗、卫生管理等各个方面，食堂全天均应有员工值班，严防类事件发生。若发生责任事故，后果由乙方全部承担，甲方有权进行监督和检查。

6、乙方外包的食堂以服务工厂为唯一目的，不可营利，不允许对外营业，不准改变用途，不准转包。

7、乙方在承包期内与外界发生的一切债权、债务等纠纷问题均与甲方无关。

8、除不可抗力事件外，乙方不得以任何理由不及时或不充足供应员工饮食。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字盖章之日起即生效。

九、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

十、本合同发生争议时，双方以友好协商解决，协商不成的双方均可向_____人民法院提起诉讼。

(盖章) (盖章)

最新土地承包经营合同 承包经营合同精选篇三

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

一、合同期限：从20xx年12月30日起至20xx年1月9日止，期限为37年。

二、乙方向良种场上交承包任务时间、上缴标准等内容依照原合同(良种场同裕隆公司签订的合同)履行，承担义务，享有权利。

三、合同生效后，该承包土地生产经营发生的一切事宜由乙方独立完成，自行决定，自己办理，并支付一切费用，享有经营的全部成果。四、乙方在签订本合同之日向甲方一次性交纳220亩地37年的承包费 元。甲方将与该土地有关的资料交给乙方，今后甲乙双方的业务联系确定为以书面方式进行。

五、在乙方内部承包期间，良种场如对原合同的内容进行调整，由甲乙双方根据调整的内容进行相应调整，另行签订补充协议，承担义务，享有权利。

六、未经甲方书面同意，乙方不得将内部承包合同及土地经

营权转包和转让、出租。如乙方违反本条，甲方有权单方解除合同，收回土地经营权，对乙方的一切投入不予以补偿，乙方同时还需承担违约金20万元。

七、双方约定：乙方自行承担经营投资，享有全部利润，自愿参加农业保险。按照原合同合理利用土地，不得转为非农业用地，自负盈亏，自主经营。甲乙双方不得任意单方解除合同。乙方可以委托代理人代为进行管理和生产。乙方发生继承问题，由乙方的近亲属继续履行合同。甲方保留以土地经营权向银行贷款的权利。

八、违约责任：

乙方应当严格依照本合同履行原合同(甲方与良种场签订的合同)中甲方的义务，享有甲方的权利。如乙方违反约定，不履行义务，违法乱纪，导致良种场收回土地的，则甲方所收取乙方的承包费不予退还，并且甲方有权按照本合同第六条追究乙方的责任。如甲方未及时交付土地，甲方承担5万元的违约金，造成乙方损失的，还应当赔偿。

九、争议的解决：如出现争议，双方协商解决。协商不成，可向土地所属的人民法院诉讼解决。

十、本合同是甲乙双方真实意思的表示，合法有效。本合同自甲乙双方签字之日付清全款后生效。本合同一式三份，甲方一份，乙方二份。

最新土地承包经营合同 承包经营合同精选篇四

甲方根据需要将原职工食堂承包给乙方经营、管理，甲乙双方经友好协商特签订本协议，甲、乙双方共同遵守执行。

发包方：_____ (以下简称甲方)

承包方：_____ (以下简称乙方)

从20xx年3月_3日至20xx年5月10日止

甲方将工人食堂以 的价格承包给乙方。水电汽费用乙方自理，其中，水费 元/吨，电费 元/度，汽费 元/吨。水电汽计量器具乙方按照甲方指定位置负责购买及安装。

合同签订时缴纳 元保证金，否则本合同无效，合同履行完毕后保证金退还。

1. 甲方有权进行检查，监督乙方的经营管理，如卫生、安全、治安、消防，特别要防止食物中毒事故的发生，一旦发生类似事故，经卫生部门审查后确认系乙方责任则甲方有权追究乙方的责任。
2. 因乙方食堂工作人员失职影响到甲方的正常工作(特殊情况除外)甲方有权追究乙方的责任。
- 3 .甲方有权对乙方安全卫生、服务等情况进行监督检查，如乙方未达到标准，甲方有权要求乙方进行整改和完善。
- 4、乙方所购食品及原材料必须有相关的食品卫生检验证明以备卫生检疫单位检查，若违反规定，一切后果由乙方负责。
- 5、乙方提前终止承包合同，押金不予退还。
 - 1、提供乙方正常的营业场所及基础设施。
 - 2、不得随意停止承包和随增加收费项目。
- 1、自主经营有权自主聘用，调用食堂工作人员。
- 2、甲方违约，乙方有权提出终止承包合同。

- 1、乙方自行安排厨房员工，并自负盈亏。
- 2、乙方负责食堂的经营管理，具体包括食堂安全、消防、就餐环境卫生、服务等。
- 3、乙方必须遵守国家 and 地方有关环境和食品卫生的标准。严禁提供腐烂变质的食品，保持菜肴的鲜鲜和卫生。
- 4、餐后认真清洗餐具并消毒工作，食堂内部，用餐大厅、厨房卫生做到：一餐一打扫，一周一大扫，平面天天扫，立面周周搞，保持厨柜卫生，餐具整洁，定期灭杀四害，环境符合公司及卫生管理部门的要求。
- 5、乙方工作人员定期作健康体检(检查费用由乙方支付)确保身体健康，无传染病。若乙方不按规定进行定期健康检查，健康不符合餐饮业健康标准要求，甲方有权拒绝乙方人员进入食堂工作。
- 6、乙方厨房工作人员必须遵守甲方规章制度，不得随意出入甲方办公区、施工区或其它禁入区域，如违反依甲方之规定予以处理。
- 7、合同期间乙方不得擅自将食堂改变，转包性质或转包他人，否则将则为违约处理。
- 8、乙方食堂水电费在每月五号前必须付清，如乙方未按时付款给甲方，超时一星期后，乙方应承担相应的滞纳金(按银行逾期付款处理)。
- 9、出现群体性的食物中毒事件，承包者需主动承担责任，并支付因此而产生的费用。
- 10、在食堂的承包期间，公司定期收集就餐员工对食堂饭菜质量和价格的评价意见的收集，当就餐员工对食堂意见较大

时，不满率在30%以上时，并要求停止承包时，公司有权终止承包合同，对提前终止合同所生产的额外费用由承包者承担。

1、乙方需向公司交承包保证金 作为保证金。在考核中发生的扣款和突发事件需要费用时，乙方不愿支付时，可先垫用，但乙方需在10天内补足保证金数额。

2、每餐供应需明码标价，不允许对外经营。

3、乙方的食堂工作人员工资自付。

4、食堂货物的进出应接受公司门卫的检查, 遵守公司的规章制度。

最新土地承包经营合同 承包经营合同精选篇五

乙方：_____

一、经营方式

1、甲方提供厨房、餐厅、全套厨房设备，负责水电和燃料及厨工住宿。

2、乙方负责厨房设施的维护，若财产发生人为损坏，乙方需照价赔偿。

3、乙方自行采购、加工，自负盈亏。

4、乙方自行安排厨房员工，并负责厨房员工工资福利。

5、承包期内必须添置或更换厨房设备，由乙方提出，经甲方同意后由甲方负责。

二、双方权利及义务

1、甲方权利义务：

- 1) 甲方按承包合同规定监督乙方依法经营、履行合同，做好协调工作。
- 2) 甲方对乙方进菜、配菜、营养搭配、服务水平及卫生状况进行监督，并有权要求乙方及时整改。
- 3) 甲方应协助乙方维持食堂治安秩序，并加强对员工的教育。

2、乙方的权利义务：

- 1) 乙方负责食堂的经营管理，具体包括食堂人事、菜肴的搭配与制作、就餐环境卫生、服务等。
- 2) 乙方必须遵守国家 and 地方有关环境和食品卫生的标准。严禁供应腐烂变质的食品，保持菜肴的新鲜和卫生。
- 3) 乙方必须按时供应甲方工作日各餐，做到新鲜可口、花样翻新、营养搭配好。
- 4) 餐后认真清洗食具并消毒工作，食堂内部、用餐大厅环境卫生全面清洁整理。经常清理食堂内外水池、下水道，确保畅通。经常清理灶台及炊事用品污垢。
- 5) 做好消除蚊、蝇、鼠害。
- 6) 冰柜定期清理、除霜、消除异味、生熟物品分开存放。
- 7) 乙方现场工作人员必须具有健康证。
- 8) 所有食堂工作人员工资和福利均由乙方负责。
- 9) 厨房员工应遵守甲方公司各项规章制度、厨房纪律。

三、伙食标准

早餐_____元/人，中餐_____元/人，晚餐_____元/人，夜宵_____元/人。其中中餐标准为大荤小荤素菜汤及水果，晚餐标准为大荤小荤素菜汤及水果，米饭任食。（如有变动，双方协商核定）

四、结算方式

甲方按双方核定用餐数，每个月计算餐费，于每月的_____日前以现金或支票付给乙方。

五、合同期限

试用期为1个月，合同期_____年，即从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。试用期满，若双方均无修改或终止要求，则直接进入正式合同期。合同期满，双方如无异议，自动续约。

六、合同终止条例

七、违约责任

- 1、因乙方提供不洁食物造成甲方人员食物中毒的，由乙方负责赔偿并承担相应的法律后果。
- 2、甲方无故未按时结清乙方账款超过15日(以结算确认单日起)的，应承担违约金_____%/天。
- 3、一方有意终止合作而没有提前通知对方，须赔偿对方最后一个月餐费的_____%。

八、其它

本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，双方签章后生效。未

尽事宜，双方协商解决。

最新土地承包经营合同 承包经营合同精选篇六

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及相关规定，甲、乙双方本着平等自愿、公平诚信、互惠互利的原则，经友好协商，就甲方委托乙方负责_单位(下称为“第三方”)内部超市承包经营项目事宜，达成本协议。

- 1、甲方对乙方于本协议约定的经营活动有监督和指导的权利。
 - 2、甲方享受利润分成。无论商品统一由甲方采购或配送还是由乙方自主采购，甲方享有该商品进货价的%的获利空间。
 - 3、根据乙方业务需要，甲方必须配合乙方，如向乙方提供营业执照、资质等材料。
 - 4、保证配送的商品质量符合国家标准，如商品发生残缺、损坏、霉变、过期等质量问题，甲方及时调换同类合格商品。
 - 5、甲方负责该经营业务的账务处理。
- 1、乙方有商品采购自主权，所采商品必须证件齐全，质量由乙方承担一切责任。
 - 2、乙方有权根据实际情况制定商品的零售价格，经营上实行本项目内部独立核算，自负盈亏。对支付完甲方采购及配送的商品款项及约定的扣点税费后的余额有自主支配权。
 - 3、乙方负责经营场所的装修、设施设备、资金、员工工资、区域内运输费用及其他运作资金。

4、乙方协助、配合甲方财务工作。乙方或乙方指定人员有权审查和核对该经营业务账务。

5、乙方在此协议中约定的经营活动不得超出甲方经营许可范围。

1、甲、乙双方按月结算货款。每月的10日前双方核对上月账目，将确保第三方按时把全额货款汇到甲方指定账户，超过规定期限的，由乙方直接支付。在第三方的结算款到账后，甲方一次性扣除上月由甲方采购及配送的商品货款。同时可扣除甲方享有该商品进货价的%的获利空间以及约定的扣点税费，其余款额为乙方所有。

2、甲方承担统一采购和配送的商品到乙方指定仓库内的运输和卸货费。

3、乙方自主采购的商品，甲方可以协助运输，运输费用由乙方负责。根据乙方在采购中与供应商的协定，如乙方未及时付出货款的，其结算方式参考第四条第1点。

4、甲方在收到第三方汇给乙方的营业货款后，应在完善财务手续后三个工作日内，将扣完甲方应得商品款项及约定的扣点税费后的全部的余款全额支付给乙方。

5、甲方应乙方要求及时开具增值税发票，乙方平等享受国家税务政策，交纳本应承担的税金。

1、甲、乙双方的合作是在甲方授权的基础上，甲方全权委托乙方与第三方单位签订承包经营合同。本合同的有效性不因甲方人事变动的影响。

2、乙方与第三方单位签订承包经营合同有效期和该合同正常延续时间都属于本协议期限。

3、根据本合同列出的附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

1、在协议期限内，甲方不得直接经营本协议约定业务或另向本协议明确的第三方单位发函委托其他代理人。否则，甲方需一次性赔偿乙方经济损失人民币壹仟万元整。

2、甲方在收到第三方的货款后，应在三个工作日内将扣除甲方应得商品款的余额全部支付给乙方，逾期未付的，除本金外，甲方还需按3%加付乙方日滞纳金。

甲乙双方在履行本协议过程中，如发生争议，应协商解决；如协商不成，向乙方所在地人民法院起诉。

本合同一式四份，经双方签章、签字后生效，双方各执二份。

最新土地承包经营合同 承包经营合同精选篇七

乙方：

一、甲方的权力与义务：

1、甲方于20xx年7月16日将原第一、第二食堂和原第一、第二服务部及其内部学校资产(注：资产详见附件二：第一食堂固定资产清单)提供给乙方使用。甲方依据市卫生监督所指导意见，对食堂进行较为科学、合理的功能划区(详见附图)。

2、甲方负责向第一食堂供水、供电(本站[]注：若停电，甲方应及时发电；若自来水厂停水，甲方应及时提供井水，以确保乙方能正常营业。)

3、甲方承诺在承包期内不在校内开设第三家食堂。但甲方烹饪、食品等相关专业的实验室进行实验教学活动不受此限。

- 4、第一食堂的开业停业时间由甲方根据校历安排统一规定；
- 5、甲方对乙方经营的食堂在卫生、质量、价格、服务态度等方

面拥有检查监督权力，乙方应服从甲方职能部门管理，并予以积极配合。

- 6、在甲方每月召开一次膳食工作会议时，提前一周告知乙方。

二、乙方的权力与义务：

- 1、乙方在甲方规定的各功能划分区内进行相应作业，承诺不改变各功能区用途，不得变更各功能区使用范围，不得扩大使用场所，不得在现有场所范围外搭盖。乙方在第一食堂内经营饮食、开水供应，在服务部内经营生活用品、食杂、文具、水果、饮料。服务部及仓库和食堂餐厅内不得进行蒸、煮、炒、烧、烤、煎、炸、卤等食品加工。食堂不得售酒，服务部不得售卖烟、酒，炸海蛎饼应放在厨房内。

- 2、未经甲方事先同意，乙方不得对第一食堂实施水、电改造、房屋装修以及结构改造。

- 3、乙方对其承包的第一食堂享有经营自主权。但乙方必须严格遵守《食品卫生法》、《环境保护法》、《学校食堂与学生集体用餐卫生管理规定》、《消防安全法》及学校的相关规定。

- 4、乙方在签订合同时应向甲方上交风险抵押金人民币柒万元整和担保抵押金人民币____元整。若乙方在合同期内无违反本合同规定，甲方在合同期满后应将风险抵押金和担保抵押金如数退还乙方；承包期内第一食堂内的甲方资产由乙方负责管理使用，维修年检一切费用由乙方自己承担。乙方应于开业前取得卫生部门颁发的卫生许可证，从业人员个人健康证，

特种设备操作资格证，坚持持证上岗的原则。

5、第一食堂的水电费由乙方自负，并按月上交甲方财务科。第一食堂油锅炉必须使用柴油为燃料。炒菜、大灶用蜂窝煤为燃料，其它加热应用石油液化气。食堂内娱乐设施不得播放内容反动或黄色音像制品。在晚自习及上课时间不得播放音像制品。在播放音像制品时应注意控制音量，以不影响左右舍为度。

6、食堂员工衣帽应统一、穿戴整齐，保持整洁，每个员工至少应有冬、夏工作服各两套。食堂内所有垃圾应倒在甲方指定的地点，不得乱倒。乙方应认真按附表《卫生要求》，认真做好食堂卫生。

7、乙方应认真做好防火、防盗及有关安全工作，若出现安全事故，其责任完全由乙方承担。乙方应向师生供应符合卫生要求的开水，本站[]每壶价格不得超过0.2元，每桶价格不得超过1元，并确保开水供应。每份干饭(以大多数男生能吃饱为准)售价不得超过0.50元，且应有每份0.3元的干饭售卖，以满足多数女生要求。菜类每份不得超过0.50元。

8、乙方承包者应在岗在位，亲自参与食堂管理，亲自到场参加甲方召开的膳食工作会议，倾听甲方师生意见，不断提高服务水平和饭菜质量，在甲方召开膳食工作会议时，乙方应到场参加，虚心听取学生代表及职能部门意见，并及时进行整改。乙方应树立热情为广大师生服务的观念，降低成本，减轻用膳师生的负担，努力做到饭热、菜香、价廉物美，优质服务。

9、乙方应在售菜间设教师售菜窗口，保证教工餐厅专用;认真按甲方要求做好寒假、暑假、“五一”及“十一”黄金周期间的值班工作。值班期间食堂应有小炒或饭菜供应。

10、若工商、卫生、税务等校外行政部门需要收取有关费

用(含税费)由乙方自负。

三、违约责任及解决办法:

1、乙方若中途停止营业，所交纳承包费、风险抵押金及抵押担保金作为乙方不正常营业给甲方造成损失的补偿，不予退还。

2、乙方因违反《食品卫生法》、《环境保护法》、《学校食堂与学生集体用餐卫生管理规定》、《消防安全法》及学校有关规定给学校及师生造成损失，乙方应负相关法律责任及全部经济责任。

3、合同期满后，乙方应负责将甲方所有资产完好交还甲方，否则甲方将按资产的实际损失收取修理费或赔偿费。修理费或赔偿费或在风险保证金中直接予以扣除。不足部分甲方有权继续向乙方求偿。

4、乙方逾期无法办理卫生许可证及从业人员健康证，甲方有权责令乙方整改。因乙方不具备上述两证而使甲方被卫生防疫部门处罚，乙方应负赔偿责任。

5、若乙方违反本合同的任一条款，甲方将有权责令其限期整改，并视情况直接从乙方所交的风险抵押金中每次抵扣500元直至全部，作为乙方违约给甲方造成损失的补偿，若违约金使用超过柒万元，超出的部分由乙方如数交纳。

6、在合同期内，若甲方需要收回第一食堂，则应一次性赔偿乙方各种经济损失人民币30000元。

7、若乙方将所承包的食堂转包给他人经营，则甲方有权中止合同。乙方的风险抵押金及所交承包费不予退还外，且停聘乙方或乙方担保人三年。

8、甲方若违反本合同的有关约定，甲方应赔偿因甲方违约给乙方造成的相关经济损失。

四、合同的解除

1、在任何情况下，乙方不得以任何理由中途停止营业(指停止向师生供应饭菜开水等一餐以上)，若乙方实施了上述行为，甲方有权解除与乙方的合同并要求乙方按本合同第三条第1款的规定赔偿甲方损失。

2、乙方应依本合同第五条第2款的约定按时缴纳承包金，若逾期缴纳，甲方有权解除合同，收回第一食堂另行发包，并要求乙方赔偿损失。

3、当出现本合同第四条第2、3款的情形时，合同自甲方书面通知乙方解除合同或将解除通知张贴在第一食堂大门时解除。合同解除后，乙方应小时内将第一食堂清理整顿完毕交还给甲方。否则，视为乙方放弃了其在第一食堂的任何财产，甲方有权自行对第一食堂进行清理。乙方不得就其在第一食堂的任何财产向甲方提出任何请求。

五、承包期限：从20xx年7月16日起至20xx年7月15日止。

六、承包金额：

1、承包金额：每年为人民币： 元整。

2、承包金按中标金额交纳，本次交纳承包金时间为20xx年6月22日之前；第二次交纳承包金时间为20xx年6月22日~25日；第三次交纳承包时间为20xx年6月22日~25日。

七、若因国家发生重大政策性调整，或发生自然灾害等不可抗拒的因素致使合同无法履行时，双方可协商变更或解除合同。

八、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，合同自双方签订之日起生效。

九、担保人应对合同的义务承担连带责任。

甲方代表： 乙方：

乙方担保人

年 月 日

最新土地承包经营合同 承包经营合同精选篇八

法定代表人：

住所地：

电话：

乙方：

法定代表人：

住所地：

电话：

本餐厅承包经营合同书由上述各方于××年××月××日在××市订立：

第一条 合同标的物

1、甲方提供给乙方承包经营的餐厅位于××市××路××号，面积共××平方米。

2、餐厅附有经营所需设施、设备、用具(见清单)

第二条 承包期限乙方承包经营期限为：自××年××月××日至××年××月××日。

第三条 价金及支付

1、押金：乙方向甲方缴纳押金人民币××元，承包结束后双方交接结清有关物业、设备、用具及有关费用后××内退还。

2、承包费：乙方承包经营期内，应每月向甲方交纳承包费人民币××元，交纳的时间为：每月××日前交纳当月租金。

3、其他费用：乙方承包经营期间的物业管理费、水电费、税费、垃圾费、排污费等所有经营所需要交纳费用，由乙方按照规定向有关部门或单位缴纳。

4、押金和承包费用的支付方式：第1项和第2项约定的款项由乙方按照约定时间以现金的方式向甲方交纳。

第四条 甲方的权利义务

1、甲方按约定提供餐厅给乙方经营餐饮，保证乙方独立自主经营。

2、为乙方提供现有的经营场所及餐饮设施、设备、用具等。(另附清单)

3、负责对乙方经营活动及食品卫生安全、质量、价格、服务等进行检查和监督。

4、保证乙方经营所需的水、电正常供应(特殊情况例外)。

5、负责餐厅屋面、室外水、电的维护、维修。

第五条 乙方的权利义务

- 1、必须合法经营，主动接受政府有关部门及甲方的管理、检查、监督和处罚。受处罚后的一切善后事宜由乙方自理。
- 2、负责经营过程中餐厅所有设备、设施的维护、保养和维修，并确保合同期结束时餐厅所有资产完好和不流失。人为损坏或被盗，按原价赔偿。
- 3、认真做好食品卫生安全、社会治安、消防安全用工等方面的工作，确保安全。
- 4、按合同规定如期交纳有关费用。
- 5、承担承包期内因乙方原因所产生的一切责任。
- 6、承担所聘用人员的劳保、医疗、伤亡、用工、计生、治安及福利等费用和责任。
- 7、未经甲方同意，乙方不得擅自对房屋、设施做任何改动。(包括在墙上打洞)
- 8、未经甲方同意，乙方不得擅自转让承包或变相转让他人经营。

第六条 违约责任

- 1、在合同有效期内，若无不可抗拒因素发生，甲乙双方中的任何一方都不得终止合同，终止合同方视为违约，违约方应向守约方支付违约金××元，给守约方造成损失的，还应当赔偿给守约方造成的损失。
- 2、乙方迟延交付押金及承包费的，每迟延一日，应按拖欠金额每日万分之××向甲方支付违约金，超过××日未支付的，甲方有权终止合同，所收取押金作为违约金予以没收，给甲

方造成损失的，还应当赔偿损失。

3、乙方擅自转让承包或变相转让他人经营的，甲方有权终止承包合同，并将保证金作为违约金予以收缴不予返还乙方，给甲方造成损失的，还应当赔偿损失。

4、乙方不得中途无故中止合同，如确须中止合同，乙方应提前××个月以书面形式通知甲方，从停止经营之日起，乙方向甲方支付与××个月承包款作为违约金。

第七条 保密责任任何一方对因餐厅承包经营而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第八条 合同终止

1、甲方或乙方如要提前终止本合同，应提前三十天正式书面并电话通知对方，双方应在结清所有费用及承担相应责任后本合同才能终止。

2、合同终止后，合同双方仍应承担原合同内所规定之双方应履行而尚未执行完毕的义务与责任。

第九条 补充与变更本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充合同，与合同具有相同法律效力。

第十条 不可抗力任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起三日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起三十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

第十一条 争议的解决本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。

如果双方通过友好协商不能解决争议，则可通过提起诉讼交有管辖权的人民法院裁决。

第十二条 生效条件本合同自各方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章之日起生效。

第十四条 其他本合同一式三份，具有相同法律效力。各方当事人各执一份，其他用于履行相关法律手续。

法定代表人(或授权代表)：(签字)

乙方：

法定代表人(或授权代表)：(签字)

最新土地承包经营合同 承包经营合同精选篇九

乙方： 身份证号码：

第二条 甲方提供饭店给乙方经营餐饮项目。

第三条 甲方为乙方提供现有的经营场所及餐饮设施、设备、用具等。(另附清单)

第四条 甲方保证饭店营业执照等各种合法证件手续资料齐全。

第五条 甲方负责乙方经营所需的水、电正常供应(特殊情况例外)。

第六条 乙方必须合法经营，主动接受政府的管理、检查、监督和处罚。受处罚后的一切善后事宜由承包人自理。

第七条 乙方负责经营过程中餐厅所有设备、设施的维护、保养和维修，并确保合同期结束时餐厅所有资产完好和不流失。

人为损坏或被盗，按原价赔偿。

第八条 乙方承包经营期内，共交资产押金六千元。每月租金三千元，按季度付给甲方(每季度九千元)，提前十天付给甲方。

第九条 乙方不得擅自转让承包或变相转让他人经营。如发现有转让事实，甲方有权终止承包协议。

第十条 未经甲方同意，乙方不得擅自对房屋、设施做任何改动。(包括在墙上打洞)

第十一条 违约责任

1、乙方不得中途中止协议，如确须中止协议，乙方应提前2个月以书面形式通知甲方，从停止经营之日起，乙方向甲方支付与2个月承包款相同的违约金。

2、因甲方需要乙方提前终止承包经营活动时，乙方必须服从。甲方支付乙方1个月与承包款相同的违约金。(特殊情况除外)

3、未经甲方同意，擅自转让承包的，应向甲方支付违约金20000元，并赔偿由此给甲方造成的损失。

4、未经甲方同意，擅自对房屋、设施进行改动的，应向甲方支付违约金10000元，并赔偿由此给甲方造成的损失。

第十二条 乙方在承包期间所发生的各项费用自理(含公用水、电费及维修费等)。乙方自购的设备、餐具和其它物品，在终止(含提前终止)承包协议后，由乙方自行处理，甲方不予补偿。

第十三条 乙方向甲方缴纳保证金6000元，承包结束后退还。

第十四条 争议的解决方式

因本合同的订立、变更履行、解除终止等发生争议，双方可协商解决，不愿协商或协商解决不成的，可向人民法院提起诉讼。

第十五条 本协议自双方共同签章送达之日起生效。有效期：一年本协议一式两份，甲，乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____